

INFORMATIONSBROSCHYR
DATERAD 10 JUNI 2022



**STOCKHOLMS KOOPERATIVA
BOSTADSFÖRENING**

FÖRETAGSCERTIFIKATPROGRAM
om SEK 2.500.000.000
med möjlighet att emittera Gröna Företagscertifikat

Ledarbank

Handelsbanken Capital Markets

Emissionsinstitut

Handelsbanken Capital Markets

DNB

Nordea

SEB

Swedbank

Issuing and Paying Agent

Handelsbanken Capital Markets

Distribution av denna informationsbroschyr och försäljning av företagscertifikat kan i vissa länder vara begränsade av lag. Innehavare av informationsbroschyren och/eller företagscertifikat måste därför informera sig om och iaktta eventuella restriktioner.

2
M

VILLKOR I SAMMANDRAG OCH ÖVRIG INFORMATION

Definitioner som används nedan har den innebörd som anges i vidstående Allmänna Villkor för Företagscertifikat om inte annat uttryckligen anges. För att erhålla en fullständig bild av villkoren för Företagscertifikat måste Allmänna Villkor för Företagscertifikat läsas i sin helhet.

| | |
|--|--|
| Emittent: | Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening (org nr 702001-1735) ("SKB"). |
| Emissionsinstitut: | DNB Bank ASA, filial Sverige, Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ). |
| Issuing and Paying Agent: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| Rambelopp: | Det högsta sammanlagda nominella belopp av företagscertifikat som vid någon tidpunkt får vara utestående är SEK 2.500.000.000. |
| Valörer: | Nominellt SEK 1.000.000 i hela multiplar därav. |
| Löptid: | Minst en (1) dag men kortare än ett (1) år. |
| Avkastning: | Företagscertifikaten utges som diskonteringspapper dvs att de löper utan kupong. Företagscertifikaten emitteras till ett belopp understigande, lika med eller överstigande det nominella värdet av Företagscertifikatet. Avkastningen på Företagscertifikatet är skillnaden mellan emissionspriset och nominellt belopp som återbetalas på Företagscertifikatets Förfallodag. |
| Form av värdepapper samt identifiering: | Företagscertifikaten utges i dematerialiserad form och ansluts till Euroclear Sweden AB:s ("Euroclear Sweden") kontobaserade system, varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Varje Företagscertifikat med samma Förfallodag tilldelas av Euroclear Sweden ett internationellt nummer för värdepappersidentifiering, ISIN (International Securities Identification Number). Företagscertifikat ska för Fordringshavares räkning registreras hos Euroclear Sweden på VP-konto. |
| Gröna Företagscertifikat: | <p>SKB kan välja att identifiera Företagscertifikat som gröna Företagscertifikat ("Gröna Företagscertifikat"). Alla Gröna Företagscertifikat som emitteras under företagscertifikatprogrammet ska vara förenliga med de gröna villkor (de "Gröna Villkoren") som framgår av SKBs ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework"). Green Financing Framework kan från tid till annan komma att uppdateras, bland annat för att reflektera förändringar i Green Bond Principles 2021 ("GBP"), European Green Bond Standard och "best practice" på marknaden. I förhållande till varje Grönt Företagscertifikat ska de Gröna Villkoren som framgår av den senaste versionen av Green Financing Framework som finns på SKBs hemsida vid tidpunkten för emissionstillfället för respektive Grönt Företagscertifikat gälla i fråga om sådant Grönt Företagscertifikat under hela dess löptid. SKB avser att tillse att ett oberoende institut (det "Oberoende Institutet") lämnar ett utlåtande (second opinion) avseende Green Financing Framework, vilket också kommer att finnas tillgängligt på SKBs hemsida.</p> <p>För Gröna Företagscertifikat gäller identiska Allmänna Villkor som för Företagscertifikat som inte identifierats som Gröna Företagscertifikat.</p> |
| Marknad: | <p>Emissionsinstitutet utbjuder, för SKBs räkning, Företagscertifikat för placering på penningmarknaden och upprätthåller andrahandsmarknad i Företagscertifikaten genom att vara beredda att ange köpräntor och, när så är möjligt, säljräntor. Emissionsinstitutet upprätthåller marknad i Företagscertifikaten så länge de bedömer att Företagscertifikaten och av andra företag utgivna företagscertifikat kan placeras till normala marknadsvillkor.</p> <p>Marknadspriset på Företagscertifikat är rörligt och beror bland annat på gällande ränta för placeringar med motsvarande löptid och kreditrisken på SKB.</p> |
| Avgifter etc.: | Avgifter, kommission och andra kostnader för köp av Företagscertifikat fastställs vid köp och försäljning av Företagscertifikatet. |

Särskilda åtaganden: SKB ställer ej säkerhet för sin upplåning under detta företagscertifikatprogram. Med anledning härav har SKB förbundit sig att inte ställa säkerhet för annat penningmarknadslån eller liknande lån som upptagits eller kan komma att upptagas av SKB.

Företagscertifikatets status Företagscertifikat är icke säkerställda förpliktelser och ska i förmånsrätts-hänseende vara jämställda (*pari passu*) med SKBs övriga icke säkerställda, oprioriterade skulder.

Risker: Ett antal faktorer påverkar och kan komma att påverka verksamheten i SKB liksom de Företagscertifikat som ges ut under företagscertifikatprogrammet. Risker föreligger dels beträffande förhållanden som har anknytning till SKB och till de Företagscertifikat som ges ut under företagscertifikatprogrammet, dels beträffande **omständigheter utanför SKBs kontroll såsom förekomsten av en effektiv sekundärmarknad, stabiliteten i det aktuella systemet för clearing och avveckling samt den ekonomiska situationen och utvecklingen av densamma i omvärlden.**

Risker förenade med SKBs verksamhet hänför sig huvudsakligen till kredit- och marknadsrisker, men det finns även andra risker såsom operativa risker och likviditetsrisker.

Kreditrisken avser risken att SKB inte kan uppfylla sina betalningsförpliktelser. Marknadsrisken definieras som risker som har sitt ursprung i förändringar av räntekurser, växelkurser samt priset på SKBs tillgångar och därför leder till en **minskning av värdet av tillgångar och skulder**. Likviditetsrisk avser risken att endast kunna fullgöra likviditetsåtaganden till ökad kostnad eller i värsta fall inte alls. Operativa risker avser vidare risker kopplade till fel och brister i produkter och tjänster, bristfällig intern kontroll, oklara ansvarsförhållanden, bristfälliga tekniska system, olika former av brottsliga angrepp eller bristande beredskap inför störningar.

Fordringshavare har inte någon säkerhet i SKBs tillgångar under löptiden, i händelse av SKBs obestånd kommer fordringshavare att vara oprioriterad borgenär.

Vissa av de förekommande riskerna är hänförliga till Företagscertifikat i allmänhet och omständigheter utanför SKBs kontroll såsom förekomsten av en effektiv sekundärmarknad, stabiliteten i det aktuella systemet för clearing och avveckling samt den ekonomiska situationen och utvecklingen av densamma i Sverige och i omvärlden i stort.

Ansvar för bedömningen och utfallet av en investering i Företagscertifikat vilar på **investeraren**. Varje investerare måste, med beaktande av sin egen finansiella situation, bedöma lämpligheten av en investering i Företagscertifikat och vid osäkerhet rådgöra med en finansiell rådgivare.

Ovanstående är endast en kortfattad redogörelse av vissa risker och utgör inte en fullständig redogörelse av riskfaktorer som är hänförliga till Företagscertifikat utgivna under företagscertifikatprogrammet.

Särskilda risker avseende Gröna Företagscertifikat

Gröna Företagscertifikat: Vad som utgör Gröna Företagscertifikat avgörs med hänsyn till de kriterier som framgår av de Gröna Villkoren, enligt dess lydelse på emissionsdagen för visst Grönt Företagscertifikat. Det finns en risk för att Gröna Företagscertifikat enligt dessa kriterier inte passar alla investerares krav, önskemål eller specifika investeringsmandat. Det är varje investerares skyldighet att inhämta aktuell information om risker och principer för Gröna Företagscertifikat då dessa kan förändras eller utvecklas.

Såväl Gröna Villkoren som marknadspraxis kan komma att utvecklas efter emissionsdagen för visst Grönt Företagscertifikat, vilket kan medföra förmånligare villkor för Grönt Företagscertifikat för efterkommande Fordringshavare eller strängare krav för SKB. I juni 2020 publicerades Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2020/852 av den 18 juni 2020 ("Taxonomiförordningen") om inrättande av en ram för att underlätta hållbara investeringar och om en ändring av förordning (EU) 2019/2088, vilken utgör ett gemensamt klassificeringssystem som syftar till att underlätta klassificeringen av hållbara investeringar. Taxonomiförordningen medför strängare regler vid bedömningen av hållbara

finansiella produkter och aktiviteter. Taxonomiförordningen tillämpas sedan den 1 januari 2022 avseende vissa miljömål och målet är att den från och med 1 januari 2023 ska tillämpas avseende resterande miljömål. Det är inte klart i vilken utsträckning Taxonomiförordningen, eller annan utveckling av marknadspraxis eller regulatoriska krav på området, kommer att påverka de Gröna Företagscertifikaten och/eller SKB. Förändringar i de Gröna Villkoren som sker efter emissionsdagen för visst Grönt Företagscertifikat kommer inte att komma Fordringshavare i sådant Grönt Företagscertifikat till godo. Fordringshavare har ingen rätt till återbetalning eller återköp av Grönt Företagscertifikat eller annan kompensation om Gröna Företagscertifikat upphör att klassificeras som gröna. Det kan inte garanteras att Gröna Företagscertifikat vid var tid uppfyller samtliga förutsättningar i GBP, European Green Bond Standard eller andra motsvarande principer eller standarder.

Oberoende utlåtande avseende Green Financing Framework

I enlighet med rekommendationerna i GBP (i dess lydelse per juni 2021) bör ett utomstående och oberoende institut i ett utlåtande (second opinion) bedöma hur det Green Financing Framework överensstämmer med GBP. Ett sådant utlåtande är avgränsat till en bedömning av hur Green Financing Framework överensstämmer med relevanta standarder för hållbarhet och gröna obligationer, exempelvis GBP, samt SKBs mål och ambitioner avseende hållbarhet. Ett utlåtande utgör vidare inte en del av denna informationsbroschyr och SKB ansvarar inte för riktigheten eller innehållet i utlåtandet. Utlåtandet utgör inte heller en rekommendation att köpa, sälja eller behålla Grönt Företagscertifikat. Utlåtandet gäller endast för Green Financing Framework och per det datumet för utlåtandet, och inte för SKB eller utgivna Gröna Företagscertifikat. Det finns en risk för att det Oberoende Institutets utlåtande inte speglar eller tar hänsyn till samtliga risker som är förenade med Green Financing Framework. Det är var och ens skyldighet att inhämta aktuell information om risker och principer för gröna investeringar då dessa kan vara föremål för ändring.

Om SKB inte uppfyller skyldigheter avseende rapportering och användning av nettolikviden från Grönt Företagscertifikat finns det en risk för att det Oberoende Institutet ändrar eller återkallar opinionen vilket kan påverka värdet av Grönt Företagscertifikat och även leda till att Grönt Företagscertifikat inte tillåts vara noterade på marknadsplatser som är avsedda specifikt för gröna tillgångar. Risker för att det Oberoende Institutet ändrar eller återkallar sitt utlåtande kan också få konsekvenser för vissa investerare med investeringsmandat att investera i gröna tillgångar.

Brott mot de Gröna Villkoren

Vid emission av Gröna Företagscertifikat ska SKB använda nettolikviden i enlighet med de kriterier som ställs upp i de Gröna Villkoren. Om SKB inte skulle uppfylla detta åtagande utgör detta inte en grund för Fordringshavare att säga upp Grönt Företagscertifikat. Fordringshavare har således ingen rätt till återbetalning eller återköp av Grönt Företagscertifikat eller annan kompensation om SKB inte uppfyller sina åtaganden under de Gröna Villkoren. Om SKB inte uppfyller åtaganden i de Gröna Villkoren finns en risk för att det Oberoende Institutet återkallar sitt utlåtande, att Grönt Företagscertifikat upphör att betraktas som grönt.

SKBs hemsida:

SKB kommer att publicera en lista på sin hemsida, www.skb.org, över Gröna Företagscertifikat som emitterats. Vidare kommer en sammanställning över vilket belopp som samtliga utgivna utestående Gröna Företagscertifikat uppgår till, vilket belopp som utestående Grön Finansiering uppgår till samt vilket belopp som den Gröna Poolen uppgår till publiceras på samma hemsida. Ovannämnda uppgifter uppdateras löpande.

Målmarknad:

Enligt MiFID II:s regler om produktstyrning (Eng. product governance) är emissionsinstitutet i egenskap av s.k. producent skyldig att specificera en målmarknad för produkten. Producentens målmarknad för

3

4

företagscertifikatprogrammet kan vara jämbördiga motparter, professionella investerare och icke-professionella kunder (alla distributionskanaler).

Varje person som erbjuder, säljer eller rekommenderar företagscertifikat (en distributör) ska enligt direktiv 2014/65/EU ("MiFID II") beakta den identifierade och bedömda målmarknaden, dock så är en distributör som är ansvarig i enlighet med MiFID II ansvarig för att göra en egen målmarknadsbedömning vad gäller Företagscertifikat (genom att antingen tillämpa eller ändra målmarknadsbedömningen) och bestämma lämpliga distributionskanaler.

- Ersättning:** Varje Emissionsinstitut tillhandahåller tjänster både till SKB och till investerare. Emissionsinstituten erhåller en ersättning för att arrangera och distribuera Företagscertifikat. Ersättningen beräknas som en procentuell andel av storleken på emissionen med hänsyn till löptid. Ersättningar kan även betalas för administration, upprättande av dokumentation samt utförandet av s.k. market making-tjänster.
- Intressen:** Emissionsinstituten har i vissa fall haft och kan komma att ha andra relationer med SKB än de som följer av deras roller under företagscertifikatprogrammet. Ett Emissionsinstitut kan till exempel tillhandahålla tjänster relaterade till annan finansiering än sådan genom företagscertifikatprogrammet. Följaktligen finns det en risk att intressekonflikter finns eller kommer att uppstå i framtiden.
- Rating:** SKB har av Standard & Poor's placerats i högsta ratingkategori, K-1. Det är emellertid vars och ens skyldighet att inhämta information om aktuell rating då den kan vara föremål för ändring.
- Beskattning:** Det ankommer på varje investerare att bedöma de skattekonsekvenser som kan uppkomma genom teckning, förvärv, innehav och försäljning av företagscertifikat som ges ut under företagscertifikatprogrammet och därvid rådfråga skatterådgivare.
- Information:** Mer information om SKB samt tillgång till senast publicerade årsredovisning finns tillgänglig på www.skb.org. Delårsrapporter och annan finansiell information kan beställas direkt från SKB via e-post, skb@skb.org.

Härutöver hänvisas till omstående "Allmänna Villkor för företagscertifikat" som återges nedan.

SKB har vidtagit alla försiktighetsåtgärder för att säkerställa att uppgifterna i informationsbroschyren, såvitt SKB vet, överensstämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka dess innebörd.

Stockholm den 10 juni 2022

STOCKHOLMS KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING,
KOOPERATIV HYRESRÄTTSFÖRENING



Joakim Wernersson



INGRID GYLLFOES

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR FÖRETAGSCERTIFIKAT

utgivna enligt emissionsavtal ("**Emissionsavtalet**") daterat den 22 oktober 2012 mellan Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening (org nr 702001-1735) ("**SKB**"), å ena sidan, och Svenska Handelsbanken AB (publ) ("**Ledarbanken**"), DNB Bank ASA, filial Sverige¹, Nordea Bank Abp², Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)³ (gemensamt kallade "**Emissionsinstitutet**", ettbart av dem "**Emissionsinstitut**"), å andra sidan, samt issuing and paying agent avtal ("**IPA-avtalet**") daterat den 8 december 2016⁴ mellan SKB och Svenska Handelsbanken AB (publ) som issuing and paying agent ("**IPA**"). Emissionsavtalet och IPA-avtalet kallas nedan gemensamt "**Avtalen**".

1. DEFINITIONER

1.1 Utöver ovan gjorda definitioner skall i dessa allmänna villkor ("**Allmänna Villkor**") följande benämningar ha den innebörd som anges nedan.

| | |
|-------------------------|---|
| "Affärsdag" | dag då överenskommelse om placering av Företagscertifikat träffas mellan SKB och Utgivande Institut; |
| "Bankdag" | dag i Sverige som inte är lördag, söndag eller annan allmän helgdag eller som beträffande betalning av skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag; |
| "Euroclear Sweden" | Euroclear Sweden AB (org nr 556112-8074); |
| "Fordringshavare" | den som är antecknad på VP-konto som borgenär eller som berättigad att i andra fall ta emot betalning enligt ett Företagscertifikat; |
| "Företagscertifikat" | ensidig skuldförbindelse som registrerats enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument och som utgivits av SKB i enlighet med Avtalen och dessa Allmänna Villkor. Med " Företagscertifikaten " avses samtliga Företagscertifikat som har samma Förfallodag; |
| "Förfallodag" | dag då Nominellt Belopp avseende ett Företagscertifikat skall återbetalas; |
| "Justerat Lånebelopp" | sammanlagt Nominellt Belopp av de utestående Företagscertifikaten med avdrag för de av Företagscertifikaten som innehåses av SKB och Koncernbolag; |
| "Koncernbolag" | varje bolag som ingår i Koncernen utöver Bolaget; |
| "Koncernen" | den koncern i vilken Bolaget är moderbolag; |
| "Kontoförande Institut" | bank eller annan som medgivits rätt att vara kontoförande institut enligt lagen om kontoföring av finansiella instrument och hos vilken Fordringshavare öppnat VP-konto avseende Företagscertifikat; |
| "Nominellt Belopp" | det belopp i viss Valuta med vilket respektive Företagscertifikat skall återbetalas på Förfallodagen (vilket framgår av registrering hos Euroclear Sweden); |

| | |
|----------------------|---|
| "Penningmarknadslån" | varje form av kortfristig lån som säljs, förmedlas eller placeras i organiserad form eller som kan bli föremål för handel på börs eller auktoriserad marknadsplats; |
| "Rambelopp" | SEK TVÅ MILJARDER FEMHUNDRA MILJONER (2.500.000.000) ⁵ utgörande högsta sammanlagt Nominellt Belopp av Företagscertifikat som vid varje tid får vara utelöpande i den mån inte annat följer av överenskommelse mellan SKB och Emissionsinstitutet enligt punkt 8.1 i dessa Allmänna Villkor; |
| "SEK" | svenska kronor; |
| "STIBOR" | den räntesats som publiceras av informationssystemet Reuters på sida "SIOR" (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) och som utgör genomsnittet av de räntesatser som ca kl 11.00 på aktuell räntebestämningdag noteras av banker i Sverige på interbankmarknaden i Stockholm för veckolan i SEK eller – om STIBOR ej fastställs eller publiceras för viss period – Ledarbankens bedömning av den ränta svenska affärsbanker erbjuder för veckoutlåning av aktuellt belopp i SEK på interbankmarknaden i Stockholm; |
| "Utgivande Institut" | det Emissionsinstitut, genom vilket visst Företagscertifikat skall utgivnas eller har utgivits på marknaden; |
| "Valuta" | SEK |
| "VP-konto" | värdepapperskonto hos Euroclear Sweden där respektive Fordringshavares innehav av Företagscertifikat är registrerat enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. |

2. BESKRIVNING AV FÖRETAGSCERTIFIKAT

2.1 Företagscertifikat utfärdas inom Rambeloppet i valörer om nominellt SEK EN MILJON (1.000.000) och i hela multiplar därav, samt löper på minst en (1) dag men kortare än ett (1) år.

¹ Genom Tilläggsavtal III daterat 11 april 2016 anslöt DNB Bank ASA, filial Sverige som Emissionsinstitut.

² Den 2 januari 2017 fusionerades Nordea Bank Finland Abp in i Nordea Bank AB (publ). Därmed överläts Nordea Bank Finland Abp:s samtliga rättigheter och skyldigheter till Nordea Bank AB (publ) och Nordea Bank Finland Abp upphörde att vara Emissionsinstitut under programmet. Genom fusion 1 oktober 2018 uppgick Nordea Bank AB (publ) i Nordea Bank Abp. Följaktligen har Nordea Bank Abp per den 1 oktober 2018 övertagit samtliga rättigheter och skyldigheter som tillkommit Nordea Bank AB (publ) och Nordea Bank AB (publ) upphörde samtidigt att vara Emissionsinstitut.

³ Genom Tilläggsavtal II daterat den 16 september 2014 anslöt Swedbank AB (publ) som Emissionsinstitut.

⁴ Genom Tilläggsavtal IV daterat den 8 december 2016 inträdde Svenska Handelsbanken AB (publ) som IPA under certifikatprogrammet från och med den 4 januari 2017.

⁵ Genom Tilläggsavtal I daterat den 16 september 2013 höjdes Rambeloppet från SEK 1.000.000.000 till SEK 1.500.000.000. Genom Tilläggsavtal V daterat den 8 mars 2019 höjdes Rambeloppet till SEK 2.500.000.000.

2

- 2.2 SKB förbinder sig härmed att till Fordringshavare betala vardera Företagscertifikats Nominella Belopp i den Valuta Företagscertifikatet är utgivet i enlighet med dessa villkor på Förfallodagen.
- 3. REGISTRERING AV FÖRETAGSCERTIFIKAT M M**
- 3.1 Företagscertifikaten skall för Fordringshavares räkning registreras på VP-konto, varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Begäran om viss registreringsåtgärd avseende Företagscertifikat skall riktas till Kontoförande Institut.
- 3.2 Den som på grund av uppdrag, pantsättning, bestämmelser i föräldrabalken, villkor i testamente eller gåvobrev eller annars förvärvat rätt att ta emot betalning avseende ett Företagscertifikat skall låta registrera sin rätt till betalning.
- 4. ÅTERBETALNING**
- 4.1 Företagscertifikatets Nominella Belopp betalas i den Valuta i vilken det utgavs genom Euroclear Swedens försorg till den som är Fordringshavare vid av Euroclear Sweden vid var tid tillämpade inlösen tidpunkt på Förfallodagen eller sådan annan dag eller tidpunkt som kan komma att tillämpas ("**Avstämningsdagen**").
- 4.2 SKB har uppdragit åt IPA att via Euroclear Sweden ombesörja inlösen av Företagscertifikat och IPA har åtagit sig detta uppdrag under förutsättning att SKB tillhandahåller IPA erforderliga medel härför.
- 4.3 Har Fordringshavare genom Kontoförande Institut låtit registrera att beloppet skall insättas på visst bankkonto sker insättningen genom Euroclear Swedens försorg på Förfallodagen. I annat fall översänder Euroclear Sweden beloppet sistnämnda dag till Fordringshavaren under dennes hos Euroclear Sweden på Avstämningsdagen registrerade adress. **Infaller Förfallodagen på dag som inte är Bankdag, insätts respektive översänds beloppet först närmast följande Bankdag.**
- 4.4 Skulle Euroclear Sweden på grund av dröjsmål från SKB:s sida eller på grund av annat hinder inte kunna betala förfallet belopp enligt vad som nämnts ovan, betalas ifrågasvarande belopp av Euroclear Sweden så snart hindret upphört till den som på Avstämningsdagen var Fordringshavare.
- 4.5 Om SKB ej kan fullgöra betalningsförpliktelse genom Euroclear Sweden och/eller IPA enligt ovan på grund av hinder för Euroclear Sweden och/eller IPA som avses i punkt 10.1, skall SKB, om fullgörelse inte kan ske på annat sätt, ha rätt att skjuta upp betalningsförpliktelsen till dess hindret har upphört. I sådant fall skall dröjsmålsränta utgå enligt punkt 5.3-5.4 nedan.
- 4.6 Visar det sig att den som mottagit betalning enligt dessa Allmänna Villkor saknade rätt att mottaga betalningen, skall SKB och Euroclear Sweden likväl anses ha fullgjort sina skyldigheter. Detta gäller dock ej om SKB eller Euroclear Sweden hade kännedom om att betalningen kom i orätta händer eller har åsidosatt den aktsamhet som efter omständigheterna bort iakttas.
- 5. FÖRTIDA INLÖSEN M M**
- 5.1 Emissionsinstitutet äger rätt att - och skall på skriftlig begäran av Fordringshavare som ensam eller tillsammans med annan Fordringshavare representerar minst en tiondel av Justerat Lånebelopp vid tidpunkten för sådan begäran - för samtliga berörda Fordringshavares räkning förklara Företagscertifikaten förfallna till omedelbar betalning om;
- a) IPA inte i rätt tid av SKB erhållit erforderliga medel för inlösen av Företagscertifikaten; eller
- b) SKB inte fullgör sina förpliktelser enligt punkt 6 nedan i dessa Allmänna Villkor; eller
- c) SKB eller Koncernbolag inte inom föreskriven tid fullgjort betalningsförpliktelse avseende annat lån eller ansvarsförbindelse för lån som upptagits av eller ingåtts av SKB förutsatt att de sammanlagda nominella beloppen av de lån eller ansvarsförbindelser som berörs överstiger SEK tio miljoner (10.000.000) eller motvärdet därav i annan valuta; eller
- d) SKB eller Koncernbolag ställer in sina betalningar, blir föremål för ackordsförfarande eller rekonstruktion, försätts i konkurs eller träder i likvidation (såvida inte, beträffande Koncernbolag, likvidationen är frivillig och dess tillgångar överföres till annat Koncernbolag).
- 5.2 Vid förtida inlösen av Företagscertifikat enligt ovan skall avräknas ett belopp motsvarande räntan för tiden från dagen för inlösen till m Företagscertifikatets ursprungliga Förfallodag beräknad efter den lägsta av (i) den räntesats till vilken Företagscertifikatet utgavs och (ii) den säljränta som Ledarbanken vid tiden för förtida inlösen anger för företagscertifikat av högsta kvalitet och med motsvarande återstående löptid.
- 5.3 I händelse av betalningsdröjsmål utgår dröjsmålsränta enligt besked från Ledarbanken beräknad på förfallet belopp (på faktiskt antal dagar/360-dagarsbasis) efter en räntesats motsvarande den högre av
- a) den räntesats, till vilken Företagscertifikatet utgavs; och
- b) STIBOR för Företagscertifikat utgivna i SEK för första Bankdagen i den kalendervecka varunder dröjsmålet inträffar eller - om dröjsmålet fortvarar under mer än en kalendervecka - genomsnittet av de STIBOR- noteringar som fastställs första Bankdagen under de kalenderveckor dröjsmålet varar,
- i båda fallen med tillägg av två (2) procentenheter och beräknad på det faktiska antal dagar under vilka dröjsmålet varat.
- 5.4 Beror betalningsdröjsmålet enbart av sådant hinder för Emissionsinstitutet, IPA och/eller Euroclear Sweden som avses i punkt 10.1, skall dröjsmålsränta dock oavsett vad nyss sagts ej utgå efter högre räntesats än den till vilken Företagscertifikatet utgavs.
- 5.5 Skriftlig begäran från Fordringshavare, enligt punkt 5.1, ska tillställas Ledarbanken för vidarebefordran till Emissionsinstitutet. Till sådan begäran skall bifogas ett kontoutdrag eller liknande handling som utvisar Fordringshavarens innehav av Företagscertifikat vid tidpunkten för begäran.
- 6. NEGATIVKLAUSUL**
- SKB åtar sig att:
- a) inte självt ställa säkerhet eller låta annan ställa säkerhet - vare sig i form av ansvarsförbindelse eller eljest - för annat Penningmarknadslån eller liknande lån som upptagits eller som kan komma att upptas av SKB; samt

- b) varken direkt eller indirekt ställa säkerhet - i annan form än genom ansvarsförbindelse, vilken inte i sin tur får säkerställas - för Penningmarknadslån eller liknande lån som upptagits eller som kan komma att upptas av annan än SKB.
- c) tillse att Koncernbolag vid egen upplåning efterlever bestämmelserna enligt a) och b) ovan, varvid på vederbörande Koncernbolag skall tillämpas det som gäller för Bolaget – dock med det undantaget att Bolaget kan ställa ansvarsförbindelse för Koncernbolag, vilken i sin tur inte får säkerställas.

7. MEDDELANDEN

- 7.1 Eventuella meddelanden tillställs Fordringshavare under dennes hos Euroclear Sweden registrerade adress.

8. FÖRÄNDRING AV RAMBELOPP; BYTE AV EMISSIONSINSTITUT OCH IPA

- 8.1 SKB och Emissionsinstitutet äger rätt att överenskomma om höjning eller sänkning av Rambeloppet.
- 8.2 SKB och Emissionsinstitutet äger rätt att överenskomma om att utöka eller minska antalet Emissionsinstitut samt byta ut Emissionsinstitut mot annat institut. I sådant fall ska därefter med "Emissionsinstitutet" avses även sådant ytterligare institut.
- 8.3 SKB, Emissionsinstitutet och IPA äger överenskomma om utbyte av IPA mot annat Kontoförande Institut i Sverige. I sådant fall ska därefter med "IPA" avses nytt sådant Kontoförande Institut.

9. FÖRVALTARREGISTRERING

För Företagscertifikat som är förvaltarregistrerat enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument skall vid tillämpning av dessa Allmänna Villkor förvaltaren betraktas som Fordringshavare.

10. BEGRÄNSNING AV ANSVAR M M

- 10.1 I fråga om de på Emissionsinstitutet, IPA respektive Euroclear Sweden ankommande åtgärderna enligt Avtalen och dessa Allmänna Villkor gäller – med beaktande av bestämmelserna i lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument – att ansvarighet

inte kan göras gällande för skada, som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om vederbörande själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

- 10.2 Skada som uppkommer i andra fall skall inte ersättas av Emissionsinstitut, IPA eller Euroclear Sweden om vederbörande varit normalt aktsam. Inte i något fall utgår ersättning för indirekt skada.
- 10.3 Föreligger hinder för Emissionsinstitut, IPA eller Euroclear Sweden på grund av sådan omständighet som angivits i punkt 10.1 att vidta åtgärd enligt Avtalen eller dessa Allmänna Villkor får åtgärden uppskjutas tills hindret har upphört.
- 10.4 Vad som ovan sagts gäller i den mån inte annat följer av lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument.
- 10.5 Varken Emissionsinstitut eller IPA skall anses ha information om SKB, dess verksamheter eller förhållanden som avses i punkt 5.1 (b) – (d) eller punkt 6 om inte sådan information har lämnats av SKB genom särskilt meddelande i enlighet med Emissionsavtalet och IPA-avtalet. Emissionsinstitut och IPA är inte skyldiga att bevaka om förutsättningar för förtida inlösen enligt punkt 5.1 (b) – (d) föreligger.

11. LAG OCH JURISDIKTION

- 11.1 Svensk lag skall gälla vid tolkning och tillämpning av dessa Allmänna Villkor.
- 11.2 Tvist rörande tolkning och tillämpning av dessa Allmänna Villkor skall avgöras vid svensk domstol, i första instans Stockholms tingsrätt.

Härmed bekräftas att ovanstående Allmänna Villkor är för oss bindande.

Stockholm den 22 oktober 2012

STOCKHOLMS KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING,
KOOPERATIV HYRESRÄTTSFÖRENING

KONTAKTUPPGIFTER

Emittent:
Stockholms Kooperativa Bostadsförening
Box 850
161 24 BROMMA
Telefon: 08-704 60 00

För köp och försäljning kontakta

Handelsbanken

Blasieholmstorg 11, 106 70 Stockholm, www.handelsbanken.se

Sales 08-463 46 50

DNB Bank ASA, filial Sverige

Regeringsgatan 59, 105 88 Stockholm, www.dnb.se

Stockholm 08-473 48 50

Nordea

Smålandsgatan 17, 105 71 Stockholm, www.nordea.se

Stockholm 08-407 91 15

Göteborg 031-771 65 19

Malmö 040-24 73 00

SEB

Large Corporates and Financial Institutions, Capital Markets

Kungsträdgårdsgatan 8, 106 40 Stockholm, www.seb.se

Stockholm 08-506 231 73

08-506 232 04

Swedbank

Large Corporates & Institutions
105 34 Stockholm, www.swedbank.se

Penningmarknad 08-700 99 00

Stockholm 08-700 99 99

Göteborg 031-739 78 20

Issuing and Paying Agent

Handelsbanken Capital Markets
Securities Services Sweden
106 70 Stockholm

Central värdepappersförvarare

Euroclear Sweden AB
Box 191
101 23 Stockholm

