



Stockholms Kooperativa Bostadsförening

Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening lördag den 28 november 2015

Plats: Citykonferensen Malmskillnadsgatan 46 i Stockholm
Tid: kl 09.30 – 10.45

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Håkan Rugeland hälsade de närvarande välkomna. Därefter förklarade Håkan Rugeland SKBs extra föreningsstämma 28 november 2015 för öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Håkan Rugeland informerade om att valberedningen har vidtalat Inga Näslund för uppdraget som stämмоordförande.

Stämman beslutade att välja Inga Näslund till stämмоordförande som därefter tackade för förtroendet.

§ 3

Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 2 oktober 2015 utsett Malin Senneby till sekreterare vid extra föreningsstämman.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen och 90 röstberättigade var närvarande vid tidpunkten för denna punkts behandling. Av dessa var 52 fullmäktige för boende och 38 för köande. Listan bifogas protokollet (*bilaga 3*).

Stämman beslutade

att godkänna röstlängden.

§ 5

Godkännande av dagordning

Styrelsens förslag till dagordning hade utsänts. Stämman beslutade

att godkänna dagordningen.

Mötets ordförande konstaterade att styrelsen även hade tagit fram ett förslag till arbetsordning och gick igenom denna. Stämman beslutade att

att arbeta enligt arbetsordningen.

Postadress Box 850 161 24 BROMMA	Besöksadress Drottningholms- vägen 320	Telefon 08-704 60 00	Fax 08-704 60 66	Postgiro 5 23 58-9	Org.nr 702001-1735
Styrelsens säte Stockholm		Hemsida www.skb.org	E-post skb@skb.org	Bankgiro 160-7597	Momsreg.nr SE702001173501

§ 6**Val av två justerare**

Valberedningens ordförande Peter Krantz presenterade sitt förslag att till justerare.

Stämman beslutade

att till justerare utse Ulla Sjö Dahl, fullmäktig Maltet, och Åsa Andersson, fullmäktig Kartan Skalan.

Mötesordföranden Inga Näslund informerade om att endast ordinarie fullmäktige och tjänstgörande fullmäktigesuppleanter har rätt att yttra sig under stämman.

§ 7**Kallelse till stämma**

Mötets ordförande Inga Näslund informerade om att kallelsen skickats ut fredag den 13 november. Föreningsstämman konstaterade härefter att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8**Stämmans beslutsmässighet**

Av SKBs stadgar, § 25, framgår att minst 40 % av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Det konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig.

§ 9**Beslut om ändring av SKBs stadgar § 7**

Styrelseledamoten Aud Sjökvist föredrog styrelsens förslag till ändring av § 7 och beskrev översiktligt de regler som styr föreningens verksamhet. Ett bildspel visades i samband med föredragningen. Därefter yrkade Aud Sjökvist bifall till styrelsens förslag till stadgeändring.

Ingela Engblom, fullmäktig Timmermannen, yttrade sig varefter styrelseledamoten Aud Sjökvist replikerade.

Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken, yrkade på följande tillägg av styrelsens förslag till stadgeändring under § 7: "Medlem som förlorar sin kooperativa hyresrätt vid bodelningstvist förlorar dock inte sin turordning".

Carl Gustavsson, fullmäktig Maltet, yttrade sig. Därefter replikerade styrelseledamoten Aud Sjökvist på Magnus Olssons yttrande och yrkade avslag på dennes tilläggsyrkande.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig över styrelsens stadgeändringsförslag av § 7 och yrkade bifall till Magnus Olssons tilläggsyrkande. Lars Lingvall yttrade sig sedan över styrelsens förslag, andra meningen ("*Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken*"). Därefter yrkade Lars Lingvall att följande skrivning skulle läggas till efter första meningen i styrelsens stadgeändringsförslag: "Att turordningen därvid överförs till make/maka eller sambo men inte till närstående framgår av § 6".

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yrkade härefter på följande språkliga korrigeringar i stadgetillägget:

- tecknet mellan siffrorna 32 och 34 ändras från bindestreck (-) till tankstreck (–),
- kommatecknet efter "make/maka" ersätts av ordet "eller",
- "den medlem" ändras till "medlem",
- "2 st." ändras till "andra stycket" i andra laghänvisningen.

Ann Catrine Thellnér, fullmäktig Annedal, yttrade sig över stadgeändringsförslaget och yrkade bifall till styrelsens förslag. Härefter yttrade sig Edvin Incitis, köande fullmäktig, och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Styrelseordföranden Håkan Rugeland yrkade härefter bifall till styrelsens förslag och avslag till de tilläggsförslag som uppkommit.

Håkan Kilström, fullmäktig i Kartagos Backe, yttrade sig över stadgeändringsförslaget och yrkade bifall till Magnus Olssons tilläggsförslag.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yrkade härefter att stadgeändringsförslagets andra mening (*Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken*) stryks. Därefter konstaterade mötesordföranden att Lars Lingvalls tidigare yrkanden kvarstår.

Styrelseledamoten Aud Sjökvist replikerade på Lars Lingvalls yttrande och därefter replikerade Håkan Rugeland på Håkan Kihlströms och Lars Lingvalls förslag. Härefter yttrade sig Aud Sjökvist ånyo.

Håkan Kilström, fullmäktig i Kartagos Backe, yttrade sig och yrkade att stadgeändringsförslagets sista mening (*"Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken"*) stryks och kompletteras med tilläggsförslag enligt tidigare yrkande.

Mötesordföranden Inga Näslund föredrog härefter föreslagen propositionsordning:

- Avseende styrelsens stadgeändringsförslag § 7, första meningen (*"Medlem som enligt 12 kap. 32-34 §§ jordabalken överlåter sin kooperativa hyresrätt till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, förlorar sin turordning."*), konstaterade mötesordföranden att det endast yrkats bifall.
- Avseende styrelsens stadgeändringsförslag § 7, andra meningen (*Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken*), konstaterade mötesordföranden både bifall- och avslagsyrkanden. Mötesordföranden informerade att bifall kommer att ställas mot avslag.
- Avseende tilläggsyrkande från Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, "Att turordningen därvid överförs till make/maka eller sambo men inte till närstående framgår av § 6", konstaterade mötesordföranden avslagsyrkande från styrelsen. Mötesordföranden informerade att bifall kommer att ställas mot avslag.

- Avseende tilläggsyrkande från Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken, "Medlem som förlorar sin kooperativa hyresrätt vid bodelningstvist förlorar dock inte sin turordning", konstaterade mötesordföranden avslagsyrkande från styrelsen. Mötesordföranden informerade att bifall kommer att ställas mot avslag.
- Yrkande från Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, avseende språkliga korrigeringar:
 - tecknet mellan siffrorna 32 och 34 ändras från bindestreck (-) till tankstreck (–),
 - kommatecknet efter "make/maka" ersätts av ordet "eller",
 - "den medlem" ändras till "medlem",
 - "2 st." ändras till "andra stycket" i andra laghänvisningen.

Mötesordföranden konstaterade avslagsyrkande från styrelsen och att bifall därför kommer att ställas mot avslag.

Stämman beslutade härefter att arbeta enligt föreslagen propositionsordning.

Mötesordförande genomförde härefter omröstning enligt beslutad propositionsordning och stämman beslutade med acklamation

att bifalla styrelsens stadgeändringsförslag § 7, första meningen, "Medlem som enligt 12 kap. 32-34 §§ jordabalken överlåter sin kooperativa hyresrätt till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, förlorar sin turordning",

att bifalla styrelsens stadgeändringsförslag § 7, andra meningen, "Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken",

att avslå tilläggsyrkande från Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten "Att turordningen därvid överförs till make/maka eller sambo men inte till närstående framgår av § 6",

att avslå tilläggsyrkande från Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken "Medlem som förlorar sin kooperativa hyresrätt vid bodelningstvist förlorar dock inte sin turordning",

att avslå yrkande om språkliga korrigeringar från Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten:

- tecknet mellan siffrorna 32 och 34 ändras från bindestreck (-) till tankstreck (–),
- kommatecknet efter "make/maka" ersätts av ordet "eller",
- "den medlem" ändras till "medlem",
- "2 st." ändras till "andra stycket" i andra laghänvisningen.

Reservationer mot stämmans beslut att bifalla styrelsens förslag till stadgeändring inlämnades av Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken och Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten, se bilaga 1 och 2.

6
AA
WS

§ 10
Övrigt

Mötesordföranden Inga Näslund förklarade den extra föreningsstämman avslutad. Styrelsens ordförande Håkan Ruteland informerade därefter att nästa extra föreningsstämma kommer att hållas tisdag den 15 december 2015 i Citykonferensen Ingenjörshusets lokaler.

Vid protokollet



Malin Senneby

Justeras



Inga Näslund
Ordförande



Ulla Sjödahl



Åsa Andersson



Bilaga 1

**Reservation mot stämmobeslut 28 november 2015 av Magnus Olsson,
fullmäktig Kampementsbacken**

Jag reserverar mig mot stämmans beslut att anta förslaget till ändring av stadgar. Anledningen är att jag anser att förslaget till ändring av stadgarna måste förtydligas och kompletteras. Under § 7 finns inget noterat om rätten för medlem att behålla sin turordning om domstol i en bodelning tilldömer make/sambo hyresavtalet. Min reservation ska noteras i protokollet.

0
AA
40

Bilaga 2

**Reservation mot stämmobeslut 28 november 2015 av Lars Lingvall, fullmäktig
Segelbåten**

Jag reserverar mig mot beslutet att bifalla stadgeförslaget eftersom det inte är klarlagt att ändringarna drabbar endast medlemmar som agerat så att det är befogat att de förlorar sin turordning.

 
45



Fullmäktige för boende medlemmar efter de ordinarie medlemsmötena 2015

Norra distriktet - valda t o m föreningsstämman 2017

Förvaltningsenhet Ordinarie ledamöter Suppleanter

Agendan	Ingrid Johansson R	Pia Weller
Alligatorn	Elisabet Lim	Liselotte Jenneholm
Annedal	Ann Catrine Almqvist Thellnér R	Patrik Gustafsson
Bergsfallet- Päronrådet	Vakant	Vakant
Brunbäret	Anders Hidmark R	Staffan Ström V
Båggången	Inga Gustafsson R	Henrik Kugelberg
Dovre	Peter Wikman R	Jenny Skagstedt
Drevinge	Lina Christenson	Jenny Pettersson R
Dyvinge	Monica Mattsson	Zijad Dzemic R
Fyrfamiljsvillorna	Arne Lunell R	Kristina Hanström
Glöden	Kicki Rydberg R	Carl-Lennart Duvsjö V
Grundläggaren	Margareta Skog R	Anders Syrén
Göken	Ingegerd Rönnerberg R	Mattias Backman
Hässelby	Vakant Vakant	Ida Kumlin Vakant
Johannelund	Johan Söderholm	Vakant
Järinge	Dag Holmberg R	Werner Schaden
Kampements- backen	Magnus Olsson R	Rolf Arbin
Kartagos Backe	Håkan Kilström R	Eva Engström-Dray

AA
W W

Köksfläkten	Torbjörn Wänn	Erik Hallum R
Lillsjönäs	Ylva Bergman	Marit Dravnieks
Lästen	Barbro Norgren Forsberg R	Marie Nedinge
Markpundet	Sara Värn	Kristina Lindström
Motorn-Vingen-Bälgen	Stefan Bäck Britt Sundh R	Gunilla Wahlström Wäringård R Håkan Hellqvist
Munin	Gunnar Stéenmark	Lars Wernerson
Muraren	Sören Andersson R	Cecilia Holmqvist
Mälarpirater	Margareta Krantz R	Carin Nelander
Segelbåten	Lars Lingvall R	Kenneth Möller
Signallyktan	Patrik Westerberg R	Gun-Britt Rydgren
Solsången	Katarina Annersjö R	Anita Roos V
Stångkusken	Carl-Erik Stawström	Jan Granath R
Svetsaren	Göran Hjelm R	Urban Berg
Tegelprämen	Inger Larsson R	Yvonne Sundström
Träslottet	Christina Diener R	Vakant
Ugglan	Ulla Frithiof R	Stig Levin
Vale	Jan-Olof Västermark R	Marianne Lundqvist
Välmågan	Leith Hedlund	Vakant
Ässjan	Jonny Rundberg	Gunnar Lundkvist



 O
 AH
 W

Södra distriktet – valda t o m föreningsstämman 2016

Förvaltningsenhet Ordinarie ledamöter

Suppleanter

Bjälken	Göran Petersson R	Urban Lasson
Björkhagen	Anne Charlotte Franzén Edgren R	Stephen Holmström
Blidö	Kerstin Lindbergh R	Mira Kjellsdotter
Bondeson Större	Maud Lindgren R	Susanne Öquist
Filthatten	Vakant	Monica Pantzar R
Glöttran	Anna Israelsson Kärnestam R	Marianne Granath
Gröndal	Christina Svenling-Adriansson Magnus Thelin R	Göran Arnell Eva Edling
Gulmåran	Dennis Mulder	Johanna Ylling
Idö-Våldö	Monika Larsson R	Leif Eriksson v
Kappseglingen	Maria Svalfors R	Anders Borg
Kartan-Skalan	Eva Holmberg Åsa Andersson R	Rolle Siewer Ulla Wikander R
Kärrtorp	Birgitta Lardell R	Erika Enwall
Maltet	Carl Gustafsson R Ulla Sjödahl R	Annika Olsson Love Linnér
Marviken	Anita Åström	Isabel Lundblad R
Mjärden	Göran Johansson R	Agneta Sundberg
Riset-Kroken	Lennart Andersson	Bertil Johanson R
Ryssjan	Maria Winberg R Erika Beliaev R	Sinekka Gedda Solveig Svanbom
Rågen-Axet	Christer Liljegren	Kristina Rehnberg R

Handwritten initials and marks at the bottom right corner of the page.

Sigbardiorden	Fredrik Linnander <i>R</i> Mikael Larsson	Vakant Barbro Åkerman
Skarpbrunna	Anneli Renström	Gunnel Widlund <i>R</i>
Städrocken- Kraghandsken	Jonas Nordström	Magnus Hagström
Timmermannen	Ingela Engblom <i>R</i>	Daniel Frölander
Tältlägret	Susanna Wirmark <i>R</i>	Susanna Frankenberg
Täppan	Ann-Sofi Ulltin <i>R</i>	Ann-Mari Bohm
Vårberg	Björn Gavelin	Lena Ekevid
Årsta	Ann-Christine Nilsson (Erken) <i>R</i> Christer Eklund (Tisaren) <i>R</i>	Vakant (Erken) Göran Westerberg (Tisaren)

AM *AA*
ws



Fullmäktige för köande medlemmar

Förteckning över fullmäktige och suppleanter valda för perioden efter den ordinarie föreningsstämman 2015 till och med den ordinarie föreningsstämman 2017.

Ordinarie ledamöter sorterade efter inträdesår

Namn

Ragnar von Malmberg R
Bo Norrbom R
Helge Edegran R
Sture Berggren R
Kjell Jakobsson R
Michael Wussow R
Klas Alm R
AnnChristine Fredriksson R
Anders Barkå
Agneta Cornelius
Ragnar Forsén
Christian Borgström R
Björn Landberg
Helmi Köhler R
Viva Sjölund
Carl Henrik Bramelid R
Edvin Incitis R
Gülis Holago
Jan Åke Andersson
Monica Saxius

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'AM' and the other 'AS'.

Ordinarie fullmäktige forts.

Anders Samuelsson R
Göran Rodin R
Svante Jansson R
Åsa Janlöv R
Solveig Jansson R
Bertil Nyman R
Ulf Gyllander R
Bo Sjöblom R
Gunilla Persson R
Lennart Sjöståhl R
Lars Cederholm
Patricia Granzin
Maino Öhrn
Erik Gjötterberg R
Bengt Persson
Tomas Rudal Findlater
Meta Majlund
Tor-Björn Willberg
Maria Piehl R
Jitka Slavik R
Ulrika Sax
Markus Widborg R
Mathias Wussow R
Vakant
Vakant
Vakant

W
O
AA
W



Köande fullmäktigsuppleanter sorterade efter inträdesår

Namn

Irene Wennermo

Lena Öhman

Mikael Igelström R

Håkan Blomdal

Andreas Bergsten

Anders Lorentzon

Fredrik Widborg

Per Gustafsson R

Linnea Adriansson

Malin Adriansson

Ulla Magnusson

Frank Malmqvist

Fredrik Holm

Johan Holmberg

Monika Odén Berggren

Göte Långberg R

Emil Hellman R

Jonas Gustafsson R

Göran Alm

Ulla Andén

Amanda Wiggh

Ingmar Åblom

Kristina Harbom

Torgny Domeij R

Kerstin Nöre Söderbaum

Carita Högmark R

Petter Nissen

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page, including a circled 'M', 'AA', and '45'.

Fullmäktigesuppleanter forts.

Lena Staffansson

Kerstin Hillerström

Tomas Lindståhl R

Marcus Wussow R

Susanne Willberg

Rosemary O'Leary R

Christian Rudenäs

Solveig Eriksson R

Robert Flink

Hans-Eric Holmqvist

Elias Wärme Ståhl

David Fäldt Uppgard

Hannes Buckard

Axel Wikner

Vakant

Vakant

Vakant

Vakant

Vakant

Handwritten initials: a stylized 'M' or 'W' on the left, and 'AA' with 'WS' below it on the right.