



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening, tisdagen 28 maj 2019

**Plats:** Pelarsalen, City Conference Center, Drottninggatan 71 B, Stockholm

**Tid:** kl. 18.00–22.30

### §1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Charlotte Axelsson hälsade de närvarande välkomna till SKBs ordinarie föreningsstämma. Därefter förklarades 2019 års ordinarie föreningsstämma för öppnad.

### §2 Val av ordförande för stämman

På förslag av Peter Krantz, ordförande för valberedningen, valdes Inga Näslund till stämмоordförande.

### §3 Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 7 maj 2019 utsett Malin Senneby till protokollförare vid föreningsstämman.

### §4 Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen. Vid denna punkts behandling hade sammanräkning av röstberättigade ej ännu skett. Under punkt 5 konstaterade mötesordförande Inga Näslund att 92 röstberättigade hade registrerat sig.

Listan bifogas protokollet (bilaga 1).

### §5 Godkännande av dagordning

Mötesordföranden Inga Näslund konstaterade att dagordningen var utskickad.

Styrelsens ordförande Charlotte Axelsson föreslog en omröstning gällande punkt 26 på dagordningen. Det vill säga om stämman vill behandla ärendena 1–11 Frågor om styrelsens förvaltning av SKB 2019 gemensamt enligt styrelsens förslag eller om man vill behandla dessa var för sig.

Mötesordförande Inga Näslund konstaterade att beslut i formaliapunkterna 6 – 11 måste avklaras före omröstning angående punkt 26 på dagordningen kan ske. Mötet godkände mötesordförandens förslag.

Mötesordföranden lämnade ordet fritt för diskussion före beslut i punkterna 6 – 11. Ragnar von Malmborg, köande fullmäktig, Birgitta Carlehag, fullmäktig Täppan, Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten samt Torgny Domeij, tjänstgörande fullmäktigsuppleant för köande, yttrade sig och begärde att ärendena 1-11 i häftet Frågor om styrelsens förvaltning av SKB, skall behandlas i sak, som motioner.

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig, meddelade att han återtog sitt yrkande under punkt 5.

Därefter övergick mötesordföranden Inga Näslund till beslut i formailpunkterna 6–11 på dagordningen. Efter att ha behandlat punkterna 6-11 återkom mötesordförande till punkten 5 på dagordningen gällande godkännande av dagordning.

Mötesordföranden Inga Näslund läste upp de två förslagen angående punkt 26.

Styrelsens förslag: Ärendena 1–11 i häftet Frågor om styrelsens förvaltning av SKB 2019 är förvaltningsfrågor, och skall överlämnas till SKBs styrelse och VD för handläggning enligt styrelsens redovisade svar på respektive ärende.

Förslag från Ragnar von Malmborg, köande fullmäktig, Birgitta Carlehag, fullmäktig Täppan, Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten samt Torgny Domeij, tjänstgörande fullmäktigsuppleant för köande: Ärendena 1–11 i häftet Frågor om styrelsens förvaltning av SKB, skall behandlas i sak, som motioner. Mötesordföranden benämnde detta som Ragnar von Malmborgs förslag.

Styrelsens förslag ställdes mot Ragnar von Malmborgs förslag. Efter votering konstaterades en majoritet för förslaget att ärendena 1–11 i häftet Frågor om styrelsens förvaltning av SKB 2019, skall behandlas i sak, som motioner.

Stämman godkände därefter den ändrade dagordningen.

## §6 Godkännande av arbetsordning

Mötesordföranden Inga Näslund informerade om utsänd arbetsordning.

Ulla Wikander, fullmäktig Kartan Skalan, begärde ordet och yrkade att införa en kortare paus under föreningsstämman. Efter omröstning med handuppräckning beslutades att mötet skulle följa utsänd arbetsordning, dvs utan paus.

Carl Henric, köande fullmäktig, föreslog en talartidsbegränsning om 3 minuter per inlägg. Stämman beslutade att bifalla förslaget.

Stämman beslutade

att godkänna arbetsordningen med tillägget om en talartidsbegränsning om 3 minuter.

## §7 Godkännande av närvaro-, yttrande- och förslagsrätt för ledamöter och suppleanter i SKBs valberedning som inte är fullmäktige

Mötesordföranden Inga Näslund presenterade rubricerat förslag.

Stämman beslutade

att godkänna närvaro-, yttrande- och förslagsrätt för ledamöter och suppleanter i SKBs valberedning som inte är fullmäktige.



§8 Godkännande av närvaro- och yttranderätt för av styrelsen inbjudna sakkunniga

Mötesordföranden Inga Näslund konstaterade att det ej var aktuellt med någon av styrelsen inbjudna sakkunniga.

§9 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet tillika rösträknare

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig samt ledamot i valberedningen presenterade förslaget att välja Göte Långberg, köande fullmäktig och Göran Johansson, fullmäktig Mjärden, att justera protokoll tillika vara rösträknare.

§10 Kallelse till stämman

Föreningsstämman konstaterade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§11 Stämmans beslutsmässighet

Av SKBs stadgar, § 25, framgår att minst 40 % av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Det konstaterades att detta krav var uppfyllt och att 93 röstberättigade var närvarande vid denna punkt.

Stämman beslutade

att föreningsstämman var beslutsmässig.

§12 Styrelsens berättelse

VD Eva Nordström föredrog styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2018. Presentationen avslutades med att visa en film om SKB.

Mötesordföranden informerade därefter om att ytterligare 2 röstberättigade hade tillkommit. Det totala antalet röstberättigade fastställdes vid denna punkt till 95 personer.

Ragnar von Malmborg, köande fullmäktig, yttrade sig över verksamhetsberättelse och VD Eva Nordström beskrev SKBs arbete med social hållbarhet samt nyproduktionsmål.

Torgny Domeij, tjänstgörande fullmäktigsuppleant för köande och Ragnar von Malmborg, köande fullmäktig, yttrade sig. VD Eva Nordström informerade därefter om styrelsens samråd med hyresutskottet inför beslut om hyror i nyproduktion.

Stämman beslutade

att godkänna styrelsens berättelse och lägga den till handlingarna.

§13 Revisorernas berättelse

Auktoriserade revisorn Magnus Fredmer, Ernst & Young AB, redogjorde för revisionen för verksamhetsåret 2018, som avges tillsammans med Håkan Nord, förtroendevald revisor.

Magnus Fredmer anförde att revisorerna tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen. Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman disponerar





vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Revisorernas berättelse lades med stämmans godkännande till handlingarna.

#### §14 Fastställande av resultaträkning

Resultaträkningen för år 2018 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

#### §15 Fastställande av balansräkning

Balansräkningen per 31 december 2018 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

#### §16 Disposition av årets resultat

Styrelsens förslag till disposition av resultatet år 2018 redovisades.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan

att ingen vinstutdelning äger rum, samt

att 118 606 468 kronor avsättes till dispositionsfonden.

#### §17 Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med revisorernas tillstyrkan

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

#### §18 Arvode till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige

Peter Krantz, valberedningens ordförande, presenterade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

att nedanstående arvoden ska utgå för kalenderåret 2019.

Funktion	Årsarvoden			Sammanträdesarvoden		
	Andel av PBB	2019	2018	Andel av PBB	2019	2018
<b>Styrelsen</b>						
Ordförande	2,60	<b>120 900</b>	118 300	0,0198	<b>921</b>	900
Vice ordförande	1,41	<b>65 565</b>	64 155	0,0198	<b>921</b>	900
Övriga ledamöter	0,47	<b>21 855</b>	21 385	0,0198	<b>921</b>	900
Suppleanter	0,38	<b>17 670</b>	17 290	0,0198	<b>921</b>	900



<b>Revisorerna</b>						
Föreningsrevisor, ordinarie	0,36	<b>16 740</b>	16 380	0,0138	<b>642</b>	628
Föreningsrevisor, suppleant	0,18	<b>8 370</b>	8 190	0,0138	<b>642</b>	628
<b>Hyresutskottet</b>						
Ordförande	0,12	<b>5 580</b>	5 460	0,0138	<b>642</b>	628
Sekreterare	0,12	<b>5 580</b>	5 460	0,0138	<b>642</b>	628
Övriga ledamöter och suppleanter	0 0	<b>0 0</b>	0 0	0,0138 0,0138	<b>642 642</b>	628 628
<b>Valberedningen</b>						
Ordförande	0,12	<b>5 580</b>	5 460	0,0138	<b>642</b>	628
Sekreterare	0,12	<b>5 580</b>	5 460	0,0138	<b>642</b>	628
Övriga ledamöter och suppleanter	0 0	<b>0 0</b>	0 0	0,0138 0,0138	<b>642 642</b>	628 628
<b>Fullmäktige</b> (ledamöter och suppleanter)	0	<b>0</b>	0	0,0138	<b>642</b>	628
<b>Arbetsgrupper</b> m.fl.						

### §19 Val av ordförande i styrelsen

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag där Charlotte Axelsson föreslås till ordförande i SKBs styrelse.

Föreningsstämman beslutade i enligt med valberedningens förslag

att utse Charlotte Axelsson till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2020 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

### §20 Val av övriga ledamöter i styrelsen

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enligt med valberedningens förslag

att välja Charlotte Axelsson (omval), Aud Sjökvist (omval), Sune Halvarsson (omval), Anders Widerberg (omval) och Anna Hållén (nyval, tidigare styrelsesuppleant) och Pelle Björklund (nyval) som ledamöter i styrelsen intill dess 2021 års föreningsstämma hållits.

### §21 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.



Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

- att till förtroendevald revisor tiden intill dess 2021 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Håkan Nord (omval).
- att till auktoriserad revisor för tiden intill dess 2020 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Ernst & Young (omval).
- att till auktoriserad revisorssuppleant för tiden intill dess 2020 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Ernst & Young (omval).

## §22 Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

- att till ordinarie ledamöter i hyresutskottet för tiden intill dess 2021 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Maria Svalfors (omval), Linda Marthon (omval) och Åke Mezán (omval).
- att till suppleanter i hyresutskottet för tiden intill dess 2021 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja Thomas Wiklund (omval) och Max Persson (omval).

## §23 Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen

Edvin Incitis, fullmäktig köande, redovisade förslag till valberedning.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med Edvin Incitis förslag

- att till ordinarie ledamöter i valberedningen för tiden intill dess 2019 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja, Maud Lindgren (omval), Carl Henric Bramelid (omval) och Christina Svenling-Adriansson (omval), Leif Burman (nyval, tidigare suppleant).
- att till suppleanter i valberedningen för tiden intill dess 2019 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja Åsa Janlöv (omval), Barbro Norgren Forsberg (omval), Kjell Jakobsson (omval) och Lina Christenson (nyval).

## §24 Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 5

Mötets ordförande redovisade styrelsens förslag till årsavgifter enligt utskickat förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

- att besluta om oförändrade årsavgifter d v s 250 kr för huvudmedlemskap och 125 kr för ungdomsmedlemskap, för år 2020.





## §25 Behandling av motioner

Mötesordföranden Inga Näslund konstaterade att flera motioner hade gemensamma utlåtanden från styrelsen. Enligt mötesordförandens förslag beslutades att hantera motionerna efter denna ordning och att därefter ta beslut i varje motion.

Motionerna 1 och 2 hade ett gemensamt utlåtande från styrelsen.

- **Motion 1**, Överlåtelse av medlemskap, av Ingrid Pettersson, kömedlem
- **Motion 2**, Möjlighet till överlåtelse av medlemskap i bosparandet, av Magnus Pettersson, kömedlem

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna 1 och 2.

Motionerna 3 och 4 hade ett gemensamt utlåtande från styrelsen.

- **Motion 3**, Demokratisk och lagenlig hantering av motioner, av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten
- **Motion 4**, Motioner, av Sten Mölleryd, fullmäktigesuppleant Kartan-Skalan

Styrelseledamoten Aud Sjökvist yttrade sig över styrelsens utlåtande och yrkade enligt styrelsens förslag avslag till motionerna 3 och 4.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, och Sten Mölleryd, tjänstgörande fullmäktigesuppleant Kartan Skalan, uttalade sig och yrkade bifall till sina respektive motioner. Anders Hidmark, fullmäktig Brunbåten, yrkade därefter bifall till motion 3.

Styrelsens ordförande Charlotte Axelsson informerade om att såväl motionärer som de medlemmar som skickat in frågor om styrelsens förvaltning av SKB, har rätt att yttra sig över sitt ärende och är inbjudna till föreningsstämman. Därefter replikerade Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Lina Christenson, fullmäktig Drevinge, yttrade sig över uppdelningen av ärenden till stämman och det historiskt sett ökande antalet motioner. Anders Syrén, fullmäktig Grundläggaren yttrade sig och Torgny Domeij, tjänstgörande fullmäktigesuppleant för köande och Hans Eriksson, tjänstgörande fullmäktigesuppleant Kronogården yrkade bifall till motionerna 3 och 4.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten yttrade sig över införandet av uppdelningen av inkomna ärenden år 2016 samt om möjligheten att gallra bort motioner som inte uppfyller kravet att vara en relevant fråga som SKBs stämma kan fatta beslut om.

Därefter gick mötesordföranden Inga Näslund över till beslut i motionerna 3 och 4.

Motion 3, att-sats 1, Styrelsens förslag ställdes mot motionens varefter votering begärdes. Efter försöksvotering med handuppräkning konstaterade mötesordföranden en majoritet för motionens förslag.



Motion 3, att-sats 2, Mötesordföranden Inga Näslund informerade om att den särskilde granskarens yttrande finns publicerad på hemsidan. Styrelsens ändrade därför sitt förslag och yrkade bifall till att-sats 2.

Mötesordföranden konstaterade därefter ett bifall även till motion 4.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med motionens förslag att bifalla motionerna 3 och 4.

Motionerna 5–11 hade ett gemensamt utlåtande från styrelsen.

- **Motion 5**, Ändring av regler för uthyrning, av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten
- **Motion 6**, Behov av demokratisk förankring, av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten,
- **Motion 7**, Ge möjlighet till delaktighet och eftertanke innan SKB:s parlamentariska system ändras, Birgitta Carlehag, fullmäktig Tjappan
- **Motion 8**, Ändring av det parlamentariska systemet, av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten
- **Motion 9**, Det går för fort, av Ulla Wikander, fullmäktig Kartan-Skalan, och Jan Granath, fullmäktig Stångkusken
- **Motion 10**, Föreningsdemokratin i SKB, av Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet,
- **Motion 11**, Val av boendes ledamöter i fullmäktige, av Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet

Styrelsens ordförande Charlotte Axelsson, yttrade sig. De aktuella motionerna lämnades in före styrelsen hade beslutat att senarelägga inriktningsbeslutet för stadgeändringen. Frågorna får besvaras i den fortsatta hanteringen och styrelsen tar gärna emot medlemmarnas synpunkter bland annat genom det formulär som finns på SKBs hemsida.

Anders Syrén, fullmäktig Grundläggaren, uttalade sig. Därefter yttrade sig Lars Lingvall, över sina motioner 5, 6, 8 och 14 och avstod att yrka bifall i motionerna 5, 8 och 14.

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig yttrade sig över motionerna 6, 8 och 9. Därefter yttrade sig Birgitta Carlehag, fullmäktig Tjappan över sin motion 7 och om det kommande förändringsarbetet med SKBs stadgar.

Ulla Wikander, fullmäktig Kartan Skalan och Jan Granath, fullmäktig Stångkusken yttrade sig över sin motion 9. Att-satserna 1 och 3 är tillgodosedda och att-sats 2 utgår. Dock vill motionärerna göra ett tilläggsyrkande, "att styrelsens förslag till inriktningsbeslut skall göras tillgängligt minst en månad före motionstidens utgång 2020 om ett sådant ska fattas vid stämman 2020".

Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen Axet uttalade sig över sina motioner 10 och 11 och därefter yttrade sig Anders Syrén, fullmäktig Grundläggaren.

Lina Christenson, fullmäktig Drevinge föreslog streck i debatten varefter stämman beslutade enligt förslaget. Torgny Domeij, tjänstgörande fullmäktigsuppleant för köande, yttrade sig över stadgeprocessen och styrelsens ordförande Charlotte Axelsson, bemötte bla förslaget till tilläggsyrkande i motion 9 och tidsaspekten för kommande inriktningsbeslut.





Mötesordföranden Inga Näslund tog här efter upp en ordningsfråga gällande motion 16. På förslag av motionären beslutades att denna motion skulle behandlas direkt efter nuvarande punkt (motion 5–11).

Härefter övergick mötesordföranden till beslut i motionerna 5–11.

*Motion 5, Ändring av regler för uthyrning, av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.*

*Motion 6, Behov av demokratisk förankring, av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.*

*Motion 7, Ge möjlighet till delaktighet och eftertanke innan SKB:s parlamentariska system ändras, Birgitta Carlehag, fullmäktig Tappan. Styrelsens förslag ställdes mot motionens varefter votering begärdes. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.*

*Motion 8, Ändring av det parlamentariska systemet, av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.*

*Motion 9, Det går för fort, av Ulla Wikander, fullmäktig Kartan-Skalan, och Jan Granath, fullmäktig Stångkusken, Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.*

*Motion 10, Föreningsdemokratin i SKB, av Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet, Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.*

*Motion 11, Val av boendes ledamöter i fullmäktige, av Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet, Styrelsens förslag ställdes mot motionens varefter votering begärdes. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.*

Stämman tog därefter ställning till tilläggsyrkande i motion 9 och votering begärdes. Stämman beslutade att bifalla Jan Granaths tilläggsyrkande "att styrelsens förslag till inriktningsbeslut skall göras tillgängligt minst en månad före motionstidens utgång 2020 om ett sådant ska fattas vid stämman 2020".

**Motion 16**, Införande av vandelsprövning, av Irene Montero, fullmäktig, och Mona Holmgren, fullmäktigesuppleant Timmermannen. Irene Montero yttrade sig över sin motion 16 men avstod från att yrka bifall. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motionerna 12 och 13 hade ett gemensamt utlåtande från styrelsen.

- **Motion 12**, Stadgarna § 18 köandes medlemsmöte och dagordningen, av Lena Kristina Rosenberg, kömedlem
- **Motion 13**, Om stadgeändring, av Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig

Mötesordföranden informerade om en rättelse avseende styrelsens utlåtande. Därefter yttrade sig Lena Rosenberg, kömedlem, över sin motion 12. Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig, yttrade sig därefter över sin motion som behandlar stadgeförslag som ligger



utanför de två arbetsgrupperna ämnesområden. Styrelsens ordförande Charlotte Axelsson informerade om att styrelsen kommer att utreda de förslag som kommer in.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionerna 12 och 13 besvarade.

Motionerna 14 och 15 hade ett gemensamt utlåtande från styrelsen.

- **Motion 14**, Ändring av upplåtelseinsatser, av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten
- **Motion 15**, Nytt insatssystem, av Åke Persson, fullmäktigesuppleant Stångkusken

Styrelsens ordförande Charlotte Axelsson yttrade sig över utredningsförslagen och möjligheten att lämna synpunkter inför kommande stadgeändring.

Edvin Incitis, köande fullmäktig och ledamot i hyresutskottet, uttalade sig över motion 14 och nivån för upplåtelseinsatser. Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig över sin motion och informerade att han avstår från att yrka bifall.

Åke Persson, fullmäktigesuppleant Stångkusken, yttrade sig över sin motion 15, varefter styrelsens ordförande Charlotte Axelsson hänvisade till styrelsens utlåtande. Åke Persson yttrade sig på nytt.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionerna 14 och 15 besvarade.

Enligt beslut under § 5 om en ändrad dagordning, övergick mötesordföranden därefter till att behandla "Frågor om styrelsens förvaltning av SKB".

Frågorna 1–3 hade ett gemensamt utlåtande från styrelsen.

- **Fråga 1**, Principer för marknadsanpassade hyresavgifter, av Torbjörn Wänn, fullmäktig Köksfläkten, samt Tommy G Persson, Viola Forsblom, Fredrik Norberg, Tess Erlandsson Funke, Lars Bäck, Helene Egnell, Tore Wandel, Lars-Olof Kritz, Jonas Blomqvist, Johan Henrikson, Charlotte Karlsson Thur, Johan Olsson, Mikael Pettersson och Jonas Thörn, hyresmedlemmar Köksfläkten.
- **Fråga 2**, Marknadshyror strider mot SKB:s syfte och stadgar, av Lars-Kristian Bergh, hyresmedlem Köksfläkten
- **Fråga 3**, Beslut om väsentligt ändrade principer för hyresavgifter ska beslutas av stämman, av Tommy G Persson, hyresmedlem Köksfläkten

Styrelseledamoten Sune Halvarsson yttrade sig över styrelsens utlåtande och arbetet med hyressättningen i SKBs garage. Han yrkade att ärendet ska överlämnas till SKBs styrelse för vidare handläggning.

Torbjörn Wänn, fullmäktig Köksfläkten, yrkade bifall till frågorna 1–3 och Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig över styrelseledamoten Sunes Halvarssons yrkande.

Lars Kristian Bergh, hyresmedlem, Köksfläkten, yttrade sig över fråga 2 och vikten av SKBs ursprungliga idé. Därefter uttalade sig Ragnar von Malmborg, köande fullmäktig, och föreslog ett tilläggsyrkande, "Att föreningsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att





förelägga stämman ett förslag om riktlinje för hyressättning för garage- och parkeringsplatser, för beslut på stämman”.

Styrelseledamoten Aud Sjökvist uttalade sig om vikten av att hålla isär bostäder och garage och därefter yttrade sig styrelseledamoten Sune Halvarsson över nivåer på SKBs garagehyror.

Förslag om streck i debatten hade framförts varefter stämman beslutade enligt förslaget.

Lars Kristian Bergh, hyresmedlem Köksfläkten, yttrade sig på nytt och Fredrik Holm, köande fullmäktig, uttalade sig om vikten av att skilja på bostads- och garagehyror och att han stödjer styrelsens arbete.

Edvin Incitis, köande fullmäktig och ledamot i hyresutskottet, uttalade sig över justering av hyran för fordonsplatser och Ragnar von Malmborg, köande fullmäktige, yttrade sig över principer som ska beslutas av stämman. Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, uttalade att riktlinjer bör vara en fråga för stämman och yrkade bifall till Ragnar von Malmborgs tilläggsyrkande.

Styrelseledamot Sune Halvarsson, replikerade och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Styrelsens förslag ställdes mot förslag i frågorna 1–3. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att överlämna ärendet till SKBs styrelse och VD för vidare handläggning enligt styrelsens redovisade svar.

Stämman tog därefter ställning till Ragnar von Malmborgs tilläggsyrkande, ”Att föreningsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att förelägga stämman ett förslag om riktlinje för hyressättning för garage- och parkeringsplatser, för beslut på stämman”. Stämman beslutade efter votering att avslå tilläggsyrkandet.

**Fråga 4**, Skärpta regler avseende andrahandsuthyrning, av Erik Hallum, fullmäktigesuppleant Köksfläkten.

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

**Fråga 5**, Nyproduktion som SKB:aren har råd att bo i, av Ragnar von Malmborg, Åsa Janlöv, Kjell Jakobsson och Bertil Nyman, köande fullmäktige, samt Sune Alsgren, köande fullmäktigesuppleant.

Åsa Janlöv, köande fullmäktig och Ragnar von Malmborg, köande fullmäktig, yttrade sig. Därefter uttalade sig Edvin Incitis, hyresutskottet, över hyresutskottets utlåtande och Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret, yrkade bifall till frågans tredje att-sats, att skapa transparens i hyressättningen av nyproduktionen.

Ragnar von Malmborg, köande fullmäktig, yttrade sig på nytt och styrelsens ordförande Charlotte Axelsson yrkade bifall till styrelsens utlåtande.

Styrelsens förslag ställdes mot de tre att-satserna i fråga 5. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.





**Fråga 6, Bygg hållbara flerbostadshus i prefab med trästomme, av Bertil Nyman, köande fullmäktige.**

Bertil Nyman yttrade sig över sin fråga och yrkade bifall till styrelsens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

**Fråga 7, Solenergi, av Anita Roos, fullmäktig Solsången.**

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

**Fråga 8, Beredskap inför klimatförändringar, av Ulla Wikander, fullmäktig Kartan-Skalan**

Styrelseledamoten Agneta Persson, yttrade sig över styrelsens utlåtande. Arbete pågår inom SKB för att möta klimatförändringar och en ny tjänst som hållbarhetschef har inrättats.

Ulla Wikander, fullmäktig Kartan-Skalan och Torgny Domeij, tjänstgörande fullmäktigesuppleant för köande, yttrade sig över ärendet. Styrelseledamoten Agneta Persson replikerade och Göran Lindh, fullmäktig Maltet, yttrade sig över kostnader som kvarteret själv bör kunna bära.

Styrelsens förslag ställdes mot yrkandet i fråga 8. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

**Fråga 9, SKB-verksamhet utanför Stockholms län, av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten**

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig över sitt ärende och yrkade bifall till båda att-satserna med tillägg att pågående bygge i Uppsala ej ska stoppas. Därefter yrkade även Jan Granath, fullmäktig Stångkusken, bifall till yrkandet i fråga 9.

Fredrik Holm, köande fullmäktig, yttrade sig över Stockholm - Uppsala som en integrerad enhet och SKBs nyproduktion i Uppsala. Styrelsens ordförande Charlotte Axelsson yrkade bifall till styrelsens förslag.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig på nytt. Att utvidga verksamheten av SKB är en principiell fråga som stämman bör ta ställning till.

Styrelsens förslag ställdes mot yrkandet i fråga 9 varefter votering och rösträkning begärdes. Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, ställde en ordningsfråga angående rösträkningen.

Styrelsens förslag ställdes mot yrkandet i fråga 9. En sammanräkning av rösterna visade 44 röster för styrelsens förslag och 31 röster för yrkandet i fråga 9. Justerarna inkom efter avslutad stämma med en rättelse avseende sammanräkning. Den nya sammanräkningen resulterade i 34 röster för styrelsens förslag och 31 röster för yrkandet i fråga 9.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.



Frågorna 10 och 11 hade ett gemensamt utlåtande från styrelsen.

- **Fråga 10**, Rökförbud på balkonger, av Lena Ekevid, fullmäktigesuppleant Vårberg, samt Emanuel Dauner och Ulrika Renström, hyresmedlemmar Vårberg
- **Fråga 11**, Rökning i SKBs bostäder, av Anne-Lie Vilhelmsson, hyresmedlem Markpundet

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag, att anse motionerna besvarade.

## §26 Övriga ärenden

Styrelsens ordförande Charlotte Axelsson begärde ordet och avtackade styrelseledamoten Johan Ödmark samt valberedningens ordförande Peter Krantz som avböjt omval från sina respektive förtroendeuppdrag. Slutligen avtackades presidiet.

## §27 Avslutning

Stämмоordföranden Inga Näslund förklarade därefter stämman för avslutad.

Vid protokollet



Malin Senneby

Justeras



Inga Näslund



Göte Långberg



Göran Johansson



Fullmäktige för köande medlemmar efter det ordinarie medlemsmötet 2018 valda till och med den ordinarie föreningsstämman 2019.

**Ordinarie ledamöter (sorterade efter inträdordning)**

✓ Ragnar von Malmborg R

✓ Bo Norrbom R

✓ Helge Edegran

✓ Sture Berggren R

✓ Kjell Jakobsson R

✓ Michael Wussow R

✓ Klas Alm R

✓ AnnChristine Fredriksson R

~~Agneta Cornelius~~

~~Christian Borgström~~

~~Björn Landberg~~

✓ Helmi Köhler R

✓ Viva Sjölund

✓ Carl Henrik Bramelid R

✓ Edvin Incitis R

~~Gölis Holage~~

~~Jan Åke Andersson~~

~~Monica Saxius~~

~~Anders Samuelsson~~

✓ Göran Rodin R

✓ Svante Jansson

✓ Åsa Janlöv R





Solveig Jansson

✓ Bertil Nyman R

Ulf Gyllander

✓ Bo Sjöblom R

Lennart Sjöståhl

Lars Cederholm

✓ Patricia Granzin R

✓ Maino Öhrn R

✓ Erik Gjötterberg R

✓ Bengt Persson R

Tomas Rudal Findlater

Meta Majlund

Tor-Björn Willberg

Maria Piehl

~~Ulrika Sax~~

Markus Widborg

✓ Mathias Wussow R

Irene Wennermo

Vakant

✓ Håkan Blomdal R

Andreas Bergsten

Anders Lorentzon

Ulla Magnusson

✓ Fredrik Holm R

✓ Göte Långberg R

Jonas Gustavsson

✓ Göran Alm R



## Suppleanter (sorterade efter inträdesordning)

~~Linnea Adriansson~~

~~Malin Adriansson~~

~~Frank Malmqvist~~

~~Emil Hellman~~

✓ Ulla Andén R

~~Ingemar Åblom~~

✓ Torgny Domeij R

✓ Kerstin Nöre Söderbaum R

✓ Carita Högmark R

✓ Lena Staffansson R

✓ Kerstin Hillerström R

✓ Tomas Linderstål RR

✓ Marcus Wussow R

~~Susanne Willberg~~

~~Rosemarie O'Leary~~

✓ Christian Rudenäs R

✓ Solveig Eriksson R

✓ Robert Flink R

kallade  
att  
tjänstgöra

-----  
~~Hans-Eric Holmqvist~~

~~Elias Wärme Ståhl~~

~~David Fäldt Uppgard~~

~~Vakant~~

~~Axel Wikner~~

~~Vakant~~

~~Natalie Videau~~



Agneta Enström

Max Karlström

Said Gacanin

Roland Wisborn

✓ Marianne Grundäng R

Emmatora Alfin

Vincent Arrhenius

Caroline Öström

Nilla Thomsson

Lars Månsson

Anne Marie Johansson Hernander

Per Carsing

Sune Alsgren

Stellan Höglund

✓ Anders Berglund R

Johan Thelander

Susanne Bronell

Johan Fredin Knutzén

Marcus Gahlin

Michael Lindström

Claes Tjäder

Bo Lundholm

Robert Andersson

Max Persson



## Fullmäktige för boendemedlemmar efter ordinarie medlemsmötena 2018

Norra distriktet - valda t o m föreningsstämman 2019

Kvarter	Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Agendan	Ingrid Johansson	Pia Weller
✓ Alligatorn	✓ Hans Eric Ahrn R	Liselotte Jenneholm
✓ Båggången	VAKANT	✓ Jon Einar Spetz R
Bergsfallet-Päronträdet	VAKANT	VAKANT
✓ Brunbäret	✓ Anders Hidmark R	✓ Staffan Ström
✓ Dovre	✓ Simon Larsson R	Julia Söderblom Arce
✓ Drevinge	✓ Lina Christenson R	Eira Järverot
Dyvinge	Monica Mattsson	Zijad Dzemidzic
Fyrfamiljsvillorna	Arne Lunell	Kristina Hanström
✓ Glöden	← Carl-Lennart Duvsjö →	✓ Kicki Rydberg R
✓ Göken	✓ Ingegerd Rönnerberg R	✓ Mikael Sjöstrand
Gräsklipparen	Göran Alm	VAKANT
Grundläggaren	R Anders Syrén ✓	✓ Ulla Eriksson
✓ Hässelby	✓ Mia Mathiasson R	Michael Kumlin Per-Olov Kvist
✓ Järinge	✓ Dag Holmberg R	Azad Hassan
Johannelund	Anna Fedoriw	VAKANT
✓ Kampementsbacken	✓ Anders Ek R	VAKANT

9

5 (2)



✓ Kartagos Backe	✓ Håkan Kilström R	Eva Engström-Dray
✓ Köksfläkten	✓ Torbjörn Wänn R	Erik Hallum
✓ Kronogården	Gustav Kinn	R Hans Eriksson ✓
✓ Lästen	✓ Barbro Norgren Forsberg R	Marie Nedinge
✓ Lillsjönäs	✓ Britt-Marie Holmberg R	Marit Dravnieks
✓ Mälarpirater	✓ Unger Österman R	Margareta Fluor
✓ Markpundet	✓ Pia Rinnan R	Kristina Lindström
✓ Motorn-Vingen-Bälgen	✓ Håkan Hellqvist R ✓ Stefan Bäck R	Gunilla Wahlström Wärngård Annel Johansson
✓ Muddus	✓ Mattias Löwhagen R	Jonas Lovén
Munin	Per Henningson	Lars Wernerson
Muraren	VAKANT	Cecilia Holmqvist
✓ Segelbåten	✓ Lars Lingvall R	Kenneth Möller
✓ Signallyktan	VAKANT	✓ Elisabeth Lagerhjelm R
Solsången	Katarina Annersjö	Anita Roos
✓ Stångkusken	✓ Jan Granath R	✓ Åke Persson
✓ Svetsaren	✓ Göran Hjelm R	Urban Berg
✓ Tant Gredelin/Brun	<del>Patrik Gustafsson</del>	✓ Leif Nordén R
Tegelprämen	R Inger Larsson ✓	Yvonne Sundström
✓ Träslottet	✓ Christina Diener R	Ulla Rådling
✓ Ugglan	✓ Ulla Frithiof R	Kristina Myrdal
Vale	Sara Nyström	Marianne Lundqvist

15

4 (2)



Välmågan

VÄSSJÄN

Margareta Mylén R  
Annaklara-Gesang-Gottowt

Olle Lindberg  
Björn Neubeck

Sonny Rundberg R

Gunnar Lundkvist

2

1



## Fullmäktige för boendemedlemmar efter ordinarie medlemsmötena 2018

Södra distriktet - valda t o m föreningsstämman 2018

Kvarter	Ordinarie ledamöter	Suppleanter
✓ Bjälken	✓ Göran Petersson R	Urban Lasson
✓ Björkhagen	✓ Anne Charlotte Franzén Edgren R	Christer Behnke
✓ Blidö	✓ Kerstin Lindbergh R	Catrin Söderkvist
✓ Bondesonen Större	✓ Maud Lindgren R	Susanne Öquist
✓ Filthatten	✓ Emma Shanley R	Simon Stålhamre
✓ Glottran	✓ Anna Israelsson Kärnestam R	Marianne Granath
✓ Gröndal	Magnus Thelin ✓ Christina Svenling-Adriansson R	Eva Edling Göran Arnell
✓ Gulmåran	Dennis Mulder	✓ Claes Larsson R
✓ Idö-Väldö	✓ Monika Larsson R	Leif Eriksson
✓ Kappseglingen	✓ Maria Svalfors R	✓ Anders Borg
✓ Kärrtorp	✓ Gunnar Brinck R	✓ Elisabeth Frykegård
✓ Kartan-Skalan	Eva Holmberg ✓ Ulla Wikander R	✓ Sten Mölleryd R Tommy Widell
✓ Maltet	✓ Dan Larsson R ✓ Göran Lindh R	Annika Olsson Sonja Tedelund
✓ Marviken	Isabel Lundblad	✓ Ditte Nilsson De Bachtin R
✓ Mjärden	✓ Göran Johansson R	Agneta Sundberg



✓ Rågen-Axet

Christer Liljegren

✓ Bo Kleberg R

✓ Riset-Kroken

✓ Bertil Johanson R

Nensi Severinsen Lind

✓ Ryssjan

<sup>Eva</sup>  
✓ Eva Beliaev R  
✓ Amanda Larsson R

Sinikka Gedda

Maria Winberg

Sigbardiorden-Bredäng

R Andreas Almqvist Gref ✓  
Elsa Löf Nylin

Rolf Lundström

Helena Pirnes

✓ Skarpbrunna

✓ Johan Holmberg R

VAKANT

✓ Städrocken-Kraghandsken

✓ Magnus Hagström R

Jonas Nordström

✓ Tältlägret

✓ Susanna Wirmark R

Sonja Karnfält

✓ Tappan

✓ Birgitta Carlerhag R

✓ Karin Inghe

✓ Timmermannen

✓ Irene Montero R

Mona Holmgren

Vårberg

Björn Gavelin

Lena Ekevid

✓ Årsta

✓ Claes Yngve R  
✓ Christer Eklund R

Helena Norell

Göran Westerberg

10

2 (1)