



Stockholms Kooperativa Bostadsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening lördagen den 2 juni 2007

Plats: Polhemssalen i Ingenjörshuset, City Konferensen, Malmskillnadsgatan 46
Tid: kl 09.00 – 16.40

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna till SKBs ordinarie föreningsstämma år 2007.

Styrelseordföranden konstaterade att föreningens resultat 2006 – liksom de senaste årens – är mycket bra. En god ekonomi är en förutsättning för att producera fler lägenheter, när nu de statliga bidragen till bostadsbyggandet försvinner. Ordföranden framförde ett stort tack till alla som medverkat till att SKB är en mycket bra och aktiv förening att verka i, varefter han förklarade 2007 års ordinarie föreningsstämma öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

På förslag av valberedningen valdes Ingemar Josefsson till stämмоordförande.

§ 3

Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 15 maj 2007 utsett Ingela Lundberg Erik till sekreterare vid föreningsstämman.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen. Listan bifogas protokollet (*bilaga 1*). Röstlängden (60 röstberättigade närvarande vid denna paragraf) godkändes av stämman.

§ 5**Godkännande av dagordning**

Styrelsens förslag till dagordning hade utsänts. Stämмоordföranden föreslog att punkten 21 *Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 8* på dagordningen flyttas till efter behandlingen av punkten 22 *Styrelsens förslag till revidering av stadgarna* då styrelsen har föreslagit en ändring av stadgarnas regler om årsavgiften.

Lars Lingvall, fullmäktig för kv Segelbåten, föreslog en dagordning där punkterna 16-20 läggs efter p 23.

Två förslag till dagordning förelåg därmed; styrelsens (med stämмоordförandens förslag till ändring) resp Lars Lingvalls förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation

att godkänna styrelsens förslag med stämмоordförandens ändring till dagordning.

§ 6**Val av två justeringsmän**

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig, och Lolita Ray (§§ 1 – 21;9) fullmäktig för kv Timmermannen, utsågs att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 7**Kallelse till stämman**

Konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8**Stämmans beslutsmässighet**

Sammanräkning av antalet närvarande visade nu att 62 röstberättigade infunnit sig. Av SKBs stadgar, § 25, framgår att fyra tiondelar av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig.

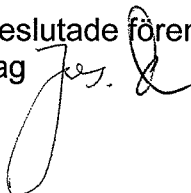
§ 9**Styrelsens berättelse**

Innan föreningsstämman behandlade styrelsens berättelse för 2006 gav stämмоordföranden ordet till SKBs VD Henrik Bromfält. Denne redogjorde bl a för resultatet 2006, planerade byggprojekt de närmaste åren samt informerade om de fyra utmärkelser SKB erhållit det senaste året.

Styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2006 gick därefter igenom avsnitt för avsnitt.

Lars Lingvall, fullmäktig för kv Segelbåten, yttrade sig rörande SKBs verksamhetsidé, mål och strategier. Därutöver påpekade Lars Lingvall felicitat av beslutet på ordinarie föreningsstämman 2006 avseende revidering föreningens stadgar i förvaltningsberättelsen, vilket var följande:

”Efter votering beslutade föreningsstämman i enlighet med motionärernas reviderade förslag



att ge styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp för stadgerevidering,

att arbetsgruppen skall utarbeta ett förslag med akuta ändringar av stadgar-
na för behandling på ordinarie stämma 2007, samt

att arbetsgruppen i dialog med medlemmarna skall arbeta vidare med
mindre akuta ändringar med sikte på att kunna behandla ett förslag vid
ordinarie stämma 2008.”

Lars Lingvall yrkade därefter att stämman beslutar att uttala kritik mot styrelsen för att den inte verkställt förra stämmans beslut om stadgerevidering i fråga om tidsplan och utarbetande av förslag i dialog med medlemmarna.

Åsa Janlöv, suppleant för köande, ställde fråga om referensgrupper för nybyggnads-
projekt. Ragnar von Malmborg, fullmäktig för köande, ställde fråga avseende SKBs
ekonomi.

Två förslag till beslut förelåg: Styrelsens förslag och Lars Lingvalls förslag till att god-
känna styrelsens berättelse, samt att även uttala kritik enligt hans yrkande.

Efter votering beslutade stämman

att godkänna styrelsens berättelse avseende år 2006 med notering om förtydligan-
de.

§ 10

Revisorernas berättelse (årsredovisningen sid 33)

Auktoriserade revisorn Magnus Fredmer, Ernst & Young AB, redogjorde för reviso-
rernas arbete med anledning av granskningen av 2006 års förvaltning.

Föreningsstämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 11

Fastställande av resultaträkning (årsredovisningen sid 22)

Resultaträkningen för år 2006 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 12

Fastställande av balansräkning (årsredovisningen sid 23-24)

Balansräkningen per 31 dec 2006 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 13

Disposition av årets resultat (årsredovisningen sid 32)

Styrelsens förslag till disposition av resultatet år 2006 redovisades.



Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan

att ingen vinstutdelning skall äga rum, samt

att 3 383 352 kr avsätts till reservfonden och 64 283 686 kr till dispositionsfonden.

§ 14

Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade i enlighet med revisorernas tillstyrkan

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2006.

§ 15

Arvode till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige

Valberedningens förslag, vilket innebär oförändrade arvoden, hade utsänts. Valberedningens ordförande Christer Bergström redogjorde för förslaget samt att detta har sin grund i att styrelsen har samma antal ledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter som år 2005. Stockholms stad beslutade under 2006 att inte utse ledamot med suppleant till SKBs styrelse och inte heller suppleant för stadens revisor. Christer Bergström redovisade därför följdändring av förslag till arvoden intill nästa års ordinarie föreningsstämma hållits. Därutöver informerade Christer Bergström att valberedningen enats om att föreslå kommande valberedning att se över arvodena, inte minst med tanke på styrelsens förändrade och kraftigt utökade arbetsuppgifter.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens reviderade förslag

att följande årsarvoden skall utgå intill dess 2008 års ordinarie föreningsstämma hållits;

141 110 kr till styrelsen att fördelas mellan ledamöterna (exkl VD),

37 300 kr till styrelsesuppleanterna att fördelas mellan dem,

12 100 kr till envar föreningsrevisor som utsetts av föreningsstämman resp Stockholms stad,

5 360 kr till envar föreningsrevisorssuppleant som utsetts av föreningsstämman, samt

att följande sammanträdesarvoden skall utgå intill dess 2008 års ordinarie föreningsstämma hållits;

710 kr till ordförande samt sekreterare i hyresutskott resp valberedning,

355 kr till annan ledamot, tjänstgörande suppleant, närvarande icke tjänstgörande suppleant i hyresutskott och valberedning samt till fullmäktige.

§ 16**Val av ordförande i styrelsen**

Inför de val som skulle förrättas vid årets föreningsstämma hade valberedningen gått igenom samtliga nomineringar som lämnats.

På fråga från dels Lars Lingvall, fullmäktig för kv Segelbåten, dels Björn-Emil Jons-son, tjänstgörande suppleant för köande, redogjorde Christer Bergström för arbetet i valberedningen.

Valberedningen hade enhälligt föreslagit att Göran Långsved omväljs till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2008 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

Föreningsstämman beslutade med acklamation

att utse Göran Långsved till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2008 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 17**Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen**

Mandattiden går ut i och med avslutandet av årets föreningsstämma för styrelseledamöterna Göran Långsved, Staffan Elmgren, Mats Jönsson och Björn Lindstaf samt för suppleanten Johan Ödmark. Valberedningens ordförande redovisade valberedningens förslag, vilket var enhälligt, och som innebar omval av samtliga.

Lars Lingvall föreslog Anders Hidmark, boende i kv Brunbäret, till i första hand styrelseledamot och i andra hand suppleant i styrelsen.

Därmed fanns förslag till fem ledamöter resp två suppleanter. Stämмоordföranden ställde kandidaterna mot varandra, varpå föreningsstämman med acklamation beslutade i enligt med valberedningens förslag

att välja Göran Långsved (omval), Staffan Elmgren (omval), Mats Jönsson (omval) och Björn Lindstaf (omval) som ledamöter i styrelsen intill dess 2009 års ordinarie föreningsstämma har hållits, samt

att välja Johan Ödmark (omval) som suppleant i styrelsen för tiden intill dess 2009 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 18**Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen hade föreslagit omval av Ernst & Young AB (auktoriserade revisorer) och av föreningsrevisorn Ann Broström som ordinarie revisorer för tiden intill dess 2008 års ordinarie föreningsstämma hållits. Till suppleanter för samma tid föreslog valberedningen omval av Ernst & Young resp Martin Albrecht (föreningsrevisor).

Föreningsstämman beslutade med acklamation

att till revisorer för tiden intill dess 2008 års ordinarie föreningsstämma hållits utse Ernst & Young (omval) samt Ann Broström (omval), samt

att till revisorssuppleanter för samma tid utse Ernst & Young (omval) och Martin Albrecht (omval).

§ 19

Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet

I och med dagens föreningsstämma går mandattiden ut för hyresutskottets ordinarie ledamöter Tor-Björn Willberg, Anne-Christine Viljanen, Mattias Ahlqvist och Helmi Köhler samt för suppleanten Jan-Erik Claesson.

Valberedningens ordförande Christer Bergström meddelade att Helmi Köhler samt Jan-Erik Claesson avböjt omval, medan övriga förklarar sig beredda att ställa upp till omval. Valberedningens förslag var därför omval av ledamöterna Tor-Björn Willberg, Anne-Christine Viljanen och Mattias Ahlqvist. Valberedningen föreslog därutöver val av den tidigare suppleanten Teresa Melin till ny ledamot samt Eila Friberg, boende i kv Kampementsbacken, och Edvin Incitis, köande medlem, till suppleanter. Valberedningens ordförande yrkade bifall till valberedningens förslag.

Lars Lingvall föreslog Mikael Möller, boende i kv Kampementsbacken, till i första hand ledamot av hyresutskottet och i andra hand suppleant i hyresutskottet.

Därmed fanns förslag till fem ledamöter resp tre suppleanter. Stämмоordföranden ställde kandidaterna mot varandra, varpå föreningsstämman med acklamation beslutade i enligt med valberedningens förslag

att till ordinarie ledamöter i hyresutskottet för tiden intill dess 2009 års ordinarie föreningsstämma hållits välja de boende medlemmarna Tor-Björn Willberg (omval), Anne-Christine Viljanen (omval) och Mattias Ahlqvist (omval) samt den köande medlemmen Teresa Melin (nyval), samt

att till suppleanter i hyresutskottet för tiden intill dess 2009 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja den boende medlemmen Eila Friberg (nyval) samt den köande medlemmen Edvin Incitis (nyval).

§ 20

Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen

Ordföranden konstaterade att det av föreningens stadgar framgår att boende och köande skall representeras i valberedningen, däremot anges inte relationen mellan antalet boende resp köande.

Marianne Lindgren, fullmäktig för kv Bergsfallet-Päronträdet, föreslog följande valberedning intill dess 2008 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

Till ledamöter: Christer Bergström, hyresmedlem i kv Maltet (omval), Maud Lindgren, hyresmedlem i kv Bondesonen större (omval), Lars Cederholm, hyresmedlem i kv Göken (nyval) och Dag Holmberg, hyresmedlem i kv Järinge (nyval)

Till suppleanter: Stina Svenling-Adriansson, hyresmedlem i Gröndal (omval), Hans Söderlundh, hyresmedlem i kv Stångkusken (nyval), Åsa Janlöv, köande medlem (omval) och Bo Sjöblom, köande medlem (nyval).

Birgit Lidman, köande fullmäktig, föreslog omval av sittande valberedning med den justeringen att Hans Söderlundh numera är hyresmedlem.

Därmed förelåg två förslag till valberedning, varför votering begärdes och verkställdes.

Föreningsstämman beslutade

att till ordinarie ledamöter i valberedningen för tiden intill dess 2008 års ordinarie föreningsstämma välja de boende medlemmarna Christer Bergström (omval) och Maud Lindgren (omval) samt de köande medlemmarna Bertil Nyman (omval) och Carl Henric Bramelid (omval), samt

att till suppleanter i valberedningen för samma tid välja de boende medlemmarna Dag Holmberg (omval), Christina Svenling-Adriansson (omval) och Hans Söderlundh (omval) samt köande medlem Åsa Janlöv (omval).

Noterades att den nyvalda valberedningen konstituerade sig direkt efter denna paragraf.

§ 21

Styrelsens förslag till revidering av SKBs stadgar

Förslag till revidering av föreningens stadgar hade utsänts. På förslag av stämмоordföranden beslutade föreningsstämman

att de motioner som berörs av förslaget till stadgerevidering avgörs under denna paragraf (§ 21).

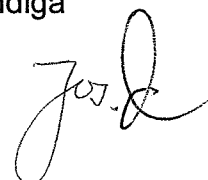
Stämмоordföranden Ingemar Josefsson föreslog därutöver, med anledning av det stora antalet anmälda talare, att införa en tidsbegränsning om två (2) minuter per talare.

Lars Lingvall yrkade i första hand avslag på förslaget till tidsbegränsning och i andra hand en tidsbegränsning på tre (3) minuter.

Föreningsstämman beslutade

med acklamation att införa tidsbegränsning, samt - efter votering - att densamma skulle vara två (2) minuter per talare.

Styrelseledamoten Staffan Elmgren, tillika ordförande i arbetsgruppen för stadgerevidering, informerade om arbetet i gruppen, vilken i övrigt består av styrelseledamoten Björn Lindstaf, fullmäktigeledamoten Hans Söderlundh, verkställande direktören Henrik Bromfält, marknadschefen Bertil Ekvall och föreningssekreteraren Eva Johnson Karayel. Arbetsgruppen startade sitt arbete efter föreningsstämman 2006 med anledning av att fullmäktige då beslutade bl a att tillsätta en arbetsgrupp som skulle ta fram underlag för beslut i två steg – för föreningsstämmans beslut 2007 samt 2008. Arbetsgruppen har dock gjort bedömningen att det inte finns motiv för att dela upp besluten. Tiden har tillåtit en grundlig genomgång av stadgarna i sin helhet, och styrelsens förslag till revidering av föreningens stadgar innehåller därför nödvändiga



ändringar (som t ex att Stockholms stad beslutat att inte längre utse ledamöter i styrelsen samt att diskontot numera är borttaget), anpassning till andra regelverk (t ex lagen om kooperativ hyresrätt), förslag från medlemmar och anställda (t ex förtydliganden av reglerna för närvaro- och yttranderätt vid föreningsstämman), modernisering och förenkling (huvudsakligen språkliga ändringar) samt omdisponering av paragrafer. Arbetsgruppens förslag har redovisats och diskuterats under vårens medlemsmöten.

Staffan Elmgren föreslog att föreningsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Lars Lingvall anförde att det är principiellt fel att styrelsen inte samarbetat med medlemmarna i fråga om stadgerevidering. Lars Lingvall yrkade att föreningsstämman beslutar att dels uttala kritik mot styrelsen för att den inte har verkställt förra stämans beslut om stadgerevidering i fråga om tidsplan och utarbetande av förslag i dialog med medlemmarna, dels att stadgeförslaget återremitteras till styrelsen för att styrelsen ska

1. fullgöra uppdraget från förra stämman om att utarbeta ett stadgeförslag i dialog med medlemmarna,
2. åstadkomma ett tekniskt sett korrekt stadgeförslag.

Med anledning av Lars Lingvalls förslag att återremittera förslaget till stadgerevidering konstaterade stämмоordföranden att föreningsstämman måste besluta om behandling vid dagens föreningsstämma eller återremiss redan innan genomgång av förslaget.

Föreningsstämman beslutade med acklamation

att behandla förslaget till reviderade stadgar på dagens föreningsstämma.

Stämмоordföranden påbörjade därefter genomgången av revideringsförslaget i förelagen paragrafordning samt påminde om föreningsstämmans beslut att behandla berörda motioner under denna paragraf.

§ 1 Firma

berör Motion nr 1: Byte av namn på föreningen

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

Motion nr 1 innehåller förslag till att föreningen byter namn till Sveriges Kooperativa Bostadsförening.

Motionären Lena Rosenberg påpekade att motionen varit felciterad i tidningen Vi i SKB samt i motionshäftet (rättelse har dock utdelats) samt yrkade bifall till motionen. Styrelseledamoten Mats Jönsson yrkade bifall till styrelsens förslag att avslå motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att inte ändra stadgarnas § 1, samt

att avslå motion nr 1 ang byte av namn på föreningen.

§ 2 Ändamål

Förelåg styrelsens förslag.

§ 3 Säte

Förelåg styrelsens förslag.

§ 4 Medlemskap, m m

berör Motion nr 2 Stopp för medlemskap för personer under 18 år

Förelåg styrelsens förslag.

Lars Lingvall föreslog ändrad lydelse av § 4 samt yrkade bifall för detsamma.

Därmed förelåg två förslag: Styrelsens förslag samt Lars Lingvalls förslag.

Föreningsstämman beslutade

att godkänna styrelsens förslag till lydelse av stadgarnas § 4, samt

att i enlighet med styrelsens förslag, avslå motion nr 2 ang stopp för medlemskap för personer under 18 år.

§ 5 Årsavgift

Förelåg styrelsens förslag.

§ 6 Överföring av medlemskap

berör Motion nr 6 Överlåtelse av medlemskap

Förelåg styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade

att godkänna förslaget till ny lydelse av paragrafen, samt

att i enlighet med styrelsens förslag avslå motion nr 6 ang överlåtelse av medlemskap i familjemässigt upp- och nedstigande led.

§ 7 Turordning

berör Motionerna nr 3 Förändrat turordningssystem, nr 4 Byte av kötid vid lägenhetsbyte samt nr 5 Behålla nuvarande turordningssystem

Förelåg styrelsens förslag.

Motionären Carl Henric Bramelid redogjorde för motion nr 5.

Lars Lingvall anförde att motionen saknar behandlingsbart förslag samt yrkade att densamma därför läggs till handlingarna.



Föreningsstämman beslutade

att godkänna styrelsens förslag till ny lydelse av paragrafen, samt

att i enlighet med styrelsens förslag avslå motion nr 3 ang förändrat turordningssystem samt motion nr 4 ang byte av kötid vid lägenhetsbyte, samt

att anse motion nr 5 ang att behålla nuvarande turordningssystem besvarad med det som redovisats i styrelsens utlåtande över densamma.

§ 8 Utträde

Förelåg styrelsens förslag.

§ 9 Uteslutning

Förelåg styrelsens förslag till lydelse av paragrafen.

Lars Lingvall föreslog annan lydelse av § 9 i revideringsförslaget, samt yrkade bifall till detsamma. Därmed förelåg två förslag; styrelsens resp Lars Lingvalls.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med Lars Lingvalls förslag

att § 9 (tidigare § 12) skall ha följande lydelse i de reviderade stadgarna:

Om en medlem bryter mot stadgarna, skadar föreningen, motverkar dess intressen eller inte iakttar sina förpliktelser mot föreningen och dessutom inte rättar sig efter erhållen skriftlig varning från styrelsen, kan medlemmen uteslutas ur föreningen.

Föreningsstämman ajournerade sig kl 12.05 för lunch.

Mötet återupptogs kl 13.00, varvid anmäldes att justeraren Lolita Ray nödgats lämna mötet. Ledamoten Henrik Lindberg, fullmäktig för kv Fårholmen-Bredholmen, utsågs därför till justerare.

§ 10 Avgång

Förelåg styrelsens förslag.

§ 11 Återbetalning av insats

Förelåg styrelsens förslag.

§ 12 Insatser under hyrestiden

Förelåg styrelsens förslag.

§ 13 Kvittning av fordran (§ 44 i nuvarande stadgar).

Förelåg styrelsens förslag.



§ 14 Föreningens organ och verkställande direktör
berör Motion nr 15 Valbarhet till kvartersråd.

Förelåg styrelsens förslag till lydelse av paragrafen.

Lena Andersson, fullmäktig för kv Blidö, yrkade bifall till motionen.

Motionären Lars Lingvall yrkade bifall till motionen.

Därmed förelåg två förslag; styrelsens samt Lars Lingvalls/Lena Anderssons.
Votering begärdes och verkställdes

Föreningsstämman beslutade i enlighet med motionen

att ändra paragrafens i det reviderade förslaget tredje stycke genom att ersätta
"Till kvartersråden kan även annan boende adjungeras" med "Till kvartersrå-
den kan både medlemmar som bor i kvarteret eller i förvaltningsenheten och
personer som sammanbor med sådan medlem väljas" samt i meningens innan
stryka kvartersråden i uppräkningsen av de organ medlemskap krävs för att
vara ledamot, samt

att därmed bifalla motion nr 15 ang valbarhet till kvartersråd.

§ 15 Medlemmars inflytande
berör Motion nr 16 Medlemsmötena och kvartersrådets uppgifter

Förelåg styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att ändra § 15 i det reviderade förslaget till stadgar genom att ersätta "rådgivning"
med "samråd", samt

att därmed bifalla motion nr 16 ang medlemsmöten, m m.

§ 16 De ordinarie medlemsmötena

Förelåg styrelsens förslag.

§ 17 Förvaltningsenheter och kvartersråd

Förelåg styrelsens förslag.

§ 18 Dagordning, m m

Förelåg styrelsens förslag.

§ 19 Rösträtt, behörighet, närvarorätt, ombud

Förelåg styrelsens förslag.



§ 20 Fullmäktige

berör Motion nr 8 Ett rättvist fullmäktige ur demokratisynpunkt

Förelåg styrelsens förslag till lydelse av paragrafen.

Motionären Björn-Emil Jonsson yttrade sig över motionen, samt yrkade bifall till densamma.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anta lydelsen av § 20, samt

att avslå motion nr 8 ang ett rättvist fullmäktige ur demokratisynpunkt.

§ 21 Val

Förelåg styrelsens förslag.

Lars Lingvall yttrade sig.

Föreningsstämman beslutade

att anta styrelsens förslag till lydelse av paragrafen.

Lars Lingvall lät notera följande till protokollet:

Val som förrättas vid ordinarie medlemsmöte enligt § 18 andra stycket 5, avser tiden till och med ordinarie föreningsstämma följande år. Fyllnadsval vid medlemsmöte efter avgången fullmäktig eller suppleant avser samma tid som den som har avgått var vald för.

§ 22 Kallelse

Förelåg styrelsens förslag.

§ 23 Dagordning, m m

berör Motion nr 17 Ärenden vid stämman och ordningen mellan dem samt Motion nr 19 Redovisning från hyresutskottet vid stämman

Förelåg styrelsens förslag.

Lars Lingvall yttrade sig över motionerna samt yrkade bifall till desamma.

Hyresutskottets ordförande Tor-Björn Willberg redogjorde för arbetet i hyresutskottet samt hänvisade till hyresutskottets yttrande över motion nr 19.

Förelåg styrelsens förslag till lydelse av paragraf 23 samt styrelsens förslag till beslut över motion 17 resp 19. Därutöver förelåg Lars Lingvalls yrkanden betr motionerna nr 17 och nr 19.

Votering begärdes och verkställdes betr motion nr 17. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

Jes. k

att bifalla motionens förslag att ändra § 23 (nuvarande § 24) i de reviderade stadgarna genom att lägga till punkten "godkännande av dagordning" efter punkt 3 och att numrera om punkterna i enlighet med ändringarna, samt

att avslå andra och tredje att-satserna i motionen.

Votering begärdes och verkställdes beträffande motion nr 19. Stämмоordföranden konstaterade att rösträkning krävdes, varefter justeringsmännen tillika röst-räknarna verkställde rösträkning. Röstningen utföll 29 – 29, varför lottning förrät-tades. Lottningen utföll till styrelsens fördel.

Föreningsstämman beslutade därmed

att avslå motion nr 19 ang redovisning från hyresutskottet vid stämman.

Föreningsstämman hade i och med detta beslutat

att anta styrelsens förslag till lydelse av § 23 i de reviderade stadgarna.

§ 24 Närvarorätt, yttranderätt, m m

berör Motion nr 18 Närvaro- och förslagsrätt vid föreningsstämman

Förelåg styrelsens förslag samt förslag från Lars Lingvall.

Styrelseledamoten Björn Lindstaf redogjorde för styrelsens utlåtande samt yrkade bifall till detsamma.

Votering begärdes och verkställdes, varvid föreningsstämman beslutade

att anta styrelsens förslag till lydelse av § 24 i de reviderade stadgarna, och där-med besluta i enlighet med styrelsens förslag beträffande motion nr 18.

§ 25 Rösträtt

Förelåg styrelsens förslag.

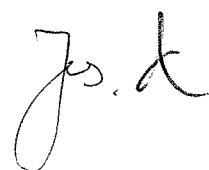
Lars Lingvall yttrade sig. Replik lämnades av styrelsens ordförande Göran Långsved. Yttrande lämnades av styrelseledamoten Björn Lindstaf, vilken yrkade bifall till styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade

att anta styrelsens förslag till lydelse av § 25.

§ 26 Motionstid, m m

Förelåg styrelsens förslag.



§ 27 Ledamöter, mandattid, m m
berör Motion nr 7 Mandattid för förtroendeuppdrag.

Förelåg styrelsens förslag.

Motionären Björn-Emil Jonsson yttrade sig, samt yrkade bifall till motionen.

Styrelseledamoten Mats Jönsson samt Lars Lingvall yrkade bifall till styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anta lydelsen av § 27 i de reviderade stadgarna, samt

att anse motionen besvarad med som redovisats i styrelsens utlåtande över densamma.

Motionären, tillika tjänstgörande suppleanten, Björn-Emil Jonsson anförde reservation enligt nedan.

”Jag vill reservera mig mot utfallet av motion 7. Jag anser att styrelsen sitter för länge på sitt mandat vilket på sikt kommer skada långsiktigheten & utvecklingen av föreningens intresse. Motionen i sig skulle sätta krav på valberedningen att få kompetenta personer till styrelsen, något som saknas, vilket leder till en fattig nominering från dessa. Utvecklingen gynnar på inget sätt SKB & dess medlemmar.”

§ 28 Skyldighet att höra föreningsstämman
Förelåg styrelsens förslag.

§ 29 Samråd inför hyresändring
Förelåg styrelsens förslag.

§ 30 Firmateckning
Förelåg styrelsens förslag.

§ 31 Föreskrifter i lag
Förelåg styrelsens förslag.

§ 32 Val, mandatperiod, m m (nuvarande § 35)

Förelåg styrelsens förslag samt förslag av Lars Lingvall.

Föreningsstämman beslutade

att anta Lars Lingvalls förslag till ändring, varvid delar av lydelsen av § 32 är:

”.....
Stockholms stad har *därutöver* rätt att utse en revisor.
.....”

§ 33 Räkenskapsår (nuvarande § 36)

Förelåg styrelsens förslag.

§ 34 Yttranden, m m (nuvarande § 37) (avs Revisorerna)

Förelåg styrelsens förslag.

§ 35 Val, mandatperiod, m m (avs Hyresutskottet)

berör Motion nr 20 Insyn i hyresutskottets verksamhet

Förelåg styrelsens förslag.

Boende medlem Mikael Möller anförde att kvartersrådet i kv Kampementsbacken enhälligt beslutat stödja motionen.

Lars Lingvall yrkade bifall till det egna förslaget "...I fråga om mandattid, beslutsförmåga och fattande av beslut gäller för hyresutskottet samma bestämmelser som för styrelsen. *Protokoll från hyresutskottet ska kunna delges medlemmarna...*"

Styrelseledamoten Staffan Elmgren redogjorde för styrelsens förslag, samt yrkade bifall till detsamma.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anta lydelsen av § 35 i de reviderade stadgarna, samt

att avslå motion nr 20 ang insyn i hyresutskottets verksamhet.

§ 36 Arbetsuppgifter (avs Hyresutskottet)

berör Motion nr 19 Redovisning från hyresutskottet från stämman

Förelåg styrelsens förslag.

Motionären Lars Lingvall yrkade bifall till motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anta lydelsen av § 36 i de reviderade stadgarna, samt

att avslå motion nr 19 ang redovisning från hyresutskottet från stämman.

§ 37 Val, mandatperiod, m m (avs Valberedningen)

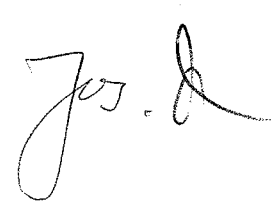
Förelåg styrelsens förslag.

§ 38 Medlemsinsats (§ 5 i nuvarande stadgar)

berör Motion nr 59 Förenklad struktur på medlemmarnas kapital

Förelåg styrelsens förslag.

Motionären Carl Henric Bramelid redogjorde för bakgrunden till motionen.



Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att godkänna förslaget till lydelse av § 38 (nuvarande § 5), samt

att avslå motion nr 59 ang förenklad struktur på medlemmarnas kapital.

§ 39 Indexuppräknig (§ 6 i nuvarande stadgar).

Förelåg styrelsens förslag. Carl Henric Bramelid yttrade sig.

§ 40 Överskottsutdelning

Förelåg styrelsens förslag.

§ 41 Medlemsinsatskonto, upplåtelseinsatskonto, emissionsinsatskonto samt medlemskonto

berör Motion nr 52 Inflationsskydd på samtliga insatser och Motion nr 53 Inflationsskydd av de boendes insatser

Förelåg styrelsens förslag.

Motionären Mikael Möller (motion nr 52) redogjorde för motionen, samt anförde att motionen antagits på årsmötet i kvarteret Kampementsbacken.

Motionären, tillika fullmäktigeledamoten, Carl Henric Bramelid redogjorde för motion nr 53.

Styrelseledamoten Håkan Rugeland redogjorde för styrelsens förslag till utlåtande över motionerna 52 och 53 (gemensamt utlåtande), samt yrkade bifall till det samma.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anta lydelsen av § 41 i de reviderade stadgarna,

att anse motionerna 52 och 53 ang inflationsskydd på samtliga insatser och inflationsskydd av de boendes insatser besvarade med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

§ 42 Hyror och hyressättning

berör Motion nr 55 Hyressättningen 2004-2007, Motion nr 56 Avbryta tillämpningen av de nya hyressättningsprinciperna samt Motion nr 57 Större påverkan av lägesfaktorn på hyror i innerstaden

Förelåg styrelsens förslag.

Motionären Mikael Möller redogjorde för motion nr 55.

Tjänstgörande suppleanten Sigfrid Keijser, kv Kampementsbacken, yrkade bifall till motion nr 55.

Yes. d

Tjänstgörande suppleanten Carl-Erik Stawström, kv Stångkusken, anförde följande korrigerings förslaget till beslut avseende motion nr 56.

- att eftersom formerna för hyressättning skall utvärderas 2008 så skall SKB i princip verka för intentionerna i motionen,
- att-satserna kvarstår som yrkanden.

Lars Lingvall yrkade bifall till att-sats nr 3 i motion 55 ("...att beslutet, taget år 2003, om riktlinjer för hyressättningen upphävs.") samt att-sats nr 1 i motion 56 ("... att ge styrelsen i uppdrag att avsluta försöket med nya hyressättningsprinciper inkluderande 'relativa värderingar'").

Motionären, tillika fullmäktigeledamoten Carl Henric Bramelid, redogjorde för motion nr 57 samt yrkade bifall till densamma.

Styrelseledamoten Staffan Elmgren konstaterade att en utvärdering av hyressättningsprinciperna skall ske år 2008, och yrkade därefter bifall till styrelsens förslag till dels lydelse av paragraf 42 i de reviderade stadgarna, dels yttrande över motionerna 55, 56 och 57 (gemensamt yttrande).

På förslag av stämмоordföranden enades föreningsstämman om att först ta beslut beträffande motionerna 55 – 57 och därefter ev beslut om lydelse av paragraf 42 i de reviderade stadgarna.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionerna 55 – 57 ang hyressättning, m m, samt

att därmed anta lydelsen av paragraf 42 i de reviderade stadgarna.

§ 43 Underhållsplan

Förelåg styrelsens förslag.

§ 44 Lägenhetsfond

Förelåg styrelsens förslag.

§ 45 Meddelanden till medlemmarna

Förelåg styrelsens förslag.

§ 46 Likvidation

Förelåg styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade

att anta styrelsens förslag till stadgeändringar med dagens beslutade justeringar enligt ovan,

att anta förslag till omdisponeringar av stadgarnas innehåll enligt *bilaga 2*,

att de nya reglerna skall träda i kraft den 1 januari 2008 efter registrering hos Bolagsverket.

Då ändring av stadgarna förutsätter beslut av två på varandra följande föreningsstämmor enades stämman om att hålla extra föreningsstämma onsdagen den 29 augusti 2007 kl 18.00.

Lars Lingvall anförde reservation mot beslutet enligt följande:

"Jag reserverar mig mot beslutet om stadgarna eftersom stadgeförslaget inte utarbetats i medlemsdialog enligt förra stämmans beslut och diskussionen vid stämman varit ytterst forcerad och stadgeförslaget därmed inte behandlats på ett sakligt och medlemsdemokratiskt acceptabelt sätt."

§ 22

Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 8

Styrelsen har i förslaget till reviderade stadgar föreslagit införande av ett ungdomsmedlemskap.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att årsavgiften år 2008 skall vara 250 kronor för medlem över 18 år resp 125 kronor för medlem under 18 år.

Beslutet gäller under förutsättning att förslaget till reviderade stadgar godkänns även av den extra stämman den 29 augusti 2007. I annat fall är årsavgiften för huvud- resp familjemedlemskap oförändrad, 250 kr resp 125 kr.

§ 23

Behandling av motioner

1. Byte av namn på föreningen (Lena Rosenberg, köande medlem)

Motionen behandlades under § 21.

2. Stopp för medlemskap för personer under 18 år (Ola Kjellberg, köande medlem)

Motionen behandlades under § 21.

3. Förändrat turordningssystem (Ola Kjellberg, köande medlem)

Motionen behandlades under § 21.

4. Byte av kötid vid lägenhetsbyten (Camilla Rudeberg, hyresmedlem i kv Köksfläkten)

Motionen behandlades under § 21,

5. Behålla nuvarande turordningssystem (Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande)

Motionen behandlades under § 21.

6. Överlåtelse av medlemskap (Rune Örnevall, köande medlem)

Motionen behandlades under § 21.

7. Mandattid för förtroendeuppdrag i SKBs styrelse (Björn-Emil Jonsson, fullmäktigesuppleant för köande medlemmar)

Motionen behandlades under § 21, då även reservation noterades.

8. Ett rättvist fullmäktige ur demokratisynpunkt (Björn-Emil Jonsson, fullmäktigesuppleant för köande medlemmar)

Motionen behandlades under § 21.

9. Införande av en demokratisk organisation (Mikael Möller, hyresmedlem i kv Kampe-mentsbacken)

Motionären Mikael Möller redogjorde för motionen.

Styrelsens vice ordförande Gun Sandqvist redogjorde för styrelsens utlåtande samt yrkade bifall för detsamma.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

10 och 11. Erforderlig tid för motionsbehandling och Föreningsstämma på en lördag (10. kvartersrådet i Grundläggaren, 11. Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Fullmäktigeledamoten Lars Lingvall tackade för att styrelsens beslutat förlägga årets stämma till en lördag. Samt yrkade *i fråga om ordinarie föreningsstämma i första hand att* ordinarie föreningsstämma för SKB ska hållas en lördag eller söndag,

i andra hand att ordinarie föreningsstämma för SKB ska hållas en lördag eller söndag om större förslag från styrelsen eller minst 25 motioner ska behandlas, samt

i fråga om s.k. beredningsmöte

att ge styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp med såväl boende som köende representerade för att till nästa stämma utreda och föreslå om det informella s.k. beredningsmötet ska permanentas, ersättas eller utgå.

Styrelsens vice ordförande Gun Sandqvist redogjorde för styrelsens gemensamma utlåtande över motionerna 10 och 11 samt yrkade bifall till detsamma.

Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande, yrkade avslag på Lars Lingvalls förslag avseende beredningsmötet.

Föreningsstämma beslutade

att anse motionerna 10 och 11 besvarade med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

12. Stämmolokal som underlättar aktivt deltagande (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Motionären yrkade bifall till motionen.

Föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

13. Modifierade yrkanden vid stämman (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Motionären Lars Lingvall yrkade bifall till styrelsens utlåtande.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

14. Arbetet för kvartersrådsverksamhet (Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten)

Lars Lingvall redogjorde för bakgrunden till motionen, samt föreslog föreningsstämman att ge styrelsen i uppdrag att utarbeta en handlingsplan för att stimulera och stödja kvartersrådsverksamhet i förvaltningsenheterna.

Styrelsens vice ordförande Gun Sandqvist redogjorde för styrelsens utlåtande, samt yrkade bifall till detsamma.

Två förslag förelåg därmed; styrelsens samt Lars Lingvalls modifierade förslag.

Votering begärdes och verkställdes.

Föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

15. Valbarhet till kvartersråd (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Motionen behandlades under § 21.

16. Medlemsmötenas och kvartersrådets uppgifter (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Motionen behandlades under § 21.

17. Ärenden vid stämman och ordningen mellan dem (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Motionen behandlades under § 21.

18. Närvaro- och förslagsrätt vid föreningsstämman (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Motionen behandlades under § 21.

19. Redovisning från hyresutskottet vid stämman (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Motionen behandlades under § 21.

20. Insyn i hyresutskottets verksamhet (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Motionen behandlades under § 21.

21. Medskick till medlemmar (Åsa Janlöv, fullmäktigesuppleant för köande medlemmar)

Fullmäktigeledamoten Mats Heinerud, Rågen-Axet, yrkade bifall till motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

22. Resultat av köandeenkät samt en ny fördjupad enkät (Åsa Janlöv och Björn-Emil Jonsson, fullmäktigesuppleanter för köande medlemmar)

Motionären Åsa Janlöv redogjorde för motionen samt yrkade bifall till del 2 (fördjupad enkät) av densamma.

Två förslag förelåg därmed; styrelsens förslag samt Åsa Janlövs.

Föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

23. Inrättande av en halvtidstjänst som programsekreterare (Anders Paulsson, hyresmedlem i Mjärden)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

24. Inrättande av ett framtidsutskott (Lolita Ray och Ingela Engblom, fullmäktig resp hyresmedlem i kv Timmermannen)

Lars Lingvall yrkade bifall till motionen.

Styrelseledamoten Björn Lindstaf redogjorde för styrelsens utlåtande samt yrkade bifall till detsamma.

Motionären Ingela Engblom redogjorde för motionen och bakgrunden till densamma.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Mötet ajournerades kl 15.05, och återupptogs kl 15.25.

25. Fler SKB-rabatter (Björn-Emil Jonsson, fullmäktigesuppleant för köande medlemmar)

Mattias Ahlqvist, fullmäktig kv Båggången yrkade avslag på motionen.

Motionären Björn-Emil Jonsson yrkade bifall till motionen.

Styrelsesuppleanten Lars Carlsson redogjorde för styrelsens utlåtande samt yrkade bifall till detsamma.

Jesk

Två förslag förelåg därmed; Mathias Ahlqvists samt styrelsens.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

26. Offentlig affärsplan (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Motionären Lars Lingvall yrkade bifall till motionen.

Styrelseledamoten Staffan Elmgren redogjorde för styrelsens utlåtande samt yrkade bifall till detsamma.

Föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

27. Bättre statistik över kötider för enskilda kvarter (Åke Mezán, Åsa Janlöv, Zoran Celper, Ulf Gyllander, Lars Axelsson och Bertil Nyman, fullmäktig och fullmäktigesuppleanter för köande)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

28. SKBs interna riktlinjer och regler i vissa ärenden (Tomas Lindmark, hyresmedlem i kv Grundläggaren)

Lars Lingvall yttrade sig över motionen, samt yrkade bifall till dess tredje att-sats.

Verkställande direktören Henrik Bromfält redogjorde för styrelsens utlåtande.

Föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

29. Motionen utgick

30. Diskussionsforum (Mikael Möller, hyresmedlem i kv Kampementsbacken)

Motionären Mikael Möller redogjorde för motionen samt yrkade bifall till densamma.

Lars Lingvall yrkade bifall till motionen med ändring "... att under år 2008 införa....".

Güliz Holago, fullmäktig för köande, yttrade sig med anledning av motionens förslag.

Styrelseledamoten Björn Lindstaf redogjorde för styrelsens utlåtande samt yrkade bifall till detsamma.

Fullmäktige beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

31. Bättre sökbarhet och visning av information på hemsidan (Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

32. Upphandling och installation av distributionsnät för Internet, m m (kvarteretsrådet i Mjärden)

Hans Gustafsson, representant för kvarteretsrådet i Mjärden, redogjorde för motionen.

Verkställande direktören Henrik Bromfält redogjorde för styrelsens utlåtande.

Föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med som redovisats i styrelsens utlåtande.

33. Utrustningsalternativ genom betalning av förtida avskrivning (kvarteretsrådet i Filt-hatten)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

34. Möjlighet till större frys i Gröndal (kvarteretsrådet i Gröndal)

Stina Svenling-Adriansson, representant för kvarteretsrådet i Gröndal, önskade förtydligande av styrelsens utlåtande över motionen.

Förvaltningschefen Claes Göthman redogjorde för styrelsens utlåtande samt förtydligade detsamma.

Föreningsstämman beslutade därefter att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

35. Anslutning till störningsjour

Föreningsstämman beslutade utan diskussion att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

36. Förbud mot rökning på balkongen (Inger Isaksson, hyresmedlem i Kraghandsken)

Motionären Inger Isaksson redogjorde för motionen.

Förvaltningschefen redogjorde för styrelsens utlåtande samt informerade bl a om hyresnämndens beslut i liknade fråga.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

37. Fixarservice för funktionshindrade och äldre personer (Bertil Nyman, fullmäktigesuppleant för köande)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion
att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

38. Individuell vattenmätning (Åsa Janlöv, Zoran Celper, Åke Mezán, Lars Axelsson och Ulf Gyllander, fullmäktig och fullmäktigesuppleanter för köande)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att i samband med kommande projekt inventera och utreda möjligheterna till installation av individuell vattenmätning.

39. Installation av solfångare i nya projekt (Bertil Nyman, fullmäktigesuppleant för köande)

Torbjörn Bäck, fullmäktig kv Svetsaren, yrkade bifall till motionen.

Motionären Bertil Nyman, tillika tjänstgörande suppleant för köande, redogjorde för motionen samt yrkade bifall till densamma.

Verkställande direktören Henrik Bromfält redogjorde för styrelsens utlåtande. Därutöver yttrade sig Ragnar von Malmberg, fullmäktig för köande.

Föreningsstämman beslutade
att bifalla motionen.

40. Erfarenhetsbank / checklista vid nyproduktion (Åsa Janlöv, Zoran Celper, Åke Mezán, Lars Axelsson och Ulf Gyllander, fullmäktig och fullmäktigesuppleanter för köande)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion
att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

41. Kulturhistoriska hänsyn vid underhåll och renovering (kvarteretsrådet i Segelbåten)

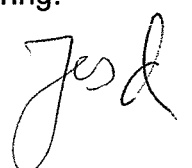
Lars Lingvall, fullmäktig samt representant för kvarteretsrådet i Segelbåten, redogjorde för motionen samt yrkade att föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att utforma regler och rutiner för att säkerställa att SKB på ett föredömligt sätt tar kulturhistoriska hänsyn vid underhåll och renovering.

Replik lämnades av verkställande Henrik Bromfält.

Två förslag förelåg därmed; styrelsens samt Lars Lingvalls.

Efter votering beslutade föreningsstämman

att ge styrelsen i uppdrag att utforma regler och rutiner för att säkerställa att SKB på ett föredömligt sätt tar kulturhistoriska hänsyn vid underhåll och renovering.



42. Inventering av outnyttjade ytor i bostadsbeståndet (Åsa Janlöv, Björn-Emil Jons-son, Åke Mezán och Zoran Celper, fullmäktig och fullmäktigesuppleanter för köande)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion
att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

43. Behovet av större lägenheter (Ewa Wiberg, hyresmedlem i Mjärden)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion
att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

44. Alltför omfattande nybyggnation (Mikael Möller, hyresmedlem i kv Kampements-
backen) samt

45. Minskad nybyggnation/investeringsvolym (kvarteretsrådet i Stångkusken)

Motionären Mikael Möller redogjorde för motion 44.

Carl-Erik Stawström, tjänstgörande suppleant för kv Stångkusken tillika representant för kvarteretsrådet i Stångkusken, redogjorde för motion nr 45 samt inlämnade ändringsförslag, vilket han yrkade bifall till.

Styrelsesuppleanten Johan Ödmark redogjorde för styrelsens gemensamma utlåtande över motionerna 44 och 45, samt yrkade bifall till detsamma.

Därefter yttrade sig Mikael Möller samt Ragnar von Malmborg, fullmäktig för köande.

Två förslag förelåg därmed; styrelsens samt kvarteretsrådets i Stångkusken justerade förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionerna.

46. Ökad produktionstakt (Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande)

Motionären redogjorde för motionen, och konstaterade att den nu i princip besvarats med anledning av stämmans beslut ang motionerna 44 och 45.

Styrelsesuppleanten Johan Ödmark redogjorde för styrelsens utlåtande

Föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

47. Förvärv av befintliga fastigheter (Caroline Wisenfelt, köande medlem)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

48. Nybyggnad på Kampementsbacken (Mikael Möller, hyresmedlem i kv Kampementsbacken)

Motionären Mikael Möller redogjorde för motionen,

Sigfrid Keijser, tjänstgörande suppleant för kv Kampementsbacken, yrkade bifall till motionen.

Styrelsesuppleanten Johan Ödmark redogjorde för styrelsens utlåtande samt yrkade bifall till detsamma.

Därefter yttrade sig Mikael Möller samt styrelsens ordförande Göran Långsved.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

49. Vita jobb på SKBs arbetsplatser (Monica Hallberg, köande medlem)

Lars Lingvall yttrade sig med anledning av motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

50. Konton för kvartersråden (Jan Sjögren, fullmäktig kv Städrocken)

Motionären Jan Sjögren redogjorde för motionen samt yrkade bifall till densamma.

Administrative chefen Thorbjörn Nilsen redogjorde för styrelsens utlåtande.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

51. Moms på garageplatser (Tomas Lindmark, hyresmedlem i kv Grundläggaren)

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

52. Inflationsskydd av samtliga insatser (Mikael Möller, hyresmedlem i kv Kampementsbacken) samt

53. Inflationsskydd av de boendes insatser (Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande)

Motionerna behandlades under § 21.

54. Information om föreningens ekonomi (kvartersrådet i Stångkusken)

Carl-Erik Stawström, tjänstgörande suppleant kv Stångkusken tillika representant för kvartersrådet i Stångkusken, redogjorde för motionen samt yrkade bifall för densamma.



Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

55. Hyressättningen åren 2004 - 2007 (Mikael Möller, hyresmedlem i kv Kampementsbacken),

56. Avbryt tillämpningen av nuvarande hyressättningsprinciper (kvarteretsrådet i Stångkusken), samt

57. Större påverkan av lägesfaktorn på hyror i innerstaden (Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande)

Motionerna behandlades under § 21.

58. Insatser och hyror i nyproduktionen (Ragnar von Malmberg, fullmäktig för köande)

Motionären Ragnar von Malmberg redogjorde för motionen samt yrkade bifall för densamma.

Administrative chefen Thorbjörn Nilen redogjorde för styrelsens utlåtande.

Efter votering beslutade föreningsstämman i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

59. Förenkla strukturen på medlemmarnas kapital (Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande)

Motionen behandlades under § 21.


§ 23

Stämmans avslutande

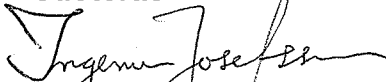
Stämмоordföranden Ingemar Josefsson tackade de närvarande för en väl genomförd föreningsstämma, och förklarade 2007 års ordinarie föreningsstämma avslutad.

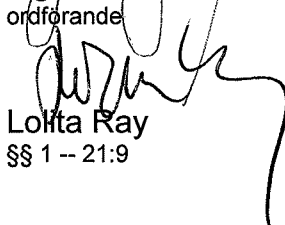
Styrelsens ordförande Göran Långsved framförde därefter ett stort tack till stämмоordföranden för hans insatser under dagens möte.

Vid protokollet

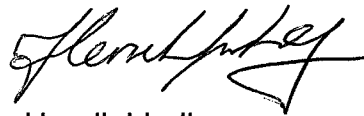

Ingela Lundberg Erik

Justeras


Ingemar Josefsson
ordförande


Lolita Ray
§§ 1 -- 21:9


Carl Henric Bramelid


Henrik Lindberg
§§ 21:10 -- 23

Röstlängd vid ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2007

Fullmäktige för boende medlemmar

Norr om Slussen - valda t o m föreningsstämman 2007

Förvaltningsenhet	Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Motorn-Vingen-Bälgen	Britt Sundh ✓ R Upplandsgatan 94, nb 113 44 STOCKHOLM	Håkan Hellqvist Upplandsgatan 92 113 44 STOCKHOLM tel bost 32 27 88 mobil 070-351 25 44 hakan.hellqvist@chello.se
	Christina Björklund Västeråsgatan 10 B 113 43 STOCKHOLM	Stefan Bäck Västmannagatan 100 A 113 43 STOCKHOLM
Ässjan	Jonny Rundberg R ✓ Dalagatan 59, 2 tr 113 31 STOCKHOLM	Gunnar Lundkvist S:t Eriksgatan 122 113 31 STOCKHOLM
Munin	Ulla Jormin Hagagatan 42 113 47 STOCKHOLM	Lars Wernersson Vanadisvägen 8 113 46 STOCKHOLM
Vale	Marianne Lundqvist R ✓ Hagagatan 34 113 47 STOCKHOLM	vakant
Glöden	Ylva Åkerbrant-Ronne Hälsingegatan 39 113 31 STOCKHOLM	Eva Backhammar Hudiksvallsgatan 1 113 30 STOCKHOLM
Stångkusken	Tom Herrström Artillerigatan 97 115 30 STOCKHOLM	Carl-Erik Stawström R ✓ Artillerigatan 91 115 30 STOCKHOLM
Kampementsbacken	Rolf Björklund Kampementsgatan 28 115 38 STOCKHOLM	Sigfrid Keijser Kampementsgatan 34 115 38 STOCKHOLM tel bost 661 75 61 tel arb 665 70 55

Grundläggaren	Anders Syrén Döbelnsgatan 38 B, 1 tr 113 52 STOCKHOLM tel bost 673 34 38 tel arb 545 40 850	Inger Hidmark Döbelnsgatan 38 D, 2 tr 113 52 STOCKHOLM tel bost 673 13 70 mobil 070-484 45 35 inger.hidmark@chello.se
Segelbåten	Lars Lingvall Inedalsgatan 14 112 33 STOCKHOLM tel bost 650 54 94 tel arb 786 40 89 mobil 070 650 54 52 lars.lingvall@yahoo.se	Anders Wirdfors Inedalsgatan 14 112 33 STOCKHOLM
Svetsaren	Torbjörn Bäck Björkbacksvägen 21 168 69 BROMMA	Urban Berg Björkbacksvägen 7 168 69 BROMMA
Bergsfallet-Päronträdet	Marianne Lindgren Bergsgatan 61 112 31 STOCKHOLM	Anette Karlsson Olof Gjödings gata 4 112 31 STOCKHOLM tel bost 654 66 07 mobil 070-33 55 185
Göken	Lars-Erik Cederholm Baltzar von Platens gata 13 112 42 STOCKHOLM	Kerstin Eldtjärn Baltzar von Platens gata 9 112 42 STOCKHOLM
Träslottet	-	-
Kartagos Backe	Birgitta Tejemark Olof Gjödingsgatan 5 112 31 STOCKHOLM	Jonas Peyrer Olof Gjödingsgatan 7, 2 tr 112 31 STOCKHOLM
Solsången	Katarina Staaf Stagneliusvägen 27 112 59 STOCKHOLM	Kerstin Östmark Stagneliusvägen 25, 5 tr 112 59 STOCKHOLM tel bost 656 37 86 tel arb 405 10 00
Mälarpirater	Berit Henriksson Orvar Odds väg 7, 2 tr 112 54 STOCKHOLM	Lena Tillman Snoilskyvägen 6, 2 tr 112 54 STOCKHOLM
Markpundet	Inga-Britt Carakitsos Fredrikslundsvägen 8 168 34 BROMMA	Tomas Andersson Fredrikslundsvägen 6 168 34 BROMMA

Lästen	Lanna Larshagen Besmansvägen 32 168 34 BROMMA	Barbro Norgren Forsberg Besmansvägen 38 168 34 BROMMA
Signallyktan	Eva Knutsson Wennerbergsgatan 3 112 58 STOCKHOLM	Gun-Britt Rydgren Wennerbergsgatan 5, 3 tr 112 58 STOCKHOLM
Dyvinge	Maria Svalfors Dyvingegränd 11 163 63 SPÅNGA tel bost 761 20 33 tel arb 787 01 85 maria.svalfors@telia.com	Monica Mattsson Dyvingegränd 13 163 63 SPÅNGA
Järinge	Dag Holmberg Järingegränd 23, 2 tr 163 63 SPÅNGA	Werner Schaden Järingegränd 9 nb 163 63 SPÅNGA
Drevinge	Birgit Thorstein Jacobsson Föllingebacken 13 163 67 SPÅNGA	vakant
Hasselby	Johan Sjöblom Älvdalsvägen 57 165 75 HÄSSELBY	Katarina Dahlin Älvdalsvägen 51 165 75 HÄSSELBY
	Holger Ekström Granskogsvägen 4 165 75 HÄSSELBY	Maud Nordell Älvdalsvägen 35 165 75 HÄSSELBY maud.nordell@chello.se
Nockeby	Peter Knutsson Grönviksvägen 119 167 76 BROMMA	Liselotte Jenneholm Grönviksvägen 125 167 76 BROMMA
Fyrfamiljsvillorna	Kristina Hanström Möjbrovägen 14 168 54 BROMMA	Maria Goude Möjbrovägen 10 168 54 BROMMA
Dovre	Eva Pauli-Arkemo Dovregatan 20 164 36 KISTA tel bost 751 52 08 tel arb 508 40 642 mobil 073-921 06 55 eva.pauli.arkemo@ stadshuset.stockholm.se	Berit Bäckman Dovregatan 6 164 36 KISTA

Lillsjönäs

Karin Oldegård
Sunnanstigen 5
167 31 BROMMA

R v

Marit Dravnieks
Hemslöjdsvägen 8
167 31 BROMMA

Brunbäret

R v

Anders Hidmark
Ruddammsbacken 41, 4 tr
114 21 STOCKHOLM

Agneta Rönnerberg
Brunbärsvägen 6
114 21 STOCKHOLM

Tegelprämen

Inger Larsson
Ångströmsgatan 7
112 69 STOCKHOLM

Erling Åkesson
Ångströmsgatan 1
112 69 STOCKHOLM

Båggången

Mattias Ahlqvist
Astrakangatan 15
165 52 HÄSSELBY

v R

Ronnie Johansson
Astrakangatan 13, lgh 071
165 52 HÄSSELBY
tel bost 759 90 06
telarb 790 67 24
mobil 070 367 70 96
rjo@nada.kth.se

Köksfläkten

Lars-Kristian Bergh
Primusgatan 65
112 67 STOCKHOLM
tel arb 530 297 10
skb@bokskogen.se

Helén de Bourg
Primusgatan 65
112 67 STOCKHOLM
tel arb 791 02 54
mobil 070-610 80 41
helen.debourg@
hyresgastforeningen.se

Söder om Slussen – valda t o m föreningsstämman 2008

Förvaltningsenhet	Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Ryssjan	v R Maria Winberg Blecktornsstigen 24 116 66 STOCKHOLM	Annika Widmark Notvarpsgränd 3 116 66 STOCKHOLM
	v R Ann Eriksson Metargatan 20 116 66 STOCKHOLM	Nina Flodmark Metargatan 16 116 66 STOCKHOLM
Kartan-Skalan	Hans G Johansson Havregatan 2, 4 tr 118 59 STOCKHOLM	Roland Ågerdal Havregatan 2, 4 tr 118 59 STOCKHOLM
	för Lars Ingvald Råggatan 3, nb 118 59 STOCKHOLM	Marianne Palmér Råggatan 2, 4 tr 118 59 STOCKHOLM
Rågen-Axet	v R Mats Heinerud Ringvägen 74 118 61 STOCKHOLM	Christer Liljegren Ringvägen 78 118 60 STOCKHOLM
Riset-Kroken	för Christer Kvarne Götgatan 107 A, 5 tr 116 62 STOCKHOLM	för Christer Lind Bohusgatan 13 116 67 STOCKHOLM
Bjälken	v R Urban Lasson Brännkyrkagatan 100 117 26 STOCKHOLM	Ulla Knutsson Nyhlin Brännkyrkagatan 96 117 26 STOCKHOLM
Timmermannen	v R Lolita Ray Bondegatan 15, 2 tr 116 23 STOCKHOLM	Rita Holm Bondegatan 15 116 23 STOCKHOLM
Täppan	för Karin Jonsson Östgötagatan 61 116 64 STOCKHOLM	vakant Ley Britz Westford R ✓
Bondesonen Större	v R Maud Lindgren Renstiernas gata 36, 4 tr 116 31 STOCKHOLM	Susanne Öquist Renstiernas gata 40, bv 116 31 STOCKHOLM
Årsta	v R Ann-Christine Nilsson Erkens Kroken 7 120 54 ÅRSTA	Birgitta Edblad (Soikkanen) Erkens Kroken 3 120 54 ÅRSTA

	✓ R	Christer Eklund Orrfjärdsgränd 5, 3 tr 120 51 ÅRSTA tel bost 91 17 34 mobil 0705-18 17 34	Göran Westerberg Orrfjärdsgränd 5 120 51 ÅRSTA
Björkhagen	R	Anne-Charlotte Franzén-Edgren Lyckebyvägen 11 121 52 JOHANNESHOV	Christer Behnke Lyckebyvägen 28 121 52 JOHANNESHOV
Kärrtorp		Bo-Inge Sandegarn Tylögränd 20, 1 tr 121 56 JOHANNESHOV	Inga Nilsson Holmögaddsvägen 25 121 56 JOHANNESHOV
Filthatten	✓ R	Maj-Britt Bothén Elsa Borgs gata 8 129 53 HÄGERSTEN	✓ Maud Ebersson Fruängsgatan 31 129 51 HÄGERSTEN
Blidö	✓ R	Lena Andersson Boforsgatan 11, 3 tr 123 46 FARSTA	Lars Mårtensson Boforsgatan 19 123 46 FARSTA
Idö-Våldö	✓ R	Monika Larsson Östmarksgatan 48, 1 tr 123 42 FARSTA tel bost 94 85 61 tel arb 676 38 31 mobil 073-914 19 58 monika.larsson@forsakringskassan.se	Leif Eriksson Östmarksgatan 67 123 42 FARSTA
Sigbardiorden – Bredäng	tom	Elisabeth Gälfnö Lilla Sällskapetets väg 50 127 61 SKÄRHOLMEN	Maj Strandberg Lilla Sällskapetets väg 74 127 61 SKÄRHOLMEN
	R	Inger Ljung Lilla Sällskapetets väg 80 127 61 SKÄRHOLMEN	Håkan Brodén Lilla Sällskapetets väg 54 127 61 SKÄRHOLMEN ✓ R

Fårholmen-
Bredholmen

✓R

Henrik Lindberg
Duvholmsgränd 24
127 41 SKÄRHOLMEN

Christina Engnes-Zachrisson
Duvholmsgränd 24
127 41 SKÄRHOLMEN
tel bost 740 70 02
mobil 0730 48 35 47
christina.engnes@telia.com

Eriksbergsåsen

✓R

Gunnel Widlund
Skarpbrunnvägen 31, 3 tr
145 65 NORSBORG
tel bost 531 716 37
gunnel.widlund@
comhem.se

Annelie Renström
Skarpbrunnvägen 31, 4 tr
145 65 NORSBORG

Gröndal

✓R

Christina Svenling-
Adriansson
Utkiksbacken 18
117 67 STOCKHOLM

Göran Arnell
Matrosbacken 28
117 67 STOCKHOLM

✓R

Eva Edling
Utkiksbacken 20
117 67 STOCKHOLM

Lars Edwards
Sjöbjörnsvägen 72
117 67 STOCKHOLM

Städrocken-
Kraghandsken

✓R

Jan Sjögren
Fruängsgatan 8
129 51 HÄGERSTEN

✓ Anette Elghorn
Jenny Linds gata 20
129 52 HÄGERSTEN

Mjärden

tom

Göran Johansson
Tullgårdsgatan 36
~~116 68 STOCKHOLM~~

Agneta Sundberg
Tullgårdsgatan 36
116 68 STOCKHOLM

✓R

Gulmåran

✓R

Carl-Erik Nyberg
Lupingränd 10
125 37 TYRESÖ

Jerker Jarsjö
Lupingränd 23
135 37 TYRESÖ

Maltet

✓R

Mats Olsson
Maltgatan 7
120 64 STOCKHOLM

Viktoria Nilsson
Korphoppsgatan 9
120 64 STOCKHOLM

✓R

Ulla Sjödahl
Hammarby Allé 82
120 64 STOCKHOLM

Roger Malmström
Maltgatan 1
120 64 STOCKHOLM

Köande fullmäktige

- R ✓ Alm, Klas
- Andersson, Johan
- Andersson, Åsa
- R ✓ Annersjö, Katarina
- R ✓ Barkå, Anders
- R ✓ Berggren, Sture
- Bergman, Agneta
- R ✓ Blekemo, Lennart
- ~~Bergström, Christian~~ tom
- R ✓ Bramelid, Carl Henric
- Celper, Zoran
- ~~Cornelius, Agneta~~ tom
- R ✓ Edegran, Helge
- R ✓ Eriksson, Britt
- Eriksson, Leif
- Eriksson, Matts
- Forsén, Ragnar
- ~~Fredriksson, AnnChristin~~ tom
- ~~Haapala, Lena~~ tom
- R Hansson, Marie
- R ✓ Holago, Güliz
- R ✓ Hovmark, Stefan
- R ✓ Incitis, Edvin
- R ✓ Jakobsson, Kjell
- R ✓ Köhler, Helmi
- R ✓ Landberg, Björn
- R ✓ Lidman, Birgit
- R ✓ Lindgren, Ulla
- Lundberg, Henry
- ~~Löwenthal, Bengt Göran~~ tom

R ✓ von Malmberg, Ragnar

R ✓ Nord, Håkan
Norrbon, Bo

Pettersson, Jessica

Sjölund, Viva

R ✓ Söderlundh, Hans

Söderlundh, Päivi

R ✓ Wussuw, Michael

R ✓ Åblom, Ingemar

Suppleanter köande fullmäktige (i den ordning de valts)

R ✓ Lagerberg, Georg
~~Follmar, Gunnet~~ fom

R ✓ Andersson, Jan-Åke

R ✓ Saxius, Monica
~~Hillerström, Marja~~ fom

Samuelsson, Anders

~~Rodin, Göran~~ fom

Jansson, Svante

Jansson, Solveig

Martinsson, Helena

Axelsson, Lars

Lenngren, Anna

Göransson, Ulf

Stahre, Stig

Edgren, Gustaf

Larsson, Birgitta

Valenzuela, Emma

Sjöblom, Bo

Granzin, Patrizia

R ✓ Janlöv, Åsa

Svennewall, Carl-Johan

Lassfolk, Pia

Gyllander, Ulf

Öhrn, Maino

~~Lejdström, Peder~~ fom

Gjötterberg, Erik

~~Persson, Bengt~~ fom

Rudal, Tomas

Sjöstål, Lennart

Majlund, Meta

Rosander, Helena

Wennemo, Irene

R ✓ Öhman, Lena

R ✓ Nyman, Bertil

R ✓ Mezán, Åke

R ✓ Smedje, Greta

R ✓ Jonsson, Björn Emil

Underlag för beslut om ändrad disposition av stadgarnas paragrafer

Innehållsregister*Nuvarande § nr***Firma ändamål och säte**

§ 1	Firma.....	1
§ 2	Ändamål.....	2
§ 3	Säte	3

Medlemskap m m

§ 4	Medlemskap.....	4
§ 5	Årsavgift.....	8
§ 6	Överföring av medlemskap.....	9
§ 7	Turordning.....	10

Upphörande av medlemskap

§ 8	Utträde	11
§ 9	Uteslutning.....	12
§ 10	Avgång.....	11
§ 11	Återbetalning av insats	13
§ 12	Insatser under hyrestiden	14
§ 13	Kvittning av fordran	44

Föreningens organisation

§ 14	Föreningens organ och verkställande direktör.....	15
------	---	----

Medlemsmöten och kvartersråd

§ 15	Medlemmars inflytande	16
§ 16	De ordinarie medlemsmötena	17
§ 17	Förvaltningsenheter och kvartersråd.....	18
§ 18	Dagordning m m.....	19
§ 19	Rösträtt, behörighet, närvarorätt, ombud.....	20

Föreningsstämman

§ 20	Fullmäktige.....	21
§ 21	Val	22
§ 22	Kallelse m m.....	23
§ 23	Dagordning m m.....	24
§ 24	Närvarorätt, yttranderätt m m	26
§ 25	Rösträtt.....	25

Motion

§ 26	Motionstid m m	27
------	----------------------	----

Styrelse och firmateckning m m

§ 27	Ledamöter, mandattid m m.....	28
§ 28	Skyldighet att höra föreningsstämman	29
§ 29	Samråd inför hyresändring	30
§ 30	Firmateckning	31
§ 31	Föreskrifter i lag	32

Revisorer

§ 32	Val, mandatperiod m m	35
§ 33	Räkenskapsår	36
§ 34	Yttranden m m	37

Hyresutskott

§ 35	Val, mandatperiod m m	33
§ 36	Arbetsuppgifter	34

Valberedning

§ 37	Val, mandatperiod m m	38
------	-----------------------------	----

Insatser

§ 38	Medlemsinsats, upplåtelseinsats och emissionsinsats	5
§ 39	Indexuppräknning	6

Överskottsutdelning

§ 40	Utdelning (insatsränta).....	39
------	------------------------------	----

Konton

§ 41	Medlemsinsatskonto, upplåtelseinsatskonto, emissionsinsatskonto samt medlemskonto	40
------	--	----

Grunder för beräkning av hyran

§ 42	Hyror och hyressättning.....	41
------	------------------------------	----

Underhåll

§ 43	Underhållsplan.....	42
§ 44	Lägenhetsfond	43

Övriga bestämmelser

§ 45	Meddelanden till medlemmarna	45
§ 46	Likvidation.....	46