

Vi i SKB



Medlemstidning
för Stockholms
Kooperativa
Bostadsförening
Hösten 2021

HURRA!
HUSESYN #4
*Spana in Segelbåten
som fyller 100 år.*



**Grönt
boende**
Nu lanseras vår
nya miljösatning

**Var god
mikroskölj!**
Så ska vi bli av med
plasterna i tvättvattnet

tema

KVARTERSLIV

*Större mångfald, tydligare hemkänsla och mysigare
innergårdar – så formas den nya, vänligare staden*

Öppna din dörr

för en toppenbra
hemförsäkring!

Högst betyg i
Konsumenternas
jämförelse

För dig som hyr din lägenhet genom SKB ingår en trygg hemförsäkring i Folksam. Det är en basförsäkring som du enkelt kan uppgradera i omfattning. Väljer du Hemförsäkring Stor, får du hemförsäkringen med bäst betyg på konsumenternas.se. Välkommen!

Även du som står i SKB:s bostadskö kan teckna en hemförsäkring hos oss.

Ring 0771-950 950 så berättar vi mer
eller besök [folksam.se/skb](https://www.folksam.se/skb)

Folksam
För allt du bryr dig om

Vii SKB

Medlemstidning för Stockholms Kooperativa Bostadsförening

OM OSS

SKB är en kooperativ hyresrättsförening med 91 000 medlemmar. Med över 8 200 lägenheter i huvudstaden och sex närliggande kommuner är SKB den största privata hyresrättsaktören i Stockholm. Föreningen bygger och förvaltar bostäder som hyrs ut till medlemmarna i form av kooperativa hyresrätter. SKB är i sin storlek och upplåtelseform, en unik verksamhet som skapar variation på bostadsmarknaden. Lägenheterna, uppförda från 1917 till i dag, förmedlas efter turordningsprincip och föreningen är öppen för alla. Den verkställande organisationen har 140 medarbetare. För mer information besök vår webbplats.

Postadress

SKB, Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Telefon 08-704 60 00

E-post skb@skb.org

Webbplats skb.org

Följ oss gärna på Instagram och LinkedIn

Ansvarig utgivare

Eva Nordström, vd

Redaktionsråd SKB

Katarina Lindvall,
chefredaktör

Yvonne Edenmark Lilliedahl,
kommunikationschef

Henrik Betnér,
digital kommunikatör

Ann-Marie Bertilsdotter, förenings- och medlemsutvecklare

Vi i SKB produceras av SKB i samarbete med NORR Agency

Redaktörer Gabriel Arthur,
Anders Falkirk

Form Karin Nyman

Omslagsfoto Karl Nordlund
Repro Lena Hoxter

Tryck Stibo Complete



Trycksak
5041 0004



MIX
Papper från
ansvarfulla källor
FSC® C012075



Lysosomen.

24



35



16

I detta nummer

07 Aktuellt

Mikrosköljning testas, ny markanvisning i Årsta, Segelbåten på Kungsholmen fyller 100 år, och en kort rapport från lyckad inflyttning i kvarteret Docenten i Uppsala.

och hemkänsla i den allt mer opersonliga storstaden. Men hur löser man det? Bland annat genom social mångfald och tydlig karaktär.

24 SKB bygger

Från en nästan klar inflyttning i kvarteret Docenten i Uppsala till detaljplanearbete för Skärgårdsskogen i Skarpnäck. SKB har 13 nya kvarter på gång.

13 Lekplatsen förr och nu

Från en oval gräsplan i Vasaparken på 1800-talet till dagens avancerade temalekpark. Vi har tittat närmare på en lekfull historia.

28 Hej medlem!

Här hittar du aktuell information om föreningen och medlemskapet samlad. Lär känna de nya förtroendevalda och Nadja Lidbeck, ny hållbarhetsambassadör i sitt kvartersråd. Och så kan du läsa om föreningsstämman, hur du skriver motioner, stadgeändringen och vad valberedningen egentligen gör.

14 10 frågor om Grönt boende

Nudging och positiva budskap. Så ska SKB:s nya projekt Grönt boende inspirera till miljövänliga val, säger Annika Ekengren, hållbarhetsansvarig på SKB.

16 Tema kvartersliv

Levande kvarter ingår i stadens nya visioner. De ska ge tillhörighet



Läs om Grönt boende på sid 14.



Foto: Anders Falkirk

På omslaget

Tidig höstfika ute på gården i kvarteret Maltet. Fotograf Karl Nordlund söker efter de bästa kameravinklarna.



Foto: Christoffer Dracke

»Tack för mig!«

Ar 1917 stod SKB:s första kvarter klart. Det var kvarteret Motorn i Vasastan. Sedan dess har SKB följt med i tidsandan, gått i takt med stadens utveckling och haft visionerna, lösningarna, på de problem som Stockholm stått inför.

Och vi gör så fortfarande. Det blir åter tydligt för mig när jag läser temat "Levande stad" i detta nummer. Vår omsorg om arkitektonisk kvalitet och innegårdar ligger helt i tiden. Vårt sätt att bygga bidrar till trivsamma kvarter där människor vill bo och där människor kan mötas.

DET ÄR NU dags för mig att tacka för min tid som vd på SKB. Efter sju fantastiska år kommer jag att lämna över stafettpippen till någon annan och själv anta en ny utmaning.

Jag är otroligt stolt och glad över allt som vi tillsammans har åstadkommit under dessa år. SKB har dubblerat nyproduktionen från 100 till 200 lägenheter per år, friköpt tomträtter, expanderat till fler kommuner i Stockholms län och också etablerat oss i Uppsala.

Vi syns nuförtiden mer i debatten där vi lyfter fram kooperativ hyresrätt som upplåtelseform.

Dessutom har SKB har gått från noll till 50 procent i grön finansiering och intensifierat vårt hållbarhetsarbete.

Vi har vunnit priser för högsta förvaltningskvalitet och serviceindex i fastighetsbranschen, utvecklat oss som arbetsgivare, genomfört en digitaliseringsresa – och hanterat en pandemi.

FAST DET VIKTIGASTE av allt, vi är fortsatt en stark kooperativ förening med ett ökat medlemsantal.

Under åren har vi diskuterat och debatterat. På medlemsmöten, fullmäktigedagar, extrastämmor, i paneldebatter och på seminarium. Vi har inte alltid varit överens, precis som det ska vara i en förening.

Ja, vilken resa vi gjort! Från att ha varit en guldklimp är SKB nu en guldskimrande juvel.

Tack för det goda samarbete jag haft med er alla – medlemmar, medarbetare, styrelsen och övriga förtroendevalda.

Eva

Eva Nordström, vd

PS!

Missa inte berättelsen om kvarteret Segelbåten som fyller 100 år i vår utökade Husesyn på sid 10–11!



måleributiken
i alvik

Söker du bra målare?

Måleributikens Hantverkshjälp
hittar rätt hjälp för just ditt projekt



**Hör av dig, eller kom in till oss i
vår butik så berättar vi mer!**

08-445 95 95

hantverkshjalpen@maleributiken.se

Måleributiken i Alvik

Vard 06-19 Lörd 10-16 Sönd 11-16



VI FINNS DÄR NI FINNS

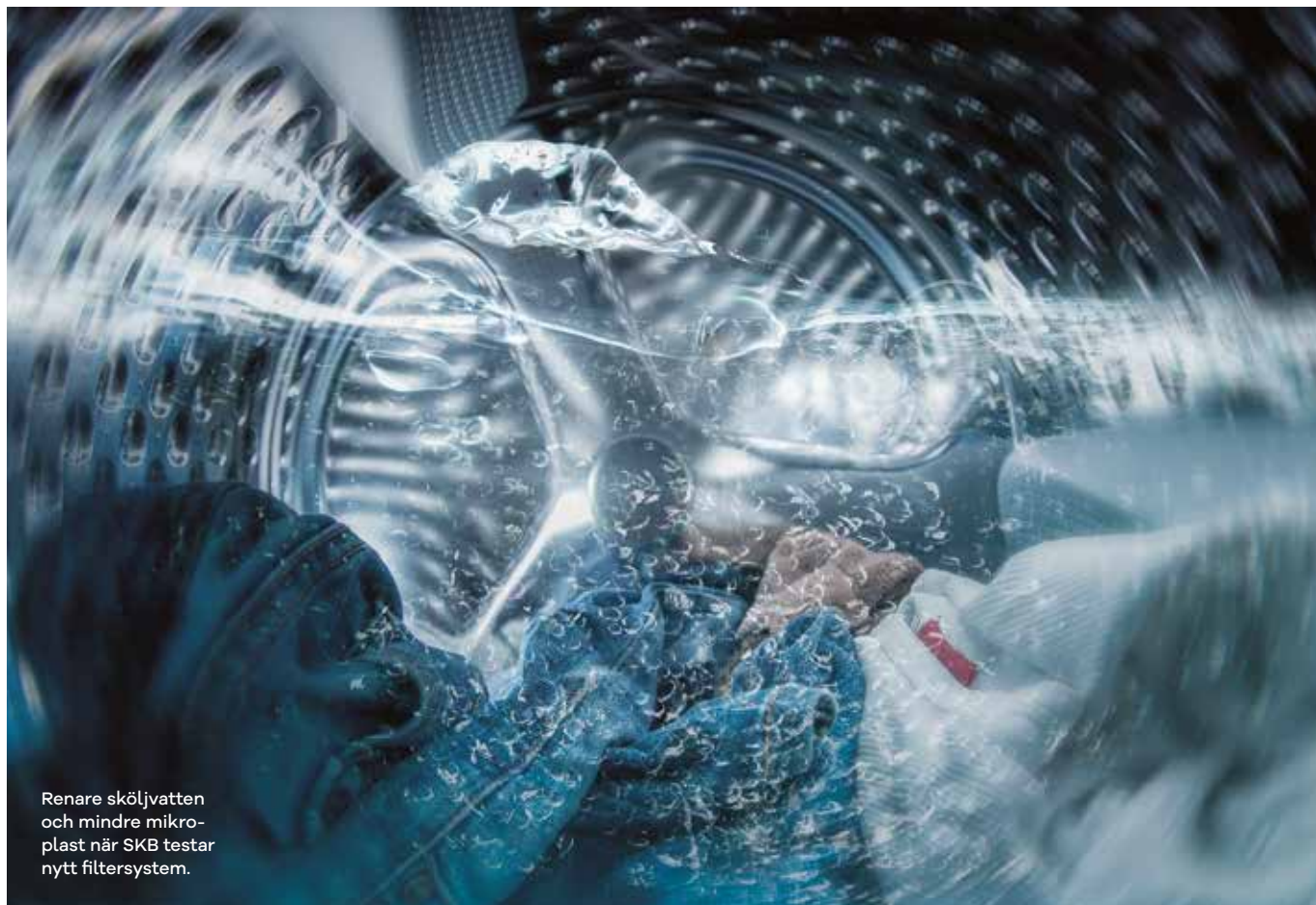
Haninge, Bromma, Östermalm, Södermalm, Kungens kurva, Södertälje, Danderyd, Nacka, Gustavsberg, Upplands Väsby, Vasastan, Huddinge, Vällingby, Järfälla, Arlanda Stad

**Som SKB-medlem har du alltid
20% rabatt på färg och Fiona-tapeter
10% rabatt på verktyg mm.**

Besök oss för mer inspiration, råd och tips!

Flügger färg
Måleriets leverantör

*Reservation för tryckfel och slutförsäljning. Era vanliga avtalsrabatter gäller. Gäller ej maskiner.



Renare skölvatten och mindre mikroplast när SKB testar nytt filtersystem.

Foto: Nexus 7/Shutterstock

SKÖLJNING PÅ MIKRONIVÅ

Nytt filtersystem från Chalmers testas i SKB:s tvättstugor

SKB ÄR FÖRST i Stockholm med att testa en ny teknik som renar tvättstugans skölvatten från mikroplaster. Därmed blir det lättare att leva miljövänligt till vardags, samtidigt som hav och sjöar skonas. Filtersystemet ska testas i sex tvättstugor och kvarteren i Tensta är först ut. Systemet filtrerar och renar vattnet från mikroplaster, samtidigt som förbrukningen av vatten och el minskar.

Utan filtrering hamnar de pyttesmå plastbitarna i hav och dricksvatten, vilket kan få negativa konsekvenser för både människa och miljö.

Just tvättvatten är en av de största utsläppskällorna av mikroplaster, och det är våra syntetkläder som är den största boven.

– Hållbar energi- och vattenanvändning är ett av våra prioriterade områden

för att minska klimatavtrycket, och det gör det extra intressant att använda nya tekniska innovationer, säger SKB:s fastighetsutvecklingschef Johan Jarding.

Filtersystemet är utvecklat av studenter vid Chalmers tekniska högskola i Göteborg, som nu fortsätter att utveckla idén. SKB blir bland de första i Sverige som installerar tekniken.

Foto: Björn Olin/Visit Stockholm



Klimatpositivt i huvudstaden

ATT STOCKHOLMS STAD ska vara fossilfri till år 2040 visste du nog. Och faktum är att sedan år 2000 går utvecklingen åt rätt håll vad gäller utsläpp från uppvärmning, elanvändning och transporter. Den största utsläppsminskningen har skett inom sektorn uppvärmning av byggnader, där utsläppen minskat med 70 procent sedan 1990 trots ökad befolkning.

Källa: miljobarometern.stockholm.se

KOOPERATIVA STUDIER

KOOPERATIV SJUKVÅRD i glesbygd. Kooperation som ekonomiskt system. Kooperativa företag inom jordbruket.

Det forskas flitigt om Kooperation på svenska högskolor och universitet. För att stötta denna forskning, och öka kunskapen om den kooperativa sektorn, har Svensk Kooperation startat ett nätverk.

– Ett tvärvetenskapligt forskarnätverk kan göra stor nytta för kunskapsutvecklingen, säger Staffan Furusten, professor i företagsekonomi vid Stockholms universitet.

Ett 30-tal forskare ingår i nätverket. Den första träffen ägde rum i våras.

Här kan du läsa mer:
svenskkoooperation.se/
svensk-kooperation-startar-forskarnatverk/



Foto: Jacob Lund/Shutterstock



Följ oss på gärna LinkedIn! Där får du info om vad som är på gång och om lediga tjänster. Sök på SKB så hittar du rätt.

Fotnära stad

38 PROCENT AV alla förflyttningar inom Stockholm görs till fots, en hög siffra internationellt sett. Är du promenadsugen? Ladda ned Gångstråk Stockholms kartor med förslag på spatserturer via motionera.stockholm.se.



HALLÅ DÄR!

Tanja Vesterinen, inhoppande fastighetsskötare i kvarteret Docenten i Uppsala.

Hur gick inflyttningen i Docenten?

– Den gick bra! Man vet ju aldrig innan hur många som kommer med stora flyttlass och hur många som bara kvitterar ut nycklar. Men det har gått smidigt. Inflyttningen har ju skett i omgångar. Först tre trapphus, sedan ett fjärde som är större. Totalt handlar det om 122 lägenheter.

Hur var stämningen?

– Den var positiv, mycket positiv. De inflyttande tyckte om sina lägenheter. De gillade till exempel färgerna, att det inte bara var vitmålat. Många kommenterade också att området kändes lugnt. Det ligger ju precis intill skogsmark.

– För några var nog inflyttningen lite överklig. Efter att de hade fått nycklarna undrade de om de fick flytta in. Javisst, sa jag. Det är ju er lägenhet!

Det sägs att cykelrummen snabbt blev fulla?

– Nä, det stämmer inte. Det finns plats kvar. Men man kan lugnt säga att många av de inflyttade gillar att cykla, och det är ju bra.

Vad händer nu?

– Uppföljningsamtal ska hållas med de inflyttade. Ett nytt kvartersråd ska bildas. Och jag ska lotsa in den nya fastighetsskötaren. Jag är egentligen fastighetsskötare i kvarteret Muddus och ska tillbaka dit under hösten.



Wafa Issa, verksamhetschef för barn och unga.



Med barnen i centrum

Kollo. Stöd till unga barnfamiljer. Julklappar. Sedan flera år tillbaka stöder SKB Stockholms stadsmission och deras arbete för ett mänskligare samhälle.

TEXT ANDERS FALKIRK FOTO ANNA Z EK

ALLA HAR VI nog varit inne på Stockholms stadsmissions second hand-butiker. Men hur många av oss vet vad missionen arbetar med, vart pengarna vi köper kläder för används till?

Det är en rad verksamheter. Stöd till hemlösa, äldre och arbetslösa. Missionen arbetar även med att stötta barn, unga och barnfamiljer i utsatta livssituationer.

Ett fint exempel är deras verksamhet Unga Station, som finns på fyra platser i Stockholm: Tensta och Husby, som tillsammans bildar Unga Station Järva, samt Södermalm och Vårberg.

– Unga Station erbjuder alla barn och unga 0–20 år och deras familjer en trygg mötesplats med meningsfulla aktiviteter, berättar Wafa Issa, verksamhetschef för barn och unga.

– Sedan har vi ett nytt projekt som heter Unga i jobb. Här jobbar vi med samma målgrupp och hjälper deltagare med arbetsförberedande insatser, så att de är bättre förberedda att ta steget ut på arbetsmarknaden.

SKB föddes ur viljan att skapa ett bättre boende och tillsammans göra gott, både för medlemmarna och för samhället omkring oss. Som ett led i vårt hållbarhetsarbete stöder vi Stockholms stadsmission sedan flera år tillbaka.

– Stockholms stadsmissions arbete för unga är en konkret insats som behövs. Det bidrar till närområdets positiva utveckling, säger Eva Nordström, vd på SKB.

ETT ANNAT EXEMPEL på stadsmissionens stödjande åtgärder för barn och unga är sommarkollo.

För många barn som lever i ekonomisk utsatthet kan sommarlovets präglas av ensamhet och tristess snarare än lek och äventyr.

Kollo ger många barn en chans till goda sommarminnen. Så här säger en kollodeltagare:

”Det är fantastiskt att få komma hit. Jag lär mig nya saker varje dag här på kollo. Vi gör inte sådana här saker i våra liv”. ■

Fakta:

En god jul

Snart börjar Stockholms stadsmissions julaktiviteter. Tack vare alla gåvogivare kan de erbjuda familjer som lever i utsatthet bland annat julklappar, presentkort på mat och jullovsaktiviteter.

HUSESYN #4: SEGELBÅTEN

Hurra, ett piggt kvarter på Kungsholmen fyller 100!

FÖLJ MED UPP på vinden. På ett av de gamla vindsförråden i trä sitter ett spår, en gulnad namnlapp, handskriven i blått: "No 79, Lorentz Murqvist".

Vem var det? Jo, han var en av de första hyresgästerna och arbetade som tulluppsyningsman. Hans första hustru Fanny Wilhelmina avled i tuberkulos hemma i lägenheten, vid nyår 1925. Lorentz själv dog 1933, bara 46 år gammal. Hur kommer det sig då att lappen ännu sitter kvar? Vem vet – kanske för att hans änka, hans andra fru Ellen Matilda, verkar ha bott kvar i huset ända in på 1990-talet.



Vindslappen.

burspråk, putsade hörnkedjor och rundade, kalkstensomfattade portaler som via stenlagda passager leder in till den plantade trädgården.

Trädgården finns kvar och tas väl om hand av fastighetsköparen Fredrik Carlsson.

– När jag började i kvarteret för tio år sedan tyckte jag att rabatterna såg lite trista ut, så jag frågade om vi inte kunde göra något åt det, säger han.

Det kunde man, och med hjälp av SKB:s utemiljögrupp blomstrar nu alla rabatter med ständigt varierande växter.

DET RÅDDE SKRIANDE bostadsnöd strax efter första världskriget, när Segelbåten planerades, som SKB:s tredje byggprojekt. I dåvarande planer för Kungsholmen fanns en inre zon, där högre exploatering tilläts, och en yttre, dit Segelbåten hörde, som skulle ha lägre och glesare bebyggelse. Kvarterets första fastighet stod klar 1919 och den andra, Segelbåten tätt intill, 1921.

Kvarteret ansluter på flera sätt till SKB:s första kvarter Motorn i Vasastan, både vad gäller planering och utformning. Från början inrymde Segelbåten ett hundratal bostäder och totalt 167 eldstäder. De flesta

lägenheterna var på ett rum och kök, som var vad arbetarfamiljer normalt hade råd med. Fastighetskostnaden blev över 1,3 miljoner kronor, cirka 30 miljoner i dagens penningvärde.

ARKITEKT VAR GUSTAF LARSSON och husen är i den stil som kallas nordisk klassicism eller 20-talsklassicism, med kvardröjande drag av 1910-talets nationalromantik. I SKB:s hus utformades stilen lite enklare. Kvarteret är hantverksmässigt byggt i tegel, som anas under brun slamning, och är fyra våningar högt. Här finns fina detaljer som

SEGELBÅTEN BYGGDES OM 1975–77, stambyte genomfördes och många av de små lägenheterna slogs ihop till större, merparten till minst tre rum och kök. Murqvists lägenhetsnummer, 79, finns inte längre. Troligen försvann även de 167 eldstäderna eller kakelugnarna då, liksom bottenvåningens fönsterluckor.

Men mycket av det ursprungliga finns kvar, som trägolvet och rejäl takhöjd, något

som hyresgästen Oskar Levin uppskattar. Han har bott i kvarteret i 18 år, i tre olika lägenheter. Först som ungar, därefter med sin blivande fru och nu även med deras dotter.

– Det blir mycket kånkande i trappor om man har småbarn – men husets charm är värd det, säger han.

Här finns ett engagerat kvartersråd, som bland mycket annat har medverkat till att kvarterslokalen har renoverats på senare år och att SKB:s hundraårsjubileum firades där.

Även uteplatsen rustades upp härom året, med nytt golv, pergola och möbler.

– Här hade vår dotter sitt födelsedagskalas förra hösten, en Halloweenfest. Det blåste och regnade, och föräldrarna huttade lite – men barnen älskade det, berättar Oskar Levin.

TEXT MARIANNE NORDENLÖW





Fakta: Segelbåten

Adress: Inedalsgatan 10–16,
Grubbens gata 12.

Byggnadsår: 1919–1921.

Byggmästare: Ingenjör
Axel Adling 1919, SKB:s
egen regi 1920–1921.

Arkitekt: Gustaf Larson

Ombyggnadsår: 1975–77

Lägenheter: 48, de flesta
på 3–4 rum och kök.

Foto: SKB:s arkiv

*För Segelbåten,
fasad mot Inedalsgatan*



Foto: barabild.se

Tisaren, ett av SKB:s befintliga kvarter i Årsta, byggt år 1991–92.

ÄNNU MERA ÅRSTA!

SKB har fått ny markanvisning för 50 lägenheter

STOCKHOLMS STAD HAR tilldelat SKB en markanvisning för nya kooperativa hyresrätter i Årsta. Planen är att bygga två nya bostadshus med cirka 50 lägenheter. Det är vid SKB:s existerande kvarter Tisaren med byggnadsår 1991–92, som Exploateringsnämnden har fattat beslut om att förtäta bebyggelsen.

– Byggstart beräknas till 2026 eller 2027 med inflyttning ungefär två år senare. Det är ett område och ett kvarter med ett mycket bra läge i stadsdelen Årsta, säger Johan Jarding, fastighetsutvecklingschef SKB.

Årsta är ett av flera områden i söderort som enligt Stockholms översiktsplan ska utvecklas och förtätas. Stadsutveck-

lingsområdena ska bland annat ge förbättrad tillgång till handel, service och kultur, fler arbetsplatser och bidra till en mer sammanhållen och hållbar stad.

De nya bostadshusen kommer att inkludera ett LSS-boende med sex lägenheter. Garage ska byggas under de nya fastigheterna och ersätta dagens utvändiga parkeringsplatser.

Fakta: SKB i Årsta

SKB har 314 lägenheter i Årsta, fördelade på sex kvarter. De tre äldsta, Tämnaren, Erken och Ekoln, byggdes redan på 1940-talet. De tre andra heter Tisaren, Marviken och Glottran.

Varmare i vinter – med rätt möblering

FRYSER DU? Visst kan du köpa fler yllefiltar och lufta elementen för att få det varmare hemma. Men det är även smart att se över hur rummen är möblerade. Här är några exempel:

1 STÄLL SOFFAN SMARTARE

En soffa placerad precis framför elementet hindrar värmecirkulationen. Dra ut den någon decimeter eller ställ soffan längs en innervägg, där det också är varmare att sitta.

2 FLYTTA FÖNSTERBORDET

Har man ett bord stående vid fönstret så leds den kalla luften från fönstret längs med bordsskivan och ut i rummet, medan elementet bara värmer upp luften under bordet.

3 HÅLL KOLL PÅ GARDINEN

En tjock gardin framför elementets termostatventil kan stänga inne den varma luften och lura termostaten att sänka värmen på elementet.

4 RULLA UT (RÖDA) MATTAN

Mattor, gärna av ull, skyddar mot golvdrag och kylig parkett. Lägg dem jäms med golvlistor och vid trösklar. Ju tätare och tjockare matta, desto bättre.

5 BÖCKER SOM ISOLERING

Har du en välfylld bokhylla? Ställ den mot en yttervägg så får du automatiskt ett extra lager som håller värmen inne och kylan ute.

105

fyller SKB i år. Kvarteret Motorn var föreningens första, det började byggas bara ett par månader efter att SKB grundades. SKB bildades av eldsjälarna som ville förbättra stadens bostadssituation.

26,5

miljarder kronor. Det är marknadsvärdet på SKB:s fastigheter, och det placerar SKB på plats 42 på Fastighetsvärldens årliga lista över de 100 största fastighetsbolagen i Sverige.



Foto: Shutterstock



Du följer väl oss på Instagram? Om inte, sök på *skb_kooperativbostadsforening* så får du se mer av våra kvarter, medlemmar och medarbetare.



Uggleparken, Kristineberg, i dag.



SKB-kvarteret Sigbardiorden, Bredäng, 60-tal.



Uppgraderad lek

Från sandlåda och gungor till avancerade temalek-parker med stötdämpande underlag. Lekplatser har, som allt annat, utvecklats. Men vad gäller nu?

TEXT ELISABETH KROGH FOTO KARIN NYMAN, SKB:S ARKIV

STOCKHOLMS ALLRA FÖRSTA lekplats sägs ha legat i Vasaparken. Här avsattes stadsträdgårdsmästaren en oval gräsplan för fria lekar. Sedan kom den klassiska kombinationen: sandlåda och gungor.

Därefter fylldes lekplatserna på med karusell, rutschkana och gungbräda. Allt i rejäla material som stål, järn och trä. Så såg lekplatserna ut under lång tid, men på 60- och 70-talen började de kritiseras för att vara dåligt anpassade för barns behov.

Som ett svar på de gamla sandlådelekplatserna utvecklades dagens temalek-parker. Två Stockholmsexempel är Fruktparken i Liljeholmen och Uggleparken i Kristineberg. De kan beskrivas som fantasieggande upptäckarplatser, skapade med en blick lik barnets. Det är färg och form, gott om olika krypin och klättermöjligheter.

Hur går tankarna om lekplatser i dag?

– Numera ligger fokus ofta på säkerheten. Men lika viktigt är att lekplatsen uppmuntrar till utmaningar och att barnen lär sig behärska kroppen genom hopp och spring, säger Maria Kylin som är landskapsarkitekt och forskar om barnperspektiv i planerad utemiljö.

VAD GÄLLER FRAMTIDENS lekplatser är trenden att skapa så naturliga lekplatser som möjligt och använda befintlig miljö (stenar, träd, kullar).

– Gårdar med stor yta för lek och grön natur är viktigt. I framtiden hoppas jag på tillräckligt med utrymme för barn. I dagens täta stad är lekplatsen extra viktig, eftersom det är svårt för barn att hitta andra platser att leka på. ■

Fakta:

Lek och lär

- Begreppet "lek-plats" introducerades 1826 av tysken Friedrich Fröbel.
- De första lekplatserna var ungefär som gymnastik-salar utomhus, med fysisk aktivitet som viktig del. Träning ansågs bättre än fantasi, och "fel" sorts lekar avvärjdes.
- Vattenlek har alltid varit populärt, men i dag är många av 1900-talets plask-dammar stängda, men några finns kvar, till exempel den i Fredhäll.

»Positiva budskap är viktiga«

Det ska vara enkelt att göra klimatvänliga val. SKB:s nya koncept Grönt boende ger dig som medlem inspiration och små knuffar i rätt riktning, säger Annika Ekengren, hållbarhetsansvarig på SKB.

TEXT ELISABETH KROGH FOTO KARIN ALFREDSSON

Frilansjournalisten Elisabeth Krogh är medlem i SKB och bor i kvarteret Ryssjan på Södermalm. Hon är också mycket miljöintresserad. Så Vi i SKB gav henne i uppdrag att ställa tio nyfikna och personliga frågor till Annika Ekengren, ny hållbarhetsansvarig på SKB, om Grönt boende.

1. Är Grönt boende din idé?

– Nej, men det var en av mina första arbetsuppgifter. Bakgrunden är att en stor del av SKB:s utsläpp kommer från de boende, därför har vi ett extra ansvar att minska deras miljöpåverkan.

– Genom Grönt boende ska man få inspiration att ta ett litet grönt steg i taget, eftersom få orkar göra allt genast. Ändrar beteende gör man inte över en dag.

2. Grönt steg? Har du exempel? När jag ville ha ett system för avfallskärl i min SKB-lägenhet tog det tid ...

– Exempel på små gröna steg kan vara att ta cykeln i stället för bilen, att odla på gården eller att tvätta på ett mer miljösmart sätt. När det gäller sopsortering i hemmet är det inte alltid lätt att lösa, inte minst i vårt äldre bestånd. Det finns sällan tillräckligt med plats. Personligen funderar jag på en sittbänk med sortering inuti ...

– Avfallshantering i lägenheten kan absolut bli ett Grönt boende-tema framöver. Meningen är nämligen att det ska bli ett särskilt tema varje år, det kan handla om energi, avfall eller cykling. Nästa år kommer vi att rulla ut vårt första tema som blir biologisk mångfald.

– På så sätt kan vi koncentrera oss på en sak i taget och arbeta framåt bit för bit.

3. Då får jag miljöpoäng, för jag cyklar ofta. Hur kommer jag att märka av Grönt boende?

– Det kan vara anslag vid cykelställen eller i cykelrummen med budskap som ”Tar du cykeln i dag? Grattis!”, och så korta texter om vinsterna med cykling. Inte bara för miljön, utan även personliga vinster som bättre hälsa.

– Grönt boende går ut på att uppmuntra med positiva budskap, snarare än pekpinna. Vi försöker inspirera genom uppmuntrande tillrop och förslag för grönare vardag. Det kallas ”nudging”, att ge någon en vänskaplig puff i rätt riktning.

4. Ibland måste jag slåss för att få ut hojen ur cykelrummet. Det blir ofta 2-0 till cykeln.

– Fortsätt att slåss! Prata med SKB, för det finns mycket man kan göra, även om varje kvarter har olika förutsättningar. Det kan handla om att köpa in andra typer av cykelställ, hänga upp cyklarna i taket om de inte används så ofta eller göra en ny cykelrensning. Det sistnämnda har inte varit möjligt under covid-19 tyvärr.

– Utomhus kan man fundera på cykelställ som försvårar för tjuvar, eller kanske är under tak. Det finns alltid lösningar. Och så vill jag slå ett slag för vintercykling: skaffa dubbdäck. De funkar jättebra.

5. Okej, jag behåller cykeln på gården så länge. Men hur ska äldre och de som inte vill eller kan cykla göra?

– De kanske kan bidra på andra sätt, exempelvis genom att starta en odlingsgrupp eller engagera sig i bytesrummet. Det finns alltid något man kan göra för att ta ett litet grönt steg. Det kan vara så enkelt som att bidra med sin balkongodling.



**Fakta:**

Annika Ekengren

Yrke: Hållbarhetsansvarig på SKB.

Bakgrund: Miljövetare och kulturgeograf.

Bor: I ett radhus i Skarpnäck.

Medlem: Min son är köande medlem. Farfar och farmor var förutseende.

Arbetar: Hemifrån. En utmaning som nyanställd, men det funkar. Jag kommer absolut att fortsätta med det i framtiden på något sätt.

Om framtiden: Yngre generationer har hållbarhet i ryggraden. Ungdomsbarometrar visar att det blir allt viktigare.

6. Om du måste välja ut det bästa med Grönt boende, vad tar du då?

– Att om många gör små förändringar i vardagen så går det att göra stor skillnad. Det är fokus på att kommunicera vilka positiva förändringar och förstärkningar som är möjliga.

– Beteendeförändring kan låta svårt och otydligt, men budskapet är tydligt: Vad du som medlem och vad SKB kan göra för en miljövänligare vardag.

7. Vi har pratat om både SKB och de boende. Hur är det med dig själv? Lever du som du lär?

– Jag försöker. Mina kolleger kan både se att jag är ett föredöme och samtidigt förstå att ingen kan göra allt. Till sist är det inte bara den enskilda människans ansvar, det behövs stora samhällsförändringar om vi ska nå en hållbar utveckling på riktigt.

8. Har du stöd av SKB:s organisation?

– Absolut! Ett av skälen till att jag började jobba här i april är att SKB faktiskt genomför det de säger, det är inte bara stora ord. Snarare gör de massor för hållbarheten, men pratar kanske inte så mycket om det. Det SKB gör är på riktigt.

9. Hur långt har ni hunnit?

– Vi börjar bli klara. Under hösten rullas allt ut och alla ska få kännedom om grönt boende – både personal och medlemmar. När tidningen kommer finns en webbsida* om Grönt boende där alla kan börja läsa mer och få inspiration.

10. Vilket tidsperspektiv gäller?

– Grönt boende ska hänga med i många år och de som bor hos oss kommer att känna igen det. Förhoppningsvis är ett grönt boende deras vardag i framtiden. ■

**HITTA TILL WEBBPLATSEN!**

Vi samlar allt material om Grönt boende på skb.org/grontboende.



Fikastund på kvarteret
Maltets innergård
i Hammarby sjöstad.
Den intima lummiga
gården får mycket
beröm av de boende.



Kvarterets renässans

När staden växer blir kvarteret allt viktigare. Det ska erbjuda tillhörighet och hemkänsla i den anonyma storstaden. Men hur löser man det? Vi i SKB har tittat närmare på denna utmaning.



Nygamla visioner

Trångboddhet. Smuts. Dålig luft. Visioner om en bättre stad har alltid funnits. Det de har gemensamt är att de ska lösa stadens problem. Nu handlar visionerna om att göra kvarteret och staden vänligare.

TEXT MARTINA NYHLIN & ANDERS FALKIRK FOTO SKB:S ARKIV

Stadsplanering är inget nytt. Så länge städer har vuxit snabbt, helt oorganiserat, har problem uppstått. Då har stadens maktavare börjat stadsplanera. Stadsplanering, det hörs ju på ordet, handlar om att planera staden, så att den blir bättre. Oftast finns det även en ljus vision om vad den ska bli.

Det gäller självfallet även Stockholm. När det moderna, industrialiserade Stockholm började växa fram på 1880-talet, så var det just problemen med den snabba inflyttningen från landsbygden som behövde åtgärdas. Stadens befolkning tredubblades från 100 000 invånare i mitten på 1800-talet till 300 000 vid sekelskiftet 1900.

De nyinflyttade hamnade i snabbt växande slumområden i stadens utkanter. Det var trångbott, ohälsosamt med öppna kloaker och en dödlighet som hörde till Europas värsta.

FÖR ATT LÖSA problemen snabbbyggdes enklare bostadshus, men det behövdes nya tankar, visioner och stadsplanering för att råda bot på situationen. En lösning kom på 1920-talet och kan ses i Röda bergen. Här byggdes luftiga, hälsosamma storgårdskvarter med mycket grönska.

De flesta står kvar än i dag, inklusive en rad SKB-kvarter. Till exempel Motorn och Glöden.

Ett annan lösning som kom i början på 1900-talet var grannskapsenheten, en sorts "nästa steg" efter att miljö- och hälsoproblemen hade åtgärdats. Tanken var att mindre enheter i en större stad skulle ha ett självständigt liv och bestå av bostäder runt ett centrum.

– I grannskapskvarteret skulle man först vara lika varandra och bli delaktiga i samhället genom att samla likasinnade i det, men sedan kom det andra ideal och för att nå mer social trygghet skulle det vara ett flöde av olika människor i kvarteret, säger Susanne Urban, docent i sociologi på Uppsala universitet som studerat grannskapsens betydelse för integration och demokrati.

Ett bra exempel på en grannskapsenhet är stadsdelen Årsta, som är byggt runt tydliga små centrum med butiker och annan service.

VÅGORNA AV PROBLEM, visioner och praktiska lösningar dyker upp vid olika tidpunkter genom Stockholms historia. Så vad gäller då i dag?

Vid sidan om koldioxidfria stadsdelar som Norra Djurgårdsstaden, talas det mycket om social hållbarhet och social mångfald i byggprojekt. Skälet är enkelt. Stockholm upplevs som allt mer segregerat och boende i olika delar av staden har helt olika förutsättningar att klara sig. De mest dramatiska negativa konsekvenserna är väl kända. De tas upp dagligen i olika nyhetsmedier.

Visionen nu är nya stadsdelar med en mångfald av boenden, ägarformer och människor. Det ska vara blandade och levande kvarter. Ett bra exempel är Stockholms stads projekt Fokus Skärholmen, där SKB är med och bygger. Projektet fokuserar extra mycket på social hållbarhet.

Och blandade kvarter är just en förutsättning för att en stadsdel ska bli socialt hållbar, tror Karin Ahlzén, arkitekt och projektledare på Exploateringskontoret på Stockholms stad.

– Trygghet är viktigt för social hållbarhet.





**STORGÅRDS-
KVARTER I RÖDA
BERGEN**

Kvarteret Motorn är exempel på de storgårdskvarter som började byggas på 1910- och 1920-talen. Syftet var bland annat att få ljusare och mer hälsosamma bostäder och öka grannsämjan, jämfört med tidigare då gårdshus ofta upptog mycket av bakgårdarna.





GRANNSKAPSENHET I ÅRSTA

Idén om grannskapsenheter är från tidigt 1900-tal, ett slags protest mot stadsplanering enligt rutnätsplan. Allt för vardagslivet skulle finnas nära till hands, och parker och torg skulle främja samhörighet och demokrati.

Man ska kunna känna sig trygg i sin närmiljö och ha möjlighet att känna sina grannar. Det här gynnas av blandade lägenhetsstorlekar och blandade människogrupper eftersom det då alltid är några som är hemma i kvarteret. Dagtid är barnfamiljer och äldre utomhus och det blir inte tomt som när alla jobbar och försvinner på dagarna, säger hon.

SÅ HUR SER den nya, socialt hållbara visionen ut? Det är ett väl utformat kvarter som ger de boende möjlighet att träffas och lära känna sina grannar, med lekplatser, grönytor och plats att sitta. Det ska helt enkelt kännas vänligt och levande. Och så var det ju det här med tryggheten.

– Vi vill ha det vi kallar levande bottenvåningar, öppna bottenvåningar, det som ger trygghet och liv åt gatumiljön och det offentliga rummet. Där ska finnas lokaler med verksamheter som har öppet på kvällen så att det lyser på trottoaren. Där ska även finnas bostadskomplement som tvättstugor och cykelrum, samt lägenheter med uteplatser, säger Karin Ahlzén.

En sak man fäster vikt vid i Fokus Skärholmen är kvarterens storlek. Det får inte bli för stort. Lite som det var förr med grannskapsenheterna.

– Vi försöker utforma de stadsmiljöer som vi skapar med genomtänkta, lagom stora kvarter. De boende måste lätt få en överblick över sitt kvarter, säger Karin Ahlzén.



Illustration: Tengbom

MYSIGA KVARTER

SKB:s del av Fokus Skärholmen ligger i området Skärholmsdalen, där 900 bostäder ska byggas. SKB satsar som brukligt på gemensamhetslokal, hobbyrum, delaktighet för boende, stora gröna gårdar och levande gatumiljöer.

– Ett bra kvarter ska ha en arkitektonisk gestaltning som ger det en identitet. Man ska kunna säga: ”där, i det där kvarteret och den där byggnaden bor jag”, och känna sig hemma.

SKB:S DEL AV Fokus Skärholmen ligger i det blivande området Skärholmsdalen, där 900 bostäder samt ett vårdboende, verksamhetslokaler och förskolor ska byggas. Här är SKB så kallad ankarbyggare, vilket betyder att man är mer involverad i byggprocessen än i ”normala” projekt.

För SKB:s fastighetsutvecklingschef Johan Jarding är det inte ovant att tänka i banor av social hållbarhet och trygga gårdsmiljöer. SKB har alltid jobbat med levande gatumiljöer, menar han. Framför allt har gårdarna stått i fokus.

– Efterfrågan på bostäder i Stockholm är stor och det är ett hårt tryck på det som byggs. Men vi på SKB har bestämt att vi alltid ska bygga bra fastigheter och ha goda planlösningar, och gårdar som går bra att nyttja. I Fokus Skärholmen bygger vi helt enkelt som vi brukar: med gemensamhetslokal, hobbyrum, delaktighet för boende och gröna gårdar med vistelseyta, säger han.

– Så länge jag har jobbat på SKB har gården varit ett jätteviktigt element i bostadsbebyggelsen. Ett område blir automatiskt tryggare om människor vistas på gården. Så gårdarna ska vara öppna och tillgängliga. ■

VISION 2030

I sin vision för Stockholm 2030 vill Stockholms stad att alla stadsmiljöer ska vara rena, snygga och trygga. Det ska också finnas en mångfald av attraktiva stadsmiljöer med egna identiteter.

Tillbaka till gården

Genomtänkta innergårdar är till stor hjälp för att skapa gemenskap. SKB:s gård i kvarteret Maltet är ett bra exempel. Här möts och trivs både stora och små.

TEXT MARTINA NYHLIN & ANDERS FALKIRK FOTO KARL NORDLUND

Kvarteret Maltet stod klart 2006. Det har olika höjd, fem och sju våningar samt en åttonde, indragen takvåning. Husen har raka linjer, men färgerna är mjuka. Allt känns välbalanserat och mysigt. Som mycket gör i Hammarby sjöstad.

Det är dock gården vi har kommit för att besöka. Den är en attraktion, som en liten park. Smala gångvägar, körsbärsträd och hägg, kuperad gräs-

matta och en stor generös uteplats. I sandlådan sitter barn och leker. I det skira höstljuset känns det som ett besök i en idyllisk småstad.

Iris Söderdal, 6 år, är ett av barnen i sandlådan. Hon har just fått ett glädjande besked. Hennes vuxna kompis, Ann-Catrin Barot, har blivit fullvaccinerad sedan sist de sågs.

– Får vi kramas då? frågar Iris förväntansfullt, och kramen som följer är varm och lång.

Iris och Ann-Catrin har blivit vänner på gården. Ann-Catrins son har en katt som hon tar ut på gården ibland och det har gjort henne populär hos barnen.

DE BOENDE I KVARTERET MALTET uppskattar sin gård. Det råder det ingen tvekan. Alla vittnar om hur fin den är. Den är skyddad, har fina proportioner och barnen trivs på lekplatsen, som inte är så avancerad. Sandlåda, lekbod och en ringlande gul orm att balansera på.

Johan Steffen har kommit till uteplatsen med en kaffekopp i handen. Han har delad vårdnad om sin sjuåriga dotter och nyttjar också gården mycket. Han har bott i kvarteret i fyra år. Just i dag är dottern hos sin mamma.

– Först var jag lite missnöjd med att få en lägenhet med uteplats direkt mot gården, för insynens skull, men det visade sig vara helt perfekt. Min dotter har en massa kompisar på gården och kan bara gå ut direkt från lägenheten, säger Johan.

IRIS OCH HENNES syster Ivy hittar Love och Elliot att leka med. De är på besök hos farmor och far-



Foto: Anders Falkirk

Maltets innergård skapades av landskapsarkitekten Anna Frank. Här finns bland annat flera olika sorters träd, en kuperad gräsmatta och en liten lekplats.





Johan Steffen bor på markplan.



Lotta Larsson med barnbarnen Love och Elliot.



Njutaren.

MALTETS GOA GUBBAR

På Maltets gård står tre skulpturer av konstnären Bie Norling. De heter *Maltvändaren*, *Ölutköraren* och *Njutaren*, och anknyter till den tillverkning av maltdrycker som en gång fanns på Hammarby Gård. De invigdes i samband med SKB:s 90-årsjubileum 2006.

far – Lotta och Dan Larsson – och leker i sandlådan medan de vuxna fikar.

– Det är otroligt bra att ha gården när barnbarnen är på besök, och Lotta är ansvarig för odlingsgruppen här. Jag brukar hjälpa henne med odlingarna, säger Dan.

INNERGÅRDAR HAR ÅTER blivit viktiga inslag i stadsplaneringen. De ska inte bara vara praktiska, utan en sorts halvprivata tomter med platser för både väntade och oväntade möten. De ska ha lekplats, grillplats, återvinningsbodas och genomtänkt, omväxlande växtlighet. Som små gröna oaser i det alltmer förtätade Stockholm.

Skaparen av Maltets innergård är landskapsarkitekten Anna Frank på Strategisk arkitektur. Trots att det var ett tag sedan hon ritade gården minns hon arbetet med glädje.

– Det är en gård som har funnits länge, men har hållit bra.

Jag tror att en av orsakerna är att den är stor. Det var ett krav i planprocessen att gårdarna skulle vara rymliga i Hammarby sjöstad, säger hon.

För landskapsarkitekter är det ofta en utmaning att skapa bra innergårdar, eftersom just förtätningen i regel innebär att det blir mycket lite yta kvar till gårdarna.

– Många nya kvarter i innerstaden har hög exploateringsgrad, små gårdar och höga omgi-

vande hus. Då är det svårt att få till en bra utemiljö, säger Anna Frank.

Den kuperade miljön som de boende i kvarteret Maltet uppskattar så mycket kom till för att träden skulle få plats.

– Vi fyllde upp jord mot stödmurarna för att trädrotterna skulle få ordentligt med jord.

GENOM ÅREN HAR Maltets gård utvecklats. Enkla odlingslådor med kryddor och smultron som alla får ta för sig av höjer stämningen och nya trädgårdsmöbler har tillkommit.

– Gården är magnifik tycker jag. När barnen var små var vi alltid ute, och nu sätter jag mig gärna på en bänk på kvällen.

Det är så vackert med lamporna som lyser upp, säger Mikael Gällstedt som kommer förbi en kort stund.

På senare år har Stockholms innergårdar även fått en större betydelse när det gäller att öka

den biologiska mångfalden och att bidra till klimat Anpassningen.

– I dag måste vi som ritat gårdar förbereda oss för större ytterligheter i klimatet, och arbeta mer med naturliga växtval och växter som ska främja insekter, fjärilar och pollinering. Det är en förmån att kunna bidra med detta, säger Anna Frank, som nu åter jobbar med SKB, denna gång i Skärholmsdalen (se sid 18–20). ■

»Gården är magnifik tycker jag. När barnen var små var vi alltid ute.«



Serveringar som flyttar ut på gatan blir allt vanligare världen över, som här i universitetsstaden Boulder i Colorado.

Bilfria kvarter

Rädda staden och du räddar planeten. Så går tankarna över hela världen. Och lösningarna är desamma: grönt, smart och bilfritt.

TEXT ANDERS FALKIRK FOTO PAGE LIGHT STUDIOS/SHUTTERSTOCK

SÄG LOS ANGELES och du tänker på Hollywood och fyrfiliga motorvägar. Staden har blivit en symbol för ohämmad bensinlukande bilism och noll kommunala transporter. I stadsplaneringskretsar är den numera också en dinosaurie. En död tanke.

För nu gäller bilfritt. Över hela västvärlden sprider sig denna tanke. Paris borgmästare har som mål att bilbefria hela innerstaden. London har halverat sin biltrafik sedan millennieskiftet. Till och med på den Nordamerikanska kontinenten vill städerna minska bilens utrymme.

Självfallet är de främsta pådrivande krafterna bakom detta klimatförändringarna och en önskan om renare luft. Men det finns även rent kommersiella fördelar till att bilen ska bort.

Gågatan har blivit den mest lönsamma shoppinggatan. Flanörer hinner ju titta i skyltfönstren. Även lägenhetspriserna ökar med bilfritt.

Titta på mäklaronnoser när närmiljön ska porträtteras. Knappt en bil. I stället träd, planteringar och cyklande människor. Det är numera idealet. Och det är vi beredda att betala för.

Debattörer menar att den bilfria staden med rena kollektiva transporter och elbilspooler inte bara gör staden vänligare, tystare och mysigare. Den kan även vara med och rädda världen.

Förklaringen är enkel: Allt fler människor kommer att leva i städer, troligen 70–80 procent av jordens befolkning till 2050, och om de kan leva renare utan bensindrivna bilar, så kommer koldioxidutsläppen att minska kraftigt.

ÄVEN I STORA asiatiska städer har man fått upp ögonen för problematiken på grund av de senaste årens kraftiga smogproblem, men bilfria stadslösningar har ännu inte införts. I Kina råder dock en cykelboom, kanske främst driven av pandemin.

Los Angeles då? Även här försöker man minska biltrafiken och utsläppen. I borgmästare Eric Garcettis Green Plan finns satsningar på kollektiva transporter, el-bilar och förnybar energi. Och planer för att ta bort motorvägar diskuteras. Det sistnämnda för att skapa bättre, trivsammare kvarter för de boende. ■

2

ANDRA STADSTRENDER

1. Hantverkets återkomst

Butiksdöden drar igenom städer och stadsdelar. Men tomma lokaler blir ofta billiga lokaler, vilket ger möjlighet för hantverksföretag och små industrier att flytta från förorter till stadskärnor för att komma närmare sin marknad. *Productive cities* har denna utveckling döpts till.

2. Blå zoner*

Med en allt äldre befolkning, så varför inte skapa en hel stadsdel anpassad för äldre? Låter det galet? I bland annat amerikanska Forth Worth har man gjort detta. Lösningarna är dock inte spektakulära. Parker med träningsanläggningar, vegetariska restauranger och platser för mänskliga möten.

** Blå zoner är platser med ovanligt hög genomsnittlig livslängd. Till exempel Nicoya, Okinawa och Sardinien.*

Flyttlassen går!

De 122 lägenheterna i kvarteret Docenten i Uppsala är nu klara och inflyttning pågår. Parallellt sker uthyrning av kvarteret Skrönan i Bromma där de första flyttar in i april 2022. Näst på tur är Lysosomen i Hagastaden. Från den 3 november kan du anmäla intresse.



VILL DU BO I LYSOSOMEN?

Den 3–23 november 2021 är det dags att anmäla intresse för kvarteret. Läs mer här intill och på nästa uppslag!

Pågående projekt

I hjärtat av Hagastaden

Kvarteret Lysosomen i Hagastaden präglas av pudriga rosa, röda och grå pasteller, dämpade toner och vackra detaljer. Lägenhetsstorlekarna varierar mellan två till sex rum och kök, varav hälften av lägenheterna är tvåor. I kvarteret finns gemensamhetslokal och bastu.

Husen är sex till tolv våningar höga och omgärdar en grönskande innergård. För SKB:s del är det ett ovanligt högt hus men det ligger i linje med Hagastadens övriga bebyggelse – tätare och högre än vad som tidigare varit vanligt i Stockholms stadsbild. Lysosomen ligger på Norra Stationsgatan 54 i Hagastadens östra del.

Just nu pågår stommontage och våningsplan efter våningsplan höjer sig sakta över marken. I mars 2022 ska hela stommen vara uppe och de invändiga arbetena tar då vid.

Kvarteret Lysosomen, Hagastaden, Stockholm

Antal lägenheter: 128.

Preliminär första inflyttning: februari 2023.

Arkitekt: Arkitema Architects.

Om Lysosomen: skb.org/vara-bostader/nyproduktion/lysosomen

Om Hagastaden: hagastaden.se



Lysosomen.

OBS!

Illustrationerna på detta uppslag är endast skisser av hur kvarteren kan komma att se ut.



Skrönan.

Nära natur, service och kommunikationer

De sex flerbostadshusen i kvarteret Skrönan ligger som på ett pärlband intill Nockebyskogen. Husen i sandfärgad puts har fyra våningar med en femte indragen våning och är fördelade i två grupper om tre hus.

I den ena hustrion har invändiga arbeten som målning samt golv- och plattsättning inletts. Här pågår även fasadarbeten. I de tre andra husen är nu stommen klar och takarbeten samt montage av fönster har påbörjats.

Mellan de två husgrupperna ligger ett gårds- hus med gemensamhetslokal, tvättstuga och miljörum. Husen är varsamt anpassade till terrängen för att inte skada den ovanliga de Geermoränen i området.

Lägenheterna i kvarteret är främst tvåor och treor, men det finns även några fyror och femmor samt en sexa.

Kvarteret Skrönan, Nockeby, Bromma

Antal lägenheter: 114 fördelade på sex punkthus.

Preliminär första inflyttning: april 2022.

Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

Om Skrönan: skb.org/vara-bostader/nyproduktion/skronan



Kommande projekt

Ananassen, östra Södermalm

(f d Persikan) 153 lägenheter. Stadens utbyggnad av vägar och ledningar pågår. Planerad byggstart första kvartalet 2022. Arkitekt: Brunnsberg & Forshed Arkitektkontor.

Kista Äng, Kista

151 lägenheter. Projektet inväntar stadens utbyggnad av vägar och ledningar. Planerad byggstart första kvartalet 2022. Arkitekt: Kjellander Sjöberg Arkitektkontor.

Modellören, Gustavsberg, Värmdö

76 lägenheter. Nytt bygglov antaget men överklagat. Byggstart tidigast sommaren 2022. Arkitekt: Brunnsberg & Forshed Arkitektkontor.

Skärholmsdalen

Cirka 200 lägenheter i tre kvarter. Detaljplanarbetet beräknas vara klart under 2021. Planerad byggstart tidigast 2023. Arkitekter: Nyréns Arkitektkontor samt Tengbom.

Blackeberg, Bromma

116 lägenheter fördelade på nio huskroppar. Detaljplanearbete

pågår. Bedömd byggstart 2024. Arkitekt: Nyréns Arkitektkontor.

Eriksbergsåsen, Botkyrka

Cirka 75 lägenheter i anslutning till SKBs kvarter Skarpbrunna. Trolig start av detaljplanearbete under 2021. Bedömd byggstart tidigast 2024.

Nytorps gårde, Björkhamnen

Cirka 80 lägenheter. Detaljplanearbete pågår. Bedömd byggstart 2024/2025. Arkitekt: Bergkrantz Arkitektur.

Valla 2, Årstafältet

106 lägenheter. Stadens utbyggnad av vägar och ledningar pågår. Planerad byggstart första kvartalet 2025. Arkitekter: Bergkrantz Arkitektur samt Utopia Arkitekter.

Henriksdal, Nacka

Cirka 100 lägenheter. Detaljplanearbete påbörjat. Bedömd byggstart 2025.

Skärgårdsskogen, Skarpnäck

Cirka 100 lägenheter. Detaljplanearbete pågår.



Ananassen
(f d Persikan).



Kista Äng.

Om lägenheterna

- Lysosomens 128 lägenheter varierar mellan yteffektiva tvåor på 32 kvm till spatiösa etagelägenheter uppåt 137 kvm.
- Drygt hälften av kvarterets lägenheter är tvåor. Fördelningen mellan treor, fyror och femmor är relativt jämn.
- Lägenheterna har fönster i minst två väderstreck, majoriteten med generös balkong.
- Rummen har ljus parkett och väggar målade i en vit nyans. Golvet i hallen och fönsterbräddor är i grå natursten.
- Badrummet har golvklinker i en rosa ton som bryts av med vitt väggkakel i halvförband (en halv plattas förskjutning på varje rad). Plats för tvättmaskin, i vissa lägenheter även badkar.
- Köksluckorna är släta i vit kulör med svarta handtag. Bänkskivan är ljus beige med vitt kakel i halvförband ovanför.

Titta in i en lägenhet

På skb.org/vara-bostader/nyproduktion/lysosomen kan du kika runt i en av kvarterets treor.

När går flyttlasset?

Första inflyttning sker preliminärt i februari 2023.



Välkommen till Valfrid Palmgrens gata 4!



INTRESSEANMÄLAN

Den 3–23 november 2021 kan du anmäla intresse för Lysosomen på skb.org under rubriken "Sök ledigt". SKB:s lägenheter fördelas alltid efter kötid, det handlar alltså inte om att vara först med sin anmälan. Alla medlemmar kan anmäla intresse, oavsett kötid.

OBS! Vi behöver ha din intresseanmälan före kl 12.00 tisdag den 23 november 2021.



NU BÖRJAR
VI HYRA UT!

Välkommen till Lysosomen

Och till Hagastaden – den nya innerstadsdelen där Stockholm möter Solna.

Vid Norra Stationsgatans östra del i Hagastaden ligger SKB:s nya kvarter Lysosomen. Det består av fyra högre hörnhus och två, lite lägre mittskepp med en färgkomposition av två rosa nyanser och en ljus grå övergång dem emellan.

Husets entréer ger något av foajékänsla med högt i tak, stora pendellampor och glaspartier. I källaren finns cykelrum, tvättstuga, lägenhetsförråd och bastu. En gemensamhetslokal ligger i ett av hörnhusen med ingång från gården.

Kvarterets innergård omfamnas av husens fasader där entrébalkongerna längs långsidorna bidrar till att skapa en liten oas för samvaro. Smala grusgångar delar planteringarna tillsammans med gårdens vertikala vegetation.

Läs mer om kvarteret på

skb.org/vara-bostader/nyproduktion/lysosomen
samt på föregående uppslag.

Välkommen att höra av dig!

Har du frågor om kvarteret, uthyrningen eller kanske inte har tillgång till dator för att kunna ta del av informationen? Välkommen att kontakta Monica Jerand Wernhammar som är uthyrningsansvarig för Lysosomen på SKB. Du når Monica via mejl monica.jerand.wernhammar@skb.org eller telefon 08-704 60 98.



Gårdens vertikala vegetation delar av planteringarna.



Hej medlem!



Det här är dina sidor!

Här samlar vi medlems- och föreningsinformation. Hör gärna av dig via skb@skb.org eller 08-704 60 00 om du har frågor om SKB, ditt medlemskap eller föreningens verksamhet. Många svar finns även på skb.org och i vårt frågeforum fraga.skb.org.

???

!!!

Är du mellan 18 och 35 år?

DÅ VILL VI vill gärna ha med dig i en referensgrupp som diskuterar frågor relaterade till SKB:s verksamhet nu och i framtiden. Vi söker både köande och boende medlemmar till gruppen och just nu främst dig som är något yngre.

VILL DU VETA MER? Skicka ett mejl till ann-marie.bertilsdotter@skb.org, förenings- och medlemsutvecklare.

FÖR SKB SOM medlemsorganisation är det viktigt att medlemmarna är med och bidrar i frågor som rör föreningen. Vi vill veta vad ni tycker och planerar olika aktiviteter framöver för att fler ska vara med och bidra.

SKB Plus rabatter och erbjudanden gäller självklart alla medlemmar.



Foto: Shutterstock

Du har väl kollat in SKB Plus?

BEHÖVER DU MÅLA om, anlita flyttjälp eller köpa nya glasögon? Som medlem i SKB kan du ta del av många fina erbjudanden som gör hemmet trevligare och vardagen enklare.

Både som köande och boende kan du få rabatter och förmåner hos företag i Stockholmsområdet. Logga in och se vad företagen erbjuder på: skb.org/mina-sidor/skb-plus.

Det finns medlemserbjudanden inom:

- Försäkra & låna
- Flytta & renovera
- Inreda & dekorera
- Må bra & vardagstjänster
- Trygga & säkra



Kom ihåg att ta med ditt medlemskort och legitimation när du vill använda dig av förmånerna.

SÖT BIEFFEKT. Årets honungsskörd från bikiporna i SKB:s kvarter i Vårberg och i Abrahamsberg blev drygt 33 kilo. Boende i kvarteren kommer att få ett smakprov.

Läs SKB:s halvårsrapport på hemsidan

ÄR DU NYFIKEN på SKB:s första halvår? I vår halvårsrapport får du en övergripande redovisning och kort sammanfattning av årets första sex månader.

I ett samhälle där pandemin fortfarande påverkar individer och verksamheter, har de ekonomiska effekterna för SKB hittills varit begränsade. Situationen har till och med förbättrats något i jämförelse med motsvarande period 2020. Du hittar hela halvårsrapporten på skb.org/delarsrapport.

FÖRSTA BILPOOLEN I GÅNG

SEDAN DEN 1 JULI står en elhybridbil parkerad vid SKB-kvarteret Glottran i Årsta. Bilen kan användas både av boende i SKB:s kvarter och av andra Årstabor. Bilpoolen är ett samarbete med företaget Kinto.

En av anledningarna till att bilpoolen startade är att över 80 procent av de boende medlemmarnas klimatpåverkan är kopplade till transporter till och från bostaden. Bilpoolen ska underlätta för medlemmarna att minska sin miljöpå-

verkan och ta små gröna steg mot en mer hållbar vardag. Samtidigt bidrar färre bilar i våra bostadsområden till att utrymme frigörs som i förlängningen kan användas till annat.

BILPOOLEN ÄR ETT pilotprojekt och kommer att utvärderas efter ett år och förhoppningsvis kan vi sedan utöka verksamheten. Hittills har vi fått positiva reaktioner från boende i området och bilen är väl utnyttjad.

Utvärderad fördelningsmodell

MODELLEN SOM SEDAN 2015 används för att fördela de årliga hyreshöjningarna mellan olika fastigheter, den så kallade *Hyreshöjningsfördelningsmodellen* har utvärderats. Utvärderingen har gjorts av representanter för hyresutskott, styrelse och tjänstemän. Gruppens slutsatser i huvudsak är att modellen fungerar väl.

Läs hela rapporten på skb.org/om-oss/foreningen/regler-och-riktlinjer.

Stegvis återgång till det »normala«

DEN 29 SEPTEMBER togs de flesta av de råd och restriktioner som införts i Sverige under pandemin bort. SKB följer myndigheternas rekommendationer och fortsätter att rätta våra rutiner efter dem. Det innebär att vi successivt häver olika restriktioner och återgår till de arbetsätt som gällde innan pandemin.

SKB:s föreningsverksamhet

Föreningsverksamheten återgår successivt till det som gällde före pandemin. Det innebär bland annat att vi kan genomföra en extra föreningsstämma den 20 november. Läs mer om den på sid 31.

För de kvarter som ännu inte har genomfört medlemsmöten finns nu möjlighet att göra det före extrastämman. De kvarter som har genomfört medlemsmöte, men då bara hanterat valfrågor, kan kalla till extra medlemsmöte för att diskutera motioner inför extrastämman. Kontakta ditt kvartersråd för mer information.

Uthyrning

Under pandemin har lägenhetsvisningar inte kunnat genomföras. Uthyrning har skett på ritning med digital presentation av bostad och kvarter. Med borttagna restriktioner har fysiska visningar nu återupptagits.

Åtgärder i lägenheterna

Du som bor hos oss och behöver få något åtgärdat i lägenheten gör som vanligt en felanmälan via Mina sidor eller SKB:s servicecenter, så hanterar vi felet så snart som möjligt. Om du är hemma när vi utför arbetet vill vi, precis som tidigare, att du är fullt frisk.

Lokaler och utrymmen i kvarteren

Även om tillgängligheten till gemensamma lokaler och utrymmen har återgått till det vanliga, har våra kvarter olika lokala förutsättningar och varierar i storlek. Kvartersråden har ansvar för hur lokalerna får och kan användas.

KALENDARIUM 2021/2022

31 oktober. Sista datum för inbetalning av bosparande.

9 november. Motionsmöte där fullmäktige och motionärer ges möjlighet att diskutera inkomna motioner inför föreningsstämman.

20 november. Extra föreningsstämma – motioner från år 2020, inriktningsbeslut för stadgeändringen och motioner från 2021 behandlas. Se mer info på sid 31. (Fullmäktigedagen som skulle ha varit denna dag utgår därmed.)

Slutet av januari. Medlemsbevisen med inbetalningsavier, medlemskort och saldobesked skickas ut.

31 januari. Sista datum för att skicka in motioner. Läs mer på sid 31.

28 februari. Sista datum för att nominera kandidater till förtroendeposter inom SKB. För info se sid 33.

31 mars. Sista inbetalningsdag för årsavgift.

Början av april. Årsredovisning och motionshäfte finns tillgängliga på skb.org.

Mitten av april. Vårnumret av Vi i SKB skickas ut.

19 april – 4 maj. Ordinarie medlemsmöten för boende medlemmar.

30 april. Kvartersrådets budgetäskanden för planerat underhåll ska vara inskickade till SKB.

9 maj. Ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar.

18 maj. Motionsmöte där fullmäktige och motionärer har möjlighet att diskutera inkomna motioner inför föreningsstämman.

1 juni. Ordinarie föreningsstämma.



PSST! Information om både föreningsverksamheten och förvaltningen uppdateras kontinuerligt på skb.org/mina-sidor. Ta hand om dig!

Rapport från föreningsstämman i juni

Den 2 juni hölls årets ordinarie föreningsstämma. Då restriktioner på grund av covid-19 fortsatt förelåg, genomfördes stämman för andra året i rad med hjälp av poströstning och utan fullmäktiges deltagande på plats.

Enligt lag måste SKB:s ordinarie föreningsstämma genomföras senast den 30 juni och omfatta vissa obligatoriska delar. Föreningsstämman godkände därmed styrelsens och revisorernas berättelse, fastställde resultat- och balansräkning samt dispositioner av 2020 års överskott. Styrelsen och vd beviljades ansvarsfrihet.

UTÖVER DESSA DELAR beslutade föreningsstämman också om förslag till val, arvoden samt årsavgift. Föreningsstämman beslutade även att senarelägga hanteringen av punkterna 22–24 på dagordningen, till en extrastämma när pandemin så skulle tillåta. Dessa punkter är:

- Motioner 2020
- Behandling av förslag till inriktningsbeslut
- Motioner 2021

Anledningen till detta beslut var, liksom vid stämman 2020, en önskan om fysisk närvaro. Det är viktigt att fullmäktige



Foto: Jon Buscall

Justerarna Jonas Gustavsson och Mathias Wussow.

och motionärer ges möjlighet att diskutera inkomna motioner samt inriktningsbeslut för den kommande stadgeändringen.

Närvarande vid poströstningsstämman var:

Mötesordförande: Inga Näslund.

Mötessekreterare: Erika B Wikström.

Justerare: Jonas Gustavsson, köande

fullmäktig, och Mathias Wussow, köande fullmäktig.

Repr. valberedningen: Åsa Janlöv.

Ordförande: Charlotte Axelsson.

Vd: Eva Nordström.

! **LÄS MER!** Protokoll från föreningsstämman finns på: skb.org/om-oss/foreningen/foreningsstamma.

Nu återstartar arbetet med stadgarna

VÅREN 2020 BESLUTADE SKB:s styrelse att föreslå föreningsstämman 2020 ett inriktningsbeslut med förslag till vad som ska ändras alternativt tillföras i SKB:s stadgar.

På grund av coronapandemin har hanteringen av denna fråga behövt skjutas upp. I och med de lättade res-

triktionerna planeras nu processen att återupptas på den extrastämma som ska hållas den 20 november 2021.

INRIKTNINGSBESLUTET, FAKTA och historik i frågan hittar du genom att logga in på Mina sidor på skb.org och sedan välja "Stadgeändringar".



Motioner till stämman 2022

Genom en motion kan du som medlem lyfta ett förslag till den årliga föreningsstämman, som är det högst beslutande organet i SKB. Alla medlemmar, både köande och boende, kan skicka in motioner, antingen enskilt eller som en grupp.

EN MOTION SKA handla om en fråga som berör hela föreningen och vara SKB tillhanda senast den 31 januari.

Alla motioner som har skickats in behandlas på SKB:s ordinarie föreningsstämma en gång om året. År 2022 hålls stämman den 1 juni.

Inför stämman går styrelsen igenom de motioner som skickats in, skriver ett svar, ett så kallat utlåtande, till varje

motion och lämnar förslag till beslut. Detta sammanställs i ett gemensamt motionshäfte som finns tillgängligt på skb.org i början av april.

Tänk på att frågor som berör enskilda medlemmar, specifika kvarter eller den löpande förvaltningen i första hand ska hanteras via SKB:s verkställande organisation och inte i form av motioner.

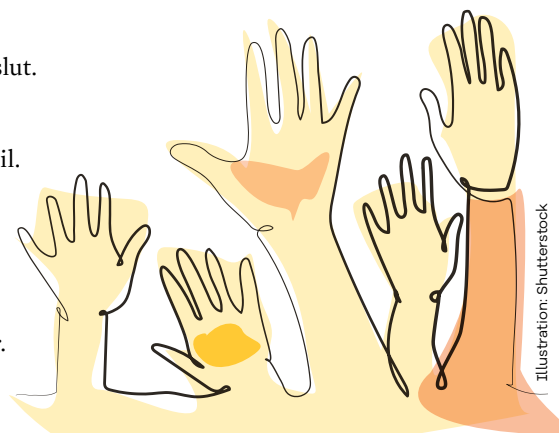


Illustration: Shutterstock

Inkomna motioner behandlas på föreningsstämman.

Kom-ihåg-lista när du skriver en motion

- Sätt en lättfattlig rubrik på motionen.
- Motionen bör innehålla en beskrivande text.
- Avsluta med ett tydligt yrkande i form av en eller flera "att-satser" såsom "Motionären yrkar att ...". Ett yrkande är nödvändigt för att stämman ska kunna ta ställning till motionen.
- Motionen bör mejlas in till SKB i form av ett Word-dokument.
Mejladress: motion@skb.org
- Ett underskrivet original ska även skickas in till SKB. Om en motion skickas in av en grupp medlemmar ska alla skriva under motionen.
Adress: SKB, Motion 2022, Box 850, 161 24 Bromma
- Enligt stadgarna ska motioner vara SKB tillhanda senast den 31 januari 2022.
- Använd gärna motionsmallen på skb.org/om-oss/foreningen/motioner/att-skriva-en-motion.

TIPS!

Kanske har ämnet du vill motivera om redan behandlats på en tidigare föreningsstämma. I SKB:s motionsdatabas på skb.org hittar du alla motioner, inklusive styrelsens utlåtanden och stämmobeslut, från 1984 och framåt. Det går att sortera motionerna efter årtal eller söka efter ett visst ämne.

! Läs mer om motioner på www.skb.org under rubriken: Om oss/Föreningen/ Så engagerar du dig/Motioner

Extra föreningsstämma 20 november

DEN 29 SEPTEMBER togs nästa steg i avvecklingen av de restriktioner som har gällt under pandemin. SKB:s styrelse har därför beslutat att genomföra en extra föreningsstämma med fysiskt deltagande lördag den 20 november. Fullmäktigedagen som skulle ha hållits detta datum utgår.

DE ORDINARIE STÄMMORNA som har hållits 2020 och 2021 har, på grund av pandemin, beslutat att hänskjuta behand-

lingen av det årets motioner. På extrastämman kommer därför motioner från både 2020 och 2021 samt förslag till inriktningsbeslut inför stadgeändringen att behandlas.

Kallelse och dagordning till extrastämman skickas ut senast den 6 november. Inbjudna är motionärer, fullmäktigeledamöter och -suppleanter samt hyresutskott, valberedning och revisorer. Även styrelsen kommer att delta i extrastämman.

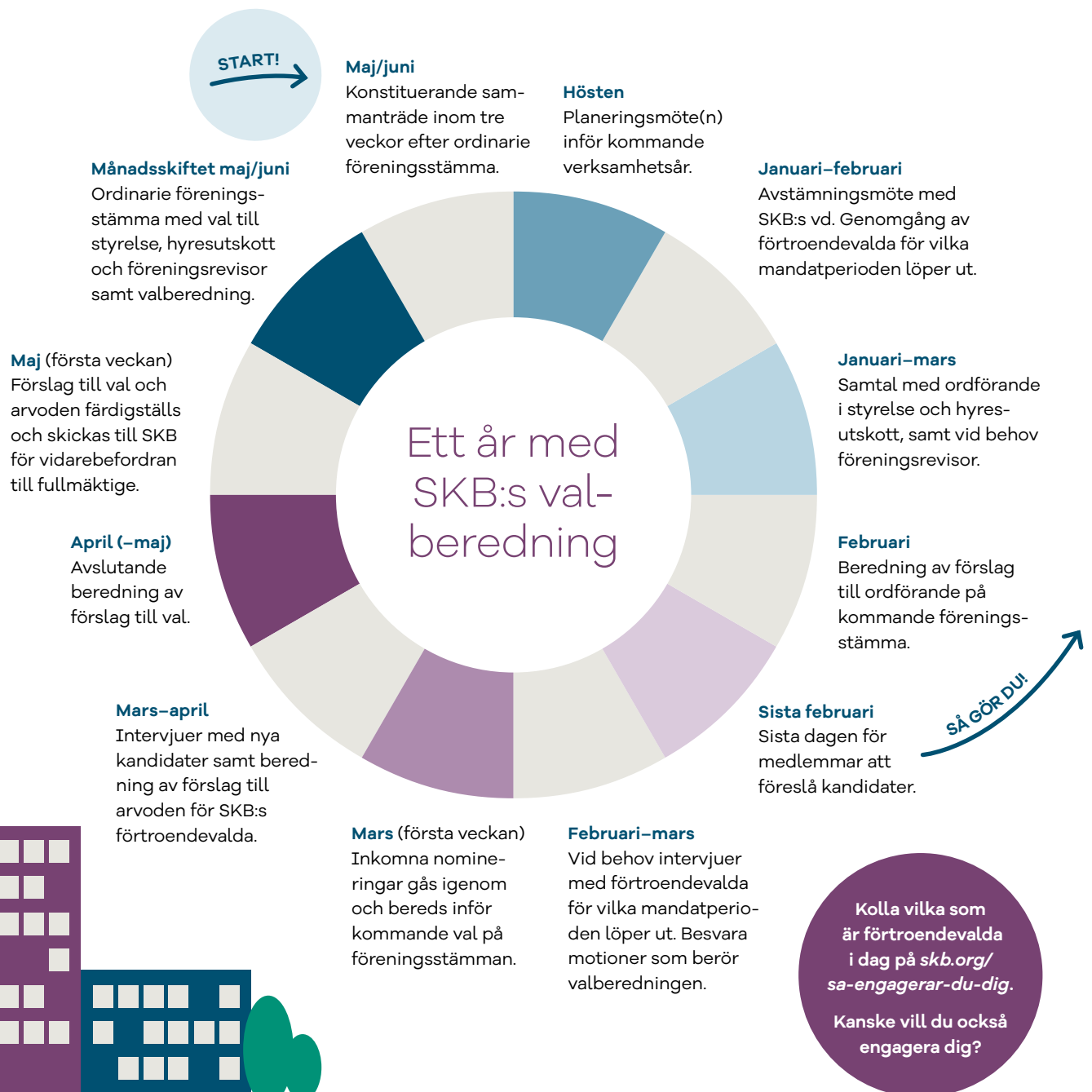
UNDERLAG INFÖR STÄMMAN skickades ut till alla inbjudna redan i våras.

De finns även tillgängliga på skb.org/om-oss/foreningen/motioner/motionshaften.

MOTIONSMÖTET HÅLLS den 9 november. På mötet ges möjlighet för fullmäktige och motionärer att diskutera motionerna och inriktningsbeslutet inför extrastämman.

Vad gör valberedningen?

Valberedningen består av fyra ledamöter och fyra suppleanter. Deras främsta uppgift är att förbereda de val som görs på föreningsstämman. Både boende och köande är representerade i valberedningen och alla åtta deltar aktivt i arbetet. När tiden för att nominera till SKB:s förtroendeuppdrag löper ut, då börjar valberedningens mest intensiva arbetsperiod.



Nominera kandidater till styrelse, hyresutskott och revision i SKB

Som medlem i SKB kan du nominera kandidater till SKB:s styrelse, hyresutskott och föreningsrevisor.

Känner du till någon medlem som:

- Känner stort engagemang för SKB och den kooperativa verksamhetsformen.
- Vill vara med och bidra till utvecklingen av SKB.
- Vill tillvarata medlemmarnas intressen.
- Har relevant kompetens för uppdraget.

Då har du kanske funnit en lämplig kandidat till ett förtroendeuppdrag inom SKB. Du kan även anmäla ditt eget intresse för uppdraget. När alla förslag kommit in har valberedningen till uppgift att utifrån dessa föreslå val till de uppdrag som blir lediga. De flesta av SKB:s förtroendevalda brukar dock stå till förfogande för omval och sitta flera mandatperioder. Val sker i år på föreningsstämman den 1 juni 2022.

Välkommen med ditt/dina förslag till valberedningen senast den 28 februari 2022!

Förtroendeuppdrag inom SKB

Mandatperiodens längd är två år för samtliga uppdrag.

Styrelsen

SKB:s styrelse har det övergripande ansvaret över verksamheten och behandlar frågor kring ekonomi, byggnation, förvaltning och föreningsverksamhet. Styrelsen består just nu av elva ledamöter och fyra suppleanter inklusive fackliga representanter. SKB:s vd är adjungerad.

Hyresutskottet

SKB:s hyresutskott har bland annat till uppgift att samråda med styrelsen i hyresfrågor. Sex ordinarie ledamöter och fyra suppleanter ingår just nu i hyresutskottet.

Föreningsrevisor

SKB:s förtroendevalda revisor samt suppleant har till uppgift att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper.

Flera sätt att skicka in dina förslag

Via ett webbformulär på skb.org

Logga in på skb.org och fyll i det digitala formuläret som du hittar på skb.org/om-oss/foreningen/nominera.

Via blankett, brev eller e-post

Skriv ut och fyll i nomineringsblanketten som finns på skb.org/om-oss/foreningen/nominera och skicka den med post till adressen nedan. Du kan även skanna in blanketten och bifoga den i ett mejl till valberedningen@skb.org. Ett annat alternativ är att skicka in förslag via vanligt brev eller mejl. Observera då att samma uppgifter om kandidaten som finns på blanketten måste finnas med.

Förslag skickas till:

valberedningen@skb.org
eller

SKB, Valberedningen, Box 850,
161 24 Bromma

Har du frågor, mejla dem gärna till valberedningen.



Vill du representera de köande?

VI SÖKER DIG som är köande medlem och vill vara med och bidra till utvecklingen av SKB. Som fullmäktig/fullmäktigesuppleant kan du delta i köande fullmäktiges olika möten under året, vara med och få information, diskutera med andra köande och påverka beslut och val som sker på den årliga föreningsstämman.

Skicka intresseanmälan till: Åsa Janlöv, sammankallande i beredningsgruppen, skarabo88@yahoo.se.

**Val till fullmäktige sker vartannat år. År 2022 är det fyllnadsval, vilket innebär att de platser som har blivit vakanta under verksamhetsåret ska tillsättas.*

ÄR DU INTRESSERAD?

Välkommen att skicka in din anmälan till beredningsgruppen. Vi ser gärna att även yngre köande medlemmar (minst 18 år) kommer med. Förslag till nya fullmäktigeledamöter läggs fram under ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar den 9 maj 2022*.

NYA FÖRTROENDEVALDA

3 snabba frågor till Robert, Tomas, Caroline och Fredrik



ROBERT FLINK, ny suppleant i valberedningen

Vilken bakgrund har du? Efter ett potpurri av gymnasielinjer och några kurser på universitetet med ekonomisk inriktning, hamnade jag i den gryende finansbranschen i mitten av 80-talet och har sedan dess varit den trogen.

Vad gör du nu? Arbetar som administrativ chef på Vattenfalls finansavdelning.

Varför engagerade du dig i SKB? Har alltid varit aktiv föreningsmänniska, inledningsvis i scouterna. I dag revisor i hembygdsföreningen och i styrelsen för konstföreningen. Boendefrågor intresserar mig och jag gillar SKB:s tankar om boendet.



TOMAS LINDERSTÅL, ny suppleant i valberedningen

Vilken bakgrund har du? Jag är byggnadsingenjör och har arbetat med fastighetsförvaltning i olika roller (förvaltningschef, distriktschef, vd) i främst allmännyttiga bostadsföretag hela mitt yrkesliv.

Vad gör du nu? Nu är jag pensionär men har samtidigt ett eget företag där jag har några mindre uppdrag som fastighetskonsult.

Varför engagerade du dig i SKB? Jag lärde känna SKB under min tid som vd i Signalisten i Solna då jag ingick i ett vd-nätverk där bland annat SKBs dåvarande vd Henrik Bromfält ingick. Fick då upp ögonen för ett mycket välskött företag, som satsar på kvalitet i byggnationen. Och kanske främst är jag tilltalad av att SKB erbjuder ett spekulationsfritt boende – det är väl värt att kämpa vidare för.



CAROLINE ÖSTRÖM, ny suppleant i hyresutskottet

Vilken bakgrund har du? Jag läste till personalvetare på Stockholms universitet och har arbetat med HR på olika bolag inom den privata sektorn sedan dess.

Vad gör du nu? I dag är jag Head of People Nordic på Auto1.

Varför engagerade du dig i SKB? Jag gillar tanken med vad SKB står för. Sunda värderingar och att få engagera sig i något som gör gott för flera parter – både för medlemmar, samhället och miljön. Det i sig är något unikt.



FREDRIK HOLM, ny suppleant i valberedningen

Vilken bakgrund har du? Jag är utbildad inom ekonomi och driftteknik.

Har jobbat i fastighetsbranschen med främst bostadsförvaltning i 25 år, både i privata och offentliga bolag, i olika chefspositioner. Jag har bott och jobbat i både Stockholm och Uppsala.

Vad gör du nu? I dag driver jag ett eget företag där jag bland annat erbjuder interimschef att hyra under en rekryteringsperiod, och olika typer av utrednings- och strategiarbeten inom fastighetsförvaltning, fastighetsanalys och hållbarhetsfrågor.

Varför engagerade du dig i SKB? Jag har varit köande sedan 1990, och alltid tänkt att jag ska bo i SKB en period i livet i framtiden, för Stockholm är en så vacker stad. Men nu finns ju möjligheten att bo hos SKB även i Uppsala, så vi får se. Har följt föreningen genom åren av yrkesmässig nyfikenhet och är full av vördnad inför hur välskött SKB är och vilka fantastiska möjligheter som finns för alla boende och köande medlemmar att skaffa sig en bostad och engagera sig i sitt boende.

Listor över alla
förtroendevalda
finns på [skb.org/
om-oss/foreningen/
fortroendevalda](http://skb.org/om-oss/foreningen/fortroendevalda)



Hur nöjda är de boende med servicen? Snart vet vi!

TACK!

Vi vill rikta ett stort tack till dem som tog sig tid att svara på den enkät som gick ut till alla boende SKB-medlemmar i våras. Vi fick en stor mängd svar. Tack för ert engagemang!

Frågorna i enkäten handlade om service (snöröjning, fastighets-skötsel, städning, information), om "produkterna" (lägenheten, fastigheten och kvarteret), samt om föreningsverksamheten.

SKB har skickat ut boendeenkäter regelbundet sedan år 2006. Det gör det lätt för oss att följa utvecklingen över tid både på olika verksamhetsområden och i olika kvarter. Svaren ger oss massor med information om vad som fungerar bra och om vad som kan förbättras. Alla boende medlemmar kommer att få information om såväl det övergripande resultatet som det egna kvarterets.



VETA MER?

Enkätresultaten kommer även att läggas ut på [skb.org/
om-oss/verkstallande-
organisation/medlems-
enkater](http://skb.org/om-oss/verkstallande-organisation/medlemsenkater).

»Här är gemenskapen extra stark«

Nadja Lidbeck brinner för miljö- och klimatfrågor. Hon är hållbarhetsambassadör i sitt kvartersråd, en ny roll som testas i bland annat kvarteret Tältlägret i Fruängen. Hon tror att det ett bra val av testkvarter.

TEXT ELISABETH KROGH

FOTO KARIN ALFREDSSON

Grattis till din nya roll! Vad ska du göra?

– Jag har tusen idéer och kommer att arbeta mycket med social hållbarhet, där jag för in ekologiska element. Jag är ny i min roll och ska snart ha mitt första möte med SKB centralt. Då hoppas jag kunna sätta mig in i uppdraget ännu mer.

Hållbarhetsambassadörer är en del i projektet Grönt boende*, i fyra utvalda SKB-kvarter. Varför blev Tältlägret ett av dem, tror du?

– Jag har bott i fem SKB-lägenheter, men här känns sammanhållningen och gemenskapen extra stark. Vi är många småbarnsföräldrar i kvarteret och det bidrar säkert, eftersom vi kommer ut på gården med barnen och lär känna varandra per automatik.

– Kvartersrådet fungerar jättebra och det finns redan ett stort engagemang, bland annat i hållbarhetsfrågor.

Kan du nämna lite av det ni gjort hittills?

– Oj, det är mycket! Tältlägret har en egen Facebookgrupp där man kan skänka bort saker och låna verktyg av varandra. I somras tog en granne initiativ till att titta på en fotbollsmatch på storbildstv gemensamt på gården. Vi har ordnat en pergola över grillen, där vi samlas på fredagarna för att umgås. Leksakslådan vid lekplatsen är gemensam för alla barn, så ingen behöver ta med något ut.

– En av SKB:s trädgårdsmästare



NADJA LIDBECK

Bor: I en trerummare i Tältlägret, Fruängen.

Familj: Man, ett barn och ett till på väg.

Om Tältlägret: "Det är alltid liv och rörelse här. Vi stormtrivs!"

anordnar två dagar om året då vi hjälps åt att kratta och göra snyggt på gården.

Blir det något över för dig att göra?

– Absolut, vi ska till exempel ordna en kläd- och prylbyttardag där man ger bort en sak och väljer fem nya. Saker återanvänds och får ett nytt hem, och de boende får chans att mötas vilket stärker gemenskapen.

– Det finns redan ett bihotell på gården, och vi planerar en odlingsgrupp som kan odla blommor åt bina. Det gynnar både social gemenskap och ger ett ekologiskt perspektiv.

Har du alltid varit intresserad av miljö- och klimatfrågor?

– Jag och min brorsa hade en klubb i tioårsåldern, "Naturens bästisar", och jag skrev min första uppsats i gymnasiet om hållbarhet. Sedan råkade jag bli

Nadjas 3 hållbara hemmatips

1. Köp, sälj och ge bort saker på Blocket, Tradera, Facebook och Marketplace.
2. Välj ekologiskt och/eller närproducerat i affären eller via en reko-ring.
3. Använd diskmaskin – det är bättre för miljön än handdisk.

jurist i stället, men jag läste specialkurser under utbildningen och har fått chansen att jobba med miljöfrågor.

– Nu gör jag det jag brinner för i kvartersrådet också. Tar vi inte hand om världen kommer den inte att finnas kvar! ■

*Läs mer om Grönt boende på sid 14–15.

Avsändare: SKB, Drottningholmsvägen 320, 167 31 Bromma

× **STUDENT**
LÄXHJÄLPEN

= **SKILLNAD**

Som anställd läxhjälpare jobbar du i grupp med andra studenter och stöttar högstadieelever för att nå gymnasiebehörighet

Ansök på www.laxhjalpen.se

LÄ×HJÄLP=N

Stiftelsen Läxhjälp. Gratis där det behövs som mest.