

Vi SKB

Oktober 2002

SKBs första radhus – i natursköna Tyresö



VI i SKB

är en medlemstidning för
Stockholms Kooperativa
Bostadsförening.

Postadress:
Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress:
Drottningholmsvägen 320

Växel: 08-704 60 00
Telefax: 08-704 60 66
E-post: skb@skb.org
Hemsida: www.skb.org

Redaktör:
Kristina Huber

Ansvarig utgivare:
Henrik Bromfält

Grafisk produktion:
Cherstin Andersson
Annicka Istemo
Sabo Förlags AB

Annonser:
Adman & partner, 08-556 960 12

Tryck och repro:
Eskilstunakuriren

Upplaga:
50 000 ex

Omslagsbild:
Kvarteret Gulmåran i Tyresö.
Skiss: Rits Arkitekter

INNEHÅLL



Bo i natursköna Tyresö

I Kvarteret Gulmåran i Tyresö är byggnadsarbetet i full gång. Området som ligger nära natur, hav och centrum kommer bland annat att innehålla 15 radhuslägenheter.

Stor presentation av SKBs senaste pärla finns i detta nummer – från första spadtaget till intresseanmälan.

sidan 6–10



SKBs öppettider

Växel/reception: 08-704 60 00
September–april 8.00–16.45
Maj–augusti 8.00–16.00
Fredagar hela året 8.00–16.00

Uthyringsenheten:
08-704 60 00
Telefontid mån–fre 9.00–12.00
Besökstid mån–fre 9.00–15.00

Lediga lägenheter: 08-704 18 90
Talsvar.

Medlemsservice: 08-704 60 20
Telefontid mån–fre 9.00–12.00
Besökstid mån–fre 9.00–15.00

Felanmälan: 08-704 60 60
Telefontid mån–fre 7.30–12.00
samt 13.00–15.30

Övriga tider anmäls fel som kräver omedelbart ingripande till SOS Alarmering, tel 08-454 20 44.

Vi ber medlemmarna respektera våra besöks- och telefontider.



En sammanfattning av SKBs jubileumsutställning

sidan 14–18

Delårsrapport s 21
Föreningsstämma s 22



SKB hittar hem...

...till Kartan-Skalan på Södermalm, ett kvarter som fyller 70 år.

sidan 26–28

Boende på hög nivå i Hässelby

VI i SKB har hälsat på hos Gunnel och Martin Westerström, som bor i en fyrarummare på fjortonde vå-

ningen i nyrenoverade Båggången i Hässelby Gård.

sidan 24

ATT HYRA sidan 29

VD har ordet

Framtiden ser lovande ut för SKB



Foto Kristian Thöldte

En underbar sommar är över och vi är mitt uppe i den vanliga vardagen. Planeringen för nästa års SKB-verksamhet pågår för fullt. Vi håller som vanligt tummarna för att vintern ska bli mild och räntorna låga, eftersom det gör att hyrorna kan hållas inom rimliga gränser.

Finslipning av förvaltning

Hittills i år har arbetet till stor del handlat om finslipning av fastighetsförvaltningen och planering av kommande bostadsprojekt. Vad gäller fastighetsförvaltningen tror vi mycket på att den nya förvaltningsorganisationen med sex bostadsförvaltare, med tydligt avgränsat områdesansvar, ska ge både bättre service och effektivare förvaltning.

Byggstart i Tyresö

Av de kommande bostadsprojekten har Tyresö kommit längst. Mitt i högsommarvärmen skedde det första spadtaget (eller egentligen första gjutningen) och bygget

är därmed i full gång. Vi hoppas mycket på detta projekt; totalt 59 fina lägenheter i ett naturnära läge och ändå bara 20 minuters bussresa från innerstaden.

De medlemmar som aspirerar på att bli någon av de lyckliga lägenhetsinnehavarna rekommenderas att omgående kasta sig över blanketten för intresseanmälan, som finns på sista sidan i tidningen.

Ännu fler bostäder är på gång. Lilla Essingen-projektet (80 lägenheter) är upphandlat. Byggstart sker vid årsskiftet. Sedan är det dags för Hammarby Sjöstad.

Ny markanvisning

Det känns roligt att kunna redovisa att SKB har fått ytterligare en markanvisning, denna gång 100 lägenheter i kvarteret Lustgården på västra Kungsholmen. Ytterligare ett bevis på att Stockholms stad uppskattar SKBs verksamhet. Vi bugar och tackar för det förtroendet.

Samtidigt som det är jätteroligt får vi vara uppmärksamma på ekonomin, efter-

som vi vet att nya bostadsprojekt går med underskott. SKBs ekonomi är sårbar och det gäller att hålla tungan rätt i mun.

God stämning på stämmorna

Vårens medlemsmöten och de båda föreningsstämmorna genomfördes under god stämning och med konstruktiva diskussioner. Den stora frågan var ändringen av SKBs stadgar, som föranleddes av den nya lagen om kooperativ hyresrätt.

Många kloka inlägg gjordes och diskussionerna var både öppna och kloka. Att beslutet på föreningsstämman nummer två, extrastämman, var helt enhälligt visar att ämnet var mycket väl genomdiskuterat och eventuella frågetecken utträtade. Ett klokt beslut av fullmäktige som gör att SKB inom kort är en registrerad kooperativ hyresrättsförening. Det ser lovande ut för SKB inför framtiden. Precis som det ska vara!

Henrik Bromfält

VD

SKB snart en kooperativ hyresrättsförening

SKB kommer snart att vara en registrerad kooperativ hyresrättsförening. Efter beslut på den ordinarie föreningsstämman den 28 maj och på extrastämman den 28 augusti har SKBs stadgar ändrats så att föreningen uppfyller kraven enligt den nya lagen om kooperativ hyresrätt.

De stadgeändringar som gjorts handlar om en mindre ändring av förening-

ens namn samt hur hyressättning respektive avsättning för underhåll sker. Ändringarna har, som tidigare nämnts, behandlats och beslutats av två på varandra följande föreningsstämmor. Den intresserade kan ta del av stadgelydelserna, motiveringar med mera genom att läsa i årets motionshäfte eller på föreningens hemsida.

Att SKB nu blir en registrerad koope-

rativ hyresrättsförening innebär också att föreningen har lagstöd för att upplåta lägenheter med kooperativ hyresrätt.

Efter 86 års verksamhet känns det verkligen roligt att upplåtelseformen nu permanentas genom en egen lag. SKBs gällande dispenser från olika lagar kan alltså upphöra.

Henrik Bromfält

Ny markanvisning på Kungsholmen

Stockholms gatu- och fastighetsnämnd beslutade vid sitt sammanträde i september att tilldela SKB ytterligare en markanvisning. Den är belägen i kvarteret Lustgården på västra Kungsholmen och omfattar cirka 100 lägenheter. Projektet ingår som en del i utbyggnadsplanerna för västra Kungsholmen, där stora delar av befintlig industriverksamhet avses att ersättas med bostadsbebyggelse.

SKBs markanvisning ligger på den tomt där kommunens materialförsörjningsorganisation (MFO) tidigare hade sin verksamhet. Tomten kommer att bebyggas med både kontor och bostäder. En fjärdedel av tomtens tillfaller alltså SKB.

Planläggning av kvarteret kommer att påbörjas inom kort. Byggstart bedöms kunna ske inom de närmaste åren.

Henrik Bromfält

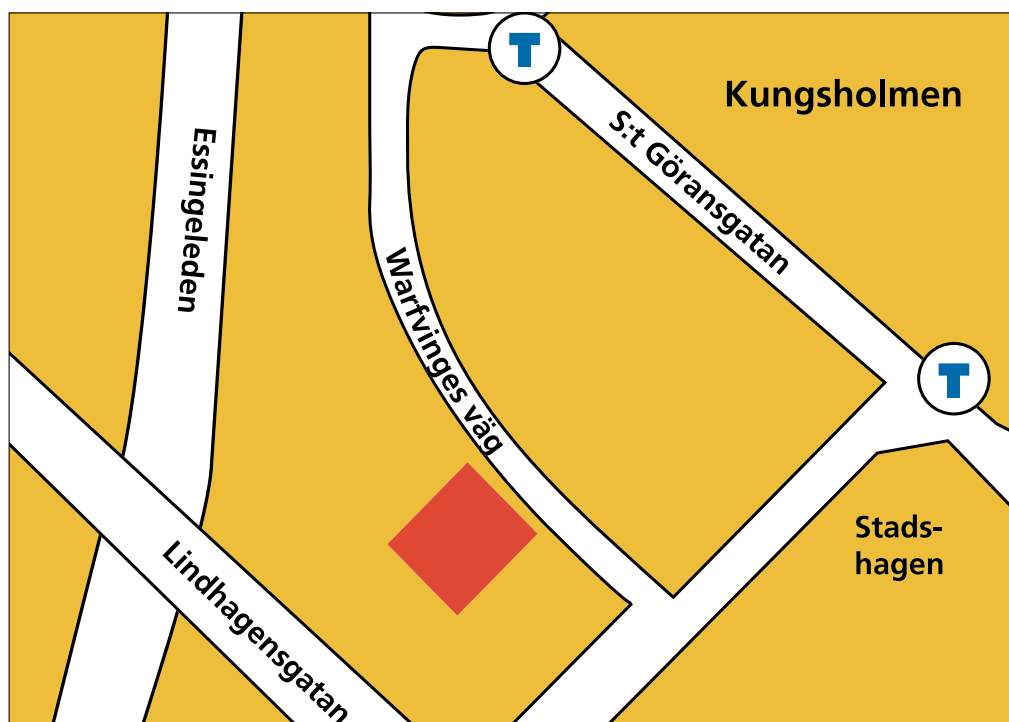


Illustration Cherstin Andersson

Diskontot avskaffat

Med anledning av ett EG-direktiv, som syftar till att bekämpa sena betalningar, beslutade riksdagen i maj att avskaffa diskontot. Istället införs en så kallad referensränta, baserad på Riksbankens reporänta. De nya reglerna gäller från och med den 1 juli 2002.

En jämförelse mellan diskontot och referensräntan, framräknad enligt nu beslutade regler, visar att referensräntan i genomsnitt skulle ha legat cirka 2 procent högre än diskontot de senaste åren.

Stadgeändring på sikt

Det här innebär vissa komplikationer för SKB. Våra stadgar hänvisar på två ställen till diskontot. Dels är det utdelningen på bosparinsatsen som maximalt får uppgå till diskontot minus en procentenhet. Dels är det räntan på medlemskontot, som fastställs av styrelsen, men där stadgarna anger att räntesatsen inte får vara lägre än diskontot och inte högre än diskontot med tillägg av två (2) procentenheter.

När det gäller dröjsmålsräntor har lagarna skrivits om så att de nu hänvisar till referensräntan. Beträffande andra sam-

manhang där diskontot förekommer sägs dock ingenting. Istället hänvisar man till "rättstillämpningen" och säger att "avtal i första hand får tolkas med utgångspunkt i parternas vilja". Några särskilda övergångsregler finns inte heller.

Ingen förändring av räntesatsen

På sikt innebär det här att stadgarna måste skrivas om i de delar som hänvisar till diskontot. I väntan på detta har styrelsen, efter samråd med föreningens jurist och revisorer, beslutat att basen för beräkning av medlemsränta och maximal utdelning ska utgöras av referensräntan med ett avdrag på två procentenheter.

Rent konkret innebär det här att både medlemsränta och maximal utdelning på bosparinsatsen kommer att ligga kvar på samma nivå som hittills. Räntan på medlemskontot höjdes den 1 juli från 3,0 procent till 3,5 procent, vilket är exakt samma räntesats som vi hade haft om diskontot fortfarande hade funnits.

Thorbjörn Nilsen
Ekonomichef



Utdelning avseende 2001

I samband med stadgeändringen 2000 beslutades bland annat att även boende medlemmar skulle få rätt att erhålla utdelning (insatsränta). Tidigare var det bara köande medlemmar som hade rätt till utdelning.

När utdelningen avseende 2001 gottgjordes medlemmarna efter föreningsstämmans beslut i maj, visade det sig att summan på grund av ett administrativt misstag bara fördelats på de köande medlemmarna.

De 65 000 köande medlemmarna fick alltså några kronor för mycket i utdelning medan de 6 500 boende blev utan.

Felet har rättats till i augusti.

Thorbjörn Nilsen
Ekonomichef

Byggrutan

Gulmåran, Tyresö

59 lägenheter
Bygget startade i juni
Totalentreprenör Skanska
Inflyttning juli–november 2003

Köksfläkten, Lilla Essingen

81 lägenheter
Laga kraftvunnen detaljplan
Totalentreprenör Veidekke
Byggstart december 2002
Inflyttning 3:e kvartalet 2004

Handboken, Abrahamsberg

Cirka 30 lägenheter
Planarbetet har startat
Byggstart planerad till 3:e
kvartalet 2003
Inflyttning 2005

Lustgården, Kungsholmen

Cirka 100 lägenheter
Planarbetet har inte kommit igång
Byggstart planerad till 2004
Inflyttning 2005

Kölnan, Hammarby Sjöstad

Cirka 200 lägenheter
Planarbete pågår
Byggstart planerad till våren 2004
Inflyttning under 2006

Hammarby Gård, Hammarby Sjöstad

Cirka 125 lägenheter
Planarbete pågår
Byggstart planerad till hösten 2005
Inflyttning under 2006–2007

Liljeholmstorget

Cirka 50 lägenheter
Planarbete har inte kommit igång
Byggstart planerad till hösten 2005
Inflyttning under 2006

Kampementsbacken, Gärdet

Cirka 60 lägenheter
Planarbete har inte kommit igång
Byggstart planerad till hösten 2006
Inflyttning under 2007

*Bo Andersson
Teknisk chef*

Gulmåran, Tyresö



Foto Kristian Thöldte

SKBs ordförande Göran Långsved och Berit Assarsson, ordförande i Tyresös kommunstyrelse, "inviger" SKBs bygge i kvarteret Gulmåran.

Den första gjutningen i kvarteret Gulmåran

Byggnadsarbetena i kvarteret Gulmåran i Tyresö är i full gång. VI i SKB var med när det första "spadtaget" togs.

Den 16 augusti, en av alla soliga och varma dagar vi fått njuta av i sommar, startade byggnadsarbetena i kvarteret Gulmåran. Arbeten har visserligen pågått där sedan i våras, men nu var det dags för den ceremoniella delen av byggstarten.

SKBs första radhus

Tyresö Jazzorkester spelade medan de inbjudna gästerna samlades. SKBs VD Henrik Bromfält hälsade alla välkomna och lämnade sedan över ordet till Berit Assarsson, kommunstyrelsens ordförande i Tyresö, som i sin tur välkomnade SKB till Tyresö kommun.

SKBs styrelseordförande Göran Långsved framhöll därefter i sitt tal det speciella med kvarteret Gulmåran.

SKB har bara byggt utanför Stockholms kommungränser en gång tidigare, då i Botkyrka. Förutom att SKB nu även etablerar sig i Tyresö, är det också första gången som föreningen bygger radhus.

Blåställ och gummistövlar

Så var det dags för det sedvanliga "första spadtaget" som här innebar att gjuta bottenplattan till bostadsområdets undercentral.

Iklädda blåställ och gummistövlar skyfflade Berit Assarsson och Göran Långsved ut den första betongen under överinseende av Skanskas platschef Björn Ehrlund.

Kristina Huber

Värt att veta om Tyresö

Tyresö ligger cirka en och en halv mil sydost om Stockholm. Kommunen har omkring 39 000 invånare och 1 000 småföretag. Naturen, kulturen, skärgården, baden och storstaden finns inom räckhåll var man än befinner sig i Tyresö.

Kommunikationer

Kollektivtrafiken är väl utbyggd och motorvägen leder direkt till Stockholm. På 20 minuter når du centrala Stockholm. Under högtrafik går det direktbussar mellan Tyresö och city. Den mesta busstrafiken går dock via Gullmarsplan, där du lätt byter till tunnelbanan, tvärbanan eller innerstadsbussar. Busshållplats finns i närheten av SKBs hus i kvarteret Gulmåran.

Service

Tyresö centrum är ett inomhuscentrum med ett fyrtiotal butiker, caféer, restauranger, banker, post, vårdcentral, apotek och systembolag. I Trollbäckens centrum finns post, bank och ett tiotal butiker samt vårdcentral. Närmaste matvaruaffär ligger bara några minuters gångväg från kvarteret Gulmåran.

Skolor

Barnomsorgen är väl utbyggd. Det finns många skolor, både kommunala och friskolor. Här finns utbildning från grundskola till och med gymnasium, Komvux och yrkesutbildning.

Kultur och fritid

I Tyresö hittar du mycket av kulturellt intresse, bland annat Tyresö slott och kyrka. Bibliotek finns både i Tyresö Centrum och i Trollbäcken.

Föreningslivet är väl utvecklat med körer, musikgrupper, dans och film. Det finns också en simhall, golfbana, idrottsplaner, idrottsplaner och ishall.

Tyresö har många insjöar och en lång kuststräcka mot havet med fina havsvikar. Här finns massor av trevliga badplatser i natursköna strövområden. Promenader, motionslöpning, kanotfärder, segling, svampplockning och fisketurer är andra aktiviteter som Tyresö kan erbjuda.



Nära naturen



Nära centrum



Nära havet

Gulmåran, Tyresö



Skisser och ritningar Rits Arkitekter

Kvarteret Gulmåran

– ett marknära boende

Välkommen till kvarteret Gulmåran i Tyresö, med närhet till både natur, hav och centrum.

Kvarteret är beläget i en del av Tyresö kommun som heter Västra Farmarstigen. Här erbjuder SKB medlemmarna marknära bostäder i antingen radhus eller flerfamiljshus. De första lägenheterna blir inflyttningsklara i månadsskiftet juni–juli nästa år. Nu är det dags att göra intresseanmälan.

Husen och den yttre miljön

Kvarteret Gulmåran är beläget mitt i naturen, men ändå är det bara några minuters promenad till närmaste affär. Bebyggelsen är ritad av Rits Arkitekter AB och

består av två hustyper. Den ena är radhus – det blir SKBs första – med femrumslägenheter i två plan. Den andra hustypen är flerfamiljshus med fyra, alternativt sex lägenheter.

Fasaderna är slätputsade och målade i tre olika kulörer: rött, gulvitt och gult. Fönstren är av trä och aluminium och gråmålade. Taken är belagda med tegelröda betongpannor.

Vid planeringen av kvarteret har vi lagt tonvikten på ett marknära boende. Alla lägenheter får uteplats eller balkong. Balkongerna har målade smidesräcken och uteplatserna är belagda med betongplattor. Mellan radhusens uteplatser finns träspaljéer och planteringar.

Kvarteret Gulmåran är omgivet av

skog. Utemiljön har karaktären av lummig trädgårdsstad där häckar och träd kantar gatorna.

På flerfamiljshusens gårdar finns planteringar med kullersten och sandlåda. Vid entréerna är marken belagd med betongplattor.

Ett av husen kommer att hyras ut till kommunen som gruppboende.

Bra förrådsmöjligheter

Till varje lägenhet finns ett förråd; vid radhusen friliggande förrådsbod samt vindsförråd. Flerfamiljshusen har förråd i vindstrymmet samt cykelförråd i friliggande bodar.

Det finns 46 bilplatser (carport) med uttag för motorvärmare och 12 fasta par-

1 rok, 40 kvm



2 rok, 65 kvm



3 rok, 75 kvm



4 rok, 84 kvm



Flerfamiljshus

Lägenhetsfördelning

Storlek	Kvm	Antal
1 rok	40	2
2 rok	65	4
3 rok	75	16
4 rok	84	16
5 rok		
(radhus)	105	15
Totalt		53

Dessutom tillkommer sex lägenheter som ska hyras ut till kommunen som grupp-bostad.

keringsplatser i området. Dessutom finns 29 gästparkeringar.

Husen och lägenheterna

Flerfamiljshusens entrépartier är av ek och glas. Trapphusens golv är belagda med kalksten. Lägenheterna är försedda med säkerhetsdörrar. Vid varje lägenhetsdörr finns en tidningshållare. Postfack finns på bottenvåningen vid entrén. Lägenheternas innerdörrar är släta och täckmålade. Rumshöjden är 2,6 meter.

Radhusens ytterdörrar är av trä och målade i blått eller grönt. De är försedda med fönster. Radhusen har brevlådor. Rumshöjden är 2,5 meter i bottenplanet och 2,4 meter i övre planet. Innerdörrarna är släta och täckmålade.

Uttag för TV finns i vardagsrum, kök och samtliga sovrum. Telefonuttag finns i hall, kök, vardagsrum och samtliga sovrum och sovalkover. Kabel-TV och bredband kommer att finnas genom Telias system Comhem.

Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare.

Material i lägenheterna

Badrumsgolvet är belagt med klinker och väggarna är kaklade till 2,25 meter över golvet. För att underlätta städningen installeras vägghängd toalettstol. Radhusen har separata tvättrum med tvättmaskin och torktumlare. I övriga lägenheter finns tvättmaskin och torktumlare i badrummen.

Kök och klädkammare har linoleumgolv och målade väggar. Kapprummet har klinkergolv och målade väggar. Övriga rum har ekparkett och tapet. Fönsterbänkar är av polerad natursten.

Så långt det är möjligt kommer du att få välja färger på köksluckor, tapeter och linoleummattor ur en av SKB framtagna kollektion. På grund av långa leveranstider kommer tyvärr inte alla att kunna erbjudas den möjligheten.

Självförvaltning

De boende kommer själva att få utföra viss del av fastighetsskötseln. Självförvaltningen innebär skötsel av planteringarna närmast husen samt städning och tillsyn av trapphusen. Ett detaljerat



Radhus i 2 plan, 5 rok, 105 kvm



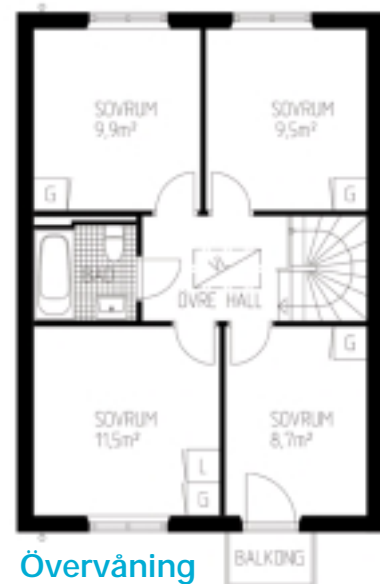
Insatser och hyror

Storlek	Kvm	Totalinsats	Månadshyra
1 rok	40	60 000 kr	5 053 kr
2 rok	65	91 250 kr	6 948 kr
3 rok	75	103 750 kr	7 896 kr
4 rok	84	115 000 kr	8 717 kr
5 rok	105	141 250 kr	10 233 kr

Vi reserverar oss för eventuella ändringar i lägenheternas planlösning, yta, utrustning m m som kan komma att göras under byggtiden.



Bottenvåning



Övervåning

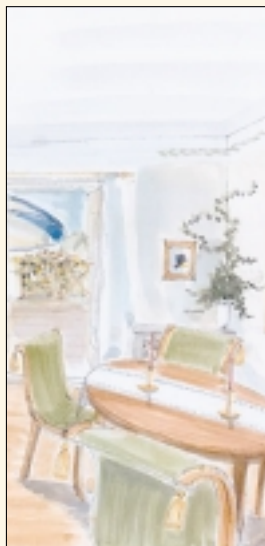
avtal upprättas i samband med kontraktskrivningen.

Boskola

I samband med inflyttningen anordnas en boskola, där man förutom praktisk information om kvarteret Gulmåran även får veta mer om föreningsverksamheten och hur det är att bo i SKB.

SKB samarbetar i detta projekt med Handelsbanken i Tyresö, som erbjuder bra villkor för lån till insatsen. Sedan 1943 tecknas en kollektiv hemförsäkring i Folksam för alla som hyr en SKB-lägenhet. Premien ingår i hyran.

Kristina Huber

**Vill du bo i kvarteret Gulmåran?**

Vi tar nu emot intresseanmälan från medlemmar som inte har senare turordning än 1992-12-31. Du gör din intresseanmälan via talsvar (tel 08-704 18 90), hemsidan (www.skb.org) eller talongen på tidningens sista sida. Gulmårans referensnummer är 3132.

Sista anmälningdag är tisdag den 26 november 2002.

Inflyttningarna sker i två etapper; preliminära datum 1 juli och 1 november 2003.

SKB bygger nu en utställning om kvarteret Gulmåran i entréplanet på SKBs kontor i Abrahamsberg. Vi räknar med att den blir klar i slutet av november.

Information och utbildning

SKBs fullmäktige fick i våras en rapport från arbetsgruppen för aktivering av köande medlemmar. Den innehöll ett antal förslag som efter styrelsens godkännande har överlämnats till SKBs administration för genomförande. De olika förslagen har sedan bedömts efter behov och resurser och under hösten 2002 – våren 2003 planerar vi att genomföra följande aktiviteter:

Utveckla informationen och kommunikationen

Den funktion på SKBs hemsida som drar mest besökare är "Nyproduktion". Därför kommer vi under 2002 att arbeta fram förbättringar i funktionen som ökar möjligheten att snabbt nå ut med ny information, ritningar och bilder.

Utbildning i ämnet SKB

Under hösten kommer SKB vid två tillfällen att arrangera informationsträffar för SKB-medlemmar. Man vänder sig till dem som vill lära känna SKB bättre och önskar lite djupare kunskap om verksamhetens olika delar. Läs mer om informationsträffarna här bredvid.

Informationskvällar/ Boskola i Tyresö

De som lämnat in intresseanmälan till nyproduktionen i Tyresö bjuds in till informationskvällar om projektet. Vidare kommer de som tecknat kontrakt ha möjlighet att delta i en boskola för att lära sig mer om boendet och föreningslivet i SKB.

Bussresor

Bussresor till olika bostads- och nyproduktionsområden kommer att arrangeras under våren 2003.

Examensjobb i SKB

På SKBs hemsida ska studerande medlemmar inbjudas att skriva exjobb i frågor som berör föreningen.

*Bertil Ekwall
Marknadschef*

Välkommen till en kväll med SKB-kunskap

Nu anordnar SKB informationsträffar om kooperativ hyresrätt samt SKBs verksamhetsformer.

Senare i höst kommer SKB att vid två tillfällen arrangera informationsträffar för SKBs medlemmar. Vi vänder oss till dig som vill lära känna SKB bättre och få lite djupare kunskap om verksamhetens olika delar. Aktuella programpunkter är:

- Dagens SKB; förening och företag
- Meningen med föreningen
- SKBs historia och framtid
- Medlemsnyttan
- SKBs ekonomiska förutsättningar
- SKBs föreningsorganisation

Det finns två datum att välja på antingen tisdagen den 26 november kl 18.00–21.00 eller samma tid onsdagen den 4 december. Träffarna äger rum på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320.

Anmäl dig genom att skicka in talongen här intill senast den 8 november. Antalet platser är begränsat till max 30 per träff. Därför gäller principen "först till kvarn".

Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till de som får komma med.

*Leif Burman
Förvaltningschef*

Jag vill delta i informationsträff om kooperativ hyresrätt och SKBs verksamhetsformer

Namn

Adress

Postnr Postadress.....

Tel dagtid

Medlemsnr

Önskar delta

26 november

4 december

Anmälan skickas till SKB,
Box 850, 161 24 Bromma
eller faxas till 08-704 60 66
senast den 8 november 2002.



Visste du att under 2002...

- ... kan i snitt 11 lägenheter sökas varje vecka.
- ... får SKB i snitt 139 intresseanmälningar per lägenhet.
- ... skickar SKB i snitt 49 kallelser till visning per lägenhet, varav 12 (25 procent) via e-post.
- ... får SKB i snitt 14 svar per lägenhet efter visning.
- ... tackar i snitt 10 ja till varje lägenhet efter visning.
- ... tackar i snitt 2 nej till varje lägenhet efter att först ha tackat ja.

Och till slut så är det en som får skriva kontrakt!

Nyheter på hemsidan

Vad räcker min turordning till?
På SKBs hemsida www.skb.org har en ny funktion, turordningsmatchning, tillkommit. Den hittar du under Köhistorik.

Du kan nu matcha din turordning mot de lediga objekt som tidigare har legat ute på hemsidan för att se vilka lägenheter din kötid hade räckt till. Tre sökalternativ finns:

- Endast de lägenheter som du kunde ha fått
- Endast de lägenheter som du inte kunde ha fått
- Alla

Vi hoppas att denna funktion kan vara till nytta för medlemmar som bara söker lägenheter för att få reda hur långt deras kötid räcker, vilket innebär säkrare "träff" på intresseanmälningarna i fortsättningen.

Det händer att medlemmar slentrianmässigt tackar ja till en lägenhet fast de inte varit och tittat på objektet. Därefter tackar medlemmen nej till kontraktsteckning med ökad administration som följd.

Vi kommer därför att efter årsskiftet lägga till en funktion som gör att det inte går att tacka ja till en lägenhet förrän visningen har börjat.

Peter Carlsson

Kalendarium

Sista inbetalningsdag för bosparande**31 oktober**

Fullmäktigedagen**23 november**

Informationsträffar**26 nov och 4 dec**

Nästa nr av VI i SKB/Byta Bostad kommer ut**dec/jan**

Medlemsbevisen skickas ut**slutet av januari**

Motionstiden går ut**31 januari**

Kvartersrådsdagarna.....**jan/feb**

Nomineringstiden går ut**28 februari**

Nästa nr av VI i SKB kommer ut**början av april**

Årsredovisning och motionshäfte kommer ut**början av april**

Till SKBs 85-årsjubileum förra hösten byggdes en utställning som berättar om föreningens historia och visar boendemiljöer från tio decennier.

Tills helt nyligen har utställningen kunnat beses på SKBs kontor, men många av våra medlemmar har naturligtvis inte haft tillfälle att besöka den. Vi försöker därför sammanfatta utställningen med några nedslag i varje årtionde.

*Leif Burman
Kristina Huber*



Foto Kristian Thöidte

Från suffragett till velourpappa



Foto Sture Ekendahl

Kvarteret Motorn.



Foto SKBs arkiv

Rumsinteriör.



Foto Electrolux

Första Lux-dammsugaren – vikt 12 kg.

1910-talet

SKB bildades 1916 som en reaktion mot de usla bostadsförhållanden som rådde i landet.

Byggverksamheten började under första världskriget. I en värld av förändring ifrågasattes gamla traditioner och man var öppen för förnyelser. Man ville skapa goda livsbetingelser inom stadens ramar.

Ljus och luft skulle införas i staden genom att byggandet realistiskt anpassades till topografi, trafikförutsättningar och genom kooperativt ägande.

Att förhindra spekulation, bygga med kvalitet och uppmuntra medlemmarna till

självverksamhet var viktiga mål som gäller än idag.

Kvarteret Motorn i Vasastaden är SKBs äldsta hus. Ett storgårdskvarter vars arkitektur förenar nationalromantik och nyklassicism. Lägenhetsplanerna styrdes av att kakelugnar och spisar eldades med ved, vilket krävde murstockar i rummens innerhorn. SKB höll längre än övriga byggare i staden fast vid att bygga för individuell vedeldning. Detta i syfte att hålla boendekostnaderna nere.

Under 1910-talet byggde SKB 131 lägenheter.

Vad hände på 1910-talet?

Kvinnor och män fick lika rösträtt. Första Lux-dammsugaren serie-tillverkades.

Hushållskassan 1915

Medelinkomsten var 970 kr per år. Medelhyran för 3 rum och kök med centralvärme 994 kr per år, utan centralvärme 752 kr per år. 1 liter mjölk kostade 0,20 kr. 1 kilo kaffe kostade 1,70 kr.

Gångbara ord

Suffragett, motbok



Foto Sune Sundahl

Kvarteret Ryssjan.



Foto Mats Landin, Nordiska museet

Klänning från 1927.

Vad hände på 1920-talet?

Sven Jerring presenterade det första radioprogrammet 1925 och samma år lanserades kylskåpet av Electrolux. Den första Volvon lämnade fabriken i Göteborg 1927. Priset var 4 800 kr.

Hushållskassan 1925

Medelinkomsten var 2 451 kr per år. Medelhyran för 3 rum och kök med centralvärme 2 342 kr per år, utan centralvärme 1 396 kr per år. 1 liter mjölk kostade 0,28 kr. 1 kilo kaffe kostade 3,51 kr.

Gångbara ord

Rostfri diskbank, charleston

1920-talet

Man byggde storgårdskvarter i staden och spårvägen möjliggjorde nyttjande av de stora markförvärv staden gjort för nya förorter. Trafikproblemen växte och 1928 lades ett förslag till en generalplan som

bland annat innehöll framdragandet av Sveavägen till Gustav Adolfs torg.

Kvarteret Ryssjan vid Blecktornsparcken på Södermalm är ytterligare ett storgårdskvarter, där husen omgärdar träd-

gårdar och grönytor. Flertalet lägenheter var genomgående. Köken utrustades inte längre med vedspisar utan med gasspisar.

Under 1920-talet byggde SKB 740 lägenheter.



Foto Sune Sundahl

Kvarteret Mälarpirater.

1930-talet

Sverige var nu ett land i kris. Var femte industriarbetare gick arbetslös. I städerna var hyrorna höga, arbetarbostäderna små och trångboddheten stor. Börskrascher skakade västvärlden.

För att råda bot på bostadsproblemen byggde man nya bostadsområden i stenstadens krans.

Husen byggdes i den nya funktionalistiska stilen, som var en reaktion mot ett steltnat klassamhälle, som dåligt svarade mot den moderna tiden. Enkla former och goda funktioner var idealet.

SKBs hyresmedlemmar sökte sig från dyrare till billigare lägenheter. Många såg sig tvungna att ta ut sina pengar från SKB. Trots detta vågade SKB förvärva en tomt i kvarteret Mälarpirater på Fredhäll. Kvarteret Mälarpirater är SKBs mest utpräglade funkishus.

1933 delades föreningen in i distrikt, varav ett för köande medlemmar. Distriktsindelningen behölls ända till slutet av 80-talet.

Under 1930-talet byggde SKB 938 lägenheter.



Foto Stockholms Stadsmuseum

Västerbron byggs.

Vad hände på 1930-talet?

Västerbron, Slussen och Tranebergsbron byggdes. Tunnelbanan mellan Skanstull och Slussen invigdes 1933. Pilsnerfilm blev en stor genre.

Hushållskassan 1935

Medelinkomsten var 2 100 kr per år. Medelhyran för 3 rum och kök med centralvärme 2 416 kr per år, utan centralvärme 1 489 kr per år. 1 liter mjölk kostade 0,24 kr. 1 kilo kaffe kostade 3,32 kr.

Gångbara ord

Arvsanlag, myrdalskåk



Foto Kristian Thöidte

Detalj från SKBs utställning.

1940-talet

Sverige mobiliserades. I brist på material och arbetskraft avstannade byggandet. 1941 kartlades trångboddheten i Sveriges första bostadssociala studie.

I de nya stadsdelar som byggdes skulle finnas offentlig och kommersiell service och ett blandat bostadsbestånd – allt grupperat kring ett tydligt centrum. Årsta är en sådan modell. I innerstaden inleddes förnyelse av nedre Norrmalm genom Cityplan 1946.

Direkt efter kriget infördes lagen om kommunal bostadsförmedling. SKB måste då gå med på att bostadsförmedlingen utövade kontroll över uthyrningsverksamheten. 1943 tecknade SKB kollektiv hemförsäkring i Folksam för föreningens samtliga lägenheter.

SKB byggde smalhus med genomgående lägenheter i förorter som till exempel Årsta. Husen placerades så att ingreppen i naturmarken kunde göras med varsamhet.

Under 1940-talet byggde SKB 589 lägenheter.



Foto Åke E:son Lindman

Kvarteret Tämnaren m fl i Årsta.



Foto Kristian Thöldte

40-talsinteriör från utställningen.

Vad hände på 1940-talet?

Mer än en miljon svenska män var inkallade till beredskap. Både Karolinska sjukhuset och Södersjukhuset invigdes.

Hushållskassan 1945

Medelinkomsten var 3 769 kr per år.

Medelhyran för 3 rum och kök med centralvärme 2 083 kr per år, utan centralvärme 1 282 kr per år
1 liter mjölk kostade 0,31 kr
1 kilo kaffe kostade 5,30 kr

Gångbara ord

Dollargrin, swingpjatt



Nu börjar svenskarna åka på charterresa. Bild från Peter Haventons bilhistoriska samlingar.



Foto Bo Riðdarsfröm

Kvarteret Stångkusken.

Vad hände på 1950-talet?

TV-sändningarna började.
Första charterresan till Mallorca.

Hushållskassan 1955

Medelinkomsten var 9 958 kr per år.
Medelhyran för 3 rum och kök med centralvärme 2 143 kr per år, utan centralvärme 1 329 kr per år
1 liter mjölk kostade 0,58 kr
1 kilo kaffe kostade 13,52 kr

Gångbara ord

Snagg, teveapparat

1950-talet

Optimismen härskade på 50-talet. Det urbana boendet tog överhanden. Vi vandade oss snabbt vid höghus, hiss, nya husgeråd, inbyggda garderober och kylskåp. Inkomsterna steg, bostäderna blev större och många köpte första bilen. Hötorgscitys första del invigdes 1959 och med Vällingby föddes den internationellt uppmärksammade ABC-staden: Arbete – Bostad – Centrum.

Svårigheterna att få markanvisningar i innerstaden gjorde att SKB köpte en tomt i kvarteret Stångkusken på Gärdet av Djurgårdsnämnden. Köpet var förenat med villkor om att statstjänstemän med arbetsplats på Gärdet skulle få förtur. Lägenheterna anpassades till förturerna genom att hälften av lägenheterna var tre- eller större.

1957 infördes en ny kvoteringsregel för SKBs fullmäktige. För varje påbörjat 200-tal medlemmar valdes en fullmäktig. Varje förvaltningsenhet representerades av en fullmäktig och en suppleant, boende i förvaltningsenheten.

Under 1950-talet byggde SKB 767 lägenheter.

1960-talet

Ekonomi blomstrade, produktionen och konsumtionen rullade på. Sextioalet var decenniet när vi köpte och slängde. Trä byttes ut mot plast, plåt, papp och spånplattor. Färgerna sprakade som aldrig förr.

Stadens expansion fortsatte åt sydväst och följde tunnelbanans utbyggnad. Den växande biltrafiken gavs ett allt större utrymme i stadsplaneringen. 1965 besluta

tade riksdagen om det så kallade miljonprogrammet för att slutgiltigt utrota trångboddheten.

I Bredäng byggde SKB långa smalhus, som omgärdade stora, bilfria gårdar. Matplatserna var rymliga och varje lägenhet utrustades med två balkonger.

Under 1960-talet byggde SKB 926 lägenheter.

Vad hände på 1960-talet?

Den första människan landsteg på månen. Sverige fick sin första kvinnliga präst.

Hushållskassan 1965

Medelinkomsten var 14 259 kr per år. Medelhyran för 3 rum och kök med centralvärme 3 215 kr per år, utan centralvärme 1 731 kr per år. 1 liter mjölk kostade 1,01 kr. 1 kilo kaffe kostade 12,44 kr.

Gångbara ord

Protestsångare, kortkort



Kvarteret Sigbardiorden i Bredäng.



Abstrakt mode på 60-talet.

Illustration Annicka Istemo



Foto Sune Sundahl

Kvarteret Riset.



Foto Stockholms Stadsmuseum

Striden om almarna i Kungsträdgården.

1970-talet

1973 kom oljekrisen och i dess spår en lågkonjunktur. Man sökte nya värden: livskvalitet i stället för levnadsstandard, solidarisk konsumtion och alternativa boendeformer. Förnyelsen av innerstaden drevs vidare med omfattande rivningar. Motståndet växte och kulminerade med almstriden 1971 och occupationen av kvarteret Mullvaden 1977. I och med en ny Cityplan byggde man igen groparna och rustade upp bostäderna på malmarna. En trafiksanering av innerstaden påbörjades.

1974 införde SKB ett hyresutskott för samråd med styrelsen om hyresändringar. Detta beslut var en bidragande orsak till att SKB 1978 fick dispens från tillämpningen av hyresförhandlingslagen. SKBs produktionskapacitet och byggandet i egen regi gjorde föreningen väl lämpad för mindre och speciella projekt i innerstaden. Kvarteret Riset intill Vita Bergsparken är exempel på ett sådant. Byggnaden präglas av sin anpassning till miljö och tradition.

Under 1970-talet byggde SKB 362 lägenheter.

Vad hände på 1970-talet?

Kassettbandspelaren kom. Sveriges första hamburgerrestaurang öppnas 1973.

Hushållskassan 1975

Medelinkomsten var 34 700 kr per år.

Medelhyran för 3 rum och kök var 8 872 kr per år.

1 liter mjölk kostade 1,38 kr. 1 kilo kaffe kostade 15,12 kr.

Gångbara ord

Klockradio, wallraffa



Kvarteret Galjonsbildens m fl i Gröndal.

Foto Sune Sundahl



Globen byggs. Klar för invigning 1989.

Foto Stockholms Stadsmuseum



Bakmaskinen – årets julklapp 1988.

Foto Kristian Thöldte

1980-talet

Nu var det ”nyliberalism och satsa på dig själv” som gällde. Den postmoderna arkitekturen fick fäste. Rädslan och respekten för det förflutna var borta. Man ville provocera med en fräck och förbluffande blandning av stilar och material.

SKB byggde i Gröndal, en känslig uppgift med tanke på läget intill de internationellt uppmärksammade stjärnhusen från 40-talet. SKB tillmötesgick stadens önskemål om att stjärnhusbebyggelsen skulle fullföljas. Ett av de mindre husen blev kollektivhus.

1981 upphörde SKBs nyproduktion i egen regi efter 60 år. Orsaken var statsmaktarnas beslut om konkurrens vid nyproduktion av bostäder.

Samma år skrevs begreppet kvartersråd in i SKBs stadgar och en arbetsordning fastlades för dessa. 1982 infördes årsavgift och enhetligt belopp för turordning till samtliga lägenhetsstorlekar.

Bosparandet infördes 1983. 1987 började lägenhetsfundsyttemet tillämpas.

Under 1980-talet byggde SKB 1 024 lägenheter.

Vad hände på 1980-talet?

Berlinmurens fall.

Bakmaskin, mixer, espressobryggare, elektrisk korkskruv.

Globen byggs.

Hushållskassan 1985

Medelinkomsten var 70 900 kr per år.

Medelhyran för 3 rum och kök var 20 879 kr per år.

1 liter mjölk kostade 4,28 kr.

1 kilo kaffe kostade 56,38 kr.

Gångbara ord

Velourpappa, finansvalp



1990-talet

I början av 90-talet fick fastighetsspekulationerna ett abrupt slut. Bankernas slarviga utlåning hade lett till konkurser och fallande fastighetspriser. Staten inrättade en bankakut för att rädda flera affärsbanker.

Ambitionen för de nya bostadsområden som byggdes blev att åstadkomma något av innerstadens struktur; en blandning av bostäder och verksamheter i en relativt tät och varierad bebyggelse. Det var dags att återupprätta den integrerade staden.

Grönområden skulle sparas och redan exploaterad mark utnyttjas för stadens utbyggnad. Hammarbyhamnens omvandling till Hammarby Sjöstad är ett exempel på detta synsätt. Här byggde SKB kvarteret Mjården och ställde höga krav på kvalitet och utformning under mottot ”Praktiskt och vackert”.

1992 deltog kvartersråden för första gången i arbetet med SKBs underhålls-

budget och intresseanmälan till lediga lägenheter via talsvar infördes. 1996 fastställdes en miljöpolicy för SKB.

SKBs hemsida på Internet startade 1999.

Under 1990-talet byggde SKB 881 lägenheter.

Vad hände på 1990-talet?

Sverige gick med i EU.

Sovjetunionen upplöstes.

Hushållskassan 1995

Medelinkomsten var 171 800 kr per år.

Medelhyran för 3 rum och kök var 52 040 kr per år.

1 liter mjölk kostade 6,30 kr.

1 kilo kaffe kostade 76,20 kr.

Gångbara ord

Musarm, utbrändhet



Kvarteret Mjården.

Foton Åke Eison Lindman

Redovisning av SKBs kvalitetsarbete

SKB har sedan en tid arbetat strukturerat med kvalitet och ständiga förbättringar. Många förbättringsförslag har redan genomförts men kvalitetsarbetet fortsätter.

Som utgångspunkt i kvalitetsarbetet används SIQs (Swedish Institut of Quality) tretton grundläggande värderingar. Redan 1999 började SKB detta arbete och då valdes "processororientering" som utgångspunkt och SKBs huvudprocesser genomlystes.

Andra värderingar som utkristalliserades tidigt var "allas medverkan", "kundorientering" och "ständiga förbättringar". Dessa utgjorde utgångspunkten i SKBs fortsatta kvalitetsarbete som pågått i cirka ett och ett halvt år.

Medlemsperspektiv

Våren 2001 startades ett internt kvalitetsarbete på SKB med huvuduppgift att förbättra verksamheten utifrån ett medlemsperspektiv ("kundorientering"). Alla medarbetare på SKB deltog ("allas medverkan") vilket bidragit till det ökade engagemanget att ständigt förbättra verksamheten. Tillsammans har cirka 120 medarbetare tagit fram 385 förbättringsförslag och 325 bra exempel, vilket motsvarar ett snitt på sex förslag per medarbetare.

För att få fram förbättringsförslagen indelades SKBs personal i ett tjugotal arbetsgrupper, som var för sig gick igenom verksamheten genom att belysa SKBs styrkor (bygger med hög kvalitet för egen förvaltning, yrkeskunnig personal, bra service, åtgärdar felanmälningar snabbt) och svagheter (förmedla SKBs idéarv på ett bättre sätt, förbättra informationsflödet, följa upp beslut bättre, öka tillgängligheten).

Personalen fick i uppdrag att ange exempel på sådant som fungerar bra inom SKB samt ta fram exempel på de delar av verksamheten som har en förbättringspotential.

Handlingsplan

Arbetet baseras på PDCA-cirkeln för ständig förbättring som är en av grundpelarna i modernt kvalitetsarbete. Först planeras förbättringen och en handlingsplan för implementeringen görs. I steg två sätts handlingsplanen i verket. Det tredje steget är att kontrollera om handlingsplanen fungerar. Gör den inte det, inträder

det fjärde steget då planen förbättras/korrigeras inför nästa varv.

Två tredjedelar genomförda

Av 385 förbättringsförslag är 253 (65 procent) genomförda eller håller på att genomföras. Nu återstår 134 förslag (34 procent). Av de genomförda förslagen var många lätta att åtgärda, som exempelvis att köpa in telefonsvarare till vissa områdeskontor. Andra var av mer komplex karaktär, där flera olika aktörer var inblandade. Inköp av ny telefonväxel med bärbara telefoner för att öka tillgängligheten är ett exempel. I förra numret av VI i SKB redogjordes mer detaljerat hur ett förbättringsförslag blir verklighet.

Bland de 385 förslagen gjordes en prioritering, där varje arbetsgrupp fick välja ut ett eller flera förbättringsförslag som de skulle genomföra. Hela 98 procent av de 62 utvalda förslagen är genomförda eller på god väg att klassas som sådana.

Kvalitetsarbetet fortsätter

Arbetet med de kvarvarande förbättringsförslagen fortsätter. De förslag som berör en avdelning ansvarar respektive avdelningschef för. En utsedd kvalitetsgrupp ansvarar för planeringen av de förslag som berör hela SKB. När det gäller de övergripande förslagen kan nämnas att en grupp bestående av representanter för samtliga avdelningar inom SKB har påbörjat arbetet med att ta fram en enhetlig klagomålshandling för SKB.

Ett annat projekt är att ta reda på hur du som medlem uppfattar SKBs medverkan i samband med din flyttning och hur vi kan förbättra oss. Därför får alla som flyttar till eller från en SKB-lägenhet ett frågeformulär att besvara.

Helena Rosander

Kvalitet- och miljösamordnare

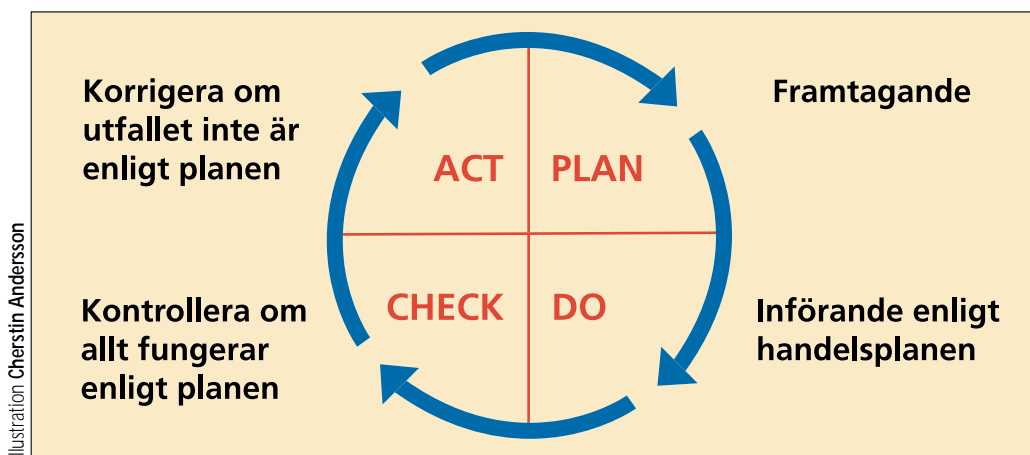


Illustration Cherstin Andersson

SKBs kvalitetsarbete baseras på PDCA-cirkeln.

SKBs målarskola

Måleributiken i Alvik bygger om sina lokaler under hösten, vilket tyvärr innebär att det inte blir någon målarskola under höstterminen. Vi räknar med att kunna återkomma till våren.

Namnbyte

Området Eriksberg i Botkyrka kommun, där SKB har 153 lägenheter, har bytt namn. Området heter numera Eriksbergsåsen efter beslut av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun.

SKB-Plus

Som medlem i SKB kan du utnyttja de medlemsrabatter och andra förmåner som vi samlat under rubriken SKB-Plus. Glöm ej att ta med ditt medlemskort vid nyttjande av rabatter.



Tvätteri

Sturebadstvätten, Humlegårdsgatan 17 och Sky City Arlanda, erbjuder 15–20 procents rabatt på ordinarie tvättpriser.
www.sturebadstvatten.se

Hemlarm

Falck Security AB erbjuder SKBs medlemmar ett komplett trådlöst hemlarm (inbrottslarm, brandlarm och trygghetslarm). Om du tecknar 24 månaders hyresabonnemang får du de två första månaderna utan kostnad. För ytterligare information ring 020-233 000 eller läs mer på www.falck.com

Golvprodukter och inredningar

Ekens Golv, Bäckdalsvägen 1, Huddinge, erbjuder 20 procent rabatt på golvprodukter samt 10 procent på inredningar.
www.ekensgolv.se

Färg och tapeter

Måleributiken, Drottningholmsvägen 175, Alvik, erbjuder 20 procent rabatt på lagerförda varor och 10 procent på ej lagerförda varor. Tel 08-445 95 95, www.maleributiken.se

Flügger Färg, SKBs medlemmar får 20 procent rabatt på ordinarie butikspris vid köp av lagerförd färg och lagerförda tapeter. Rabatten kan inte kombineras med andra erbjudanden.

www.flugger.se Rabatten gäller i följande butiker:

Karlsbodavägen 13–15, Bromma, 08-28 52 55

Enebybergsvägen 10 A, Danderyd, 08-622 17 90

Sockenvägen 467, Enskede, 08-648 77 70

Vendelsövägen 51, Haninge, 08-745 22 02

Industrivägen, Solna, 08-82 78 46

Kanalvägen 7, Upplands Väsby, 08-590 772 60

Linnégatan 22, Stockholm, 08-545 886 77

Lån i bank

Handelsbanken Brommaplan kan erbjuda blancolån, det vill säga lån utan säkerhet, upp till 100 procent av erforderlig insats till SKB, alternativt 50 000 kronor för övriga ändamål. Ränta: Riksbankens reporänta + 2,75 procent. Totalt för närvarande 7,0%. (010712). Säkerhet: Blanco. Amorteringstid: Enligt överenskommelse. Sedvanlig kreditprövning erfordras. Avgifter: Ingen uppläggningsavgift eller aviseringsavgift (debiteringskonto i SHB fordras).

Kontakta Catharina Swärdh, 08-564 103 06 eller Therese Sedin, 08-564 103 00. Det går även att skicka e-post till: brommaplan@handelsbanken.se.

SEB har både sänkt räntan och tagit bort uppläggningsavgiften (värde 350 kronor) på sitt enkla lån. Nu kan du låna upp till 200 000 kronor utan säkerhet till en låg rörlig ränta och utan att ha dina övriga bankaffärer hos SEB.

Besök SEBs hemsida: som medlem i SKB kan du ansöka direkt och få svar inom 48 timmar. Ansöker du på telefon får du ett lånebesked direkt, 08-685 78 00. Hemsida: <http://taz.vv.sebank.se/cgi-bin/pts3/pow/finansiera/enklalanet/skb.shtml>

Vitvaror och husgeråd

Electrolux Home AB (Home)

www.electroluxhome.com, lämnar rabatt i följande Homebutiker i Stockholm:

Klarabergsgatan 33, Stockholm

Fiskartorpsvägen 56, Stockholm

Täby Centrum, Täby

Glimmervägen 10 (Stinsen) i Sollentuna.

Rabattsatser: Electrolux Home vitvarusortiment 10 procent på ordinarie pris. Vid aktivitetspriser gäller en rabatt om minst 5 procent. Electrolux Home Små-el/Cookshopsortiment: 10 procent på ordinarie pris.

Lås och tillbehör

Kungsholms Låsservice Polhemsgatan 7, lämnar 10 procent rabatt på lås och tillbehör.

Belysning

Norrmalms Elektriska Affär AB

S:t Eriksgatan 87, erbjuder 10 procent rabatt på all belysning.
www.norrmalmsel.se

Glas och porslin

Svenska Porslins- och Glasvaru AB, Atlasmuren 16, erbjuder 20 procent rabatt på ordinarie priser. Gäller hela sortimentet.

Hemförsäkring

Folksam erbjuder hemförsäkring för SKBs köande medlemmar. Precis som en individuell hemförsäkring, fast bättre och billigare. Beloppslös, det vill säga du blir alltid försäkrad till rätta värdet och slipper göra en värdering av ditt bohag. Rabatt på många tilläggsförsäkringar.

Försäkringen kan tecknas genom Folksams handläggare Maj-Britt Selander, 08-772 81 51, som även svarar på frågor om bland annat premien.

Delårsrapport för första halvåret

SKBs resultat första halvåret är ett överskott på 17,7 mkr och soliditeten har för första gången i "modern tid" passerat 25 procent. Föreningens ekonomi är med andra ord fortsatt stark.

Samtidigt kan man konstatera att resultatet är 6 mkr sämre än samma period 2001 och 14 mkr lägre än 2000. Fyra och ett halvt år utan hyreshöjningar går inte spårlöst förbi! Framförallt är det driftkostnader som fjärrvärmesaxor och lönekostnader som obönhörligt stiger.

Vi jobbar hårt för att hålla nere kostnaderna inför 2003, i första hand genom att göra bra upphandlingar och använda vår egen personal istället för entreprenörer så mycket som möjligt, men även genom att prioritera hårt i underhållet.

Ändå är det nog på sin plats att påmin-

na om att SKB inte är immuna mot hyreshöjningar. Som bekant har vi ju investeringar på mer än en miljard kronor framför oss de närmaste fem-sex åren, vilket innebär rejält ökande kapitalkostnader.

Även om kostnadsökningarna nästa år inte ser ut att bli dramatiska är det alltid bättre att ha lite framförhållning för att slippa kraftiga höjningar längre fram.

Man ska också ha i minnet att under de år SKBs hyror har varit oförändrade har de sammanlagda hyreshöjningarna hos övriga värdar i Stockholm varit i storleksordningen 7 procent.

Nedan följer några kommentarer till de enskilda resultatposterna:

Intäkter

Att hyresintäkterna stiger trots att vi inte

gjort några generella hyreshöjningar beror främst på att de 120 lägenheterna i kvarteret Båggången i Hässelby ingår i resultatet från och med i år.

Dessutom har hyrorna för garage och parkeringsplatser höjts i flera områden. Lägenheter i Björkhagen får också en högre hyra efter renoveringen.

Driftkostnader

Driftkostnaderna ökar med nästan 12 mkr jämfört med första halvåret 2001. Delvis förklaras detta av att fastighetsbeståndet i och med Båggångens färdigställande blivit större. Dessa kostnader uppvägs förstås av ökade hyresintäkter.

Till viss del beror ökningen också på engångseffekter, som kommer att vara mindre framträdande när det är dags att göra bokslut för hela 2002.

Kvar blir i grova drag halva kostnadsökningen som kan förklaras med stigande fjärrvärmesaxor och ökande personalkostnader.

Finansiella poster

Räntekostnaderna är föreningens största enskilda utgiftspost och kommer att bli än mer framträdande om några år eftersom den kommande nyproduktionen medför att låneskulden kommer att öka kraftigt.

Under årets första sex månader var ränteutvecklingen gynnsammare än väntat. Något som till stor del förklaras av de stora börsfallen runtom i världen.

Resultatet blev att räntekostnaderna blev 2,2 mkr lägre än första halvåret 2001.

Investeringar

Investeringsvolymen har under det första halvåret haft en tillfällig svacka. 33 mkr satsades i ny- och ombyggnation. De största delarna står Båggångens slutkostnader och ombyggnaden i Björkhagen för.

I och med igångsättandet av de 59 nya lägenheterna i Tyresö har dock även nyproduktionen börjat göra avtryck i balansräkningen.

Thorbjörn Nilsen
Ekonomichef

Vårens medlemsmöten

Under tiden den 15 april fram till och med den 7 maj hölls i år drygt 40 ordinarie medlemsmöten ute i SKBs kvarter. Förvaltningsenheterna i södra distriktet hade valår. Det innebär att hyresmedlemmarna där kunde välja sina fullmäktigerepresentanter för två år framåt.

Vid sidan av genomgången av årsredovisningen för 2001 och årets motioner stod förslaget om ändring av stadgarna med anledning av den nya lagen om kooperativ hyresrätt på dagordningen.

I mötena deltar styrelsens ledamöter och representanter för föreningens ledning. Tanken bakom detta är att det ska kunna ske ett utbyte av erfarenheter och synpunkter på hur föreningen fungerar.

Köande medlemmars möte

I det ordinarie medlemsmötet för köande medlemmar deltog cirka 60 medlemmar. Innan det egentliga mötet började hälsade SKBs ordförande Göran Långsved alla välkomna och konstaterade att år 2001 hade varit ännu ett bra år för föreningen. Ekonomin är fortsatt god, inflyttningen i 120 lägenheter i kvarteret Båggången i Hässelby påbörjades och flera nybyggnadsprojekt planeras.

Genom fyllnadsval valdes tre ordina-

rie fullmäktigeledamöter och 15 suppleanter. Antalet fullmäktige för köande medlemmar är nu 38.

Efter valen redovisade VD Henrik Bromfält det aktuella läget för föreningen vad avser ekonomin och planerat byggande. Efter frågor från de närvarande berördes bland annat principer för fördelning mellan olika lägenhetsstorlekar, vilka byggnadsmaterial som används och hur produktionskostnaderna kan hållas nere.

I samband med genomgången av motionerna redovisades bland annat hur valberedningen arbetar samt diskuterades för och emot att göra funktionen Byta Bostad tillgänglig även för köande medlemmar.

VD redogjorde för de stadgeändringar som måste göras för att SKB ska kunna registreras som en kooperativ hyresrättsförening enligt den nya lag om kooperativ hyresrätt som trädde i kraft den 1 april 2002.

Göran Långsved tackade därefter de närvarande för ett bra möte och förklarade 2002 års ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar avslutat.

Eva Karayel

Föreningsstämmen 2002

Årets föreningsstämma ägde rum den 28 maj 2002. Närmare 70 röstberättigade deltog. Föreningens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och höll ett kort anförande. Han konstaterade att det gångna året blev ytterligare ett bra år för föreningen. Inflyttning hade skett i de 120 ombyggda lägenheterna i kvarteret Båggången i Hässelby Gård och mer än 500 lägenheter finns i projektportföljen för de närmaste åren.

Låga räntor och den förstärkning av det egna kapitalet som de nya insatsreglerna har medfört gör att ekonomin är stark och har möjliggjort ännu ett år med oförändrade bostadshyror.

Den nya lagen om kooperativ hyresrätt som trädde i kraft den 1 april 2002 innebär att verksamheten för första gången kommer att kunna regleras av en permanent lagstiftning och får ses som ett kvitto på att SKBs idé är livskraftig. Den fortsatt stora medlemstillströmningen – antalet medlemmar överstiger nu 71 000 – är också ett tecken på detta.

Förvaltningsberättelse

Före genomgången av styrelsens förvaltningsberättelse lämnade SKBs VD Henrik Bromfält en redovisning av för föreningen viktiga frågor och planeringen för den närmaste tiden. VD redovisade kort det ekonomiska utfallet 2001 och utsikterna för 2002. Vidare presenterade han SKBs planerade nyproduktion av bostäder.

Föreningsstämman beslöt att godkänna styrelsens berättelse liksom även revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2001.

Resultaträkning och balansräkning fastställdes. Stämman biföll styrelsens förslag till disposition av årets resultat, vilket bland annat innebär att vinstutdelning ska ske med 2 910 tkr och att 1 846 tkr av de ej disponerade vinstmedlen ska avsättas till reservfonden och 32 168 tkr till dispositionsfonden.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2001. Stämman beslutade om en mindre höjning av arvoden till styrelsen och övriga förtroendevalda.

Sammanträdesarvodet till fullmäktige och ledamöter i hyresutskottet och valberedningen höjs därmed från 325 till 340 kronor per sammanträde.

Val

Inför de val som skulle genomföras vid årets stämma hade valberedningen gjort en sammanställning av samtliga nomineringar och de motiveringar som lämnats. Denna hade skickats ut till fullmäktige före stämman. Valberedningens förslag var enhälligt.

Göran Långsved omvaldes till styrelsens ordförande.

Mandattiden hade gått ut för tre ordinarie styrelseledamöter och två suppleanter. Valberedningen föreslog omval av samtliga och det blev också stämmans beslut.

I enlighet med valberedningens förslag omvaldes revisorerna för ett år.

Till ordinarie ledamöter i hyresutskottet omvaldes Berit Henriksson, Jonas Gustavsson samt Uno Jakobsson. Till suppleanter omvaldes Lena Andersson och Monica Hallberg.

Suppleanten i valberedningen Hans G Johansson hade av sagt sig omval. I hans ställe valdes Bo Sjöblom. I övrigt omvaldes valberedningen för ytterligare ett år.

Oförändrad årsavgift

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att samma årsavgift som gäller under 2002 ska gälla för år 2003, det vill säga 250 kronor för huvudmedlemskap och 125 kronor för familjemedlemskap.

Årets motioner

14 motioner hade lämnats in till årets föreningsstämma.

Viss diskussion föranleddes av motionerna 5–8 som tagit upp frågor om hyressättningen beträffande p-platser. Bland annat yrkades frysning av hyrorna tills en översyn gjorts. Slutligen beslöt föreningsstämman i enlighet med styrelsens förslag att anse motionerna besvarade.

Med anledning av motion 13 om uppsättning av balkonger i kvarteret Träslottet fick styrelsen i uppdrag att under-

söka möjligheterna att sätta upp balkonger i samband med en förestående renovering av fasaderna i kvarteret.

I övrigt beslutade stämman i enlighet med styrelsens utlåtanden över motionerna.

Ändring av stadgarna

Styrelsen hade lagt fram ett förslag till ändringar av SKBs stadgar med anledning av den nya lagen om kooperativ hyresrätt. Dessa ändringar måste göras om SKB ska kunna registreras som en kooperativ hyresrättsförening.

Henrik Bromfält som redovisade bakgrunden till de föreslagna ändringarna anförde att förslaget i sig inte innebär någon förändring av vare sig principerna för hyressättning eller underhåll.

Anders Hidmark, ledamot i hyresutskottet och fullmäktig i Brunbäret, yrkade att förslaget om stadgeändringarna skulle återremitteras till styrelsen för att möjliggöra en grundligare diskussion – i synnerhet av frågan om bruksvärdeprincipens roll vid hyressättning – innan stämman fattar beslut.

Ragnar von Malmborg, fullmäktig för köande medlemmar, uppmanade styrelsen att förtydliga konsekvenserna av att den nya lagen inte tvingar kooperativa hyresrättsföreningar att följa bruksvärdeprincipen vid hyressättning.

Maria Höglund, fullmäktig i Glöden, föreslog att stämman skulle ta ett första beslut nu om den föreslagna stadgeändringen men att styrelsen därvid skulle ges i uppdrag att ta fram ett kompletterande informationsmaterial till den extra föreningsstämman som måste hållas för att stadgeändringen ska bli gällande.

Göran Långsved erinrade om att ett långvarigt utredningsarbete där bland annat juridisk expertis konsulterats hade föregått förslaget. Han yrkade bifall till styrelsens förslag samt att ett kompletterande informationsmaterial skulle skickas ut inför den extra föreningsstämman i augusti.

Föreningsstämman beslöt i enlighet med Göran Långsveds förslag.

Arbetsgrupp – aktivering av köande medlemmar

Styrelseledamoten Mats Jönsson, ordförande i styrelsens arbetsgrupp för aktivering av köande medlemmar, rapporterade att gruppens arbete nu hade avslutats. En slutsats av arbetet är att en utvecklad information och kommunikation är den viktigaste förutsättningen för att få aktiva medlemmar. Därutöver har arbetsgruppen föreslagit ett antal åtgärder som förvaltningen kommer att vidarebefordra och genomföra under hand i den mån det finns intresse och resurser. Bland försla-

gen kan nämnas informationsinsatser, bussresor till SKBs bostadsområden, möjlighet för köande fullmäktigeledamöter att besöka boendes möten, utbildning, temakvällar och seminarier.

Arbetsgrupp – översyn av hyressättningen

Staffan Elmgren, ordförande i styrelsens arbetsgrupp för översyn av hyressättningen inom SKB rapporterade bland annat följande: Arbetsgruppen har under utredningstiden gjort fortsatta undersökningar och därvid behandlat en mängd aspekter

av vikt för utredningen. Arbetet befinner sig nu i en slutfas och ambitionen är att utredningen ska vara färdig för redovisning till höstens fullmäktigedag i november.

Därefter avslutades 2002 års ordinarie föreningsstämma genom att styrelsens ordförande Göran Långsved tackade fullmäktige för det gångna året och för en väl genomförd föreningsstämma. Han tackade också för det förnyade förtroende han hade fått genom att väljas till föreningens ordförande för ännu ett år.

Eva Karayel

Extra stämma

Ett beslut som innebär ändring av stadgarna måste fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Därför samlades föreningens fullmäktige till en extra föreningsstämma den 28 augusti för att fatta slutligt beslut om de föreslagna ändringarna av SKBs stadgar med anledning av den nya lagen om kooperativ hyresrätt.

Till den extra stämman hade styrelsen – i enlighet med den ordinarie före-

ningsstämmans beslut i maj – tagit fram ett informationsmaterial som tillsammans med själva förslaget, som det hade redovisats i årets motionshäfte, utgjorde en noggrann redovisning av den nya lagens innehåll och betydelse för SKBs verksamhet.

Den diskussion som förts vid den ordinarie föreningsstämman om att lagen inte innehåller något krav på kooperativa hyresrättsföreningar att tillämpa bruks-

värdeprincipen vid hyressättningen utblev vid den extra stämman.

Styrelsens förslag om stadgeändringar antogs enhälligt av fullmäktige och efter vederbörlig registrering kommer de nya stadgarna att träda i kraft. Föreningens firma har därmed ändrats till Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening.

Eva Karayel

SKB efter föreningsstämman 2002

STYRELSEN

Ordinarie ledamöter

Göran Långsved, *ordf.*
Gun Sandquist, *vice ordf.*
Staffan Elmgren
Mats Jönsson
Peter Krantz
Björn Lindstaf
Håkan Rugeland
Henrik Bromfält, *VD*
Per-Åke Lind,
stadens representant
Birgitta Lundqvist,
personalrepresentant
Tommy Borg,
personalrepresentant

Suppleanter

Inger Carlsson
Linda Kynning
Johan Ödmark
Ann-Marie Furumark,
stadens representant

Ingmar Schüberg,
personalrepresentant
Gunnar Berg,
personalrepresentant

REVISORERNA

Ordinarie

Peter Lander, *aukt. revisor,*
Ernst & Young
Ann Broström
Hans Nord, *utsedd av staden*

Suppleanter

Anders Wiger, *aukt. revisor,*
Ernst & Young
Martin Albrecht
Bo Strömquist,
utsedd av staden

HYRESUTSKOTTET

Ordinarie ledamöter

Anne-Christine Viljanen,
ordförande

Berit Henriksson
Anders Hidmark
Tor-Björn Willberg
Jonas Gustavsson
Uno Jakobsson
Helmi Köhler

Suppleanter

Lena Andersson
Jan-Erik Claesson
Monica Hallberg
Teresa Melin

VALBEREDNINGEN

Ordinarie ledamöter

Ulf Bergström, *ordf. boende*
Maud Lindgren, *sekr. boende*
Lars Cederholm, *boende*
Sture Berggren, *köande*

Suppleanter

Dag Holmberg, *boende*
Stina Svenling-Adriansson,
boende
Hans Söderlundh, *köande*
Bo Sjöblom, *köande*

Protokoll från föreningsstämman liksom även underlagsmaterial som årsredovisning, motionshäfte, stadgar finns på SKBs hemsida www.skb.org. Du kan även beställa materialet från SKB genom att skriva eller faxa till SKB, Box 850, 161 24 BROMMA fax 08-704 60 66 e-post skb@skb.org



Foton Kristian Thøidte

Gunnel och Martin Westerström stortrivs i sin fyrarummare i Båggången.

Ett lyft för Hässelby Gårds centrum

I början av året blev de sista lägenheterna inflyttningsklara i det "nygamla" kvarteret Båggången på Astrakangatan i Hässelby Gård.

Huset var nedgången och hårt slitet när SKB köpte det av Svenska Bostäder för ett par år sedan. Efter att ha genomgått en total ombyggnad har nu Båggången blivit en pärla i SKBs fastighetsbestånd och inneburit ett lyft för hela Hässelby Gårds centrum.

Ombyggnadsarbetena i det femton våningar höga huset var mycket omfattande. Bland annat revs de gamla hisschakten och nya, snabbare hissar installerades. De långa, mörka korridorerna på varje våningsplan byggdes bort. Fasaderna putsades om i vitt på långsidorna och tegelrött på gavlarna.

Tidigare inrymde huset 195 lägenheter. De har nu byggts om till 120 lägenheter med inglasade balkonger och hög IT-standard.

VI i SKB har hälsat på hos Gunnel och

Martin Westerström, som bor i en fyrarummare på fjortonde våningen.

– Vi flyttade till Båggången för vi hade inget annat val, säger Gunnel. Eller rättare sagt, det var det bästa alternativet. Hösten 2001 hade vi sålt vår villa och den 1 december skulle den nya ägaren flytta in. Vi hade ingenstans att ta vägen och med kötid i SKB sedan 1985 kunde vi bara få lägenheter som var för små för oss.

Tog lägenheten osedd

– Vi hade funderingar på att flytta till Nynäshamn, där det fanns billiga bostadsrätter, berättar Martin. I samma veva fick SKB in ett återbud på en fyra i Båggången, som vi anmälde oss till. Tursamt nog för oss var inflyttningen mindre än en månad senare och ingen av

dem som stod före i kön kunde ta lägenheten med så kort varsel. Vi bestämde oss för lägenheten utan att ha sett den, men vi blev verkligen nöjda.

Hälften under 25 år

Gunnel och Martin fick gå i boskola tillsammans med övriga som skulle flytta till Båggången.

– Då fick vi veta mer om hur det är att bo hos SKB och mycket praktisk information om huset vi skulle flytta till. Samtidigt var det ett bra sätt att börja bekanta sig med de blivande grannarna. Det var då vi förstod att vi hörde till den högsta ålderskvartilen, säger Martin och ler. Hälften av alla som bor i huset är under 25 år!

– I slutet av november flyttade vi in och levde sedan på en byggarbetsplats hela vintern och våren. Vi visste ju att det skulle bli så och accepterade besvärigheterna, betonar Gunnel.



Köket är rymligt och hemtrevligt.



Denna utsikt kan avnjutas från en av de tre balkongerna.



Varje våningsplan pryds av en väggmålning av Sapphos Döttrar.



Trots att de tog lägenheten osedd så är Gunnel och Martin nöjda.

– Först i sommar har huset kommit i ordning. Allt är mycket välordnat med stor tvättstuga, samlingslokal, bastu och

hobbyrum. Den lilla gården med planteringar och en damm börjar också bli klar. Senare i höst ska det planteras astrakan-äppelträd där.

Nära till kvällsdoppet

– Det är verkligen bekvämt att bo så här mitt i centrum, säger Martin. När vi ska handla är det bara att ta hissen ner till ICA, Konsum och de andra affärerna. Affärsmännen här är jättegglada att SKBs hyresgäster har flyttat in. Det har blivit ett helt annat kundunderlag. Dessutom hade ju huset tidigare ett ganska dåligt rykte.

– Trots att kvarteret Båggången ligger så centralt finns det underbara prome-

nadstråk häromkring. Nära till badet är det också, säger Gunnel som ibland tar sig ett kvällsdopp efter jobbet.

På balkongen i snöstorm

– Vi trivs verkligen bra i vår lägenhet, fortsätter hon. Tänk att kunna sitta ute på balkongen mitt i vintern och titta på snöstormen! Det gjorde vi i vintras. Eftersom balkongerna är inglasade höll sig temperaturen på mellan tolv till femton grader. Lägenheten har faktiskt tre balkonger, men vi använder ett par av dem som förråd.

– Ja, det enda jag kan anmärka på när det gäller Båggången är väl lägenhetsförråden, som jag tycker är alldeles för små, påpekar Martin. Eftersom vi flyttat från en villa har vi alldeles för mycket grejer, trots att mycket rensades bort innan flytten.



På fjortonde våningen i kvarteret Båggången bor Gunnel och Martin Westerström.

Kristina Huber

VI i SKB hittar hem till kvarteren Kartan och Skalan



Foton: Bo Riddarström

Klassicism på Södermalm

I det här numret har vi äran att presentera ett födelsedagsbarn.

Södermalmskvarteren Kartan och Skalan, belägna vid Havregatan och Råggatan, firar i år sin sjuttioårsdag. Läs mer om födelsedagskalaset på sidan 28.

Husen ritades av arkitekten Edvin Engström och byggdes i egen regi av SKBs dåvarande byggnadsavdelning.

Professor Lennart Holm berättar om kvarteren Kartan och Skalan i boken *Från bostadsnöd till önskehem*: "För Södermalm hade ingenjörerna Wallström och Rudberg 1864 gjort ett förslag till gatureglering som bland annat innehöll ett utkast till ringväg. Ringvägen fanns med i Lindhagen-kommitténs förslag till huvudtrafikleder 1866, där fullbordad som en halvcirkel genom hela Södermalm. Med något ändrad form finns den med i Beredningsutskottets förslag till Södermalms

reglering år 1879. Den kom därefter att successivt inarbetas i planerna för Södermalm och blev en sydlig gräns för bebyggelsen där.

Ljust och soligt

Under tjugo- och trettiotalen byggdes en serie lamellhus med gavlarna mot Ringvägen – bland dem är till exempel Blomsterfondens tidigare former av servicehus för pensionärer välkända. I denna rad har också SKB tre hus i kvarteren Kartan och Skalan. Husen är fem våningar höga, sexton meter breda och har sina strikta klassicistiska gavlar mot Ringvägens allé. Denna husräcka har ordnats så att mellan två hus går en tillfartsgata, i nästa fack bildas en planterad gård och i nästa kommer åter en gata. Avstånden är tillräckliga för att ge de enkelsidiga lägenheterna ljus och sol. Trapphusen är dagsljusbelysta och har piskbalkonger med eleganta räcken. Hiss och trappa leder till en korridor, från vilken man når sju lägenheter per

plan. I fonden norr om husen leder trappor upp till de högre partierna med Helgalunden och Allhelgonakyrkan."

Vindslägenheter

Husen inrymde främst smålägenheter; endast 27 av de då 201 lägenheterna var på två rum och kök, resten var ettor.

Som kuriosa kan nämnas att den totala byggkostnaden för de tre husen var drygt 2,6 miljoner kronor. Inflyttningshyran för tvåorna låg på cirka 1 300 kronor och ettorna kostade mindre än 1 000 kronor. Per år!

Vid ombyggnaden 1988–90 utfördes en del lägenhetssammanslagningar och kokvrålägenheterna försvann därmed.

Vidare byggdes lägenheter på husens vindar. Trots dessa förändringar består fortfarande lägenheterna i Kartan och Skalan till övervägande delen av ett rum och kök.

Kristina Huber



Lägenhetsfördelning

Storlek	Kvm	Antal
1 rok	36-52	164
2 rok	53-70	32
Totalt		196

Vindslägenheter

Storlek	Kvm	Antal
2 rok	68	1
3 rok	88-112	6
4 rok	103	1
Totalt		8

Hyresexempel

Storlek	Kvm	Månadshyra
1 rok	38	3 099 kr
1 rok	45	3 506 kr
1 rok	51	3 847 kr
2 rok	54	4 048 kr
2 rok	66	4 577 kr
3 rok		
vindslgh	97	7 705 kr

Uthyrda lägenheter under 2002

Storlek	Antal	Turordning
1 rok	18	1978-81
2 rok	3	1977-78

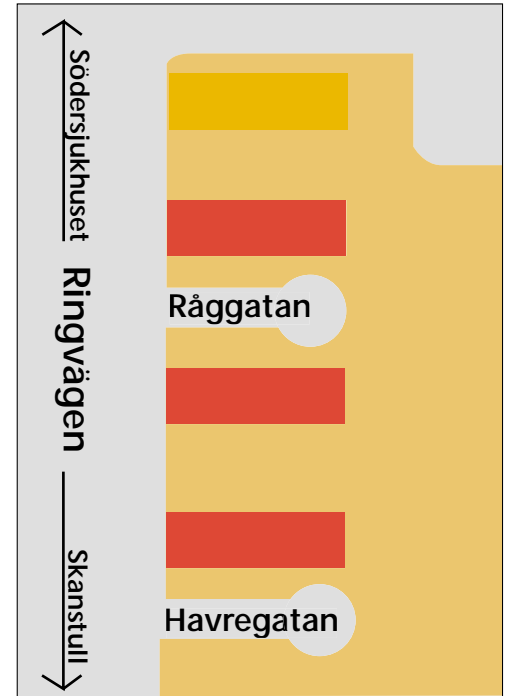
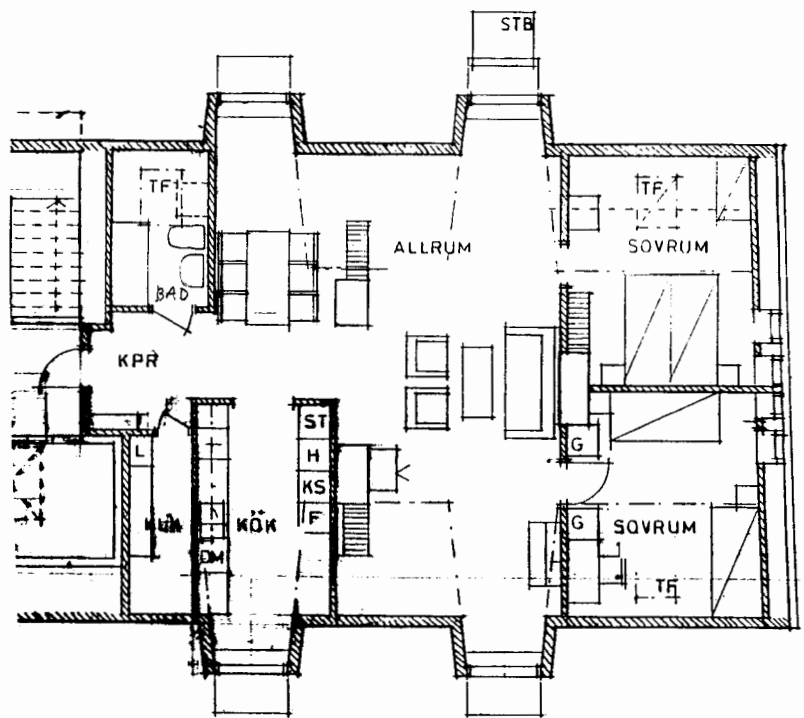
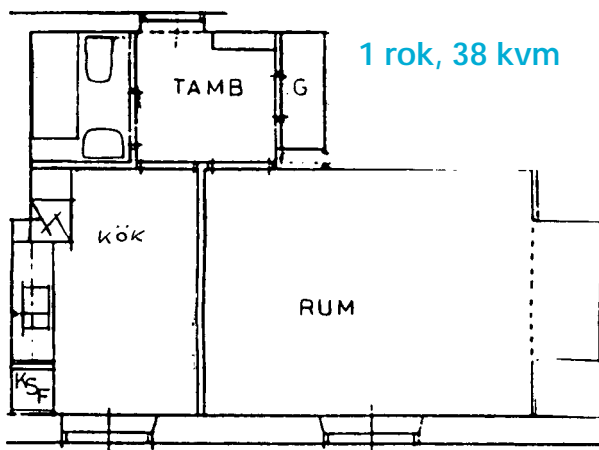
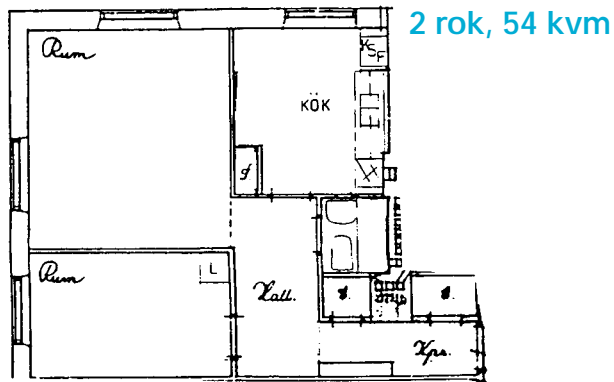


Illustration: Cherstin Andersson



vindslägenhet 3 rok, 97 kvm

Kvarteret Kartan-Skalan firade 70-årsjubileum

SKBs kvarter Kartan-Skalan på Havre- och Råggatan, Södermalm, stod klart 1932. I år fyller kvarteret med andra ord 70 år.

Det firade vi rejält med en fantastiskt trevlig och lyckad gårdsfest. Redan under maj månad gick inbjudningar ut till samtliga boende i kvarteret. Kvarteretsrådet, med Hans-Gunnar Johansson i spetsen, bjöd in till en riktig brakmiddag.

När gästerna anlände bjöds det på spett med starka korvar, ostar och grönsaker. Väl till bords serverades varmrökt lax (från kvarterets egen fiskrök), potatissallad, sallad, två sorters kalla såser och bröd, smör och ost. Lite senare på kvällen dukades det fram ost och kex följt av kaffe och kakor.



Folk strömmar till och strax är festen är i full gång.

Blomsterprakt

Förutom nöjet att få umgås med grannarna bjöds det på sång och musik av två särskilt inbjudna gäster. Ljudanläggningen sköttes av Unga Örnar, som också hyr vår lokal till sin barn- och ungdomsverksamhet.

Vädrets makter stod oss bi, som de ju gjort nästan hela sommaren, liksom blomsterprakten på vår fina gård som bara blir vackrare och vackrare för varje år.

Att de boende trivs i kvarteret går inte att ta miste på, även om ett naturligt generationsskifte har inträffat. Med på festen fanns både nyinflyttade och hyresgäster som var med redan vid inflyttningen 1932.

Fler fester

Jubileumsfesten var en stor succé med närmare 100 nöjda gäster. Nästa planerade evenemang i kvarteret är en fest den 11 december, då vi naturligtvis hoppas på en lika stor uppslutning.

Stort tack till SKB och till det egna kvarteretsrådet för en fantastiskt trevlig kväll.

Roland Ågerdal



Det bjuds på lax och potatissallad.

Foton: Lars Hammarlund

Havregatan och Råggatan

Detta område vid Ringvägen var det första i Stockholm som byggdes med öppna lamellhus. Kvarter och gator fick namn efter sädeslag och foderväxter. Området kallades "inmalningstvänet" efter en 1930 stiftad lag som tvingade kvarnarna att använda en viss mängd svensk spannmål.

Källa: "Stockholms gatunamn"

Att hyra

Lokaler

Kärrtorp. Tylögränd 5, 34 kvm kontor.

Bredäng. L:a Sällskapet väg 88, 85 kvm kontor,
L:a Sällskapet väg 66, 64 kvm kontor.

Kungsholmen. Baltzar von Platens gata 11, 156 kvm kontor.

Vasastaden. S:t Eriksgatan 130, 9 kvm lager.

Abrahamsberg. Drottningholmsvägen 322,
234 kvm kontor.

*Kontakta Kenneth Jansson på SKBs kontor,
telefon 08-704 61 11 eller faxa 08-704 60 66.*

Parkeringsplatser

Gärdet, Kampementsgatan: månadshyra 400 kr (uteplats).

Farsta, Östmarksgatan: månadshyra 200 kr (uteplats).

Fruängen, Jenny Linds gata: månadshyra 200 kr (uteplats).

Vårberg, Duvholmsgränd: månadshyra 150 kr (uteplats).

Eriksberg, Skarpbrunnsvägen: månadshyra 150 kr
(uteplats), 300 kr (bur).

*Hör av dig till uthyrningsenheten, telefon 08-704 60 00
mellan klockan 9 och 12, fax 08-704 60 66.*

För mycket betald årsavgift

Tyvärr uppstod ett fel vid tryckningen av årsavgiftsavin, som skickades med medlemsbeviset i januari i år. För huvudmedlem är årsavgiften 250 kronor och för familjemedlem 125 kronor. Den första siffran föll bort vid tryckningen så att de aviserade beloppen blev 50 kronor respektive 25 kronor. När felet upptäcktes gjordes en ny avisering med rätt belopp.

Vissa medlemmar har därefter betalat båda avierna. Det vill säga medlemmen har betalat 50 respektive 25 kronor för mycket i årsavgift. Dessa pengar har tillgodoräknats medlemmen genom överföring till bosparinskontot eller – vid fullgjort bosparande – till medlemskonto. Detta kan avläsas på SKBs hemsida under rubriken ”Dina saldon” alternativt i det årsbesked som kommer i januari 2003.

*Bertil Ekwall
Marknadschef*

Fester och aktiviteter i kvarteren

SKB i Kärrtorp 50 år

Det måste vi fira, tänkte kvartersrådet. Sagt och gjort. Vi gör en gårdsfest och litar till vädrets makter. Hur många är intresserade? Inbjudan gick ut med anmälningstalong. Oj då! 90 personer. Vad gör vi nu? Var dukar vi? Pergolan? Kvarterslokalen? – Alldeles för smått. Någon föreslog vändplanen på Tylögränd. Perfekt. Så fick det bli.

Vad äter och dricker vi? Vi bestämde att Skafferiet skulle få leverera maten. Vin och öl måste vi ha. Godis och glass till barnen. Många timmars jobb för kvartersrådet!

Dekorativa rönnbär

Vi bestämde att festen skulle gå av stapeln lördagen den 24 augusti med start klockan 15. En febril verksamhet vidtog.

Maten beställdes; 100 portioner uppdelade på två menyer, den ena med kalkon, rostbiff och potatisgratäng och den andra med lax och fransk potatissallad.

Några fick i uppdrag att



handla vin, öl och allt som hör till en fest. En annan åtog sig att köpa presenter till våra "50-åringar". Janne, vår fastighets-skötare, fixade bord och stolar. Han hade också ordnat med vinster till lotteriet och vi själva hade köpt några trisslotter.

Lördagen kom med strålande väder. Några boende hade värvats för att hjälpa till med att placera ut bord och stolar. Vi hade blå dukar och gula servetter och dekorerade borden med rönnbärskvistar och gula blommor. Sedan blev det lite nervöst, för maten var förse- nad, med det ordnade upp sig till

slut. Så var det bara att ställa sig i kö och plocka åt sig mat och dryck.

Efter en stund fick vi oväntat men uppskattat besök av Cecilia och Leif från SKB. De gratulerade oss med en vacker hortensia och en bok om SKBs fastighet i S:t Eriksområdet. En av de boende, Sven Erik Westrin, berättade om när han var med och byggde våra hus.

De medlemmar som bott i området i femtio år, uppmärksammades med en liten present i form av en ljusstake i nysilver. Vid kaffet hade vi dragning i lotteriet. Sedan fortgick eftermiddagen under glatt samspråk i härligt väder. Barnen åt godis och glass, lekte och hade roligt.

Kvartersrådet Kärrtorp

Invigning i Idö-Våldö

Den nya kvarterslokalen i kvarteret Idö-Våldö i Farsta har invigts. SKBs distriktschef Cecilia Elmestål har just klippt av det blågula sidenbandet och överlämnar här en present till Yvonne Sandström från kvartersrådet.



Forskning i Blidö, Farsta



En släktforskningscirkel hölls under våren. Deltagarna fick de första grunderna i konsten att söka sina rötter. På bilden är vi samlade kring den viktiga micro-fische-apparaten. Sittande Lena Andersson (cirkeldare), May Wester. Stående fr v Inga-Lill Sandin, Maj-Britt Schmidt och Birgitta Berg. Ingrid Osterman saknas på bilden.

Boule i Blidö, Farsta



En vacker men något kylig kväll i juni invigde vi vår nya boule-bana. Olle Odh ses här kasta det första klotet innan ett mer allmänt spel tog vid.

Medlemsservice informerar

Medlemsbevis

Medlemsbevis med bland annat turordningsdatum, ekonomisk ställning och information om medlemsmöten samt avier för årsavgift och bospar får du i slutet av januari varje år. Vill du veta vilka transaktioner som skett på dina konton under året kan du ringa talsvar, tel 08-704 18 90, eller gå in på vår hemsida www.skb.org under rubriken "Dina saldon".

Turordningen

Turordningen kan aldrig förbättras till exempel genom att du bosparar i snabba takt. Däremot kan den försämrats om du missar att bospara. Du förlorar ett års kötid för varje år som du inte bosparar, så länge din bosparinsats inte uppgår till 10 000 kr.

Familjemedlemskap

Medlemmar inom samma familj och med samma adress kan begära familjemedlemskap. För ett sådant medlemskap betalar du halva årsavgiften, 125 kronor per år. Inom en familj måste dock minst en person vara huvudmedlem och betala full årsavgift, 250 kronor. Den

som hyr lägenhet hos SKB är alltid huvudmedlem, eftersom årsavgiften ingår i hyran. Den som är familjemedlem får inte medlemstidningen eller annat informationsmaterial.

Nytt medlemskap

Information och inbetalningskort för nytt medlemskap kan du beställa via vår telefonsvarare tel 08-704 61 37, av växel tel 08-704 60 00 eller direkt av oss på medlemsservice. På vår hemsida finns samma information som i broschyren vi skickar ut. Där kan du dessutom anmäla ny medlem.

Utträde ur SKB

Kontakta oss om du önskar gå ur föreningen. Vi skickar då ett utträdesbrev till dig för påskrift. Om du går ur föreningen betalas bosparinsatsen inklusive utdelning/ränta tillbaka i enlighet med föreningslagens bestämmelser.

Autogiro

Genom autogiro sköter du enkelt dina betalningar till SKB. Då dras det aviserade beloppet från ditt konto vid respektive förfallodag. Är du intresserad, ring vår växel, tel 08-704 60 00, och beställ ytterligare information och blankett. Du

kan även göra det via vår hemsida under "Boservice"/"Hyresfrågor".

Betalning via Internet

Du som brukar göra dina betalningar via Internetbank tänk på följande: Se till att du använder rätt postgironummer och OCR-nummer (det nummer som står längst ner på avin till vänster om beloppet) vid betalning till SKB. Tänk på att OCR-numret är olika för varje betalning och för varje medlem, alternativt hyresinbetalning. Om du saknar avi för årsavgift eller bosparande, använd medlemsnumret som referens.

SKBs postgirokonton

496 30 02-3	För årsavgift och bospar
57 37 85-3	För nya medlemmar och för årsavgift och bospar om avi saknas
92 72 00-6	För hyresinbetalningar

Information

Kontakta oss på medlemsservice om du har några frågor:

Tel 08-704 60 20, mån-fre kl 9.00–12.00

E-post: medlemsservice@skb.org

Adress: SKB, Medlemsservice, Box 850, 161 24 BROMMA

Nomineringar till 2003 års val

Valberedningen påminner om att det nu är dags att börja nominera medlemmar till uppdrag i SKBs styrelse, hyresutskott och revisorer.

Redan nu under hösten är det bra att fundera på vilka kandidater man vill föreslå inför valen på föreningsstämman 2003. Kandidaterna, som måste vara medlemmar i SKB, ska givetvis vara tillfrågade och ha tackat ja till att bli nominerade. Förslagen som lämnas till valberedningen bör innehålla en kortfattad beskrivning av den nominerade personens intressen, utbildning och yrke liksom uppgifter om eventuella uppdrag som kan vara relevanta för den föreslagna posten.

Valberedningens intensivaste arbetsperiod är under våren när förslagen ska gås igenom och bearbetas inför föreningsstämman. Men redan nu i höst har man haft ett första förberedande möte. Där har valberedningen bland annat diskuterat hur man kan utforma den nomineringsblankett som medlemmarna får i början av nästa år. Det gäller att den kan locka till att föreslå kandidater.

Det är av stor betydelse både för med-

lemmarnas väl och för SKBs verksamhet att "rätt" personer blir valda till de olika förtroendeuppdragen. Ju fler nomineringar som kommer in, desto bättre möjlighet har valberedningen att utföra sitt uppdrag på bästa sätt.

Den förtryckta blanketten för nomineringar skickas ut i januari 2003, men det går bra att skriva ett vanligt brev med förslag på personer redan nu. Valberedningen ser fram emot kandidatförslag både från kvartersråd och enskilda medlemmar.

Nuvarande valberedning

Valberedningen valdes vid den ordinarie föreningsstämman i maj i år. Stadgarna säger att den ska bestå av fyra ledamöter jämte suppleanter som väljs så att både boende och köande medlemmar är representerade. Suppleanterna deltar aktivt i sammanträdena på samma villkor som de ordinarie ledamöterna.

Ordinarie ledamöter

Ulf Bergström, ordförande, boende
Maud Lindgren, sekreterare, boende
Lars Cederholm, boende
Sture Berggren, köande

Suppleanter

Dag Holmberg, boende
Stina Svenling-Adriansson, boende
Hans Söderlundh, köande
Bo Sjöblom, köande

Fullmäktige för köande medlemmar

Valberedningen anser att det är angeläget att fullmäktigeförsamlingen blir komplett. I dag finns det många vakanta platser bland fullmäktiges suppleanter för köande medlemmar. Föreslå köande medlemmar till dessa uppdrag! De köandes representanter har ju numera omkring 65 000 medlemmars intressen att bevaka.

Den som är intresserad kan anmäla sig själv, eftersom en svårighet vid val av köande är att dessa medlemmar inte känner varandra på samma sätt som de boende medlemmarna. Fullmäktige för köande medlemmar väljs av det ordinarie medlemsmötet för köande medlemmar i mitten av maj 2003.

Skicka nomineringar senast den 28 februari 2003 till: Valberedningen, SKB Box 850, 161 24 BROMMA eller e-posta till valberedningen@skb.org

Eva Karayel

Intresseanmälan till kvarteret Gulmåran, Tyresö

För dig som **inte** gör intresseanmälan via talsvar (08-704 18 90) eller hemsidan (www.skb.org)
Din anmälan ska vara SKB tillhanda senast 2002-11-26.

För att du ska kunna anmälan dig krävs att din turordning inte är senare än 1992-12-31.



SKISS: Rits Arkitekter

Medlemsnummer

Namn

Adress

Postadress

Tel arbete.....

Tel hem

Insändes till SKB, Box 850, 161 24 Bromma
eller faxas till 08-704 60 66.