

I detta nummer
SKB får hedrande utmärkelser
Special: Dags att hyra ut
kvarteret Kappseglingen i
Hammarby Sjöstad
SKBs 90-årsjubileum
Så sparar du energi
Bomässan i Tensta blev en succé

VISKB

MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS KOOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

OKTOBER 2006



STRÅLANDE SOLSKEN NÄR SKB FIRAR 90 ÅR



Vi vill att du ska få lite mer pengar att röra dig med



Många människor saknar en helhetsbild och kontroll över sin ekonomi. Hör du till dem kan du nu lätt ändra på det.

Med Folksam Sparkapital kan du samla allt ditt sparande på ett ställe – i ett paket anpassat till ditt personliga behov.

Enklare kan det inte bli.

Mer information om Folksam Sparkapital hittar du på www.folksam.se

Du kan också ringa 0771-950 950.

Box 850, 161 24 Bromma
Besöksadress
Drottningholmsvägen 320
Växel 08-704 60 00
Fax 08-704 60 66
E-post skb@skb.org
Hemsida www.skb.org

Ansvarig utgivare
Henrik Bromfält
Redaktionskommitté
Kristina Huber, redaktör
Henrik Bromfält, VD
Bo Andersson, teknisk chef
Leif Burman, utvecklingschef
Claes Göthman, förvaltnings-
chef
Bertil Ekvall, marknadschef
Thorbjörn Nilsson, administrativ chef
Eva Karayel

Grafisk form & produktion
Sabo Förlags AB

Annonser Ad4you media AB
08-556 960 12

Tryck och repro
Sörmlands Grafiska Quebecor

Upplaga 48 000 ex

Omslagsbilder
SKB firar 90 år.
Foto Sture Ekendahl



Växel/reception 08-704 60 00
September–april 8.00–16.45
Maj–augusti 8.00–16.00
Fredagar hela året 8.00–16.00

Uthyringsenheten
08-704 60 00
Besökstid mån–fre 9.00–15.00
Lediga lägenheter
08-704 18 90 Talsvar

Medlemsservice 08-704 60 20
Telefontid och besökstid
mån–fre 9.00–12.00

Felanmälan 08-704 60 60
Telefontid mån–fre 7.30–12.00
samt 13.00–15.30. Övriga
tider anmäls fel som kräver
omedelbart ingripande till
SOS Alarmering 08-454 20 44.

Vänligen respektera våra
besöks- och telefontider.

16



8



28



INNEHÅLL

- | | | | |
|----|---|----|---------------------------------------|
| 4 | VD HAR ORDET | 22 | FÖRENINGSTÄMMAN 2006 |
| 4 | HEDRANDE UTMÄRKELSER TILL SKB | 24 | VÅRENS MEDLEMSMÖTEN |
| 5 | DELÅRSRAPPORT | 24 | PREMIÄRMINISTERBESÖK I TÄPPAN |
| 5 | KVARTERENS EGNA HEMSIDOR | 25 | UPC HAR BLIVIT COMHEM |
| 6 | UPPDRAG FRÅN FÖRENINGSTÄMMORNA: HUR GICK DET? | 25 | OMBYGGNAD I NY TAPPNING |
| 7 | MEDLEMSUTVECKLING & KÖTIDER | 26 | JAPANSK BOK MED SKB-ANKNYTNING |
| 7 | FÖRSTA SPADTAGET I KAPPESEGLINGEN | 28 | SUCCÉ FÖR BOMÄSSAN I TENSTA |
| 7 | ATT HYRA | 30 | INFO FRÅN MEDLEMSERVICE |
| 7 | BYGGRUTAN | 30 | FÖRKOVRA DIG I SKB-KUNSKAP |
| 8 | KVARTERET KAPPESEGLINGEN
Här bygger SKB 123 lägenheter från 2 till 5 rum och kök. Husen har ritats av Wingårdhs Arkitektkontor. | 32 | NOMINERINGAR TILL 2007 ÅRS VAL |
| 12 | BYGGRAPPORT FRÅN MALTET OCH KAPPESEGLINGEN | 32 | DAGS ATT SKRIVA MOTIONER |
| 13 | NYINFLYTTAD I MALTET | | |
| 14 | SÅ SPARAR DU ENERGI | | |
| 15 | ÖKAT MEDLEMSINFLYTANDE | | |
| 16 | SKBs 90-ÅRSJUBILEUM
Solsken och högsommarvärme. Vädergudarna var på ett strålande humör när SKB firade 90-årsjubileum. | | |
| 21 | KALENDARIUM | | |

22





VD har ordet

Succé på TenstaBo 06!

SKB deltog som ett av många bostadsföretag på årets bomässa, som ägde rum i Tensta. Som du kan läsa om på annan plats i tidningen var SKBs bidrag en helt vanlig lägenhet i kvarteret Järinge.

SKBs deltagande blev något av en succé. Bland alla nyproducerade lägenheter utmärkte sig SKBs visningslägenhet på ett mycket positivt sätt genom sina rymliga och lättmöblerade rum, det stora och ljusa köket samt, inte minst, genom den trevliga och vackra gården. Många av besökarna – och det var många tusen – tyckte till och med att SKBs lägenhet var den finaste av alla som visades upp. Kul och hedrande för SKB.

Förutom beröm från många håll har SKB detta jubileumsår fått motta några hedrande utmärkelser och priser. Det visar att bostadssverige uppskattar SKB som ett föredöme. Läs mer nedan.

SKB fyller som sagt 90 år i år och det har firats i det lilla formatet, med bland annat öppet hus för förtroendevalda och andra inbjudna medlemmar i kvarteret Maltet i Hammarby Sjöstad. Maltet är det senaste i raden av nybyggda SKB-hus och ett mycket bra exempel på ett modernt och högklassigt bostadshus med god arkitektur och kvalitet i byggandet. Kvarteret

uppfyller verkligen de krav som följer av SKBs motto vid nyproduktion, ”Praktiskt och Vackert”.

Just när Maltet färdigställts har nästa projekt, kvarteret Kappseglingen, kommit halvvägs. Kappseglingen, som också ligger i Hammarby Sjöstad, kommer att bli något alldeles extra och troligtvis väcka en berättigad uppmärksamhet med sin svarta, blanka fasad och mycket moderna lägenheter. Nästa år vid den här tiden kommer de första inflyttningarna att ske. Passa på att anmäla intresse för en lägenhet innan det är för sent!

Nyproduktionen rullar nu på med allt högre fart. Nästa år kan det bli så mycket som fyra nya projekt som sätts igång, Skälderviken i Årsta, Handboken i Abrahamsberg, Ugglan i Sundbyberg samt Lustgården på Västra Kungsholmen. Samtliga har en godkänd detaljplan som nu väntar på att vinna laga kraft. Totalt rör det sig om 220 lägenheter.

SKB mår bra i de flesta avseenden, särskilt roligt är det att ekonomin ser fortsatt stark ut. Det ger oss muskler att fortsätta det ambitiösa nybyggnadsprogrammet.

Henrik Bromfält

HEDRANDE UTMÄRKELSER TILL SKB

SKB har under året blivit uppmärksammat på flera sätt. Förutom diverse allmänt positiva omdömen, bland annat i samband med bostadsutställningen TenstaBo 06, har föreningen också tilldelats två fina utmärkelser.

Sveriges Byggnadsingenjörers Riksförbund (SBR) delar varje år ut ett pris till ”förtjänt individ eller grupp som verkat för föredömlig insats för byggandet eller förvaltandet i Norden”. Priset heter ”Byggstenen”. Att SKB tilldelas priset är ett sätt att visa SKB uppskattning för den fina verksamhet som vuxit fram och utvecklats under åren.

I samband med **Tensta Bo 06** delade Kvinnors Byggforum ut Ros- och Rispriser för goda respektive dåliga exempel inom planering, byggande och förvaltning. Rospriset tilldelades SKB och Familjebostäder. SKB fick priset för ”sin uthållighet att förvalta klassiska bostadskvaliteter”.

Utställningslägenheten – oförändrad

sedan den byggdes och fräsch med normalt underhåll – framstår som ett exempel på det bästa i svenskt bostadsbyggande och -förvaltning. Det gäller också den lumliga, ombonade och välskötta gården. SKB hade dessutom också från början insikten att variera sina lägenhetsstorlekar. Ljusa, väldisponerade, lättmöblerade lägenheter med praktiskt utformade kök och badrum och med mångsidig användbarhet är ett kännemärke för miljonprogrammets bostäder – som också tydligt syns i utställningslägenheten – och bör tjäna som förebild också för dagens bostadsbyggande” (juryns motivering).

Stiftelsen Ekkronan, som varje år delar ut sitt stora Boendepreis, valde i år att ge priset till SKB.

Priset delas ut till den organisation som under det gångna året befrämjat boendet i Stockholmsregionen avseende miljö, ekologi, nytänkande och arkitektur, syftande till ett gott boende i god miljö och till rimlig kostnad. I juryns bedömning har



Henrik Bromfält mottar Kvinnors Byggforums rospris.

också hänsyn tagits till SKBs mångåriga och goda verksamhet inom boendeområdet liksom de senaste årens nyproduktion. Bland annat har man uppskattat arkitekturen i och utförandet av de senaste projekten, som exempelvis kvarteret Köksfläkten på Lilla Essingen och ombyggnaden av kvarteret Båggången i Hässelby.

Priset består av en vacker plakett samt 50 000 kronor. Priset delades ut vid en högtidlig ceremoni på Solliden.

Henrik Bromfält

DELÅRSRAPPORT FÖR FÖRSTA HALVÅRET 2006

Som ansvarig för SKBs ekonomi kan jag ibland tycka att det känns lite enahanda att presentera ekonomiska rapporter som den här. Inga större förändringar – det mesta ser ut ungefär som förra gången! Men som medlem ska man nog ändå vara tacksam för att föreningens ekonomi är stabil. Förr eller senare kommer ekonomin att utsättas för påfrestningar och då är det bra att stå på en solid grund. Det borgar för att framtida hyres- och avgiftshöjningar inte behöver bli alltför kännbara.

Den kanske största faran när ekonomin är stabil och de flesta kurvor pekar åt rätt håll är att man slår sig till ro och tycker att allt är bra. Jag tors dock lova att så inte är fallet i SKB. Vi jämför kontinuerligt våra kostnader med andra bostadsföretag – främst allmännyttiga, men även en del privata – och dessa jämförelser visar att vi har lägre kostnader än merparten av de andra företagen i regionen. Våra förvaltare kan också intyga att de får besvärliga frågor så fort budgeten överskrids.

Låt oss ändå titta lite närmare på resultatet för första halvåret 2006 och de små förändringar som skett jämfört med samma period 2005: Att intäkterna ökat med 4 mkr trots att vi inte höjde hyrorna senaste årsskiftet beror på att vi fått in hyror från dem som flyttat in i det nybyggda kvarteret Maltet i Hammarby Sjöstad. En ny fastighet innebär naturligtvis också att kostnaderna för uppvärmning, el, vatten, skötsel och övrig

drift ökar. Detta, tillsammans med den kalla vintern som medförde generellt ökade kostnader för uppvärmning och snöröjning, förklarar varför fastighetskostnaderna ökat med 3 miljoner kronor.

Fastighetsavskrivningarna är 5 miljoner kronor högre än förra året beroende på att avskrivningssatsen höjdes från 1,25 procent till 1,50 procent av byggnadernas produktionskostnad under tredje kvartalet 2005. Detta är en bokföringsmässig förändring som inte medför ökade utbetalningar, utan gjordes för att bättre spegla den förslitning som sker och öka jämförbarheten med andra bostadsföretag, som i allmänhet skriver av 2 procent per år.

Finansiella poster utgörs huvudsakligen av räntekostnader, med avdrag för räntetäckter och räntebidrag. Marknadsräntorna nådde av allt att döma sin botten för den här gången under sommaren 2005. Sedan dess har både korta och långa räntor gått upp med mer än en procentenhet. Eftersom en stor del av SKBs lån har bundna räntor dröjer det ett antal månader innan uppgången får genomslag på föreningens kostnader. Detta förklarar varför räntenettet blev 3 miljoner kronor lägre första halvåret 2006 än motsvarande period 2005. I februari i år vände även den genomsnittliga räntan på SKBs lån uppåt, vilket innebär att föreningens räntekostnader kommer att öka framöver.

Sammantaget blev resultatet för första

DELÅRSRAPPORT

januari-juni, mkr	2006	2005
Intäkter	242	238
Fastighetskostnader	-137	-134
Central administration	-14	-14
Fastighetsavskrivningar	-26	-21
Finansiella poster	-29	-32
Resultat	36	37
Investeringar	78	94
Eget kapital	1 140	1 007
Balansomslutning	3 340	3 216

halvåret 36 miljoner kronor, vilket är en nivå vi behöver ha för att bibehålla en stabil ekonomi inför de stora investeringar i nyproduktion vi har framför oss och den ränteuppgång vi nu ser.

Första halvårets investeringar uppgick till 78 (94) miljoner kronor, varav 73 miljoner hänför sig till nyproduktionen i Hammarby Sjöstad, kvarteren Maltet och Kappseglingen.

Föreningens egna kapital har sedan halvårsskiftet 2005 ökat med 133 miljoner kronor. Ökningen hänför sig i ungefär lika delar till verksamhetens överskott och till medlemsinsatser. Ökningen av de senare fördelar sig i sin tur lika mellan bosparande från nya och gamla medlemmar och boinsatser från dem som flyttat in i Maltet.

Thorbjörn Nilén

NU KAN KVARTEREN GÖRA EGNA HEMSIDOR

SKB bygger nu in en ny funktion på föreningens hemsida, som ska göra det möjligt för våra kvarter att skapa egna hemsidor, i syfte att underlätta kommunikationen inom kvarteret.

För att komma in på kvarterets egen hemsida loggar man in på www.skb.org. Som boende hos SKB får man då tillgång till en ny flik, "Mitt kvarter", där det aktuella kvarterets hemsida finns. Den nås bara av dem som bor i kvarteret.

SKB ansvarar inte för innehållet på sidan utan tillhandahåller bara tekniken. Hemsidan administrere-

ras av intresserade i kvarteret med hjälp av ett enkelt verktyg. Kvarteret ansvarar även för att innehållet följer lagen om ansvar för elektroniska anslagstavlor samt personuppgiftslagen.

Systemet beräknas vara i drift under november/december, då ytterligare information går ut till kvarteret. Det är givetvis inte obligatoriskt för SKBs kvarter att ansluta sig till denna tjänst, men nu finns möjligheten som har efterfrågats.

Bertil Ekvall



UPPDRAGEN FRÅN FÖRENINGSTÄMMORNA – VAD HAR HÄNT?

Beslut på SKBs föreningsstämmor medför ibland uppdrag till styrelsen. Uppdragen kan vara av olika karaktär, allt ifrån att utreda någon fråga till att genomföra förslag som har tagits upp på stämman. Sedan sist har följande hänt.

STADGEREVIDERING

Ett beslut vid senaste stämman innebar att styrelsen fick i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp för stadgerevidering. Arbetsgruppen har utsetts och inlett sitt arbete. I gruppen ingår medlemmarna Staffan Elmgren, Björn Lindstaf och Hans Söderlundh samt tjänstemännen Eva Karayel, Bertil Ekvall och Henrik Bromfält.



Kvarteret Filthatten

UTREDNING OM BALKONGER I KV. FILTHATTEN, FRUÄNGEN

Det finns ett stort intresse bland de boende i kvarteret Filthatten att komplettera sina lägenheter med balkonger. I en motion till årets stämma föreslog kvartersrådet i Filthatten att styrelsen låter utreda om det är möjligt att nu i efterhand sätta upp balkonger på huset. Styrelsen föreslog att fullmäktige skulle bifalla motionen vilket också skedde. Den princip som gäller är egentligen att balkonguppsättning bara ska tillåtas i samband med att fastigheten byggs om eller fasadrenoveras. Dessutom förutsätts att samtliga berörda hyresmedlemmar accepterar åtgärden och är beredda att svara för kostnaderna genom en hyreshöjning samt inte minst att byggnadsnämnden godkänner åtgärden. I enlighet med beslutet håller frågan nu på att utredas.

UTREDNING OM BREDBAND, KABEL TV MED MERA

Styrelsen fick i uppdrag att utreda hur enskilda medlemmars intressen bäst kan tillvaratas beträffande kanalval, bredbandsanslutning, digitalisering och IP-telefoni etc med en både teknisk och kostnadseffektiv lösning. Utredningen pågår.

INFLATIONSSKYDD PÅ INSATSERNA

Fullmäktige beslöt visserligen att avslå motionen som den hade formulerats. Styrelsen instämmer dock med den bakomliggande tanken i motionen, nämligen att den enskilda föreningen borde ha rätt att själv få bestämma om boinsatsen ska få räknas upp eller inte. Detta är dock inte tillåtet enligt gällande lagstiftning. Styrelsen har därför tillsammans med SABO skickat en skrivelse till miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet med en begäran om att lagen ses över när det gäller detta.



MEDLEMSRABATT PÅ EL

Uppdraget innebar att SKB ska undersöka med olika elleverantörer om medlemsrabatt på el för enskilda medlemmar. Avtal om detta har förhandlats fram och kommer att erbjudas SKBs medlemmar. Läs mer på sidan 14.

KVARTERET BASAREN

Föreningsstämman behandlade en motion med förslag att kvarteret Basaren skulle säljas eftersom den endast innehåller kommersiella lokaler. Fullmäktige beslöt att anse motionen besvarad med vad som styrelsen redovisade i sitt motionsutlåtande (går att läsa i motionshäftet). Styrelsen har därefter uppdragit åt några arkitektkontor att skissa på ett nytt bostadshus på tomten. Med dessa skisser som grund har diskussioner tagits upp med Stockholms stad att på sikt få riva den befintliga byggnaden och i stället uppföra ett nytt bostadshus på tomten.



INSAMLING AV FARLIGT AVFALL

Stämman 2005 beslöt att ge styrelsen i uppdrag att genomföra försök med insamling av farligt avfall i några fastigheter i samarbete med miljöförvaltningen. Därefter har ett försök pågått i kvarteret Stångkusken (Artillerigatan), där hyresmedlemmarna har fått möjlighet att lämna in så kallat farligt avfall i fastigheten vissa tider och där fastighetsskötaren ansvarat för hanteringen. Utvärdering av försöket kommer att göras när försöksperioden går ut vid årsskiftet.

Henrik Bromfält

MEDLEMSUTVECKLING OCH KÖTIDER

Antalet medlemmar i SKB uppgick i slutet av augusti i år till 79 700. Sedan ett par år tillbaka är medlemstillströmningen inte lika stor som tidigare, men fortfarande har föreningen ett positivt nettoinflöde av medlemmar.

Kötiderna för de mer attraktiva, oftast äldre, lägenheterna är fortfarande långa. Det krävs till exempel en kötid på 23–40 år för en lägenhet i innerstaden.

Till nyproducerade lägenheter krävs i allmänhet inte lika långa kötider. I kvarteret Maltet har tio av lägenheterna hyrts ut till medlemmar med kortare kötid än fem år. Orsaken är sannolikt att hyrorna är högre än i SKBs övriga fastighetsbestånd.

Andelen köande medlemmar i förhållande till antalet lägenheter är naturligtvis en av de faktorer som påverkar kötiderna.

Andra faktorer är balansen på bostadsmarknaden i stort och hur höga SKBs hyror är jämfört med andra fastighetsägares.

En omständighet som kan medföra längre kötider på sikt är att många unga medlemmar uppnår vuxen ålder och söker egen bostad. Idag utgör antalet medlemmar under 18 år 43 procent av det totala medlemsantalet.

Nedanstående kötider krävs för närvarande för att få en lägenhet i det befintliga beståndet.

Stockholms innerstad 23–40 år

Inre ytterstaden 15–25 år

Yttre ytterstaden 0–20 år

För att få en nyproducerad lägenhet krävs en kötid på 0–25 år.

Bertil Ekvall

ATT HYRA



LOKALER

Fredhäll. Snoilskyvägen 8, 101 kvm kontor

Abrahamsberg. Drottningholmsvägen 320, 545 kvm kontor eller 310 + 235 kvm.

Vasastan. Hudiksvallsgatan 1, 660 kvm lager, kontor, verkstad.

Kontakta Kenneth Jansson på SKBs kontor, telefon 08-704 61 11, fax 704 60 66 eller e-post kenneth.jansson@skb.org.

BILPLATSER

Gärdet. Kampementsgatan, månadshyra 400 kr (uteplats).

Farsta. Östmarksgatan, månadshyra 200 kr (uteplats), 300 kr (uteplats med el).

Fruängen. Jenny Linds gata, månadshyra 200 kr (uteplats).

Vårberg. Duvholmsgränd, månadshyra 150 kr (uteplats).

Eriksbergsåsen. Skarpbrunnsvägen, månadshyra 150 kr (uteplats), 300 kr (bur).

Hör av dig till uthyrningsenheten, telefon 704 60 00, fax 704 60 66 eller e-post uthyrningen@skb.org.

ÄNNU ETT SPADTAG I HAMMARBY SJÖSTAD



FOTO STURE EKENDÄHL

En gråkulen dag i mars togs det första spadtaget i kvarteret Kappseglingen, SKBs senaste byggprojekt. Entreprenör är Värmdö Bygg AB.

Förutom Stockholms dåvarande finansborgarråd Annika Billström höll Henrik Bromfält, SKBs VD, Göran Långsved, styrelsens ordförande och Patrik Lind, byggchef Värmdö Bygg, i spaden.

BYGGGRUTAN



KAPPSEGLINGEN, HAMMARBY ALLÉ/HELIOGATAN, HAMMARBY SJÖSTAD

123 lägenheter. Byggstart mars 2006. Generalentreprenör Värmdö Byggentreprenörer AB. Inflyttning under 4:e kvartalet 2007 och 1:a kvartalet 2008.

LUSTGÅRDEN, WARFVINGES VÄG, KUNGSHOLMEN

Cirka 120 lägenheter. Planarbetet pågår. Byggstart planerad till 2007. Inflyttning 2008.

SKÅLDERVIKEN, GULLMARSVÄGEN, ÅRSTA

Cirka 30 lägenheter. Detaljplanen antagen, men ej

lagakraftvunnen. Byggstart planerad till slutet av 2007. Inflyttning under 2009.

UGGLAN, TULEGATAN, SUNDBYBERG

Cirka 50 lägenheter. Detaljplanen antagen och överklagad. Byggstart planerad till 2007. Inflyttning under 2008.

HANDBOKEN, ABRAHAMSBERGVÄGEN, ABRAHAMSBERG

Cirka 30 lägenheter. Detaljplanen antagen, men ej lagakraftvunnen. Byggstart planerad till 2007. Trolig inflyttning 2008.

KAMPMENTSBACKEN, KAMPMENTS GATAN, GÄRDET

Cirka 50 lägenheter. Planar-

bete pågår. Byggstart planerad till hösten 2008. Inflyttning under 2010.

PERSIKAN, BONDEGATAN, SÖDERMALM

Cirka 130 lägenheter. Planarbetet pågår. Trolig byggstart 2009. Inflyttning under 2010.

NORRA DJURGÅRDSSTADEN (HJORTHAGEN VÄSTRA)

Cirka 120 lägenheter. Planarbetet pågår. Byggstart 2009. Inflyttning 2010.

ANNEDAL (fd Baltic), MARIEHÄLL

Cirka 75 lägenheter. Planarbetet pågår. Trolig byggstart 2009. Inflyttning under 2010.



KVARTERET KAPPSEGLINGEN, HAMMARBY SJÖSTAD

Tidlösa lägenheter med ljus och rymd



Kvarterets insida är ljus; fasaderna mot Hammarbyterrassen, gårdsfasaderna och town-houses är i ljusgult tegel med vita fogar.

Kvarteret Kappseglingen är beläget utmed Hammarby Allé och gränsas mot norr till en långsträckt park, Hammarbyterrassen. Här bygger SKB 123 lägenheter från 2 till 5 rum och kök. Kvarteret kommer även att inrymma lokalytor mot Hammarby Allé och Hammarbyterrassen samt ett garage i källarplan. Husen har ritats av Wingårdhs Arkitektkontor.

Huskroppen är sju våningar mot Hammarby Allé för att sedan trappas ner i skänklarna mot lokalgatorna Heliosgatan och Konvojugatan. Fasaden mot Hammarby Allé har en indragen takvåning. Mellan gården och parken byggs två ”town-houses”.

Den skyddade innergården domineras av tre stora träd, som planteras i garageplanet och kommer upp genom öppningar i bjälklaget. Träden belyses underifrån, vilket ger ett vackert sken på gården, som också pryds av blommande perenner och gräsytor. Där finns även plats för avkoppling och lek.

Husens fasader mot Hammarby Allé, Heliosgatan och Konvojugatan är klädda med svartglaserat blankt tegel med svarta fogar. Fasaden mot Hammarby Allé har en dubbelhög bottenvåning med snedställda skyltfönster, som ger en arkitektonisk variation åt affärs-gatan. Kvarterets insida är ljus; fasaderna mot Hammarbyterrassen, gårdsfasaderna och town-houses är i ljusgult tegel med vita fogar.

Genom entrépartier av trä och glas går man in genom husets svarta skal och kommer in i ljusa trapphus. Varje lägenhet har sin egen postbox i entréplanet.

Även lägenheterna är ljusa. De allra flesta lägenheterna är genomgående eller vetter åt minst två håll. Kök är integrerade med vardagsrum för luft och rymd och alla lägenheter har stora fönster för maximalt ljusinsläpp. Väggar, tak, snickerier, köksinredningar och garderober – allt är vitmålat och tidlöst. Golven



WINGÅRDHS ARKITEKONTOR

De allra flesta lägenheterna är genomgående eller vetter åt minst två håll. Alla lägenheter har stora fönster för maximalt ljusinsläpp.

är av lackad ekparkett, i hallarna ljus kompositsten. Badrummen är rymliga med plats för tvättmaskin. Väggarna är kaklade i vitt och på golvet ligger grå klinckerplattor. Badkar finns i alla badrum.

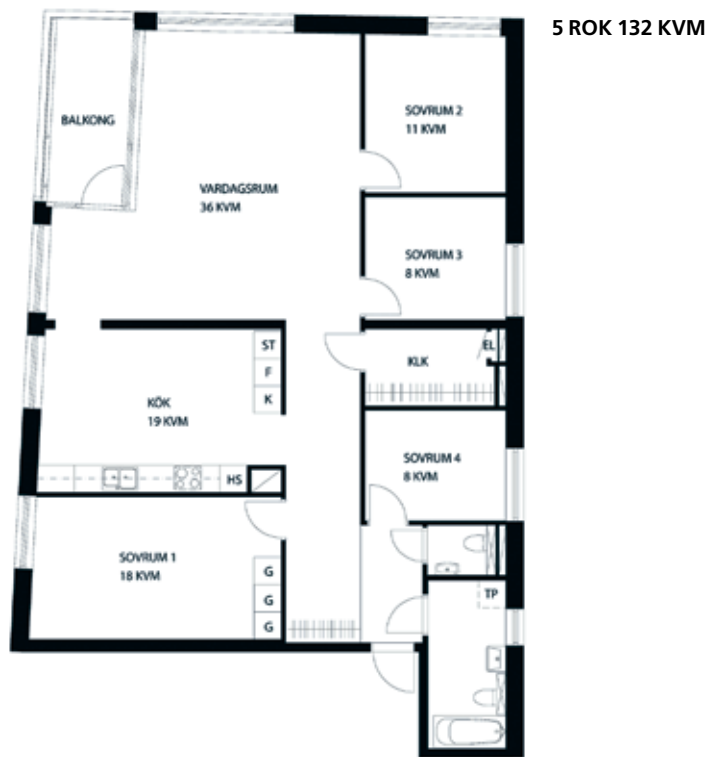
Alla lägenheter har balkong, terrass eller uteplats. Balkongerna är indragna med träklädda väggar, golv och tak. Fronterna är av genomsiktligt glas.

Fastigheten är ansluten till kabel-TV. Uttag för telefon och TV finns i alla rum liksom datauttag för framtida inkoppling.

Kvarteret har tre tvättstugor samt en grovtvättstuga. Gemensamhetslokal med pentry finns naturligtvis också. Alla lägenheter har förråd i källaren.

Inflyttningarna sker successivt under fjärde kvartalet 2007 och första kvartalet 2008. Nu är det dags att göra intresseanmälan.

Kristina Huber



LÄGENHETSFÖRDELNING, PRELIMINÄRA HYROR OCH TOTALINSATSER

Storlek	Kvm	Antal lgh	Månadshyra	Totalinsats
2 rok	57 – 76	46	7 400–8 700 kr	145 660–190 880 kr
3 rok	73 – 86	36	9 200–10 400 kr	183 740–214 680 kr
4 rok	89 – 133	35	11 200–15 200 kr	221 820–326 540 kr
5 rok	121 – 132	6	14 400–14 950 kr	297 980–324 160 kr

Under det första året efter inflyttningen i varje lägenhet utgår en hyresrabatt med i genomsnitt tio procent. Sedan 1943 tecknas en kollektiv hemförsäkring i Folksam för alla som hyr en SKB-lägenhet. Premien ingår i hyran.

RESERVATION

Vi reserverar oss för eventuella ändringar i lägenheternas planlösning, yta, utrustning med mera som kan komma att göras under byggtiden.



3 ROK 86 KVM



2 ROK 64 KVM

ARKITEKTENS TANKAR BAKOM PROJEKTET

Kupa handen - titta! Mörk, stram hud, spänd på utsidan. Känsligare, komprimerad, ljust detaljerad textur inåt. På avstånd ett sammanhållet, flimrande mångfacetterat färgfält. Gå närmare och upptäck en regelbunden, komplext ordnad struktur.

Generösa fönster i fasad, ibland avbrutna av indragna balkonger som saxar sicksackande i läge. Balkongernas irregularitet, parat med de boendes individuella fönsterutsmyckning – blå sammetsgardiner, blommig tyll, vit spets... Variation samtidigt som den strama utsidan binder ihop och lugnar.

Stor sammanhängande kvartersstruktur, monumentalitet och tyngd. Småskalighet, stadsvillor med boende/arbete. Penthousevåningar med hängande trädgårdar. Kompakta bostäder, effektiva att leva med.

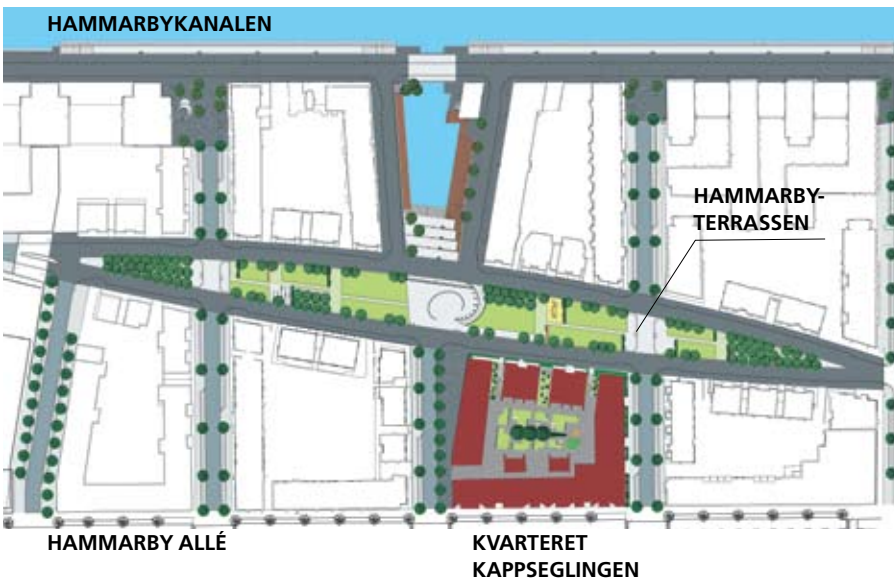
Svart högblankt tegel utåt, ljust, matt och vitt inåt, samverkar och kontrasterar.

Materialvalet baseras på begreppet ”naturligt” – material med känsla av enkelhet och renhet.

Nyckelorden är kontrast, harmoni, natur, elegans, tyngd, lätthet.

*Anna Höglund,
arkitekt SAR Wingårdhs*

WINGÅRDHS ARKITEKTKONTOR





WINGÅRD & S ARKITEKTKONTOR

Vill du bo i kvarteret Kappseglingen?

Vi tar nu emot intresseanmälningar från medlemmar med turordning från 2006-11-30 eller tidigare. Du gör intresseanmälan via talsvar (tfn 08-704 18 90), hemsidan www.skb.org eller talongen här nedan. Referensnumret är 7040.

SISTA ANMÄLNINGS DAG
DEN 19 DECEMBER 2006
KLOCKAN 12.00.

VAD HÄNDER SEDAN?

- 1.** Du som anmäler intresse kommer att få ytterligare information i form av en bofakta-broschyr hemskickad till dig. Du kommer också att inbjudas till en visning (kvällstid) av den utställning om kvarteret som finns på SKBs kontor. Utställningen är även öppen vardagar 9–15.
- 2.** Om du, efter översänd information och visning, önskar gå vidare till lägenhetsval och kontraktsteckning, måste du tacka ja ytterligare en gång. Detta måste ske senast den 9 februari 2007. Lägenheterna förmedlas på sedvanligt sätt efter turordning. Det är viktigt att SKB får aktuella telefonnummer till dig.
- 3.** Vi räknar med att påbörja lägenhetsval och kontraktsskrivning under februari/mars 2007.
- 4.** I samband med att du skriver kontrakt betalar du en deposition på 3 000 kronor. Beloppet dras sedan av från den boinsats som du ska betala senast fyra månader innan inflyttning. Ångrar du dig och avbokar lägenheten, tillfaller det deponerade beloppet SKB för att täcka de administrativa kostnaderna i samband med uthyrningen.

INTRESSEANMÄLAN TILL KVARTERET KAPPEGLINGEN I HAMMARBY SJÖSTAD



För dig som *inte* gör intresseanmälan via talsvar (08-704 18 90) eller hemsidan www.skb.org Din anmälan måste vara SKB tillhanda senast den 19 december 2006 klockan 12.00. För att du ska kunna anmäla dig krävs att du inte har senare turordning än 2006-11-30.

MEDLEMSNUMMER	
NAMN	
ADRESS	
POSTNUMMER	POSTADRESS
TELEFON DAGTID	
E-POST	

Anmälan skickas till SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66.



Kort lägesrapport från kvarteret Kappseglingen

Från det nyss avslutade till det just påbörjade. Ingen rast och ingen ro. En byggnadsansvarig mår som bäst när det är precis så. Nya uppdrag hela tiden och förhoppningsvis nya bra bostäder till SKBs medlemmar. Det står mycket om kvarteret Kappseglingen i det här numret av tidningen, men jag tänker hålla mig till det som händer ute på bygget vid Hammarby Allé.

Den här tomten är svårare att bebygga än kvarteret Maltet. Den lutar åt fel håll, så vi måste slå en spont runt hela arbetsplatsen för att kunna schakta och grundlägga. Precis som i Maltet varierar grundläggningen från berg, som måste sprängas bort, till betongpålar, som på sina ställen är mer än åtta meter långa.

Värmdö Bygg heter generalentreprenören som handlats upp för det här uppdraget. Vi är klara med grundläggningsarbetena och monteringen av betongstommen har påbörjats. Det är samma prefableverantör här som det var i Maltet, Skanska Prefab AB. Man kan redan skönja konturerna av det första "townhouse" som kommer att ha entré från parken norr om vårt kvarter. Den här betongstommen utförs med bärande betongväggar, stålbalkar och stålpelare samt ett betongbjälklag av håldäckstyp. Betongstommen kommer att bli klar under första kvartalet 2007. Ny byggerapport kommer i nästa nummer av Vi i SKB.

Bo Andersson

Jag är övertygad om att vi om några år kommer att uppskatta kvarteret Maltet lika mycket som vi uppskattar "förstingen" i Vasastan.



FOTON JOHAN JÄRNING

SLUTET GOTT, ALLTING GOTT...

Så var det klart, invigt, avprovat och satt i teknisk bevakning, som vi byggare säger om projekt med en löpande garantitid. Helt färdiga är vi inte förrän garantibesiktningssmannen har godkänt projektet. Nu återstår några små anmärkningar att klara av samt att justera in värmesystemet så fort det blir kallare väder. Naturligtvis kommer vi under garantitiden att dyka upp och rätta till garantifel, det blir alltid så.

Den stränga vintern gjorde att vi blev lite försenade med de yttre arbetena, fasader och trädgård, men nu har både murarna och trädgårdsarbetarna lämnat Maltet som, om jag får säga det själv, blev ett fantastiskt bra projekt. Vilken gård! Ett "storgårdskvarter" som väl kan konkurrera med sina mer namnkunniga företrädare från 1920- och 1930-talen. Vi har också

haft två konstnärer på lönelistan. Jag hoppas att alla ni som bor i Maltet kommer att uppskatta både Backhopparen och Maltvändaren.

Skanskas platsorganisation med produktionschefen Björne Erhlund har efter två och ett halvt års samarbete också lämnat oss för nya uppdrag. De har haft ansvaret för helheten och gjort ett bra jobb.

Maltet blev också jubileumsprojekt under det nittionde verksamhetsåret. Från kvarteren Motorn, Vingen och Bälgen i Vasastan till Maltet i Hammarby Sjöstad. Vilken resa!

Jag är övertygad om att vi om några år kommer att uppskatta kvarteret Maltet lika mycket som vi uppskattar "förstingen" i Vasastan.

Bo Andersson

”Vi valde rätt”

Inflyttningarna i de 216 lägenheterna i kvarteret Maltet har pågått under större delen av året och i oktober blev den sista etappen klar. En av pionjärerna i kvarteret är Eva Pettersson, som i februari flyttade med sin familj till en fyrrummare på Korhoppsgatan. De bodde även dessförinnan hos SKB, i kvarteret Mjården på andra sidan Hammarbykanalen, men behövde större lägenhet.

– Vi hade länge försökt byta inom kvarteret men inte lyckats. När så Maltet skulle hyras ut, var jag väl först inte så intresserad, men vi åkte hit och tittade på området i alla fall och blev förtjusta, berättar Eva.

– Det var planlösningen som gjorde att vi valde den här lägenheten, fortsätter hon. Vi ville inte ha ett öppet samband mellan kök och vardagsrum utan ett riktigt kök, skilt från vardagsrummet. Köket i den här lägenheten är fyrkantigt, ljust och mycket rymligt och det fastnade vi för, men det var svårt att välja lägenhet efter ritning. Första gången vi skulle få se lägenheten var det riktigt nervöst. Hur skulle den se ut? Hade vi valt fel?

Nej, de hade valt rätt. Familjen är mycket nöjd med sin lägenhet, som är ljus och luftig med fönster åt tre håll. Är det då ingenting som kunde vara bättre?

– Det är synd att lägenheten saknar klädskåp, men det visste vi ju om. Däremot förstår jag inte hur man kunde måla golvlisterna gråa. Det är inte vackert mot de vita dörrkarmarna och parkettgolvet. SKB ändrade till eklister i övriga byggetapper, men jag tycker att man borde bytt ut listerna hos oss som bor i den första etappen, så många lägenheter är det inte. Men vi storrivs, det är härligt att bo i en nybyggd lägenhet igen. När vi flyttade in fanns det bara några små byggfel, men de rättades snabbt till. Att vi skulle bo på en byggarbetsplats, det visste vi från början och SKB ger tio procents hyresreduktion under första året.

Eva tycker det är spännande och lite annorlunda att bo i en helt nybyggd stadsdel. Sjöstaden är mer levande än området de bodde i förut. Många människor rör sig ute om kvällarna och det känns därför inte obehagligt att gå hem ensam. När det gäller affärer, saknar Eva en konkurrent till Konsum, som ännu så länge är den enda större mataffären i Sjöstaden. Men det finns många andra slags butiker här och utbudet ökar hela tiden. Dessutom växer det upp ett stort köpcentrum i närbelägna Sickla.

Fyraåringen Philip, som går i förskola i Sjöstaden, kommer snart att få väldigt nära till skolan. I kvarteret intill Maltet byggs en skola, som beräknas öppna vid årsskiftet och där ska även Philips förskola flytta in. Och när familjen flyttade till Maltet fick Philip ett eget rum. Kan det bli bättre?

Kristina Huber

”Vi ville inte ha ett öppet samband mellan kök och vardagsrum utan ett riktigt kök, skilt från vardagsrummet”



Fyraåringe Philip trivs bra på familjens balkong.

Så sparar du energi

ALLMÄNT

• Släck ljuset när ingen befinner sig i rummet. Installera eventuellt en rörelsedetektor som tänder ljuset när du öppnar dörren, så att du slipper komma hem i mörker.



• Byt ut lamporna till lågenergilampor. De drar endast 20 procent av vad en "normal" glödlampa förbrukar och håller mer än tio gånger längre än vanliga glödlampor.

• Se över din möblering och se till att soffor, gardiner och andra tunga möbler inte täcker elementen. Möblera luftigt så att värmen kan cirkulera.

• Om det drar i rummet kan du se till att stänga alla dörrar till kallare utrymmen.

• Dra ner persiennerna eller en rullgardin så hindrar du kylan från att ta sig in genom fönsterrutorna under kalla nätter

ELEKTRISK APPARATUR

• Bryt strömmen till dina elektriska apparater när de inte används! Alla svenska hålls tv-apparater, datorer, skrivare, HiFi-utrustning och liknande som står i "stand-by-läge", drar under ett år lika mycket ström som 60 eluppvärmda villor.

• En laddare/adapter till bärbar utrustning kan förbruka ström när den inte används. Ta för vana att dra ur sladden! Stäng också av exempelvis teven och videon med huvudströmbrytaren. Om strömlösa apparater riskerar att tappa minne eller programmering, brukar detta uppmärksammas i bruksanvisningen.

• Ett grenuttag med inbyggd strömbrytare kan bli en effektiv energisparare.

DISKNING

• Om du diskar för hand, diska och skölj i fylld diskho istället för under rinnande vatten, som drar tre gånger så mycket energi.

• Om du har diskmaskin ska den normalt anslutas till kallvattnet för att spara energi. Då minskar energianvändningen med 20–40 procent.

• Diska alltid med full maskin, använd kortaste möjliga program. Skondiska i 55 grader. Lufttorka disken istället för att köra torkprogrammet.

KYL OCH FRYS

• Undvik att hålla dörrarna till kyl och frys öppna längre stunder.

• Håll koll på köldgraderna i kyl och frys. Rekommenderade temperaturer är högst 10° i svalen, 5° i kylan och -18° i frysen. Varje grads extra kyla ökar energiförbrukningen med cirka 5 procent.



• Frosta av frysen minst en gång om året, gärna på hösten eftersom det bildas mer frost under sommaren. Lagg frysvarorna i tidningspapper under tiden så att de inte tinar.

• Passa på att dammsuga och torka av gallren på baksidan av kyl och frys när du frostar av. Då går det åt mindre energi och risken för brand minskar.

• Fyll frysen. En halvtom frys drar mer energi.

• Tina fryst mat i kylan. Då blir både kvaliteten på maten bättre och kylan hjälper kylskåpet att spara energi.

MATLAGNING

• Koka med lock, det minskar energiförbrukningen med upp till 80 procent.

• Håll i lite mindre vatten än vanligt.

• Använd kastruller och pannor med plana botten. En ojämnhet på bara 0,5 mm ökar energiförbrukningen med cirka 25 procent.

• Använd inte större kokplatta än nödvändigt. Om plattan är 1 cm större i diameter än kastrullen ökar energiförbrukningen med 20 procent.

• Stäng av plattan eller ugnen strax innan maten är färdig, och laga färdigt på eftervärmningen.



• Det snabbaste och energisnålaste sättet är att värma vatten i vattenkokaren.

• Mikrovågsugnar spar energi när du värmer färdiglagad mat och när du lagar upp till 3–4 portioner.

DUSCH OCH TVÄTT

• En dusch förbrukar en tredjedel av den energi som går åt för ett karbad.

• Tvätta när maskinen är full och centrifugera ordentligt så spar du både varmvatten och torktid.

FORTUM ERBJUDER ALLA SKB-MEDLEMMAR ELRABATT

Nu har du chans att sänka dina elkostnader. Som medlem i SKB får du rabatt och andra förmåner när du tecknar fast elavtal med Fortum. Du kan välja ett rörligt pris eller bundet i 6 månader eller 1–3 år.

Den som har fler anläggningar eller fritidshus får mängdrabatt. Vidare får SKBs medlemmar egen kundtjänst med speciellt telefonnummer. Via Fortums hemsida kan du titta på dina elfakturor, se statistik, läsa mätarställningar m m.

Elabonnemangen är indelade i Fortum Stor respektive Fortum Liten. Fortum Stor är elavtalet för den som förbrukar mer än 10 000 kWh/år, Fortum Liten för den som förbrukar mindre.

Rabatten inkl moms är:

• Fortum Stor	3 år	1 200 kr
• Fortum Stor	2 år	800 kr
• Fortum Stor	1 år	400 kr
• Fortum Liten	3 år	600 kr
• Fortum Liten	2 år	400 kr
• Fortum Liten	1 år	200 kr
• Fortum Kort	6 mån	200 kr
• Fortum Rörlig	120 kr/år och 1 öre/kWh	

Dessutom **mängdrabatt** för den som har flera anläggningar eller fritidshus: 250 kr per år och anläggning, max 500 kr/år.

Du anmäler ditt intresse till Fortum på telefonnummer 020-46 00 66 och anger kundnummer **PSSKB1**. Du kan också göra det på SKBs hemsida www.skb.org under rubriken SKB-Plus/Elrabatter.

ÖKAT MEDLEMSINFLYTANDE VID PLANERING AV NYA BOSTADSPROJEKT



Ugglan (Sundbyberg) och Norra Djurgårdsstaden (Husarviken) Från vänster Edvin Incitis, fullmäktige (köande), Lars Carlsson, styrelsen (boende), Inger Larsson, fullmäktige (boende), Håkan Rugeland, styrelsen (boende), Agneta Cornelius, fullmäktige (köande), Henrik Bromfält, VD. Stående Bertil Ekvall, marknadschef, Per Söderberg, Wingårdhs Arkitektkontor, Bo Andersson, teknisk chef, Claes Göthman, förvaltningschef.



Maltet (Hammarby Sjöstad), Persikan (Södermalm) och Kampementsbacken (Gärdet) Från vänster Staffan Elmgren, styrelsen (köande), Björn Lindstaf, styrelsen (köande), Johan Ödmark, styrelsen (köande), Ulla Mertz, fullmäktige (boende). På bilden saknas Annette Elghorn, fullmäktige (boende).



Lustgården (Västra Kungsholmen) och Kappseglingen (Hammarby Sjöstad) Från vänster Karin Oldegård, fullmäktige (boende), Gun Sandquist, styrelsen (boende), Peter Krantz, styrelsen (boende), Jan Åke Andersson, fullmäktige (köande).

I syfte att öka medlemsinflytandet vid SKBs nyproduktion har ett flertal referensgrupper utsetts. I grupperna ingår boende och köande medlemmar från såväl styrelse som fullmäktige. Grupperna ska följa projekten från start till mål, lämna synpunkter på utformning och genomförande och på det sättet bidra till att både boende och köande medlemmars intressen bevakas.

Avsikten är förstås inte att kräva expertkunskaper av de deltagande personerna. Sådana får parallellt inhämtas från annat håll. I grupperna ingår dessutom några tjänstemän med mer fackkunskap.

Eftersom SKB har ett flertal olika byggprojekt, får varje grupp följa två eller tre projekt. Arbetet består i att delta i byggprojektets olika skeden, som till exempel val av arkitekt, komma med synpunkter på lägenhetsutformning, gå igenom kostnader vid upphandling av byggtreprenör samt i övrigt följa och lämna synpunkter på stort och smått som uthyrning, förvaltning, drift med mera. Studiebesök på plats förekommer förstås också.

Så här långt tycker deltagarna att uppdraget är intressant och givande och att det ger en ökad insikt i hur komplicerat ett byggprojekt är. Totalt är det alltså arton medlemmar i fyra grupper som på detta vis medverkar i planeringen och genomförandet av de nya projekten.

Henrik Bromfält



Skälderviken (Årsta) och Handboken (Abrahamsberg) Ann-Charlotte Franzén Edgren, fullmäktige (boende), Mats Jönsson, styrelsen (köande). På bilden saknas Linda Kynning, styrelsen (boende), Zoran Celper, fullmäktige (köande).



SKB firar

90-årsjubileum



Lördagen den 23 september. Solsken och högsommarvärme. Vädergudarna var på ett strålande humör när SKB firade 90-årsjubileum. De sprittande tonerna från en mässingsorkester välkomnade de omkring trehundra personer, som sökt sig till Hammarby Sjästad och kvarteret Maltet den här tidiga lördagsmorgonen för att vara med om evenemanget. Inbjudna var alla förtroendevalda i föreningen och SKBs personal. Dessutom hade ett par hundra medlemmar utan förtroendeuppdrag i föreningen hörsammat inbjudan i förra numret av Vi i SKB.

Från klockan 9 var det öppet hus i kvarteret Maltet med bland annat tre visningslägenheter. För att gästerna även skulle få bekanta sig med resten av den nya stadsdelen fanns möjlighet till rundvandring på egen hand efter en karta, där sevärda platser markerats. Man kunde bland annat besöka GlashusEtt, Sjästadens miljöfocenter för att få veta mer om tankarna bakom miljösatserna i Sjästaden.

Efter ett par timmar var det dags för en högtidlig invigning av den konstnärliga utsmyckningen i Maltet. SKBs ordförande Göran Långsved höll tal och avtäckte tre statyer av konstnären Bie Norling. Skulpturerna,



*Solsken och högsommarvärme.
Vädrgudarna var på ett strålande
humör när SKB firade 90-årsjubileum.*



som heter "Maltvändaren", "Ölutröraren" och "Njutaren", anknäyer till den tillverkning av maltdrycker som skedde på Hammarby Gård. I en av trapphusentréerna finns en väggmålning av AnnMari Brenckert. Motivet – en backhoppare – är efter ett fotografi från 1932 där backhopparen Hasse Hejderson hoppar i Hammarby hoppbacke, numera slalombacke.

Resten av 90-årsfirandet gick av stapeln på Clarion Hotel på Södermalm, dit deltagarna kördes med abonnerade bussar. Efter en god lunch inleddes eftermiddagens program med några välkomstord av Göran Långsved. Han presenterade också författaren Ernst Brunner, som skulle vara moderator under resten av dagen.

Efter att VD Henrik Bromfält informerat om aktuella föreningsfrågor, togs deltagarna med på en resa genom SKBs historia. Föreningssekreteraren Eva Karayel och utvecklingschefen Leif Burman visade bilder och berättade om händelser och människor under föreningens första 90 år. Tillbakablickarna i tiden fortsatte med att Ernst Brunner gjorde nedslag i Stockholmsmiljöer från Bellmans tid till våra dagar. >>



Festdeltagarna hade möjlighet att göra en rundvandring på egen hand i Hammarby Sjöstad för att bekanta sig med den nya stadsdelen.



FOTON: STURE EKENDAHN



Skulpturerna, som heter "Maltvändaren", "Ölutköraren" och "Njutaren", anknyter till den tillverkning av malt-drycker som skedde på Hammarby Gård.

>> Efter en kaffepaus var det dags att se framåt. Omvärldsanalytikern Bengt Wahlström gjorde en exposé över trender i boendet de kommande tio åren. Göran Långsved avslutade med några ord om SKB och framtiden.

Sista punkt på programmet var ett uppträdande av estradpoeten Ingela Wall, som bland annat gjorde sin högst personliga beskrivning av medlemskapet i SKB.

När eftermiddagen led mot sitt slut, fick gästerna sätta sig till bords och njuta av mat och samvaro. Det bjöds på italiensk middagsbuffé och underhållning av Lattjobolaget, som roade med trolleri och andra varietékonster.

Så började det bli dags att ge sig av hemåt. En lång men mycket omväxlande jubileumsdag var slut.



AnnMari Brenckert vid sin väggmålning i en av trapphusentréerna.

Kristina Huber



GlashusEtt, Sjästadens miljöinfocenter, var en av anhalterna på promenaden i stadsdelen.

Till höger: Intresset för att se det nybyggda kvarteret Maltet var stort. De tre visningslägenheterna var en uppskattad del av programmet.



FOTON STURE EKENDAHN



Lyriskt boende
*Glöden i Ässjan,
 Träslottet i Kartagos Backe,
 En Stångkusk med Solsång och
 Brunbär i mun.
 Signallyktan går genom Rågen,
 Ångshavren fastnar i Ryssjan,
 Svetsaren bär Städrock och Filbhatt,
 Sländtrissan ligger i Riset,
 Tegelprämen har fastnat i Köksfläkten.*

Ernst Brunner blev inspirerad av SKBs vackra kvartersnamn och skrev i all hast ner följande dikt, som han läste för festdeltagarna.



Jubileumsfirandet avslutades med en italiensk middagsbuffé.



Eftermiddagens program inleddes och avslutades av SKBs ordförande Göran Längsved.



Omvärldsanalytikern Bengt Wahlström talade om trender i boendet.



Mingel före middagen. Ernst Brunner samtalar med bland annat SKBs ekonomichef Thorbjörn Nielsen (tv).



Ingela Wall är estradpoet och har vunnit SM i denna "gren".



Lattjobolaget underhöll med allehanda konster under middagen.

FOTON: STURE EKENDAHL



KAPTEN SKAM PÅ TORRA LAND PÅ BESÖK I BRUNBÄRET

Söndagen den 27 augusti bjöd kvartersrådet alla barn över 5 år i Brunbäret på ett musikaliskt äventyr med "Bröxkapellet". Med trumpet och trombon underhöll sjörövarna kvarterets barn i SKBs kvarterslokal. Sång, musik, glada barnröster och skratt hördes genom de öppna fönstren. Varma och lyckliga blickar mötte föräldrarna efter föreställningens slut.

KALENDARIUM

OKTOBER

31 oktober **Sista inbetalningsdag för bosparande**

NOVEMBER

28 november **Informationskväll för medlemmarna**

DECEMBER

Slutet av december **Nästa nummer av Vi i SKB/Byta Bostad kommer ut**

JANUARI

17 januari **Möte köande fullmäktige**
 Slutet av januari **Medlemsbevisen skickas ut**
 30 januari **Kvartersrådsdagen, distrikt norr**
 31 januari **Motionstiden går ut**

FEBRUARI

6 februari **Kvartersrådsdagen, distrikt söder**
 28 februari **Nomineringstiden går ut**

MARS

31 mars **Sista inbetalningsdag för årsavgift**

APRIL

Början av april **Nästa nummer av Vi i SKB kommer ut**
 Början av april **Årsredovisning och motionshäfte kommer ut**

Kom in med en idé och åk hem med en lösning!

Till Norra Europas största byggvaruhus kommer kunder som har visioner om att förändra sitt hem. Här hittar du Sveriges bredaste sortiment av bl a trävaror, byggmaterial, VVS, el, verktyg, färg, golv och kakel, samt en stor avdelning med inspirerande utställningar. Allt detta kombinerat med kunnig personal gör det enklare för dig att lyckas med dina projekt, oavsett om du ska bygga om köket, lägga golv eller hänga upp en tavla.

upp till
25%
 för SKB's medlemmar*

*Gäller lagerförda varor och ej säsong-, kampanj- och lågmarginalvaror.

FREDELLS BYGGVARUHUS



LÅT INTE DEN VACKRA YTAN LURA DIG

Svenska Skydd MK3 Säkerhetsdörr är lika säker som estetisk.

Bakom den inbjudande panelen döljer sig en kraftfull stålkonstruktion med nolltolerans mot tjuvar och oinbjudna gäster. Isoleringen i dörrbladet och den strikta tätningen utgör ett effektivt skydd mot såväl eldsvådor som störande ljud och matos från grannen.

SVENSKA SKYDD
 svenskaskydd.se

STOCKHOLM | GÖTEBORG | MALMÖ



FOTON: ROBERT TIENSTRÖM

RAPPORT FRÅN FÖRENINGSTÄMMAN 2006

2006 års föreningsstämma hölls den 31 maj. 72 röstberättigade fullmäktige deltog.

Föreningens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och höll ett kort anförande.

Han konstaterade bland annat att föreningen är vital och har god ekonomi, samt att intresset för att bo hos SKB fortfarande är stort. Under det gångna verksamhetsåret har produktionen av lägenheter fortsatt och under våren startade inflyttningen i kvarteret Maltet i Hammarby Sjöstad. Under de närmast kommande åren planerar SKB att bygga ytterligare cirka 1 000 lägenheter.

Göran Långsved framförde ett tack till alla som medverkat till att SKB är en bra förening att bo och verka i.

På förslag av valberedningen valdes Inge-
mar Josefsson till ordförande för stämman.

SKBs VD Henrik Bromfält redogjorde kort för 2006 års budget samt redovisade kommande byggprojekt de närmaste åren.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Genomgången av förvaltningsberättelsen föranledde bland annat ett inlägg från Helmi Köhler, fullmäktig för köande, samt Lars Lingvall, fullmäktig för kvarteret Segelbåten, om SKBs verksamhetsidé, mål

och strategier. Åke Mezán och Ragnar von Malmberg, båda fullmäktige för köande, ställde frågor om styrelsens beslut att öka avskrivningstakten på fastigheterna. Ragnar von Malmberg ställde även en fråga beträffande balansräkningen.

Efter att ha hört revisorernas berättelse beslöt föreningsstämman att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för år 2005.

Resultaträkning och balansräkning fastställdes. Föreningens resultat för 2005 var 63 330 tkr. Stämman biföll styrelsens förslag till disposition av årets resultat, vilket bland annat innebär att ingen vinstutdelning ska ske och att 3 166 tkr ska avsättas till reservfonden och 60 163 tkr till dispositionsfonden.

Styrelsen beviljades i enlighet med revisorernas tillstyrkan ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2005.

Under året hade Stockholms stad beslutat att fortsättningsvis inte utse någon ledamot och suppleant till SKBs styrelse. Inte heller kommer någon suppleant för stadens revisor att utses. Stockholms stads representation i SKBs styrelse upphör därmed efter 90 år.

Valberedningens ordförande Christer Bergström presenterade valberedningens förslag till arvoden för tiden fram till och med 2007 års föreningsstämma för

styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige. Förslaget tog hänsyn till att antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen hade minskats med två personer.

I enlighet med valberedningens förslag beslutade styrelsen om en mindre uppräknings av arvoden. Sammanträdesarvodet till fullmäktige och ledamöter i hyresutskottet och valberedningen beslutades till 355 kronor per sammanträde.

VAL

Inför de val som skulle genomföras vid årets stämma hade valberedningen gjort en sammanställning av samtliga nomineringar och de motiveringar som lämnats. Denna hade skickats ut till fullmäktige före stämman. Valberedningens förslag var enhälligt. I enlighet med detta omvaldes Göran Långsved till styrelsens ordförande. Mandattiden hade gått ut för tre ordinarie styrelseledamöter och för två suppleanter. Valberedningen hade föreslagit omval av samtliga, vilket också blev stämmans beslut.

I enlighet med valberedningens förslag omvaldes revisorerna för ett år.

I hyresutskottet omvaldes två ordinarie ledamöter och nyvaldes en. En suppleant omvaldes och en nyvaldes.

När ledamöter och suppleanter i valbe-



SKB EFTER FÖRENINGSTÄMMAN 2006

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Göran Långsved, ordförande
 Gun Sandquist, vice ordförande
 Staffan Elmgren
 Mats Jönsson
 Peter Krantz
 Björn Lindstaf
 Håkan Rugeland
 Henrik Bromfält, VD
 Susanne Fredriksson, personalrepresentant
 Susanne Schüberg, personalrepresentant

Suppleanter

Johan Ödmark
 Linda Kynning
 Lars Carlsson
 Nicklas Ramsin, personalrepresentant
 Gunilla Andersson, personalrepresentant

Revisorerna

Ordinarie

Peter Lander, aukt.rev, Ernst & Young
 Ann Broström
 Hans Nord, utsedd av staden

Suppleanter

Magnus Fredmer, aukt.rev,
 Ernst & Young
 Martin Albrecht

Hyresutskottet

Ordinarie ledamöter

Tor-Björn Willberg, ordförande
 Anne-Christine Viljanen, vice ordförande
 Jonas Gustavsson
 Uno Jakobsson
 Helmi Köhler
 Mattias Ahlqvist
 Lena Andersson

Suppleanter

Jan-Erik Claesson
 Monica Hallberg
 Teresa Melin
 Anne-Charlotte Franzén Edgren

Valberedningen

Ordinarie ledamöter

Christer Bergström, ordförande, boende
 Maud Lindgren, sekreterare, boende
 Carl-Henric Bramelid, köande
 Bertil Nyman, köande

Suppleanter

Dag Holmberg, boende
 Stina Svenling Adriansson, boende
 Hans Söderlundh, köande
 Åsa Janlöv, köande

redningen skulle utses framfördes bland annat att valberedningens sammansättning borde ändras med hänsyn till att den varit densamma under en lång följd av år. Dessutom föreslogs att platserna skulle fördelas jämnt mellan köande och boende. Efter diskussion och votering beslutade föreningsstämman att välja åtta personer till valberedningen, av vilka två ordinarie och en suppleant genom nyval.

OFÖRÄNDRAD ÅRSavgift

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att samma årsavgift som gäller under 2006 ska gälla för år 2007, det vill säga 250 kronor för huvudmedlemskap och 125 kronor för familjemedlemskap.

ÅRETS MOTIONER

Till årets föreningsstämma hade 22 motioner lämnats in.

De behandlade ämnen som turordnings-systemet, hyresutskottets roll och uppgifter, stadgerevidering, bygg- och förvaltningsfrågor, de nuvarande hyressättningsprinciperna, inflationsskydd på insatserna samt försäljning av fastigheten Basaren på Kungsholmen.

Två motioner från kvartersrådet i kvarteret Segelbåten föranledde diskussion. En av dessa motioner ville ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till en revidering av SKBs stadgar till nästa föreningsstämma. Den andra behandlade bristande möjligheter till aktivitet och påverkan i föreningen. Föreningsstämman beslöt efter votering att ge styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp för stadgerevidering. Förslag ska läggas fram till föreningsstämman 2007 när det gäller akuta ändringar och 2008 när det gäller mindre akuta ändringar.

Motionen om aktivitet och påverkan

diskuterades ingående och föreningsstämman beslut blev till sist att anse motionen besvarad med vad som hade redovisats i styrelsens utlåtande.

AVSLUTNING

Mötesordföranden Ingemar Josefsson tackade till sist de närvarande för en väl genomförd föreningsstämma och förklarade 2006 års ordinarie föreningsstämma avslutad.

Eva Karayel

Protokoll från föreningsstämman samt underlagsmaterial som årsredovisning, motionshäfte, stadgar med mera finns på SKBs hemsida www.skb.org/Information. Du kan även beställa materialet genom att skriva eller faxa till SKB, Box 850, 161 24 Bromma, fax 08-704 60 66, e-post skb@skb.org.



VÅRENS MEDLEMSMÖTEN

Under tiden den 24 april till och med den 9 maj hölls i år 43 ordinarie medlemsmöten ute i SKBs kvarter.

Förvaltningsenheterna i södra distriktet hade valår. Det innebär att hyresmedlemmarna där kunde välja sina fullmäktigerepresentanter för två år framåt.

I mötena deltar styrelsens ledamöter och ibland också representanter för föreningens ledning. Tanken bakom detta är att det ska kunna ske ett utbyte av erfarenheter och synpunkter på hur föreningen fungerar. Vid medlemsmötena går man igenom årsredovisningen och årets motioner och kan då framföra sina och kvarterets synpunkter på de frågor som tas upp. Vartannat år väljer man som nämnts också vilka som ska företräda kvarterets medlemmar i fullmäktige.

Det ordinarie medlemsmötet för köande medlemmar hölls den 11 maj. Cirka 40 köande medlemmar deltog.

SKBs ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och höll ett kort anförande om året som gått samt berättade lite om vad som sker inom SKB under 2006, då föreningen firar 90-årsjubileum.

Ett särskilt välkommen riktades till Magnus Andersson, ytterstadschef vid Stockholms stadsbyggnadskontor. Denne berättade om planeringen för och genomförandet av det framtida bostadsbyggandet i Stockholm. Föredraget avslutades med en kort frågestund.

I samband med genomgången av årsredovisningen ställdes frågor, som besvarades av SKBs ledning, rörande dels Stockholms stads beslut om höjning av tomt-

rättsavgälderna, dels SKBs ökning av den årliga avskrivningen av byggnader (från 1,25 procent till 1,50 procent).

Därefter gick man igenom motionerna till 2006 års föreningsstämma.

I övrigt aktualiserades frågor som kötider, hyror i nyproduktionen, antalet lediga lägenheter per år och bytesrätten.

Göran Långsved tackade därefter de närvarande för ett bra möte och förklarade 2006 års ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar avslutat.

Eva Karayel

Protokoll från de köande medlemmarnas ordinarie medlemsmöte finns på SKBs hemsida/Information/Medlemsinfo. Det kan även beställas från SKB, Box 850, 161 24 Bromma, fax 08-704 60 66, e-post skb@skb.org.

PREMIÄRMINISTERBESÖK I TÄPPAN

Torsdagen den 4 maj, i vårsolens sken, besökte Japans dåvarande premiärminister Junichiro Koizumi förskolan Täppan i SKBs kvarter med samma namn på Södermalm. Händelsen är historisk, eftersom det var första gången en japansk premiärminister överhuvudtaget besökte Sverige. Syftet med besöket sades bland annat vara att främja förbindelserna mellan Japan och Sverige.

Bara en kort tid i förväg fick SKBs personal vetskap om det prominenta besöket och ägnade sedan ett par intensiva dagar åt att smycka dagisgården och fräscha upp kvarteret för att välkomna den ovanliga gästen och göra allt man kunde för att besöket skulle bli minnesvärt. Och det blev lyckat.

Förutom solen, som sken för första gången på veckor, lyste alla nyplanterade blommor i vårens röda, gula och vita färger när premiärministern och hans följe anlände strax före halv elva på förmiddagen. Han möttes av två dagisbarn i röd vita kläder, som visade runt bland sandlådorna på gården.

Det var lätt att känna sympati för Junichiro Koizumi, som med halvlångt vågigt grått hår rörde sig försiktigt och nyfiket och vinkade till de små barnen som oberört tömde sina hinkar med sand och skvätte med plastspadarna. Plötsligt studsade ministern upp på gräsmattan för att vara med där de



lite äldre barnen lekte ”fallskärm”. Tillammans lyfte de upp det regnbågsfärgade tyget, så att ett av barnen kunde springa under och komma ut på andra sidan.

– Jag kände mig som en pojke på nytt, sa premiärministern senare på presskonferensen.

Rundvandringen fortsatte sedan inomhus, där man visade upp olika lekrum.

– Han var så intresserad av verksamheten. Och han ställde hela tiden frågor till

barnen, berättade förskolechefen Ewa Lundqvist-Pääjärvi.

Med dagisbesöket markerade Japan sitt intresse för att lära av svensk barnomsorg. En dryg halvtimme senare var besöket över och de svarta limousinerna körde snabbt vidare mot regeringskvarteren. Under sin blixitvisit i Sverige träffade Junichiro Koizumi även kungen och dåvarande statsministern Göran Persson.

Erika Nordenhagen

OMBYGGNAD IGEN, MEN I NY TAPPNING

Så är det då klart för nya ombyggnadsprojekt inom SKB. Senast det begav sig var 2002–2003 i Björkhagen. Nu går vi vidare till kvarteren Idö och Våldö på Östmarksgatan i Farsta, där arbetena kommer att pågå under 2007–2008. Sedan följer Kärrtorp och Blidö 2 i Farsta.

När vi nu fortsätter vårt ombyggnadsarbete gör vi det på lite annorlunda sätt än tidigare. Det är fortfarande VA-stammar och badrum som är den utlösande faktorn. El-installationen från 50-talet är också i behov av utbyte och en del armaturer i kök, både el och rör. Ventilationsinstallationen behöver också ses över och kom-

pletteras. Det nya nu är att vi begränsar oss till i princip dessa åtgärder och planerar att genomföra arbetet med kvarboende. Ja ni läste faktiskt rätt, de boende bor kvar i sina lägenheter under ombyggnadstiden. Det kommer att bli jobbigt men inte out hårdligt. Så här gör man i stor omfattning i andra SABO-företag, så det måste ju gå hos oss också.

För SKB betyder det att de här stambytarprojekten, som vi kallar dem, kommer att bli billigare än de tidigare utförda ombyggnadsprojekten och för hyresmedlemmarna blir hyreshöjningarna lägre.

För närvarande pågår planeringsarbetet



för fullt och den första större boinforma- tionen har klarats av. De faktiska bygg- nadsarbetena i Idö-Våldö kommer att börja på nyåret, så fort entreprenör utsetts och etablerat sig i området.

Bo Andersson

UPC HAR BLIVIT COM HEM

UPC har hittills svarat för merparten av kabel-tv- och Internettjänsterna i SKBs fastigheter. Under sommaren skedde en ägarförändring i UPC, som då köptes av Com Hem. Den nya ägaren ComHem betjänar sedan tidigare SKBs fastighe- ter i kvarteren Skarpbrunna i Botkyrka och Gulmäran i Tyresö. Det finns således anledning att ställa sig frågan vad som hän- der nu när två företag blir ett. Vi i SKB har träffat Gunnar Asp, VD för Com Hem, för att få veta vad detta kommer att innebära för SKBs medlemmar.

Merparten av SKBs hyresmedlemmar har idag avtal med UPC. Hur påverkas dessa avtal av den nya ägarsituationen?

Avtalen kommer inte att påverkas och samtliga tjänster ska leva vidare.

Idag finns en bindningstid på ett år för förs- ta avtalsperioden. Många anser att det är en lång bindningstid. Finns det planer på alter- nativ och i så fall, hur ser alternativen ut?

Bindningstiden på ett år gäller för digi- tal-tv och bredband. För det analoga tv- utbudet är bindningstiden sex månader. På digital-tv- och bredbandssidan pågår arbetet för ett framtida gemensamt erbjuda- nde.

UPC och Com Hem har i dag olika program- utbud, olika internetjänster och även olika planer på IP-telefonitjänster. Kommer dessa utbud att samordnas framöver eller blir det

som idag fler alternativ att välja på?

Arbetet med att samordna UPCs och Com Hems utbud och tjänster pågår för närvarande och är inte helt slutfört. Telefo- nitjänsten kommer under hösten att erjuda tidigare UPC-kunder och utformas på samma sätt som Com Hems nuvarande erbjudande.

Våra medlemmar anmärker ibland på alltför långa service- och supporttider vid felanmä- lan till UPC. Hur ser ni på det?

Vi ser support och service som en av hörnstenarna i vår verksamhet och arbetar kontinuerligt för att korta våra svarstider och förbättra kvaliteten på vår support.

SKBs målsättning när det gäller IT-lösningar är att dessa ska vara kostnadseffektiva, ratio- nella och säkra. Kan Com Hem tillfredsställa en sådan målsättning? SKB har också en ambition att IT-lösningarna ska vara leve- rantörsoberoende och konkurrensneutrala. Hur ser Com Hem på det?

Vi strävar alltid efter att erbjuda våra kunder så stor valfrihet som möjligt men också att leverera så hög driftsäkerhet som möjligt. I en situation där accessen till hemmet släpps helt fri uppstår bland annat osäkerhet kring service och underhåll av nätverken. Detta kan leda både till drift- störningar och ovilja till nyinvesteringar, vilket i förlängningen påverkar utbud och prissättning negativt.

Hur ser Com Hems ambitioner ut för de när- maste fem åren och hur kommer hushållens behov se ut om fem år?

Com Hems övergripande ambition är att erbjuda kunderna en prisvärd och kom- plett lösning för tv, bredband och telefoni som inte bara möter dagens utan även mor- gondagens behov. De närmaste fem åren kommer sättet att använda Internet, tv och telefoni att genomgå stora förändringar. Vi kommer att få se att dessa integreras allt mer och att allt fler överskridande tjänster utvecklas, vilket innebär att media kom- mer att kunna konsumeras fritt i tid och rum.

Kommer vi att kunna sköta allt via en appa- rat eller ska vi, som idag, behöva ett antal olika tekniska apparater/komponenter?

I samma takt som tjänster och plattform- ar integreras, kommer handhavandet av tekniken att förenklas, men om allt kom- mer att kunna skötas via en apparat är det för tidigt att svara på.

Hur kommer konkurrensen på marknaden att påverka utbud och priser?

Det är en fråga som det är för tidigt att ge ett heltäckande svar på, men att utbudet av tjänster och innehåll kommer att utvecklas är helt säkert. Säkert är också att vi på Com Hem ska befinna oss i framkant av utveck- lingen och ständigt hålla konkurrenskraf- tiga prinsnivåer.

Leif Burman



"filthattens grovsoprum



Proggskivor och Pippi Långstrump. I Japan finns ett stort intresse för svensk kultur. Så stort att man där till och med givit ut en bok på temat "Barnrum i Stockholm". Bokförlaget, Jeu de Paume Japan, är baserat i Paris men inriktat på den japanska bokmarknaden. Utgivningen ingår i en serie som även tar upp kök i Stockholm och Amsterdam, barnrum i Paris och andra europeiska designmiljöer som intresserar den japanska publiken. Redaktör för boken är Coco Tashima och den svenska koordinatören heter Charlotte Sundén.

Två av rummen som kommit med i

"Children's rooms Stockholm" finns i en SKB-lägenhet i kvarteret Filthatten i Fruängen. "Arkitekt" bakom de båda barnrummen är Anse Sydow, mamma till fem-åriga Erling och treåriga Rut.

– En bekant tipsade förlaget om mig. Deras krav var att det inte fick vara för mycket IKEA-möbler, att det skulle vara personligt och en blandning av gammalt och nytt. Och det stämmer ju på mina barns rum.

Många av föremålen i barnens rum hittade Anse Sydow i grovsoprummet. Hon har också köpt saker på loppmarknader och så har barnen förstås sina egna högst moderna leksaker.



Anse Sydow har inrett barnrummen till femåriga Erling och treåriga Rut med fynd från grovsoprummet.



har varit en guldgruva”

– Kvarteret Filthattens grovsoprum har varit en guldgruva! Bland annat har jag hittat ett barnköksbord från 50-talet, säger Anse entusiastiskt.

Hon har valt att göra de båda barnrummen i olika färgskalor. Givet från början var de svarta golven och vita väggarna. I Erlings rum tillförde hon mycket rött: mattan, sängöverkastet, en flagga, en spargris, ett dockskåp och många andra saker.

– Går det att välja rött gör jag det.

Lillasyster Ruts rum har på motsvarande sätt fått rosa, grön och orange touch.

Anse har, i likhet med många av de andra som med-

verkar i den japanska barnrumsboken, gått på Konstfack och har ett stort intresse för design och inredning. Men hon vill ändå inte låta det gå till överdrift.

– Många inredningsintresserade köper dyra designleksaker. Jag tycker det är viktigt att man tänker på att det ska vara bra lekrum, att barnen inte blir små inredningsdetaljer.

För barnen förstår inte alltid att uppskatta det fina med ett genomtänkt möblemang.

– Jag tycker bäst om mina kriter, säger Rut, när jag frågar henne om vad hon gillar bäst i sitt rum.

Magnus Hagström

Anses tre tips för ett trevligt barnrum:
 * Släng allt som gått sönder
 * Låt barnen städa
 * Utgå från barnens lek och hitta flexibla lösningar (en gammal tevebänk kan bli affärsskåp till exempel)



FOTON: STURE EKENDAHN

Bomässan en succé för SKB

Under några hektiska dagar i augusti pågick en bostadsutställning i Tensta, TenstaBo 06. SKB deltog med visningslägenhet och en utställning om SKB och kooperativ hyresrätt.

Initiativet till hela bostadsutställningen kom från några boende i Tensta. De hade bearbetat Stockholm Stad under flera år och lyckats till slut. Utställningen var ett samarbetsprojekt mellan staden och Stockholms Byggmästareförening inom ramen för ”Stockholm Bygger”. TenstaBo 06 skiljer sig från tidigare bomässor genom att visa en redan uppvuxen stadsdel. Utställningen innehöll ombyggnader, tillbyggnader och nybyggnader. En hel del av de nybyggda bostäderna var i form av radhus med äganderätt, en ny form för just Tensta.

Även SKBs medverkan började med ett lokalt initiativ. Boende från SKB-kvarteren i Tensta, Drevinge, Järinge och Dyvinge, frågade SKB om föreningen skulle delta. Först var vi tveksamma, eftersom SKB varken hade ombyggnader, tillbyggnader eller nybyggnader att visa upp, men då våra kvarter ligger intill den tomt, där merparten av nyproduktionen – och därmed de flesta besökarna – skulle finnas och SKB dessutom firar 90-årsjubileum i år, bestämde vi oss för att vara med.

Beslutet att delta togs i slutet av mars 2006, då SKB gick med i utställningsorganisationen som ett av flera intressentföretag. SKB hade då redan hösten 2005 beslutat att rusta upp parkeringsdäcket på Järingegränd. I samråd med kvartersråden i de tre Tensta-kvarteren växte sedan vårt vinnande koncept fram. Vi skulle visa en helt vanlig lägenhet, en vanlig bostadsgård och berätta om kooperativ hyresrätt och SKB.

En lägenhet på Järingegränd blev ledig under våren

och användes sedan som lunch- och omklädningsrum av dem som renoverade parkeringsdäcket. I mitten av juli lämnade bygget lägenheten och våra hantverkare kunde gå in och måla, tapetsera och fixa till golv. Allt gjordes med normal standard och på samma sätt som vi skulle ha gjort utan en utställning. Lägenheten möblerades och utrustades i samarbete med IKEA.

Vi lånade också en lokal av en öppen förskola i kvarteret Järinge. I lokalen visade vi upp SKB och berättade om kooperativ hyresrätt. Utställningen var uppdelad i tre rum:

Ett fastighetsrum med en stor karta, som visade alla SKBs fastigheter och de tomter där föreningen planerar att bygga.

Ett föreningsrum där vi bland annat berättade om SKB, hur man blir medlem, kötider och historik.

Ett kvartersrum med information om alla de aktiviteter som kan finnas i SKBs bostadsområden med de tre Tensta-kvarteren som exempel.

Lägenheten och lokalen var bemannad med personal från SKB och i lokalen fanns också under större delen av tiden representanter för kvartersråden i Tensta.

SKB har fått många uppskattande kommentarer, både från medlemmar och från andra besökare, för sitt deltagande i TenstaBo 06. Gensvaret har varit toppen. En vanlig kommentar i lägenheten var ”det här är utställningens finaste lägenhet” och i lokalen ”det visste jag inte”.

Alla vi som jobbat i projektet har haft fantastiskt roligt och träffat många positiva människor under utställningen.

Claes Göthman



I en öppen förskola i Tensta visade vi upp SKB och berättade om kooperativ hyresrätt.





SKBs visningslägenhet på Järingegränd i Tensta blev väldigt uppskattad av besökarna.



Växterna som trivs på balkongen är squash och luktärt på spaljéer, i amplarna pelargon och lobelia och i blomlådorna petunia.



FOTON LARS-OLOF NILSSON

Zaidas balkong vann

I samband med **TenstaBo 06** anordnades en balkongtävling för boende i kvarteret Järinge. I maj inbjöd därför SKB till en inspirationskväll i kvarterslokalen med trädgårdsjournalisten Kaijsa Eiworth som föreläsare. Ett 20-tal intresserade kom och de fick vara med om en medryckande och trevlig kväll. De som ville vara med i tävlingen fick varsin balkonglåda att fylla

med sommarblommor från ett litet sortiment som SKB tillhandahöll.

Tävlingen vanns av Zaida Holmlund. Trots den lilla balkongytan har hon lyckats skapa en trivsamt miljö med hjälp av spaljéer, amplar och – inte minst viktigt den här torra sommaren – självvattnande blomlådor.

Växterna som trivs på balkongen är

squash och luktärt på spaljéer, i amplarna pelargon och lobelia och i blomlådorna petunia. Vid kraftiga regnskurar brukar Zaida spänna upp parasollet, som skydd över petuniorna.

Jurys motivering: ”En smakfullt blommande balkongmiljö, fylld av odlarglädje som syns vida omkring”.

Lars-Olof Nilsson

INFORMATION FRÅN SKBs MEDLEMSSERVICE



MEDLEMSBEVIS

I slutet av januari varje år får du ett medlemsbevis med bland annat turordningsdatum, ekonomisk ställning och information om medlemsmöten samt avier för årsavgift och bospar. Årsavgiften förfaller till betalning den 31 mars och bospar den 31 oktober.

Vill du veta vilka transaktioner som skett på dina konton under året kan du ringa talsvar, 08-704 18 90, eller gå in på vår hemsida www.skb.org under rubriken Dina saldon.

TURORDNINGEN

Turordningen kan aldrig förbättras t ex genom att du bosparar i snabbare takt. Däremot kan den försämrats, om du missar att bospara. Du förlorar ett års turordning för varje år som du inte bosparar, så länge din bosparinsats inte uppgår till 10 000 kronor.

FAMILJEMEDLEMSKAP

Medlemmar inom samma familj och med samma adress kan begära familjemedlemskap. För ett sådant medlemskap betalar du halva årsavgiften, 125 kronor per år. Inom en familj måste dock minst en person vara huvudmedlem och betala full

årsavgift, 250 kronor. Den som hyr lägenhet hos SKB är alltid huvudmedlem, eftersom årsavgiften ingår i hyran. Den som är familjemedlem får inte medlemstidningen eller annat informationsmaterial.

NYTT MEDLEMSKAP

Information och inbetalningskort för ny medlem kan du beställa via vår telefonsvarare 08-704 61 37, av växeln 08-704 60 00 eller direkt av oss på medlemservice.

På vår hemsida finns samma information som i broschyren vi skickar ut. Där kan du dessutom anmäla ny medlem.

UTTRÄDE UR SKB

Kontakta oss om du önskar gå ur föreningen. Vi skickar då ett utträdesbrev till dig för påskrift. Om du går ur föreningen betalas bosparinsatsen inklusive utdelning/ränta tillbaka i enlighet med föreningslagens bestämmelser.

AUTOGIRO

Genom autogiro sköter du enkelt dina betalningar till SKB. Då dras det aviserade beloppet från ditt konto vid respektive förfalldag. Är du intresserad, ring vår växel, 08-704 60 00, och beställ ytterligare information och blankett.

Du kan även göra det via vår hemsida under rubriken Dina saldon.

BETALNING VIA INTERNET

Du som brukar göra dina betalningar via Internetbank tänk på följande: Se till att du använder rätt plusgironummer och OCR-nummer (det nummer som står längst ner på avin till vänster om beloppet) vid betalning till SKB. Tänk på att OCR-numret är olika för varje betalning och för varje medlem, alternativt hyresinbetalning. Om du saknar avi för årsavgift eller bosparande, använd medlemsnumret som referens.

SKBs PLUSGIROKONTON

496 30 02-3 För årsavgift och bospar

57 37 85-3 För nya medlemmar och för årsavgift och bospar om avi saknas samt för komplettering av totalinsats vid teckning av hyreskontrakt

92 72 00-6 För hyresinbetalningar

Information Kontakta oss på medlemservice om du har några frågor:
08-704 60 20, mån–fre, 9.00–12.00
medlemservice@skb.org eller SKB, Medlemservice, Box 850, 161 24 Bromma

Välkommen till en kväll med SKB-kunskap

ANMÄLAN TILL INFORMATIONSTRÄFF

Jag vill delta i informationsträff om kooperativ hyresrätt och SKBs verksamhetsformer den 28 november 2006.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

TELEFON DAGTID _____

Anmälan skickas till SKB
Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66 senast den 14 november 2005.

SKB arrangerar liksom tidigare år en informationskväll för medlemmar som önskar lite bredare information om:

- Kooperativ hyresrätt
- SKBs verksamhetsformer och förutsättningar samt
- Meningen med föreningen

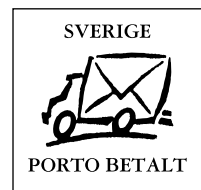
Träffen äger rum tisdagen den 28 november 2006 kl 18-21 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320.

Anmäl dig genom att skicka in talongen senast den 14 november. Antalet platser är begränsat. Därför gäller principen "först till kvarn". Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till dem som får komma med.

ängsö

ur tapetkollektionen **happiness**
av **thomas sandell**
på **måleributiken** i alvik

B



NOMINERINGAR TILL 2007 ÅRS VAL

Valberedningen påminner om att det nu är dags att börja nominera medlemmar till uppdrag i SKBs styrelse, hyresutskott och revisorer.

Redan nu under hösten är det bra att fundera på vilka kandidater man vill föreslå inför valen på föreningsstämman 2007. Kandidaterna, som måste vara medlemmar i SKB, ska givetvis vara tillfrågade och ha tackat ja till att bli nominerade. Förslagen som lämnas till valberedningen bör innehålla en kortfattad beskrivning av den nominerade personens intressen, utbildning och yrke liksom uppgifter om eventuella uppdrag som kan vara relevanta för den föreslagna posten.

Valberedningens intensivaste arbetsperiod är under våren när förslagen ska gås igenom och bearbetas inför föreningsstämman. Men redan nu i höst har man haft ett första förberedande möte.

Avsägelse från dem som idag innehar uppdrag i styrelsen och hyresutskottet har varit mycket få under senare år. Det är positivt att människor inte lämnar sina uppdrag alltför snabbt, eftersom det skapar kontinuitet i arbetet och innebär att vi

får erfarna och kunniga förtroendevalda. Men det är ändå angeläget att nya personer kan väljas in och ge ett hälsosamt tillskott av nya impulser och idéer.

Det är av stor betydelse både för medlemmarnas väl och för SKBs verksamhet att "rätt" personer blir valda till de olika förtroendeuppdragen. Ju fler nomineringar som kommer in, desto bättre möjlighet har valberedningen att utföra sitt uppdrag på bästa sätt.

Den förtryckta blanketten för nomineringar skickas ut i januari 2007, men det går bra att skriva ett vanligt brev med förslag på personer redan nu. Nomineringstiden går ut den sista februari 2007. Valberedningen ser fram emot kandidatförslag både från kvartersråd och enskilda medlemmar.

Du kan också nominera kandidater via SKBs hemsida, www.skb.org, under Information/Medlemsinfo. Där kommer det att finnas uppgifter om vilka som innehar uppdragen i dag, mandattider med mera.

Den nuvarande valberedningen valdes vid den ordinarie föreningsstämman i maj i år. Stadgarna säger att den ska bestå av fyra

ledamöter jämte suppleanter som väljs så att både boende och köande medlemmar är representerade. Suppleanterna deltar aktivt i sammanträdena på samma villkor som de ordinarie ledamöterna.

Eva Karayel

Nomineringarna ska vara inne senast den 28 februari 2007. Skicka till: Valberedningen, SKB, Box 850, 161 24 Bromma, e-post: valberedningen@skb.org eller nominera via hemsidan www.skb.org/Information/Medlemsinfo.

SKBs VALBEREDNING

ORDINARIE LEDAMÖTER

Christer Bergström, ordförande, boende
Maud Lindgren, sekreterare, boende
Carl-Henric Bramelid, köande
Bertil Nyman, köande

SUPPLEANTER

Dag Holmberg, boende
Stina Svenling Adriansson, boende
Hans Söderlundh, köande
Åsa Janlöv, köande

DAGS ATT SKRIVA MOTIONER

Nu är det dags att börja tänka på att skriva motioner till föreningsstämman i maj 2007. Plocka fram alla bra förslag som har kommit upp under året och fundera på om det är något som kan vara lämpligt att föra upp till fullmäktige.

Enligt SKBs stadgar ska motionerna lämnas in före januari månads utgång. Det har förts diskussioner inom föreningen om att det kan vara svårt att hinna med att skriva motionerna före respektive efter jul- och nyårshelgerna. Men lösningen på det problemet är ju bara att man utnyttjar sommaren och den långa

hösten till att skriva ner sina förslag.

Jag vill därför påminna om att det nu är hög tid att börja processen med motionerna. Planera möten i kvarteren där ni i lugn och ro kan diskutera olika frågor och fundera över förslag som kan leda till förändring och utveckling i föreningen.

Naturligtvis kan även enskilda medlemmar, boende eller köande, lämna in egna motioner, utan att behöva delta i möten eller andra förberedelser. Men också för er gäller att det är bra att starta i god tid.

Direkt efter nyår brukar de köande full-

mäktige ha en träff för att diskutera olika frågor som kan leda fram till motioner. Köande medlemmar är naturligtvis alltid välkomna att höra av sig till sina fullmäktige med idéer och förslag i frågor som känns angelägna att ta upp på föreningsstämman. Ett antal köande fullmäktige har nyligen bildat *Forum för köande fullmäktige* med uppgift att tillvarata och bevaka de köande medlemmarnas intressen i föreningen. De bidrar gärna med råd och dåd när det gäller att göra motioner av bra förslag.

Skriv eller maila så förmedlar jag en kontakt Eva Karayel, SKB, Box 850, 161 24 Bromma, e-post: eva.karayel@skb.org