

I detta nummer

Nya stammar i Farsta

De första nybyggarna
i kvarteret Kappseglingen

Enkla hjälpmedel i hemmet

Så döps Stockholms gator

Föreningsstämman 2007

Vin SKB

MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

OKTOBER 2007

NU FLYTTAR VI IN I KAPPSEGLINGEN!



SKBs modernaste hus



ängsö

ur tapetkollektionen **happiness**
av **thomas sandell**
på **måleributiken** i alvik

Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Växel 08-704 60 00

Fax 08-704 60 66

E-post skb@skb.org

Hemsida www.skb.org

Ansvarig utgivare

Henrik Bromfält

Redaktionskommitté

Kristina Huber, redaktör
Henrik Bromfält, VD
Bo Andersson, teknisk chef
Claes Göthman,
förvaltningschef
Kenneth Jansson,
marknadschef
Eva Karayel,
föreningssekreterare

Grafisk form & produktion

Sabo Förlags AB

Annonser Ad4you media AB

08-556 960 12

Tryck och repro

Sörmlands Grafiska Quebecor

Upplaga 48 000 ex

Omslagsbilder

Kappseglingen, Hammarby
Sjöstad. Foto stora bilden:
Göran Wallin. Övriga bilder:
Johan Jarding.



Växel/reception 08-704 60 00
September-april 8.00-16.45
Maj-augusti 8.00-16.00
Fredagar hela året 8.00-16.00

Uthyrningsenheten

08-704 60 00
Besökstid mån-fre 9.00-12.00
Lediga lägenheter
08-704 18 90 Talsvar

Medlemsservice 08-704 60 20
Telefontid och besökstid
mån-fre 9.00-12.00

Felanmälan 08-704 60 60
Telefontid mån-fre 7.30-12.00
samt 13.00-15.30. Övriga
tider anmäls fel som kräver
omedelbart ingripande till
SOS Alarmering 08-454 20 44.

Vänligen respektera våra
besöks- och telefontider.

Badrumsbodan
i Farsta.



8

Murare i
Kappseglingen.



11

Konst på
Kungsholmen.



4

INNEHÅLL

- 4 VD HAR ORDET
- 4 NY SKULPTUR I TEGELPRÅMEN
- 5 DELÅRSRAPPORT
- 5 BREDBAND INOM SKB
- 6 VAD HAR HÄNT EFTER FÖRENINGSSTÄMMORNA?
- 8 NYA STAMMAR I FARSTA
- 9 BYGGLOV I SUNDBYBERG
- 9 BYGGRUTAN
- 9 ATT HYRA
- 10 KVARTERET KAPPSEGLINGEN
Nu har de första nybyggarna flyttat in i SKBs modernaste hus.
- 12 VÅRENS MEDLEMSMÖTEN 2007
- 13 TANKAR FRÅN HYRESUTSKOTTET
- 14 ENKLA HJÄLPMEDEL I HEMMET
- 16 VI I SKB HITTAR HEM TILL FRUÄNGEN
På besök i kvarteret Filthatten, Kraghandsken och Städrocken.
- 23 SÅ DÖPS STOCKHOLMS GATOR
- 24 SKB-PLUS
- 25 KVARTERSRÅD BILDAT I MALTET
- 25 GRILLFEST I KÖKSFLÄKTEN
- 26 FÖRENINGSSTÄMMAN 2007
- 28 EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA
- 29 NYA I LEDNINGSGRUPPEN
- 30 INFO FRÅN MEDLEMSSERVICE
- 30 FÖRKOVRA DIG I SKB-KUNSKAP
- 32 NOMINERINGAR TILL 2008 ÅRS VAL
- 32 DAGS ATT SKRIVA MOTIONER

Kräftskiva i
Kraghandsken.



18



VD har ordet

Kvarteret Kappseglingen är inflyttningsklart

Lägenheterna i kvarteret **Kappseglingen**, Hammarby Sjöstad, är nu inflyttningsklara. I ungefär hälften av lägenheterna har hyresmedlemmarna flyttat in. Husen, som designats av den kände arkitekten Gert Wingårdh, har väckt berättigad uppmärksamhet. Ett blankt, svart hus bland alla vita, ljusa hus i Sjöstaden har fått folk att höja på ögonbrynen. Med rätta! De 123 lägenheterna har en modern utformning och är något som SKB kan vara stolt över.

Nyproduktionen fortsätter alltså. Nästa projekt är kvarteret Marviken i Årsta med 28 lägenheter samt lika många lägenheter i kvarteret Agendan i Abrahamsberg. De är tvillingprojekt, där samma arkitekt ritat så gott som identiska hus i de båda kvarteren. Det är i stort sett bara botten- och källarvåningarna som skiljer dem åt. De båda projekten sätts igång under första halvåret 2008 med inflyttningsdrygt ett år senare.

Även kvarteret Ugglan i Sundbyberg med cirka 50 lägenheter sätts igång våren 2008. Det är roligt att SKB fortsätter att bygga hyreslägenheter i en tid som denna, när det i övrigt byggs mest bostadsrätter. Situationen för de som bygger hyresrätter är nämligen mycket besvärlig nu när regeringen tagit bort de sista bostadssubventionerna och även de räntebidrag som fanns tidigare. Dessa åtgärder medför att

nyproducerade hyresrättslägenheter kommer att få en betydligt högre hyra än tidigare.

SKB har klarat av två föreningsstämmor i år. Dels den ordinarie stämman i början av juni, där ett rekordstort antal motioner – 58 stycken – behandlades. Dessutom hade stämman att ta ställning till ett stadgeändringsförslag. Det sistnämnda krävde godkännande från ytterligare en stämman för att bli gällande. En extra stämman hölls därför i slutet av augusti. De nya stadgarna börjar gälla den 1 januari 2008.

I övrigt ser det bra ut för SKB. Ekonomin är välkött och under kontroll. Fastighetsförvaltningen sköts som vanligt på ett mycket bra sätt. Byggandet rullar på, som nämnts ovan.

Den just nu viktigaste frågan är huruvida den planerade nyproduktionen kan fullföljas i den takt som var tänkt. Helst skulle vi vilja öka byggtakten. Den nya situationen med frånvaro av bostadssubventioner samt höjda tomträttsavgifter gör att det finns en del mörka moln på himlen. Här är det faktiskt våra politiker som har avgörandet i sina händer. Vill de ha en fortsatt nyproduktion av hyresrättsbostäder eller är det bostadsrätter som gäller i framtiden? Vad säger politikererna?

Henrik Bromfält, VD

TEGELPRÅMSSKEPPAREN INVIGD



LEIF BURMAN

Invigning av ny skulptur i kvarteret Tegelprämen.

För något år sedan anordnade SABO en tävling om vackra entréer och trapphus. SKB deltog med kvarteren Tegelprämen på Kungsholmen och Båggången i Hässelby Gård och fick ett hedrande tredjepris för entréerna i Tegelprämen.

Priset bestod av ett diplom och en check på 5 000 kronor. För att göra något minnesvärt av det hela beslöt SKB att sätta upp ett konstverk på kvarterets gård. De 5 000 kronorna räckte inte hela vägen, så SKB fick skjuta till en del medel för att täcka kostnaden.

Konstnären Bie Norling fick uppdraget att lämna förslag till konstnärlig utsmyck-

ning. Hennes idé var att anknyta till kvarterns namnet genom att göra en bronsskulptur i form av en tegelpråmskeppare.

Den 24 maj i år invigdes bronsskulpturen under högtidliga former. Ett trettiotal av kvarterets invånare hade samlats för att höra Bie Norling själv berätta om konstverket, som sedan avtäcktes av VD och kvarteretsrådets ordförande Björn Sundström. Sedan bjöd kvarteretsrådet på mat och dryck.

Konstverket finns nu att beskåda på Tegelprämens gård. Titta gärna in om du har vägarna förbi.

Henrik Bromfält

DELÅRSRAPPORT FÖR FÖRSTA HALVÅRET 2007

FORTSATT STABIL EKONOMI!

Resultatet för första halvåret 2007 är nästan identiskt med resultatet för motsvarande period 2006. Överskottet blev 35 miljoner kronor, en miljon lägre än 2006.

Hyresintäkterna har ökat med 9 miljoner kronor jämfört med samma period 2006. 2 miljoner kronor beror på den generella höjningen av bostadshyrorna 2007 och 7 miljoner kronor på att den nybyggda fastigheten Maltet i Hammarby Sjöstad nu bidragit med hyror från alla de 216 lägenheterna.

En ny fastighet innebär naturligtvis också ökade kostnader. Fastighetskostnaderna, det vill säga uppvärmning, el, vatten, skötsel, reparationer och underhåll samt tomträttsavgälder och fastighetsskatt har trots tillkomsten av de nya lägenheterna bara ökat med 2 miljoner kronor. Då inryms ändå ökade underhållskostnader med 5 miljoner kronor på grund av stamreoveringarna i Farsta, som inleddes i mars. Skälet är framförallt att kostnaderna för el och uppvärmning minskat kraftigt.

Vad elen beträffar handlar det främst om att marknadspriserna är betydligt lägre än förra året. Minskningen av uppvärmningskostnaden beror till största delen på en mildare vinter/vår, men även på att vi kontinuerligt arbetar med energieffektivisering i våra hus.

Fastighetskatten är 2 miljoner kronor lägre än föregående år, beroende på att skattesatsen för bostäder sänktes från 0,5 procent till 0,4 procent 2007, samtidigt som underlaget (taxeringsvärdet) frystes på 2006 års nivå.

Kostnader för central administration har ökat med 1 miljoner kronor jämfört med föregående år. Huvudsakligen hänger detta samman med utvecklingen och införandet av ett nytt fastighetssystem som skett under första halvåret 2007.

Fastighetsavskrivningarna är 2 miljoner kronor högre än förra året beroende på tillkomsten av kvarteret Maltet.

Riksbanken har från den 30 juni 2006 till 30 juni 2007 höjt styrräntan från 2,25 procent till 3,50 procent. Detta slår natur-

DELÅRSRAPPORT

januari-juni, mkr	2007	2006
Intäkter	251	242
Fastighetskostnader	-138	-136
Central administration	-16	-15
Fastighetsavskrivningar	-28	-26
Finansiella poster	-34	-29
Resultat	35	36
Investeringar	100	78
Eget kapital	1 252	1 140
Balansomslutning	3 510	3 340

ligtvis igenom på SKBs räntekostnader, om än med viss fördröjning, eftersom en stor del av lånen har bundna räntor. Räntekostnaderna har sålunda ökat med 5 miljoner kronor jämfört med första halvåret 2006.

Första halvårets investeringar uppgick till 100 miljoner kronor, varav 81 miljoner kronor hänför sig till kvarteret Kappseglingen i Hammarby Sjöstad, där inflyttningen påbörjas under hösten 2007.

Thorbjörn Nilsen

BREDBAND TILL SKBs LÄGENHETER?

Utbyggnaden av bredband pågår för fullt. Rapporter når oss att Järfällabygdens Hus AB, det vill säga Järfälla kommuns bostadsföretag, har byggt ut bredband till samtliga sina cirka 6 500 lägenheter. Därmed har hyresgästerna möjlighet till mycket snabb och framtidssäker internettrafik från och till sina lägenheter. Bredbandet innebär också möjlighet till så kallad "triple play", det vill säga att även ha tillgång till telefoni och TV via bredband. Bara telefonimöjligheten gör att telefonkostnaden kan kapas ordentligt för hyresgästen. För denna bredbandsmöjlighet betalar samtliga hyresgäster en högre månadshyra (52 kronor per lägenhet och månad). En kostnad som de flesta tjänar in direkt genom billigare och snabbare internet-anslutning och billigare telefoni.

I Stockholm fortsätter de tre kommunägda bostadsbolagen sin bredbandsutbyggnad. Svenska Bostäder, Stockholmshem

och Familjebostäder kan nu börja erbjuda sina hyresgäster "riktigt" bredband. Inom tre år kommer samtliga 95 000 lägenheter att vara anslutna. Hyresgästerna betalar en hyreshöjning på 42 kronor per lägenhet och månad, det vill säga något lägre än i Järfälla. Detta kan förklaras med att allmännyttan i Stockholm är betydligt större och kan erbjuda mängdrabatt på installationskostnaderna.

Även de privata fastighetsägarna är på gång med bredbandsutbyggnad. För några månader sedan kunde man läsa i dagstidningarna att de privata fastighetsägarna förhandlat fram en liknande lösning för sina medlemmar. Mot en hyreshöjning på 42 kronor per lägenhet och månad kan utbyggnad av bredbandsanslutningar göras även där.

Hur ska SKB göra då? Några beslut finns

ännu inte fattade. Helt klart är att efterfrågetrycket från hyresmedlemmarna ökar successivt. Detta lär nog bli ännu tydligare när allmännyttans samtliga lägenheter i Stockholm kommer att ha riktigt bredband inom den närmaste framtiden. Frågan utreds för närvarande av SKB. Problemet är förstas pengar. En utbyggnad av bredband till SKBs samtliga lägenheter lär kosta några tiotals miljoner kronor. En finansiering på motsvarande sätt som de övriga bostadsföretagen, det vill säga med en hyreshöjning, täcker en del av kostnaden men inte hela.

Även om något beslut inte behöver fattas omedelbart, så tycks det emellertid som att SKB bör "hänga på" de andra bostadsföretagen och på ett eller annat sätt förse sina lägenheter med bredband. Om inte, kommer framtidens hyresmedlemmar att kräva det.

Henrik Bromfält

UPPDRAGEN FRÅN FÖRENINGSTÄMMORNA – vad har hänt?



Beslut på SKBs föreningsstämmor medför ibland uppdrag till styrelsen.

Uppdragen kan vara av olika karaktär, allt ifrån att utreda någon fråga till att genomföra förslag som tagits upp på stämman. Nedan följer en redovisning av uppdrag/beslut som behandlats på de senaste stämmorna.

STADGEÄNDRING

Föreningsstämman 2006 beslöt att en stadgeändring skulle göras.

Lägesrapport Stadgeändringen behandlades och beslutades på den ordinarie föreningsstämman respektive extra stämman 2007. Stadgeändringen är insänd till Bolagsverket för registrering.

FLER SKB-RABATTER

Inom SKB existerar ett antal rabatter för medlemmarna under rubriken SKB-Plus, vilket är uppskattat av medlemmarna. På föreningsstämman bifölls en motion med förslag om att SKB ska förhandla fram fler rabatter åt medlemmarna.

Lägesrapport SKB kommer att försöka utveckla SKB-Plus i takt med förändrade behov och möjligheter till nya rabatterbjudanden.

BÄTTRE STATISTIK ÖVER KÖTIDER FÖR ENSKILDA KVARTER

Motionen innehöll förslag att SKB utreder och kommer med förslag på hur medlemmarna på hemsidan på ett enkelt sätt ska kunna se hur lång den genomsnittliga och den senaste kötiden är för SKBs olika kvarter och per lägenhetsstorlek.

Lägesrapport SKB genomför för närvarande en uppdatering av föreningens fastighetsdatasystem. I anslutning till detta sker en fortsatt utveckling av SKBs hemsida och dess funktioner. I samband med detta arbete har

SKBs förvaltning möjligheter att presentera bättre statistik än tidigare. Förbättringarna avses att införas successivt.

BÄTTRE SÖKBARHET OCH VISNING AV INFORMATION PÅ HEMSIDAN

Styrelsen fick i uppdrag att åstadkomma förbättrad sökbarhet och visning på SKBs hemsida.

Lägesrapport I anslutning till arbetet med uppgradering av SKBs fastighetsdatasystem kommer också en uppgradering av hemsidan att göras. Samtidigt är det frågan om en balans mellan moderniseringskrav och de kostnader och resurser som går åt för detta. SKB kommer med beaktande av dessa aspekter att löpande se över och utveckla hemsidans olika funktioner.

EGNA UTRUSTNINGSLTERNATIV GENOM BETALNING FÖR FÖRTIDA AVSKRIVNING

Motionen handlade om önskemål att hyresmedlemmarna ska kunna skaffa egna utrustningar (spis, kyl etc) i lägenheterna om man samtidigt betalar återstående avskrivning på den standardutrustning som finns i lägenheten.

Lägesrapport Förslaget är förknippat med en del problem av såväl bokföringsmässiga som praktiska skäl. SKBs förvaltning kommer dock att utreda frågan för att undersöka om det finns framkomliga vägar till en enklare hantering av de frågor som tas upp i motionen.

MÖJLIGHETER TILL STÖRRE FRYN I OMRÅDET GRÖNDAL

Motionen innehöll förslag att hyresgästerna ska kunna välja en större fryn när den gamla frysen behöver bytas av ålderskäl.

Lägesrapport Frågan är inte helt enkel,

eftersom förslaget innebär att delar av snickerier, mattor med mera behöver göras om/bytas ut. Eftersom frågeställningen är aktuell även i andra kvarter har SKB startat en inventering och utredning om förslaget är möjligt att genomföra. Inventeringen/utredningen pågår.

INDIVIDUELL VATTENMÄTNING I SKBS LÄGENHETER

Motionärerna önskade att SKB inventerar och utreder om det är möjligt att införa individuell vattenmätning i kommande nyproduktion.

Lägesrapport Utredningen har påbörjats. När den är klar kommer den att redovisas på hemsidan, tidningen *Vi i SKB* eller på annat lämpligt sätt.



SOLFÅNGARE I NYA PROJEKT

Motionen innehöll önskemål om att SKB ska verka för att varmvattenmätare och solfångare byggs på minst ett av de tre kommande projekten i Abrahamsberg, Årsta och Sundbyberg.

Lägesrapport Inventering och utredning har påbörjats av SKBs tekniska avdelning. Redovisning kommer att ske när inventeringen/utredningen är klar och eventuella förslag finns.

KULTURHISTORISKA HÄNSYN VID UNDERHÅLL OCH RENOVERING

Uppdraget från stämman blev att ge styrelsen i uppdrag att redovisa gällande regler och rutiner för hur SKB tar kulturhistoriska hänsyn vid underhåll och renovering samt att komplettera befintliga regler och rutiner för att säkerställa att SKB på ett föredömligt sätt tar kulturhistoriska hänsyn vid underhåll och renovering.

Lägesrapport Förutom den redovisning som gjordes vid stämman kommer ett tydligare regelverk att tas fram. Arbetet med detta pågår.



VITA JOBB PÅ SKB:s BYGGARBETSPLATSER

Motionen innehöll förslag att SKB ska kommunicera föreskrifter om krav på ”vita jobb” inom vår organisation samt informera hur vi följer våra föreskrifter i detta avseende.

Lägesrapport Är redan utfört. Redovisades i motionsutlåtandet.

INFORMATION OM FÖRENINGENS EKONOMI

Motionen innehöll förslag om att SKB ska genomföra utbildningar, seminarier eller liknande beträffande föreningens ekonomi för i första hand kvartersråden.

Lägesrapport Avses att genomföras vid lämpliga tillfällen, exempelvis i samband med andra utbildningsinsatser. Var tänkt att i höst ingå i den studiecirkel för kvartersrådsledamöter som dock fick inställas på grund av för få anmälningar. Ytterligare

information om föreningens ekonomi kan också lämnas vid andra föreningsträffar som till exempel kvartersrådsdagarna.

FARLIGT AVFALL

Föreningsstämman 2005 gav styrelsen i uppdrag att pröva lokalt omhändertagande av ”farligt” avfall i något SKB-kvarter.

Lägesrapport En försöksverksamhet har prövats i kvarteret Stångkusken. Utvärdering av försöksverksamheten har gjort. Sammantaget kan sägas att verksamheten rent praktiskt har fungerat väl, men att den utnyttjats av endast ett fåtal medlemmar i kvarteret.

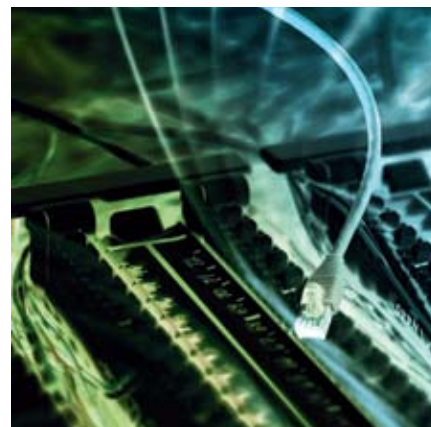
Försöket har krävt en hel del resurser, samtidigt som den inte varit helt idealisk ur miljö- och säkerhetssynvinkel. Att förvara olika former av farligt avfall, brännbara vätskor med mera i ett bostadskvarter har inte känts bra. Samtidigt har Stockholm stad bland annat förbättrat sin mobila hämtning av farligt avfall med tätare hämtning, vilket gjort att behovet att samla in farligt avfall i bostadshuset inte längre känns motiverat. Försöket har därför avslutats.



BALKONGER I KVARTERET FILTHATTEN, FRUÄNGEN

Föreningsstämman 2006 uppdrog åt styrelsen att utreda möjligheterna att få till stånd balkonger i kvarteret Filthatten i Fruängen.

Lägesrapport Frågan har utretts och cirka 100 lägenheter kommer att kunna kompletteras med balkong. Byggnadslov har erhållits och de boende i berörda lägenheter kommer efter upphandling att erbjudas balkonger mot ett hyrestillägg. En förut-sättning för genomförandet är att alla som erbjuds balkong tackar ja.



DIGITALISERING AV DEN MARKSÄNDA TELEVISIONEN M M

Föreningsstämman 2006 gav styrelsen i uppdrag att utreda hur enskilda medlemmars intressen bäst kan tillvaratas beträffande bland annat kanalval, bredbandsanslutning, digitalisering och IP-telefoni med en både teknisk och kostnadseffektiv lösning.

Lägesrapport En liknande frågeställning behandlades även av 2007 års föreningsstämman. Frågan är komplicerad och innehåller flera möjliga lösningar, där den lösning som Stockholms bostadsbolag valt och som tidigare redovisats i tidningen *Vi i SKB* kan vara ett av alternativen. Utredningen pågår. Rapport kommer att redovisas när utredningen är klar och förslag finns.

KVARTERET BASAREN

Föreningsstämman 2006 behandlade en motion med förslag att kvarteret Basaren skulle säljas, eftersom den endast innehåller kommersiella lokaler. Fullmäktige beslöt att anse motionen besvarad med vad som styrelsen redovisade i sitt motionsutlåtande (går att läsa i motionshäftet).

Lägesrapport Styrelsen har uppdragit åt några arkitektkontor att skissa på ett nytt bostadshus på tomten. Med dessa skisser som grund har diskussioner tagits upp med Stockholms stad att på sikt få riva den befintliga byggnaden och i stället uppföra ett nytt bostadshus på tomten. Stadens exploateringsnämnd har ställt sig positiv till detta och har även låtit göra en planbeställning hos stadsbyggnadskontoret. Planprocessen har dock ännu inte kommit igång.



Bilningsarbeten i badrum.



Installationskassett – en fabriksstillverkad enhet med färdiga rördragningar.



Ett nyrenoverat badrum med helkaklade väggar, frontlöst badkar samt vägghängd toalettstol och tvättställ.

FULL FART PÅ STAMBYTENA I FARSTA



Under tiden arbetena pågår i lägenheterna får de boende använda de sex "badrumsbodnar" med dusch och toalett som står uppställda framför huset.

FOTON TOMMY OLSSON

I vintras startade vårt stambytarprojekt med kvarboende i kvarteren Idö och Våldö på Östmarksgatan i Farsta. Entreprenör för projektet är M3 Bygg, som har gjort ett bra jobb så här långt. I skrivande stund (september 2007) har 60 av de 185 lägenheterna blivit stambytt och livet för de som bor där har återgått till det normala.

Det är en tuff period som de boende får gå igenom, men när arbetena väl är klara, har de fått ett sprillans nytt, helkaklat badrum med vägghängd toalettstol, nytt badkar och tvättställ samt möjlighet att ha tvättmaskin i badrummet.

Vi passar också på att byta hela elsystemet till en modern jordad 3-fas installation med jordfelsbrytare – säkrare på alla sätt och vis. Köken utrustas med spiskåpor för att ventilationen ska fungera bättre. Den som vill har möjlighet att få köksbänken höjd från 85 till 90 centimeter mot ett litet hyrestillägg.

Nästa fastighet som står på tur för stambyten är Kärrtorp, där vi börjar nästa år.

Bo Andersson



WHITE ARKITEKTER

DAGS ATT GÅ UTANFÖR STAN IGEN

SKB har nu fått bygglov för kvarteret Ugglan i Sundbyberg och även övriga tillstånd är klara. Nu gäller det att hitta byggare till projektet, så att vi kan komma igång så fort som möjligt.

Kvarteret ligger i ett skogsområde utmed Ursviksvägen nära Lötsjön. In till området tar man sig från Tulegatan. Det är nära till tunnelbana och idrottsanläggning. Här planerar SKB att bygga 50 lägenheter i tre vitput-

sade punkthus, fyra till fem våningar höga.

Lägenhetsstorlekarna blir tvåor, treor och fyror; välplanerade med öppna samband mellan kök och vardagsrum. I varje hus finns två fyrarummare med takterrass och strålande utsikt över villaområdet i Duvbo. Förråd och cykelrum ligger i bottenvåningarna. Bilen ställer man på en parkeringsplats utmed gatan.

Bo Andersson

ATT HYRA



LOKALER

Fredhäll. Snoilskyvägen 8, 106 kvm kontor.

Rålambsvägen 36, 238 kvm kontor.

Gärdet. Kampementsgatan, 75 kvm kontor.

Södermalm. Ringvägen 93, 243 kvm butik/kontor.

Abrahamsberg. Drottningholmsvägen 322, 230 kvm kontor.

Fruängen. Fruängsgatan 15, 60 kvm kontor.

Kontakta Kenneth Jansson på SKBs kontor, telefon 08-704 61 11, fax 704 60 66 eller e-post kenneth.jansson@skb.org.

BILPLATSER

Farsta. Östmarksgatan, månadshyra 200 kr (uteplats), 300 kr (uteplats med el).

Vårberg. Duvholmsgränd, månadshyra 150 kr (uteplats).

Eriksbergsåsen. Skarpbrunnsvägen, månadshyra 150 kr (uteplats), 300 kr (bur).

Hör av dig till uthyrningsenheten, telefon 704 60 00, fax 704 60 66 eller e-post uthyrningen@skb.org.

BYGGRUTAN

KAPPEGLINGEN, HAMMARBY ALLÉ/HELIOGATAN, HAMMARBY SJÖSTAD

123 lägenheter. Bygget pågår. Inflyttning under fjärde kvartalet 2007. Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB. Generalentreprenör: Värmdö Byggentreprenader AB.

MARVIKEN, (fd Skälderviken) GULLMARSVÄGEN, ÅRSTA

28 lägenheter. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Byggstart planerad till 2008 med inflyttning 2009. Arkitekt: Södergruppen Arkitektkontor AB.

UGGLAN, TULEGATAN, SUNDBYBERG

50 lägenheter. Bygglov beviljat. Byggstart planerad till 2008 med inflyttning 2009. Arkitekt: White Arkitekter AB.

AGENDAN (fd Handboken), ABRAHAMSBERGVÄGEN, ABRAHAMSBERG

28 lägenheter. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Byggstart planerad till 2008 med inflyttning 2009. Arkitekt: Södergruppen Arkitektkontor AB.

LUSTGÅRDEN, WARFVINGES VÄG, KUNGSHOLMEN

Cirka 120 lägenheter. Detalj-



Lustgården, Kungsholmen

planen har vunnit laga kraft. Byggstart planerad till 2008 med inflyttning 2010. Arkitekt: Nyréns Arkitektkontor.

ANNEDAL (fd Baltic), MARIEHÅLL

Cirka 75 lägenheter. Planarbetet pågår. Byggstart planerad till 2009 med inflyttning 2010. Arkitekt: Ej utsedd.

KAMPEMENTSBACKEN, KAMPMENTS GATAN, GÄRDET

Cirka 50 lägenheter. Planarbete pågår. Byggstart planerad till 2010 med inflyttning 2011. Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

PERSIKAN, BONDEGATAN, SÖDERMALM

Cirka 130 lägenheter. Planarbetet pågår. Byggstart planerad till 2010 med inflyttning 2011. Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

NORRA DJURGÅRDSSTADEN, HJORTHAGEN VÄSTRA

Cirka 120 lägenheter. Planarbetet pågår. Byggstart planerad till 2010 med inflyttning 2012. Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB.



Ellen Winter flyttar in i sin nya lägenhet vid Hammarby Allé. Jakob Norling, Claes Lindeberg och Dominic Peng hjälper till.

KVARTERET KAPPSEGLINGEN, HAMMARBY SJÖSTAD

De första nybyggarna flyttar in



Utsikt från en ny lägenhet mot Hammarbyterrassen.

JOHAN JÄRNING

Så har de första "nybyggarna" flyttat in i SKBs modernaste hus. Alla faciliteter utanför lägenheterna är inte riktigt färdiga, men nästan. Ni vet hur det är när det är högkonjunktur ...

Betongstenen, som ska läggas på gården, har ett specialformat och hade beställts i god tid för att inläggning skulle kunna ske tre veckor före inflyttning. Stenarna fanns på leverantörens lager och väntade på att levereras till Heliosgatan. Då passade en annan försäljare på att sälja våra reserverade stenar till ett annat bygge. Suck! Dagen innan första inflyttning dök nya stenar upp, så gården har förhoppningsvis fått sin beläggning nu. Undra inte på att man har blivit så gråhårig med åren.

Det rullar på fort nu med inflyttningar var fjortonde dag. Till jul ska alla lägenheter vara inflyttade.

Ni skulle se garaget, eller rättare sagt det som så småningom ska bli garage. Ett inferno! Här finns alla pryglar och allt material, som på ett vanligt bygge förvaras i upplag utanför själva arbetsstället. Där upplag och förråd tidigare fanns pågår arbeten med gator och trottoarer, så där finns ingen plats. På något sätt kommer jag att tänka på ett gigantiskt julstök, för hur rörigt det än ser ut så blir jobbet färdigt och det här huset ska ju, åtminstone nästan, vara klart till jul.

Bo Andersson



GÖRAN WALLIN



JOHAN JÄRNING

SVARTGLASERADE FASADER MED TEGEL FRÅN DANMARK

Kappseglingens fasader mot Hammarby Allé och sidogatorna Heliosgatan och Konvojgatan är klädda med svartglaserat tegel.

Teglet kommer från Danmark och transporteras sedan hela vägen upp till Brunflo utanför Östersund. Där arbetar två personer enbart med att glasera teglet till Kappseglingen. Ungefär 1 000 stycken om dagen hinner de med. Teglet glaseras i 1 266 graders värme.

För den del av fasaden som ska ligga

under marknivån krävs att teglet är hårdbränt och murbruket vattenavvisande för att klara förhållanden till och med under vatten.

Fasaderna mot gården består av ljusgult, oglaserat tegel.

Tolv murare arbetar heltid på bygget. Eftersom det är svårt att få tag på murare pendlar de flesta av dem dagligen från bland annat Flen och Eskilstuna.

Erika Nordenhagen



JOHAN JÄRNING

Interiör från det framtida garaget.



GÖRAN WALLIN



Muraren Lasse Sundelius jobbar här med den del av fasaden som ska ligga under marknivån. Mellanrummet mellan den bakomvarande väggen och det hårdbrända teglet är sju centimeter.

Kvarteret Kappseglingen uthyrt

Samtliga lägenheter är nu uthyrda. De lägenheter som eventuellt kommer att återlämnas erbjuds SKBs medlemmar via talsvar och hemsida, så om du är intresserad av en lägenhet i Kappseglingen gäller det att kolla lägenhetsutbudet varje vecka.

Vilka kötider har då krävts? Turordningarna varierar från 1975 till 2006. De flesta har kötid från senare hälften av 1980-talet.

KVARTERET KAPPEGLINGEN

MEDLEMMARNAS TURORDNING

1971–1975	2 %
1976–1980	9 %
1981–1985	25 %
1986–1990	35 %
1991–1995	11 %
1996–2000	10 %
2001–2005	6 %
2006	2 %

MEDLEMMARNAS FÖDELSEÅR

1930–1939	2 %
1940–1949	12 %
1950–1959	19 %
1960–1969	17 %
1970–1979	25 %
1980–1989	25 %



Inför varje inflyttningsetapp anordnar SKB ett informationsmöte för de nyinflyttande. Här berättar SKBs tekniske chef Bo Andersson om projektet.

GÖRAN WALLIN

VÅRENS MEDLEMSMÖTEN 2007

Mellan den 18 april och den 9 maj hölls i år 43 ordinarie medlemsmöten ute i SKBs kvarter.

Förvaltningsenheterna i norra distriktet hade valår. Det innebär att hyresmedlemmarna där kunde välja sina fullmäktigerepresentanter för två år framåt.

I mötena deltar styrelsens ledamöter och ibland också representanter för föreningens ledning. Tanken bakom detta är att det ska kunna ske ett utbyte av erfarenheter och synpunkter på föreningens verksamhet.

Vid medlemsmötena går man igenom årsredovisningen och årets motioner och medlemmarna kan då framföra sina och kvarterets synpunkter på de frågor som tas upp. Vartannat år väljer man som nämnts också vilka som ska företräda kvarterets medlemmar i fullmäktige.

Det stora antalet motioner i år och förslaget till stadgerevidering bidrog på sina håll till att diskussionerna blev fler och intensivare än annars. I vissa kvarter valde

man att koncentrera diskussionerna till vissa ämnen som man tyckte var särskilt angelägna att ta upp.

KÖANDE MEDLEMMARS MÖTE

Det ordinarie medlemsmötet för köande medlemmar hölls den 10 maj. Cirka 40 köande medlemmar deltog.

SKBs ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och sade några ord om året som gått.

Styrelsen hade valt att inte ha någon ”gästföreläsare” i år, eftersom det var så många motioner som skulle gås igenom och dessutom ett förslag till ändringar av SKBs stadgar.

Vid mötet valdes 40 fullmäktigeledamöter för de köande medlemmarna och 39 suppleanter. Dessa ska representera de köande medlemmarna under två år framåt till och med föreningsstämman 2009.

SKBs verkställande direktör Henrik Bromfält redogjorde för det ekonomiska resultatet 2006 samt för utsikterna för 2007.

Därefter redovisades SKBs planerade nyproduktion, som fram till och med år 2010 omfattar cirka 700 lägenheter. Informationen avslutades med en kort frågestund.

I samband med genomgången av årsredovisningen ställdes frågor, som besvarades av SKBs ledning, rörande bland annat SKBs goda ekonomiska resultat i relation till de höga hyrorna i nyproduktionen. Därmed lades årsredovisningen till handlingarna.

Därefter gick man igenom styrelsens förslag till ändringar av stadgarna samt alla de 58 motionerna till 2007 års föreningsstämma. En del av motionerna föranledde diskussion och frågor, bland annat motionerna som behandlade förvärv av befintliga lägenheter samt insatser och hyror i nyproduktionen.

Efter genomgången tackade Göran Långsved de närvarande för ett bra möte och förklarade 2007 års ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar avslutat.

Eva Karayel

Tankar inför hyressamrådet 2008

Inom Hyresutskottet (HUS) har under en tid, vid sidan av de ordinarie uppgifterna, förts en diskussion bland ledamöterna om den finansiering av framförallt nybyggnadsprojekten som idag föreligger i SKB. Frågeställningarna som diskuterats är:

- Olika insatssystem gör hyressättningen svårbedömd och krånglig.
- Hyresrätt lägger tonvikten vid att betala hyra och inte att investera i sitt boende.
- Svårt att se effekterna på hyran av gjorda insatser.
- Svårt att bedöma hur insatser och hyror ska revideras vid renovering på grund av de olika insatssystemen.
- Svårt att göra insatsen värdebeständig, vilket naturligtvis blir av större vikt med större insatser.
- Ska nyproduktion verkligen ha separata regler från övriga lägenheter vid hyressättning?
- Kapitalbildningen i föreningen begränsar nya medlemmar.

Ledamöterna i HUS hoppas genom detta inlägg dels skapa en positiv debatt bland föreningens medlemmar om för- och nackdelar med olika finansieringssystem och måhända också väcka styrelsens/stämmans intresse för att närmare utreda insatsernas utformning framgent.

INSATSER HISTORIK

Historiskt sett har insatserna varit väldigt höga för att sedan med tiden och inflation tappa i värde. Sedan år 2000 har SKB kunnat ta ut upp till 10 procent av produktionskostnaden i insats. Detta har lett till att skillnaderna i insatser inom beståndet är stora (spann på cirka 200 000 kronor) och växer troligen ännu mer i kommande nyproduktion. De höga insatserna påverkar naturligtvis privatekonomin för den enskilde hyresmedlemmen. Vill vi ha det så?

KOOPERATIV HYRESRÄTT

Vill vi som SKB-medlemmar ha insatser? En av fördelarna med att vara SKB-medlem är ju att investeringen i det egna boendet kan hållas nere till ett minimum tack vare den kooperativa uppbyggnaden av föreningen. Kan de olika insatserna som idag råder upplevas som diskriminerade mellan medlemmar med olika kötid, ålder och inkomst? Om så, är detta önskvärt?

HYRESSÄTTNING

Vid hyressamråd bör nivån av insats för respektive område vägas in som del och i så fall hur mycket väger 120 000 kronor mot 30 000 kronor i insats? Räcker inte hyran som den avgörande parametern för ekonomi vid val lägenhet?

FINANSIERING

SKB har en bättre finansieringsmöjlighet än medlemmarna själva. De in blanco-lån som nu erbjuds av bankerna är inte alls så förmånliga som de villkor SKB som förening kan erhålla på lånemarknaden. De senaste årens ekonomiska resultat har gett föreningen en bra soliditet och hög avkastning. Den återkommande diskussionen om hur medlemmars medel ska kunna värdebeständigas över tiden är svår. När vi säger svår menar vi fastställandet och på vilket sätt de ska ökas, samt det faktum att insatserna med en indexering skulle bli flytande över tiden. En inte helt enkel matematik. Ska vi sträva åt det hållet?

INSATSER I NYPRODUKTION

Upplåtelseinsatsen erläggs av de boende medlemmarna genom att dessa vid flyttning till eller inom beståndet för närvarande betalar 247 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta med produktionsår före år 2000. För lägenheter med produktionsår efter år 2000 beslutar styrelsen upplåtelseinsatsen, men enligt stadgarna ska den motsvara högst 10 procent av produktionskostnaden för objektet och fördelas därefter på respektive lägenhet efter det antal kvadratmeter lägenhetsyta som anges i hyresavtalet.

Den enskilde medlemmen som flyttade in i en lägenhet i Maltet har antingen

använt sitt sparkapital för att betala upplåtelseinsatsen eller genom upptagande av ett in blanco-lån, med kanske 7–9 procents ränta, finansierat densamma. Vid sidan av hyran går hyresmedlemmen miste om alternativ avkastning på sitt sparkapital, eftersom kapitalet är låst i en icke räntebärande upplåtelseinsats och ska därtill betala ränta på ett inblancolån.

Den som samtidigt flyttade in i en lika stor lägenhet med produktionsår före år 2000 har utöver hyra att betala cirka 25 000–30 000 kronor.

Förutsättningen för att SKB ska kunna genomföra nybyggnadsprojekt är givetvis både fråga om en god och solid ekonomisk situation i föreningen och att varje nybyggnadsprojekt i så liten omfattning som möjligt belastar föreningen med kostnader. Det bör enligt HUS mening eftersträvas, liksom görs idag, att varje nybyggnadsprojekt, i så stor omfattning som överhuvudtaget är möjligt, bär sig själv. Samtidigt bör den enskilde hyresmedlemmen, oavsett om den bor i det äldre beståndet eller i ett nyproducerat hus, känna sig trygg i sitt boende och kunna överblicka sin ekonomiska situation. Ska insatserna verkligen ha den spridning de för närvarande har?

KAPITALBILDNING

Ska vinster eller medlemsinsatser balanseras på ett annat sätt än idag för att öka möjligheten att med egna medel inte bara bygga utan också förvärva lägenheter åt medlemmarna? Så sent som i somras visade lokal-tv ett inslag, där en tjuugoåring som blir medlem nu knappast kan förvänta sig en lägenhet före sin 40-årsdag. Kanske kan alla medlemmar bidra med mera kapital för ökad nyproduktion och/eller nyförvärv. Kan vi som kooperativ förening vara ett reellt alternativ till den kommunala och privata marknaden?

Hyresutskottet tar gärna emot synpunkter på dessa och andra frågor på adress Hyresutskottet, SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller hyresutskottet@skb.org

Hyresutskottet genom Tor-Björn Willberg

SMARTA TING

- enkla hjälpmedel i hemmet



Plocktång-
en ersätter
handens preci-
sionsgrepp med allt
från att öppna förpack-
ningar till att plocka ben
ur fisk. Foto: Swereco.

SKB tog under våren 2006 initiativ till en undersökning av vilka behov och önskemål som finns hos SKBs äldre hyresmedlemmar när det gäller boendet på äldre dar. I förra numret av *Vi i SKB* (april 2007) finns en utförlig redovisning av undersökningsresultatet.

Resultatet visar bland annat att det finns ett stort behov av professionell information om vilka möjligheter det finns att anpassa sin tillvaro till minskad rörlighet och andra funktionsnedsättningar som följer med stigande ålder.

Tillsammans med Hjälpmedelsinstitutet har SKB därför tagit fram en broschyr, "Smarta ting – enkla hjälpmedel i hemmet", som informerar om hjälpmedel av olika slag, som kan göra livet lättare för våra boende och förebygga olycksfall i hemmet. Ett smarta ting är ett enkelt hjälpmedel som inte kräver någon särskild träning eller kunskap. Broschyren utgår från bostadens olika rum och de aktiviteter som vanligtvis utförs där. Den innehåller också en förteckning med adresser till butiker och

postorderföretag som säljer hjälpmedel. Många bra och enkla hjälpmedel hittar man även i vanliga affärer.

Vill du ha broschyren är du välkommen att ringa SKBs växel, 08-704 60 00 och beställa. Broschyren ligger även som PDF-fil på SKBs hemsida www.skb.org. Där finns även en länk till Hjälpmedelsinstitutets internetportal, som också heter "Smarta ting – enkla hjälpmedel i hemmet".

Kristina Huber



EXEMPEL PÅ PRODUKTER:

BELYSNING

- Bra belysning

DISK- OCH ARBETSÄNK

- Vrida av och på vattenkranar
- Diskborstar
- Traspress
- Förklädesskena

PLANERA/STRUKTURERA

- Väga och mäta
- Kokbok, recept
- Timer/spisvakt
- Äggklocka
- Uppmärkning

HANTERA FÖRPACKNINGAR

- Hållare
- Öppnare
- Saxar
- Plocktång
- Korkskruv
- Quick disk

SPIS OCH UGN

- Koka och steka
- Baka, formar, kavel, redskap
- Spisvakt

TIPS FÖR LÄTTARE ARBETE I KÖKET

Här följer ett utdrag ur broschyren, som handlar om hjälpmedel i köket.

BELYSNING

Allmänbelysningen i köket bör vara placerad i taket och kompletteras med bländfri bänkbelysning i framkant under ett väggskåp.

DISK- OCH ARBETSÄNK

För dig med nedsatt rörlighet och kraft i händerna finns hjälpmedel som gör det lättare att vrida på och av vattenkranar: kranöppnare med förlängda skaft eller ettgreppsblandare. Kranen förses med en lång spak för att förbättra åtkomlighet och manövrering. Om det är nödvändigt på grund av funktionsnedsättning får du bostadsanpassningsbidrag för att byta från tvågreppsblandare till ettgreppsblandare.

SPIS OCH UGN

Om du är synskadad kan du använda en "summer" för

att veta när spisen är på. Personer med synskada kan få en summer förskriven som hjälpmedel.

"Spisvakten" är ett bra minneshjälpmedel. Den består av en värmevakt, en dosa som stänger av spisen vid brandrisk och en timer. Spisvakten avger en signal vid överhettning och risk för brand.

Spisvakt med värmevakt och timer som stänger av spisen vid brandrisk är bidragsberättigad på de flesta håll i landet idag om det är nödvändigt på grund av funktionsnedsättning.

ÅTKOMLIGHET

Placera de mest använda sakerna så att de är lätta att komma åt.

Om lådorna är besvärliga att öppna och stänga kan du prova att gnida ett stearinljus mot glidytor. Då glider lådorna lättare.

Griptången ökar räckvidden när du vill nå saker som inte är så stora och tunga. Med den lilla magneten på griptångens handtag tar du lätt upp metaller, som exempelvis nålar från golvet.



MAGNUS PETERSSON, ILLUSTRATIONSDIAGRAET

Universelvredet med greppvänligt handtag kan användas till exempelvis spis- och läsvred.

Vid matlagning använder vi oss av köksverktyg som saxar, knivar och osthyvlar för att skära, hyvla, klippa och finfördela. Det finns köksverktyg med vinkelstälbara skaft som gör att mindre muskelstyrka behövs till sådant arbete.

Plocktången ersätter handens precisionsgrepp med allt från att öppna förpackningar till att plocka ben ur fisk. Förstorade grepp av cellgummi eller silikon minskar belastningen på fingerlederna och finns för potatisskalning, vitlökspress med mera.

Antihalkdukar ger bättre grepp och motstånd när du ska öppna burkar och flaskor.

ÖVRIGT

Att hantera kastruller och stekpannor är tungt för hand- och fingerleder. Fördela belastningen och

använd kastruller med två handtag eller komplettera med ett extra kastrullgrepp. En stekpanna med teflonbeläggning väger inte så mycket och är lätta att diska till skillnad från gjutjärnspannor. Använd sil-lock och grönsakskorg för att undvika att bränna dig när du hanterar kokande och hett vatten. Långa grillvantar förhindrar brännskador av het ånga. Skållningsskydd kan ställas in på varje enskild blandare.

Det finns kaffebryggare med inbyggd timer.

För dig om har svårt att följa och arbeta efter vanliga kokbäckers matrecept finns pedagogiskt upplagda kokböcker för vuxna.



SWERECO

Med traspressen Torri-kel går det lättare att vrida ur trasan.

Vi i SKB hittar hem till

Fruängen

Den här gången tar Vi i SKB med sina läsare till Fruängen, där tre av föreningens bostadsområden ligger.

Ett gångstråk till husens entréer löper på den från trafik fredade sidan av gatuhuset. Husen har en markvåning och tre bostadsvåningar utan hiss. De är spritputsade i en dovt röd ton och har indragna balkongspalter med väggar och fronter i ljus grått.”

Äldst av dem är kvarteret Filthatten, som firade femtioårsjubileum förra året. Det är beläget i närheten av Fruängens Centrum och har adresserna Fruängsgatan 1–35 och Elsa Borgs gata 2–8. Husen, som inrymmer 164 lägenheter, byggdes 1955–57 i egen regi. Arkitekter var Åke Ahlström, Lars Bryde och Kell Åström.

I början av 1950-talet fann Stockholms stad att ett område vid Fruängens gård kunde rymma tillräckligt många flerbostadshus för att bära ett mindre centrum och motivera en förlängning av tunnelbanan från Västertorp. Här fick alltså SKB en markanvisning. Så här skriver professor Lennart Holm i boken ”Från bostadsnöd till önskehem”:

”I Fruängen har det stadsplanemönster som utvecklades i planläggningen av Blackeberg, Räcksta och Vällingby kommit till tydlig användning. Huskropparna bildar ett meandermönster där varannan ficka bildar tillfart och parkering, varannan skyddade gårdsrum.

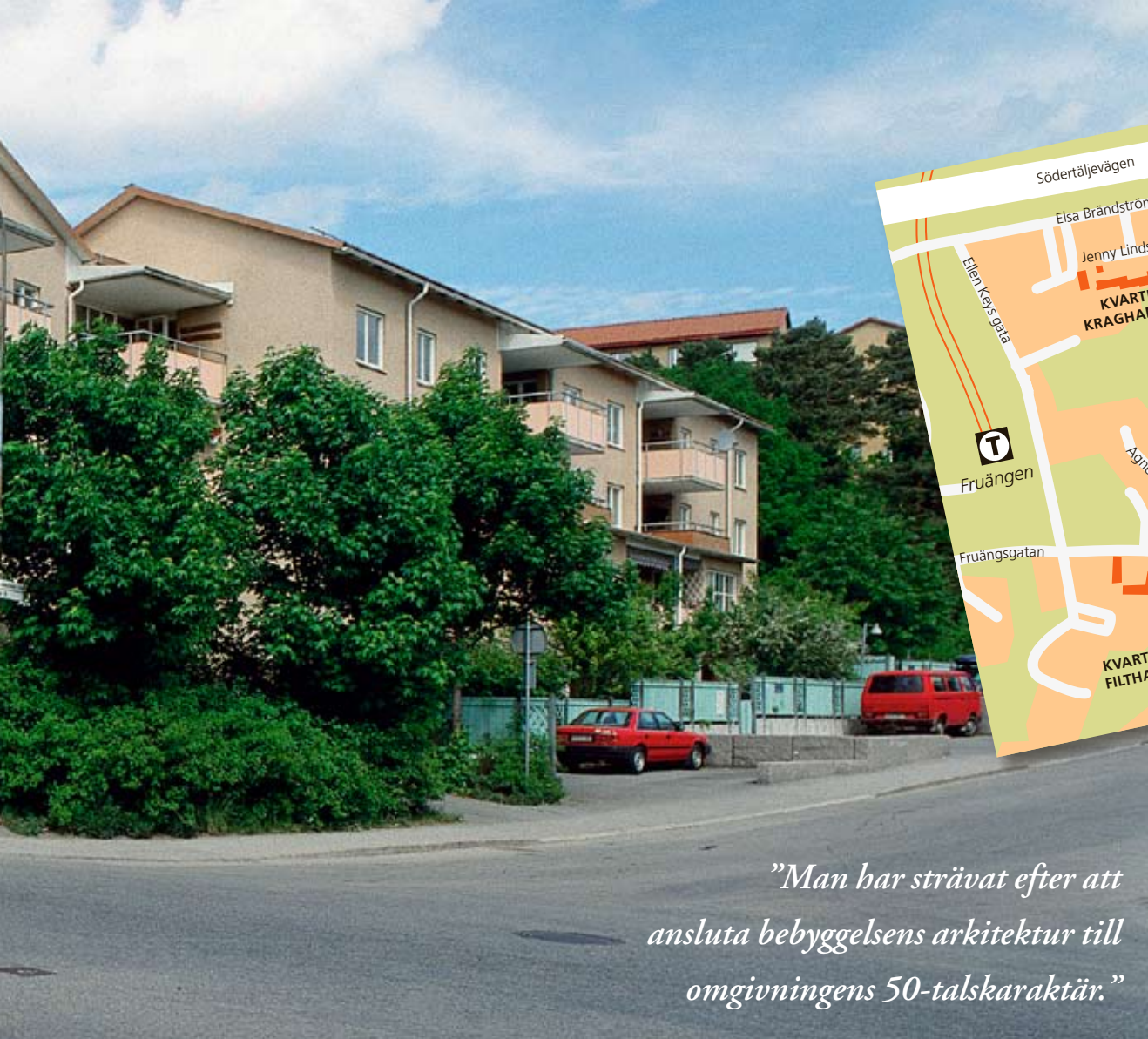
Bostadsmarknaden förändrades i mitten av 1950-talet, när Bostadsstyrelsen gav ut God bostad med normer för bostadsbyggandet och Stockholms stad krävde att man byggde hälften tre rum och kök och en fjärdedel vardera av mindre och större lägenhetstyper. Traditionen med ett ”barnförbudet” finrum hade varit långlivad, men nu genomgick bostadsvanorna en förändring.

”Vid femtiotalets slut kom TV in i de svenska hemmen och förvandlade finrummet till bio. Ut åkte det blanka matbordet och stolarna, de stod i vägen. Och in kom barnen, inte för att stoja men för att sysselsättas med de program som gavs för dem i rutan. Trycket på köket som enda matrum ökade. Lägenheterna i Filthatten visar många variationer på hur kraven i God bostad kunde tillgodoses. I tvåorna har man i gavellägenheterna kunnat ordna en rymlig matplats i köket, i de genomgående lägenheterna ett matrum eller allrum som samtidigt är förhall till vardagsrum och sovrum



BO RIDDARSTRÖM

Kvarteret Filthatten



”Man har strävat efter att ansluta bebyggelsens arkitektur till omgivningens 50-talskaraktär.”

STURE EKENDAHN

och som har balkong. Säkert kunde det rummet också rymma en sovplats vid behov. I de större lägenheterna har kökets matplatser rejäla mått. Badrummen är rymliga och har bidé, förvaringsutrymmena har vuxit.” (Lennart Holm)

1996 byttes alla stammar i fastigheten och badrummen helrenoverades.

SKBs två andra kvarter i Fruängen, Städrocken och Kraghandsken, har inte lika många år på nacken. De byggdes 1988–89 respektive 1989–91 på förtätningstomter med Kommunbygg i Stockholm AB som entreprenör. Båda kvarteren ritades av GLAM Arkitektkontor.

Kvarteret Städrocken är beläget mitt emot kvarteret Filthatten, med adresserna Fruängsgatan 6–12, Agnes Lagerstedts gata 2–6 och Fredrika Bremers gata 62–64.

Man har strävat efter att ansluta bebyggelsens arkitektur till omgivningens 50-talskaraktär. Lennart Holm igen: ”Husen kopplas i vinkel till varandra med balkonger som för övrigt lämnar gavlarna fria. I planlösningen av lägenheterna betonas det smala husets genomsikt i en mittzon av kök, hall och en djupt indragen balkong. Från denna ljusa och möblerbara hall når man vardagsrum och sovrum”.

Husen är fyra våningar höga och har hiss. Lägenheterna har balkong eller uteplats. År 2000 byggdes ett lägenhetsdaghem om till fyra lägenheter. Antalet lägenheter är nu 71 inklusive ett gruppboende om fem ettor.

Kvarteret Kraghandsken ligger inte långt från de två andra SKB-kvarteren. Adressen är Jenny Linds gata 20–30. Bebyggelsen är fyra till fem våningar hög och hiss finns. Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Husen inrymmer 67 lägenheter inklusive ett gruppboende om sex ettor.

”Jämfört med kvarteret Städrocken är Kraghandsken mera ”postmodernt” med huset symmetriskt grupperat kring en entréportal. Här har SKB för första gången i nyproduktionen slopat sopnedkastet. Sorterad sopmottagning har man i två fristående paviljonger på gården, där också rymliga, dagsljusbelysta tvättstugor är förlagda.” (Lennart Holm)

I slutet av 1980-talet bedrev SKB ett utvecklingsarbete för kök och hygienutrymmen. Det resulterade bland annat i att badrummen i Kraghandsken utrustades med frontlösa badkar för att underlätta städningen.

Hur trivs man då i våra kvarter? Några av de boende berättar om det på följande sidor.

Kristina Huber



STURE EKENDAHN

Kvarteret Kraghandsken



Kraghandsken – ett kvarter för både unga och gamla

Välkommen till kvarteret Kraghandsken, som ligger mellan den brusande E4:an och den lummiga parkleken Vippan i Fruängen. Ett kvarter som tyvärr är byggt på längden, vilket gör att vi inte har någon gemensam gård. Därför får vi i kvartersrådet jobba lite extra med att skapa vi-känsla.

Många och långa parkvägar leder till både skola och centrum. Detta gör att inga vägar behöver korsas. Kvarteret är därför tilltalande för både ung som gammal. Vi har även nära till vårt "lilla centrum". Där erbjuds det restaurang, hårfrisör, solarium och en liten livsmedelsbutik.

Kvartersrådet låg i träda några år, men nu blomstrar

det. De senaste två åren har vi, tillsammans med SKBs trädgårdstekniker Lotta Unger, gjort en uppfräschning av husets baksida och övrig plantering. Många lägenheter har blivit ljusare och uteplatserna trivsammare. Vi har också rensat kring den gemensamma grillplatsen och gjort den trevligare. I sommar har vi äntligen fått känna doften av grillad mat och vi hoppas att fler ska utnyttja grillplatsen.

Under några år har vi haft diskussioner om vårt gym. Nu är det iordningställt med nymålade väggar, träningsmaskiner och en person som håller ordning. Nu har vi ett nytt projekt på gång: restaurera bastun och göra en relaxhörna. Fler idéer kommer säkert att kläckas under det kommande året.

För att väcka upp kvarteret har kvartersrådet ordnat kräftskiva, soppkväll, grillning, lökplantering, höststädning och tätare rådsmöten. De flesta happenings har varit uppskattade och gör att vi som bor i området lär känna varandra bättre. Nu gäller det att hitta på nya aktiviteter. Något vi också försöker utveckla är en representant i varje port, som önskar nyinflyttade välkomna. Vi berättar då lite om kvarteret och vad som erbjuds här.

Nu är hösten här och vi i kvartersrådet tar nya tag. Med årsmöte, nya projekt, roliga aktiviteter och täta möten.

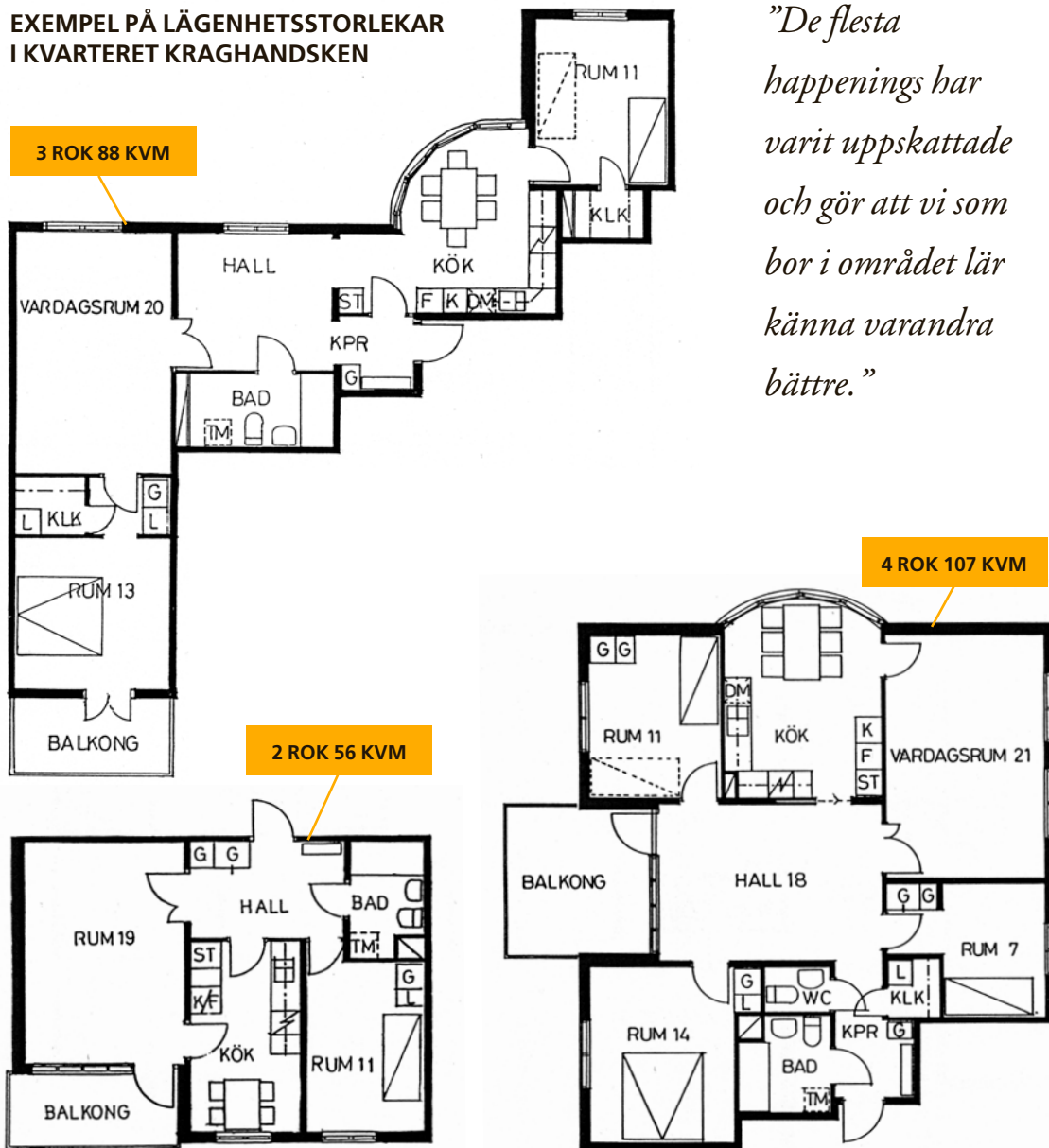
*Hälsningar från
kvarteret Kraghandsken
genom Anette Elghorn & Clara Green*





ANETTE ELGHORN

EXEMPEL PÅ LÄGENHETSSTORLEKAR I KVARTERET KRAGHANDSKEN



*”De flesta
happeningar har
varit uppskattade
och gör att vi som
bor i området lär
känna varandra
bättre.”*



STURE EKENDAHN

KRAGHANDSKEN

LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek Yta kvm Antal lghr (exkl gruppboende)

2 rok	53-57	19
3 rok	80-94	14
4 rok	99-111	24
5 rok	115-119	3
6 rok	135	1
Totalt		61

UTHYRDA LÄGENHETER

HITTILLS UNDER 2007

Storlek	Antal	Turordning
2 rok	2	1979-85
3 rok	1	1980
4 rok	3	1981-83

HYRESEXEMPEL

Storlek	Yta kvm	Månads-hyra
2 rok	56	5 179
3 rok	83	6 756
4 rok	107	8 263
5 rok	115	8 788
6 rok	135	10 141



STURE EKENDAHN

”Filthatten är ett så trevligt kvarter att bo i”

”Kära filthattare!” Ja, så kan det låta i kvarteret Filthatten, när det vankas möte eller fest. Utropet symboliserar en lite lätt tramsig ton som blivit något av ett signum i kvartersrådet. Genom att ha roligt tillsammans åstadkommer vi sådant som är till nytta och glädje i kvarteret.

Kvartersrådsverksamhet har en tendens att gå upp och ner i intensitet. Under de tio år jag bott i SKB och varit verksam i kvartersråd har det sett väldigt olika ut – ibland har kvartersrådet fungerat bra och ibland mindre bra. Det är roligt att kunna säga att kvartersrådet i Filthatten just nu är bland de trivsammaste sammanslutningar jag varit med om. Förmodligen beror det i grunden på att Filthatten är ett så trevligt kvarter att bo i.

Filthatten byggdes, i likhet med många andra bostadskvarter i Fruängen, på 50-talet och flera av dem som flyttade in när det stod klart 1956 bor fortfarande i kvarteret. I Filthatten bor man gärna kvar, men samtidigt finns en ganska stor genomströmning av hyresgäster. Och den beror på att lägenhetsbeståndet består av väldigt många mindre lägenheter. Två- och trerummare är vanligast, de större lägenheterna är i klar minoritet. För en flerbarnsfamilj känns lägenheten förr eller senare ganska liten.

Kvartersrådsverksamheten de senaste åren har varit inriktad både på festligheter och att åstadkomma förändringar som de boende efterfrågar. Vid jul brukar vi alltid ha en tillställning, antingen i vår egen lokal på Fruängsgatan 33 eller i grannkvarteret Städrocken, som har en större och modernare lokal. Förra hösten firades att Filthatten blivit 50 år med ett kalas och på höstarna och vårarna brukar vi samlas för att räfsa löv tillsammans.

Vi har också varit aktiva när det gäller konkreta förbättringar i kvarteret. Allra mest synligt blir det nästa år, när 95 balkonger sätts upp där det förut varit franska balkonger. Balkongfrågan har drivits av kvartersrådet och några andra intresserade hyresgäster under ett par tre år och det är fantastiskt roligt att se att det faktiskt går att åstadkomma resultat när tillräckligt många är engagerade.

För mig blir den här texten också ett tillfälle att säga hej och tack för den här tiden. Trots lovorden över andan i Filthatten flyttar jag över gatan till Städrocken och större lägenhet. Men – kära filthattare – jag räknar med att stöta på er ändå.

*Magnus Hagström,
sammankallande i Filthattens kvartersråd*



STURE EKENDAHN

Goda grannar, lummig grönska och välsorterat centrum

Hur är det egentligen att bo i Fruängen? Kan man trivas i en hyreslägenhet efter att ha bott i enfamiljshus under många år? Hur är grannarna i detta hyreskvarter, som dessutom har namnet "Städrocken". Det grubblade Sven och jag över, när vårt flyttlass rullade in den 1 januari 1990 på Agnes Lagerstedts gata.

Fruängen är en söderförort, där många gator uppkallats efter kvinnor, som blivit kända för sina sociala insatser i samhället på 1800- och 1900-talen. Agnes Lagerstedt exempelvis, som levde mellan åren 1890 och 1939, var folkskollärare och initiativtagare till bland annat inrättandet av arbetarbostäder och skollovskolonier samt semesterhem för husmödrar med många barn.

Till vår glädje fick vi snabbt hemkänsla i vår nya, fina och stora SKB-bostad och i vår nya omgivning. Omkring oss fanns många snälla och glada människor, som hjälpte oss att komma på plats. Hit hörde bland andra SKBs fastighetsskötare och kvartersrådets medlemmar, som vi kunde samråda med.

Tidigare praktiska problem med boendet togs nu om hand av erfaret yrkesfolk. Och vilken närservice! Bara fem till tio minuters promenad till T-banan och vårt välsorterade centrum. Nära alltså till bibliotek, Konsumbutik, Vi-butik, systembolag, leksaksaffär, parfymaffär, frisörer, bank och många, många fler affärer. Och inte minst torghandeln med stort utbud av frukt och färgglada blommor, som ger färgsinnen en kick direkt när man kliver av T-banan.

Vid vårt första kvartersmöte bildades det ovannämnda kvartersrådet, vars betydelse inte kan överskattas. Styrelse för rådet måste utses, ordförande, kassör, revisor och ledamöter likaså. Allt på ideell basis. På dess lott föll många olika uppgifter.

I en huskropp har vi en stor och fräsch kvarterslokal, där många roliga fester har hållits. Den måste givetvis möbleras och utrustas för att kunna användas bland annat för styrelsemöten, men också för att, mot avgift, kunna hyras ut till bland annat boende i kvarteret och till pensionärsföreningar. Detta måste ju administreras. Inkomster och utgifter måste bokföras och behållningen användas för ändamål, som styrelsen, som väljs vid varje årsmöte, redovisar för de boende.

Vi har en mycket vacker och välskött stor innergård med blommande buskar och träd, där vi har haft gårdsfester med bland annat grillning i en murad utegrill. På vintern har vi haft jul- och luciafester i lokalen med barn från vår egen gård som tärnor och stjärngossar och med julklappsutdelning. Kvartersrådets insat-

ser härvidlag är oundgängliga. Det gäller att planera och göra inköp!

För några år sedan blev jag ensam och fick söka en mindre och billigare lägenhet. Jag måste erkänna att jag funderade på att flytta till innerstan, men hemkänslan och trivseln i Fruängen vägde över. Då välsignade jag reglerna och systemet för medlemskapet i SKB. Jag fick en välplanerad, ljus liten tvåa med utsikt mot Långbroparken på ena sidan och vår egen hemtrevliga innergård åt motsatt håll. Tack alla ni som hade längre kötid, men av någon anledning avstod.

Långbroparken är värd sina egna lovord. Atmosfären i de alléprydda parkvägarna är underbar och kvällsbelysningen faktiskt romantisk. Änderna i den nysanerade dammen är prat- och matglada. I Långbroparken låg tidigare Långbro sjukhus för mentalt sjuka. Numera används "Stora Mans" bland annat till folkhögskola och "Stora Kvinns" är ombyggd till lägenheter. Dåvarande överläkarbostaden är numera ett välkänt vårdshus.

En ny stor lekpark har byggts i Långbroparken. Den är ännu inte så välbesökt, men nya hyreshus byggs intill parken och förhoppningsvis är det många småbarnsfamiljer, som kommer att flytta in.

Om man går den grönskande parkvägen nedanför min balkong, där koltrasten sjunger så ljuvligt under vår- och sommarkvällar, passerar man ytterligare en lekpark, (Kerstin Hesselgrens park) om man väljer den vägen till centrum. Den har "parklek" och är välbesökt. Där kan man låna en "månbil" bland alla andra ting som hör till en stor lekpark. På vintern spolas en del av lekytorna till skridskois. Området kring våra hus i kvarteret Städrocken är alltså mycket barnvänligt.

Allt detta får man här i Fruängen och Stockholms innerstad därtill. Det är ju bara cirka tjugo minuters resa med tunnelbanan till T-centralen. Hemresan från innerstan sker till ändhållplats, vilket på något sätt förstärker känslan av att man "kommer hem".

Som på de flesta andra platser så finns det väl även här detaljer att klaga på och att önska sig bättre antar jag. Men mera att glädjas över.

I ett SKB-kvarter, som ligger mellan gator med de stolta kvinnonamnen finns alltså en nöjd hyresgäst som heter Ingrid och som härmed hälsar till alla goda grannar och som vill tacka SKBs fastighetsskötare Dejan och Käll (numera pensionär och som efterträtts av Stig), för att ni skapar trygghet i kvarteret helt enkelt. Och sist, men inte minst, vill jag tacka eldsjälarna i Städrockens kvartersråd.

Ingrid Persson



STURE EKENDAHN

"Vi har en mycket vacker och välskött stor innergård med blommande buskar och träd"



STURE EKENDAHN

FILHATTEN

LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta kvm	Antal lghr
1 rum + kokskåp	21	4
1 rok	37	28
2 rok	60-67	78
3 rok	72-73	45
4 rok	94	6
5 rok	104	3
Totalt		164

UTHYRDA LÄGENHETER

HITTILLS UNDER 2007		
Storlek	Antal	Turordning
1 rum + kokskåp	1	1983
1 rok	7	1984-85
2 rok	6	1970-85
3 rok	5	1973-82
5 rok	1	1980

HYRESEXEMPEL

Storlek	Yta kvm	Månads-hyra
1 rum + kokskåp	21	1 714
1 rok	37	2 938
2 rok	60	4 159
3 rok	73	4 790
4 rok	94	5 856
5 rok	104	6 384

EXEMPEL PÅ LÄGENHETSSTORLEKAR I KVARTERET FILHATTEN



STURE EKENDAHL

STÄDROCKEN

LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta kvm	Antal lghr (exkl gruppboende)
1 rok	42-50	5
2 rok	45-69	23
3 rok	79-92	15
4 rok	104-110	23
Totalt		66

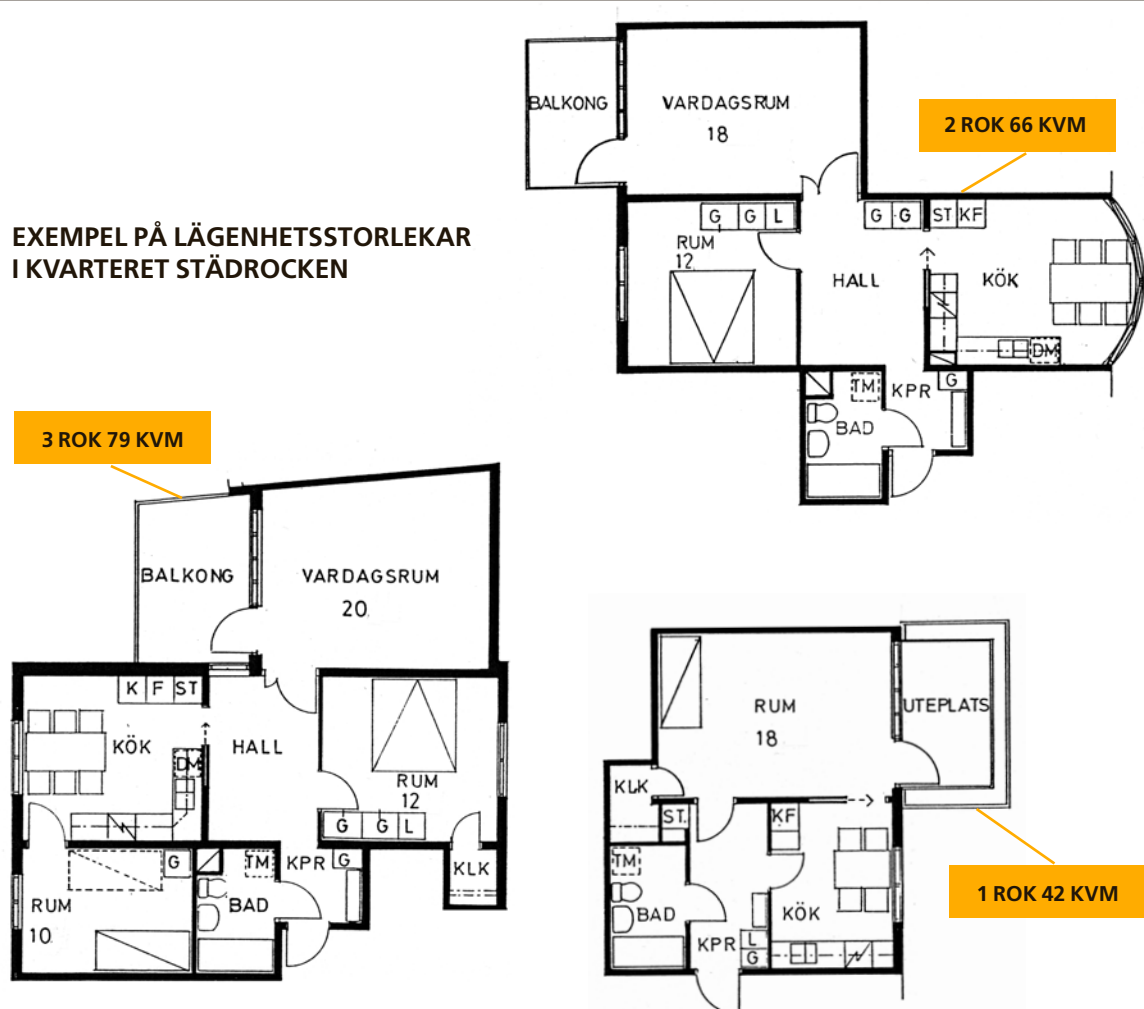
UTHYRDA LÄGENHETER

HITTILLS UNDER 2007		
Storlek	Antal	Turordning
1 rok	1	1985
3 rok	2	1977-79

HYRESEXEMPEL

Storlek	Yta kvm	Månads-hyra
1 rok	42	3 846
2 rok	66	5 572
3 rok	91	7 141
4 rok	106	8 167

EXEMPEL PÅ LÄGENHETSSTORLEKAR I KVARTERET STÄDROCKEN



Så döps Stockholms gator

Hur kan man döpa en gata till Kontrollvägen? I Stockholms stad finns ungefär 4 500 gatunamn och 7 000 namn på kvarter. De flesta är etablerade sedan länge, men då och då krävs helt nya namn. Till exempel när man bygger nya bostadsområden som skapar nya gator. Eller när opinionen propser på att någon känd person ska få en gata eller ett torg uppkallat efter sig. Ett SKB-område som nyligen varit aktuellt för namngivning är Hammarby Sjöstad, där det skapats flera nya gator och kvarter.

– Oftast arbetar man med kategorinamn. Det betyder att gatorna och kvarteren i ett område får namn inom samma temaområde, som kan vara idrott, sädeslag, fisksorter eller något annat. I just Hammarby Sjöstad har man valt många namn som anknyter till sjöfart, berättar Staffan Nyström på Riksantikvarieämbetet.

Staffan är namnforskare och sitter med i den speciella namnberedning som funnits i Stockholms stad sedan 1920. Den består av tio personer, som representerar olika kunskapsområden. De förslag man tar fram, lämnas till stadsbyggnadsnämnden och beslutet tas av kommunfullmäktige.

– Det är sällan man går emot våra förslag. Men i det nya bostadsområdet vid Sabbatsberg fick vi göra ett nytt förslag. Vi ville döpa en gata till Rinkeshovsgatan med anledning av att det tidigare funnits en byggnad på platsen som hette Rinkeshov. Stadsbyggnadsnämnden sa nej med argumentet att det kunde förväxlas med Rinkeby.

Namnberedningen arbetar gärna på det sättet att man försöker koppla ett nytt gatunamn till platsens historia. Problemet är att dessa självklara namn snabbt tar slut och då ligger det nära till hands att använda kategorinamnen.

– Det har både för- och nackdelar. Nackdelen är att det kan bli lite tråkigt med likartade gatunamn. I Stockholm har man över hundra kategorier och eftersom de inte får vara alltför lika, blir de alltmer långsökta. Fördelen är att namnen ger en identitet åt en plats och en undersökning har visat att folk trots allt gillar kategorinamnen, säger Staffan Nyström.

Den typ av gatunamn som väcker mest känslor är de som experterna i namnbe-



Staffan Nyström på Riksantikvarieämbetet är namnforskare och sitter med i den namnberedning som funnits i Stockholms stad sedan 1920.

redningen kallar ”memorialnamn”, det vill säga de namnförslag som lanseras för att hedra en känd person. Förslagen kommer ofta från politiker eller allmänhet, men är inte särskilt omhuldade av namnberedarna.

– Det väller in krav på att personer ska hedras med gator och det blir ofta trötter kring dem. Vi tycker i princip att memorialnamnen inte är bra över huvud taget. Av flera skäl, bland annat att namngivningssituationen är bakvänd – i det här fallen har man ett namn men ingen gata. Normalt har man en plats som behöver ett namn, säger Staffan Nyström.

Att byta namn på befintliga gator skapar alltid problem och är oftast ett brott mot lagen om god ortnamnsred, där det fastslås att hävdvunna namn inte ska ändras utan starka skäl. Frågan om gatunamn är faktiskt så stor att den behandlas regelbundet i FN. Världsorganisationen har ett namnorgan som rekommenderar att man inte döper platser efter personer som fortfarande är i livet och att det ska finnas en karantänstid efter deras död, innan man använder deras namn.

Får ni i namnberedningen höra att ni är nejsägare och allmänt negativt?

– Det händer, folk har mycket åsikter om namn och språk. Det finns både en falang som tycker att allt var bättre förr och de som vill ha förändringar. I Stockholm är det ofta människor som jobbar med marknadsföring, reklam och turism som snabbt vill haka på trender och de tycker ibland att vi är mossiga.

Staffan Nyström har ändå ett exempel på en lyckad namngivning, där man hedrat en känd person.

– När Kungsträdgården byggdes om, framhövdes mer än tidigare de två alléer som löper längs långsidorna. Längs den västra brukade tenoren Jussi Björling promenera på väg till Operan och 1998 döpte man denna namnlösa promenadväg till Jussi Björlings Allé. Det nya gatunamnet hade en direkt koppling till den kända personens verksamhet och det medförde inte att man behövde byta namn på en befintlig adress.

Magnus Hagström

FOTNOT: Kontrollvägen finns i Solberga och fick sitt namn 1970. Namnet är inte inspirerat av något statsbesök från gamla DDR som man skulle kunna tro, utan har en rimlig historisk förklaring. Vägen har fått sitt namn efter den ”kontrollanstalt” som fanns i området. Kontrollanstalt var tidigare beteckningen för bilbesiktning.

SKB-PLUS

Som medlem i SKB kan du utnyttja de medlemsrabatter och andra förmåner som vi samlat under rubriken SKB-Plus. Glöm inte att ta med ditt medlemskort och legitimation.



GLAS OCH PORSLIN

Svenska Porslins- & Glasvaru AB, Atlasmuren 16. 08-32 49 10. www.porslinsbolaget.com. 30% rabatt på hela sortimentet till och med 28 december 2007, därefter 20%.

FÄRG, TAPETER, MÅLNING

Måleributiken, Drottningholmsvägen 175, Alvik. 20% rabatt på lagerförda varor och 10% på ej lagerförda varor. 08-445 95 95. www.maleributiken.se

Flügger Färg, www.flugger.se. 20% rabatt på ordinarie butikspris vid köp av lagerförda färger och tapeter. Kan inte kombineras med andra erbjudanden. Rabatten gäller i följande butiker: Karlsbodavägen 13-15, Bromma. Enebybergsvägen 10 A, Danderyd. Sockenvägen 467, Enskede. Vendelsövägen 51, Haninge. Industrivägen 10, Solna. Kanalvägen 7, Upplands Väsby. Linnégatan 22, Stockholm.

ABC Färgekonomi, Birger Jarlsg. 65, Stockholm. 08-673 70 75. www.abcfargekonomi.com. 20% rabatt på ordinarie priser.

Västerorts Lackcenter, Bruttovägen 12, Järfälla. 08-26 55 33. www.vlc.se Renoverings-

lackering av köksluckor, lådor, garderober och innerdörrar mm samt nytillverkning av utbytesluckor och lådor. SKBs medlemmar erbjuds upp till 15% rabatt på ordinarie priser av vissa artiklar och tjänster.

Lackat och Klart i Nacka AB, Svarvarvägen 20, Saltsjö-Boo. 08-718 26 50. www.lackatoklart.se Renoveringslackering av köksluckor, lådor, garderober, innerdörrar mm. SKBs medlemmar erbjuds upp till 10% rabatt på ordinarie priser.

GOLVPRODUKTER, INREDNINGAR

Ekens Golv, Bäckdalsvägen 1, Huddinge. www.ekensgolv.se. 20% rabatt på golvprodukter samt 10% på inredningar.

BELYSNING

Normalms Elektriska Affär AB, S:t Eriksgatan 87. www.normalmsel.se. 10% rabatt på all belysning.



RADIO, TV, FOTO

Expert Hammarby Sjöstad, Hammarby Allé 92. www.expert.se 10% rabatt på hela sortimentet av radio, tv och foto. Gäller ej vid kampanjpriser. Om 10% rabatt på ordinarie pris blir lägre än eventuellt kampanjpris gäller det priset.

BYGGVAROR

Fredells Byggvaruhus, Sickla Allé 2-4. Nacka. 08-723 47 00. www.fredells.com. Trävaror, byggmaterial, järn, färg, golv, vvs, el. Medlemsrabatter: 5-28% på lagerförda produkter, dock ej annons-, säsong- och beställningsvaror samt lågmarginalprodukter. Rabatten gäller vid upp-

visande av medlemsbevis och legitimation i samband med kontant betalning i utgångskassorna.



VITVAROR, HUSGERÅD

Electrolux Home AB (Home), www.electroluxhome.com. Electrolux Home vitvarusortiment: 10% på ordinarie pris, vid aktivitetspriser minst 5%. Elektrolux Home Små-el/Cookshopsortiment: 10% på ordinarie pris. Gäller följande Home-butiker: Götgatan 58, Klarabergsgatan 33, Fiskartorpsvägen 56, Täby Centrum, Glimmervägen 10 (Stinsen), Sollentuna.

TVÄTTERI

Sturebadstvättan, Humlegårdsgatan 17 och Sky City Arlanda. www.sturebadstvattnen.se. 15-20% rabatt på ordinarie tvättpriser.

LÅS OCH TILLBEHÖR

Kungsholms Låsservice, Polhemsgatan 7. 10% rabatt på lås och tillbehör.

TAVLOR INRAMNING

Bromma Ramaffär, Bergslagsvägen 3, vid Brommaplan. 08-26 67 30. SKBs medlemmar får 20% rabatt på inramningar.

ELRABATTER

Fortum. Nu har du som SKB-medlem möjlighet att sänka dina elkostnader. Du får rabatt om du tecknar avtal med Fortum. Ring Fortum kundservice 020-46 00 66 och uppge kod PSSKB1. Rabatten kan inte kombineras med andra erbjudanden.

BILPOOL

Medlemskap i City Car Club ger tillgång till alla City Car Clubs bilar i Stockholm, Göteborg och Helsingfors. SKB-medlemmar får 5% rabatt på månadskostnaden hos City Car Club. Prislista och avtalsvillkor finns på www.citycarclub.se eller ring 08-601 28 80.

HEMFÖRSÄKRING

Folksam erbjuder hemförsäkring för SKBs köande medlemmar. Beloppslös, det vill säga du blir alltid försäkrad till rätta värdet och slipper göra en värdering av ditt bohag. Rabatt på många tilläggförsäkringar. Ring Folksam, Lenniann Lauritzen, 08-772 86 21.



LÅN I BANK

Handelsbanken Brommaplan erbjuder blancolån, det vill säga lån utan säkerhet, upp till 100% av erforderlig insats till SKB, alternativt 50 000 kr för övriga ändamål. Ränta: Riksbankens reporänta + 2,75%. Säkerhet: Blanco. Amorteringstid enligt överenskommelse. Sedvanlig kreditprövning. Inga uppläggnings- och aviseringsavgifter (debiteringskonto i SHB fordras). Ring 08-564 103 00 eller maila till brommaplan@handelsbanken.se.

SEB. Tack vare ditt medlemskap får du en låg ränta och du betalar ingen uppläggningsavgift. Låna från 20 000 upp till 350 000 kronor. Du behöver inte ha dina övriga bankaffärer hos SEB och du kan när som helst lösa lånet utan extra kostnader. Du kan ringa SEB för att ansöka om lån direkt på telefon 0771-365 365, dygnet runt.



KVARTERSRÅD BILDAT I KVARTERET MALTET

Ett kvartersråd har bildats i Maltet, SKBs nyaste och helt inflyttade kvarter med 216 lägenheter. Den 16 april var samtliga hyresmedlemmar i kvarteret inbjudna till ett startmöte i kvarterslokalen. Ett fyrtiotal hyresmedlemmar slöt upp och efter genomgång av vad ett kvartersråd är och gör, bildades ett kvartersråd med tolv medlemmar.

Kvartersrådet har varit väldigt aktivt och redan haft fem möten. Kvarterslokalen håller på att utrustas och man har startat en lokal hemsida.

Glädjande nog finns det nu kvartersråd i så gott som alla förvaltningsområden inom SKB!

KALENDARIUM

OKTOBER

31 oktober Sista inbetalningsdag för bosparande

NOVEMBER

27 november Informationskväll för medlemmarna

DECEMBER

Mitten av december Nästa nummer av Vi i SKB/Byta Bostad kommer ut

JANUARI

16 januari Möte köande fullmäktige
Slutet av januari Medlemsbevisen skickas ut
29 januari Kvartersrådsdagen, distrikt norr
31 januari Motionstiden går ut

FEBRUARI

5 februari Kvartersrådsdagen, distrikt söder
29 februari Nomineringstiden går ut

MARS

31 mars Sista inbetalningsdag för årsavgift

APRIL

Början av april Nästa nummer av Vi i SKB kommer ut
Början av april Årsredovisning och motionshäfte kommer ut



GRILLFEST I KÖKSFLÄKTEN

Den 9 september samlades närmare 50 vuxna och 20 barn till grillfest i kvarteret Köksfläkten på Lilla Essingen. I år var det tredje året som kvartersrådet bjöd på grillad entrecôte och korv, potatissallad och glass till alla små och stora barn.

Vi hade tur med vädret, som mest varit regnigt under helgen men som höll upp

under de timmar vi grillade.

De boende i Köksfläkten har en mycket trevlig kvarterslokal, som är flitigt utnyttjad för många olika sorters sammankomster. Barnkalas, luncher, middagar och födelsedagar är några av de aktiviteter som hålls i lokalen. Och så vår årliga grillfest förstås.

Linda Kynning



LÅT INTE DEN VACKRA YTAN LURA DIG

Svenska Skydd MK3 Säkerhetsdörr är lika säker som estetisk.

Bakom den inbjudande panelen döljer sig en kraftfull stålkonstruktion med nolltolerans mot tjuvar och oinbjudna gäster. Isoleringen i dörrbladet och den strikta tätningen utgör ett effektivt skydd mot såväl eldsvådor som störande ljud och matos från grannen.

SVENSKA SKYDD
svenskaskydd.se

STOCKHOLM | GÖTEBORG | MALMÖ

MÅNGA ÄRENDEN PÅ ÅRETS FÖRENINGSTÄMMA

Årets föreningsstämma hade ovanligt många ärenden att behandla. Styrelsen hade lagt ett förslag till ändringar av SKBs stadgar och medlemmarna hade lämnat in 58 motioner. Därför hade styrelsen valt att hålla stämman den 2 juni, på en lördag, för att fullmäktige skulle ha tillräcklig tid för varje ärende. Den utsatta tiden kl 9.00 till 17.00 utnyttjades fullt ut.

62 röstberättigade fullmäktige deltog i stämman.

Föreningens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och höll ett kort anförande.

Han konstaterade bland annat att föreningens resultat för 2006 - liksom för de senaste åren - är mycket bra. En god ekonomi är en förutsättning för att SKB ska kunna producera fler lägenheter, när nu de statliga bidragen till bostadsbyggandet försvinner. Göran Långsved framförde också ett tack till alla som medverkat till att SKB är en bra förening att bo och verka i och han förklarade 2007 års föreningsstämma öppnad.

På förslag av valberedningen valdes Ingemar Josefsson till ordförande för stämman.

SKBs VD Henrik Bromfält redogjorde kort för 2006 års resultat, planerade byggprojekt de närmaste åren samt informerade om de fyra utmärkelser som SKB fått under året.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Genomgången av förvaltningsberättelsen föranledde bland annat ett inlägg från Lars Lingvall, fullmäktig för kvarteret Segelbåten, om SKBs verksamhetsidé, mål och strategier. Åsa Janlöv och Ragnar von Malmborg, båda fullmäktige för köande, ställde frågor om referensgrupper för nybyggnadsprojekt respektive föreningens ekonomi.

Lars Lingvall ansåg att styrelsen inte hade verkställt besluten vid förra årets stämma om att arbetsgruppen för stadgerevidering i dialog med medlemmarna skulle arbeta vidare med mindre akuta ändringar med sikte på att kunna behandla ett förslag vid ordinarie stämma 2008.

Han föreslog därför att stämman skulle besluta att uttala kritik mot styrelsen för detta. Stämman beslöt emellertid att inte rikta någon kritik mot styrelsen på denna punkt.

Efter att ha hört revisorernas berättelse beslöt föreningsstämman att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för år 2006.

ÅRETS RESULTAT

Resultaträkning och balansräkning fastställdes. Föreningens resultat för 2006 var 67 667 tkr. Stämman biföll styrelsens förslag till disposition av årets resultat, vilket innebär att ingen vinstutdelning ska ske samt att 3 383 tkr ska avsättas till reservfonden och 64 284 tkr till dispositionsfonden.

ANSVARSFRIHET

Styrelsen beviljades i enlighet med revisorernas tillstyrkan ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2006.

ARVODEN

Valberedningens ordförande Christer Bergström presenterade valberedningens förslag till arvoden för tiden fram till och med 2008 års föreningsstämma för styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige.

Styrelsen beslutade i enlighet med valberedningens förslag om oförändrade arvoden. Sammanträdesarvodet till fullmäktige och ledamöter i hyresutskottet och valberedningen är 355 kronor per sammanträde.

VAL

Valberedningens ordförande Christer Bergström presenterade valberedningens förslag till kandidater till de olika uppdragen i styrelse och hyresutskott. Förslaget var enhälligt. I enlighet med detta omvaldes Göran Långsved till styrelsens ordförande. Mandattiden hade gått ut för fyra ordinarie styrelseledamöter och för en suppleant. Valberedningen hade föreslagit omval av samtliga, vilket också blev stämmans beslut.

I enlighet med valberedningens förslag omvaldes revisorerna för ett år.

I hyresutskottet omvaldes tre ordinarie ledamöter och nyvaldes en. Två suppleanter nyvaldes.

Samtliga ledamöter och suppleanter i valberedningen omvaldes.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL REVIDERING AV SKBS STADGAR

Stämman hade beslutat att behandla förslaget om stadgerevidering före motionerna och att dessutom behandla de motioner som föreslog stadgeändringar tillsammans med de paragrafer som berördes.

Stämmans ordförande Ingemar Josefsson och sekreteraren Ingela Lundberg Erik hade ett drygt jobb att hålla ihop de olika förslagen och yrkandena och placera dem på rätt plats.

På i huvudsak två punkter avvek stämmans beslut i fråga om stadgerevideringen från styrelsens förslag.

Den ena punkten var att stämman mot styrelsens förslag beslöt att ändra regeln om att man måste vara medlem i SKB för att få väljas in i kvartersrådet där man bor. Den andra innebar en språklig förbättring av styrelsens skrivning.

UNGDOMSMEDLEMSKAP

En viktig förändring i förhållande till nu gällande stadgar innebär stämmans beslut att ta bort begreppet familjemedlemskap och i stället införa ett ungdomsmedlemskap. Reglerna om familjemedlemskap, som innebär att alla utom en i en familj kan betala halv årsavgift, är svåra att tolka och tillämpa rättvist. Främst beroende på ett stort antal olika familje- och släktrationer på olika adresser.

Förslaget om ungdomsmedlemskapet innebär att alla medlemmar under 18 år oavsett familjeband betalar halv avgift. Full avgift betalas året efter att man har fyllt 18 år. Observera dock att förslaget om ungdomsmedlemskap senare avlogs på den extra föreningsstämman. Läs mer i artikeln på sidan 28.



ROGER TIERNSTRÖM

Bilden är ett montage.

SKB EFTER FÖRENINGSSAMMÅNA 2007

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Göran Långsved, ordförande
 Gun Sandquist, vice ordförande
 Staffan Elmgren
 Mats Jönsson
 Peter Krantz
 Björn Lindstaf
 Håkan Rugeland
 Henrik Bromfält, VD
 Nicklas Ramsin,
 personalrepresentant
 Susanne Schüberg,
 personalrepresentant

Suppleanter

Johan Ödmark
 Linda Kynning
 Lars Carlsson
 Fredrik Carlsson,
 personalrepresentant
 Gunilla Andersson,
 personalrepresentant

Revisorerna

Ordinarie

Peter Lander, aukt.rev, Ernst & Young
 Ann Broström
 Hans Nord, utsedd av staden

Suppleanter

Magnus Fredmer, aukt.rev,
 Ernst & Young
 Martin Albrecht

Hyresutskottet

Ordinarie ledamöter

Tor-Björn Willberg, ordförande
 Anne-Christine Viljanen,
 vice ordförande
 Jonas Gustavsson
 Uno Jakobsson
 Mattias Ahlqvist
 Lena Andersson
 Teresa Melin

Suppleanter

Monica Hallberg
 Anne-Charlotte Franzén Edgren
 Eila Friberg
 Edvin Incitis

Valberedningen

Ordinarie ledamöter

Christer Bergström, ordförande,
 boende
 Maud Lindgren, sekreterare, boende
 Carl-Henric Bramelid, köande
 Bertil Nyman, köande

Suppleanter

Dag Holmberg, boende
 Stina Svenling Adriansson, boende
 Hans Söderlundh, boende
 Åsa Janlöv, köande

ÅRSavgift

Med hänsyn till att stämmans beslut om stadgerevidering blir giltigt först efter en följande extra föreningsstämma i augusti fastställdes årsavgiften till 250 kronor för medlem över 18 år respektive 125 kronor för medlem under 18 år, under förutsättning att stadgeändringen godkänns av den extra stämman. I annat fall gäller reglerna om familjemedlemskap med samma belopp som tidigare.

ÅRETS MOTIONER

Till årets föreningsstämma hade 58 motioner lämnats in. Ett stort antal av dessa kunde behandlas tillsammans med stadgeändringsförslaget, eftersom motionerna innehöll förslag som förutsätter stadgeändringar för att genomföras.

Motionerna behandlade ämnen som turordningssystemet, överlåtelse av medlemskap, offentlig affärsplan, diskussionsforum, störningsjour, service för funktionshindrade och äldre, energisparåtgärder, hyresutskottets roll och uppgifter, bygg- och förvaltningsfrågor, inflationsskydd på insatserna samt hyressättningen och insatser och hyror i nyproduktionen.

Många motioner föranledde diskussion och beträffande några gick stämman emot styrelsens förslag till beslut. Så till exempel fick styrelsen i uppdrag att utforma regler och rutiner "för att säkerställa att SKB på ett föredömligt sätt tar kulturhistoriska hänsyn vid underhåll och renovering". Föreningsstämman beslöt också att bifalla en motion om att bygga varmvattenmätare och solfångare på minst ett av de tre planerade nybyggnadsprojekten i Abrahamsberg, Årsta och Sundbyberg.

AVSLUTNING

Efter en hel dags förhandlingar kunde slutligen mötesordföranden Ingemar Josefsson tacka de närvarande för en väl genomförd föreningsstämma och förklara 2007 års ordinarie föreningsstämma avslutad.

Eva Karayel

Protokoll från föreningsstämman samt underlagsmaterial som årsredovisning, motionshäfte, stadgar m m finns på SKBs hemsida www.skb.org under Information/Medlemsinfo.

Du kan även beställa materialet genom att skriva eller faxa till SKB, Box 850, 161 24 Bromma, fax 08-704 60 66, e-post skb@skb.org.

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA FÖR STADGEÄNDRINGAR

Som framgår av referatet från den ordinarie föreningsstämman i juni kallades fullmäktige till en extra stämma i augusti för att fatta ett andra, slutligt beslut om de ändringar av stadgarna som den ordinarie stämman hade beslutat.

MAJORITETSREGLER

Stadgeändringsbeslut måste enligt bestämmelserna i lagen om ekonomiska föreningar fattas av två på varandra följande föreningsstämmor för att bli giltiga. Det krävs också att minst två tredjedelar av de röstande biträder beslutet vid den andra stämman. Om beslutet innebär en ändring av medlemmarnas förpliktelser att betala insatser eller avgifter till föreningen eller rätten till årsvinst, krävs det en majoritet på tre fjärdedelar av de röstande för att beslutet ska bli giltigt.



UNGDOMSMEDLEMSKAP

Beslutet, som fattades av den ordinarie föreningsstämman om att införa ungdomsmedlemskap, innebar att medlemmarnas skyldighet att betala avgift till föreningen ändras och det måste alltså stödjas av tre fjärdedelar av de röstande vid den andra stämman.

Vid omröstningen visade det sig att antalet fullmäktige som röstade för förslaget till stadgeändringar inte utgjorde fullt tre fjärdedelar av de röstande. Förslaget om att

införa ungdomsmedlemskap hade därmed inte antagits av stämman. Det innebär att nuvarande regler om familjemedlemskap kommer att gälla även i fortsättningen.

BESLUTADE FÖRÄNDRINGAR

I övrigt beslutade den extra stämman i enlighet med föreningsstämmans tidigare beslut att anta stadgeändringsförslaget.

En viktig förändring av SKBs regler blir till följd av detta att inte bara medlemmar utan även icke medlemmar som sammanbor med en hyresmedlem kan väljas in i kvartersrådet från och med nästa år.

Hyresmedlemmar som medverkar i kedjebytten av lägenheter där en extern bostad är inblandad mister sin turordning.

Dessutom innebär ändringarna av stadgarna att vissa begrepp betecknas på ett sätt som bättre svarar mot annan lagstiftning. Hyresrätt blir kooperativ hyresrätt, köande medlem blir kömedlem samt grundinsats och boinsats blir medlemsinsats och upplåtelseinsats.

SKBS INSATSER OCH AVGIFTER

Vid den extra föreningsstämman efterlystes en klarläggande beskrivning av SKBs insatser. Här följer en sammanfattning av vad som gäller i dag beträffande insatser och avgifter, som man har nytta av att känna till som medlem i SKB.

GRUNDINSATS (heter medlemsinsats från 1 januari 2008)

Grundinsatsen uppgår till 15 000 kronor och består av:

Bosparinsats	10 000 kronor
Utdelningsinsats	5 000 kronor

Vid inträde i föreningen betalar man en **bosparinsats** om lägst 1 500 kronor. Resterande del upp till 10 000 kronor bosparar medlemmen genom årliga inbetalningar om lägst 500 kronor.

Utdelningsinsats är utdelning på bosparinsatsen. Räntesatsen är för närvarande gällande referensränta minus 3 procentenheter. Utdelningsinsatsen förs till grundinsatskontot tills gränsen 5 000 kronor har uppnåtts.

BOINSATS (heter upplåtelseinsats från 1 januari 2008)

Vid flyttning till eller inom föreningens bostadsbestånd erläggs en boinsats med för närvarande 247 kronor/kvadratmeter lägenhetsyta i byggnader med produktionsår/förvärvsår före år 2000. För lägenheter som produceras/förvärvas från och med år 2000 gäller att styrelsen beslutar om boinsatsen. Boinsatsen ska motsvara högst 10 procent av produktions-/förvärvskostnaden.

EMISSIONSINSATS

Om verksamheten ger överskott ett år kan föreningen besluta om insatsmission. Emissionsbeloppet överförs till medlemmens insatskapital.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften är en medlemsavgift till föreningen som beslutas av styrelsen. Den får vara högst 400 kronor per år. För närvarande är avgiften 250 kronor. Medlemmar inom samma familj kan begära familjemedlemskap och betala halv årsavgift. Inom en familj ska minst en medlem vara huvudmedlem och betala full medlemsavgift.

IKRAFTTRÄDANDE

Innan de nu beslutade stadgeändringarna kan träda i kraft ska de registreras av bolagsverket. Förhoppningen är att detta kan vara klart under året, så att de nya stadgarna kan träda i kraft från och med den 1 januari 2008.

Eva Karayel

Protokoll från extrastämman liksom annat underlagsmaterial finns tillgängligt på SKBs hemsida www.skb.org under Information/Medlemsinfo. Du kan även beställa materialet genom att skriva eller faxa till SKB, Box 850, 161 24 Bromma, faxnr 08-704 60 66, e-post: skb@skb.org

Nya ansikten i ledningsgruppen

I somras slutade Thorbjörn Nilsen och Bertil Ekvall sina anställningar som administrativ chef respektive marknadschef på SKB. Båda två hade erbjudits andra chefsbefattningar inom bostadsbranschen.

I mitten av augusti tillträdde Kenneth Jansson som ny marknadschef och den första december börjar SKBs nya ekonomichef Maria Johem.



STURE EKENDAHIL

INGELA LUNDBERG ERIK, PERSONALCHEF

Ingela Lundberg Erik började på SKB 2004, då som VD-assistent. Sedan den 13 augusti i år är hon SKBs personalchef.



SKBS LEDNINGSGRUPP:

Henrik Bromfält, VD
Bo Andersson, teknisk chef
Maria Johem, ekonomichef
(fr o m 1 december 2007)
Claes Göthman, förvaltningschef
Kenneth Jansson, marknadschef
Ingela Lundberg Erik, personalchef

KENNETH JANSSON, MARKNADSCHEF:

Jag är femtiosex år och uppvuxen på Söder i Stockholm. Efter byggnadsingenjörs-examen fick jag anställning inom Stockholm stad. Först handlade det om skötsel och upprustning av parker för att följas av underhåll av förskolor och servicehus.

1990 kom jag för första gången i kontakt med SKB. Staden och SKB förhandlade om flytten av förskolan i kvarteret Svet-saren till dess nuvarande läge i kvarteret Lillsjönäs. Jag blev då attraherad av SKBs boendeform, sökte och fick en tjänst på förvaltningsavdelningen.

Det var spännande år i början av 1990-

talet. Arbetet var koncentrerat till att bygga upp rutiner för budgetuppföljning, inköp och planerat underhåll, samtidigt som jag blev ansvarig för SKBs kommersiella lokaler. Att nu gå vidare till marknads-avdelningen känns både stimulerande och spännande.

Privat lever jag tillsammans Inga-Lill sedan 1969. Vi har två grabbar och en tjej, men det är bara dottern som fortfarande bor kvar hemma i villan i Järfälla.

Fritiden handlar mycket om trädgård, rusta sommarstället på Vätö och att motionera så fort tillfälle ges. Trots uppväxten femtio meter från Hammarby IP klappar hjärtat för Stockholms Stadion.



KRISTINA HUBER

MARIA JOHEM, EKONOMICHEF:

Eftersom jag har haft ett genuint intresse för fastigheter ända sedan barnsben, tve-kade jag inte en sekund när jag fick möjligheten att söka tjänsten som ekonomichef hos SKB. I mina ögon står SKB för välskötta fastigheter, där medlemmar kan få en bra lägenhet till rimlig kostnad och där de boende tycks trivas väldigt bra.

Jag är fyrtio år och växte upp i Bredäng, där mina föräldrar var fastighetsskötare i ett av höghusen mitt emot SKBs fastighet. Efter treårig ekonomisk linje på gymnasiet läste jag ekonomilinjen på Stockholms Universitet, eftersom redovisning var det som intresserade mig mest.

Första åren efter skolan arbetade jag med diverse ekonomiarbete inom flera internationella företag, bland annat Häagen-Dazs.

De senaste tolv åren har jag jobbat hos Sylvania AB, ett belysningsföretag inom den internationella koncernen Havells Sylvania. Där har jag varit financial controller för de nordiska bolagen. Mitt ansvarsområde har varit ekonomi, rapportering och personaladministration.

Jag tror att min erfarenhet från ekonomijobb inom den globala affärsvärlden kan vara av nytta även inom SKB och jag ser verkligen fram emot att börja med mitt nya uppdrag.

Min man och jag bor i Tyresö i ett fritidshus, som vi just nu håller på att modernisera och göra om till en liten villa. Har vi någon tid över, spenderar vi den gärna med vänner, på havet eller resor utomlands. Under sommaren spelar vi även golf och på vintern åker vi gärna slalom eller långfärdsskridskor.

INFORMATION FRÅN SKBs MEDLEMSSERVICE



MEDLEMSBEVIS

I slutet av januari varje år får du ett medlemsbevis med bland annat turordningsdatum, ekonomisk ställning och information om medlemsmöten samt avier för årsavgift och bospar. Årsavgiften förfaller till betalning den 31 mars och bospar den 31 oktober.

Vill du veta vilka transaktioner som skett på dina konton under året kan du ringa talsvar, 08-704 18 90, eller gå in på vår hemsida www.skb.org under rubriken "Dina saldon".

TURORDNINGEN

Turordningen kan aldrig förbättras till exempel genom att du bosparar i snabbare takt. Däremot kan den försämrats, om du missar att bospara. Du förlorar ett års turordning för varje år som du inte bosparar, så länge din bosparinsats inte uppgår till 10 000 kronor.

FAMILJEMEDLEMSKAP

Medlemmar inom samma familj och med samma adress kan begära familjemedlemskap. För ett sådant medlemskap betalar du halva årsavgiften, det vill säga 125 kronor per år. Inom en familj måste dock minst en person vara huvudmedlem och

betala full årsavgift, 250 kronor. Den som hyr lägenhet hos SKB är alltid huvudmedlem, eftersom årsavgiften ingår i hyran. Den som är familjemedlem får inte medlemsstidningen och annat informationsmaterial.

NYTT MEDLEMSKAP

Information och inbetalningskort för ny medlem kan du beställa via vår telefonsvarare 08-704 61 37, av växeln 08-704 60 00 eller direkt av oss på medlemsservice. På vår hemsida finns samma information som i broschyren vi skickar ut. Där kan du dessutom anmäla ny medlem.

UTTRÄDE UR SKB

Kontakta oss om du önskar gå ur föreningen. Vi skickar då ett utträdesbrev till dig för påskrift. Om du går ur föreningen betalas bosparinsatsen inklusive utdelning/ränta tillbaka i enlighet med föreningslagens bestämmelser.

AUTOGIRO

Genom autogiro sköter du enkelt dina betalningar till SKB. Då dras det aviserade beloppet från ditt konto vid respektive förfalldag.

Är du intresserad, ring vår växel, 08-704

60 00, och beställ ytterligare information och blankett. Du kan även göra det via vår hemsida under "Dina saldon".

BETALNING VIA INTERNET

Du som brukar göra dina betalningar via Internetbank tänk på följande: Se till att du använder rätt plusgironummer och OCR-nummer (det nummer som står längst ner på avin till vänster om beloppet) vid betalning till SKB. Tänk på att OCR-numret är olika för varje betalning och för varje medlem, alternativt hyresinbetalning. Om du saknar avi för årsavgift eller bosparande, använd medlemsnumret som referens.

SKBs PLUSGIROKONTON

496 30 02-3 För årsavgift och bospar

57 37 85-3 För nya medlemmar och för årsavgift och bospar om avi saknas samt för komplettering av totalinsats vid teckning av hyreskontrakt

92 72 00-6 För hyresinbetalningar

Information Kontakta oss på medlemsservice om du har några frågor:

08-704 60 20, mån-fre, 9.00-12.00

medlemsservice@skb.org eller SKB,

Medlemsservice, Box 850, 161 24 Bromma

Välkommen till en kväll med SKB-kunskap

ANMÄLAN TILL INFORMATIONSTRÄFF

Jag vill delta i informationsträff om kooperativ hyresrätt och SKBs verksamhetsformer den 27 november 2007.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

TELEFON DAGTID _____

Anmälan skickas till SKB

Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66 senast den 13 november 2007.

SKB arrangerar liksom tidigare år en informationskväll för medlemmar som önskar lite bredare information om:

- Kooperativ hyresrätt
- SKBs verksamhetsformer och förutsättningar
- Meningen med föreningen

Träffen äger rum tisdagen den 27 november 2007 kl 18-21 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320.

Anmäl dig genom att skicka in talongen här nedan senast den 13 november. Antalet platser är begränsat. Därför gäller principen "först till kvarn". Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till dem som får komma med.



Vi vill att du ska få lite mer pengar att röra dig med

Många människor saknar en helhetsbild och kontroll över sin ekonomi. Hör du till dem kan du nu lätt ändra på det.

Med Folksam Sparkapital kan du samla allt ditt sparande på ett ställe – i ett paket anpassat till ditt personliga behov.

Enklare kan det inte bli.

Mer information om Folksam Sparkapital hittar du på www.folksam.se

Du kan också ringa 0771-950 950.

Folksam[®]
Motståndskraft!

www.folksam.se/sparkapital

NOMINERINGAR TILL 2008 ÅRS VAL

Valberedningen påminner om att det nu är dags att börja nominera medlemmar till uppdrag i SKBs styrelse, hyresutskott och revisorer.

Redan nu under hösten är det bra att fundera på vilka kandidater man vill föreslå inför valen på föreningsstämman 2008. Kandidaterna, som måste vara medlemmar i SKB, ska givetvis vara tillfrågade och ha tackat ja till att bli nominerade. Förslagen som lämnas till valberedningen bör innehålla en kortfattad beskrivning av den nominerade personens intressen, utbildning och yrke liksom uppgifter om eventuella uppdrag som kan vara relevanta för den föreslagna posten.

Valberedningens intensivaste arbetsperiod är under våren när förslagen ska gås igenom och bearbetas inför föreningsstämman. Men redan nu i höst har man haft ett första förberedande möte.

Vid föreningsstämmorna och även vid andra möten och sammankomster uppstår det ofta diskussion om hur förtroendeuppdragen inom föreningen fördelas. En del medlemmar anser att man bör diskutera en begränsning av hur länge man ska kunna ha sitt uppdrag.

Under senare år har det varit mycket få avsägelser från dem som är med i styrelsen och hyresutskottet. Det är positivt att

människor inte lämnar sina uppdrag alltför snabbt, eftersom det skapar kontinuitet i arbetet och innebär att vi får erfarna och kunniga förtroendevalda. Men det är ändå angeläget att nya personer kan väljas in och ge ett hälsosamt tillskott av nya impulser och idéer.

Det är av stor betydelse både för medlemmarnas väl och för SKBs verksamhet att "rätt" personer blir valda till de olika förtroendeuppdragen. Ju fler nomineringar som kommer in, desto bättre möjlighet har valberedningen att utföra sitt uppdrag på bästa sätt.

Den förtryckta blanketten för nomineringar skickas ut i januari 2008, men det går bra att skriva ett vanligt brev med förslag på personer redan nu. Nomineringstiden går ut den sista februari 2008. Valberedningen ser fram emot kandidatförslag både från kvartersråd och enskilda medlemmar.

Du kan också nominera kandidater via SKBs hemsida, www.skb.org, under Information/Medlemsinfo. Där finns uppgifter om vilka som innehar uppdragen i dag, mandattider m m.

Den nuvarande valberedningen valdes vid den ordinarie föreningsstämman i maj i år.

Stadgarna säger att den ska bestå av fyra ledamöter jämte suppleanter som väljs så att både boende och köande medlemmar är representerade. Suppleanterna deltar aktivt i sammanträdena på samma villkor som de ordinarie ledamöterna.

Nomineringarna ska vara inne senast den 29 februari 2008. Skicka till:

Valberedningen, SKB
Box 850, 161 24 Bromma

Skicka e-post: valberedningen@skb.org eller nominera via hemsidan www.skb.org under Information/Medlemsinfo.

SKBs VALBEREDNING

ORDINARIE LEDAMÖTER

Christer Bergström, ordförande, boende
Maud Lindgren, sekreterare, boende
Carl-Henric Bramelid, köande
Bertil Nyman, köande

SUPPLEANTER

Dag Holmberg, boende
Stina Svenling Adriansson, boende
Hans Söderlundh, boende
Åsa Janlöv, köande

DAGS ATT SKRIVA MOTIONER

I **våras lämnade** SKBs medlemmar in nästan 60 motioner till föreningsstämman. Det tyder på ett stort engagemang hos medlemmarna, även om somliga kanske tycker att det pekar på att det finns många problem och mycket som man skulle vilja ändra på. Men man kan inte komma ifrån att det är positivt att så många använder tid och kraft till att föreslå förbättringar på olika områden.

Nu är det dags att börja tänka på att skriva motioner till föreningsstämman i maj 2008.

Enligt stadgarna ska motionerna lämnas in före januari månads utgång. Därför är det hög tid att börja processen nu. I kvarteren kan man nu under hösten planera sina möten där ni i lugn och ro kan diskutera olika frågor och fundera över förslag som kan leda till förändring och utveckling i föreningen.

Naturligtvis kan även enskilda medlemmar, boende eller köande, lämna in egna motioner, utan att behöva delta i möten eller andra förberedelser. Men också för er gäller att det är bra att starta i tid.

Direkt efter nyår brukar de köande fullmäktige ha en träff för att diskutera verksamheten under det kommande året. Där kan det komma upp frågor som kan leda fram till att man vill skriva en motion.

Medlemmarna är alltid välkomna att höra av sig till sina fullmäktige med idéer och förslag som känns angelägna att ta upp på föreningsstämman. Vid behov kan vi på SKB förmedla kontakterna med fullmäktige. Skriv eller maila till SKB, Box 850, 161 24 Bromma, e-post: skb@skb.org.

Eva Karayel