

I detta nummer
Grannsamverkan i Tensta
Special: Dags att hyra ut
Marviken i Årsta och
Ugglan i Sundbyberg
Hörsam hyr lokal
Föreningsstämman
Rensa ur garderoben

VISKB

MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS KOOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

OKTOBER 2008



**UTHYRNINGSDAGS
I ÅRSTA OCH SUNDBYBERG**

Varmaste december sedan 2102



Om hundra år fyller vi 200. Hur världen ser ut då har vi ingen aning om.
Det vi vet, är att vårt mångåriga engagemang i miljöfrågor fortsätter.

Folksam
spelar roll

Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Växel 08-704 60 00

Fax 08-704 60 66

E-post skb@skb.org

Hemsida www.skb.org

Ansvarig utgivare

Henrik Bromfält

Redaktionskommitté

Kristina Huber, redaktör

Henrik Bromfält, VD

Bo Andersson, teknisk chef

Claes Göthman, förvaltningschef

Kenneth Jansson, marknadschef

Maria Johem, ekonomichef

ekonomichef

Grafisk form & produktion

Sabo Kommunikation

Annonser Ad4you media AB

08-556 960 12

Tryck och repro

Sörmlands Grafiska Quebecor

Upplaga 48 000 ex

Omslagsbilder

Kvarteret Marviken i Årsta,

arkitekt Södergruppen Arki-

tektkontor AB och kvarteret

Ugglan i Sundbyberg, arkitekt

White Arkitekter AB.



**SKBs
HUVUDKONTOR**

Växel/reception 08-704 60 00

September–april 8.00–16.45

Maj–augusti 8.00–16.00

Fredagar hela året 8.00–16.00

Uthyringsenheten

08-704 60 00

Besökstid mån–fre 9.00–12.00

Lediga lägenheter

08-704 18 90 Talsvar

Medlemsservice 08-704 60 20

Telefontid och besökstid

mån–fre 9.00–12.00

Felanmälan 08-704 60 60

Telefontid mån–fre 7.30–12.00

samt 13.00–15.30. Övriga

tider anmäls fel som kräver

omedelbart ingripande till

SOS Alarmering 08-454 20 44.

Vänligen respektera våra

besöks- och telefontider.



11–19



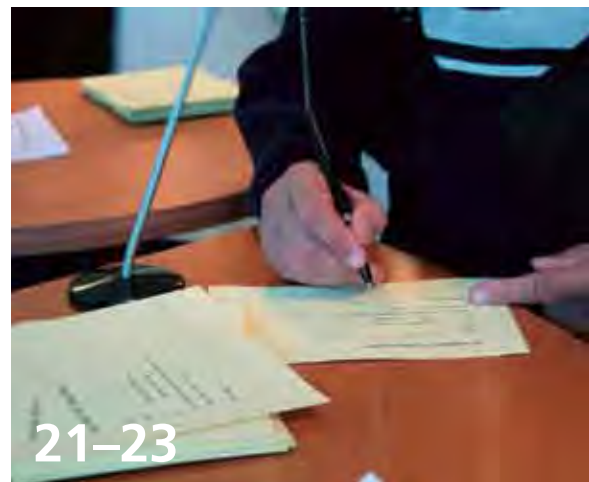
24



28

INNEHÅLL

- 4 **VD HAR ORDET**
- 4 **SKB BYGGER EN NY HEMSIDA**
- 5 **DELÅRSRAPPORT**
- 5 **UTÖKAT TV-UTBUD**
- 5 **UTLÄNDSKA STUDIEBESÖK**
- 6 **GRANNSAMVERKAN FÖREBYGGER BROTT**
- 8 **HYRESRIKTLINJERNA ÄR UTVÄRDERADE**
- 9 **STAMBYTEN I KÄRRTORP**
- 9 **REX GROUP**
- 10 **MARKANVISNING I TÄBY**
- 10 **BYGGGRUTAN**
- 11–19 **SPECIAL:KVARTERET MARVIKEN I ÅRSTA OCH KVARTERET UGGLAN I SUNDBYBERG**
Här följer en fullmatad presentation av SKBs senaste kvarter Marviken och Ugglan. Byggrapport, skisser, planritningar, beskrivningar och intresseanmälan. Du får allt du behöver veta om SKBs senaste kvarter!
- 20 **NY LEDAMOT I SKBs STYRELSE**
- 21–23 **FÖRENINGSSTÄMMAN 2008 OCH UPPDRAGEN TILL STYRELSEN**
- 24 **HÖRSAM – NYA LOKALHYRESGÄSTER**
- 26 **VÅRENS MEDLEMSMÖTEN**
- 26 **SKB-KUNSKAP**
- 26 **ATT HYRA**
- 27 **INREDNING: RÖJ OCH RENSA**
Ordningskonsulten Nina Strandberg hjälper dig att få ordning i din garderob – en gång för alla!
- 28 **UTEMILJÖDAGAR I GÖTEBORG**
- 28 **KALENDARIUM**
- 29 **SKB-PLUS: RABATTER**
- 30 **INFORMATION FRÅN SKB**
- 30 **INFLYTTNING MARVIKEN 2**
- 32 **NOMINERINGAR TILL 2009 ÅRS VAL**
- 32 **DAGS ATT SKRIVA MOTIONER**



21–23



VD har ordet

Allmännyttans framtid – hur blir den?

Det är en spännande tid nu. De kommunala/allmännyttiga bostadsföretagens framtid diskuteras för fullt. Efter de privata fastighetsägarnas anmälan till EU-kommissionen har en av regeringen utsedd ensamutredare lämnat en rapport med förslag om allmännyttans framtid. Utredaren föreslår två alternativa vägar för de allmännyttiga bostadsföretagen i framtiden.

Den ena är en rent affärsmässig modell, där företagen ska drivas rent affärsmässigt och långsiktigt vinstmaximerande. Den andra vägen är en ren självkostnadsmodell.

Utredningsrapporten har nu varit ute på remiss och många kritiska synpunkter har kommit in. Sveriges kommuner och landsting liksom de allmännyttiga bostadsbolagens organisation, SABO, har lanserat egna modeller som ligger någonstans mitt emellan utredningens två alternativ.

Utredningsrapporten, liksom remissynpunkterna, kommer nu att behandlas på departementsnivå. Vad som blir det slutliga förslaget återstår att se. Det blir nog många och heta diskussioner innan ett slutalternativ är beslutat. För SKBs del blir det dock inga skillnader mot i dag, eftersom SKB styrs av sitt eget regelverk.

Apropå rapport har den av styrelsen utsedda utvär-

deringsgruppen gjort en utvärdering av hur föreningens riktlinjer för hyressättning har tillämpats de senaste fem åren. Slutsatsen är att riktlinjerna har tillämpats som det var tänkt och att någon större dramatik kring detta inte har hittats. För att ändå lugna de som varit oroliga, föreslår utvärderingsgruppen vissa ändringar i riktlinjerna. Mer om detta kan läsas på annan plats i tidningen eller på föreningens hemsida.

De nu pågående byggena i Årsta, Sundbyberg och Abrahamsberg rullar på enligt planerna. I detta nummer av tidningen kan intresserade läsa mer om och även göra en intresseanmälan till två av projekten.

SKBs projektlista för nyproduktion har utökats med en ny markanvisning, denna gång i Täby kommun. Projektet, som heter kvarteret Muraren, ligger i stadsdelen Viggbyholm och omfattar cirka 70 lägenheter. Planarbetet har kommit långt. En byggstart redan nästa år kan vara möjlig.

I övrigt pågår planering av de övriga projekten på projektlistan. Totalt rör det sig om cirka 700 lägenheter under de närmaste åren. SKB fortsätter alltså att bygga för sina medlemmar.

Henrik Bromfält, VD

SKB BYGGER EN NY HEMSIDA

SKBs nuvarande hemsida, www.skb.org, har varit i drift i snart tio år. Våren 2007 gav föreningsstämman styrelsen i uppdrag att förbättra sökbarhet och visning på hemsidan.

SKB har avvaktat med att genomföra större förändringar av utseende och funktioner på befintlig hemsida tills arbetet med uppdatering av det bakomliggande fastighetssystemet FAST2 genomförts. Detta arbete är nu avslutat.

Under våren 2008 genomfördes en förstu-

die, som har legat till grund för ett beslutsunderlag inför ett genomförandeprojekt.

Projektet drivs av en intern projektgrupp tillsammans med en extern projektledare. Gruppen har bland annat arbetat med upphandling av extern leverantör, inventering av önskemål och behov, beskrivning av teknisk plattform samt upprättande av en projektplan.

Den nya hemsidan kommer att sjösättas successivt. Det första steget, fas 1, som är det största, är planerat till vecka 48. Där kommer bland annat följande att ingå:

- Ny struktur och navigation.
- Ny färg och form.
- On-line kommunikation med bakomliggande fastighetssystem.

- Bra sökmotor.
- Utvecklad funktion för Lediga objekt.
- Utvecklad funktion för Köhistorik.
- Utvecklad funktion för Byta bostad.
- Utvecklad Min sida.
- Motionsdatabas.

Fas 1 ska också ge ett beslutsunderlag innehållande funktionell omfattning, tidplan och budget för fas 2 av projektet. Fas 2 är planerad att produktionsättas under våren 2009.

En referensgrupp på åtta personer, bestående av köande och boende medlemmar, fullmäktige och styrelsemedlemmar, utsågs i september för att nära följa och testa utvecklingen av den nya hemsidan.

Kenneth Jansson

www.skb.org

STABIL EKONOMI MED VISS AVMATTNING

Resultatet för första halvåret 2008 är något lägre än motsvarande period 2007. Överskottet i år blev 30 mkr, 5 mkr lägre än 2007.

Hysesintäkterna har ökat med 11 mkr. 4 mkr beror på hyreshöjningarna och 7 mkr kommer från den nybyggda fastigheten i kvarteret Kappseglingen, Hammarby Sjöstad, där samtliga bostadslägenheter är inflyttade sedan december 2007.

En tillkommande fastighet innebär naturligtvis också ökade kostnader. Fastighetskostnaderna i tabellen innefattar uppvärmning, el, vatten, skötsel, reparationer och underhåll samt tomträttsavgälder och fastighetsskatt. De taxebundna kostnaderna har ökat med 1 mkr – och då främst kostnaderna för el. Värmekostnader och vatten ligger i linje med 2007 trots att det tillkommit en ny fastighet.

SKB arbetar kontinuerligt med energieffektivisering i fastigheterna, men hade i år även en viss hjälp av den varma vintern. Underhållskostnaderna har ökat mycket

under första halvåret 2008, hela 7 mkr. Till viss del beror det på stamreoveringarna i Farsta som avslutades strax efter halvårsskiftet men också kostnadsföring av några dyrare projekt under början av året. SKB har ökat budgeten för underhållskostnader 2008 jämfört med tidigare år.

Fastighetsskatten är drygt 4 mkr lägre än föregående år, beroende på att fastighetsskatten för bostäder ersattes med en kommunal fastighetsavgift som är 1 200 kronor per lägenhet och år i stället för som tidigare år en procentsats på taxeringsvärdet. Däremot har kostnaderna för tomträttsavgälder ökat.

Fastighetsavskrivningarna är 2 mkr högre än förra året, beroende på tillkomsten av kvarteret Kappseglingen.

Marknadsräntorna har fortsatt att stiga. Detta slår naturligtvis igenom på SKBs räntekostnader, om än med viss fördröjning, då en stor del av lånen har bundna räntor. Räntekostnaderna har sålunda ökat med 6,2 mkr jämfört med första halvåret 2007. SKBs genomsnittsränta

DELÅRSRAPPORT

januari-juni, mkr	2008	2007
Intäkter	263	251
Fastighetskostnader	-145	-138
Central administration	-16	-16
Fastighetsavskrivningar	-30	-28
Finansiella poster	-42	-34
Resultat	30	35
Investeringar	156	100
Eget kapital	1 352	1 252
Balansomslutning	3 662	3 510

vid andra kvartalets slut var 4,22 procent.

Första halvårets investeringar uppgick till 156 (100) mkr, varav 78 mkr hänför sig till slutfakturering av kvarteret Kappseglingen i Hammarby Sjöstad, 39 mkr avser det pågående bygget av kvarteret Ugglan i Sundbyberg och 17 mkr avser byggnationen i kvarteret Marviken i Årsta.

Efter halvårsskiftet har finansmarknaden varit turbulent. Under hösten har SKB därför valt att säkra upp en större del av sina lån mot bundna räntor för en tid framöver.

Maria Jobem



UTÖKAT TV-UTBUD HOS SKB

ren Köksfläkten, Maltet och Kappseglingen, som har en annan teknisk lösning, fick de nya kanalerna först i september.

Resultatet är alltså att alla SKBs medlemmar, även de som inte köper några extra kanaler av Com Hem, kan se SVT1, SVT2, TV4, SVT24 och Kunskapskanalen/Barnkanalen fritt i det analoga nätet. Ingen digitalbox behövs för dessa kanaler. Därutöver finns också Com Hems egen informationskanal.

För att få tillgång till kanalerna kan man behöva göra en ny så kallad kanalsökning. Teven söker då automatiskt fram alla de kanaler man har tillgång till. Det går också att göra en individuell kanalsökning och lägga till de kanaler som man inte hade tidigare. Fråga din radio-/tevehandlare om du inte vet hur du ska göra.

Claes Göthman



UTLÄNDSKA STUDIEBESÖK HOS SKB

SKBs förenings- och förvaltningsmodell röner intresse även i utlandet. Under de senaste åren har SKB tagit emot ett flertal utländska besök. Det är bostadsföretag och organisationer från Kina, USA, England, Italien, Holland, Danmark och Frankrike som har tittat in hos SKB för att ställa sin nyfikenhet.

Förutom att SKB drivs i form av en förening imponeras besökarna ofta av hur välsköta våra bostadsområden är. När de sedan får se exempel på SKBs nyproduktion stiger uppskattningen till toppnivå. "Amazing" (håpnadsväckande) är ett ord som ofta undslipper besökarna. Kull!

Henrik Bromfält

I senaste numret av Vi i SKB skrev jag om det teveutbud som Com Hem levererar till de hyresmedlemmar som inte köper till några extrakanaler. Då fick de endast tillgång till SVT1, SVT2 och TV4.

Sedan dess har SKB tillsammans med Svenska Bostäder, Stockholmshem, Familjebostäder och Järfällabygdens Hus fört förhandlingar med Com Hem om att också sända SVT24 och Kunskapskanalen/Barnkanalen till dessa hyresmedlemmar. Förhandlingarna avslutades i maj och nästan alla SKBs medlemmar fick under juni tillgång till de nya kanalerna. Kvarte-

Grannsamverkan förebygger brott

Grannsamverkan innebär att de boende samarbetar med närpolisen, försäkringsbolag och fastighetsägare. Metoden är vanligast i villa- och radhusområden men även i SKBs kvarter i Tensta samverkar de boende aktivt för att undvika brott.

• TEXT & FOTO ANNICKA ISTEMO

– Det viktigaste är att få bort anonymiteten i området och att vi lär oss känna igen varandra, säger Birgit Thorstein som är huvudkontaktombud och den som ansvarar för grannsamverkan i kvarteret Drevinge.

Det enklaste sättet är att heja på alla man möter, menar hon. Möter man någon som inte svarar på hälsningen eller tittar bort får man vara lite extra uppmärksam. Vetskapen om att ha blivit iakttagen kan hindra en inbrottsstjuv från att utföra sitt tilltänkta brott.

Birgit har bott i Tensta i drygt trettio år och är aktiv i Drevinges kvartersråd. Hon brukar berätta om grannsamverkan på kvarterets bomöten och alla nyinflyttade får en mapp med information om verksamheten.

– I en optimal grannsamverkan har alla någon att vända sig till. Någon som lyssnar lite extra när man är bortrest. Men då är det ju viktigt att man verkligen meddelar när man ska resa bort, fortsätter Birgit.

I kvarteret Drevinge sparkade man liv i grannsamverkan 2005. Då hade det varit en inbrottsvåg i Tensta och Hjulsta och bara i kvarteret var det fem inbrott under kort tid.

– Grannsamverkan hade då funnits hos oss sedan 1997 men verksamheten var lika blek som skyltarna som satt ute, skrattar Birgit.

Kvartersrådet startade en arbetsgrupp där de gick igenom hur det såg ut och vad som behövde göras. Polisen kom ut och informerade om grannsamverkan och flera kontaktombud utbildades. Därefter gick kontaktombuden runt och informerade alla boende om verksamheten och bjöd in till ett informationsmöte där både Brottsförebyggande rådet, närpolisen, Folksam och SKB deltog.

– Det blev ett väldigt stort intresse. 60 personer anmälde sig så vi var tvungna att köra informationsmötet i två omgångar, berättar Birgit.



Den låga brottsfrekvensen i kvarteret Drevinge beror till stor del på en fungerande grannsamverkan.

Nu finns det ett kontaktombud i 13 av 16 trappuppgångar och Birgit tar hand om tre uppgångar förutom sin egen. Alla är inte med i grannsamverkan men de boende är ändå uppmärksamma och det är en fin kontakt i kvarteret.

– **Just nu är det väldigt lugnt** och hittills i år har vi inte haft några brott alls. Under 2007 var det två lägenhetsinbrott, ett inbrott i källaren och ett personrån. Vid båda inbrotten var det bra nära att tjuvarna blev tagna på bar gärning. Det var grannar som observerade att det var något som hände och ringde polisen som kunde göra en del teknisk bevisning. Tyvärr hann tjuvarna smita iväg, berättar Birgit.

Det finns även en områdespatrull i kvarteret. Det är de boende som turas om att gå en runda i kvarteret två-tre gånger per kväll under den mörkaste årstiden.

Då kollar man att inga obehöriga uppehåller sig i portar, parkeringar och källarutrymmen.

– Vi har neonfärgade ”grannsamverkansvästar” och vi syns verkligen, säger Birgit.

I kvarteret Drevinge finns även ett telefonnätverk med personer man kan ringa till på dagtid om man till exempel hör något märkligt ljud från källaren och inte vågar gå ner och kolla.

– Det kanske inte känns så allvarligt så att man vill ringa polisen – då kan det vara lättare att ringa en granne på listan, menar Birgit.

I kvarteret jobbar man ständigt aktivt med att det ska vara tryggt och trevligt i området.

– Det gäller att hålla liv i verksamheten för att det ska förbli lugnt. Men när väl grannsamverkan är etablerad så är arbetet varken betungande eller tidsödande, avslutar Birgit Thorstein.



MINIMIKRAV FÖR GRANSAMVERKAN:

1. Föra inventarieförteckning och/eller videofilma bostaden.
2. Märka stöldbegärlig egendom.
3. Meddela dina grannar och/eller kontaktombudet om du är bortrest mer än några dagar.
4. Förvara värdehandlingar och värdesaker på ett betryggande sätt.
5. Vara allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som "är fel". Vid lämplig tidpunkt också informera kontaktombudet.

TA KONTAKT MED DEN LOKALA POLISEN FÖR MER INFORMATION OM NI I ERT KVARTER VILL STARTA GRANSAMVERKAN. INFORMATIONSMATERIAL, HANDLEDPÄRMAR, SKYLTA, DEKALER OCH LIKNANDE ÄR KOSTNADSFRITT.

LURA-TJUVEN-TIPS!

1. **Informera grannarna** om när du åker bort så att de kan hålla uppsikt.
2. **Belysning.** Skaffa gärna timer som släcker och tänder lampor, helst oregelbundet och bara när det är mörkt ute.
3. **Ljud.** Låt radion gå på med timer så att det hörs ljud i huset. Slå dock inte på teveapparaten eftersom detta ökar brandrisken.
4. **Persiennor.** Be gärna någon hissa och fälla persiennerna i olika rum, då ser det bebott ut.
5. **Töm brevlådan.** Be någon granne tömma brevlådan eller beställ lagring hos Posten.
6. **Peta ner post.** När du ser att post hänger ut ur en brevlåda, peta ner den.
7. **Lämna disken.** Be den som vattnar blommorna att lämna lite disk på köksbänken om den kan ses utifrån. Förändringar måste dock göras så att det inte ser lika ut dag efter dag.
8. **Telefon.** Vidarekoppla telefonen, men så att det inte märks att den är vidarekopplad. Om den som ringer kommer till mobilsvaret eller liknande indikerar detta att ingen är hemma.
9. **Lås!** Lämna aldrig bostaden med olästa fönster eller dörrar (gäller även altandörren). Lås alltid, alla låsen, även om du bara är ute en kort stund. Lämna inte några nycklar hemma, inklusive reservnycklarna till bilen.



UTVÄRDERINGEN AV SKBs HYRESRIKTLINJER ÄR NU KLAR!

I samband med att SKBs föreningsstämma 2003 antog nya riktlinjer för hyresättning bestämdes också att en utvärdering av dessa riktlinjer skulle göras efter fem års tillämpning. Detta har nu gjorts.

Styrelsen tillsatte förra året en utvärderingsgrupp bestående av Staffan Elmgren och Håkan Rugeland från styrelsen, Tor-Björn Willberg och Ann-Christine Viljanen från hyresutskottet, Hans Söderlundh och Greta Smedje från fullmäktigegruppen samt tjänstemännen Henrik Bromfält (VD) och Kenneth Jansson (marknadschef). Gruppen är nu klar med sin utvärdering.

HYRESRIKTLINJERNA HAR TILLÄMPATS SOM DET VAR AVSETT

Utvärderingsgruppen har gått igenom hur riktlinjerna har tillämpats vid de senaste fem årens hyressamråd, det vill säga hyressamråden avseende hyrorna 2004–2008. Gruppen konstaterar att riktlinjerna har tillämpats på det sätt som var tänkt när de fastställdes.

I utvärderingen jämförs även med den utredning från 2003 som låg till grund för de nya riktlinjerna. I den utredningen fanns ett antal punkter som har följts upp. Där angavs bland annat att utgångspunkten för SKBs hyressättning ska vara föreningens totala intäktsbehov. Vidare att hyressättningen ska vara mer värdebaserad än tidigare.

Andra punkter var att det ska hållas årliga hyressamråd, att det ska göras regelbundna och samlade översyner av hyresstrukturen inom föreningen, att det ska finnas en spärr mot höga hyreshöjningskillnader m m.

Utvärderingsgruppens sammanfattande punkter och bedömningar är att riktlinjerna och de bakomliggande punkterna har tillämpats på det sätt som avsågs när de antogs.

SKB HAR HAFT LÄGRE HYRESHÖJNINGAR ÄN ANDRA BOSTADS-FÖRETAG

Utvärderingsgruppen har också jämfört SKBs hyresuttag med de allmännyttiga bostadsföretagens hyresuttag under samma period. Det kan därvid konstateras att SKB har haft lägre hyreshöjningar än de allmännyttiga bostadsföretagen i Stockholm.

Vad gäller de hyresdifferentieringar som gjorts är de i ungefär samma storleksordning som de som de allmännyttiga bostadsföretagen gjort.

INGEN ÄNDRING AV DEN TOTALA HYRESSTRUKTUREN

Utvärderingen visar också att det inte skett någon påtaglig ändring av den totala hyresstrukturen i SKBs bostadsbestånd, det vill säga de fastigheter som tidigare hade låg hyra har fortfarande låg hyra och

de som tidigare hade hög hyra har fortfarande hög hyra. Den fastighet i innerstaden som år 2003 hade den lägsta hyran i innerstaden har även nu år 2008 den lägsta hyran i innerstaden. Samma fastighet hade 2003 också den tionde lägsta hyran av samtliga SKBs fastigheter. 2008 har samma fastighet fortfarande den tionde lägsta hyran av samtliga SKBs fastigheter.

Någon dramatisk omfördelning av hyrorna har därför inte skett.

UTREDNINGSGRUPPENS FÖRSLAG

Utvärderingsgruppen tar också upp att de senaste årens hyresdifferentieringar har skapat en viss oro bland en del hyresmedlemmar i innerstaden. För att lugna dessa föreslår utvärderingsgruppen olika åtgär-

der av informativ karaktär, samt att vissa justeringar av riktlinjerna görs.

Utvärderingsgruppens förslag är dels att stadgarnas § 42 förs in i riktlinjerna, dels att ett nytt stycke förs in. Detta stycke förtydligar att det är styrelsens och hyresutskottets uppgift att under det årliga hyressamrådet göra bedömningar av hur olika förvaltningsenheter och lägenheter ska hyressättas i förhållande till varandra.

Utvärderingsgruppens uppfattning är att riktlinjerna med ovanstående justering bör fortsätta att gälla.

Ovanstående förslag och resten av rapporten ska diskuteras på SKBs fullmäktigedag i november. För den som är intresserad att ta del av rapporten finns den tillgänglig på SKBs hemsida. Den är också möjlig att beställa via SKBs kontor. Läs och tyck till.

Henrik Bromfält

NYA RIKTLINJER

De nya riktlinjerna skulle därmed få följande lydelse (den tillkommande texten har markerats med kursiv stil):

De totala hyresintäkterna inom SKB ska bestämmas så att en långsiktigt god ekonomi för föreningen säkerställs. Hyressättningen för den enskilda lägenheten ska baseras på lägenhetens storlek, standard, läge och ålder samt övriga förmåner knutna till lägenheten. (§ 42 i stadgarna).

Under det årliga hyressamrådet görs en bedömning av hur förvaltningsenheter och lägenheter ska hyressättas i förhållande till varandra för att motsvara stadgarnas krav.

Vidare gäller att för ny- och ombyggda fastigheter ska hyran sättas så att den minimerar belastningen på föreningens ekonomi och så att samtliga lägenheter blir uthyrda.

Den högsta tillåtna hyreshöjningskillnaden mellan olika fastigheter ett enskilt år begränsas till fyra procentenheter.

Vid ombyggnad medges en jämkning av hyresnivåerna – liksom en viss hyresrabatt.

Stambyten på gång i Kärrtorp!



Nu har vi flyttat över vårt stambytarlag till Kärrtorp. Det är en tuff period som medlemmarna där har framför sig, men det kommer att gå bra.

När arbetena är klara har de boende fått ett sprillans nytt helkaklat badrum med vägghängd toalettstol, nytt badkar och tvättställ samt möjlighet att ha tvättmaskin i badrummet.

Vi passar också på att byta hela elsystemet till ett modern jordad 3-fas-installation med jordfelsbrytare – säkrare på alla sätt och vis.

Köken utrustas med spiskåpor för att

ventilationen ska fungera bättre och naturligtvis byts blandarna och avloppen även i köken.

I källargångarna pågår också en hel del bygg- och installationsarbeten för att få ihop helheten. I samband med att skorstenarna renoveras passar vi på att smyga in en fläkt, så att lägenheterna får ett modernt mekaniskt ventilationssystem.

Entreprenör för projektet är, precis som i Farsta, M3 Bygg som har gjort ett bra jobb så här långt.

Bo Andersson



FOTON TOMMY OLSSON

REX GROUP – GER NYTTIGA ERFARENHETER

Vad är REX Group kanske någon undrar? Svaret är att det är en internationell nätverksgrupp bestående av ett antal bostadsföretag från England, Holland, Danmark och Sverige. Tidigare har även företag från Irland och Italien varit medlemmar. REX står för Research and Exchange, vilket kan översättas med Forskning/Undersökning och Utbyte.

Gruppen utbyter erfarenheter och jämför med varandra. Detta sker genom träffar och diskussioner samt genom att tillätta arbetsgrupper som studerar något speciellt ämne. SKB är tillsammans med

AB Stockholmshem svenska representanter i REX Group.

Det finns både stora likheter och skillnader mellan bostadsföretag i olika länder. Den stora likheten är förstås huvuduppgifterna: bygga, förvalta och hyra ut bostäder. I det dagliga arbetet med dessa frågor finns stora likheter mellan länderna.

En stor skillnad är att i flera av länderna finns ”social housing”, det vill säga bostäder åt de svagaste på bostadsmarknaden. Det kan innebära att man har gränser för hur stor årsinkomst man får ha för att vara hyresgäst.

Bostäderna skiljer sig också åt en del, där

de svenska generellt har högre standard. Hyrorna är oftare lägre än i Sverige men då får man ta hänsyn till att bostäderna är enklare i andra länder och att värme, fastighetsskötsel och köksutrustning (skåp, spis, kylskåp etc) normalt inte ingår i hyran utan får betalas separat. Detta påverkar även byggkostnaderna, som normalt är lägre än i Sverige.

Syftet med samarbetet är att försöka dra nytta av olika erfarenheter från de olika bostadsföretagen/länderna och ta till vara dem i det egna företaget.

Henrik Bromfält

Tävling gav markanvisning i Täby



ÅWL ARKITEKTER AB



SKB har fått en ny markanvisning, denna gång i Täby kommun.

I våras deltog SKB i en markanvisningstävling tillsammans med andra bostads- och fastighetsbolag. Täby kommun tyckte att SKBs förslag var det sammantaget bästa och beslöt att SKB skulle få markanvisningen.

Markanvisningen omfattar cirka 70 lägenheter och ligger i stadsdelen Viggbyholm, alldeles nära tågstationen (Roslagsbanan) med samma namn. Inte långt därifrån finns kommersiell service. En bit ifrån ligger också Täby Centrum. Kommunikationerna är goda med både tåg och bussar till Stockholm.

Arbetet med detaljplanen har kommit en bit på väg. Byggstart bör kunna vara möjlig under 2010. Projektet har alla möjligheter att bli ett attraktivt SKB-område.

Henrik Bromfält

BYGGGRUTAN

MARVIKEN, GULLMARSVÄGEN, ÅRSTA

28 lägenheter. Byggnadsarbeten pågår. Inflyttning i juli 2009.

Arkitekt: Södergruppen Arkitektkontor AB. **Totalentreprenör:** Byggpartner i Dalarna AB.

UGGLAN, TULEGATAN, SUNDBYBERG

50 lägenheter. Byggnadsarbeten pågår. Inflyttning i juni – augusti 2009. **Arkitekt:** White Arkitekter AB. **Totalentreprenör:** Viktor Hanson AB.

AGENDAN, ABRAHAMSBERGSVÄGEN, ABRAHAMSBERG

28 lägenheter. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Byggstart i september 2008 med inflyttning januari 2010. **Arkitekt:** Södergruppen Arkitektkontor AB. **Totalentreprenör:** Byggpartner i Dalarna AB.

LUSTGÅRDEN, WARFVINGES VÄG, KUNGSHOLMEN

Cirka 100 lägenheter. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Byggstart planerad till 2009 med inflyttning 2011. **Arkitekt:** Nyréns Arkitektkontor.

RÄMEN, ÅRSTAVÄGEN, ÅRSTA

Cirka 60 lägenheter. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Byggstart är planerad till slutet av 2009, med inflyttning 2011. **Arkitekt:** Nils Smedmark Arkitekter.

ANNEDAL, MARIEHÄLL

Cirka 75 lägenheter. Planarbetet pågår. Byggstart planerad till 2012 med inflyttning 2014. **Arkitekt:** Tomas Åsberg ÅWL Arkitekter AB.

KAMPEMENTSBACKEN, KAMPEMENTSGATAN, GÄRDET

Cirka 50 lägenheter. Planarbete pågår. Byggstart planerad till 2010 med inflyttning 2011. **Arkitekt:** Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

PERSIKAN, BONDEGATAN, SÖDERMALM

Cirka 130 lägenheter. Planarbetet pågår. Byggstart planerad till 2011 med inflyttning 2012. **Arkitekt:** Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

NORRA DJURGÅRDSSTADEN (HJORTHAGEN VÄSTRA)

Cirka 120 lägenheter. Planarbetet pågår. Byggstart planerad till 2012 med inflyttning 2013–2014. **Arkitekt:** Wingårdh Arkitektkontor AB.

BASAREN, HANTVERKARGATAN, KUNGSHOLMEN

Cirka 60 lägenheter. Planarbetet har startat. Byggstart planerad till 2012. **Arkitekt:** Wingårdh Arkitektkontor AB.

MURAREN, FLYGHAMNSVÄGEN TÄBY

Cirka 70 lägenheter. Planarbetet pågår. Byggstart planerad till 2010 med inflyttning 2012. **Arkitekt:** Tomas Åsberg ÅWL Arkitekter AB.



BYGGRAPPORT FRÅN UGGLAN OCH MARVIKEN

Nu är våra byggen i både Årsta och Sundbyberg i full gång. Det är lite enklare hus och byggplatser än i Hammarby Sjöstad, där vi har varit etablerade sedan 2003, men ändå spännande och svårt.

Att bygga hus är inte lätt. Nästan dagligen möts vi av tidningsrubriker som talar om "byggfusk", journalisternas ord för de fel som uppstår i nybyggda hus. Oftast beror felen på okunskap, pressade kalkyler eller tider som lett till för stora risktaganden.

Rent fusk, det vill säga att någon medvetet mot bättre vetande gjort fel, förekommer också men i mycket liten omfattning. Man måste vara ödmjuk inför svårigheterna och fokuserad på uppgiften när man planerar och genomför dessa dyra nybyggnadsprojekt. Vårt knep här på SKB är att tidigt försöka ringa in riskmomenten och, hur ekonomiskt lockande det än verkar, avstå från billiga men tveksamma lösningar.

Sedan Skanskas "debacle" med ytterväggarna på Sickla Udde har debatten och utredandet pågått om de så kallade enstegstättade putsväggarna. SKB har i kvarteret Ugglan avstått från denna typ av konstruktion och valt en betydligt dyrare vägg, uppbyggd av ett betongelement som isoleras med cellplast och leca och sedan putsas. Samma konstruktion användes också i kvarteret Maltet i Hammarby Sjöstad.

I **Årsta och Abrahamsberg**, där husen ska utföras med tegelfasader, har vi valt att utföra den lätta väggen som byggs upp innanför fasadmurningen med stålreglar och mineralullsisolering. Man bygger väggen med en luftspalt mellan fasadteglet och den innanför liggande ytterväggen. Dessa väggar tillverkas som byggelement i en fabrik i Hedemora. Båda konstruktionstyperna är beprövade och brukar leda till bra hus, som för SKBs del ska stå i minst 100 år.

Bo Andersson

KVARTERET MARVIKEN I ÅRSTA



Byggelement till kvarteret Marviken.



Gjutning pågår i Årsta.



Med Årstaskogen inpå knuten.



Kvarteret Marviken sett från Gullmarsvägen.

KVARTERET UGGLAN I SUNDBYBERG



Det blir tre punkthus om fem våningar.



Bo Andersson på väg mot nybygget.



Här ser vi ett snitt av ytterväggen.



Utsikt från översta planet.

FOTON JOHAN JÄRDING

I lugn och grön miljö men ändå nära till allt



Just nu pågår bygget av kvarteret Marviken för fullt. Här tillverkas väggelement i fabriken i Hedemora.

Vid Gullmarsvägens tvära sväng – just där en av entréerna till Årstaskogen finns – ligger kvarteret Marviken. Där bygger SKB nu 28 lägenheter. Det är bara tio minuters promenad till Gullmarsplan. Nära till allt, men ändå i en lugn, grön miljö med lite trafik.

Arkitekt är Södergruppen Arkitektkontor AB och huset byggs av Byggpartner i Dalarna AB.

I likhet med den omgivande bebyggelsen är huset indraget en bit från gatan, vilket skapar utrymme för såväl uteplatser som grönska och cykelparkering. Detta gör att även bottenvåningens lägenheter ligger skyddade från insyn.

Huset är fyra våningar högt och har hiss. De gula tegelfasaderna är bearbetade med olika förband och förskjutningar i huslivet, vilket skapar skuggspel och nyansrikedom i den annars enkla huskroppen. Fasaden är återhållen i kulörerna; tegel, fönstersnickerier och balkongräcken har endast nyansskillnader av samma kulör. Taket bryter av med sitt röda tegel.

Tomten ger förutsättningar för ett suterränghus, där nedersta våningen delvis används till garage. På samma våningsplan finns också tvättstuga, kvarterslokal, lägenhetsförråd med mera.

Entrépartierna är av oljad ek med stora sidoglas. Trapphusen är dagsljusbelysta med franska dörrar på vilplanen. Varje lägenhet har sin postbox i entrén.

Lägenheterna är till största delen genomgående och alla lägenheter har ljus från minst två väderstreck.



Samtliga lägenheter har balkong. De på bottenvåningen har dessutom uteplatser på mark.

Lägenheterna är yteffektiva men känns ändå rymliga med hjälp av genomblickar och möjligheten att röra sig på olika sätt genom lägenheten. De flesta rum kan nås på mer än ett sätt och detta skapar känslan av en större bostad och gör den flexibel.

I de större lägenheterna ligger kök, vardagsrum och balkong i fil med god kontakt men med en klassisk



Vy över baksidan av kvarteret Marviken i Årsta.

rumsindelning. I de mindre lägenheterna har kök och vardagsrum däremot fått en öppen lösning för ökad rymdkänsla.

Alla rum har ekparkett på golven. I kapprummen markeras entrén av ett stenliknande golv av komposit, som är vackert och slitstarkt. Väggarna i hall och kök är målade. Övriga rum tapetseras.

Badrummen har klinkermosaik på golven och väg-

garna är helkaklade. Toalettstol och tvättställ är vägghängda och badkar finns i alla lägenheter.

Fastigheten är ansluten till kabel-tv. Uttag för IP-telefoni och tv finns i alla rum, liksom datauttag. Fastigheten är ansluten till stadsnätet med fiberkabel fram till lägenheten.

Inflyttningarna sker preliminärt i juli 2009. På sidan 19 kan du läsa om hur du gör intresseanmälan.

Kristina Huber



Alla lägenheter i Marviken har balkong och ljus från minst två väderstreck.

LÄGENHETSFÖRDELNING, PRELIMINÄRA HYROR OCH TOTALINSATSER

Storlek	Kvm	Antal lgh	Preliminär månadshyra	Preliminär totalinsats
2 rok	49	4	6 000–6 400 kronor	147 200 kronor
2 rok	55	4	6 500–6 800 kronor	164 000 kronor
3 rok	80	8	8 700 kronor	234 000 kronor
4 rok	96	8	10 000 kronor	278 800 kronor
4 rok	97	4	10 100 kronor	281 600 kronor
Totalt		28		

Under de tre första månaderna efter inflyttningen lämnar SKB en hyresrabatt på tio procent. Sedan 1943 tecknas en kollektiv hemförsäkring i Folksam för alla som hyr en SKB-lägenhet. Premien ingår i hyran.

RESERVATION

Vi reserverar oss för eventuella ändringar i lägenheternas planlösning, yta, utrustning m m som kan komma att göras under byggtiden.

3 rok, 80 kvm



2 rok, 49 kvm



2 rok, 55 kvm





Vid Gullmarsvägens tvära sväng – just där en av entréerna till Årstaskogen finns – ligger kvarteret Marviken.



4 rok, 96 kvm



4 rok, 97 kvm



SÖDERGRUPPEN ARKITEKTKONTOR



FAKTA OM NÄROMRÅDET

Kommunikationer

Tunnelbanan och tvärbanan med Gullmarsplan som närmaste station. Buss 160 går mellan Gullmarsplan och Liljeholmen via Årsta torg och stannar i närheten av kvarteret.

Skolor

Närmaste skola är Skansvarns-skolan endast ett par hundra meter bort. I närheten av Årsta torg ligger Årstaskolan. Närmaste förskola är privatägd, Nallebjörn Alternativ AB på Gullmarsvägen 114.

Fritid

Omedelbar närhet till Årstaskogen och nära till Årstaviken och Årsta Idrottsplats. Vid Gullmarsplan finns Enskedehallen. På Södermalmsidan finns Eriksdalsbadet och Eriksdals-hallen, båda nära Skanstull.

Affärer, service

Kvarteret ligger mitt emellan Gullmarsplan och Årsta Torg. Vid Årsta Torg finns vårdcentral, folkandvård, apotek, mataffär m m. En station bort från Gullmarsplan finns Globens shoppingcenter med både butiksgalleria, banker och sport- och nöjesevenemang. Vid Skanstull ligger Ringens nyligen ombyggda galleria och där bortom hela Södermalms utbud.

Bo i småstaden

Kvarteret Ugglan är SKBs första projekt i Sundbyberg. Det har dröjt drygt 90 år men nu kan vi äntligen erbjuda medlemmarna ett boende i ”småstaden i storstaden”.

I kanten av småstaden bygger SKB tre hus med sammanlagt 50 lägenheter. I grannskapet finns Duvbo idylliska villaområde, Sundbybergs centrum och Lötsjön med Lötsjöparken och Golfängarna, ett vackert naturparksområde med fina möjligheter till promenad och fritid.

Kvarteret Ugglan är beläget i en skogsbacke omedelbart söder om Lötsjön. Husen ligger i en kuperad skogsterräng mellan ljung och tallar. Omgivningen består dels av bebyggelse från 1950-talet, dels av nyuppförda hus av samma typ som kvarteret Ugglan. Anslutande gata är Tulegatan, som också blir adressen.

SKBs bebyggelse omfattar tre punkthus om fem våningar. De är utförda i ljus puts med mörkare fön-

terbågar och entrédörrar av ek. Husen är så kallade fyrspännare, vilket innebär fyra lägenheter per våningsplan runt ett gemensamt trapphus med hiss. En del av lägenheterna kommer att ha utsikt över Lötsjön, andra mot skogen eller mot Duvbo.

Tomten behålls som naturmark. Intill entréerna skapas en ”välkomstzon” med marksten och planteringar. En lekplats ordnas i en skogsbacke mellan husen. Pareringsplatser anläggs som markparkering.

I det mittersta huset finns en gemensam, välutrustad, tvättstuga. Där finns också grovsoprum och en kvarterslokal för de boende. Källarförråd finns till varje lägenhet. Alla tre husen har cykelrum och där finns även platser för barnvagnar och utomhusrullstol.



i storstaden

Bostäderna är planerade med generösa rum med bra inbördes rumssamband. Alla lägenheter ligger över hörn och har fönster och utblickar åt två håll. På takvåningarna finns två större fyrrumslägenheter med generös utsikt åt tre håll.

Från hallen, med entrégolv av klinker, når man resten av bostaden. En princip i planlösningen är det öppna sambandet mellan kök och vardagsrum, i de mindre tvåorna är kök och vardagsrum helt integrerade. Sovrummen nås neutralt eller via vardagsrum.

Alla rum har ekparkett på golven. Väggarna i hall och kök målas. Övriga rum tapetseras.

Badrummen har kakelklädda väggar och golv av

klinkerplattor. Toalettstol och tvättställ är vägghängda och badkar finns i alla lägenheter.

Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Takvåningarna har dessutom en takterrass.

Fastigheten är ansluten till kabel-tv. Uttag för IP-telefoni och tv finns i alla rum, liksom datauttag. Fastigheten är ansluten till stadsnätet med fiberkabel fram till lägenheten.

White Arkitekter AB har ritat husen. Totalentreprenör är Byggnadsfirman Viktor Hanson AB.

Inflyttningarna sker preliminärt i juni–augusti 2009. Nu är det dags att göra intresseanmälan. Läs mer på sidan 19.

Kristina Huber

LÄGENHETSFÖRDELNING, PRELIMINÄRA HYROR OCH TOTALINSATSER

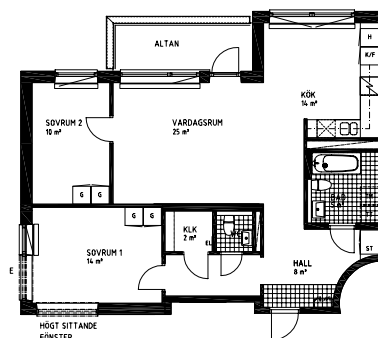
Storlek	Kvm	Antal lgh	Preliminär månadshyra	Preliminär totalinsats
2 rok	62	20	6 900–7 500 kronor	183 600 kronor
2 rok	76	1	7 915 kronor	222 800 kronor
3 rok	84	11	8 800–9 400 kronor	245 200 kronor
3 rok	87	2	9 000–9 200 kronor	253 600 kronor
4 rok	95	10	9 800–10 400 kronor	276 000 kronor
4 rok	110	6	11 400–11 900 kronor	318 000 kronor
Totalt		50		

Under de tre första månaderna efter inflyttningen lämnar SKB en hyresrabatt på tio procent. Sedan 1943 tecknas en kollektiv hemförsäkring i Folksam för alla som hyr en SKB-lägenhet. Premien ingår i hyran.

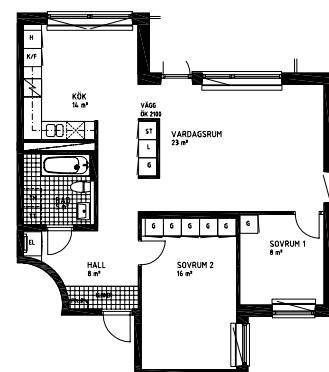
RESERVATION

Vi reserverar oss för eventuella ändringar i lägenheternas planlösning, yta, utrustning m m som kan komma att göras under byggtiden.

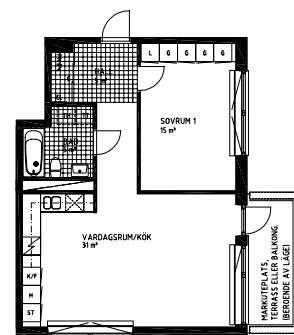
3 rok, 87 kvm



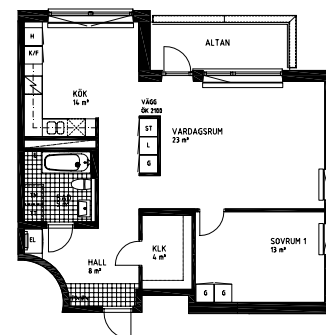
3 rok, 84 kvm



2 rok, 62 kvm



2 rok, 76 kvm





FAKTA OM NÄROMRÅDET Sundbyberg

”Sumpen” är den gamla arbetarstaden som nu domineras av kunskaps-, tjänste- och serviceproducerande företag. Det centrala läget i Stockholmsregionen har gjort Sundbyberg attraktivt som etableringsort för många företag under senare år. Sundbyberg förändras, men utan att förlora sin identitet som småstad.

Här finns en stadskänsla av gammalt slag med små butiker och utserveringar i en trivsam blandning och med en byggnadstradition med särprägel. Närheten, småskaligheten och fördelen att ha promenadavstånd till såväl kommunal som kommersiell service ger Sundbyberg dess småstadskarakter.

Skola och förskola

Flera förskolor finns i närområdet: Karusellens förskola, Ursviksvägen 8, Lekplatsvägens förskola, Lekplatsvägen 1, Ängens förskola, Vackra vägen 2, Bävernens förskola, Vackra vägen 14, Skogsbackens förskola, Skogsbacken 17, Dimslöjans förskola, Vackra vägen.

Grundskola med årskurs 0–9 finns i Ängskolan på Vackra vägen 6.

Service

Längs Tulegatan i den omedelbara närheten finns servicebutiker och restauranger.

Sundbybergs centrum ligger på tio minuters gångavstånd. Där finns ett stort utbud av butiker med dagligvaror. Vid Torget påbörjas i år bygget av Lorry, en affärsgalleria med ett 70-tal butiker, restauranger, gym och mycket annat. Lorry beräknas vara färdigställt 2010.

På Tuletorget, på tio minuters gångavstånd från kvarteret Ugglan, finns ett mindre lokalcentrum med polisstation, närbutiker och lokal service.

Kommunikationer

T-banestation Duvbo finns på fem minuters gångavstånd. Med blå linjen tar det tretton minuter till T-centralen.

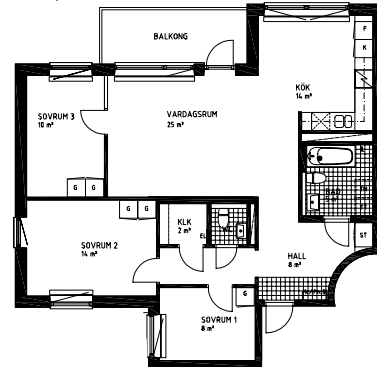
Flera tvärgående busslinjer har hållplats på Ursviksvägen, alldeles intill vårt kvarter. Sundbybergs station med pendeltåg och fjärrtåg når man på en kvarts promenad.

Fritid

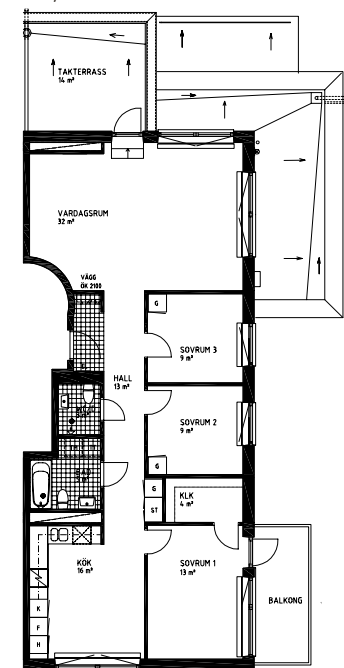
Sundbybergs simhall och ishall finns vid Bergaliden. Golfängarna inbjuder till promenader och bollspel.



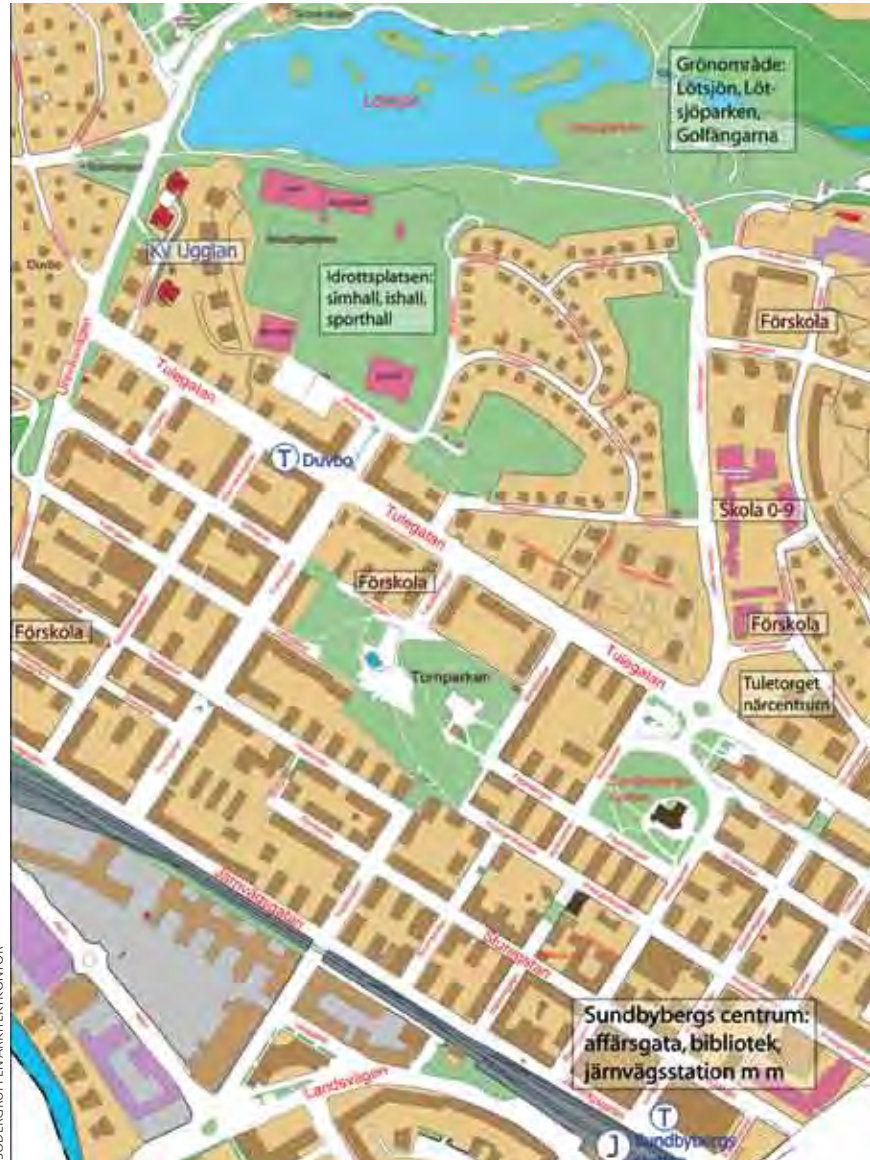
4 rok, 95 kvm



4 rok, 110 kvm



SÖDERGRUPPEN/ARKITEKTKONTOR



Vill du bo i kvarteret Marviken eller kvarteret Ugglan?

Vi tar nu emot intresseanmälningar från medlemmar med turordning från 2008-09-30 eller tidigare. Du gör intresseanmälan via talsvar (tel 08-704 18 90), hemsidan www.skb.org eller talongen här nedan. Referensnumret för Marviken är 8900. Referensnumret för Ugglan är 8895.



VAD HÄNDER SEDAN?

1. Du som anmäler intresse kommer att inbjudas till en visning (kvällstid) av den utställning om de båda kvarteren som finns på SKBs kontor. Utställningen är även öppen vardagar 9–15. Bofakta-broschyrer för Marviken och Ugglan finns som pdf-filer på vår hemsida. Bofakta finns även i tryckt version att hämta på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320 i Abrahamsberg från mitten av november.

2. Om du önskar gå vidare till lägenhetsval och kontraktsteckning, ska du tacka ja ytterligare en gång. Detta måste ske senast den 16 december 2008 kl 12.00. Lägenheterna förmedlas på sedvanligt sätt efter turordning. Det är viktigt att SKB har aktuella telefonnummer samt e-postadress till dig.

3. Vi räknar med att påbörja lägenhetsval och kontraktsskrivning under januari 2009.

4. I samband med att du skriver kontrakt betalar du en deposition på 3 000 kronor. Beloppet dras sedan av från den insats som du ska betala senast fyra månader innan inflyttning. Ångrar du dig och avbokat lägenheten, tillfaller det deponerade beloppet SKB för att täcka de administrativa kostnaderna i samband med uthyrningen.

INTRESSEANMÄLAN TILL KVARTERET MARVIKEN I ÅRSTA

För dig som **inte** gör intresseanmälan via talsvar (08-704 18 90) eller hemsidan www.skb.org Din anmälan måste vara SKB tillhanda senast den 25 november 2008 klockan 12.00. För att du ska kunna anmäla dig krävs att du inte har senare turordning än 2008-09-30.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

TELEFON DAGTID _____

E-POST _____

Anmälan skickas till SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66.

INTRESSEANMÄLAN TILL KVARTERET UGGLAN I SUNDBYBERG

För dig som **inte** gör intresseanmälan via talsvar (08-704 18 90) eller hemsidan www.skb.org Din anmälan måste vara SKB tillhanda senast den 25 november 2008 klockan 12.00. För att du ska kunna anmäla dig krävs att du inte har senare turordning än 2008-09-30.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

TELEFON DAGTID _____

E-POST _____

Anmälan skickas till SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66.

NY I SKBs STYRELSE

Vid föreningsstämman 2008 valdes Karin Oldegård Ljunggren in som suppleant i SKBs styrelse.

Karin arbetar som enhetschef och familjeterapeut inom Barn- och utbildningsförvaltningen i Upplands Väsby kommun. Karin och hennes kollegor arbetar mot såväl kommunala som privata grundskolor och förskolor. Arbetet består bland annat av handledning för pedagogisk personal och föräldrasamtal.

Tillsammans med sina kollegor har Karin precis skrivit en bok, "Pedagogiska bilder", som trycktes i september. Boken handlar om barn och ledarskap. Den bygger på de bilder som de brukar använda vid reflektion tillsammans med lärare eller föräldrar kring situationer som kan uppstå i kontakten mellan barn och ungdomar.

Vad hoppas du kunna bidra med i styrelsearbetet? Vad har du för förväntningar?

Jag har varit med i många föreningar och är en typisk föreningsmänniska. Det ska bli intressant att delta i styrelsearbetet. Jag tror att jag är mer intresserad än genomsnittet av boendemiljö, funktiona-

litet och inredningsfrågor. Min far var ju också slöjdlärare och finsnickare.

Från mitt arbete har jag fått insikt om att små saker i vardagen kan skapa stress, men tror också att man kan "bygga bort" dessa irritationsmoment på ett smart sätt. Jag vet att allt det vardagliga slitet i hemmet kan bidra till att få en familj på fall. Alla vill inte bo i ett eget hus med en trädgård, utan har behov av ett funktionellt boende som inte tar all ens tid. Jag tycker också att det är bra att man som medlem i en stor och stabil förening har ett inflytande över sitt boende. I en liten enhet som en bostadsrättsförening är man mer utlämnad.

Min förhoppning är att jag ska kunna bidra till att SKB utvecklas i en fortsatt bra riktning. Min studie- och yrkesbakgrund har gett mig kunskaper om hur man kan hjälpa människor att mötas, vilket är viktigt för en demokratisk organisation som SKB.

Ja, SKB är ju en demokratisk organisation, vars livsnerv är medlemmarnas engagemang. Hur har du varit aktiv i SKB tidigare? Vilka erfarenheter har du från detta?

Jag har varit med i kvartersrådet i Lill-

sjönäs, Abrahamsberg i 13–14 år och det har varit roligt. Under de senaste åren var jag kassör, men har dessförinnan varit sammankallande. Vi har ordnat pubträffar och andra sammankomster och kommit i kontakt med den blandning av äldre och yngre människor som bor i vårt område, och som jag tycker är bra.

Jag har även varit ordinarie ledamot i SKBs fullmäktige. Det kändes som ett ansvarsfullt uppdrag, där man är medveten om att man sitter på mandat från sitt kvarter men ändå är skyldig att fatta egna beslut. Det är mycket ta ställning till och skarpa lägen uppstår.

Slutligen har jag suttit med i två till tre referensgrupper för nybyggda områden, där vi diskuterat allt från lägenhetsstorlekar till materialval.

Hur ska vi inom SKB stimulera och uppehålla intresset hos våra medlemmar? Och hur ska vi få nya generationer att engagera sig?

Min erfarenhet är att dagens ungdomar är väldigt engagerade i mycket, men att de har en vidare horisont och ser hela världen som sin arena. Innan man hunnit skaffa sig barn är man mer individualistisk.

Jag tror att engagemang uppstår när man förstår att det kan ge en vinst. I vårt område har vi jobbat mycket för att få in barnfamiljerna och försökt visa vad man kan få uträttat om man är med och påverkar. "Yngre äldre" är också en grupp, som kan engagera sig för att utifrån de behov de har i sin boendemiljö. Kort sagt tror jag att det finns olika åldrar då man kan fånga upp människor. Här tror jag den största utmaningen ligger, att föra SKB in i den nya tiden och till nya generationer. Boendet är fortfarande, tillsammans med familjen och arbetet, det viktigaste i livet för unga människor, men dessa kan uppleva SKB som en dammig och stel organisation.

Hur ser du då på SKBs framtid?

Jag tror att det finns en stor plats för SKB och för den kooperativa hyresrättsmodellen i allmänhet. Jag tror att kooperativa hyresrättsföreningar skulle kunna finnas i alla större städer i Sverige. Det bidrar till valfriheten genom att erbjuda ett alternativ till hyresrätt, bostadsrätt eller egna småhus.

Carina Challis

KARIN OLDEGÅRD LJUNGGREN

Ålder: 49.

Bor: Med maken i en SKB-lägenhet i Lillsjönäs, Abrahamsberg.

Gör på fritiden: Går på bio, läser, besöker något museum eller går på någon föreläsning som handlar om de frågor hon arbetar med.

Somrarna tillbringas: I sommarhuset i Grötlingbo på södra Gotland.



KRISTINA HUBER



ROGER TIERNSTRÖM

FÖRENINGSTÄMMAN 2008

Torsdagen den 29 maj hölls 2008 års föreningsstämma i Ingenjörshuset Citykonferensen. 79 röstberättigade medlemmar deltog på stämman, fler än många år tidigare. Därutöver deltog också icke röstberättigade men intresserade åhörare. Den höga närvaron kan kanske tolkas som att de frågor som stämman i år hade att behandla upplevdes som angelägna och avgörande.

Stämman inleddes som vanligt med att föreningens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna. Därefter höll han ett kort anförande, där han bland annat konstaterade att situationen på bostadsmarknaden ser annorlunda ut nu än för ett år sedan. Allmännyttan säljer ut en stor del av sitt fastighetsbestånd och räntesituationen är osäker. Just därför är SKB ännu viktigare för stockholmarna genom sin nyproduktion av bostäder och genom att representera ett tryggt boende.

Göran Långsved framhöll att SKB ligger rätt i tiden och har gjort så i mer än 90

år. Därefter framförde han ett tack till alla som tillsammans gör SKB till en bra förening att bo och verka i och förklarade därefter 2008 års föreningsstämma öppnad.

Till ordförande valde stämman Ingemar Josefsson. Till sekreterare valdes också i år på styrelsens förslag Ingela Lundberg Erik.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ordförande Ingemar Josefsson gick igenom förvaltningsberättelsen sida för sida. Styrelsens berättelse föranledde inga frågor. Efter att ha hört revisorernas berättelse beslöt föreningsstämman att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för 2007.

ÅRETS RESULTAT

Resultaträkning och balansräkning fastställdes. Föreningens resultat för 2007 var 60 754 tkr. Stämman biföll styrelsens förslag till disposition, vilket bland annat innebär att en vinstutdelning äger rum med 1 479 861 kronor, samt att 3 037 683 kronor ska avsättas till reservfonden och 56 236 114 kronor till dispositionsfonden.

ANSVARFRIHET

Styrelsen beviljades i enlighet med revisorernas tillstyrkan ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2007.

ARVODEN

Valberedningen hade till årets föreningsstämma utsänt ett förslag till ny modell >>



ROGER TIERNSTRÖM

UPPDRAG TILL STYRELSEN

I tidigare nummer av Vi i SKB har redovisats de uppdrag som föreningsstämman har gett till styrelsen. Uppdragen kan vara av olika karaktär. Allt ifrån att utreda någon fråga till att genomföra förslag som tagits upp på stämman.

Ibland kan uppdragen utföras relativt snabbt. Andra gånger är uppdragen av sådan art att frågan behöver utredas vilket medför att genomförandet kan ta längre tid. Nedan följer en lägesredovisning av uppdrag/beslut som behandlats på de senaste föreningsstämmorna.

UPPDRAG FRÅN 2008 ÅRS FÖRENINGSTÄMMA Utformning av stämmoprotokoll

Föreningsstämman 2008 beslutade bifalla en motion om utformning av SKBs stämmoprotokoll. I den ingick en rad regler, så som att samtliga yrkanden och beslut i sakfrågor och ordningsfrågor ska antecknas, samtliga reservationer ska antecknas i oförkortat skick m m. Dock är det ju så att, enligt lagen om ekonomiska föreningar kap 7 §10:3, protokollet får den utformning protokollförelären för sin del anser riktig.

Lägesrapport: De regler som fastställdes, i och med bifallandet av motionen, överensstämmer till största delen med hur SKBs stämmoprotokoll tidigare har utformats. Vid upprättande av framtida föreningsstämmoprotokoll kommer det fattade beslutet att följas.

Rimlig betänketid vid lägenhetsval

Föreningsstämman 2008 biföll en motion om rimlig betänketid vid lägenhetsval. Styrelsen hade i sitt utlåtande tillstyrkt den i motionen efterfrågade förändringen, som innebär att tiden mellan visning och intresseanmälan förlängs från två till tre dagar.

Lägesrapport: Beslutet har trätt i kraft och tillämpas.

Förnyad översyn av bosparandet

I en motion vid föreningsstämman föreslogs att spartaket/spartaken höjs, så att SKBs ekonomi förstärks och byggnaderna av fler nya lägenheter möjliggörs.

Lägesrapport: Styrelsen har för avsikt att under året studera frågan om höjning/anpassning av insatserna och överväga behovet av förändringar i systemet.

Om förbättring av SKBs hemsida

En motion på föreningsstämman innehöll önskemål att den arbetsgrupp som arbetar med att ta fram SKBs nya hemsida får ett uppdrag att hemsidan ska erbjuda möjligheten att prenumerera på ett urval av lediga objekt till önskad e-postadress.

Lägesrapport: Arbetsgruppen kommer att beakta motionärens synpunkter i sitt fortsatta arbete, liksom andra tidigare inkomna förslag och idéer. SKBs nya hemsida beräknas bli klar under senhösten 2008.

TIDIGARE ERHÅLLNA UPPDRAG

Bättre statistik över kötider för enskilda kvarter

En motion till föreningsstämman 2007 innehöll förslag att SKB utreder och kommer med förslag hur medlemmarna på hemsidan på ett enkelt sätt ska kunna se hur lång den genomsnittliga och den senaste kötiden är för SKBs olika kvarter uppdelat per lägenhetsstorlek.

Lägesrapport: Som tidigare har nämnts pågår arbetet med SKBs nya hemsida. Arbetsgruppen kommer att beakta synpunkterna i det fortsatta arbetet. Den nya hemsidan är planerad att vara i drift senhösten 2008. >>

TIDIGARE ERHÅLLNA UPPDRAG, FORTS

Bättre sökbarhet och visning av information på hemsidan

Styrelsen fick vid föreningsstämman 2007 i uppdrag att åstadkomma förbättrad sökbarhet och visning på SKBs hemsida.

Lägesrapport: I anslutning till arbetet med uppgradering av SKBs hemsida kommer olika nya funktioner att införas. SKB kommer med beaktande av tekniska möjligheter och kostnader att löpande se över och utveckla hemsidans olika funktioner. Uppdraget utförs således löpande i framtiden.

Solfångare i nya projekt

En motion till föreningsstämman 2007 innehöll önskemål att SKB ska verka för att varmvattenmätare och solfångare byggs på minst ett av de tre nya projekt som kommer.

Lägesrapport: Tidigare har meddelats att solfångare skulle installeras i något av de kommande bostadsprojekten Marviken, Agendan och Ugglan. Det har dock visat sig omöjligt av tekniska skäl samt beroende på detaljplanens föreskrifter. Ambitionen är nu att solfångare ska installeras i det nya projektet kvarteret Råmen.

Information om föreningens ekonomi

En motion till föreningsstämman 2007 innehöll förslag om att SKB ska genomföra utbildningar, seminarier eller liknande beträffande föreningens ekonomi, för i första hand kvartersråden.

Lägesrapport: Ett program för detta kommer att ingå i höstens utbildningsserie för kvartersrådsledamöter och sedan i motsvarande utbildningar i framtiden.

Digitalisering av den marksända televisionen m m

Föreningsstämman 2006 gav styrelsen i uppdrag att utreda hur enskilda medlemmars intressen bäst kan tillvaratas beträffande kanalval, bredbandsanslutning, digitalisering och IP-telefoni etc, med en både teknisk och kostnadseffektiv lösning.

Lägesrapport: Frågan utreds fortfarande och har löpande rapporterats. En bredbandsutbyggnad förutsetts kunna ske med samma upplägg som de kommunala bostadsbolagen i Stockholm har. Det innebär fiberbredband till alla lägenheter, ett "öppet" fibernät med konkurrens mellan leverantörer (det vill säga inte monopol för ett företag) och en utomstående kommunikationsoperatör som sköter allt praktiskt åt SKB. Det innebär också att kostnaderna till del får täckas genom en viss hyreshöjning. Förhoppningsvis kan en "skarp" genomförandepåslag vara klar under närmaste året.

Utvärdering av SKBs riktlinjer för hyressättning

Föreningsstämman 2003 beslutade om nya riktlinjer för hyressättning inom föreningen. I samband med beslutet angavs att en utvärdering av tillämpningen av dessa riktlinjer skulle göras efter fem år.

Lägesrapport: Det har nu gått fem år och utvärderingen är genomförd. Redovisning av denna utvärdering har delgetts medlemmarna bland annat genom föreningens hemsida och tidningen Vi i SKB. Frågan kommer också att diskuteras på fullmäktigedagen i november.

Henrik Bromfält



för beräkning av förtroendevaldas arvoden, vilket redovisades av valberedningens ordförande Christer Bergström. Förslaget innebär att årsarvodena för styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedning och revisorer knyts till prisbasbeloppet, som 2008 ligger på 41 000 kronor. Ett generellt sammanträdesarvode om 0,01 prisbasbelopp införs för samtliga förtroendevalda.

Föreningsstämman röstade i enlighet med valberedningens förslag.

VAL

Inför de val som skulle genomföras hade valberedningen gjort en utförlig sammanställning av de nominerade och de motiveringar som lämnats. Denna hade skickats ut till fullmäktige före stämman, tillsammans med presentationen av valberedningens förslag. I enlighet med valberedningens enhälliga förslag valdes Göran Långsved till styrelsens ordförande. Mandattiden hade gått ut för de tre ordinarie styrelseledamöterna Peter Krantz, Håkan Rugeland och Gun Sandquist, samt för suppleanterna Lars Carlsson och Linda Kynning.

Valberedningen beslutade i enlighet med valberedningens förslag om omval för Håkan Rugeland och Gun Sandquist,

samt om nyval av Linda Kynning till ordinarie ledamot. Till suppleanter omvaldes Lars Carlsson och nyvaldes Karin Oldegård Ljunggren.

I enlighet med valberedningens förslag omvaldes revisorerna för ett år. I hyresutskottet omvaldes en ordinarie ledamot och nyvaldes två. Två suppleanter nyvaldes.

Föreningsstämman valde åtta ledamöter till valberedningen, av vilka en ordinarie ledamot och en suppleant genom nyval. Från 2008 års föreningsstämma är Hans Söderlundh ordförande i valberedningen. Han efterträder Christer Bergström, som varit ordförande i valberedningen sedan 2003 års föreningsstämma.

ÅRSAVGIFT

Styrelsen hade föreslagit oförändrad årsavgift för år 2009, det vill säga 250 kronor för huvudmedlemskap och 125 kronor för familjemedlemskap och föreningsstämman beslutade i enlighet med detta förslag.

ÅRETS MOTIONER

Till årets föreningsstämma hade 46 motioner lämnats in, något färre än 2007 års 58 motioner, men trots allt ett stort antal. Med anledning av detta föreslog stämмо-



SKB EFTER FÖRENINGSTÄMMAN 2008

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Göran Långsved, ordförande
Gun Sandquist, vice ordförande
Staffan Elmgren
Mats Jönsson
Björn Lindstaf
Håkan Rugeland
Linda Kynning
Henrik Bromfält, VD
Fredrik Carlsson, personalrepresentant
Susanne Schüberg, personalrepresentant

Suppleanter

Lars Carlsson
Johan Ödmark
Karin Oldegård Ljunggren
Lena Schörling Kron, personalrepresentant
Birgitta Lundqvist, personalrepresentant

Revisorerna

Ordinarie

Ernst & Young, Magnus Fredmer, aukt. rev
Anne Broström
Hans Nord, utsedd av staden

Suppleanter

Ernst & Young, Mikael Ikonen, aukt. rev
Martin Albrecht

Hyresutskottet

Ordinarie ledamöter

Tor-Björn Willberg, ordförande
Anne-Christine Viljanen, vice ordförande
Jonas Gustavsson
Mattias Ahlqvist
Anne-Charlotte Franzén-Edgren
Monica Hallberg
Teresa Melin

Suppleanter

Eila Friberg
Edvin Incitis
Christer Eklund
Lars Lindholm

Valberedningen

Ordinarie ledamöter

Hans Söderlundh, ordförande, boende
Maud Lindgren, sekreterare, boende
Carl Henric Bramelid, köande
Bertil Nyman, köande

Suppleanter

Lars Cederholm, boende
Dag Holmberg, boende
Stina Svenling-Adriansson, boende
Åsa Janlöv, köande



FOTON: ROGER TIERNSTRÖM

Föreningsstämman lockade 79 röstberättigade medlemmar och en hel del åhörare. Trots många motioner behandlades samtliga ärenden inom rimlig tid.

ordförande att en tidsbegränsning om två minuter skulle införas rörande inläggen från och med denna punkt. Från ledamöter kom också förslag om totalt 30 minuter per person att fördela enligt gottfinnande, om tidsbegränsning på tre minuter per inlägg samt slutligen om avslag på förslaget om tidsbegränsning. Föreningsstämman beslutade om en tidsbegränsning om två minuter per inlägg.

Motionerna behandlade en rad ämnen, så som redovisning från valberedning och hyresutskott, elektroniskt discussionsforum, SKB som medlemsförening, utredning om ägarlägenheter, energisparåtgärder, SKBs nybyggnation, hyressättning, översyn av bosparandet m m. Rörande motion 9 – *Utformning av stämmoprotokoll* – gick stämman emot styrelsens förslag och beslöt att bifalla de regler för utformning av SKBs stämmoprotokoll som det yrkas på i motionen. Motionerna 16 och 17 – *SKBs framtida mål och verksamhet* och *Utredning om ägarlägenheter* föranledde mycken och het debatt, varefter föreningsstämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionerna.

Motionerna 32 till och med 39, som samtliga tar upp SKBs hyressättning, debatterades flitigt. Föreningsstämman

beslutade i enlighet med styrelsens förslag rörande samtliga dessa. Slutligen blev också motionerna 44 och 45 – *De köandes sparande* samt *Förnyad översyn av bosparandet* – föremål för många inlägg, men även rörande dessa beslutade stämman i enlighet med styrelsens förslag.

AVSLUTNING

Trots den stora mängden motioner kunde samtliga ärenden behandlas under en vardagskväll, tack vare talarnas självdisciplin och respekt för inläggens tidsbegränsning och Ingemar Josefssons stora rutin och auktoritet som stämмоordförande.

När klockan var 22.15 kunde han därför tacka de närvarande för en väl genomförd föreningsstämma och konstaterade att man hinner säga mycket på två minuter. Därefter förklarade Ingemar Josefsson 2008 års föreningsstämma för avslutad.

Carina Challis

Protokoll från föreningsstämman samt underlagsmaterial som årsredovisning, motionshäfte, stadgar m m finns på SKBs hemsida www.skb.org under Information/Medlemsinfo.

Du kan även beställa materialet genom att skriva eller faxa till SKB, Box 850, 161 24 Bromma, fax 08-704 60 66, e-post skb@skb.org



Butiken för hörapparater och andra

I våras öppnade Hörsam sin nya butik i SKBs hus på Ringvägen 93. Det skedde med pompa och ståt och folkhälsominister Maria Larsson invigningstalade. Några månader senare besökte Vi i SKB butiken och träffade Hörsams VD Kjell Alenius. Vi bad honom berätta lite om företaget.



Folkhälsominister Maria Larsson inviger butiken.

– Hörsam är ett företag som sysslar med hörsel. Företaget består av tre olika delar. Hörsam Shop säljer produkter både över disk i egna butiker och på webben. Vi har även traditionella återförsäljare ute i landet och säljer också genom landstinget via förskrivning till patienter. Hörsam Service reparerar och servar hörapparater på uppdrag av landstinget. Här i Stockholm har vi cirka 260 kunder varje dag, fördelat på den här butiken och vår andra butik på Dalagatan. I cirka 90 procent av fallen kan kunden gå härifrån med en fungerande hörapparat inom mindre än tjugo minuter. Vi har också tekniker som installerar hjälpmedel hemma hos kunden, till exempel hörselslingor, så att perso-

ner med hörapparat ska kunna se/lyssna på teve och radio. Hörselslingor installeras också i offentliga lokaler, till exempel kyrkor, hotell, receptioner med mera. Den tredje delen, Hörsam Audionom, provar ut och säljer hörapparater. Här har Hörsam inget avtal med landstinget; kunden behöver alltså ingen remiss utan betalar kostnaden själv. Hörsam Audionom sysslar även med rehabilitering och hörselförebyggande åtgärder, som till exempel anpassade hörselskydd. Förutom Hörsam har vi även ett annat varumärke, Sjukvårdsaffären, för sjukvårdsartiklar och hjälpmedel, som inte har med hörseln att göra.

I lokalen på Ringvägen bedrivs alla dessa verksamheter. Minst sex personer arbetar här, förutom butikspersonalen är det två tekniker och två audionomer.

En av audionomerna, Iram Saleemi, berättar att numera säljs bara digitala hörapparater. I de gamla, analoga apparaterna fångades ljudet upp av mikrofoner, med pipande apparater och störande bakgrundsljud som följd. Dessa klassiska problem kan man komma tillrätta med i dag tack vare den nya tekniken, där det



Audionom Iram Saleemi och VD Kjell Alenius i Hörsums butik på Ringvägen 93.



FOTON STURE EKENDÅHL

hjälpmedel

går att filtrera bort olika ljud. Förutom en förbättrad funktion är de nya apparaterna också mycket snyggare och diskretare.

– Det är, trots allt, fortfarande ganska vanligt att man skäms lite för att man har dålig hörsel, säger Kjell. Enligt en undersökning som Statens Medicintekniska Beredning gjort har 1,1 miljoner människor i Sverige en hörselnedsättning, klassad som ett besvär. Av dessa har cirka hälften så pass dålig hörsel att de borde ha hörapparat, men det är bara 300 000 som har en sådan. Jämför med synen, fortsätter han. Av de personer som har problem med synen, är det ett fåtal som inte skaffat glasögon.

Hörsum höll tidigare hus på Wollmar Yxkullsgatan, där man delade lokal med en hörselklinik. Varför flyttade ni till den här lokalen?

– När kliniken flyttade till Rosenlunds sjukhus bestämde vi oss för att inte flytta med dit. Vi tyckte att Hörsum skulle finnas ute på stan. Eftersom vi redan hade butiker på andra ställen, var butikskonceptet inte något nytt för oss, förklarar Kjell. Södermalm skulle

vara ett bra område för butiken, så jag tog bilen och körde omkring för att försöka hitta något lämpligt. Då såg jag en skylt om att den här affärslokalen var hyresledig och tog genast kontakt. Några veckor senare var lokalen vår. Läget är perfekt och lokalen passar precis för våra behov.

Framtiden ser ljus ut. Förutom de två butikerna i Stockholm finns Hörsum även i Helsingborg, Malmö och Västerås och man står i begrepp att öppna fler. I butiken på Ringvägen planerar man att öka antalet produkter i sjukvårds- och hjälpmedelssortimentet. Men redan nu finns mycket att välja på, exempelvis halkskydd, käppar och vibrerande väckarklockor. Där finns också mobiltelefoner med stora knappar och tydlig display, en riktig storsäljare. Eller vad sägs om en shoppingvagn, som man lätt kan dra uppför trappor?

Kristina Huber

Roger Olsson är en av butikens två audionomer. Här utför han ett hörseltest på kunden Hilding Oskarsson och de ska sedan tillsammans välja ut en lämplig hörapparat.

SKBs MEDLEMMAR FÅR RABATT!

Hörsum ger SKBs medlemmar 10 % rabatt på alla varor i butiken på Ringvägen 93. Dessutom lämnas 1 000 kronor rabatt på utprovning av hörapparat. Glöm inte att ta med ditt medlemskort!

VÅRENS MEDLEMSMÖTEN 2008

2008 års ordinarie medlemsmöten ute i kvarteren hölls mellan den 17 april och den 6 maj. Totalt ägde 45 medlemsmöten rum.

Representanter för styrelsen och föreningsledningen deltog på medlemsmötena för att ta del av de boendes synpunkter på SKBs verksamhet, diskutera motioner och styrelsens utlåtanden över dessa, samt för att gå igenom årsredovisningen. Motionerna 16 och 17, som båda föreslår att SKB ska utreda om föreningens lägenheter kan omvandlas till ägarlägenheter, kommenterades flitigt. Motionerna 32–39, som tar upp hyressättningsprinciperna, gav likaså upphov till många diskussioner.

I det södra distriktet var det valår. Där valdes fullmäktigerepresentanter för två år framåt, alltså för tiden från det 2008 års föreningsstämma ägt rum fram till och med 2010 års föreningsstämma. I det södra distriktet hade det nyinflyttade kvarteret Kappseglingen sitt första ordinarie medlemsmöte. I det norra distriktet förekom några fyllnadsväl av ordinarie fullmäktige och suppleanter för tiden fram till och med 2009 års föreningsstämma.

Närmare tjugo helt nya namn har vid dessa val kommit in bland ledamöterna i fullmäktige. Antalet fullmäktiga ökar från 2008 års föreningsstämma till 102 ledamöter på grund av representanterna för kvarteret Kappseglingen.

KÖANDE MEDLEMMARS ORDINARIE MEDLEMSMÖTE

Årets ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar ägde rum den 8 maj i Ingenjörshuset Citykonferensen i närvaro av runt 40 medlemmar. Göran Långsved utsågs till ordförande och Carina Challis till sekreterare. Förutom representanter från SKBs styrelse och ledning deltog även den boende medlemmen Lars Lingvall i egenskap av motionär.

Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och höll ett kort anförande.

Fyllnadsväl förättades för en suppleant, som avsåg sig sitt uppdrag.

Henrik Bromfält redogjorde för det ekonomiska resultatet för 2007 och utsikterna för 2008. Han berörde SKBs planerade nyproduktion och konstaterade att kostnaderna stiger. Efter Henriks Bromfälts inledning gick ordföranden Göran Långsved igenom årsredovisningen sida för sida.

Så följde genomgången av motionerna till 2008 års föreningsstämma. Lars Lingvall yttrade sig över sin motion nr 6 – *Redovisning från hyresutskottet vid stämman*. Därutöver gavs yttranden över motionerna nr 16 och 17 (*SKBs framtida mål och verksamhet* samt *Utredning om ägarlägenheter*), samt över motionerna 29 och 30 (*Den omfattande nybyggnationen* samt *Minskad nybyggnation* och mindre bördor för hyresmedlemmar i innerstaden. Motionerna 29 och 30 var ju givetvis högtintressanta för de köande medlemmarna. På fullmäktigeledamoten Ragnar von Malmbergs förslag och på fråga från ordföranden antog mötet ett uttalande till stöd för fortsatt nyproduktion inom SKB.

Ordförande Göran Långsved kunde klockan 19.30 förklara 2008 års ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar för avslutat.

Protokoll från de köande medlemmar-
nas ordinarie medlemsmöte kan beställas från SKB, Box 850, 161 24 Bromma, fax 08-704 60 66, e-post skb@skb.org.

Carina Challis

VÄLKOMMEN TILL

En kväll med SKB-kunskap

ANMÄLAN TILL INFORMATIONSTRÄFF

Jag vill delta i informationsträff om kooperativ hyresrätt och SKBs verksamhetsformer den 25 november 2008.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

TELEFON DAGTID _____

Anmälan skickas till SKB
Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66
senast den 11 november 2008.

SKB arrangerar liksom tidigare år en informationskväll för medlemmar som önskar lite bredare information om:

- Kooperativ hyresrätt
- SKBs verksamhetsformer och förutsättningar
- Meningen med föreningen

Träffen äger rum tisdagen den 25 november 2008 klockan 18–21 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320.

Anmäl dig genom att skicka in talongen senast den 11 november. Antalet platser är begränsat. Därför gäller principen ”först till kvarn”. Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till dem som får komma med.

ATT HYRA

LOKALER

Kungsholmen. Baltzar von Platens gata 12, 166 kvm kontor.

Fredhäll. Snoilskyvägen 8, 106 kvm kontor.

Gärdet. Artillerigatan 99, 160 kvm.

Södermalm. Götgatan 107, 166 kvm kontor.

Hammarby Sjöstad. Hammarbyterrassen, 40 kvm kontor, 4 st.

Farsta. Östmarksgatan 31, 242 kvm kontor, 36 kvm lager, 24 kvm lager.

Kontakta Kenneth Jansson på SKBs kontor, 08-704 61 11, fax 704 60 66 eller e-post kenneth.jansson@skb.org.

BILPLATSER

Värberg. Duvholmsgränd, månadshyra 150 kr (uteplats).

Eriksbergsåsen. Skarpbrunnsvägen, månadshyra 150 kr (uteplats), 300 kr (bur).

Hör av dig till uthyrningsenheten, 08-704 60 00, fax 704 60 66 eller e-post uthyrningen@skb.org.

Av den enkätundersökning som SKB tidigare i år lät göra bland föreningens yngre medlemmar framkom bland annat önskemål om att få läsa om inredning och hushållstips i Vi i SKB. Hur man håller ordning i garderoben kan höra hemma i en sådan artikel och det är en fråga som inte bara gäller ungdomar. Att garderoben hotar att sprängas av allt

man stuvat in är nog ett välbekant fenomen för många av oss. Ordningskonsulten Nina Strandberg driver företaget lordning.com och vet det mesta om hur man skapar ordning och reda när allt är en enda röra hemma. Vi bad Nina ge lite tips om hur vi ska få ordning på garderober och klädkammare en gång för alla.

Rensa ur garderoben!

Har du svårt att få igen garderobsdörren? En massa kläder men ingenting att ta på dig? Börja med att tömma hela garderoben, också på det som du vet att du vill ha kvar. Torka sedan ur den och sortera dina kläder i högarna "släng", "spara", "sälj" och "ha kvar – men inte här".

I den sistnämnda högen lägger du säsongkläder som inte används just nu och det du för tillfället tröttnat på men vet att du kommer att använda igen. Ibland kan det vara svårt att avgöra vad som ska sparas eller inte.

Här är några av de argument jag brukar få höra när jag hjälper människor att rensa garderober. Du kanske känner igen något av dem.

Nina Strandberg

"DET SKA JAG HA NÄR JAG GÅR NER I VIKT"

Många sparar de kläder de hade i fornsjala dagar. Jag brukar säga att när den dagen kommer, köp då nya kläder i din nya storlek. Vill du ändå inte göra dig av med plaggen, förvara dem åtminstone någon annanstans så du dagligen slipper påminnas om att du inte har den storlek du verkligen vill ha. Ge dem en tidsfrist på lät oss säga ett år och gör dig av med dem efter det "bästföredatomet" du satt ut.

"DEN JU VAR SÅ DYR"

Det spelar ingen roll hur mycket pengar du la ner på plagget en gång i tiden. Plagget är värdelöst för dig om du ändå inte använder det. Försök att sälja det och om inte det fungerar kan du försöka ge bort det till någon som skulle uppskatta det mer. Eller ge det till någon hjälporganisation; somliga av dem kommer till och med hem till dig och hämtar, bara kläderna är rena och ordentligt förpackade. Att skänka dem till kyrkliga organisationer kan också vara en idé.

"DET KAN VARA BRA ATT HA"

Alla kickoff-tröjor med fräcka tryck och uttänjda mysbyxor kan förpassas. Jag har hört argumentet att de kan vara bra att måla i och det kan jag köpa, men spara i så fall bara en uppsättning av målarkläder! När det gäller sov-, tränings-, eller myskläder tycker jag att man ska satsa på bekväma, snygga plagg som man trivs i. Varför inte känna sig fin fastän man vilar eller sover?

Avsluta din garderobsrensning med att hänga in de kläder du vill ha kvar. Skaffa gärna likadana galgar, vilket ger ett prydligt intryck och doftkuddar för fräschörens skull!



MICHAEL FRIEDSKV

FÖRE



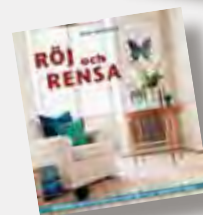
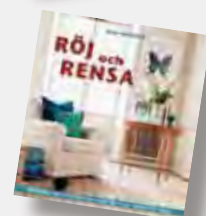
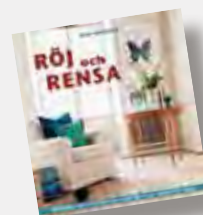
Garderobskaos – känns det igen?

EFTER



Ordning och reda – i den här garderoben är det lätt att hitta!

FOTON MAGNUS SELANDER



VINN EN BOK!

Vi lottar ut tre exemplar av Nina Strandbergs bok "Röj och Rensa". Om du vill delta i utlottningen, skicka in kupongen till SKB, Box 850, 161 24 Bromma. Märk kuvertet "Boklotteri". Kupongen måste vara SKB tillhanda senast den 17 november 2008.

Jag vill delta i utlottningen av Nina Strandbergs bok "Röj och Rensa".

NAMN: _____

ADRESS: _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS: _____

MEDLEMSNUMMER: _____

SKB PÅ UTEMILJÖ- DAGAR I GÖTEBORG



För sextonde året i rad delar SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) ut ett miljöpris med temat "Trygga, attraktiva och kretsloppsanpassade utemiljöer". Årets pristagare blev bostadsföretaget Poseidon i Göteborg. Här berättar trädgårdsdesignern Mona Holmberg hur deras "Världens Park" vuxit fram.



Ett blomsterhav i Trädgårdsföreningen som består av perovskia, ulleternell, trädgårdsiris och prydnadsgräs.

Fyra SKBare tog tåget till Göteborg och SABOs utemiljökonferens för att bli inspirerade av andra bostadsföretag som tillämpar och belyser frågor som trygghet, trivsel och vackra, prunkande gårdsplanteringar. Första dagen inleddes av Gunnel Carlsson, trädgårdsjournalist och teveprofil, med vackra trädgårdsbilder och stora frågor såsom "Vad gör en trädgård bra och trygg?" Rätt belysning kan vara både vackert, spännande och ge säkerhetskänsla.

Senare på eftermiddagen vandrade vi ut i regnet för att få en historisk och matnyttig guidning om Trädgårdsföreningen och dess nuvarande utställning av olika idéträdgårdar.

Andra dagen besökte vi bostadsbolaget Poseidons "Världens Park" som ligger i ett bostadsområde som byggdes på 60-talet. Här har man anlagt en bloms-

terpark med cirka 14 000 buskar, träd och perenner, som imponerade stort på oss alla. Göteborgs Bostads AB guidade runt i Amhults trädgårdsstads vackra och lättskötta gårdar med massor av perennaytor, som ritas av kända trädgårdsdesigners. Dagen avslutades med en inspirerande guide som tog oss på vandring i Göteborgs botaniska trädgård.

Sista dagen åkte vi till Gunnebo slott, som byggdes i slutet av 1700-talet av en rik handelsman vid namn Hall. Mölndal kommun, som förvaltar slottet, har under flera års tid återskapat trädgården och byggnaderna så som det sett ut en gång i tiden. Trädgårdsmästaren har planterat köksväxter, kryddor, blommor tillsammans och skapat en härlig inspirerande färgpalett.

*Lotta Unger
Lars-Olof Nilsson*



Den här idéträdgården har fått namnet "Smyckeskrinet".



Perennarabatten hos Göteborg Bostads AB består av skogsaster, blå näva, vit rosenskära och solbrud.



Elisabet och Lotta diskuterar olika färgnyanser på köksväxten mangold framför Gunnebo slotts orangeri.

KALENDARIUM

Sista dag för inbetalning av bosparande	31 oktober	Motionstiden går ut	31 januari
Informationsdag för fullmäktige	22 november	Kvartersrådsdagen, distrikt norr	3 februari
Informationskväll för medlemmarna (SKB-kunskap)	25 november	Nomineringstiden går ut	28 februari
Nästa nr av Vi i SKB/Byta Bostad kommer ut	slutet av december	Sista inbetalningsdag för årsavgift	31 mars
Möte köande fullmäktige	13 januari	Nästa nr av Vi i SKB kommer ut	början av april
Medlemsbevisen skickas ut	slutet av januari	Årsredovisning och motionshäfte kommer ut	början av april
Kvartersrådsdagen, distrikt söder	27 januari	Kvartersrådets budgetäskanden SKB tillhanda	30 april

SKB-PLUS

Som medlem i SKB kan du utnyttja de medlemsrabatter och andra förmåner som vi samlat under rubriken SKB-Plus. Glöm inte att ta med ditt medlemskort och legitimation.



GLAS OCH PORSLIN

Svenska Porslins- & Glasvaru AB, Hammarby Allé 78C, Hammarby Sjöstad. Tel 32 49 10. www.porslinsbolaget.com. 20 % rabatt på hela sortimentet.

FÄRG, TAPETER, MÅLNING

Måleributiken, Drottningholmsvägen 175, Alvik. 20 % rabatt på lagerförda varor och 10 procent på ej lagerförda varor. Tel 445 95 95. www.maleributiken.se

Flügger Färg, www.flugger.se. 20 % rabatt på ordinarie butikspris vid köp av lagerförda färger och tapeter. Kan inte kombineras med andra erbjudanden. Rabatten gäller i följande butiker: Karlsbodavägen 13-15, Bromma. Enebybergsvägen 10 A, Danderyd. Sockenvägen 467, Enskede. Vendelsövägen 51, Haninge. Industrivägen 10, Solna. Kanalvägen 7, Upplands Väsby. Linnégatan 22, Stockholm.

ABC Färgekonomi, Birger Jarlsgatan 65, Stockholm. Tel 673 70 75. www.abcfargekonomi.com. 20 % rabatt på ordinarie priser.

Västerorts Lackcenter, Bruttovägen 12, Järfälla. Tel 26 55 33. www.vlc.se Renoveringslackering av köksluckor, lådor, garderober och innerdörrar m m samt nytillverkning av utbytesluckor och lådor. SKBs medlemmar erbjuds upp till 15 % rabatt på ordinarie priser av vissa artiklar och tjänster.

Lackat och Klart i Nacka AB, Svararvägen 20, Saltsjö-Boo. Tel 718 26 50. www.lackatoklart.se Renoveringslackering av köksluckor, lådor, garderober, innerdörrar m m. SKBs medlemmar erbjuds upp till 10 % rabatt på ordinarie priser.

GOLVPRODUKTER, INREDNINGAR

Ekens Golv, Bäckdalsvägen 1, Huddinge. www.ekensgolv.se. 20 % rabatt på golvprodukter samt 10 % på inredningar.

BELYSNING

Normalms Elektriska Affär AB, S:t Eriksgatan 87. www.normalms-el.se. 10 % rabatt på all belysning.
WestLight Store AB, Abrahamsvägen 16, Bromma. 10 % rabatt på alla belysning. Tel 25 44 25.

MÖBLER, HEMINREDNING

Inneboende, Hantverkargatan 71, Tegnérgatan 21, Åsögatan 116 i Stockholm, gallerian Draget i Uppsala. www.inneboende.se. 10 % rabatt på alla varor (ej rea och kampanjpriser).

HÖRAPPARATER OCH ANDRA HJÄLPMEDEL

Hörsam, Ringvägen 93, Stockholm. www.horsam.se. 10 % rabatt på alla varor i butiken. 1 000 kronor rabatt på utprovning av hörapparat.

BYGGVAROR

Fredells Byggsvaruhus, Sickla Allé 2-4. Nacka. Tel 723 47 00. www.fredells.com. Trävaror, byggmaterial, järn, färg, golv, vs, el. Medlemsrabatter: 5-28 % på lagerförda produkter, dock ej annons-, säsong- och beställningsvaror samt lågmarginalprodukter. Rabatten gäller vid uppvisande av medlemsbevis och legitimation i samband med kontant betalning i utgångskassorna.

MARKISER, PERSIENNER

Nicklassons Markiser AB, Sockengränd 2, Årsta. Tel 722 90 15. www.nicklassons.nu. Markiser, persienner, vertikalgardiner 40 %. Dukar, rullgardiner 20 %. Montering och arbetskostnader tillkommer.



VITVAROR, HUSGERÅD

Electrolux Home AB (Home), www.electroluxhome.com. Electrolux Home vitvarusortiment: 10 % på ordinarie pris, vid aktivitetspriser minst 5 %. Electrolux Home Små-el/Cookshopsortiment: 10 % på ordinarie pris. Gäller följande Home-butiker: Götgatan 58, Klarabergsgatan 33, Fiskartorpsvägen 56, Täby Centrum, Glimmervägen 10 (Stinsen), Sollentuna.

TVÄTTERI

Sturebadstvätten, Humlegårdsgatan 17 och Sky City Arlanda. www.sturebadstvatten.se. 15-20 % rabatt på ordinarie tvättpriser.

LÅS OCH TILLBEHÖR

Kungsholms Låsservice, Polhemsgatan 7. 10 % rabatt på lås och tillbehör.

TAVLOR INRAMNING

Bromma Ramaffär, Bergslagsvägen 3, vid Brommaplan. Tel 26 67 30. SKBs medlemmar får 15 % rabatt på inramningar.

ELRABATTER

Fortum. Som SKB-medlem får du rabatt om du tecknar avtal med Fortum. Ring Fortum kundservice 020-46 00 66 och uppge kod PSSKB1. Rabatten kan inte kombineras med andra erbjudanden.

BILPOOL

Medlemskap i **City Car Club** ger tillgång till alla City Car Clubs bilar i Stockholm, Göteborg och Helsingfors. SKB-medlemmar får 5 % rabatt på månadskostnaden hos City Car Club. Prislista och avtalsvillkor finns på www.citycarclub.se eller ring tel 601 28 80.

HEMFÖRSÄKRING

Folksam erbjuder hemförsäkring för SKBs köande medlemmar. Beloppslös, det vill säga du blir alltid försäkrad till rätta värdet och slipper göra

en värdering av ditt bohag. Rabatt på många tilläggsförsäkringar. Ring Folksam, Lenniann Lauritzen, tel 08-772 86 21.



LÅN I BANK

Handelsbanken Brommaplan erbjuder blancolån, det vill säga lån utan säkerhet, upp till 100 % av erforderlig insats till SKB, alternativt 50 000 kronor för övriga ändamål. Ränta: Riksbankens reporänta + 2,75 %. Säkerhet: Blanco. Amorteringstid enligt överenskommelse. Sedvanlig kreditprövning. Inga uppläggnings- och aviseringsavgifter (debiteringskonto i SHB fordras). Tel 564 103 00 eller maila till brommaplan@handelsbanken.se.

SEB. SKBs medlemmar får låg ränta och betalar ingen uppläggningsavgift. Låna från 20 000 upp till 350 000 kronor. Du behöver inte ha dina övriga bankaffärer hos SEB och kan när som helst lösa lånet utan extra kostnader. Ring SEB för att ansöka om lån direkt på tel 0771-365 365, dygnet runt.



LÅT INTE DEN VACKRA YTAN LURA DIG

Svenska Skydd MK3 Säkerhetsdörr är lika säker som estetik.

Bakom den inbjudande panelen döljer sig en kraftfull stålkonstruktion med nolltolerans mot tjuvar och oinbjudna gäster. Isoleringen i dörrbladet och den strikta tätningen utgör ett effektivt skydd mot såväl eldsvådor som störande ljud och matos från grannen.

 SVENSKA SKYDD

STOCKHOLM | GÖTEBORG | MALMÖ

svenskaskydd.se

INFORMATION FRÅN SKBs MEDLEMSERVICE

MEDLEMSBEVIS

I slutet av januari varje år får du ett medlemsbevis med bland annat turordningsdatum, ekonomisk ställning och information om medlemsmöten samt avier för årsavgift och bospar. Årsavgiften förfaller till betalning den 31 mars och bospar den 31 oktober.

Vill du veta vilka transaktioner som skett på dina konton under året kan du ringa talsvar, 08-704 18 90, eller gå in på vår hemsida www.skb.org under rubriken "Dina saldon".

TURORDNINGEN

Turordningen kan aldrig förbättras till exempel genom att du bosparar i snabbare takt. Däremot kan den försämrats, om du missar att bospara. Du förlorar ett års turordning för varje år som du inte bosparar, så länge ditt bosparande inte uppgår till 10 000 kronor.

För dig som har en kötid från 1980 eller senare innebär ett års förlorad turordning att 2 000–3 000 medlemmar kommer före dig i kön. Varje år förmedlar vi cirka 900 lediga lägenheter.

FAMILJEMEDLEMSKAP

Medlemmar inom samma familj och med samma adress kan begära familjemedlemskap. För ett sådant medlemskap betalar du halva årsavgiften, det vill säga 125

kronor per år. Inom en familj måste dock minst en person vara huvudmedlem och betala full årsavgift, 250 kronor. Den som hyr lägenhet hos SKB är alltid huvudmedlem, eftersom årsavgiften ingår i hyran. Den som är familjemedlem får inte medlemstidningen och annat informationsmaterial.

NYTT MEDLEMSKAP

Information och inbetalningskort för ny medlem kan du beställa via vår telefonsvarare 08-704 61 37, av växeln 08-704 60 00 eller direkt av oss på medlemservice. På vår hemsida finns samma information som i broschyren vi skickar ut. Där kan du dessutom anmäla ny medlem.

UTTRÄDE UR SKB

Kontakta oss om du önskar gå ur föreningen. Vi skickar då ett utträdesbrev till dig för påskrift. Om du går ur föreningen betalas bosparandet inklusive utdelning/ränta tillbaka i enlighet med föreningslagens bestämmelser.

AUTOGIRO

Genom autogiro sköter du enkelt dina betalningar till SKB. Då dras det aviserade beloppet från ditt konto vid respektive förfalldag. Är du intresserad, ring vår växel, 08-704 60 00, och beställ ytterligare information och blankett. Du kan även

göra det via vår hemsida under "Dina saldon".

BETALNING VIA INTERNET

Du som brukar göra dina betalningar via Internetbank tänk på följande: Se till att du använder rätt plusgironummer och OCR-nummer (det nummer som står längst ner på avin till vänster om beloppet) vid betalning till SKB. Tänk på att OCR-numret är olika för varje betalning och för varje medlem, alternativt hyresinbetalning. Om du saknar avi för årsavgift eller bosparande, använd medlemsnumret som referens. Numera finns även OCR-numret på vår hemsida under rubriken "Dina saldon".

SKBs PLUSGIROKONTON

496 30 02-3 För årsavgift och bospar
57 37 85-3 För nya medlemmar och för årsavgift och bospar om avi saknas samt för komplettering av totalinsats vid teckning av hyreskontrakt
92 72 00-6 För hyresinbetalningar

Information Kontakta oss på medlemservice om du har några frågor:
08-704 60 20, mån–fre, 9.00–12.00
medlemservice@skb.org eller SKB, Medlemservice, Box 850, 161 24 Bromma

KLART FÖR INFLYTTNING I MARVIKEN 2 AV BO ANDERSSON



I samband med första spadtaget i kvarteret Marviken 1 överlämnade Södergruppen Arkitekter en ny markanvisning till SKB med kompletta ritningar samt modell på en speciallägenhet till familjen Stare.



Tillverkning av lägenheten har skett i SKBs verkstäder i Bromma för att åstadkomma ett så torrt bygge som möjligt.



Transport till Marviken har skett med gasdriven bil för att minimera koldioxidutsläppen.



Montaget på plats har naturligtvis utförts efter SKBs "Regler och rutiner för montage av fågelholkar". Färdigställandetiden har valts så att inflyttning kan ske till våren 2009 för att störningarna från arbetsplatsen Marviken 1 inte ska vara så omfattande att de nyinflyttade begär hyresreduktion för men i nyttjanderätten.

Hos oss hittar du alla de stora namnen när det gäller färg:

Stefan[®] **Ulrika**[®]

Katja[®] **Jenny**[®]

Therese[®] **Björn**[®]

Micke[®] **Urban**[®]

Lena[®] **Giovanna**[®]

Karolina[®] **Ullis**[®]

Jouni[®] **Kerstin**[®]

Marie[®] **Dennis**[®]

Tomas[®]

Vilket varumärke inom färg är bäst? Frågar du oss så anser vi att det allra viktigaste är att du kommer hem med rätt "lösning". Inte minst för att du ska slippa behöva göra om. Hos oss hittar du inte bara ett märke. Vi har med stor omsorg valt ut de leverantörer vi vet håller måttet. Vårt oberoende betyder att du kan känna dig trygg – vi kommer inte att packa på dig något som inte är av högsta kvalitet och noggrant testat. Här ovan ser du namnen som kommer att hjälpa dig att lyckas. 17 rådgivare och färgsättare som med färg, tapeter och textilier inget hellre vill än att göra ditt hem lite vackrare. De är våra starkaste varumärken.

maleributiken.se 08 445 95 95 drottningholmsvägen 175



maleributiken i alvik **färgstarkast i stan**

NOMINERINGAR TILL 2009 ÅRS VAL

Valberedningen påminner om att det nu är dags att börja nominera medlemmar till uppdrag i SKBs styrelse, hyresutskott och revisorer.

Redan nu under hösten är det bra att fundera på vilka kandidater man vill föreslå inför valen på föreningsstämman 2009. Kandidaterna, som måste vara medlemmar i SKB, ska givetvis vara tillfrågade och ha tackat ja till att bli nominerade. Förslagen som lämnas till valberedningen ska innehålla en beskrivning av den nominerade personens intressen, utbildning och yrke liksom uppgifter om eventuella uppdrag som kan vara relevanta för den föreslagna posten.

Valberedningens intensivaste arbetsperiod är under våren när förslagen ska gås igenom och bearbetas inför föreningsstämman. Men redan nu i höst har man haft ett första förberedande möte.

Ibland har det varit få avsägelser från dem som är med i styrelsen och hyresutskottet. Efter den senaste föreningsstämman har dock en viss omsättning skett. Det är givetvis positivt att människor inte lämnar sina uppdrag alltför snabbt, eftersom det skapar kontinuitet i arbetet och innebär att vi får erfarna och kunniga för-

troendevalda. Men det är ändå angeläget att nya personer kan väljas in och ge ett hälsosamt tillskott av nya impulser och idéer.

Det är av stor betydelse både för medlemmarnas väl och för SKBs verksamhet att "rätt" personer blir valda till de olika förtroendeuppdragen. Ju fler nomineringar som kommer in, desto bättre möjlighet har valberedningen att utföra sitt uppdrag på bästa sätt.

Den förtryckta blanketten för nomineringar skickas ut i januari 2009, men det går bra att skriva ett vanligt brev med förslag på personer redan nu. Nomineringstiden går ut den sista februari 2009. Valberedningen ser fram emot kandidatförslag både från kvartersråd och enskilda medlemmar.

Du kan också nominera kandidater via SKBs hemsida, www.skb.org. Där kommer det att finnas uppgifter om vilka som innehar uppdragen i dag, mandattider m m.

Den nuvarande valberedningen valdes vid den ordinarie föreningsstämman i maj i år. Stadgarna säger att den ska bestå av fyra

ledamöter jämte suppleanter som väljs så att både boende och köande medlemmar är representerade. Suppleanterna deltar aktivt i sammanträdena på samma villkor som de ordinarie ledamöterna.

Nomineringarna ska vara inne senast den 28 februari 2009. Skicka till:

Valberedningen, SKB
Box 850, 161 24 Bromma

Skicka e-post: valberedningen@skb.org eller nominera via hemsidan www.skb.org under Information/Medlemsinfo.

SKBs VALBEREDNING

ORDINARIE LEDAMÖTER

Hans Söderlundh, ordförande, boende
Maud Lindgren, sekreterare, boende
Carl-Henric Bramelid, köande
Bertil Nyman, köande

SUPPLEANTER

Dag Holmberg, boende
Stina Svenling Adriansson, boende
Åsa Janlöv, köande
Lars Cederholm, boende

DAGS ATT SKRIVA MOTIONER

Nu är det dags att börja tänka på att skriva motioner till föreningsstämman 2009. Plocka fram alla bra förslag som har kommit upp under året och fundera på om det är något som kan vara lämpligt att föra upp till fullmäktige.

Enligt SKBs stadgar ska motionerna lämnas in före januari månads utgång. Vill man slippa stressa fram sina motioner efter jul- och nyårshelgerna är det en god idé att utnyttja den långa hösten till att skriva ner sina förslag.

Därför kommer här en påminnelse om att det nu är hög tid att börja processen

med motionerna. Planera möten i kvarteren där ni i lugn och ro kan diskutera olika frågor och fundera över förslag som kan leda till förändring och utveckling i föreningen. Om en motion ska ställas från ett kvartersråd vill vi på SKB ha in ett protokoll som visar att beslutet att ställa sig bakom den togs som ett majoritetsbeslut vid ett kvartersrådsmöte. Alternativet är att samtliga medlemmar i kvartersrådet skriver under motionen. Naturligtvis kan även enskilda medlemmar, boende eller köande, lämna in egna motioner, utan att behöva delta i möten eller andra förber-

delser. Men även för er gäller att det är bra att starta i god tid och att SKB vill ha in motionen underskriven av motionären.

Direkt efter nyår brukar de köande fullmäktige ha en träff för att diskutera verksamheten under det kommande året. Då kan det komma upp frågor som kan leda fram till att en motion författas.

Köande medlemmar är naturligtvis också alltid välkomna att höra av sig till sina fullmäktige med idéer och förslag i frågor som känns angelägna att ta upp på föreningsstämman.

Skriv eller maila så förmedlar jag en kontakt Carina Challis, SKB, Box 850, 161 24 Bromma, e-post: carina.challis@skb.org