

I detta nummer
Behovsstädning
Special: Dags att hyra ut
Lustgården på Kungsholmen
och Johannelund i Solna
Föreningsstämman
En skulpturs födelse
Motionsdags

VISKB

MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS KOOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

OKTOBER 2009

UTHYRNINGSSPECIAL



LUSTGÅRDEN PÅ KUNGSHOLMEN

JOHANNELUND I SOLNA



Fler försäkringar lönar sig

Grattis! Du som har SKB-hemförsäkring hos oss i Folksam, får rabatt på vår bilförsäkring. Ring oss så berättar vi mer. Telefon 0771-950 950, vardagar 07.30 – 21.00, helger 09.00 – 19.00.

Folksam®

folksam.se

Box 850, 161 24 Bromma
Besöksadress
 Drottningholmsvägen 320
 Växel 08-704 60 00
 Fax 08-704 60 66
 E-post skb@skb.org
 Hemsida www.skb.org

Ansvarig utgivare
 Henrik Bromfält
Redaktionskommitté
 Kristina Huber, redaktör
 Henrik Bromfält, VD
 Bo Andersson, teknisk chef
 Maria Johem, ekonomichef
 Kenneth Jansson, marknadschef
 Claes Göthman, förvaltningschef
 Ingela Lundberg Erik, personalchef

Grafisk form & produktion
 SABO Kommunikation
Annonser Ad4you media AB
 08-556 960 12

Tryck och repro
 Sörmlands Grafiska Quebecor
Upplaga 48 000 ex

Omslagsbilder
 Kvarteret Lustgården på Kungsholmen, arkitekt Nyréns Arkitektkontor AB och kvarteret Johannelund i Solna, arkitekt Aros Arkitekter.



Växel/reception 08-704 60 00
 September–april 8.00–16.45
 Maj–augusti 8.00–16.00
 Fredagar hela året 8.00–16.00

Uthyrningsenheten
 08-704 60 00
 Besökstid mån–fre 9.00–12.00
 Lediga lägenheter
 08-704 18 90 Talsvar

Medlemsservice 08-704 60 20
 Telefontid och besökstid
 mån–fre 9.00–12.00

Felanmälan 08-704 60 60
 Telefontid mån–fre 7.30–12.00
 samt 13.00–15.30. Övriga tider anmäls fel som kräver omedelbart ingripande till SOS Alarmering 08-454 20 44.

Vänligen respektera våra besöks- och telefontider.



13–19



21–23



10



24

INNEHÅLL

4	VD HAR ORDET	26	VÅRENS MEDLEMSMÖTEN
4	UTVECKLING AV HEMSIDAN	26	SKB-KUNSKAP
5	DELÅRSRAPPORT	26	ATT HYRA
5	BESLUT OM HYRESRIKTLINJER	27	KVARTERSKUL
5	STOPPAT PROJEKT PÅ GÄRDET		Vinprovarkväll i kvarteret Köksfläkten på Lilla Essingen och 30-årsfirande i kvarteret Svetsaren i Ulvsunda.
6	BEHOVSTÄDNING	29	SKB-PLUS: RABATTER
7	BREDBAND TILL ALLA	30	INFORMATION FRÅN MEDLEMSSERVICE
7	ENERGIBOXAR INSTALLERAS	30	SKB PÅ VÄG MOT HUNDRA
8	VÄRD FÖR UTEMILJÖDAG	31	FÖRELÄSNING OM ARKITEKTUR
9	PUTS OCH RENOVERING I KÄRRTORP	31	NOMINERINGAR TILL 2010 ÅRS VAL
9	LÄGENHETSREGISTER INFÖRS	32	DAGS ATT SKRIVA MOTIONER
10	BYGGPROJEKT PÅ GÅNG	32	KALENDARIUM
12	INFLYTTNINGSTATISTIK		
12	BYGGGRUTAN		
13–19	SPECIAL: KVARTERET LUSTGÅRDEN PÅ KUNGSHOLMEN OCH KVARTERET JOHANNELUND I SOLNA		
	Här följer en fullmatad presentation av SKBs kvarter Lustgården och Johannelund. Skisser, planritningar, beskrivningar och intresseanmälan. Du får allt du behöver veta om SKBs senaste kvarter!		
20	NYA I HYRESUTSKOTTET		
21–23	FÖRENINGSTÄMMAN 2009 OCH UPPDRAGEN TILL STYRELSEN		
24	KONSTNÄRLIGT I KAPPSEGLINGEN		



27



VD har ordet

SKB nu över gränsen 7 000 lägenheter

SKB fortsätter att bygga nya bostäder. Av naturliga skäl varierar produktionsstakten från år till år. På lite längre sikt handlar det om att bygga i genomsnitt 80–100 lägenheter om året. Normalt startas ett projekt om året. I somras inträdde den ovanliga och unika situationen att det samtidigt pågick sex olika bostadsprojekt med SKB som byggherre. Det var kvarteren Marviken (Årsta), Ugglan (Sundbyberg), Agendan (Abrahamsberg), Lustgården (Kungsholmen), Johannelund (Solna) och Glottran (Årsta). Totalt över 330 lägenheter. Visserligen höll de förstnämnda projekten på att avslutas och de sistnämnda på att startas, men ändå.

Genom att Marviken (28 lägenheter) och Ugglan (50 lägenheter) nu har flyttats in har föreningen SKB kommit över gränsen 7 000 lägenheter. Och lägenheterna behövs verkligen. Det gäller att fortsätta bygga nytt för att åtminstone i någon mån hålla stand mot efterfrågan. Mer information om byggprojekten finns på annan plats i tidningen.

De som deltog på föreningsstämman i maj kunde konstatera att föreningsaktiviteten är livaktig. Inte mindre än 56 motioner behandlades. Däribland den alltid aktuella frågan om riktlinjer för hyressättning inom föreningen. Det förslag som stämman hade att ta ställning till och som hade utarbetats av den utred-

ningsgrupp som berett ärendet, gick igenom utan alltför stora invändningar. Den revidering av de tidigare gällande riktlinjerna som föreslogs kändes logisk för de allra flesta och följer de tidigare riktlinjerna liksom föreningens stadgar. De senaste årens hyressättningar har ju inte heller varit särskilt dramatiska utan tagits emot väl av föreningens boende medlemmar.

Den som vill läsa mer om hyresriktlinjer och annat som behandlades på föreningsstämman kan läsa mer på SKBs hemsida.

De som är intresserade av ekonomi har noterat att vi alla har varit med om ett händelserikt år. Från den ekonomi- och finanskris som mer eller mindre exploderade förra hösten med skenande räntenivåer till den nu gällande situationen med rekordlåga räntor och trots allt en viss framtidstro.

Krisen är dock inte över, så en fortsatt oro finns både här och var. För SKBs del har det gått bra. Eftersom föreningen har stora lån har den sänkta räntenivån kommit oss till godo. Det har också gjort att årets ekonomi ser ganska ljus ut, vilket känns bra när vi har ett stort åtagande i form av bostadsbyggande.

Det gäller att se framåt och för SKBs del ser det bra ut, vilket kan vara tryggt för medlemmarna att veta.

Henrik Bromfält, VD

FORTSATT UTVECKLING AV HEMSIDAN

Lanseringen av SKBs nya hemsida skedde den 2 december 2008. I steg 1 hade vi involverat en extern projektledning via Projektfolket AB. I steg 2, som driftsattes i mitten av oktober, är det SKB internt som, tillsammans med webbleverantören, har arbetat vidare med förnyelsen av hemsidan.

Under tiden från lanseringen fram till mitten av mars hörde åttio medlemmar av sig med synpunkter. Vi har tacksamt tagit emot dessa, eftersom de utgör en bra grund för det fortsatta arbetet med hemsidan. Ett trettiotal innehöll bara beröm eller förslag på förbättringar som gick att genomföra omgående. Elva bedömde vi som inte realistiska ur ekonomisk eller teknisk synvinkel.

De återstående idéerna har legat till grund för steg 2 i utvecklingen av hemsidan. Här följer ett axplock av nyheterna:

- Under "Våra områden", där alla SKBs kvarter presenteras, finns även information om kötiden för de fem senast uthyrda lägenheterna i respektive fastighet.
- Sidan "Mina transaktioner" har fått förbättrad och tydligare layout.
- Tillbaka-knappen har blivit tydligare.
- "Min köplacering" visas nu i köhistoriken.
- Möjlighet att från kontoret kunna lägga ut meddelanden per fastighet.

För att komma vidare med utvecklingen av hemsidan tar vi tacksamt emot medlemmarnas synpunkter på vad som ytterligare



kan förbättras. Kommande steg kan vara att möjliggöra felanmälningar av exempelvis tvättstugan via hemsidan, se över om sökmotorn behöver förbättras och kanske förnya bildvalet lite oftare.

Välkomna med synpunkter!

Kenneth Jansson

STABIL UTVECKLING MED POSITIV RÄNTEEFFEKT

Resultatet för första halvåret 2009 blev 43 mkr. Överskottet är 13 mkr högre än motsvarande period 2008. Inflyttning har påbörjats i de två nyproducerade fastigheterna Ugglan och Marviken, men dessa har inte haft någon större påverkan på periodens resultat.

Hysesintäkterna har under första halvåret ökat med 9 mkr jämfört med motsvarande period förra året. Ökningen beror dels på den generella hyreshöjningen av bostadshyrorna, som gjordes den 1 januari 2009 om 2,5 procent men också på ökade lokalintäkter. Övriga intäkter har ökat med 7 mkr vilket huvudsakligen beror på en redovisningsmässig förändring av hur årsavgifterna intäktsförs.*

Fastighetskostnaderna i tabellen innefattar både drift (uppvärmning, el, vatten, skötsel, reparationer etc), underhåll, tomt-rättsavgälder och fastighetsavgift/-skatt. Driftkostnaderna har ökat med 8 mkr, vilket till övervägande del kan förklaras av stigande kostnader för uppvärmning och el. Även fastighetsskötseln har stigit

på grund av större materialinköp under andra kvartalet. Fastighetsavgift/-skatt och tomt-rättsavgälder är i princip oförändrade medan underhållskostnaderna är cirka 3 mkr lägre än föregående år. Underhållskostnaderna förväntas dock öka under andra halvåret med anledning av fortsatta planerade underhållsåtgärder samt ombyggnadsprojekt (stambyte).

Fastighetsavskrivningarna är i det närmaste oförändrade jämfört med föregående år. Däremot är central administration knappt 2 mkr lägre, vilket bland annat beror på lägre konsultkostnader.

Under 2009 har sjunkande räntenivåer successivt förändrat SKBs upplåningskostnader positivt. Trots en ökad låneskuld samt generellt sett längre bindningstider i skuldportföljen har räntekostnaderna sjunkit med cirka 6 mkr jämfört med samma period föregående år. Ökad upplåning till följd av fortsatta investeringar i nyproduktion och befintliga fastigheter har dock medfört ökade finansiella kostnader i form av stämpelskatt (uttag av nya pantbrev) vil-

DELÅRSRAPPORT

januari-juni, mkr	2009	2008
Intäkter	279	263
Fastighetskostnader	-150	-145
Fastighetsavskrivningar	-30	-30
Central administration	-14	-16
Finansiella poster	-42	-42
Resultat	43	30
Investeringar	148	156
Eget kapital	1 456	1 352
Balansomslutning	3 862	3 662

ket har belastat resultatet med cirka 5 mkr under perioden. SKBs genomsnittsränta vid andra kvartalets slut var 3,35 procent.

Första halvårets investeringar uppgick till 148 mkr, varav 137 mkr hänför sig till nyproduktion och resterande del, som huvudsakligen består av olika ombyggnadsprojekt, till befintliga fastigheter.

Joakim Wernersson

*Förändringen av att redovisa faktiska årsavgifter (inbetalda) innebär en intäktsökning jämfört med samma period föregående år. På årsbasis innebär dock förändringen ingen väsentlig beloppsmässig skillnad mot tidigare.

BESLUT OM NYA HYRESRIKTLINJER

Som tidigare informerats behandlades förslaget till nya hyresriktlinjer på SKBs föreningsstämma i maj. Efter sedvanlig debatt blev frågan föremål för omröstning. Det visade sig att en stor majoritet röstade för förslaget, som nu kommer att gälla i framtiden. Frågan har diskuterats och beretts länge och omsorgsfullt och förslaget kan därmed sägas spegla medlemmarnas uppfattning i frågan. De nya riktlinjerna lyder som följer:

De totala hyresintäkterna inom SKB skall bestämmas så att en långsiktigt god ekonomi för föreningen säkerställs. Hyres-sättningen för den enskilda lägenheten skall baseras på lägenhetens storlek, standard, läge och ålder samt övriga för-måner knutna till lägenheten (stadgarnas § 42).

Under det årliga hyressamrådet görs en bedömning av hur förvaltningsenheter och lägenheter skall hyressättas i förhål-

lande till varandra för att motsvara stad-garnas krav.

Vidare gäller att för ny- och ombyggda fastigheter skall hyran sättas så att den minimerar belastningen på föreningens ekonomi och så att samtliga lägenheter blir uthyrda.

Den högsta tillåtna hyreshöjningsskillnaden mellan olika fastigheter ett enskilt år begränsas till fyra procentenheter.

Vid ombyggnad medges en jämkning av hyresnivåerna – liksom en viss hyresrabatt de inledande åren – för de boende i kvarteret som redan innehar ett hyreskontrakt.

En förnyad uppföljning/utvärdering av riktlinjerna kommer att göras efter ytterligare fem års tillämpning, det vill säga efter 2014 års hyressamråd. Den som vill veta mer kan läsa vidare på hemsidan där utredning och förslag finns redovisat i detalj.



PROJEKTET KAMPEMENTSBACKEN STOPPAS!

Ett projekt som diskuterats länge och väl inte bara av SKBs medlemmar utan även av andra närboende är den tänkta nyproduktionen på Kampementsbacken.

År 2001 fick SKB av Stockholms stad en markanvisning för byggande av cirka 60 lägenheter på Kampementsgatan intill SKBs befintliga byggnader på samma gata. Det ursprungliga förslaget bearbetades och ändrades sedan i flera omgångar. Det senaste förslaget innebar att SKB skulle få bygga 48 lägenheter i fyra mindre hus. Projektet var intressant genom att själva byggnaderna huvudsakligen skulle uppföras på gatunivå.

Efter flera turer blev dock kritiken från närboende grannar så stark, att stadsbyggnadsnämnden beslöt att lägga ner fortsatt planering. Beslutet kom under sommaren och satte punkt för den process som pågått under åtta år. Många, främst grannar som klagat, blev glada över beslutet.

Andra, som många SKB-medlemmar som bespats sig på en bostad i ett fantastiskt läge, blev däremot besvikna. För SKBs del är alltså projektet nedlagt.

BEHOVSSTÄDNING – VAD ÄR DET?

Sedan många år tillbaka tillämpar SKB så kallad behovsstädning i trapphusen. Frågor har ställts om vad det innebär och vems behov som avses. Här följer ett försök att reda ut begreppen.

För många år sedan hade SKB personal med städning av trapphus som enda arbetsuppgift. Detaljerade program fanns för hur och när städningen skulle utföras. De metoder och ibland starka rengöringsmedel som användes då var skadliga för både personalen, miljön och trapphusen. Mycket positivt har hänt sedan dess med både städmetoder och städmaterial.

Senare övergick SKB till att ha fastighetsskötare med flera olika arbetsuppgifter i sin yrkesroll. Förutom städning, som är en stor och viktig del av fastighetsskötarens uppgifter, ingår reparationer, trädgårdsskötsel, information till hyresmedlemmar med mera.

Städningen i trapphusen definieras idag som behovsstädning. Det innebär att trapphusen och även övriga ytor i fastigheten ska städas så ofta det behövs. **Det innebär inte att ett trapphus städas varje tisdag**, vare sig det behövs eller ej. Tanken är att vi ska lägga resurserna där de bäst gör nytta. I vissa trapphus behövs tätare städning och även vissa tider under året. Ibland kan städningen utföras mer sällan, utan att trapphusen för den skull är smutsiga.

SKB väljer numera så gott som alltid kloka material till trapphusen i nyproduktionen, men de flesta av våra hus är byggda för många år sedan. Vi jobbar kontinuerligt med att byta ut och komplettera trapphusen med textilmattor och liknande för att underlätta för de boende att smutsa ner så lite som möjligt och ge personalen så goda förutsättningar som möjligt för att nå ett bra städresultat.

Samtliga fastighetsskötare som anställs

hos SKB får genomgå en del obligatoriska kurser, bland annat en omfattande städutbildning. Vi har genomgående valt en så kallad svep-metod, med fuktiga moppgarn som byts flera gånger under städningen. Vi har också väl utrustade verkstäder med särskilda tvättmaskiner för tvättning av moppgarnen i de allra flesta fastigheterna.

Vems behov är det då som styr städningen?

Ytterst är det hyresmedlemmarna som styr behovet. Rent praktiskt går det till så att fastighetsskötaren i respektive kvarter ansvarar för att städningen blir väl utförd. Är medlemmarna inte nöjda med städresultatet, är det förvaltaren man ska prata med.

Vi genomför kontinuerlig syn av trapphusen och resultatet är i de allra flesta fall mycket bra. Vi genomför också vartannat år en stor undersökning hos cirka en tredjedel av alla boende medlemmar. Enkätre-

sultaten är också bra, hyresmedlemmarna är överlag nöjda med städningen, i många kvarter till och med mycket nöjda. SKB har många kvarter och det är klart att det i vissa av dem finns synpunkter på städningen någon gång under året. Vi är emellertid tacksamma för synpunkter på detta, så att vi tillsammans med hyresmedlemmarna kan stämma av förväntningar och behov och få ett bättre städresultat och därmed också ännu nöjdare hyresmedlemmar.

Claes Göthman

Behovet av rengöring av ett trapphus kan variera mycket beroende på olika faktorer:

- Största variationen beror sannolikt på **säsongen/vädret**. Under vissa tider på vintern är det mycket slaskigt och då kan behovet att städa vara stort. Ibland räcker det inte ens att städa varje dag för att resultatet ska vara riktigt på topp. Andra dagar, till exempel en torr sommar, kan det räcka med mycket

små insatser för att nå ett bra städresultat. På hösten kan löv blåsa in precis när trapphuset är nystädat och tyvärr bidra till att resultatet inte ser bra ut.

- En annan faktor som påverkar städbehovet är **graden av nedsmutsning**. I ett trapphus med några få små lägenheter och liten rörlighet kan behovet av städning ibland vara litet. I ett annat trapphus, med många stora lägenheter, mycket

barn och kanske flera hundar, kan behovet av städning till och med vara mycket stort.

- Ytterligare en faktor är det **golvmaterial** som finns i trapphuset. En jämn och fin sten gör att slutresultatet av en väl utförd städning ser fint ut. Om stenen däremot är liten, eller om det är en sträv klinkerplatta med breda fogar, kan det vara svårt att få det att se fräscht ut, trots att det är nystädat och rent.

ROPEN SKALLA: **BREDBAND TILL ALLA!**

SKB har under flera år utrett möjligheten att ordna så att alla hyresmedlemmar kan få tillgång till ett modernt bredbandsnät. Nu finns både ett beslut i SKBs styrelse och en överenskommelse med hyresutskottet om hur utbyggnaden ska gå till. Därmed kan detaljutformningen av projektet starta!

De medlemmar som bor i nybyggda SKB-kvarter har redan idag tillgång till bredband via ett modernt fibernät i fastigheten. En kommunikationsoperatör (KO) sköter ett öppet nät, där medlemmarna själv väljer den leverantör av tjänster som passar dem bäst.

De tjänster som för närvarande erbjuds är främst snabbt internet, telefon och tv. Alla andra hyresmedlemmar, som bor i det äldre beståndet, har idag inte denna möjlighet utan får använda telefonjacket eller kabel-tv-uttaget för att få tillgång till internet. På senare år har också det mobila bredbandet ökat.

Beslutet om en bredbandsutbyggnad innebär att alla lägenheter, även i det befintliga beståndet, kommer att få tillgång till bredband via en fiberkabel direkt in i lägenheten inklusive ett så kallat hemmanät med uttag i alla rum (vardagsrum

och sovrum) samt i köket. Det nya nätet har mycket hög kapacitet, för närvarande upp till 100 Mb/s.

De befintliga näten för kabel-tv och telefoni kommer att finnas kvar. Det innebär att man som hyresmedlem efter installationen kommer att kunna välja på fyra olika sätt att få tillgång till exempelvis internet. Det kommer att öka konkurrensen och det kommer att vara priset och kvaliteten som avgör valet. De fyra sätten är.

- Via fibernätet
- Via telefonråden
- Via kabel-tv-uttaget
- Via mobilt bredband

Överenskommelsen med hyresutskottet innebär att den investering, som kommer att krävas för att åstadkomma bredbandsutbyggnaden, tas ut som en hyreshöjning av alla boende i det äldre beståndet (det vill säga de som inte har bredband via fiber idag). Hyreshöjningen är 75 kronor per månad för lägenheter om 2 rum och kök eller mindre och 85 kronor per månad för lägenheter om 3 rum och kök eller större.

Hyreshöjningen kommer att tas ut efter det att installationen är klar och bredbandet

det kan användas. Tanken är att genom att använda det nya bredbandet kommer den enskilde hyresmedlemmen att kunna minska sina löpande kostnader för internet, tv och telefon.

Det kan därför redan nu vara klokt att inte binda eventuella nya avtal med leverantörer på för lång tid, så att möjligheten att gå över till en billigare lösning finns när bredbandsinstallationen är klar.

I och med beslutet i styrelsen och överenskommelsen med hyresutskottet kan arbetet med att utforma projektet i detalj nu starta. Startsträckan är sannolikt upp till ett halvår med nätplanering, upphandlingar med mera. Därefter vidtar ett stort arbete med att göra själva installationen.

Fiberkablar ska dras in i alla kvarter från huvudnätet i gatan och därefter in i varje hus och in i varje lägenhet till ett särskilt bredbandsskåp i hallen. Inne i varje lägenhet ska sedan uttag monteras i alla rum, inklusive kabeldragning mellan uttagen och bredbandsskåpet. Installationen kommer att ta ett och ett halvt till två år att genomföra. Det finns idag inga beslut om var vi ska börja och var vi ska sluta. Vi återkommer med ytterligare information.

Claes Göthman

ENERGIBOX ERSÄTTER ELMÄTARE

Enligt ny svensk lagstiftning måste alla elnätsföretag från och med den 1 juli 2009 ha möjlighet att läsa av sina kunders elanvändning minst en gång i månaden för att kunna basera fakturorna på faktisk elanvändning. För att klara detta byter Fortum ut alla elmätare och installerar den nya energiboxen hos sina cirka 835 000 nätkunder.

Energiboxen lagrar information om när och hur mycket el du använder. Informationen överförs sedan automatiskt till Fortum, trådlöst eller via elnätet (har du annan elleverantör än Fortum vidarebefordras informationen till detta bolag).

Överföringen, som tar 20–30 sekunder, skickas varje dygn till Fortum. Detta

innebär i sin tur att du faktureras för den faktiska elförbrukningen, och alltså inte – som tidigare – för en beräknad elanvändning. Principen är alltså densamma som för telefonräkningen; du betalar i efterhand för det du förbrukat.

När du fått din elmätare utbytt till energiboxen ska du inte längre lämna aktuell mätarställning till Fortum – det sköter energiboxen automatiskt. Men naturligtvis kan du även fortsättningsvis själv kontrollera mätarställningen på energiboxen (i mätarrum eller dylikt).

På sikt ska det också bli möjligt att via internet se den egna förbrukningen. Ytterligare information finns på www.fortum.se.



FOTO FORTUM



FOTON RAGNA HERRGÅRD

SKB värd för SABOs utemiljödag



Den 10 juni 2009 anordnade SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, en träff, där de som arbetar med utemiljöfrågor i SABO-företagen fick möjlighet att utbyta erfarenheter med kollegor och besöka några bostadsområden i Stockholm. SKB stod som värd för mötet. Deltagande bostadsföretag var Eskilstuna Kommunfastigheter, Förbo AB i Mölndal, Hudiksvallsbostäder, Landskronahem, Uppsalahem och Väsbyhem.

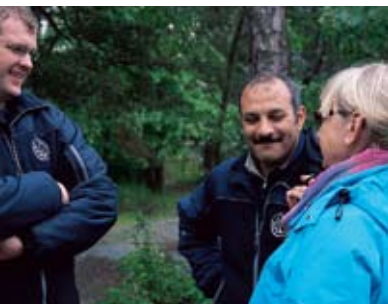
Träffen inleddes på SKBs kontor i Bromma, där Patrizia Finessi från SABO presenterade en skötselmanual för bostadsgårdar. Därefter hälsade SKBs VD Henrik Bromfält välkommen och presenterade föreningen SKB.



SKBs trädgårdstekniker Lars-Olof Nilsson och distriktscheferna Cecilia Elmestål och Magnus Mörner berättade om hur SKB arbetar med utemiljön. En av föreningens styrkor är att SKB har egen personal och därför kan arbeta långsiktigt. SKB har sedan 1995 två anställda trädgårdstekniker, vilket inneburit att vi målmedvetet arbetar under mottot ”Praktiskt och Vackert”.

Förvaltningschefen Claes Göthman redovisade vad medlemmarna tycker om hur SKB sköter föreningens trädgårdar.

Camilla Kappel, landskapsarkitekt från Novamark och Anita Priebe, mark- och utemiljöansvarig på MICASA presenterade goda exempel på utemiljöer för äldre och funktionshindrade.



Eftermiddagen ägnades åt studiebesök i fyra av SKBs bostadsområden, Svetsaren i Bromma, Dovre i Husby,

Björkhagen och Årsta. I Dovre visade fastighetssköterna Abdu Hagab och Johan Fogelström besökarna runt i kvarteret.

I Björkhagen tog fastighetsskötaren Bengt Svedham emot och rundturen avslutades sedan med kaffe och rundvandring hos Janne Stoltz, fastighetsskötare i Årsta.

*Cecilia Elmestål
Lars-Olof Nilsson*



KÄRRTORP HAR FÅTT EN ANSIKTSLYFTNING



Putsen målas vit runt fönsterpartierna.



Färgning av spritputsen.

Renoveringen av de spritputsade fasaderna i Kärrtorp är ett mycket bra exempel på SKBs underhållsarbete och på den hänsyn och den ansträngning som vi alltid gör för att det ursprungliga utseendet ska bevaras. För att få tillbaka den ursprungliga färgkulören har vi genom analyser av fasadprover, som tagits från puts-skiktet, fått fram originalkulörerna.

Att mura och putsa är ett mycket gammalt hantverk och för att resultatet ska bli bra krävs yrkesskicklighet, som förvärvats genom lång erfarenhet. I samband med fasadrenoveringen renoverar vi också skorstenarna och bygger om dem för husens nya fläktstyrda ventilation. Bilderna talar sitt tydliga språk, även detta arbete görs med största möjliga hänsyn till det ursprungliga utseendet.

Bosse Andersson



Här får vi följa arbetet med skorstensrenoveringen.

FOTON PEDER LUNGMARK

SVERIGES ALLA BOSTÄDER I NYTT LÄGENHETSREGISTER

Enligt en lag som trädde i kraft den 1 juli 2006 ska alla bostäder i landet föras in i ett lägenhetsregister. Med registret blir det enklare och billigare att ta fram hushålls- och bostadsstatistik, som bland annat används vid planeringen av vårt samhälle, till exempel vid bostadsbyggande.

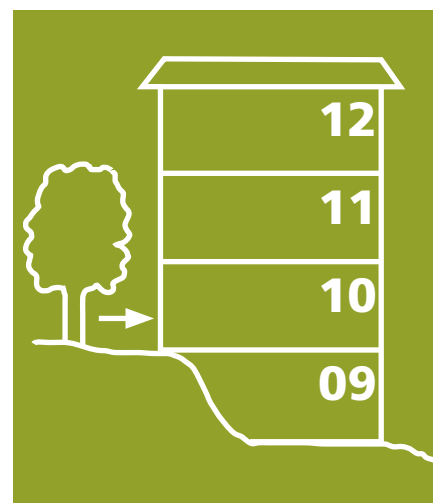
SKB har, liksom övriga bostadsbolag i Sverige, ålagts att rapportera in en ny lägenhetsnumrering till Lantmäteriet i Gävle. Den nya numreringen innebär att våningsplanen numreras med utgångspunkt från entréplanet, som sätts till 10.

Våningarna ovanför entréplanet numreras uppåt med 11, 12 och så vidare. Om det finns våningsplan med bostäder

under entréplanet numreras planet direkt under entréplanet med 09 och så vidare nedåt.

Lägenhetsnumret ska bestå av fyra siffror. De två första anger våningsplan och de två sista bostadens läge inom våningsplanet. Numreringen av bostäderna inom varje plan börjar med 01 för den bostad som ligger längst till vänster om trappan när man kommer nedifrån. Numreringen fortsätter sedan medsols.

SKBs nuvarande kontraktsnummer påverkas inte av detta. Den nya numreringen är ett komplement och kommer endast att användas av myndigheterna.



CHESTIN ANDERSSON

FULL FART PÅ



Vi har precis flyttat in nya hyresmedlemmar i kvarteren **Ugglan i Sundbyberg** och **Marviken i Årsta**. Nu jagar vi vidare på fyra byggen.

78 lägenheter har blivit klara i år och nu har vi 260 till i produktion. För att hitta en liknande byggtakt måste vi nog gå långt tillbaka i tiden, om vi någonsin kan hitta dess like i SKBs historia. Vi har en del i pipeline också. Närmast kvarteret **Muraren i Täby**, där detaljplanen vunnit laga kraft och vi börjar planera för en byggstart nästa år.

En del byggen har varit igång ett tag, som **Agendan i Abrahamsberg** där arbetena pågått ett år nu. Taket är på och processen har kommit in i ett stomkompletteringsskede. Det återstår nu en kraftanstängning för att alla fasad-, inrednings- och installationsarbeten ska hinna bli färdiga i tid till inflyttningen i början av februari 2010.



4 FRONTER

BOSSE ANDERSSONS RAPPORT
OM BYGGLÄGET



GLOTTRAN



STURE EKENDAHN

I kvarteret **Glottran i Årsta** har markarbetena precis börjat. Det första skedet innehåller de största riskmomenten och de spännande frågorna: Hur ser egentligen undergrunden ut, när den kommer fram allt eftersom grävskopor och lastbilar forslar bort gräsmattan och de övre jordlagren? Hur ligger ledningarna som omger kvarteret i verkligheten, stämmer det med kartan? Längre fram i höst vet vi. Nu är det bara full fart med grundläggning och stomarbeten.

I kvarteret **Lustgården på Kungsholmen** togs det första spadtaget, något försenat, i mitten av augusti, fast husstommen redan strävade upp mot det blå. Det går med en rasande fart och bra kommer det att bli, även om huskroppen ser lite ensam ut just nu, eftersom de andra bostadsprojekten runt omkring vårt inte har kommit igång på allvar. Vägghkonstruktionerna är desamma som i Ugglan och Maltet och som vi kommer att ha i Glottran. Väggarna görs av betong, cellplast och leca som vi putsar och målar så att huset i slutänden får sin gula fina färg.

Kul med ett innerstadsprojekt, mitt första sedan 70-talet, men lite extra svårt med närheten till grannfastigheter och trafikströmmarna på malmarna.

I kvarteret **Johannelund i Frösunda** ute i Solna köpte SKB i vintras ett pågående projekt av JM AB och där pågår produktionen för fullt. Källarväggarna är gjutna och armering och betonggjutning har påbörjats för de första lägenheterna. Huset kommer att utföras med JM-standard, som i vissa avseenden avviker lite från vår SKB-standard, men det kommer att bli ett bra hus det också.

Bosse Andersson



STURE EKENDAHN



STURE EKENDAHN

LUSTGÅRDEN



JOHAN JÄRDNING

JOHANNELUND

Vilka flyttar in i nyproduktionen?

Under 2009 har SKB hyrt ut tre nybyggen, Marviken i Årsta, Ugglan i Sundbyberg och Agendan i Abrahamsberg.

Här följer lite inflyttningsstatistik från de tre projekten. Av sammanställningen framgår bland annat att 35 av de inflyttande kommer från en annan SKB-lägenhet; lägenheter som sedan hyrs ut till SKBs medlemmar.

Kenneth Jansson

INFLYTTNINGSTATISTIK

UGGLAN, 50 LÄGENHETER, INFLYTTNING JUNI-SEPTEMBER 2009

Storlek	Yta kvm	Kötid	Månadshyra	Insats
4 rok	110	7603 – 8012	11 700	308 000
4 rok	95	7710 – 8808	10 000	266 000
3 rok	84	7707 – 8908	9 000	235 200
2 rok	62	8504 – 9005	7 200	173 600

Flyttar från: SKB-lägenhet: 13. Annan hyresrätt: 15. Bostadsrätt: 10. Villa: 7. Från föräldrar: 5.

MARVIKEN, 28 LÄGENHETER, INFLYTTNING JULI 2009

Storlek	Yta kvm	Kötid	Månadshyra	Insats
4 rok	96–97	7806 – 8310	10 000	268 800
3 rok	80	7402 – 8411	8 700	224 000
2 rok	55	8403 – 8507	6 700	154 000
2 rok	49	8505 – 8510	6 300	137 200

Flyttar från: SKB-lägenhet: 14. Annan hyresrätt: 2. Bostadsrätt: 6. Villa: 5. Från föräldrar: 1.



Familjen Bergendahl inspekterar sin nya lägenhet i Ugglan.

FOTO STURE EKENDAHN

AGENDAN, 28 LÄGENHETER, INFLYTTNING FEBRUARI 2010

Storlek	Yta kvm	Kötid	Månadshyra	Insats
4 rok	97	7902 – 9108	10 200	271 600
3 rok	80	8012 – 8911	8 800	224 000
2 rok	55	8004 – 8609	6 900	154 000
2 rok	49	8004 – 8609	6 300	137 000

Flyttar från: SKB-lägenhet: 8. Annan hyresrätt: 3. Bostadsrätt: 9. Villa: 3. Från föräldrar: 2. Boende i 2:a hand: 1. Inneboende: 1. Australien: 1.

BYGGRUTAN

AGENDAN, ABRAHAMSBORG-VÄGEN 9–13, ABRAHAMSBORG
28 lägenheter. Byggnadsarbeten pågår. **Inflyttning februari 2010.** Arkitekt: Södergruppen Arkitektkontor AB. Totalentreprenör: Byggpartner i Dalarna AB.

LUSTGÅRDEN, WARFVINGES VÄG 11–13, LUSTGÅRDSGATAN 8–12, KUNGSHOLMEN
103 lägenheter. Byggnadsarbeten pågår. **Inflyttning hösten 2010.** Arkitekt: Nyréns Arkitektkontor. Totalentreprenör: Värmdö Byggentreprenader AB.

JOHANNELUND, GUSTAV III:s BOULEVARD 100–112, FRÖSUNDA, SOLNA
70 lägenheter. Byggnadsarbetena pågår. **Inflyttning från oktober 2010 till mars 2011.** Arkitekt: Aros arkitekter. Totalentreprenör: JM AB.

GLOTTTRAN (FD RÄMEN), ÅMÄNNINGEVÄGEN, ÅRSTAVÄGEN, ÅRSTA
59 lägenheter. Byggnadsarbeten har påbörjats. **Inflyttning första kvartalet 2011.** Arkitekt: Nils Smedmark Arkitekter. Totalentreprenör: Byggpartner i Dalarna AB.

MURAREN, FLYGHAMNS-VÄGEN, TÄBY
Cirka 70 lägenheter. Detaljplanen har vunnit laga kraft. **Byggstart planerad till 2010 med inflyttning 2012.** Arkitekt: Tomas Åsberg ÅWL Arkitekter AB.

ANNEDAL, MARIEHÅLL
Cirka 96 lägenheter. Planarbetet pågår. **Byggstart planerad till 2012 med inflyttning 2014.** Arkitekt: Tomas Åsberg ÅWL Arkitekter AB.

BASAREN, HANTVERKARGATAN 71–73, KUNGSHOLMEN
Cirka 60 lägenheter. Planarbetet har startat. **Byggstart planerad till 2012.** Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB.

NORRA DJURGÅRDSSTADEN (HJORTHAGEN VÄSTRA)
95 lägenheter. Planarbetet pågår. **Byggstart planerad till 2013 med inflyttning 2014.** Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB.

PERSIKAN, BONDEGATAN, SÖDERMALM
Cirka 130 lägenheter. Planarbetet pågår. **Byggstart planerad till 2014 med inflyttning 2015.** Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

NOCKEBY, ÅKESHOV
Cirka 100 lägenheter. Planarbetet ska påbörjas. **Byggstart planerad till 2014.** Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.



Bo centralt på nordvästra Kungsholmen



UTHYRNINGSSPECIAL:

KV LUSTGÅRDEN, KUNGSHOLMEN

KV JOHANNELUND, SOLNA

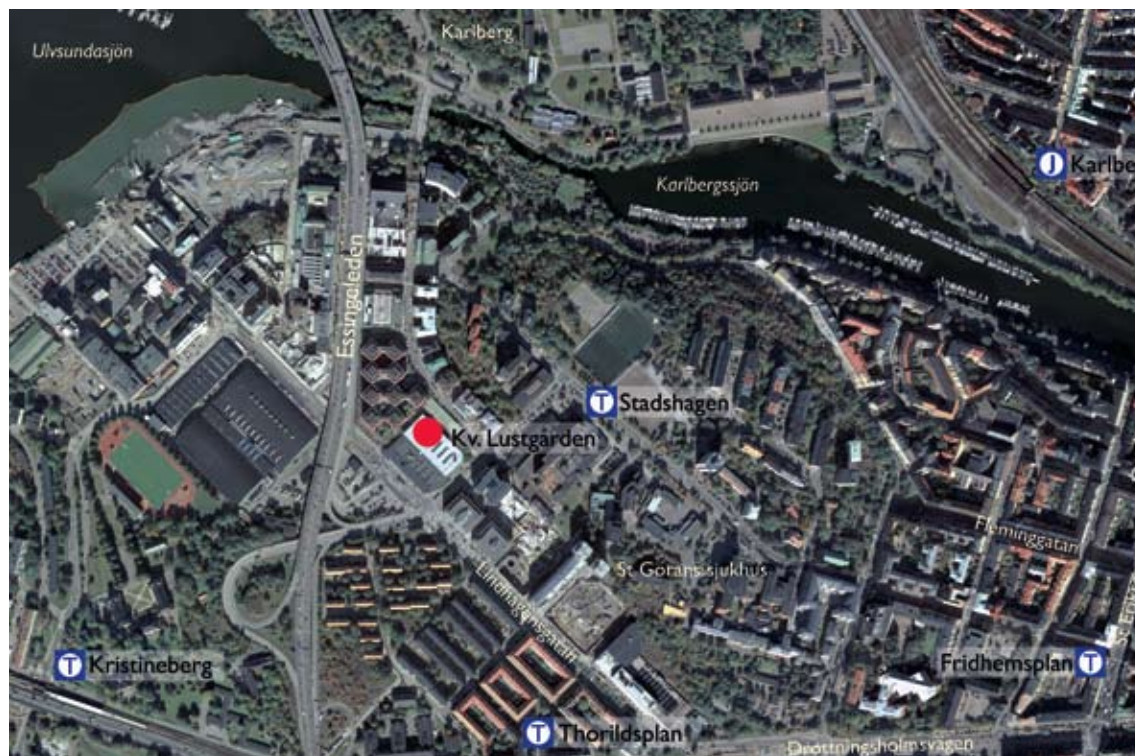


FAKTA OM NÄROMRÅDET Kommunikationer

Närmaste T-banestation är Stadshagen, som ligger på bara några minuters promenadavstånd. Bussarna 49 och 56 trafikerar området.

Skolor

Närmaste förskola är Boken Förskola på St Göransgatan 146. Två nya förskolor med fyra avdelningar vardera planeras i närområdet, dels i grannkvarteret Lustgården 14 samt i kvarteret Eden (ca 400 m). Det finns flera skolor på västra Kungsholmen. Närmast Lustgården ligger Kullskolan med årskurs 0–5 och Stadshagskolan med årskurs 6–9. Kommunen ser över behovet av skolor i området för att kunna möta den ökande befolkningen i stadsdelen.



Kvarteret Lustgården ligger på västra Kungsholmen i slutningen mellan Lindhagensgatan och Warfvinges väg, väster om Kjellgrensgatan. Här bygger SKB nu 103 lägenheter. Huset har ritats av Nyréns Arkitektkontor och byggs av Värmdö Byggtreprenader AB.

Kvarteret är en del av den stora stadsförnyelsen på västra Kungsholmen, som innebär att innerstadens tätare kvartersbebyggelse växer ut mot Kristineberg och Mälarens stränder. Västra Kungsholmen blir en stadsdel med en blandning av arbetsplatser, bostäder och service. Lindhagensgatan omvandlas till en boulevard och är stadsdelens huvudgata. Stadsdelen får en stor park från Kristinebergs slott ner mot Mälaren. Längs stränderna anläggs ett sammanhängande promenadstråk.

Den nya bebyggelsen i kvarteret Lustgården består av fyra små kvarter, varav ett är SKBs. Vårt kvarter angörs från Warfvinges väg och den nya Lustgårdsgatan. I övrigt omges kvarteret av två sluttande gröna, bilfria gränder, varav den östra blir en gångväg mellan Warfvinges väg och Lindhagensgatan.

Kvarteret har en inre grön gård, som förbinds med gränderna via portik. Bebyggelsen trappas i höjd så att den följer sluttningen. Den översta våningen är indragen. Sockelvåningen mot Warfvinges väg och Lustgårdsgatan är stenklädd och här finns också loka-

ler och husets gatuentréer. Fasaderna i övrigt är putsade i ockragul kulör. Den indragna terrassvåningen och gårdsfasaderna är vitputsade.

I gårdsplanet ligger gemensamhetslokal och tvättstuga. Parkeringsplatser är förlagda i garage under kvarteret med infart från Lustgårdsgatan.

Kvarteret har ett rikt utbud av välplanerade lägenheter från små 2:or till 5:or och en 6:a. Lägenheterna har parkettgolv i ek och i hallen ligger klinkergolv, som bättre står emot blöta, smutsiga skor.

Badrummen är helkaklade och har klinkerplattor på golvet samt en förberedd plats för tvättmaskin.

Alla lägenheter har balkong eller veranda/takterrass. Några lägenheter i bottenvåningen har egen uteplats.

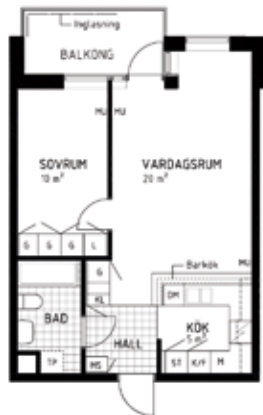
Lägenheterna har ett öppet samband mellan kök, matplats och vardagsrum. Så gott som alla lägenheter har burspråk eller fönstersättning vid balkong, som ger en burspråksverkan. Detta ger utblickar från lägenheterna längs gatorna och gränderna. Balkongerna är delvis inglasade med skjutbara glas för att ge en tystare uteplats och förlänga den säsong som man kan nyttja balkongerna.

Fastigheten är ansluten till kabel-tv. Uttag för IP-telefoni och tv finns i alla rum, liksom datauttag. Fastigheten är ansluten till stadsnätet med fiberkabel fram till lägenheten.

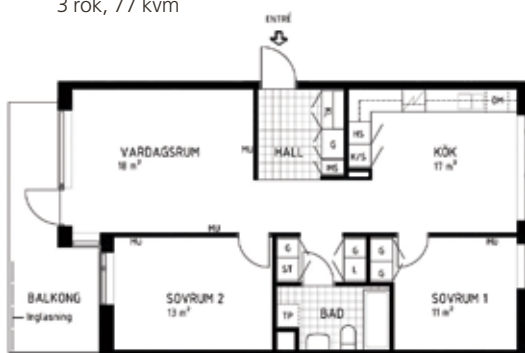
Inflyttningarna sker preliminärt i augusti – september 2010. På sidan 19 kan du läsa om hur du gör intresseanmälan.

Kristina Huber

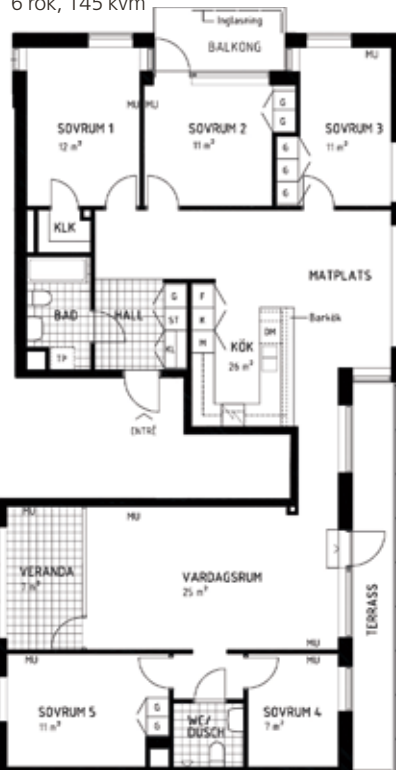
2 rok, 48 kvm



3 rok, 77 kvm



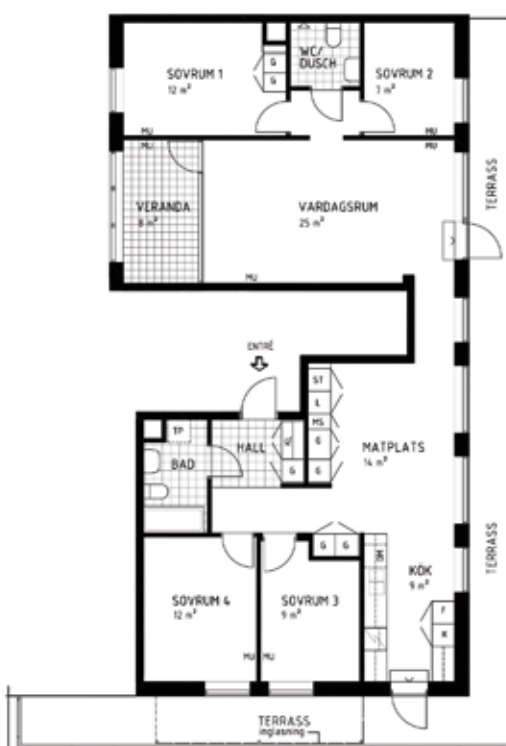
6 rok, 145 kvm



4 rok, 103 kvm



5 rok, 124 kvm



Kvarteret har ett rikt utbud av välplanerade lägenheter från små 2:or till 5:or och en 6:a.

FAKTA OM NÄROMRÅDET Affärer och service

Under de närmaste åren planeras området kring Lustgården att omvandlas till en stadsdel med tät innerstadsstruktur, där affärer, restauranger och annan service etableras. Tidigare i år invigdes ett helt nytt shoppingcenter på Lindhagensgatan (f.d Skogaholmsbageriet) med livsmedelsaffär, apotek, systembolag, allehanda butiker och restauranger. Vid Fridhemsplan finns ett stort utbud av butiker med dagligvaror och annan service, bland annat Västermalmsgallerian, bibliotek, banker, apotek, folk-tandvård, mataffärer samt ett stort utbud av restauranger.

Fritid

Längs Kungsholmens stränder finns fina jogging- och cykelstråk. Exempelvis finns dubbelriktade cykelbanor längs Karlbergskanalen ända fram till Stadshuset. Utmed Ulvsundasjöns strand byggs en stadspark med slingrande strandkant och plats för lek och samvaro. I närområdet finns idag även Kristinebergs och Stadshagens idrottsplatser.

LÄGENHETSFÖRDELNING, PRELIMINÄRA HYROR OCH TOTALINSATSER

Storlek	Kvm	Antal lgh	Preliminär månadshyra	Preliminär totalinsats
2 rok	48–79	41	6 900–9 650 kronor	134 800–215 400 kronor
3 rok	70–82	35	9 150–9 875 kronor	192 000–223 200 kronor
4 rok	89–130	23	11 150–14 700 kronor	241 400–348 000 kronor
5 rok	124–132	3	14 550–14 900 kronor	332 400–353 200 kronor
6 rok	145	1	16 400 kronor	387 000 kronor
Totalt		103		

Frösunda Park heter det nybyggda området mellan E4an och järnvägen i norra delen av Frösunda i Solna. I kvarteret Johannelund, vid Gustav III:s boulevard, bygger SKB nu 70 lägenheter från 2 till 5 rum och kök.

Alldeles intill Johannelund, åt nordväst, anläggs den så kallade Vattenparken med stora öppna, gröna ytor och en bäck, som ringlar sig ner mot Brunnsviken. Vattenparken kommer att vara ett trevligt blickfång från lägenheterna. Strax söder om SKBs kvarter ligger Befästningskullen, en stor kulle med fin tallskog, som utgör ett viktigt naturinslag i Frösunda. Hagaparken nås lätt genom gångtunnlar och gångbroar från Frösunda.

Bebyggelsen i Johannelund varierar i höjd mellan sex och sju bostadsplan. Huset har en vit, stram putsfasad, som bryts av med fem svarta entrépartier i tegel. I källarvåningen finns garage och lägenhetsförråd. I gatuplanet utmed Gustav III:s boulevard kommer det att finnas en restaurang, gemensamhetslokal, tvättstuga, lägenhets- och barnvagnsförråd.

Husets gårdssida är lugn och väl skyddad från insyn och trafikbrus. På balkongerna kan man njuta av eftermiddags- och kvällssol. Burspråken är snedställda, vilket gör att gårdsfasaden får en veckad effekt. I varje veck skapas privata zoner för minimal insyn och samtidigt maximal sol, då de vetter mot väst. Intill huset finns en härlig gemensam gård för samvaro och lek.

Lägenheterna har öppet samband mellan kök och vardagsrum, vilket gör lägenheterna luftiga och ljusa. Samtliga lägenheter har minst en balkong eller uteplats. Lägenheterna har parkettgolv och tapetserade väggar. I entréerna ligger klinkergolv. Badrummen är helkaklade med klinkerplattor på golvet och förberedd plats för tvättmaskin och torktumlare.

Fastigheten är ansluten till kabel-tv. Uttag för IP-telefoni och tv finns i alla rum, liksom datauttag. Fastigheten är ansluten till stadsnätet med fiberkabel fram till lägenheten.

Aros Arkitekter har ritat huset. Totalentreprenör är JM AB.

Inflyttningarna sker preliminärt från oktober 2010 till mars 2011. Nu är det dags att göra intresseanmälan. Läs mer på sidan 19.

Kristina Huber

FAKTA OM NÄROMRÅDET

Allmänt

Solna, som är en av Sveriges mest expansiva städer, har idag drygt 63 000 invånare och antalet ökar stadigt. Från Solna har man nära till såväl Stockholm City som naturområden och kulturminnen. Cirka en tredjedel av Solnas yta består av Nationalstadsparken med bland annat Hagaparken och Ulriksdals slottspark, som ligger i omedelbar närhet till Frösunda Park. Läs mer på Solna Stads hemsida www.solna.se.



NÄRA NATUREN MED STOR- STADEN RUNT

HÖRNET





FAKTA OM NÄROMRÅDET

Kommunikationer

Gustav Ills boulevard trafikeras av bussar mot bland annat Solna Centrum, Karolinska sjukhuset, Odenplan, Danderyds sjukhus och Universitetet. I närheten går även Arlanda-bussarna samt ytterligare busslinjer. På gångavstånd ligger Solna station med pendeltåg, som tar sju minuter till Stockholms central.

Skolor

I Solna finns elva kommunala grundskolor och två friskolor. Boende i Frösunda hör till Bagartorpsskolan, som är en kommunal skola. Solnas friskolor ligger båda i Frösunda. Den ena är Alfaskolan (åk 1–6) som även bedriver förskoleverksamhet, den andra är Wisénska skolan med både grund- och förskola. I Frösunda ligger det ytterligare två förskolor under samlingsnamnet Kadetten. I dagsläget planeras det även för en kommunal förskola i området. Det finns två gymnasieskolor i Solna stad, Solna gymnasium i Råsunda, som är kommunalt samt det fristående gymnasiet Ingridsskolan.

Affärer och service

Utmed Gustav Ills boulevard växer det fram butiker och många restauranger. Vid Frösunda Port ligger en livsmedelsbutik och vid Frösunda Torg finns två banker. I Solna Centrum finns ett inomhuscentrum med ett stort utbud av butiker, restauranger, bio och all annan service. I Solna stad finns bland annat Karolinska sjukhuset, Astrid Lindgrens barnsjukhus och åtta vårdcentraler.

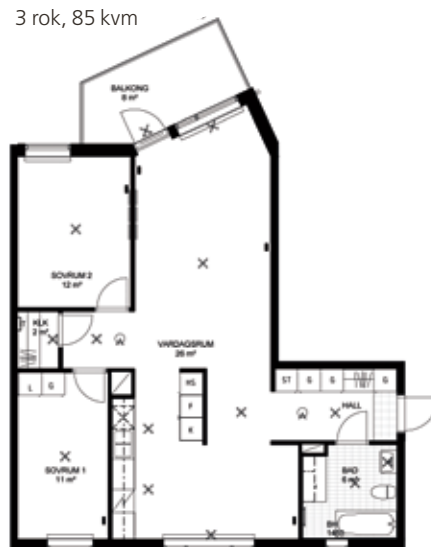
Fritid

Frösunda Park är omgärdat av natur och kultur med naturparker som Ulriksdal och Hagaparken. Några kilometer norr om Frösunda Park ligger det stora naturområdet Järvafältet. I närområdet finns idag en ishäll och en bollplan, Ulriksdals IP. I Solnahallen finns bollplaner och inomhushall för friidrott. Vid infarten till Frösunda Park kommer en ny simhall att byggas. I den planerade Arenastaden avser man att bygga bland annat en ny arena för fotboll och konsertevenemang.

2 rok, 69 kvm



3 rok, 85 kvm



4 rok, 98 kvm



5 rok, 114 kvm



LÄGENHETSFÖRDELNING, PRELIMINÄRA HYROR OCH TOTALINSATSER

Storlek	Kvm	Antal lgh	Preliminär månadshyra	Preliminär totalinsats
2 rok	47–69	22	5 900–7 800 kronor	151 000–217 000 kronor
3 rok	80–85	28	8 900–9 300 kronor	250 000–265 000 kronor
4 rok	98	10	10 600 kronor	304 000 kronor
5 rok	104–118	10	10 700–12 300 kronor	322 000–364 000 kronor
Totalt		70		

Vill du bo i Lustgården eller Johannelund?

Du gör intresseanmälan via hemsidan (www.skb.org), talsvar (tel 08-704 18 90), eller kupongerna här intill. Alla medlemmar kan anmäla sitt intresse, oavsett turordning. Referensnumret för Lustgården är 13315. Referensnumret för Johannelund är 13305.



VAD HÄNDER SEDAN?

1. Du som anmäler intresse är välkommen till vår utställning om de båda kvarteren som finns på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320 i Abrahamsberg. Utställningen är öppen vardagar 9–15, men vi kommer även att ha öppet några kvällar enligt särskild inbjudan, som skickas hem till dig. Bofakta-broschyrer för Lustgården och Johannelund finns som pdf-filer på vår hemsida. Bofakta finns även i tryckt version att hämta på SKBs kontor från början av november.

2. Om du önskar gå vidare till lägenhetsval och kontraktsteckning, måste du tacka ja ytterligare en gång. Detta måste ske **senast den 1 december 2009 kl 12.00**. Lägenheterna förmedlas på sedvanligt sätt efter turordning. Det är viktigt att SKB har aktuella telefonnummer samt e-postadress till dig.

3. Vi räknar med att påbörja lägenhetsval och kontraktsskrivning i december 2009.

4. I samband med att du skriver kontrakt betalar du en deposition på 3 000 kronor. Beloppet dras sedan av från den insats som du ska betala senast fyra månader innan inflyttning. Ångrar du dig och avbokat lägenheten, tillfaller det deponerade beloppet SKB för att täcka de administrativa kostnaderna i samband med uthyrningen.

INTRESSEANMÄLAN TILL KVARTERET LUSTGÅRDEN, KUNGSHOLMEN

För dig som **inte** gör intresseanmälan via talsvar (08-704 18 90) eller hemsidan www.skb.org
Din anmälan måste vara SKB tillhanda senast den 17 november 2009 klockan 12.00.

MEMBERSNUMBER

NAMN

ADRESS

POSTNUMBER

POSTADRESS

TELEFON ARBETE

TELEFON BOSTAD

E-POST

Insändes till SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66.

INTRESSEANMÄLAN TILL KVARTERET JOHANNELUND I SOLNA

För dig som **inte** gör intresseanmälan via talsvar (08-704 18 90) eller hemsidan www.skb.org
Din anmälan måste vara SKB tillhanda senast den 17 november 2009 klockan 12.00.

MEMBERSNUMBER

NAMN

ADRESS

POSTNUMBER

POSTADRESS

TELEFON ARBETE

TELEFON BOSTAD

E-POST

Insändes till SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66.

NYA LEDAMÖTER I HYRESUTSKOTTET

Den 27 augusti träffade jag de tre nya ledamöterna i hyresutskottet – Anita Fasth (ordinarie ledamot), Sune Halvarsson (ordinarie ledamot) och Sanna Johansson (suppleant). Mitt syfte var att få veta litet mer om dem och deras bakgrund inom SKB, hur de ser på sitt nya uppdrag och deras syn på hyres-sättningsfrågor.

Sanna Johansson är med sina 28 år den yngsta av de tre, men har varit medlem i SKB sedan två års ålder. Sanna var länge köande inom SKB, men fick sedan sin första SKB-lägenhet i Farsta. Den långa tiden som köande gav Sanna ett engagemang för denna stora grupp bland SKBs medlemmar. Nu bor Sanna i kvarteret Göken, där hon trivs förträffligt.

Sanna utbildade sig till civilingenjör vid KTH, med inriktningen maskinelektronik och idag jobbar hon med elektroniska komponenter i lastbilar. På sin fritid tränar Sanna gärna cykling på sin mountainbike, eller ägnar sig åt en något stillsammare hobby – att klä om och renovera möbler.

Sanna blev under våren 2009 ny sammanställande i kvartersrådet i kvarteret Göken. Sanna är en av de SKB-medlemmar som deltog i referensgruppen för SKBs nya hemsida, en uppgift som hon tyckte var spännande och intressant. Referensgruppen hade som uppgift att kritiskt granska hemsidan och bidra med synpunkter på upplägg och funktioner. Många av de synpunkter som kom fram från gruppen kommer att åtgärdas under fas 2 och 3 i utvecklingen av hemsidan.

Sune Halvarsson, 63 år, bor också han i kvarteret Göken. Sune Halvarsson har varit medlem i SKB sedan 1974. Sune flyttade till Stockholm från Bispgården i Jämtland för studier vid Handelshögskolan. Då studierna var avslutade och Sune började leta efter en egen bostad fick han tipset av sin bror att gå med i SKB. Redan 1976 fick Sune en etta i Vasastan. SKB-lägenheten lämnade Sune då han flyttade ihop med sin hustru i hennes lägenhet utanför SKBs bestånd. Familjen Halvarsson blev emellertid åter hyresmedlemmar i SKB år 2000, och då i Göken på Baltzar von Platens Gata. Sune och Sanna Johansson är alltså grannar. Sunes barn och barnbarn är också SKB-medlemmar.



Sune Halvarsson, Sanna Johansson och Anita Fasth.

Under sina yrkesverksamma år hade Sune inte några förtroendeuppdrag i SKB. Nu är Sune pensionär efter att under 20 år arbetat på NUTEK – Verket för Näringslivsutveckling, de sista åren som generaldirektör. Utöver uppdraget i hyresutskottet tar nu skötseln av sommarstugan i Roslagen en betydande del av Sunes tid i anspråk. Med rötterna i Jämtland är det föga förvånande att ett annat stort fritidsintresse är älgjakt.

Anita Fasth, 68 år, är född och uppvuxen i SKB. Anitas föräldrar bodde själva i en lägenhet i kvarteret Kartan-Skalan och var förutseende och placerade sin dotter i SKBs kö då hon var femton år. Sin första egna SKB-lägenhet fick Anita i Årsta. Därefter har Anita under en period bott i villa, men bor nu i Mjärden, där hon trivs och hoppas kunna bo så länge som möjligt. Liksom Sune har hon sett till att barn och barnbarn är medlemmar i SKB.

Anita har jobbat med ekonomi i hela sitt yrkesliv, de senaste 21 åren som ekonomisk förvaltare på SBC – Sveriges Bostadsrättscentrum. På fritiden ägnar sig Anita gärna åt löpning och ska vid tiden för intervjun delta i tjejmilen. Anita har en sommarstuga i Stockholms skärgård och såväl där i trädgården som på balkongen på Tullgårdsgatan prunkar det av blommor.

Vad fick er att tacka ja till uppdraget och vad hoppas ni kunna åstadkomma?

Sune berättar att han tyckte att uppdraget verkade intressant och konstaterar att hyressättningen är en av SKBs viktigaste

frågor. Samtidigt är det oerhört svårt att göra de avvägningar som behövs.

– Det gäller att hitta en modell där SKB kan fortsätta att expandera med tanken på den stora mängden köande, säger Sune. Hyran i nyproduktion måste hållas på en sådan rimlig nivå att folk har råd att bo där. Men det kan stå i konflikt med de önskemål som finns i det äldre beståndet om låga hyror. Det är viktigt att de som bor i det äldre beståndet inte belastas så hårt att de ”sluter sig” och menar att ”nu har vi byggt färdigt”.

Att SKBs hyror ska ligga under allmännyttans är både Anita och Sune överens om.

– En så rättvis hyressättning som möjligt är givetvis vad man vill åstadkomma – men att definiera innebörden av rättvisa är svårt, konstaterar Anita.

Med den yrkesbakgrund som Anita har, blir det en hjärtefråga för henne att se SKBs hyresnivåer i ett helhetsperspektiv utifrån föreningens ekonomi, där prisvärdhet och kostnadseffektivitet är honnörsord.

Sanna menar att hon, efter att ha deltagit i sitt första hyressamråd, skulle vilja se en tydligare och mer uttalad strategi för hur hyressättning sker, där sakargumenten väger tyngre. Sune konstaterar att det är viktigt att diskutera denna typ av frågor. Sune, Sanna och Anita är överens om att de nog behöver vara med ett tag i hyresutskottet innan de har fått full insikt i och förståelse för de komplicerade frågor hyresutskottet har att hantera.

Carina Challis



FOTON: ROGER TIERNSTRÖM

FÖRENINGSTÄMMAN 2009

Torsdagen den 28 maj hölls 2009 års ordinarie föreningsstämma, i år i en ny lokal Polstjärnan Lyran på Sveavägen 77. Konferensanläggningen ligger bredvid Hard Rock Café och inhyste en gång i tiden biografen Metropol-Palais. Lokalen är tidstypiskt full av 30-talsetetik, med mängder av pompejanska dekorer på väggarna, pampiga pelare och stuckaturer i taket. 71 röstberättigade medlemmar hade hittat till stämmolokalen. Därutöver deltog ovanligt många motionärer och intresserade åhörare.

Stämman inleddes som vanligt med att föreningens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna. Han gjorde en kort resumé över året som varit. 2008 var fyllt av ekonomisk turbulens och problem, men SKB klarade sig bra. Omsättningen ökade. Medlemsantalet fortsätter att stiga, om än i ett lägre tempo än tidigare. SKBs soliditet ligger idag på 37 procent, att jämföra med i början av 90-talet då soliditeten var 3–4 procent. Soliditeten visar hur stort det egna kapitalet är i förhållande till värdena i våra tillgångar.

Under det gångna året färdigställdes kvarteret Kappseglingen och nya projekt har nu satts igång i Årsta, Abrahamsberg och



Sundbyberg, på Kungsholmen och i Solna. SKB har fått markanvisningar i Nockeby och Täby.

Vidare erinrade Göran Långsved om hur räntorna hade stigit under våren 2008, för att sedan dyka under hösten. För SKBs del har detta fört med sig att de nya projekt som startas har lägre produktionskostnad än vid förra året vid den här tiden. Det är ett gyllene tillfälle att bygga just nu, men ledorden för SKB måste ändå som alltid vara ”sans och balans”.

Utöver byggverksamheten var bredband en stor fråga under 2008. Då togs även SKBs nya hemsida i drift.

Därefter förklarade Göran Långsved 2009 års föreningsstämma öppnad.

Till ordförande för stämman valdes också i år Ingemar Josefsson. Till sekreterare valdes Carina Challis.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ordföranden Ingemar Josefsson gick igenom förvaltningsberättelsen sida för sida. Under genomgången av avsnittet ”Marknad och uthyrning” ställde Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten, frågor om hemsidan, vilka besvarades av marknadschefen Kenneth Jansson. Efter att ha hört revisorernas berättelse beslöt föreningsstämman att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för 2008.

ÅRETS RESULTAT

Resultaträkning och balansräkning fastställdes. Föreningens resultat för 2008 var 52 699 tkr. Stämman biföll styrelsens förslag till disposition, vilket bland annat innebär att en vinstutdelning äger rum med 7 711 144 kronor, samt att 2 634 947 kronor ska avsättas till reservfonden och

UPPDRAG TILL STYRELSEN

I tidigare nummer av Vi i SKB har redovisats de uppdrag som föreningsstämman har gett till styrelsen. Uppdragen kan vara av olika karaktär. Allt ifrån att utreda någon fråga till att genomföra förslag som tagits upp på stämman. Ibland kan uppdragen utföras relativt snabbt. Andra gånger är uppdragen av sådan karaktär att frågan behöver utredas, vilket medför att genomförandet kan ta längre tid. Nedan följer en lägesredovisning av uppdrag/beslut som behandlats på de senaste föreningsstämmorna.

ARBETSORDNING OCH MANDATTID FÖR SKBs REVISORER

Vid föreningsstämman 2009 behandlades en motion rörande arbetsordning och mandattid för SKBs revisorer. Stämman beslutade att de förtroendevalda revisorerna ska ta fram en arbetsordning för redovisning vid stämman 2010. Vidare beslutades att mandatperioden ändras till två år för förtroendevald revisor och revisorssuppleant med växelvisa val vartannat år vid nästa tillfälle då stadgarna revideras.

Lägesrapport: De förtroendevalda revisorerna har påbörjat arbetet med att ta fram en arbetsordning. Vad gäller ändringen av mandatperioden kommer detta att tas upp till behandling vid nästa tillfälle då stadgarna revideras.

INSATSER VID FLYTT TILL MINDRE LÄGENHET

Föreningsstämman behandlade en motion om insatser vid flytt till mindre lägenhet. I motionen yrkades att pensionärer, som flyttar till en lägenhet med mindre antal kvadratmeter inom SKB, ska betala högst den summa som de får för den lägenhet som lämnas. Stämman biföll inte motionen utan beslutade att anse den för besvarad. Enligt SKBs stadgar kan dock styrelsen om det föreligger särskilda skäl medge undantag eller anstånd med komplettering av upplåtelseinsats vid flyttning inom föreningens lägenhetsbestånd. I samband med behandlingen av motionen framfördes det angelägna i att med ökad tydlighet klargöra vilka regler som gäller och undantagen från dessa rörande insatser vid flytt till mindre lägenhet.

Lägesrapport: Ett förslag till förtydliganden vad som gäller för undantag/anstånd i dessa frågor kommer att utarbetas.

OMBYGGNAD/NYBYGGNAD AV KVARTERET BASAREN

Föreningsstämman 2009 beslutade bifalla en motion om ombygge/nybygge av kvarteret Basaren. I motionen yrkades att SKBs ledning bland annat ska verka för att nybyggnaden av Basaren utförs så att det i höjd och form motsvarar och harmonierar med närbelägen SKB-bebyggelse, med övriga hus i närheten och i enlighet med gällande översiktsplan och byggnadsordning, samt att de boende i kvarteret Gökens bereds möjlighet att ta del av och yttra sig även i de fortsatta stadierna i planprocessen inklusive den kommande utställningen.

Lägesrapport: SKB kommer efter samrådstiden att, tillsammans med Stockholms stads stadsbyggnadskontor och ansvarig arkitekt, gå igenom inkomna yttranden, däribland kvarteret Gökens synpunkter, för en bearbetning av projektet. Kvarteret Gökens kvartersråd kommer fortlopande att hållas informerade och få lämna synpunkter under det fortsatta arbetet.

UPPDRAG TILL STYRELSEN

UTEPLATSER/TERRASSER I KVARTERET TRÄSLOTTET

Föreningsstämman 2009 beslutade bifalla en motion angående utredning om förutsättningarna för uteplatser/terrasser till vindlägenheterna i kvarteret Träslottet.

Lägesrapport: Utredning pågår. Kvarteretsrådet i kvarteret Träslottet kommer att hållas informerade.

FÖRBÄTTRINGAR AV SKBs HEMSIDA

Motioner vid föreningsstämmorna 2007, 2008 och 2009 har behandlat behovet av ytterligare förbättringar av SKBs nya hemsida, däribland förbättrad prestanda, förbättrad köstatistik samt möjligheten att prenumerera på ett urval av lediga objekt till önskad e-postadress.

Lägesrapport: Sedan hemsidan lanserades har många medlemmar hört av sig såväl med positiva reaktioner som med förslag till ytterligare förbättringar. Dessa synpunkter, liksom motionärernas synpunkter, beaktas och utgör en viktig grund för vidareutvecklingen. Utvecklingen av hemsidan sker löpande. Medlemmarnas behov och önskemål är styrande i denna utveckling. Det är viktigt att betona att kostnaderna för att utveckla hemsidan är höga. Avancerade tekniska lösningar och speciella önskemål måste därför vägas mot nyttan innan de genomförs.

FÖRNYAD ÖVERSYN AV BOSPARANDET

I en motion vid föreningsstämman 2008 föreslog att spartaket/spartaken höjs, så att SKBs ekonomi förstärks och så att byggandet av fler nya lägenheter möjliggörs.

Lägesrapport: Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp, med representanter för såväl boende som köande medlemmar, som har till uppdrag att studera frågan om höjning/anpassning av insatserna och överväga behovet av förändringar i systemet. En rapport kommer att framläggas då ett förslag arbetats fram.

VARMVATTENMÄTARE OCH SOLFÅNGARE I NYA PROJEKT

En motion vid föreningsstämman 2007 innehöll önskemål att SKB ska verka för att varmvattenmätare och solfångare byggs på minst ett av de tre nya projekt som kommer.

Lägesrapport: Utrustning för varmvattenmätning kommer att installeras i SKBs kommande nyproduktion. Vad gäller solfångare kommer sådana att installeras i kvarteret Glottran, Årsta.

DIGITALISERING AV DEN MARKSÄNDA TELEVISIONEN M M

Föreningsstämman 2006 gav styrelsen i uppdrag att utreda hur enskilda medlemmars intressen bäst kan tillvaratas beträffande kanalval, bredbandsanslutning, digitalisering och IP-telefoni etc, med en både teknisk och kostnadseffektiv lösning.

Lägesrapport: Frågan utreds fortfarande och har löpande rapporterats. En eventuell bredbandsutbyggnad förutsätts kunna ske med samma upplägg som de kommunala bostadsbolagen i Stockholm har. Det innebär fiberbredband till alla lägenheter, ett "öppet" fibernät med konkurrens mellan leverantörer (det vill säga inte monopol för ett företag) och en utomstående kommunikationsoperatör som sköter allt praktiskt åt SKB. Det innebär också att kostnaderna delvis får täckas genom en viss hyreshöjning. Diskussioner om detta pågår mellan styrelsen och hyresutskottet.

42 352 854 kronor till dispositionsfonden.

ANSVARSFRIHET

Styrelsen beviljades i enlighet med revisorernas tillstyrkan ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2008.

ARVODEN

Valberedningens förslag till arvoden hade utsänts till fullmäktige inför stämman. Valberedningens ordförande Hans Söderlundh redovisade förslaget, som följer det vid 2008 års föreningsstämma fastställda principbeslutet för arvodena till SKBs förtroendevalda. Enligt detta beslut delas arvodena upp i dels ett fast årsarvode, dels ett sammanträdesarvode där beloppen knyts till prisbasbeloppet (pbb). Sammanträdesarvode för samtliga förtroendevalda ligger på 0,01 pbb. Prisbasbeloppet har under det senaste året stigit med 4,4 procent från 41 000 kronor för år 2008 till 42 800 kronor för år 2009. Med anledning av denna förändring föreslog valberedningen, alltså med bibehållande av oförändrade principer, nya arvodesbelopp för år 2009. Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

VAL

Inför de val som skulle genomföras hade valberedningen gjort en utförlig sammanställning av de nominerade och de motiveringar som lämnats. Denna hade skickats ut till fullmäktige före stämman, tillsammans med presentationen av valberedningens förslag. I enlighet med valberedningens enhälliga förslag valdes Göran Långsved till styrelsens ordförande. I och med avslutandet av årets föreningsstämma gick mandattiden ut för styrelseledamöterna Göran Långsved, Staffan Elmgren, Mats Jönsson och Björn Lindstaf samt för suppleanten Johan Ödmark. Valberedningens ordförande redovisade valberedningens förslag, vilket var enhälligt, och som innebar omval av samtliga dessa. Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag. I enlighet med valberedningens förslag omvaldes även revisorerna för ett år. I hyresutskottet omvaldes två ordinarie ledamöter och nyvaldes två. En suppleant omvaldes och en suppleant nyvaldes.

Föreningsstämman omvalde samtliga åtta ledamöter till valberedningen.

ÅRSavgift

Styrelsen hade föreslagit oförändrad årsavgift för år 2010, det vill säga 250 kronor för huvudmedlemskap och 125 kronor för familjemedlemskap och föreningsstämman beslutade i enlighet med detta förslag.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV SKBs RIKTLINJER FÖR HYRESSÄTTNING

Stämмоordföranden redovisade styrelsens förslag att behandla motionerna 51 till 54 under denna punkt på dagordningen.

Styrelseledamoten Staffan Elmgren föredrog bakgrunden till styrelsens förslag till ändring av SKBs hyresriktlinjer. Staffan Elmgren redovisade sammansättningen hos den arbetsgrupp som gjort utvärderingen och vilka slutsatser denna grupp kommit fram till i form av styrelsens förslag till ändring av SKBs riktlinjer för hyressättning. Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten, begärde ordet och meddelade att motion 52 drogs tillbaka. Därefter framförde Lars Lingvall en fråga till styrelsen huruvida medlemmarnas genomsnittliga värdering också fortsättningsvis kommer att tillämpas eller om detta överges i hyressättningen. Staffan Elmgren klargjorde att styrelsens förslag innebär att bedömningen av hyressättningen ska ske i ett samråd mellan hyresutskottet och styrelsen. Lars Lingvall yrkade bifall till ett modifierat yrkande från Segelbåten rörande förslaget till förändring av hyresriktlinjer inklusive motionerna 51 och 53 samt vidare bifall till motion 54, men föreningsstämman beslutade att anta styrelsens förslag till ändring av riktlinjerna för hyressättning i sin helhet.

ÅRETS MOTIONER

Till årets föreningsstämma hade 56 motioner lämnats in. Med anledning av den digra föredragningslistan hade stämмоordföranden redan under § 5, Godkännande av dagordning för föreningsstämman, föreslagit en tidsbegränsning om tre minuter per person och inlägg; något som stämman beslutade. Motionerna behandlade en rad ämnen, så som köandes fullmäktigeplatser och principer för hur fullmäktige för köande medlemmar utses, utredning om ägarlägenheter, behovsstädning, SKBs nya hemsida m m.

Rörande motion 6 – Arbetsordning respektive mandattid för SKBs revisorer – gick stämman emot styrelsens förslag



Föreningsstämman lockade 71 röstberättigade medlemmar och en hel del åhörare.



FOTON ROGER TIERNSTROM

och beslöt att bifalla dels att de förtroendevalda revisorerna till stämman 2010 ska ta fram och redovisa ett förslag till arbetsordning, dels att mandattiden för SKBs förtroendevalda revisorer ändras till två år med växelvisa val vid nästa tillfälle då stadgarna revideras.

Likasa rörande motion 45 – Om ombygge/nybygge av kvarteret Basaren – gick stämman emot styrelsens förslag och biföll motionens förslag. Motionens förslag var att SKBs ledning överklagar hittillsvarande planförslag beträffande kvarteret Basaren, att det preliminära beslutet återförvisas till en ny utredning i linje med synpunkterna från motionärerna om att Basaren i höjd och form ska motsvara och harmoniera med närbelägen SKB-bebyggelse, med övriga hus i närheten och i enlighet med gällande översiktsplan och byggnadsordning. Dessutom ska de boende i kvarteret Göken beredas möjlighet att ta del av och yttra sig i de fortsatta stadierna i planprocessen inklusive den kommande utställningen.

Stämman gick även emot styrelsen och biföll motionen 48 – Om uteplatser/terrasser i kvarteret Träslottet. Förutsättningarna för bygge av uteplatser/terrasser till vindslägenheterna i Träslottet kommer nu i enlighet med motionens yrkande att utredas.

Rörande motion 8 – Om insatser vid flytt till mindre lägenhet – beslutade stämman

enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad, dock med tillägget att SKBs styrelse ska bli tydligare angående vilka regler som gäller och undantagen från dessa samt att sådana riktlinjer ska tas fram under det kommande verksamhetsåret.

Liksom förra året väckte motionerna om ägarlägenheter starka reaktioner.

AVSLUTNING

När klockan var 22.45 kunde Ingemar Josefsson meddela att man hunnit med samtliga ärenden på dagordningen. Styrelsens ordförande Göran Långsved konstaterade att det är slående hur många synpunkter som kommer fram under en kväll. Det visar att SKB är en vital förening och det är nyttigt för framtiden, menade han. Göran Långsved tackade för kvällen och för det förnyade förtroendet han fått som styrelsens ordförande. Därefter tackade även stämмоordförande Ingemar Josefsson för kvällen och förklarade 2009 års föreningsstämma för avslutad.

Carina Challis

Protokoll från föreningsstämman samt underlagsmaterial som årsredovisning, motionshäfte, stadgar m m finns på SKBs hemsida www.skb.org under Föreningsfrågor.

Du kan även beställa materialet genom att skriva eller faxa till SKB, Box 850, 161 24 Bromma, fax 08-704 60 66, e-post skb@skb.org



SKB EFTER FÖRENINGSTÄMMAN 2009

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Göran Långsved, ordförande
 Gun Sandquist, vice ordförande
 Staffan Elmgren
 Mats Jönsson
 Björn Lindstaf
 Håkan Rugeland
 Linda Kynning
 Henrik Bromfält, VD
 Fredrik Carlsson, personalrepresentant
 Susanne Schüberg, personalrepresentant

Suppleanter

Lars Carlsson
 Johan Ödmark
 Karin Oldegård Ljunggren
 Lena Sjörling Kron, personalrepresentant
 Birgitta Lundqvist, personalrepresentant

Revisorerna

Ordinarie

Ernst & Young, Magnus Fredmer, aukt. rev
 Anne Broström
 Hans Nord, utsedd av staden

Suppleanter

Ernst & Young
 Martin Albrecht

Hyresutskottet

Ordinarie ledamöter

Tor-Björn Willberg, ordförande
 Anita Fasth
 Jonas Gustavsson, sekreterare
 Mattias Ahlqvist
 Anne-Charlotte Franzén-Edgren
 Monica Hallberg
 Sune Halvarsson

Suppleanter

Sanna Johansson
 Edvin Incitis
 Christer Eklund
 Lars Lindholm

Valberedningen

Ordinarie ledamöter

Hans Söderlundh, ordförande, boende
 Maud Lindgren, sekreterare, boende
 Carl Henric Bramelid, köande
 Bertil Nyman, köande

Suppleanter

Lars Cederholm, boende
 Dag Holmberg, boende
 Stina Svenling-Adriansson, vice ordförande, boende
 Åsa Janlöv, köande



FÖDELSEN av en ny tid

Torgny Larsson i sin ateljé med den ursprungliga utformningen av skulpturen med sju valdade profiler som bildar två segelformer.

SKB har ambitionen att skapa vackra bostadsmiljöer och när föreningens nyproduktion planeras är den konstnärliga utsmyckningen viktig. I våras invigdes det senaste tillskottet, Torgny Larssons bronsskulptur "Födelsen av en ny tid", i kvarteret Kappseglingen i Hammarby Sjöstad.



Den omarbetade, massiva segelformen.

Vi i SKB har hälsat på hos konstnären Torgny Larsson i hans ateljé vid Nytorget på Södermalm.

Hur gick det till när du fick uppdraget av SKB?

Hösten 2006 hade jag bjudit in flera fastighetsägare och andra beställare, däribland SKB, till en utställning om ett projekt jag vill genomföra i Hammarby Sjöstad. Det handlar om att skapa ett vattenfall vid Sickla sluss och bygga en amfiteater där. En tid därefter hörde SKB av sig. Mitt projekt skulle bli en för stor satsning för SKB, men däremot var man intresserade av en skulptur till kvarteret Kappseglingen. Det gällde ett parallellt skissuppdrag, som ytterligare två skulptörer

var inbjudna till och det tackade jag förstås ja till. SKB fattade tycke för mitt förslag "Födelsen av en ny tid" och jag fick uppdraget.

Hur fick du idén till skulpturen?

Vid den här tiden hade jag, efter att ha varit skild sedan några år, träffat Maria. Hon hade inga barn medan jag hade tre tonårsdöttrar och jag funderade mycket på om jag kunde tänka mig att bli förälder på nytt. När SKBs VD Henrik Bromfält berättade om SKB för mig och bland annat nämnde att många anmäler sina nyfödda barn till föreningens kö, kände jag någon slags gemenskap. SKB tar emot nyfödda och då skulle kanske även jag kunna ta emot ett barn. Då fick jag idén, ambivalensen jag kände skulle kunna bli en skulptur, som handlar om att ta emot ett barn. Varje gång ett barn föds eller när nya tankar tas emot, så föds även en ny tid. Skulpturens mangestalt, som tar emot barnet, är väl ett slags självporträtt.

Arbetade du om skulpturen någon gång?

När jag gjorde den första skissen tänkte jag mig sju



Torgny Larssons bronskulptur "Födelsen av en ny tid" på plats i kvarteret Kappseglingen i Hammarby Sjöstad.

valsade profiler, som skulle bilda två segelformer. SKB tyckte om andan i skulpturen men var tväksamma till de spröda formerna. Alternativet var då att göra formerna massiva i form av ett slags segel, så att hållfastheten ökade. I ett senare skede, då bronsdelarna redan gjutits, enades SKBs tekniske chef Bo Andersson och jag om att ta bort den ena segelformen för att få skulpturen att fungera bättre. Med två segelformer fick skulpturen dessutom en tråkig baksida. SKB funderar nu på att eventuellt montera den överblivna segelformen som dekor på en tom tegelvägg i Kappseglingen. Vi får se hur det går med det.

Tog arbetet lång tid?

Jag satte igång med skulpturen i början av 2008. Symboliskt nog föddes vår son Simon ungefär samtidigt. Arbetet tog lite drygt ett år. Den särskilt utformade belysningen tog också tid. SKBs fastighetstekniker Kent Landholm var till stor hjälp där. Den 9 maj i år invigdes skulpturen och då var förresten Simon med också. Ett trettiotal av de boende slöt upp och skulpturen fick ett positivt bemötande. Jag är själv mycket

nöjd men tycker fortfarande att den är lite för spröd för att tåla de vandaler som rör sig i offentliga miljöer. Skulpturens placering på gården är dock inte en helt offentlig miljö och det kan vara avgörande för att den ska klara sig.

Hur är det att arbeta som konstnär?

Jag har varit verksam som konstnär sedan 1983, då jag gick ut Konsthögskolan. Det är svårt att överleva som konstnär, en enormt utmanande livssituation. Jag arbetar främst med offentlig konst. Min senaste skulptur "Stenblomma", som blev klar för bara någon vecka sedan, är beställd av ett allmännyttigt bostadsföretag i Alvesta. Nu håller jag på med en betongskulptur till en skola i Hudiksvall, men jag måste hitta fler finansörer för att ha råd att gjuta den. För att klara av sina kärnverksamheter drar kommunerna nu ner på kulturanslagen, så det blir säkert ännu kärvare framöver. Det gäller att hitta de uppdrag som fortfarande finns.

Kristina Huber

VÅRENS MEDLEMSMÖTEN

Vårens 45 ordinarie medlemsmöten för SKBs hyresmedlemmar hölls under två intensiva veckor mellan den 14 och 28 april. I år var det norra distriktet som skulle välja ordinarie ledamöter och suppleanter till SKBs fullmäktige, vilket medförde en viss omsättning i fullmäktigeledet.

Årsredovisning och motioner behandlades i vanlig ordning på medlemsmötena. Liksom förra året väckte motionerna om ägarlägenheter starka reaktioner. Flera medlemmar tycker att dessa motioner strider mot allt vad SKB står för och att sådana motioner borde stoppas.

Även motion 46, om 65+lägenheter, diskuterades på många medlemsmöten. Tankegångarna i motionen upplevdes som intressanta, även om man insåg att det kan bli svårt att skapa den typen av boende inom ramen för SKBs turordningssystem. Motionerna 17, 32, 33 och 34 (om fastighetsskötarnas uppgifter, behovsstädning och kvalitetssäkring av felanmälanrutinerna) engagerade många medlemmar.

I motionshäftet återfanns styrelsens för-

slag till ändring av riktlinjerna för hyresättning. Förslaget blev grundligt genomarbetat under fullmäktigedagen, så på de ordinarie medlemsmötena gav det inte upphov till många kommentarer. Intrycket är att de nya riktlinjerna är ganska okontroversiella.

KÖANDE MEDLEMMARS ORDINARIE MEDLEMSMÖTE

Den 7 maj hölls det ordinarie medlemsmötet för köande medlemmar. Ett sextio-tal medlemmar hade hittat till Kulturhusets hörsal, där mötet hölls i år. Bland deltagarna fanns två hyresmedlemmar, som var där i egenskap av motionärer. Till ordförande för mötet valdes traditionsenligt ordföranden i SKBs styrelse Göran Långsved.

De köande medlemmarna hade i år att välja representanter till fullmäktige. Vakanta platser fanns, då några köande fullmäktige blivit boende under det gångna året. Dessutom har en plats nr 41 för köande fullmäktige tillkommit, som en följd av representationen från Kappseglingen. En hel del ytterligare förändringar



skedde i de köandes fullmäktigerepresentation. Några särskilt aktiva personer från suppleantlistan nyvaldes som ordinarie fullmäktige, medan några mindre aktiva ordinarie ledamöter försvann. Även suppleantlistan genomgick förändringar; tio nya suppleanter har tillkommit och den inbördes ordningen mellan de omvalda suppleanterna har på sina håll "stuvats om".

På medlemsmötet diskuterades också förslaget till förändring av SKBs hyresriktlinjer.

Efter ett livligt medlemsmöte kunde deltagarna bege sig hemåt i den ljumma vårkvällen vid halv niotiden.

Carina Challis

VÄLKOMMEN TILL

En kväll med SKB-kunskap

ANMÄLAN TILL INFORMATIONSTRÄFF

Jag vill delta i informationsträff om kooperativ hyresrätt och SKBs verksamhetsformer den 24 november 2009.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

E-POST _____

TELEFON DAGTID _____

Anmälan skickas till SKB, att: Carina Challis, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66 senast den 10 november 2009. Märk kuvertet "SKB-kunskap"

SKB arrangerar liksom tidigare år en informationskväll för medlemmar som önskar lite bredare information om:

- Kooperativ hyresrätt
- SKBs verksamhetsformer och förutsättningar
- Meningen med föreningen

Träffen äger rum tisdagen den 24 november 2009 klockan 18–21 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320.

Anmäl dig genom att skicka in talongen senast den 10 november. Antalet platser är begränsat. Därför gäller principen "först till kvarn". Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till dem som får komma med.

ATT HYRA

LOKALER

Vasastaden. Västmannagatan 107–109, 106 kvm kontor + 555 kvm lager.

Södermalm. Ringvägen 78, 271 kvm butik. Brännkyrkagatan 94, 137 kvm butik.

Farsta. Östmarksgatan 31, 242 kvm kontor-lager.

Kontakta Kenneth Jansson på SKBs kontor, 08-704 61 11, fax 704 60 66 eller e-post kenneth.jansson@skb.org.

BILPLATSER

För medlemmar, som hyr bilplats i en fastighet där man själv inte bor, tillkommer moms med 25 procent.

Farsta. Östmarksgatan, månadshyra 200 kr (uteplats), 300 kr (med el).

Bredäng. Lilla Sällskapetets väg, månadshyra 200 kr (uteplats).

Värberg. Duvholmsgränd, månadshyra 150 kr (uteplats).

Lilla Essingen. Primusgatan, månadshyra 1 300 kr (garage).

Hör av dig till uthyrningsenheten, 08-704 60 00, fax 704 60 66 eller e-post uthyrningen@skb.org.

VIN OCH VATTEN I KÖKSFLÄKTEN

Vatten allena är universaldryck till mat. Detta slog en av landets vassaste vinexperter fast vid sitt besök i kvarteret Köksfläkten på Lilla Essingen.

Ett aktivt kvartersråd och en attraktiv klubblokal i fräscha kvarteret Köksfläkten bidrog till ett rejält överskott från extern lokaluthyrning. Det mesta av kassan satsades på att få dit Ola Lindberg, en internationellt välkänd vin- och dryckesexpert, i våras. Föredraget och vinprovningen gick ut på att förstå hur man ska lyckas få den svåra kombinationen av mat och vin till ljuvlig förening.

Kvartersrådet, eller "trivselgruppen" som den kallar sig i kvarteret Köksfläkten, har gjort flera enkäter för att kunna rangordna de boendes intressen och vinprovningar har varje gång legat i topp. Sedan inflyttningspremiären i augusti 2004 hade redan två vinprovningar genomförts och den tredje blev en slags final med provning av fyra helt olika viner till fyra olika ostar.

Förutom provningen serverades ett sakkunnigt föredrag av Ola Lindberg, som har 30 års erfarenhet från Vin & Sprit, om ostar och mat/vin-kombinationer.

SÖTT OCH SÖTT

Blecksmaak är aldrig kul och tveklöst en bister upplevelse om du bjuder gäster. Experten och förre utbildningschefen på Vin & Sprit, Ola Lindberg, ursprungligen kemist, kunde förklara enklare än den minsta kemiska formel vad som händer i munnen och hur du undviker fiasko vid bjudningar. Ännu bättre, han kunde på ett pedagogiskt lättisamt sätt tipsa om hur succén uppnås.

Grundregeln som förvånade är att sötaktig mat ska kombineras med ett vin som

innehåller sötma. Eller så väljer du ett torrt vin som ger en sötaktig association i doft och smak. För det finns även torra och till och med "knastertorra" viner som ger en sötaktig känsla.

Helt logiskt gäller att om maten innehåller mycket syra så ska vinet ha hög syra. Hög sötma eller syra förstärks inte av ett vin med samma ton som man kanske annars lätt kan tro. Det blir tvärtom, sa Guru Lindberg, och alla satt tysta och skeptiska tills smutten vin svalts till en hårdost med mycket syra. Leenden spreds som en bekräftelse bland de 15 gästerna, det var max-antalet. Bevisat alltså, och väl värt att komma ihåg.

BLÅMÖGEL OCH SÖTT

Bland deltagarna fanns två synnerligen kunniga vinkännare, varav den ene är proffset Göte Andersson, som var en av dem i kvartersrådet som höll i arrangemanget och även dessa rutinerade herrar uttryckte en viss förvåning över hur väl det av Ola Lindberg utvalda dessertvinet av Sauternes-typ passade till blåmögelost.

Vi som tillhörde de glada övriga 13 deltagarna förvånades oavbrutet och inte minst över att tysk Pinot Noir (druvans namn) såväl som en Bordeaux, gjord till 90 procent på Merlot-druvan, blev en underbar smekning i gommen till en välldragad Västerbottenost.

Lars-Kristian Bergh

TIPS FÖR EN LYCKAD VINPROVARKVÄLL:

- Begränsa deltagarantalet, rådgör med er föreläsare.
- Ta betalt av deltagarna, i förskott, minst 100 men gärna 150 kronor.
- Avstå från rakvatten/parfym, det saboterar upplevelsen.
- Låt deltagarna ta med egna vinglas, skölja emellan tar för lång tid.
- Avdramatisera – den egna smaken är viktigast.
- Alla kan, det är säkert.
- Ta det som nöje, inte som allvarlig vinskola.
- Välj hellre skicklig pedagog än världsmästare på vin, alla har inte Ola Lindbergs unika briljans av allt och det behövs inte heller för en lyckad kväll (men det underlättar förstås...).

Vill du få fler tips är du välkommen att kontakta Göte Andersson i kvartersrådet, e-post gote.971334@telia.com



<< Dryckesexperten Ola Lindberg gästade i mars kvarteret Köksfläkten på Lilla Essingen.



KVARTERET SVETSAREN 30 ÅR

Vårt kvarter Svetsaren i Ulvsunda fyller 30 år i år och det firade vi, 65 vuxna och 17 barn, med en stor gårdsfest den 22 augusti i strålande väder. Festkommittén bestod av fyra personer och planeeringen hade pågått sedan årsskiftet.

Gårdsfesten inleddes med brännboll för barnen och därefter blev det tipspromenad. Samtidigt underhöll en trubadur oss med kända visor.

Vid 18-tiden bildade de hungriga festdeltagarna kö till grillen, där det bjöds på helgrillat lamm och andra köträtter. Till detta serverades sallad och olika såser samt hembakat bröd. Alla gäster fick plats i SKBs stora partytält.

Så var det dags att skaka ner maten med dans till orkestern på vår egen utomhusdansbana. Det blev ju lite olika dansstilar, foxtrot, bugg och disco. Kul var det i alla fall!

Vid midnatt, när orkestern slutat, blev det lite tid för eftersnack. Trötta och nöjda var alla överens om att nu är det bara att sätta igång och planera för nästa jubileumsfest när kvarteret fyller 35.

Alf Granberg

Beställ hem tapetprover helt gratis.

Proverna skickas inom 48 timmar.

SKB-medlemmar får 20% rabatt på lagerförda tapeter och 10% på beställningsvaror.
Uppge "SKB" i kassans meddelandefält på sajten så dras rabatten automatiskt av.

Skandinaviens största tapetutbud maleributiken.se



SKB-PLUS

Som medlem i SKB kan du utnyttja de medlemsrabatter och andra förmåner som vi samlat under rubriken SKB-Plus. Glöm inte att ta med ditt medlemskort och legitimation.



GLAS OCH PORSLIN

Svenska Porslins- & Glasvaru AB, Hammarby Allé 78C, Hammarby Sjöstad. Tel 32 49 10. www.porslinsbolaget.com. 20 procent rabatt på hela sortimentet.

FÄRG, TAPETER, MÅLNING

Måleributiken, Drottningholmsvägen 175, Alvik. 20 procent rabatt på lagerförda varor och 10 procent på ej lagerförda varor. Tel 445 95 95. www.maleributiken.se

Flügger Färg, www.flugger.se. 20 procent rabatt på ordinarie butikspris vid köp av lagerförda färger och tapeter. Kan inte kombineras med andra erbjudanden. Rabatten gäller i följande butiker: Karlsbodavägen 13-15, Bromma. Enebybergsvägen 10 A, Danderyd. Sockenvägen 467, Enskede. Vendelsövägen 51, Haninge. Industrivägen 10, Solna. Kanalvägen 7, Upplands Väsby. Linégatan 22, Stockholm.

ABC Färgekonomi, Birger Jarlsgatan 65, Stockholm. Tel 673 70 75. www.abcfargekonomi.com. 20 procent rabatt på ordinarie priser.

Vårby Färghall, Hamnvägen 1, Vårby. Tel 740 39 20. www.varbyfarghall.se. 15 procent rabatt vid kontant köp av färg, tapeter, kakel. 10 procent på golvmaterial.

Västerorts Lackcenter, Bruttovägen 12, Järfälla. Tel 26 55 33. www.vlc.se Renoveringslackering av köksluckor, lådor, garderober, innerdörrar m m samt nytillverkning av utbytesluckor och lådor. Upp till 15 procent rabatt på ordinarie priser av vissa artiklar och tjänster.

Lackat och Klart i Nacka AB, Svararvägen 20, Saltsjö-Boo. Tel 718 26 50. www.lackatoklart.se Renoveringslackering av köksluckor, lådor, garderober, innerdörrar m m. Upp till 10 procent rabatt på ordinarie priser.

GOLVPRODUKTER, INREDNINGAR

Ekens Golv, Rytthalsvägen 15, Kungens Kurva. www.ekenhuset.se. 20 procent rabatt på golvprodukter samt 10 procent på inredningar.

Vårby Färghall. Se vidare under "Färg, tapeter, målning".



BELYSNING

Normalms Elektriska Affär AB, S:t Eriksgatan 87. www.normalms-el.se. 10 procent rabatt på all belysning.

WestLight Store AB, Abrahamsbergsvägen 16, Bromma. Tel 25 44 25. 10 procent rabatt på all belysning.

MÖBLER, HEMINREDNING

Inneboende, Hantverkargatan 71, Tegnégatan 21, Åsögatan 116 i Stockholm, gallerian Draget i Uppsala. www.inneboende.se. 10 procent rabatt på alla varor (ej rea och kampanjpriser).

HÖRAPPARATER OCH ANDRA HJÄLPMEDEL

Hörsam, Ringvägen 93, Stockholm. Tel 668 14 84. www.horsam.se. 10 procent rabatt på alla varor i butiken. 1 000 kronor rabatt på utprovning av hörapparat.

BYGGVAROR

Fredells Byggvaruhus, Sickla Allé 2-4. Nacka. Tel 08-723 47 00. www.fredells.com. Trävaror, byggmaterial, järn, färg, golv, vs, el. Medlemsrabatter: 5-28 procent på lagerförda produkter, dock ej annons-, säsong- och beställningsvaror samt lågmarginalprodukter. Rabatten gäller vid uppvisande av medlemsbevis och legitimation i samband med kontant betalning i utgångskassorna.

MARKISER, PERSIENNER

Nicklassons Markiser AB, Sockengränd 2, Årsta. Tel 722 90 15. www.nicklassons.nu. Markiser, persienner, vertikalgardiner 40 procent. Dukar, rullgardiner 20 procent. Montering och arbetskostnader tillkommer.

VITVAROR, HUSGERÅD

Electrolux Home AB (Home), www.electroluxhome.com. Electrolux Home vitvarusortiment: 10 procent på ordinarie pris, vid aktivitetspriser minst 5 procent. Electrolux Home Små-el/Cookshopsortiment: 10 procent på ordinarie pris. Gäller följande Home-butiker: Götgatan 58, Klarabergsgatan 33, Fiskartorpsvägen 56, Täby Centrum, Glimmervägen 10 (Stinsen), Sollentuna.

TVÄTTERI

Sturebadstvätten, Humlegårdsgatan 17 och Sky City Arlanda. www.sturebadstvatten.se. 15-20 procent rabatt på ordinarie tvättpriser.

LÅS OCH TILLBEHÖR

Kungsholms Låsservice, Polhemsgatan 7. 10 procent rabatt på lås och tillbehör.

TAVLOR INRAMNING

Bromma Ramaffär, Bergslagsvägen 3, vid Brommaplan. Tel 26 67 30. SKBs medlemmar får 15 procent rabatt på inramningar.

ELRABATTER

Fortum. Som SKB-medlem får du rabatt om du tecknar avtal med Fortum. Ring Fortum kundservice 020-46 00 66 och uppge kod PSSKB1. Rabatten kan inte kombineras med andra erbjudanden.

BILPOOL

Medlemskap i **City Car Club** ger tillgång till alla City Car Clubs bilar i Stockholm, Göteborg och Helsingfors. SKB-medlemmar får 5 procent rabatt på månadskostnaden hos City Car Club. Prislista och avtalsvillkor finns på www.citycarclub.se eller ring 08-601 28 80.

HEMFÖRSÄKRING

Folksam erbjuder hemförsäkring för SKBs köande medlemmar. Beloppslös, det vill säga du blir alltid försäkrad till rätta värdet och slipper göra en värdering av ditt bohag. Rabatt på många tilläggsförsäkringar. Ring Folksam, Lenniann Lauritzen, tel 08-772 86 21.

LÅN I BANK

Handelsbanken Brommaplan erbjuder blancolån, det vill säga lån utan säkerhet, upp till 100 procent av erforderlig insats till SKB, alternativt 50 000 kronor för övriga ändamål. Ränta: Utannonserad ränta i Stadshypotek 3 månaders + 1,70 procent. Säkerhet: Blanco. Amorteringstid enligt överenskommelse. Sedvanlig kreditprövning. Inga uppläggnings- och aviseringavgifter (debiteringskonto i SHB fordras). Ring 08-564 103 00 eller maila till brommaplan@handelsbanken.se.

INFORMATION FRÅN SKBs MEDLEMSERVICE

MEDLEMSBEVIS

I slutet av januari varje år får du ett medlemsbevis med bland annat turordningsdatum, ekonomisk ställning och information om medlemsmöten samt avier för årsavgift och bospar. Årsavgiften förfaller till betalning den 31 mars och bospar den 31 oktober.

Vill du veta vilka transaktioner som skett på dina konton under året kan du ringa talsvar, 08-704 18 90, eller gå in på vår hemsida www.skb.org under rubriken "Mina transaktioner".

TURORDNINGEN

Turordningen kan aldrig förbättras till exempel genom att du bosparar i snabbare takt. Däremot kan den försämrats, om du missar att bospara. Du förlorar ett års turordning för varje år som du inte bosparar, så länge ditt bosparande inte uppgår till 10 000 kronor.

För dig som har en kötid från 1980 eller senare innebär ett års förlorad turordning att 2 000–3 000 medlemmar kommer före dig i kön. Varje år förmedlar vi cirka 900 lediga lägenheter.

FAMILJEMEDLEMSKAP

Medlemmar inom samma familj och med samma adress kan begära familjemedlemskap. För ett sådant medlemskap beta-

lar du halva årsavgiften, det vill säga 125 kronor per år. Inom en familj måste dock minst en person vara huvudmedlem och betala full årsavgift, 250 kronor. Den som hyr lägenhet hos SKB är alltid huvudmedlem, eftersom årsavgiften ingår i hyran. Den som är familjemedlem får inte medlemstidningen och annat informationsmaterial.

NYTT MEDLEMSKAP

Information och inbetalningskort för ny medlem beställs av växel 08-704 60 00 eller direkt av oss på medlemservice. På hemsidan finns samma information som i broschyren vi skickar ut. Där kan du dessutom anmäla ny medlem.

UTTRÄDE UR SKB

Kontakta oss om du önskar gå ur föreningen. Vi skickar då ett utträdesbrev till dig för påskrift. Om du går ur föreningen betalas bosparinsatsen inklusive utdelning/ränta tillbaka i enlighet med föreningslagens bestämmelser.

AUTOGIRO

Genom autogiro sköter du enkelt dina betalningar till SKB. Då dras det aviserade beloppet från ditt konto vid respektive förfallodag. Är du intresserad, ring vår växel 08-704 60 00 och beställ ytter-

ligare information och blankett. Information och blankett finns även på hemsidan under "Autogiro".

BETALNING VIA INTERNET

Du som brukar göra dina betalningar via Internetbank tänk på följande: Se till att du använder rätt plusgironummer och OCR-nummer (det nummer som står längst ner på avin till vänster om beloppet) vid betalning till SKB. Tänk på att OCR-numret är olika för varje betalning och för varje medlem, alternativt hyresinbetalning. Om du saknar avi för årsavgift eller bosparande, använd medlemsnumret som referens. Numera finns även OCR-numret på hemsidan under "Mina transaktioner".

SKBs PLUSGIROKONTON

496 30 02-3 För årsavgift och bospar

57 37 85-3 För nya medlemmar och för årsavgift och bospar om avi saknas samt för komplettering av totalinsats vid teckning av hyreskontrakt

92 72 00-6 För hyresinbetalningar

Information Kontakta oss på medlemservice om du har några frågor:

08-704 60 20, mån–fre, 9.00–12.00

medlemservice@skb.org eller **SKB, Medlemservice, Box 850, 161 24 Bromma**

SKB 100 ÅR 2016

– Berättelser och foton efterlyses

2016 fyller SKB hundra år. Det kan tyckas vara en lång tid till dess, men ett sådant jubileum måste givetvis uppmärksammas på allehanda vis och det gäller att börja förberedelserna i god tid.

I samband med jubileet planerar SKB att bland annat ge ut en bok om föreningens hundraåriga verksamhet.

Vi efterlyser därför medlemmarnas egna berättelser. Hur var livet förr i SKBs

kvarter och hur är det att bo och leva hos SKB idag? Skriv gärna ner din historia och skicka till nedanstående adress eller ring till Kristina Huber, telefon 08-704 61 23.

Vi söker också foton, som visar livet i SKBs kvarter genom årtiondena.

Skicka materialet till SKB, Kristina Huber, Box 850, 161 24 Bromma eller e-posta till kristina.huber@skb.org.



Föreläsningsskväll

SKB har glädjen att inbjuda intresserade medlemmar till en föreläsningsskväll den 3 december 2009. Detta är det första arrangemanget i en planerad serie föreläsningar, tänkta att återkomma vår och höst.

Vår föreläsare denna första gång är Eva Eriksson. Hon är arkitekturhistoriker och har varit verksam som lektor vid Stockholms universitet och Högskolan på Gotland samt skrivit arkitekturkritik i dagspressen, nu senast i Svenska Dagbladet. Eva Eriksson är också författaren till de uppskattade böckerna "Den moderna stadens födelse" och uppföljaren "Den moderna staden tar form". Båda dessa böcker räknas som standardverk och moderna klassiker om svensk arkitekturhistoria. Eva Eriks-

son arbetar för närvarande med en bok om Gunnar Asplund. Evas föreläsning kommer att kretsa kring åren 1910–1935, den tid då Sverige moderniserades, industrialiserades och urbaniserades – den tid då SKB grundades.

Träffen äger alltså rum torsdagen den 3 december 2009 kl 19.00–21.00 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320. Föreläsningen är kostnadsfri. Anmäl dig genom att skicka in talongen här bredvid senast den 18 november. Antalet platser är begränsat. Därför gäller principen "först till kvarn". Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till dem som får komma med.

ANMÄLAN TILL FÖRELÄSNINGSSKVÄLLEN

Jag anmäler mig till föreläsningsskvällen den 3 december 2009.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

E-POST _____

TELEFON DAGTID _____

Anmälan skickas till SKB, att: Carina Challis, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66 senast den 18 november 2009. Märk kuvertet "Föreläsningsskväll"

NOMINERINGAR TILL 2010 ÅRS VAL

Valberedningen påminner om att det nu är dags att börja nominera medlemmar till uppdrag i SKBs styrelse, hyresutskott och revisorer. Den intensivaste arbetsperioden är under våren när förslagen ska gås igenom och bearbetas inför föreningsstämman. Men redan nu i höst har valberedningen haft ett första förberedande möte.

Det är en god idé att nu börja fundera på vilka kandidater man vill föreslå inför valen på föreningsstämman 2010. Kandidaterna, som måste vara medlemmar i SKB, ska givetvis vara tillfrågade och ha tackat ja till att bli nominerade. Likaså måste förslagsställaren vara medlem. Förslagen ska lämnas till valberedningen ska innehålla en beskrivning av den nominerade personens intressen, utbildning och sysselsättning liksom uppgifter om eventuella uppdrag som kan vara relevanta för den föreslagna posten.

Under årens lopp har det varit få avsägelser från dem som är med i styrelsen och hyresutskottet. Vid de senaste föreningsstämmorna har det dock skett en påtaglig omsättning. Det är givetvis positivt att människor inte lämnar sina uppdrag alltför snabbt, eftersom det skapar kontinui-

tet i arbetet och innebär att vi får erfarna och kunniga förtroendevalda. Men det är ändå angeläget att nya personer kan väljas in och ge ett hälsosamt tillskott av nya impulser och idéer.

Det är av stor betydelse både för medlemmarnas väl och för SKBs verksamhet att "rätt" personer blir valda till de olika förtroendeuppdragen. Med "rätt" menas att personen ifråga bör vara erfaren och engagerad inom ett eller flera av områdena bygg/fastighet, ekonomi/finans, miljö/energi, juridik och föreningsliv. Ju fler nomineringar som kommer in, desto bättre möjlighet har valberedningen att utföra sitt uppdrag på bästa sätt.

Den förtryckta blanketten för nomineringar skickas ut i januari 2010, men det går bra att skriva ett vanligt brev med förslag på personer redan nu. Valberedningen ser fram emot många kandidatförslag.

Du kan också nominera kandidater via SKBs hemsida, www.skb.org under Föreningsfrågor/Nomineringar. Där kommer det att finnas uppgifter om vilka som innehar uppdragen idag, mandattider med mera.

Nomineringarna ska vara valberedningen tillhanda senast den 28 februari 2010. Adresserna är:

Valberedningen, SKB
Box 850, 161 24 Bromma
E-post: valberedningen@skb.org
eller via hemsidan www.skb.org,
Föreningsfrågor/Nomineringar.

SKBs VALBEREDNING

ORDINARIE LEDAMÖTER

Hans Söderlundh, ordförande, boende

Maud Lindgren, sekreterare, boende

Carl Henric Bramelid, köande,

Bertil Nyman, köande

SUPPLEANTER

Stina Svenling-Adriansson, vice ordförande, boende

Dag Holmberg, boende

Lars Cederholm, boende

Åsa Janlöv, köande

DAGS ATT SKRIVA MOTIONER

Nu är det dags att börja tänka på att skriva motioner till föreningsstämman i maj 2010. Plocka fram alla bra förslag som har kommit upp under året och fundera på om det är något som kan vara lämpligt att föra upp till fullmäktige.

Enligt SKBs stadgar ska motionerna lämnas in före januari månads utgång. Vill man slippa stressa fram sina motioner efter jul- och nyårshelgerna är det en god idé att skriva ner sina förslag redan nu.

SKB ser helst att motionerna lämnas digitalt i form av word-filer, då det minskar risken för att motionerna återges fel i motionshäftet, men givetvis går det också bra att lämna in motioner skrivna för hand eller på maskin. Läs mer här intill vad du ska tänka på när du skriver en motion.

Planera möten i kvarteren där ni i lugn och ro kan diskutera olika frågor och fundera över förslag som kan leda till förändring och utveckling i föreningen. Om en motion ska ställas från ett kvartersråd vill vi på SKB ha in ett protokoll, som visar att beslutet att ställa sig bakom motionen togs som ett majoritetsbeslut vid ett kvartersrådsmöte. Alternativet är att samtliga medlemmar i kvartersrådet skriver under motionen.

Naturligtvis kan även enskilda medlemmar, boende eller köande, lämna in egna motioner, utan att behöva delta i möten eller andra förberedelser. Men även för er gäller att det är bra att starta i god tid och att SKB vill ha in motionen underskriven av motionären.

Direkt efter nyår brukar de köande fullmäktige ha en träff för att diskutera verksamheten under det kommande året. Då kan det komma upp frågor som kan leda fram till att en motion författas.

Köande medlemmar är naturligtvis också alltid välkomna att höra av sig till sina fullmäktige med idéer och förslag i frågor, som känns angelägna att ta upp på föreningsstämman.

Skriv eller e-posta så kan jag förmedla en kontakt.

Carina Challis, SKB, Box 850,
161 24 Bromma
E-post: carina.challis@skb.org

VIKTIGT NÄR DU SKRIVER EN MOTION

- Motionen ska innehålla en förklarande text och avslutas med ett tydligt yrkande i form av en eller flera att-satser.
- En motion ska behandla ärenden som är av intresse för och gynnar hela föreningen.
- Motionens förslag ska vara möjligt att genomföra och får inte stå i strid med SKBs stadgar.
- Förse gärna motionen med en lättfattlig rubrik.
- Motionen ska helst lämnas digitalt i form av en word-fil, men det går också bra att skriva för hand eller på maskin.
- Texten får inte innehålla länkar eller annan text som inkopierats från internet.
- Ska motionen förse med någon bild, måste denna vara högupplöst för att gå att trycka. Bilden ska även bifogas separat som en bildfil.

KALENDARIUM

Sista dag för inbetalning av bosparande	31 oktober	Nomineringstiden går ut	28 februari
Informationsdag för fullmäktige	21 november	Sista inbetalningsdag för årsavgift	31 mars
Informationskväll för medlemmarna (SKB-kunskap)	24 november	Nästa nr av Vi i SKB kommer ut	början av april
Föreläsningkväll för medlemmarna	3 december	Årsredovisning och motionshäfte kommer ut	början av april
Möte köande fullmäktige	12 januari	Ordinarie medlemsmöten för boende	12 april – 5 maj
Medlemsbevisen skickas ut	slutet av januari	Kvartersrådets budgetäskanden SKB tillhanda	30 april
Informationskväll för kvartersråden, distrikt söder	27 januari	Ordinarie medlemsmöte för köande	6 maj
Motionstiden går ut	31 januari	Föreningsstämma	27 maj
Informationskväll för kvartersråden, distrikt norr	3 februari		