

I detta nummer
Bredband i SKBs lägenheter
Delårsrapport
Föreningsstämman
Nya insatser i SKB
Jouren rycker ut
Insändare
Motionsdags

Vin SKB

MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

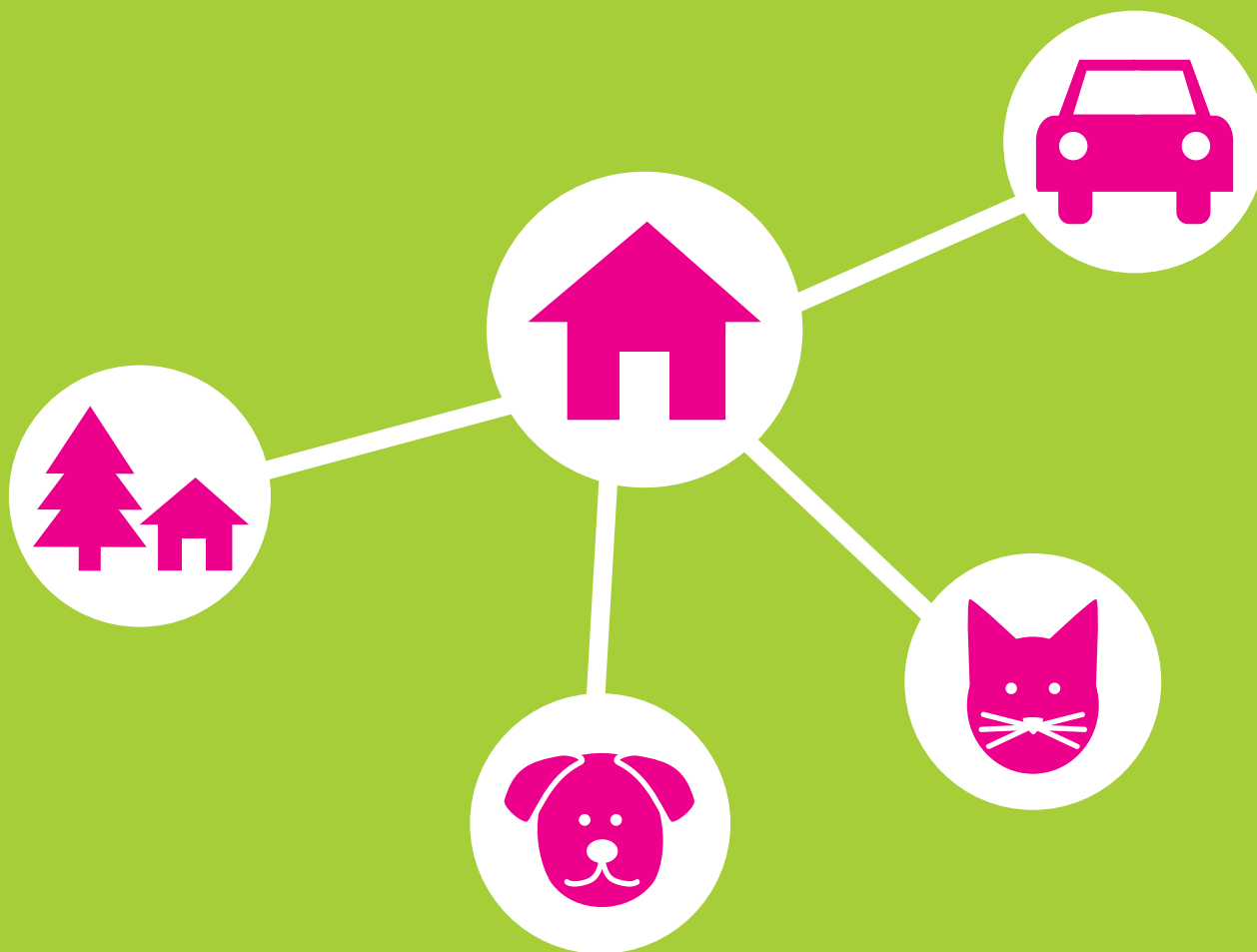
OKTOBER 2010



NU BYGGER SKB I TÄBY

Samla dina försäkringar och få **rabatt!**

Vi hjälper dig gärna. Ring **0771-950 950**
eller gå in på **folksam.se/kombirabatt**



Folksam

MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS
KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Växel 08-704 60 00

Fax 08-704 60 66

E-post skb@skb.org

Hemsida www.skb.org

Ansvarig utgivare

Henrik Bromfält

Redaktionskommitté

Kristina Huber, redaktör

Henrik Bromfält, VD

Carina Challis,

föreningssekreterare

Bo Andersson, teknisk chef

Maria Johem, ekonomichef

Kenneth Jansson,

marknadschef

Claes Göthman,

förvaltningschef

Ingela Lundberg Erik,

personalchef

Grafisk form & produktion

SABO Kommunikation

Annonser Ad4you media AB

08-556 960 12

Tryck och repro

Sörmlands Grafiska AB

Upplaga 78 000 ex

Omslagsbild

Det första spadtaget i kvarteret Muraren. Från vänster Susanne Victorin, avdelningschef NCC, Göran Långsved, styrelseordförande SKB, Leif Gripestam, kommunstyrelsens ordförande i Täby, Erik Andersson, ordförande i stadsbyggnadsnämnden i Täby. Foto Sture Ekendahl.



**SKBs
HUVUDKONTOR**

Växel/reception 08-704 60 00

September–april 8.00–16.45

Maj–augusti 8.00–16.00

Fredagar hela året 8.00–16.00

Uthyrningsenheten

08-704 60 00

Besökstid mån–fre 9.00–12.00

Lediga lägenheter

08-704 18 90 Talsvar

Medlemsservice 08-704 60 20

Telefontid och besökstid

mån–fre 9.00–12.00

Felanmälan 08-704 60 60

Telefontid mån–fre 7.30–12.00

samt 13.00–15.30.

Övriga tider: Endast vid fel som kräver omedelbart ingripande.

STURE EKENDAHL



5

ROGER TJERNSTRÖM



11

MAGNUS HAGSTRÖM



22

INNEHÅLL

- | | | | |
|-------|---|----|--|
| 4 | VD HAR ORDET | 25 | KVARTERSKUL
Kvarteret Idö-Väldö i Farsta har fyllt 50 år och på Södermalm firar kvarteret Bondeson Större 20 år. |
| 4 | KALENDARIUM | 26 | INSÄNDARE |
| 5 | FÖRSTA SPADTAGET I TÄBY | 28 | FÖRELÄSNING AV GERT WINGÅRDH |
| 5 | STUDIEBESÖK FRÅN SYDAFRIKA | 29 | TRENDER I DAGENS ARKITEKTUR |
| 5 | ANSVAR FÖR SNÖSKOTTNING | 30 | NOMINERINGAR TILL 2010 ÅRS VAL |
| 6 | BREDBAND I SKBS LÄGENHETER | 30 | ATT HYRA |
| 6 | UTVECKLING AV HEMSIDAN | 31 | SKB-PLUS: RABATTER |
| 7 | 100 LÄGENHETER ÅTERVUNNA | 31 | INFORMATION FRÅN MEDLEMSSERVICE |
| 7 | DELÅRSRAPPORT | 32 | DAGS ATT SKRIVA MOTIONER |
| 8 | BYGGPROJEKT PÅ GÅNG | | |
| 10 | INFLYTTNINGSTATISTIK | | |
| 10 | BYGGGRUTAN | | |
| 11–14 | FÖRENINGSTÄMMAN 2009 OCH
UPPDRAGEN TILL STYRELSEN | | |
| 16–19 | NYA INSATSER I SKB
Vid SKBs ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2010 och en extra föreningsstämma den 2 september 2010 antog fullmäktige styrelsens förslag till ändrade stadgar för bospårande och insatser i SKB. De nya reglerna träder i kraft den 1 januari 2011. | | |
| 20 | NYA I HYRESUTSKOTTET | | |
| 21 | SKB-KUNSKAP | | |
| 22 | JOUREN RYCKER UT | | |
| 24 | VÅRENS MEDLEMSMÖTEN | | |

16



CHERSTIN ANDERSSON



VD har ordet

Nytt bospar- och insatssystem i SKB

Det händer saker i SKB. De som följer med i SKBs föreningsverksamhet har säkert noterat att det på årets föreningsstämma fattades ett antal beslut med stor betydelse för SKBs framtid. Jag tänker förstås på de stadgeändringar som SKBs fullmäktigeförsamling efter noggrann behandling godkände. Den riktigt stora förändringen gäller bospar- och insatssystemet. För att hänga med i tiden görs nu denna ändring som innebär att alla medlemmar måste börja bospara igen för att behålla sin turordning. Den nya bospargränsen kommer från och med den 1 januari 2011 att vara 20 000 kronor. En fördubbling i förhållande till tidigare. Det årliga bosparbeloppet fördubblas också och kommer att vara 1 000 kronor per år. Även upplåtelseinsatserna höjs till det dubbla.

Skälet till ändringarna är att de gamla insatserna inte riktigt följt med den allmänna kostnadsutvecklingen utan har urholkats med tiden. Allting har blivit dyrare och för att klara av de nya insatserna bör det vara möjligt att spara ihop ett större belopp som man har nytta av när man får en lägenhet. Den stora förtjänsten med ändringarna är framförallt att hela föreningens ekonomi kommer att stärkas väsentligt. Det gör det möjligt att bygga fler bostäder samt en större styrka att klara av eventuellt svåra tider i framtiden. Läs mer om de olika ändringarna på annan plats i tidningen.

Även andra stadgeändringar klubbades igenom. En annan viktig nyhet är att det från och med 2011 kommer att införas ett "ungdomsmedlemskap", vilket i korthet innebär att ungdomar till och med det år man fyller 18 år betalar halv årsavgift. Samtidigt upphör det gamla familjemedlemskapet. Också en stor nyhet som berör många medlemmar.

1 augusti togs det första spadtaget för kvarteret Mura- ren i Täby kommun. Detta i närvaro av såväl kommu-

nalråd som ordförande i Täbys stadsbyggnadsnämnd samt andra honoratiores. Projektet innehåller 69 lägenheter och ligger nära Viggbyholms station utmed Roslagsbanan. Bostäderna har alla förutsättningar att bli populära. Roligt också att SKB etablerar sig i ännu en kommun.

På byggfronten händer en hel del. Kvarteret Lustgårdens 103 lägenheter är nu inflyttade. Kvarteret ligger i västra Kungsholmen som nu håller på att förändras från industristadsdel (alla minns väl sandupp- lagen vid kajerna) till en modern och centralt belägen bostadsstadsdel. Även i kvarteret Johannelund i Frösunda börjar det bli dags för inflyttning. Fram emot årsskiftet och en bit in på nästa år kommer inflyttning att pågå.

Den så omtalade bredbandsutbyggnaden i det äldre beståndet har nu kommit igång för fullt. Efter en start med provfastigheterna Lillsjönäs i Abrahamsberg och Träslottet i Fredhäll har nu den "riktiga" utbyggnaden satt fart. Kvarter efter kvarter kommer nu att förses med modern bredbandsuppkoppling med fiberkablar. Utbyggnaden kommer att ske i tre etapper med cirka 2 000 lägenheter i varje. Den första etappen kommer att vara helt utbyggd i början av 2011. Bredbandsutbyggnaden ska vara helt genomförd i mitten av 2012. Då kommer SKBs samtliga 7 300 lägenheter att vara försedda med bredbandsnät via fiber.

Förutom att tekniken är den modernaste och snabbaste möjliggörs en billigare och snabbare internettrafik för föreningens medlemmar. Ett tips kan vara bra att förmedla: Vänta med att binda upp dig för långa internetavtal med andra operatörer tills du sett villkoren för SKBs nät.

Henrik Bromfält, VD

KALENDARIUM

Förfalldag för bosparande	31 oktober	Nomineringstiden går ut	28 februari
Informationskväll för medlemmarna (SKB-kunskap)	23 november	Föreläsningskväll för medlemmarna (Ulrika Sax)	15 mars
Informationsdag för fullmäktige	27 november	Förfalldag för årsavgift	31 mars
Föreläsningskväll för medlemmarna (Gert Wingårdh)	2 december	Nästa nr av Vi i SKB kommer ut	början av april
Möte köande fullmäktige	12 januari	Årsredovisning och motionshäfte kommer ut	början av april
Medlemsbevisen skickas ut	slutet av januari	Ordinarie medlemsmöten för boende	11 april – 5 maj
Informationskväll för kvartersråden, distrikt norr	26 januari	Kvartersrådets budgetäskanden SKB tillhanda	30 april
Motionstiden går ut	31 januari	Ordinarie medlemsmöte för köande	5 maj
Informationskväll för kvartersråden, distrikt söder	2 februari	Föreningsstämma	26 maj



I nästa nummer av Vi i SKB, som kommer ut i månadsckiftet mars–april 2011 finns en fyllig presentation av kvarteret Muraren med kupong för intresseanmälan.

FÖRSTA SPADTAGET I TÄBY



Det första spadtaget i kvarteret Muraren.

Den 2 september togs det första spadtaget för kvarteret Muraren vid Flyghamnsvägen i Viggbyholm. Det är SKBs första projekt i Täby och kommer att innehålla

69 lägenheter från två till fem rum och kök. Arkitekt är ÅWL Arkitekter AB och NCC är totalentreprenör.

Bebyggelsen består av fyra punkthus, som är sammankopplade med glasade balkonger och bildar en stor, skyddad gård. SKBs ambition är att Muraren ska bli föreningens första miljöklassade hus. De konstrueras och byggs så att bästa möjliga inomhusmiljö uppnås och energiförbrukningen blir 65 kWh/m², det vill säga betydligt lägre än gällande byggnormer.

Inflyttningen är planerad till årsskiftet 2011–2012.



STUDIEBESÖK FRÅN SYDAFRIKA

SKB får då och då ta emot studiebesök från andra företag som är intresserade av SKBs modell med kooperativ hyresrätt. Ibland är det svenska bostadsföretag som hälsar på och ibland är det utländska. Ett av de mer avlägsna besöken kom i vintras från Sydafrika. Det var bostadsföretaget Sol Plaatje Housing Company, som bygger och förvaltar bostäder i staden Kimberly. Gruppen som bestod av VD, styrelseledamöter och tjänstemän gjorde besök hos flera bostadsföretag och organisationer i Sverige. De var särskilt intresserade av SKBs modell med kooperativ hyresrätt. Förutom information om SKBs verksamhet hanns också med ett studiebesök i det nybyggda kvarteret Agendan i Abrahamsberg. De berättade också om sin egen verksamhet, där det framgick att de arbetade under helt andra förhållanden än vad vi gör i Sverige och att deras problembild är enormt stor både praktiskt och ekonomiskt.

Gruppen blev mycket imponerad av vad de fick höra och se hos SKB och framförde att de skulle fundera på om delar av SKBs modell skulle kunna tillämpas hos dem. De var också imponerade av den kyla som rådde dagen för deras besök, -15 grader. När de lämnade Sydafrika dagen innan var det + 35 grader i skuggan. En temperaturskillnad på 50 grader!

Henrik Bromfält



MINNS NI DEN SNÖ SOM FÖLL I FJOL?

Föregående vinter var en av de snöräkaste vi har haft i mannaminne. Mannaminne är den tid som normalt förflyter mellan två lite oväntade väderfenomen, till exempel mellan årets första och andra höststorm.

För att vara lite allvarlig, blev både kostnaderna och skadorna från förra årets rika snömängd större än vi upplevt på mycket länge. SKBs medarbetare fick arbeta hårt och vi anlätade flera entreprenörer för

bland annat taksiktning. Trots detta gick det inte att undvika vissa skador.

Vi fick också anlita entreprenörer för att skotta enskilda hyresmedlemmars takaltaner och balkonger, eftersom det läckte in vatten i lägenheterna under. Detta var skador vi skulle kunnat undvika om alla känt till att **ansvaret för att hålla balkonger och altaner snöfria vilar på den enskilda hyresmedlemmen**. Jag vill särskilt påminna om detta inför kommande vinter!

Claes Göthman

KLARTECKEN FÖR BREDBAND I ALLA SKBS LÄGENHETER

Efter flera års utredande och diskussioner har SKBs styrelse och fullmäktige nu beslutat att installera ett bredbandsnät i alla föreningens lägenheter i det äldre fastighetsbeståndet. Bredbandsnätet har samma prestanda som det SKB installerar i nyproduktionen. I och med detta får alla boende i SKB tillgång till ett modernt, snabbt och framtidssäkert nät för digital kommunikation. Nätet är byggt med bästa möjliga teknik, fiberoptik.

Utbyggnaden innebär att ett fibernät installeras i fastigheten ända in i lägenheten. I lägenheten monteras ett bredbands-skåp i hallen. Från skåpet dras ett hemmanät med uttag i vardagsrum, sovrum och kök. Till uttagen kan du ansluta dator för uppkoppling till internet, telefon och/eller TV, under förutsättning att du köper dessa tjänster av en tjänsteleverantör.

Med ett öppet och leverantörsneutralt bredbandsnät kommer du själv att kunna välja tjänster och leverantörer av bredband, telefoni och TV till förmånliga priser. Bredbandsnätet har många fördelar för dig som hyresmedlem:

- **Valfrihet.** Välj mellan femton olika leverantörer av bredband, telefoni och TV.
- **Snabbast på marknaden.** Surfa upp till hela 100/100 Mbit/s.
- **Attraktiva priser.** Mest bredband för pengarna!
- **Korta bindningstider.** Byt enkelt leverantör om du inte är nöjd.

SKB bygger successivt ut bredbandsnätet under 2010–2012 och en preliminär tidplan för när arbetena kommer att utföras i de olika kvarteren finns här intill. Arbetena inne i din lägenhet beräknas ta högst en dag och bredbandet fungerar fullt ut från denna dag.

Utbyggnaden finansieras med en hyreshöjning för alla hyresmedlemmar på 75 kronor/månad för lägenheter om 2 rum och kök eller mindre och 85 kronor/månad för lägenheter om 3 rum och kök och större.

Alla boende kommer givetvis att få ytterligare information innan arbetena startar i respektive fastighet.

Claes Göthman

FORTSATT UTVECKLING AV HEMSIDAN

Under våren 2010 genomförde SKB en enkätundersökning på hemsidan för att få veta vad besökarna tycker om vår webbplats. Syftet var att dra lärdom av synpunkterna och även jämföra med andra webbplatser för att se vad vi bör arbeta med för att hemsidan ska bli ännu bättre.

631 enkätsvar har, tillsammans med beslut på 2009 års föreningsstämma, e-post från medlemmarna samt kontorets egna planer, legat till grund för version 3 av hemsidan. Här följer ett axplock bland de kommande nyheterna:

- Förbättrad medlemsbild
- Förbättrad svarsfunktion i Byta bostad
- https som säkerhet vid inloggning

- Möjlighet att felanmäla gemensamma utrymmen i fastigheten utan koppling till lägenheten
- Statistiklänk till kösituationen per fastighet och område
- Bättre lägenhetsritningar
- Fler bilder per fastighet
- Register över ärenden som behandlats på föreningsstämman

Dessutom kommer vi att göra andra, mindre förbättringar efter synpunkter i enkätsvaren. Utvecklingen stannar inte vid denna version, utan SKB ser gärna att medlemmarna fortsätter att komma med förslag till ytterligare förbättringar av vår hemsida.



PIA ONEVI



I lägenheten monteras ett bredbands-skåp i hallen. Från skåpet dras ett hemmanät med uttag i vardagsrum, sovrum och kök.

TIDPLAN

Tiderna anger när vi utför installationer i lägenheterna. Alla tider är preliminära! Andra arbeten med fiberinstallationen i fastigheterna kan förekomma långt tidigare.

Provfastigheterna (augusti–september 2010) Lillsjönäs, Träslottet.

ETAPP 1, OKTOBER 2010 – FEBRUARI 2011

Bjälken 18–25 okt, Hässelby 18 okt – 22 nov, Solsången 25 okt – 5 nov, Signallyktan 5–12 nov, Bergsfallet 12–17 nov, Kartagos Backe 17–25 nov, Grundläggaren 25 nov – 3 dec, Glöden 8 dec – 10 jan, Gröndal 3–17 dec, 10–17 jan, Ässjan 11–20 jan, Årsta (gamla) 18 jan – 4 feb, Göken 26 jan – 15 feb, Mälarpirater 14–28 feb.

ETAPP 2, MARS 2011 – SEPTEMBER 2011

Kvarteren står inte i installationsordning
Motorn/Vingen/Bälgen, Munin/Vale, Segelbåten, Pärönträdet, Tegelprämen, Köksfläkten, Brunbäret, Ryssjan, Kartan/Skalan, Rågen/Axet, Riset, Kroken, Timmermannen, Täppan, Bondeson Större, Mjården, Tensta, Dovre, Hans, Hjälmvid, Tisaren, Farsta och Fruängen.

ETAPP 3, OKTOBER 2011 – APRIL 2012

Kvarteren står inte i installationsordning
Stångkusken, Kampementsbacken, Svet-saren, Markpundet/Låsten, Alligatorn, Sländrissan, Ångshavren, Björkhagen, Kärrtorp, Bredäng, Vårberg, Skarpbrunna och Gulmåran.

DRYGT 100 LÄGENHETER ÅTERVUNNA PÅ TVÅ ÅR

Stockholm ökar med cirka 30 000 nya invånare varje år. Trycket på bostadsmarknaden är därmed stort. Dagens nyproduktion räcker inte för att motsvara efterfrågan. Som en följd av detta har så kallat otillåtet boende blivit allt vanligare.

Precis som hos andra bostadsföretag/hyresvärdar i storstäderna förekommer tyvärr en del otillåtet boende även hos SKB. Vi får en hel del signaler från både anställda och boende att så är fallet.

Att undersöka varje enskilt fall tar mycket tid i anspråk. 2008 inrättade SKB en tjänst som på heltid arbetar med sådana frågor. Under 2008 resulterade detta arbete i att SKB återfick 54 lägenheter, där man bott utan SKBs tillstånd. 2009 var antalet 51 lägenheter. Omsatt till nyproduktion av

lägenheter motsvarar det en byggkostnad på cirka 200 miljoner kronor. Under 2010 fortsätter arbetet i oförminskad takt.

Kenneth Jansson

ANDRAHANDSUTHYRNING

För att få hyra ut din lägenhet i andra hand måste du ha hyresvärdens tillstånd.

Ett tillstånd till upplåtelse av lägenheten i andra hand är tidsbegränsat.

Skäl för andrahandsuthyrning föreligger exempelvis om du ska arbeta eller studera på annan ort.

Andrahandsuthyrning för att du ska kunna bo tillsammans med en annan person på "prov" godkänns numera.



ÖKAD INVESTERINGSTAKT OCH FORTSATT POSITIV RÄNTEEFFEKT

Resultatet för årets sex första månader visar ett överskott på 32 mkr, vilket är 11 mkr lägre än motsvarande period 2009. Under 2010 har hyresintäkterna ökat, vilket förklaras av nytillkomna bostäder samt hyreshöjningar som har genomförts efter färdigställda stambyten. Drift- och underhållskostnaderna är generellt sett högre och förklarar en stor del av resultatförsämringen jämfört med föregående år.

Räntenivåerna i skuldportföljen har fortsatt sjunka och trots en ökad upplåningsvolym det senaste året har de finansiella kostnaderna sjunkit betydligt jämfört med föregående år.

Hyresintäkterna har under första halvåret ökat med 6 mkr jämfört med motsvarande period förra året. Styrelsens överenskommelse med hyresutskottet var att ingen generell hyreshöjning skulle göras under 2010.

Ökningen förklaras huvudsakligen av nytillkomna bostäder (tre fastigheter har tagits i bruk under det senaste året – Uggulan och Marviken under sommaren/hösten 2009 samt Agendan, där inflyttning ägde rum i februari 2010). En viss del av intäktsökningen kan också härledas till

hyreshöjningar kopplade till stambytesprojekt i Kärrtorp och Blidö 2 i Farsta.

Fastighetskostnaderna i tabellen innefattar både drift (uppvärmning, el, vatten, skötsel, reparationer etc), underhåll, tomt-rättsavgifter och fastighetsavgift/-skatt. Driftkostnaderna har ökat med 10 mkr, där el och värme står för hälften och den andra halvan utgörs av en kostnadsökning för fastighetsskötseln. En kall och mycket snörik inledning på 2010 har ökat förbrukningen av värme med 3 mkr. Ökningen av elkostnaden med cirka 2 mkr förklaras huvudsakligen av ett rörligt elpris.

Inom fastighetsskötsel har SKB fått hyra in tjänster såsom till exempel taksnöskottning till en betydligt högre kostnad än tidigare år. Underhållskostnaderna är vid halvårsskiftet 8 mkr högre än föregående år men det beror mer på fördelning av kostnaderna över året. Totalt för 2010 beräknas underhållskostnaderna ligga i linje med 2009. Fastighetsavgift/-skatt och tomt-rättsavgifter har tillsammans ökat med cirka 2 mkr, vilket förklaras av villkorsändrade avtal och nytillkomna fastigheter.

Fastighetsavskrivningarna är 2 mkr högre jämfört med föregående år. Nytillkomna fastigheter förklarar ökningen. Kostnaden

DELÅRSRAPPORT

januari-juni, mkr	2010	2009
Intäkter	285	279
Fastighetskostnader	-170	-150
Fastighetsavskrivningar	-32	-30
Central administration	-16	-14
Finansiella poster	-35	-42
Resultat	32	43
Investeringar	188	148
Eget kapital	1 561	1 456
Balansomslutning	4 167	3 862

för central administration är också 2 mkr högre än första halvåret 2009, vilket beror bland annat på fler utskick i år, men också på något högre IT-kostnader under första halvåret.

Under 2010 har sjunkande räntenivåer fortsatt förändra SKBs upplåningskostnader positivt. Trots en ökad upplåningsvolym om 163 mkr det senaste året har räntekostnaderna sjunkit med 2 mkr jämfört med samma period föregående år. Övriga finansiella kostnader som under 2009 framförallt utgjordes av stämpelskatt (pantbrevsuttag) är cirka 5 mkr lägre 2010. SKBs genomsnittsränta vid andra kvartalets slut var 2,91 procent.

Första halvårets investeringar uppgick till 188 mkr, varav 172 mkr utgjorde nyproduktion och resterande del bestod huvudsakligen av ombyggnadsprojekt i befintliga fastigheter.

Maria Johem

DAGS FÖR INF



Under sommaren har 103 lägenheter i kvarteret **Lustgården på Kungsholmen** fått nya hyresgäster. Bygget har varit komplicerat på den trånga och lutande tomten mellan Lustgårdsgatan och Warfvinges väg. Huset, som är byggt av Värmdö Bygg på totalentreprenad, har kommit till på kort tid genom den prefabricerade stombyggnadsteknik som har använts. Precis som tidigare utförda nybyggen präglas projektet av bra strukturplanering, trevliga lägenhetsutformningar och god standard både i lägenheterna och i de allmänna utrymmena. SKB har fått mycket beröm för projektet från branschen, så vi hoppas och tror naturligtvis att våra nya hyresmedlemmar ska uppskatta sitt nya boende.

Inflyttningen har också påbörjats ute i kvarteret **Johannelund i Frösunda**, där JM nu jobbar med de sista lägenheterna och samordnar och provar installationssystem, teleteknik och liknande. När huset står helt färdigt kommer 70 medlemmar att ha fått en ny bostad i Solna.

I Årsta, som låter hemtamt – SKB har ju redan tre bostadsområden där – pågår byggnadsarbetena i kvarteret **Glottran** för fullt. Taket har precis kommit på plats på den sista delen av huset. I den andra änden kan man se den färdiga fasaden och få en uppfattning om hur huset kommer att se ut. Arkitekturen är en modern variant av den goda fyrtio- och femtiotalarkitekturen som präglar Årsta.

Bo Andersson





**BOSSE ANDERSSONS RAPPORT
OM BYGGLÄGET**

LYTTNING

JOHAN JÄRNING



JOHANNELUND

JOHAN JÄRNING



GLOTTRAN

JOHAN JÄRNING



GLOTTRAN

Vilka flyttar in i nyproduktionen?

Under året har uthyrningen av tre nybyggda fastigheter om totalt drygt 230 lägenheter pågått. Det är kvarteren Lustgården på Kungsholmen, Johannelund i Solna och Glottran i Årsta. I skrivande stund pågår fortfarande uthyrning av Glottran och ett fåtal kvarvarande lägenheter i Johannelund.

INFLYTTNINGSTATISTIK

LUSTGÅRDEN, 103 LÄGENHETER OCH TRE LOKALER.

Inflyttning från 15 juni till 15 september.

Storlek	Yta, kvm	Antal	Kötid	Månadshyra	Totalinsats
2 rok	48-79	41	8112-9412	6 900-9 650	134 800-215 400
3 rok	70-82	35	8112-0901	9 150-9 875	192 000-223 200
4 rok	89-130	23	7401-9810	11 150-14 700	241 400-348 000
5 rok	124-132	3	7711-8009	14 550-14 900	332 400-353 200
6 rok	145	1	7701	16 400	387 000

Flyttar från: SKB-lägenhet: 22. Villa/radhus: 38. Annan hyresrätt: 16. Föräldrar: 12. Boende i 2:a hand: 10. Studentlägenhet: 3. Utlandet: 2.

JOHANNELUND, 70 LÄGENHETER OCH EN RESTAURANG.

Inflyttning från hösten 2010 till våren 2011.

Storlek	Yta, kvm	Antal	Kötid	Månadshyra	Totalinsats
2 rok	47-69	22	8009-9803	5 900-7 800	151 000-217 000
3 rok	80-85	28	8011-0911	8 900-9 300	250 000-265 000
4 rok	98	10	7203-0709	10 600	304 000
5 rok	104-118	10	8106-9007	10 700-12 300	322 000-364 000

Flyttar från: SKB-lägenhet: 13. Villa/radhus: 9. Annan hyresrätt: 10. Föräldrar: 6. Boende i 2:a hand: 5. Bostadsrätt: 19.



FOTO: JOHAN JÄRDBING

Inflyttning i kvarteret Lustgården på Kungsholmen.

GLOTTTRAN, 59 LÄGENHETER.

Preliminär inflyttning mars 2011. Uthyrning pågår. I början av oktober hade 42 lägenheter hyrts ut. Då hade vi kommit fram till kötider från april 1989.

Storlek	Yta, kvm	Antal	Kötid	Månadshyra	Totalinsats
2 rok	36-72	21	8207-8904	5 392-8 190	100 000-190 000
3 rok	79-81	24	8103-8903	8 736-9 146	207 500-212 500
4 rok	109-111	5	7601-8809	11 057-11 603	282 500-287 500
4 rok					
etage	103-116	2	7404-7910	11 807-12 831	267 500-300 000
5 rok					
etage	135-137	7	7802-8411	14 196-14 401	347 500-352 500

Flyttar från: SKB-lägenhet: 15. Villa/radhus: 9. Annan hyresrätt: 6. Föräldrar: 2. Bostadsrätt: 10.

BYGGRUTAN

JOHANNELUND, GUSTAV III BOULEVARD 100-112, SOLNA

70 lägenheter.

Byggnadsarbeten pågår.

Inflyttning pågår. Klart första kvartalet 2011.

Arkitekt: Aros arkitekter.

Totalentreprenör: JM AB.

GLOTTTRAN, ÅMÄNNINGE-VÄGEN 1-7/ÅRSTAVÄGEN 83 A, ÅRSTA

59 lägenheter.

Byggnadsarbeten pågår.

Inflyttning mars 2011.

Arkitekt: Nils Smedmark Arkitekter.

Totalentreprenör: Byggpartner i Dalarna AB.

MURAREN, FLYGHAMNS-VÄGEN, TÄBY

69 lägenheter.

Byggnadsarbeten pågår.

Inflyttning sista kvartalet 2011.

Arkitekt: Tomas Åsberg ÅWL Arkitekter AB.

Totalentreprenör: NCC.

ANNEDAL, MARIEHÄLL

Cirka 96 lägenheter.

Planarbetet pågår.

Byggstart planerad till 2012 med inflyttning 2014.

Arkitekt: Tomas Åsberg ÅWL

Arkitekter AB.

BASAREN, HANTVERKARGATAN, KUNGSHOLMEN

Cirka 60 lägenheter.

Planarbetet har startat.

Byggstart planerad till 2013 med inflyttning 2014.

Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB.

NOCKEBY, ÅKESHOV

Cirka 100 lägenheter.

Planarbetet har påbörjas.

Byggstart planerad till 2013 med inflyttning 2014.

Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

NORRA DJURGÅRDSSTADEN (HJORTHAGEN VÄSTRA)

95 lägenheter.

Planarbetet pågår.

Byggstart planerad till 2014 med inflyttning 2015.

Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB.

PERSIKAN, BONDEGATAN, SÖDERMALM

Cirka 130 lägenheter.

Planarbetet pågår.

Byggstart planerad till 2014 med inflyttning 2015.

Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.





FÖRENINGSTÄMMAN 2010

2010 års föreningsstämma hölls den 27 maj. 83 röstberättigade medlemmar deltog på stämman, därutöver även motionärer, intresserade suppleanter, ledamöter i styrelsen, hyresutskottet, valberedningen samt SKB-anställda.

Stämman inleddes med att föreningens ordförande Göran Långsved meddelade att Hans Söderlundh nyligen hade avlidit. Hans har varit verksam inom de flesta organ i SKB – som styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet och nu senast som ordförande i valberedningen. Därutöver var han fullmäktig i drygt 30 år, samt medverkade i otaliga arbetsgrupper. Göran Långsved betonade Hans Söderlundhs stora betydelse för SKBs utveckling, varefter en tyst



minut hölls för att hedra hans minne.

Därefter höll Göran Långsved ett kort anförande i vilket han sammanfattade året som gått sedan den förra föreningsstämman. 2009 har varit något av rekordår för SKB på många olika sätt.

Hela sex nya bostadsprojekt har startats, ekonomin är så god att inga hyreshöjningar behöver göras och SKB får högsta betyg av bankerna. Den positiva trend som genomsyrat det gångna året är viktig att hålla i, menade Göran Långsved, och framhöll här vikten av att förslaget om ändrat bospar- och insatssystem skulle antas vid stämman. Det gynnar såväl boende som köande medlemmar, då det möjliggör att hyrorna kan hållas nere och att en god takt kan hållas i bostadsbyggnad. Därefter förklarade Göran Långsved 2010 års föreningsstämma öppnad.

Till ordförande för stämman valdes även i år Ingemar Josefsson. Till sekreterare valdes Carina Challis.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ordförande Ingemar Josefsson gick igenom förvaltningsberättelsen sida för sida. Efter att ha hört revisorernas berättelse beslöt föreningsstämman att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för 2009.

ÅRETS RESULTAT

Resultaträkning och balansräkning fastställdes. Föreningens resultat för 2009 var 65 436 tkr. Stämman biföll styrelsens förslag till disposition, vilket bland annat innebär att ingen vinstutdelning äger rum, samt att 3 271 782 kronor avsätts till reservfonden och 62 163 857 kronor till dispositionsfonden.

ANSVARFRIHET

Styrelsen beviljades i enlighet med revisorernas tillstyrkan ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009.

ARVODEN

Valberedningens förslag till arvoden hade utsänts till fullmäktige inför föreningsstämman. Valberedningens vice ordförande Stina Svenling-Adriansson redovisade förslaget, som följer det vid 2008 års föreningsstämma fastställda principbeslutet för arvoden till SKBs förtroendevalda. Enligt detta beslut delas arvoden upp i dels ett fast årsarvode och dels ett sammanträdesarvode där beloppen knyts till prisbasbeloppet (pbb). Sammanträdesarvodet för samtliga förtroendevalda ligger på 0,01 pbb. Prisbasbeloppet har under det senaste året minskat med 0,9 procent från 42 800 >>



SKB EFTER FÖRENINGSTÄMMAN 2010

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Göran Långsved, ordförande
Gun Sandquist, vice ordförande
Staffan Elmgren
Mats Jönsson
Björn Lindstaf
Håkan Rugeland
Linda Kynning
Henrik Bromfält, VD
Mats Blomberg, personalrepresentant
Susanne Schüberg, personalrepresentant

Suppleanter

Lars Carlsson
Johan Ödmark
Karin Oldegård Ljunggren
Lena Sjörling Kron, personalrepresentant
Birgitta Lundqvist, personalrepresentant

Revisorerna

Ordinarie

Ernst & Young, Magnus Fredmer, aukt.rev
Anne Broström
Hans Nord, utsedd av staden

Suppleanter

Ernst & Young
Martin Albrecht

Hyresutskottet

Ordinarie ledamöter

Tor-Björn Willberg, ordförande
Anne-Charlotte Franzén-Edgren, vice ordförande
Anita Fasth
Mattias Ahlqvist
Edvin Incitis
Sune Halvarsson
Lars Lindholm
Monica Odén-Berggren, sekreterare

Suppleanter

Sanna Johansson
Christer Eklund
Åke Mezán
Maria Svalfors

Valberedningen

Ordinarie ledamöter

Peter Krantz, ordförande, köande
Maud Lindgren, sekreterare, boende
Carl Henric Bramelid, köande
Bertil Nyman, köande

Suppleanter

Lars Cederholm, köande
Dag Holmberg, boende
Stina Svenling-Adriansson, vice ordförande, boende
Åsa Janlöv, köande



Föreningsstämman lockade 83 röstberättigade medlemmar och en hel del åhörare.

kronor för år 2009 till 42 400 kronor för år 2010. Med anledning av denna förändring föreslog valberedningen, alltså med bibehållande av oförändrade principer, nya arvodesbelopp för år 2010. Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

VAL

Inför de val som skulle genomföras hade valberedningen gjort en utförlig sammanställning av de nominerade och de motiveringar som lämnats. Denna hade skickats ut till fullmäktige före stämman, tillsammans med presentationen av valberedningens förslag.

I enlighet med valberedningens enhälliga förslag valdes Göran Långsved till styrelsens ordförande. I och med avslutandet av årets föreningsstämma gick mandattiden ut för styrelseledamöterna Linda Kynning, Håkan Rugeland och Gun Sandquist samt för suppleanterna Lars Carlsson och Karin Oldegård Ljunggren. Valberedningens vice ordförande redovisade valberedningens förslag, vilket var enhälligt, och som innebar omval av samtliga. Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag. I enlighet med valberedningens förslag omvaldes även revisorerna.

I hyresutskottet omvaldes en ordinarie ledamöter och nyvaldes tre. En supple-

ant omvaldes och en suppleant nyvaldes. Därutöver fyllnadsvaldes en suppleant för tiden intill dess 2011 års ordinarie stämman hållits.

Föreningsstämman omvalde sju ledamöter till valberedningen, samt nyvalde en ledamot.

ÅRSAVGIFT

I förslaget till ändring av SKBs stadgar ingår ett förslag om införande av ungdomsmedlemskap. I styrelsens utskick inför stämman föreslogs därför att årsavgiften ska vara 250 kronor för huvudmedlemskap, dock betalar medlem halv årsavgift (125 kr) till och med det kalenderår han/hon fyller 18 år, så kallat ungdomsmedlemskap. Om förslaget om ungdomsmedlemskap inte skulle godkännas av två på varandra följande föreningsstämmor, skall årsavgiften vara oförändrad, det vill säga 250 kronor för huvudmedlemskap och 125 kronor för familjemedlemskap.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV SKBs BOSPAR- OCH INSATSSYSTEM SAMT ÖVRIGA STADGEÄNDRINGAR

På stämman behandlades, utöver ordinarie stämмоärenden, styrelsens förslag till änd-



FOTON ROGER TIERNSTRÖM

ring av SKBs bospar- och insatssystem och ett antal mindre stadgeändringar, rörande ändrad mandattid för förtroendevalda revisorer, ändrad tid för utskick av kallelse till extra föreningsstämma, tydligare skrivning vad gäller möjlighet att anordna extra medlemsmöten, införande av ungdomsmedlemskap, överskottsutdelning samt styrelsens rätt att besluta om uteslutningar av medlemmar.

Förslaget till ändring av SKBs stadgar antogs, vilket innebar att en extra föreningsstämma ägde rum den 2 september.

ÅRETS MOTIONER

På dagordningen stod också behandling av årets 55 motioner. Den planerade bredbandsutbyggnaden i det befintliga bostadsbeståndet var en av de frågor som det motionerats mest flitigt om i år. Därutöver återkom även i år motioner om ägarlägenheter. Förutom dessa frågor förekom bland annat även motioner om miljöfrågor, tillvalsmöjligheter rörande kyl/frys och spis, hälsofrämjande rabatter inom SKB-Plus. Besluten följde styrelsens förslag utom i två fall. Vad gäller motionerna 34–43 (om bredband) beslutade stämman att motionerna 35–42 skulle anses besvarade med vad som redovisats i styrelsens utlåtande, att avslå motionerna 34 och 43, med ett tillägg att styrelsen har

möjlighet att bevilja undantag och kan plombera i fåtal fall för personer som av medicinska skäl inte kan utnyttja någon av de tre tjänsterna, dock ingen generell plombering för dem som kan utnyttja tjänsterna, samt att hyreshöjningen på grund av bredbandsinstallation ska upphöra när investeringskostnaderna för respektive fastighet är betald.

Vad gäller motion 46 (om källsortering) gick stämman emot styrelsens förslag och biföll motionärens förslag att SKB ska utöka sin källsortering, främst vad gäller klädinsamling.

AVSLUTNING

Redan klockan 21.15 kunde Ingemar Josefsson meddela att man hunnit med samtliga ärenden på dagordningen. Föreningens ordförande Göran Långsved och stämмоordförande Ingemar Josefsson tackade för kvällen och förklarade 2010 års föreningsstämma för avslutad.

Carina Challis

Protokoll från föreningsstämman samt underlagsmaterial som årsredovisning, motionshäfte, stadgar m m finns på SKBs hemsida www.skb.org under Föreningsfrågor.

Du kan även beställa materialet genom att skriva eller faxa till SKB, Box 850, 161 24 Bromma, fax 08-704 60 66, e-post skb@skb.org

UPPDRAG TILL STYRELSEN

I tidigare nummer av Vi i SKB har redovisats de uppdrag som föreningsstämman har gett till styrelsen. Uppdragen kan vara av olika karaktär. Allt ifrån att utreda någon fråga till att genomföra förslag som tagits upp på stämman. Ibland kan uppdragen utföras relativt snabbt. Andra gånger är uppdragen av sådan karaktär att frågan behöver utredas, vilket medför att genomförandet kan ta längre tid. Nedan följer en lägesredovisning av uppdrag/beslut som behandlats på de senaste föreningsstämmorna.

UPPDRAG FRÅN 2010 ÅRS FÖRENINGSTÄMMA

SAMARBETE MED ANDRA KOOPERATIVA HYRESRÄTTSFÖRENINGAR

En motion bifölls vid föreningsstämman om att SKB upprättar ett samarbete med andra kooperativa hyresrättsföreningar i Sverige.

Lägesrapport Det finns all anledning att samarbeta med andra föreningar. Försök gjordes på SKBs initiativ för 5–6 år sedan. Gensvaret från andra föreningar var då svagt, vilket till del kan förklaras av skillnader i storlek och andra förutsättningar. Antalet kooperativa hyresrättsföreningar i Sverige växer dock sakta men säkert, och i takt med detta kan intresset för samarbete och utbyte öka. I den mån detta uppstår bör självklart SKB delta i detta. Styrelsen bevakar frågan med stort intresse.

REDOVISNING AV KÖTIDER

Föreningsstämman biföll en motion angående förbättrad köstatistik, innebärande bland annat att styrelsen skulle ges i uppdrag att tillse att aprilnumret av Vi i SKB redovisar föregående års medelvärde på kötid för varje kvarter uppdelat på förekommande lägenhetsstorlekar, att det i årsredovisningen redovisas medelvärden för innerstad, närförort och ytterstad baserade på verklig statistik från föregående år, samt att köstatistik med överskådliga grafer redovisas på SKBs hemsida, tillgängligt även för icke medlemmar.

Lägesrapport När SKB sjösatte sin nya hemsida i december 2008, togs det första steget i en utveckling mot bättre redovisning av kötider för föreningens lägenheter. Det går nu att se kötiderna för de fem senast uthyrda lägenheterna i varje fastighet. Nästa steg i utvecklingen blir att under 2010 komplettera köstatistiken per fastighet så att det blir möjligt att se historik bakåt i tiden för att få en lägenhet. Med denna statistik som grund kan relevanta grafer redovisas på SKBs hemsida, varvid motionärens önskemål till större del kan uppfyllas. De förslag till förbättringar och utökade funktioner som framkommit i motioner, via den enkätundersökning som genomfördes på hemsidan m m kommer att beaktas i den fortsatta utvecklingen av hemsidan.

HÄLSOFRÄMJANDE RABATTER PÅ SKB-PLUS

En motion om att SKB ska erbjuda hälsofrämjande rabattmöjligheter inom SKB-Plus bifölls på föreningsstämman.

Lägesrapport Under 2010 kommer SKB att uppdatera sina avtal rörande SKB-Plus. Många avtal är till åren komna och behöver förnyas. SKBs marknadsavdelning kommer då att undersöka möjligheterna till rabatter hos företag som erbjuder tjänster inom hälsa/friskvård. Vidare önskar SKB att få med företag i SKB-Plus som kan erbjuda hushållsnära tjänster och flytt hjälp. >>

INFORMATION OM ARKITEKTER OCH HUS

Föreningsstämman 2010 beslutade bifalla en motion om att tillfälle ges för information om arkitekter som ritat SKBs hus, samt att ett häfte över SKB-hus sammanställs och där respektive arkitekt nämns. Speciellt framfördes i motionen önskemål om ett informationsmöte om/med Gert Wingårdh.

Lägesrapport 1991 firade SKB sin 75-årsdag. För att högtidligt hålla detta speciella år lät SKBs dåvarande styrelse ta fram boken Från bostadsnöd till önskehem. Boken ingår i Stockholms stads monografiserie, som en viktig del av Stockholms moderna arkitekturhistoria. I boken presenteras SKBs fastigheter och ansvariga arkitekter. 2016 fyller SKB 100 år. Arbete pågår med att inför även detta speciella år ta fram en bok som kommer att bli tillgänglig för alla SKBs medlemmar.

SKB brukar till höstens fullmäktigedag bjuda in speciella föreläsare. 2009 var det Stockholms stads stadsbyggnads- och fastighetsborgarråd Kristina Alvendal som presenterade stadens kommande större byggprojekt och visioner. I december 2009 startade SKB en föreläsningsserie, tänkt att återkomma med en föreläsningsskivell varje vår och höst. Vid det första tillfället berättade arkitekturforskaren Eva Eriksson om den moderna stadens födelse. Den 2 december 2010 föreläser Gert Wingårdh.

TILLVAL AV KYL/FRYS SAMT SPIS, ALT. MED INDUKTIONSHÄLL

Föreningsstämman 2010 biföll två motioner om utökad tillval, dels en motion rörande tillval vid byte av kyl/frys, och dels en motion rörande ett alternativ med induktionshäll vid tillval av spis.

Lägesrapport Tillvalsmöjligheterna har utökats rörande kyl/frys till ett alternativ med större kyl och mindre kyl enligt motionärens förslag. Vid byte av spis ingår numera ett alternativ med induktionshäll i SKBs erbjudande.

KÄLLSORTERING

Föreningsstämman 2010 tillstyrkte en motion om att SKB ska utöka sin källsortering, främst vad gäller klädinsamling.

Lägesrapport Kontakter har tagits med motionären. SKBs förvaltningsavdelning och motionären är överens om en lämplig placering av hämtningskärl för kläder och skor i samarbete med Erikskjälpen i en fastighet, kvarteret Maltet. Förslaget ska förankras hos kvartersrådet. Därefter kan ytterligare fastigheter komma ifråga i samarbete med motionären.

INFÖRANDE AV AVFALLSKVARNAR I SKBS BOSTADSBESTÅND

I en motion vid 2010 års föreningsstämma föreslogs att avfallskvarnar installeras i all nyproduktion så snabbt som möjligt, i fastigheter där större renoveringar planeras installeras avfallskvarnar där det är tekniskt möjligt och ekonomiskt försvarbart. I de fastigheter som sedan återstår möjligheterna för installation av avfallskvarnar utredas.

Lägesrapport Styrelsen följer med stort intresse Stockholm Vattens nya initiativ att om möjligt öka biogasproduktionen genom att stimulera installation av avfallskvarnar. I SKBs projekt Norra Djurgårdsstaden kommer avfallskvarnar att installeras, och de erfarenheter som erhålls i samband med detta projekt kommer att vara vägledande för den

fortsatta användningen av avfallskvarnar inom SKB. Det kan också bli aktuellt med att prova avfallskvarnar i det äldre beståndet för att få erfarenhet av tekniken och funktionen samt att kontrollera så att inga oacceptabla störningar uppstår hos närboende grannar.

VINDKRAFTSEL

En motion bifölls om att SKB ska utreda förutsättningarna för att köpa vindkraftsel till fastighetsdelen (det vill säga el för hissar, trapphusbelysning, fläktar, trapphus med mera) för minst 10 procent av fastighetsbeståndet.

Lägesrapport En grupp har tillsatts för att, i enlighet med SKBs nya miljöplan och med motionens förslag, "utreda möjligheterna till egen vindkraft".

E-FAKTURA

Föreningsstämman 2010 tillstyrkte en motion om att SKB snarast ska införa E-faktura.

Lägesrapport En grupp har tillsatts med uppdrag att utreda frågan, med inriktning att införa möjlighet till E-faktura så snart det är praktiskt möjligt.

TIDIGARE ERHÅLLNA UPPDRAG

OM OMBYGGNAD/NYBYGGNAD AV KVARTERET BASAREN

Föreningsstämman 2009 beslutade bifalla en motion om ombygge/nybygge av kvarteret Basaren. I motionen yrkades att SKBs ledning bland annat ska verka för att nybyggnaden av Basaren utförs så att det i höjd och form motsvarar och harmonierar med närbelägen SKB-bebyggelse, med övriga hus i närheten och i enlighet med gällande översiktsplan och byggnadsordning, samt att de boende i kvarteret Gökens bereds möjlighet att ta del av och yttra sig även i de fortsatta stadierna i planprocessen inklusive den kommande utställningen.

Lägesrapport Projektet har bearbetats i enlighet med fullmäktiges beslut i två steg, och resultatet har redovisats för kvarteret Gökens kontaktpersoner. Det bearbetade förslaget ska redovisas i stadsbyggnadsnämnden för beslut om fortsatt handläggning. Samrådet med kvarteret Gökens kontaktpersoner och kvartersråd kommer att fortsätta.

OM UTEPLATSER/TERRASSER I KVARTERET TRÄSLOTTET

Föreningsstämman 2009 beslutade bifalla en motion angående utredning om förutsättningarna för uteplatser/terrasser till vindslägenheterna i kvarteret Träslottet.

Lägesrapport Utredning pågår och en bygglovansökan har skickats in, mot vilken stadsbyggnadskontoret har stora invändningar. Motionärerna från kvarteret Träslottet hålls informerade.

FÖRNYAD ÖVERSYN AV BOSPARANDET

I en motion vid föreningsstämman 2008 föreslogs att spartaket/spartaken höjs, så att SKBs ekonomi förstärks och så att byggandet av fler nya lägenheter möjliggörs.

Lägesrapport Förslaget om ändring av SKBs bospar- och insatssystem antogs vid 2010 års ordinarie föreningsstämma. Då detta förslag innebär en ändring av stadgarna, krävs att beslutet tas två på

varandra följande föreningsstämmor, varför en extra föreningsstämma hölls den 2 september. Förslaget antogs även vid detta tillfälle, vilket innebär att reglerna träder i kraft den 1 januari 2011 efter registrering hos Bolagsverket.

DIGITALISERING AV DEN MARK- SÄNDA TELEVISIONEN m m

Föreningsstämman 2006 gav styrelsen i uppdrag att utreda hur enskilda medlemmars intressen bäst kan tillvaratas beträffande kanalval, bredbandsanslutning, digitalisering och IP-telefoni etc, med en både teknisk och kostnadseffektiv lösning.

Lägesrapport Ett beslut av styrelsen och en överenskommelse med hyresutskottet om hur bredbandsutbyggnaden ska gå till finns. I korthet innebär det att samtliga SKB-lägenheter kommer att förses med fiberbaserat bredband. Investeringen kommer bland annat att finansieras genom en hyreshöjning med 75–85 kronor/månad för de berörda lägenheterna. I utbyggnaden ingår även att varje lägenhet kommer att förses med ett så kallat lägenhetsnät, det vill säga bredbandsuttag i varje rum. Bredbandsutbyggnaden har påbörjats med två provfastigheter, Träslottet och Lillsjönäs. Upphandling av ett steg 1, med cirka 1 750 lägenheter pågår och installationsarbetena ska utföras under perioden 1 oktober 2010 till 28 februari 2011. Hela utbyggnaden beräknas pågå i två år och vara klar efter sommaren 2012.

Information om hur bredbandsutbyggnaden fortskridet kommer fortlöpande att ges till samtliga boende, i tidningen Vi i SKB och på hemsidan.

Vid den ordinarie föreningsstämman 27 maj 2010 behandlades 10 motioner som tog upp olika frågeställningar kring den planerade bredbandsutbyggnaden. Resultatet blev att styrelsen av föreningsstämman har getts möjlighet att bevilja undantag och kan plombera i fåtal fall för personer som av medicinska skäl inte kan utnyttja någon av tjänsterna TV, dator eller telefon. Dock ska ingen generell plombering komma i fråga för dem som kan utnyttja tjänsterna. Vidare beslutade att kostnadshöjningen på grund av bredbandsinstallationen ska upphöra när investeringskostnaderna för respektive fastighet är betald.

ARBETSORDNING RESP MANDAT- TID FÖR SKBS REVISORER

Vid föreningsstämman 2009 beslutades att mandatperioden ändras till två år för förtroendevald revisor och revisorssuppleant med växelvisa val vartannat år vid nästa tillfälle då stadgarna revideras. Vidare beslutades att de förtroendevalda revisorerna ska ta fram en arbetsordning för redovisning vid stämman 2010.

Lägesrapport Förslaget om ändring av mandatperioden till två år för förtroendevald revisor och revisorssuppleant med växelvisa val vartannat år antogs vid 2010 års ordinarie föreningsstämma. Då detta förslag innebär en ändring av stadgarna, krävs att beslutet tas två på varandra följande föreningsstämmor. Även vid den extra föreningsstämma som hölls den 2 september antogs förslaget, varför alltså regeln träder i kraft den 1 januari 2011 efter registrering hos Bolagsverket.

De förtroendevalda revisorerna fullgjorde under hösten 2009 uppdraget om att ta fram en arbetsordning.

Beställ hem tapetproverna helt gratis. Från Skandinaviens största tapetutbud.



SKB-medlemmar får 15% rabatt på samtliga tapeter.
Uppge "SKB" i kassans meddelandefält på sajten så dras rabatten automatiskt av.

maleributiken.se



NYA INSATSER I SKB

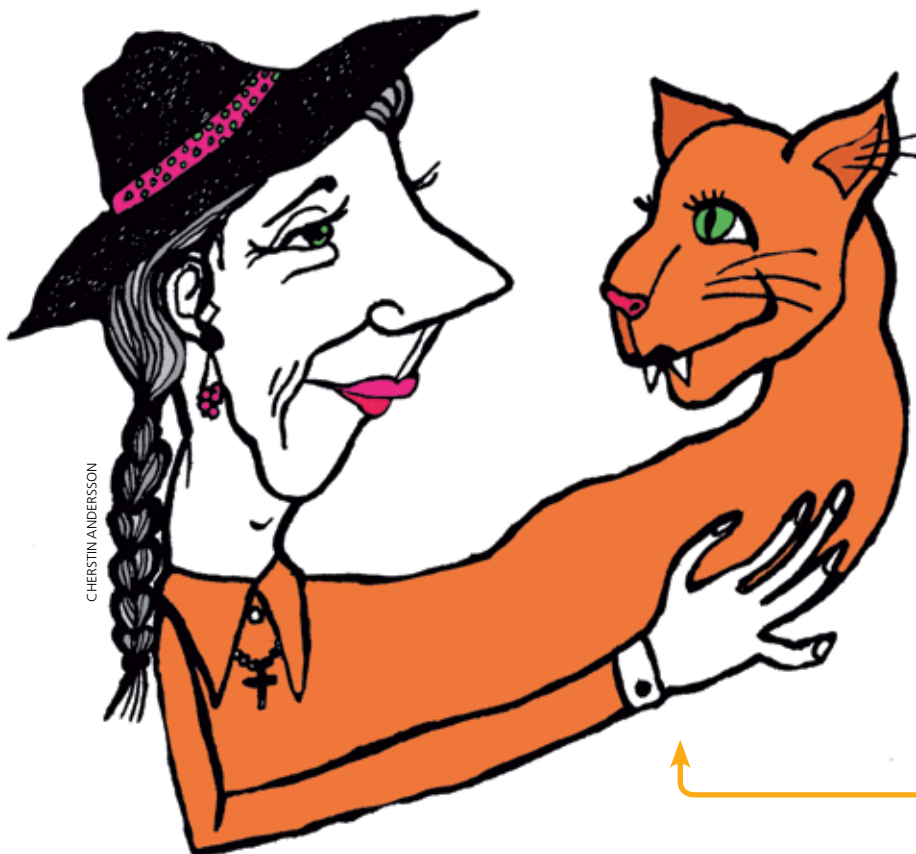
Med anledning av en motion på föreningsstämman 2008 samt synpunkter från medlemmarna, har styrelsen låtit göra en utredning om SKBs bosparande och insatser. Det finns flera motiv till kravet på en översyn av regelverket. Här kan nämnas behovet av att stärka föreningens ekonomi liksom att förbättra möjligheterna att bygga nya bostäder utan att fresta på föreningens ekonomi samt även förbättra möjligheterna för medlemmarna att spara till insatsen för en lägenhet.

Vid SKBs ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2010 och en extra föreningsstämma den 2 september 2010 antog fullmäktige styrelsens förslag till ändrade stadgar för bosparande och insatser i SKB. De nya reglerna träder i kraft den 1 januari 2011.

VAD INNEBÄR DET FÖR MIG SOM MEDLEM?

- Bospargränsen höjs från 10 000 kronor till 20 000 kronor. Höjningen berör samtliga medlemmar, både köande och boende.
- Det årliga bosparandet ökas från 500 kronor per år till 1 000 kronor per år. Det är fullt möjligt att inte bospara, men då förlorar du ett års turordningstid för varje år sparandet uteblir.
- För att turordningen ska behållas måste bosparandet på lägst 1 000 kronor ha betalats senast den 31 oktober. Detta gäller till dess bospargränsen 20 000 kronor uppnåtts.
- Förstagångsinbetalningen av bosparandet höjs från 1 500 kronor till 2 000 kronor.
- Upplåtelseinsatserna i det befintliga beståndet, byggt före år 2000, höjs från 265 kronor per kvadratmeter till 530 kronor per kvadratmeter. Dock lägst 20 000 kronor. Nu boende hyresmedlemmar berörs inte av höjningen. En höjning inträffar först om man flyttar till en annan lägenhet i SKBs bostadsbestånd.
- Hela bosparandet får tillgodoräknas vid betalning av upplåtelseinsatsen. Därmed blir upplåtelseinsatsen den totala insats som du betalar när du skriver kontrakt.
- I fastigheter/lägenheter producerade/förvärvade efter år 2000 sker en justering av upplåtelseinsatserna för kommande nyinflyttande från 1 januari 2011. Detta för att undvika skevheter mot förstagångshyresmedlemmen.

HÄR ÄR NÅGRA PRAKTISKA EXEMPEL PÅ VAD ÄNDRINGARNA INNEBÄR:



Greta bor i en SKB lägenhet på 2 rum och kök, och har inga planer på att flytta. Vad innebär de nya insatsreglerna för henne?

Greta har idag ett bosparande på 10 000 kronor, som är den nuvarande bospargränsen, samt en upplåtelseinsats på 13 800 kronor.

För att behålla sin turordning inom SKB måste hon bospara 1 000 kronor per år tills den nya bospargränsen 20 000 kronor uppnåtts.

Det är fullt möjligt för Greta att inte bospara, men då förlorar hon ett års turordningstid för varje år sparandet uteblir.

De som redan är boende behöver inte öka sin upplåtelseinsats. Det blir aktuellt först vid flytt till annan SKB-lägenhet.

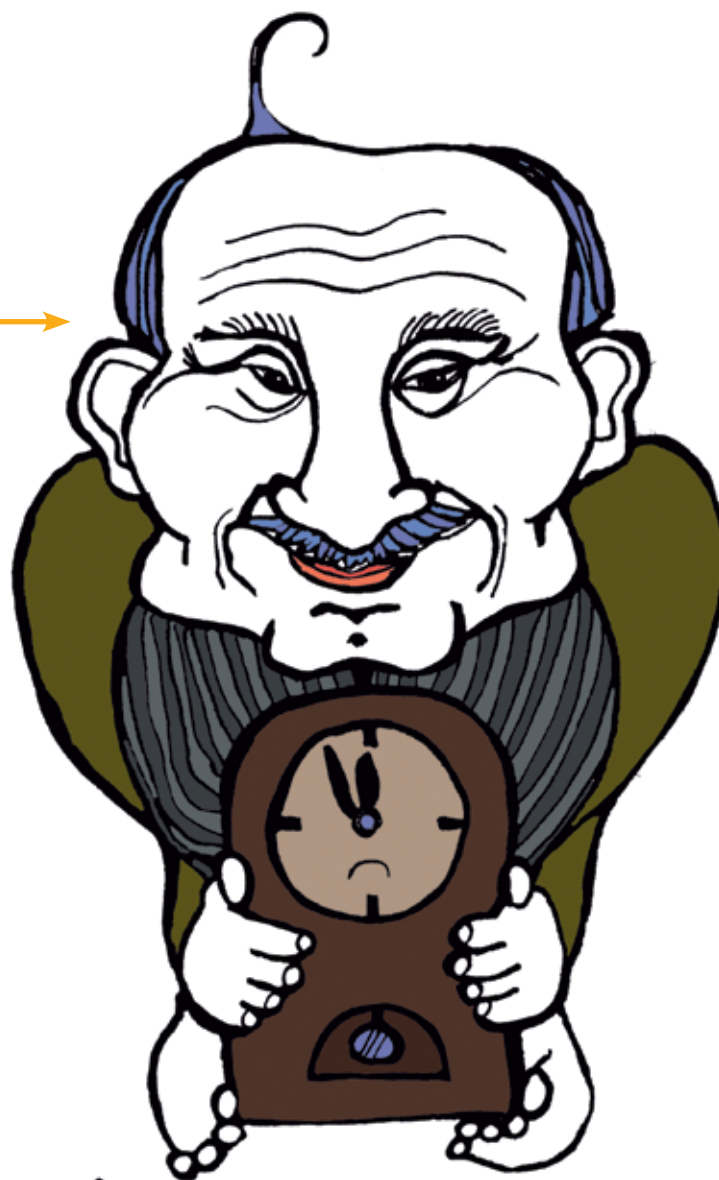
Sven ska flytta från en SKB-lägenhet på 3 rum och kök till en annan lägenhet inom SKB. Den nya lägenheten är 55 kvadratmeter och är byggd före år 2000. Vad innebär de nya insatsreglerna för Sven?

Sven har idag en total insats på 26 100 kronor (bosparande 10 000 kronor + upplåtelseinsats 16 100 kronor).

Upplåtelseinsatsen för den nya lägenheten är 29 150 kronor (55 kvm x 530 kronor), vilket är det totala belopp Sven ska betala.

Eftersom Sven redan har 26 100 kronor inestående hos SKB ska han komplettera med 3 050 kronor.

I den totala upplåtelseinsatsen (29 150 kronor) ingår det obligatoriska bosparandet med 20 000 kronor. Sven har därmed uppnått fullt bosparande.



Petra ska som köande medlem flytta in i en lägenhet på 70 kvm, som byggts 2006. Vad ska Petra betala?

Upplåtelseinsatsen är 196 000 kronor. Petra har bosparat 6 000 kronor. Hon måste komplettera sitt bosparande med 14 000 kronor, så att det uppgår till 20 000 kronor. Bosparbeloppet får tillgodoräknas vid betalning av upplåtelseinsatsen, vilket innebär att Petra ska komplettera upplåtelseinsatsen med 176 000 kronor (196 000 kronor – 20 000 kronor). Totalt ska Petra komplettera med 190 000 kronor (14 000 kronor + 176 000 kronor).



Elias ska som köande medlem flytta in med sin familj i en SKB-lägenhet på 4 rum och kök, 80 kvadratmeter. Lägenheten byggdes före år 2000. Vad ska Elias betala?

Upplåtelseinsatsen är 42 400 kronor. Elias har 10 000 kronor innesående som bosparande. Elias måste komplettera sitt bosparande med 10 000 kronor så att det uppgår till 20 000 kronor.

Bosparbeloppet får tillgodoräknas vid betalning av upplåtelseinsatsen, vilket innebär att Elias ska komplettera upplåtelseinsatsen med 22 400 kronor (42 400 kronor – 20 000 kronor). Totalt ska Elias komplettera med 32 400 kronor (10 000 kronor + 22 400 kronor).

INFÖRANDE AV UNGDOMSMEDLEMSKAP



Från och med januari 2011 kommer det så kallade familjemedlemskapet att upphöra. I stället kommer ungdomsmedlemskap att införas.

Ungdomsmedlemskapet innebär att alla medlemmar, oavsett familjeband, betalar halv årsavgift till och med det år man fyller 18 år det vill säga för närvarande 125 kronor. Året efter att man fyllt 18 år övergår man till att betala full årsavgift.

Bakom beslutet att avskaffa familjemedlemskapet ligger svårigheterna att uppnå en klar och rättvis tillämpning av de nuvarande stadgarnas paragraf 5 om familjemedlemskap. Enligt dagens stadgar kan

medlemmar inom samma familj begära familjemedlemskap, innebärande att alla medlemmar utom en i samma familj betalar halv årsavgift.

Idag används detta vid ett stort antal familje- och släktrationer, som inte alltid kan anses motsvara de ursprungliga intentionerna med den halverade avgiften. Därför införs ett ungdomsmedlemskap i stället för det nuvarande familjemedlemskapet. Detta ger inte utrymme för några tolkningssvårigheter och kan också motiveras med att det är rimligt att betala en lägre avgift så länge man inte har möjlighet att träffa hyresavtal för en lägenhet.

ÖVRIGA STADGEÄNDRINGAR

Förutom tidigare nämnda stadgeändringar avseende bosparande, insatser och ungdomsmedlemskap fattades vid 2010 års ordinarie och extra föreningsstämma beslut om ytterligare ett antal stadgeändringar. Det var olika frågor som har kommit upp under de senaste åren och som bedömts vara så angelägna att de borde tas med i en kommande stadgeändring.

ÄNDRAD MANDATTID FÖR SKB:s FÖRTROENDEVALDA REVISORER

Vid föreningsstämman 2009 beslutades att mandattiden för förtroendevalda revisorer och revisorssuppleanter skulle ändras till två år med växelvisa val vartannat år. (Berör paragraf 32.)

ÄNDRAD TID FÖR UTSKICK AV KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Den pågående föreningslagsutredningen föreslår att sista tidpunkt för utskick av kallelse till extra föreningsstämma ska vara två veckor istället för som idag en vecka. Om föreningslagsutredningens förslag går igenom kommer ett stadgeändringsbehov att uppstå. SKB har funnit det lämpligt att anpassa sina stadgar till detta redan nu. (Berör paragraf 22.)

TYDLIGARE SKRIVNING ANGÅENDE EXTRA MEDLEMSMÖTEN

Vid föreningsstämman 2008 föreslogs att det i stadgarna skulle införas en tydligare skrivning om möjligheten för kvarteren att anordna extra medlemsmöten och även om hur och varför kallelse till sådana möten kan ske. Styrelsen uttalade att frågan skulle beaktas när stadgerevidering var aktuell, varför stadgarnas paragrafer 16 och 19 nu ändras i enlighet med detta.

STYRELSENS RÄTT ATT BESLUTA OM UTESLUTNINGAR AV MEDLEMMAR

Enligt stadgarnas paragraf 9 kan en medlem uteslutas ur föreningen om han/hon bryter mot stadgarna, skadar föreningen, motverkar dess intressen eller inte iakttar sina förpliktelser mot föreningen och dessutom inte rättar sig efter erhållen skriftlig varning från styrelsen.

Beslut om uteslutning som grundar sig på

Den pågående föreningslagsutredningen föreslår att sista tidpunkt för utskick av kallelse till extra föreningsstämma ska vara två veckor istället för som idag en vecka.



att medlemmen inte fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen fattas av styrelsen, i annat fall av föreningsstämman.

Det uppkommer då och då fall där medlemmar bryter mot stadgarna, skadar föreningen och motverkar föreningens intressen på annat sätt än av ekonomiska skäl. Det kan handla om otillåten andrahandsuthyrning, försök till svarthandel av hyreskontrakt, hot eller våld etcetera. Detta handlande medför uteslutning om medlemmen inte rättar sig efter erhållen skriftlig varning. Sådana uteslutningar undviks idag i största möjliga grad genom att medlemmen i fråga i första hand förmås att självmant utträda ur föreningen. Detta inträffar någon gång då och då. Det finns dock fall där medlemmen vägrar att utträda frivilligt. De alternativ som då återstår är antingen att ta upp uteslutningsärendet till behandling på föreningsstämman, vilket är omständligt, tidsödande och integritetskränkande för medlemmen, eller att låta medlemmen kvarstå i föreningen. Av naturliga skäl är båda alternativen olämpliga.

Stadgarna har nu ändrats så att styrelsen har möjlighet att även besluta om sådana uteslutningar som här nämnts.

ÖVERSKOTTSDUTDELNING OCH INSATSEMISSION

Enligt föreningens stadgar kan föreningsstämman besluta att göra så kallad utdelning till medlemmarna. Vid en sådan utdelning tillgodogörs respektive medlem endast 70 procent av beloppet. Resterande 30 procent utgörs av preliminärskatt till Skatteverket.

Genom att istället göra en så kallad insatsemission av samma belopp tillgodogörs medlemmen beloppet till 100 procent utan skatteavdrag. Beskattning sker först när beloppet i fråga betalas ut, det vill säga i normalfallet när medlemmen utträder ur föreningen. Om insatsemission görs istället för utdelning kan således hela beloppet stanna kvar och göra nytta inom föreningen.

SKB:s stadgar ändras därför så att emissionsinsatsbelopp får tillgodoräknas medlem på samma sätt som utdelning. Fortfarande kan dock väljas att göra antingen utdelning eller insatsemission. (Berör paragraf 40.)

*Kenneth Jansson
Carina Challis*

GENOMFÖRANDE/TIDPLAN

Förslaget om ändring av SKB:s bospar- och insatssystem diskuterades vid fullmäktigedagen den 21 november 2009. Ändringarna i bospar- och insatssystemet, liksom övriga stadgeändringar, har funnits tillgängliga för medlemmarna på föreningens hemsida och har varit möjliga att diskutera på de olika medlemsmötena under våren. Vid SKB:s ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2010 antogs förslaget till stadgeändringar i sin helhet. För att en stadgeändring ska bli gällande krävs dock att den behandlas vid två på varandra följande föreningsstämmor. Av det skälet hölls en extra föreningsstämma den 2 september 2010, som även den tog ställning för stadgeändringsförslaget i sin helhet. De nya reglerna träder i kraft den 1 januari 2011 efter registrering hos Bolagsverket.



MINNESRUNA ÖVER HANS SÖDERLUNDH

Hans Söderlundh avled den 24 maj, i en ålder av 64 år. Han efterlämnar hustrun Päivi och döttrarna Mia och Lena.

Hans Söderlundh spelade en viktig roll i SKBs utveckling under nära 40 år. Hans var eftertänksam, lågmäld, klok och vänlig, men agerade med kurage och skärpa då detta krävdes. På så sätt utgjorde han en moralisk kompass i de sammanhang han verkade. För SKB var Hans en stor tillgång och kraft.

Hans Söderlundh föddes in i SKB, där morföräldrarna och föräldrarna var hyresmedlemmar.

Hans Söderlundh utbildade sig vid Stockholms universitet till statistiker, och arbetade med fackliga frågor, bland annat i TCO/S som statistiker, ombudsman och dataansvarig. Han var också i engagerad i KFUK-KFUMs Scoutförbund. Samhälls- och föreningsfrågor låg honom varmt om hjärtat. Under studietiden träffade Hans sin blivande fru Päivi. Paret började se sig om efter en lägenhet, och kvarteret Motorn-Vingen vid Röda Bergen blev familjens hem under närmare tio år. Här grundlades engagemanget i medlemsföreningen SKB. Hans bildade en kvartersförening för att öka de boendes inflytande. Han blev 1974 ledamot i SKBs fullmäktige och valdes även in i det nystartade hyresutskottet samma år.

Hans Söderlundh opponerade sig tidigt mot det som var föråldrat i föreningen. En utvecklingskommitté tillsattes 1976 med uppdrag att främja de motiv som varit vägledande sedan starten – bland annat idén att bostaden ska vara en social rättighet och inte en handelsvara. I denna kommitté var Hans en given ledamot.

Hans blev invald i SKBs styrelse 1981, där han stannade till 1999. I styrelsen var ekonomi och hyressättningsprinciper hjärtefrågorna. Från 1999 var Hans aktiv i valberedningen, och 2008 blev han dess ordförande. Därutöver har han suttit med i flera kommittéer och arbetsgrupper.

Trots sin svåra sjukdom kunde han, tack vare familjens stöd, leva ett rikt och aktivt liv. Vi som hade förmånen att lära känna Hans värmdes och växte genom umgänget med honom. Saknaden är stor hos familj och vänner.

Göran Långsved
styrelseordförande SKB

Henrik Bromfält
VD SKB

CARINA CHALLIS



Maria Svalfors, Monica Odén-Berggren och Åke Mezán är nya ledamöter av hyresutskottet.

Nyvalda i hyresutskottet

Vid föreningsstämman 2010 fick hyresutskottet tre nya ledamöter - Monica Odén-Berggren, Maria Svalfors och Åke Mezán. För Vi i SKB berättar de litet om sig själva och sina tankar inför förtroendeuppdraget i SKB.

Varför tackade ni ja till uppdraget i hyresutskottet? Vad hoppas ni kunna åstadkomma och bidra med?

Åke Mezán menar att ett av skälen till att han tackade ja är att han fått uppfattningen att hyresutskottet gjort ett bra jobb genom åren, varför uppdraget kändes bra och intressant. Han är ju intresserad av ekonomi i stort, och genom sin arbetslivserfarenhet har han skaffat sig förmågan till ekonomisk överblick. Hyror och hyressättning har en direkt påverkan på såväl den enskilda medlemmens, som på föreningsens ekonomi.

Åke beskriver hur komplex frågan om hyran är. Det handlar inte bara om den rena månadshyran, utan även insatser, sparande och annat påverkar. Innan han läser sig för en viss ståndpunkt vill han lyssna och lära mer. Han hoppas kunna bidra till att få SKBs hyressättning att stämma överens med vad majoriteten av medlemmarna uppfattar som rimligt. Det nya

bospar- och insatssystemet upplever Åke som positivt.

Maria Svalfors satt med i den utredningsgrupp som jobbade fram förslaget som låg till grund för detta. Det var bland annat erfarenheterna från arbetet i denna grupp som fick henne att tacka ja. Hon vet med sig att hon har lätt för siffror, ett logiskt tänkande och att hon klarar av att sätta sig in i ekonomiska spörsmål. Maria hoppas bidra till en helhetssyn och göra ett bra jobb för medlemmarnas bästa.

Monica Odén-Berggren instämmer i Åkes och Marias synpunkter. Hon ansluter sig till Åkes bild av hur komplex hyresfrågan är och vill även hon arbeta för SKBs medlemmar. Monica hoppas kunna bidra med sin kompetens och analytiska förmåga i hyresutskottets arbete.

Vad ser ni som den viktigaste frågan för hyresutskottet och föreningen SKB? Vad tror och hoppas ni för SKBs framtid?

Åke betonar vikten av att SKB fortsätter bygga med hög kvalitet. Om SKB gör det kan föreningen förhoppningsvis finnas kvar i samma form, tror han. Han menar att alla som står i kö i SKB borde egentligen kunna få en lägenhet som passar de behov man har utifrån ålder med mera.



Även Monica ser med intresse på möjligheten att SKB skulle kunna erbjuda en efterfrågad och önskvärd högre servicenivå i vissa av sina fastigheter. Hon är dock tveksam till om SKB kommer att finnas kvar i sin nuvarande form om 50 år, ifall de signaler som vissa medlemmar ger uttryck för skulle vinna gehör. Kommande generationer måste känna att det finns en realistisk chans att få en lägenhet i Stockholms innerstad, om de ska vara villiga att betala 20 000 kronor för att stå i kö i 25–40 år. Men om SKB höjer sin byggnadstakt skulle kötiden kunna minska, under förutsättning att boende medlemmar i SKB är solidariska och inte motarbetar nybyggnation av bostäder till SKBs medlemmar.

Maria menar att det viktigaste för hyresutskottet är att bidra till en så bra och rättvis hyressättning som möjligt med alla de förutsättningar som finns. För SKBs framtid hoppas hon att man ska lyckas bevara sin grundidé med kooperativa hyresrätter och instämmer med Åke om att fortsatt byggande med hög kvalitet är viktigt för att nå det målet.

Carina Challis

MARIA SVALFORS (suppleant)

Maria är 54 år och har varit medlem i SKB i snart 20 år. Idag är Maria sammankallande i kvartersrådet och fullmäktigsuppleant i kvarteret Kappseglingen. Tidigare var hon ordinarie fullmäktig för kvarteret Dyvinge.

Maria känner starkt för de idéer som SKB står för och menar att föreningens demokratiska organisation ger goda möjligheter att påverka. Samtidigt kan man inte alltid få sin egen vilja fram till hundra procent. Kompromisser är nödvändiga, så de diskussioner som leder fram till beslut är viktiga.

Maria jobbar på Riksbanken som administratör och handläggare för remisshantering och riksbanksfullmäktige. Maria har tidigare varit fackordförande i drygt 15 år för den lokala ST-avdelningen på sin arbetsplats. Maria beskriver sig som en genuin föreningsmänniska, med rötterna i Missionskyrkan. På sin fritid sjunger Maria i kör och leder en kyrkokör.

MONICA ODÉN-BERGGREN (ordinarie ledamot)

Monica har varit medlem i SKB i drygt 30 år och kom i kontakt med SKB på 70-talet. Hon promenerade med maken på Södermalm och kom till Brännkyrkagatan där SKB byggde fastigheten Bjälken. Det unga paret ville snarast lämna den lägenhet där de bodde och en nattklubb störde nattvilan. Vid kontakt med SKB visade det sig att flera stora lägenheter var lediga. Inflyttningen i trerumslägenheten hösten 1973 blev början till Monicas engagemang för SKB genom att en grupp yngre medlemmar i Bjälken startade en av de allra första "kvartersgrupperna". Monica berättar att i det politiska klimatet under 1970-talet arbetade många för ökat inflytande och medbestämmande på boendemiljön. Dagens kvartersråd växte fram ur dessa kvartersgrupper. Monica satt i SKBs styrelse mellan åren 1976 och 1980.

Idag är Monica författare och har publicerat två

lyrikböcker. Hon har som organisations- och utvecklingsspecialist tidigare varit anställd på Statskontoret, Näringsdepartementet och på Sveriges kommunaltjänstemannaförbund som ombudsman. I flera år drev hon eget konsultföretag.

Kulturintresset är stort och Monica har varit ansvarig utgivare och redaktör för en kulturtidskrift för ungdomar. Hon är fil.kand. i såväl samhällsvetenskap som i humaniora och har gymnasielärarexamen. Monicas två vuxna barn är medlemmar i SKB, varav en är boende. De två barnbarnen fick SKB-medlemskap i doppresenter. Monica är nyvald ledamot i SKBs fullmäktige som suppleant för köande medlemmar. Hon har nyligen byggt ett fritidshus i Roslagen. Monica är passionerat intresserad av att odla blommor och grönsaker.

ÅKE MEZÁN (suppleant)

Åke är 62 år. Han har erfarenhet av styrelsearbete från såväl små som stora bostadsrättsföreningar och har också suttit i styrelsen för Familjebostäder, i Försvarsmaktens Bostadsstiftelse samt i fastighetsnämnden i Stockholm.

"Boendefrågor berör ju alla", menar Åke. "Alla måste bo och helst vill man bo bra."

Åke har bland annat varit chef för postkontoren i Stockholms innerstad, så delar av hans yrkesliv har också kretsat kring fastigheter. Liksom Monica är Åke en flitig student. Han har läst in en fil.kand. i beteendevetenskap men även "nöjespluggat" en mängd olika ämnen vid Stockholms universitet.

Åke har varit medlem i SKB sedan 1982. Han bor nu i Skarpnäck och är sedan 2005 fullmäktig för köande medlemmar, men har under en period bott inom SKB i kvarteret Idö-Väldö. Åke har tre barn, varav det yngsta ännu bor hemma. Ett av barnen bor i SKBs kvarter i Dyvinge. På sin fritid är Åke en hängiven tennisspelare.

VÄLKOMMEN TILL

En kväll med SKB-kunskap

SKB arrangerar liksom tidigare år en informationskväll för medlemmar som önskar lite bredare information om:

- Kooperativ hyresrätt
- SKBs verksamhetsformer och förutsättningar
- Meningen med föreningen

Träffen äger rum tisdagen den 23 november 2010 klockan 18–21 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320.

Anmäl dig genom att skicka in talongen senast den 10 november. Antalet platser är begränsat. Därför gäller principen "först till kvarn". Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till dem som får komma med.

ANMÄLAN TILL INFORMATIONSTRÄFF

Jag vill delta i informationsträff om kooperativ hyresrätt och SKBs verksamhetsformer den 23 november 2010.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

E-POST _____

TELEFON DAGTID _____

Anmälan skickas till SKB, att: Carina Challis, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66 senast den 10 november 2009. Märk kuvertet "SKB-kunskap"



Jouren rycker ut när problemet

Jour är vad det låter som. När något akut problem uppstår i lägenheten ringer man som boende i SKB till felanmälan, 704 60 60. Genom företaget Bravida har SKBs hyresmedlemmar möjlighet att få akut hjälp under helger, kvällar och nätter när den ordinarie fastighetsskötaren är ledig.

Tony Eriksson är en av de personer som SKBs boende kan träffa när något akut fel inträffar på kvällar eller under en helg. Jouren sköts av VVS-, el- och ventilationsbolaget Bravida och det är alltså deras servicetekniker som åker ut på jobben. Fyra bilar åker runt under helgen och gör akutåtgärder. SKB är en av många uppdragsgivare i Stockholmsområdet. Totalt har Bravida avtal med 150 olika fastighetsbolag, från företag med stora affärslokaler till små bostadsrättsföreningar. SKB är en mellanstor kund.

– Elfel och vattenläckor är de absolut vanligaste jobben, säger Tony Eriksson.

Det är en ganska typisk söndagseftermiddag för jouren. När Vi i SKB följer med under ett pass är det första som händer att Tony får åtgärda en läckande vattenledning i en bostadsrättsförening på Dannemoragatan. Därefter blir det en utflykt till en av SKBs fas-

tigheter i Farsta, där en familj plötsligt saknar el till frys, kyl och spis.

Jobbet på Dannemoragatan åtgärdas snabbt. Tony tipsar hyresgästen om att stänga av kranen till bänkdiskmaskinen när den inte används.

– Det ska ligga en gummipackning mellan blandare och diskbänk. Troligtvis finns den inte där och då går det upp sig, förklarar Tony och får en snabb redogörelse av hyresgästen Angelika för hur hela stambytet gått snett.

– Jag får höra mycket om dåliga värdar, men man lyssnar med ett halvt öra. Det går inte för oss att blanda oss i hyresgästernas mellanhavanden med sina hyresvärdar.

– SKB är bra. Det är oftast fräscht, sällan skräpigt i trappor och källaruppgångar. Rent och välstädat i de allmänna utrymmena och det går att komma åt elskåpen. Man uppfattar SKB som en seriös hyresvärd, säger Tony.

När vi kommer in i SKB-fastigheten i Farsta pekar han på en inramad tavla i farstun.

– Titta här till exempel. Det här är trevligt, inget klotter och en tavla i trappuppgången. Det ser man mest på Östermalm annars.

I lägenheten saknas elektricitet i köket. Hade Tony varit på eljobb i den här fastigheten tidigare så hade han snabbt hittat rätt. Nu har han lite svårt att hitta



Tony Eriksson rycker ut när något akut fel inträffar.

“FASTIGHETSSKÖTSELN SKA FUNGERA ÄVEN PÅ KVÄLLAR OCH HELGER”



Claes Göthman är förvaltningschef inom SKB. Han är ytterst ansvarig för förvaltningen och en av de personer som ser till att fastighetsskötseln fungerar som den ska. Och det gäller både på dagtid, när SKBs fastighetsskötare sköter de åtgärder som behöver göras, och kvällar och helger då jouren tar hand om det mest akuta.

Hur kommer det sig att SKB anlitar Bravida som jouroperatör?

– Det finns ett antal operatörer. Vi gjorde en upphandling för fyra–fem år sedan som Bravida vann och därefter har avtalet löpt på. Det förlängs automatiskt med ett år i taget och vi har inga planer i närtid på att göra en ny upphandling.

Ni är alltså nöjda med företagets sätt att sköta jouren?

– Ja. Vi får väldigt sällan feedback från hyresmedlemmarna, och min tolkning är att det betyder att Bravida gör ett bra jobb. Om folk var missnöjda, så skulle vi få höra det.

Vilka uppdrag ska jouren utföra, finns det ärenden som väljs bort?

– Det gäller att hitta en balans. Varje uttryckning kostar 1 500–2 000 kronor och man kan inte ha full service 24 timmar om dygnet. Ibland får vi anmälningar som kan tas av ordinarie fastighetsskötare under dagtid. Det finns en åtgärdslista där det framgår att det här gör vi och det här gör vi inte. Sedan finns ju också många typer av ärenden som avgörs från fall till fall.

Magnus Hagström



är akut!

var elskåpet sitter. I källaren finns flera omärkta dörrar, och den enorma nyckelknippan kommer till användning. Men det blir nitlott efter nitlott – till slut hittar Tony en anonym tunn trädörr med ett enklare garderobslås, målad i samma färg som den omgivande väggen, på samma våning som lägenheten.

– Det hade gått två huvudsäkringar, och familjen stod där med släktingar och en äppelkaka som just skulle in i ugnen. De var glada för vårt besök. Att man får träffa många trevliga människor är en del av grejen i det här jobbet.

Tony trivs bra med jouren och säger att han inte skulle vilja jobba på annat sätt. Men alla jobb är förstås inte toppenkul.

– Stigande avlopp, där skitvattnet pumpas ut, är inte så roliga. Det är lite säsongsbetonat vilken typ av jobb vi får. När vi har en tuff vinter som senast blir det mycket värmesystem och rörledningar som fryser sönder. 12–15 plusgrader och inget regn är det ultimata för oss, säger Tony och skrattar.

Då blir det några fler tillfällen att träffa kollegorna. Om det är lugnt under jourpassen kan de åka till jourlokalen i Årsta och ta det lugnt ett tag. Och efter passen – som kan vara antingen tre, fyra eller sju dygn – får Tony en veckas ledighet.

Magnus Hagström

VAD ÄR ETT JOURÄRENDE?

Jo, alla fel inom fastighetsdriften som kan innebära skada eller risk för skada på fastighet, person eller egendom. Jouren genomför dock få riktiga reparationer. De flesta fel åtgärdas provisoriskt i väntan på att SKBs personal är i tjänst. Här är några exempel vad som är jourärende – och vad som inte är det.

EXEMPEL PÅ SÅDANT SOM ALLTID ÅTGÄRDAS PÅ JOURTID

- Avloppsstopp med stigande vatten
- Vattenläckage med utströmmande vatten
- Helt strömlös lägenhet (om det ej är jordfelsbrytare)
- Trapphuset saknar helt belysning
- Trasiga glaspartier i entré (som täcks provisoriskt)
- Hissfel och fel på garageportar
- Tvättstugan helt strömlös (endast helg)

EXEMPEL PÅ FEL SOM ÅTGÄRDAS BEROENDE PÅ DET ENSKILDA FALLET

- Trasig glasruta i lägenhet, beroende på hur skadan uppkommit, lägenhetens placering samt årstid
- Fläktstopp, beror på årstid och när på dygnet (till exempel endast på helger)
- Uteblivet varmvatten och värme, åtgärdas beroende på hur många som drabbas och tid på dygnet
- Fel på kyl, frys eller spis, åtgärdas beroende på felets art och tidpunkt (endast på helger)

EXEMPEL PÅ FEL SOM ALDRIG ÅTGÄRDAS UNDER JOURTID

- Droppande kran i kök, handfat
- Rinnande WC-stol
- Stopp i WC om det finns ytterligare WC i lägenheten
- Spisplatta ur funktion (om andra plattor fungerar)
- Olästa portar och dörrar i fastigheten



Livliga debatter på vårens medlemsmöten

Vårens 48 ordinarie medlemsmöten bland SKBs hyresmedlemmar hölls mellan den 14 april och 3 maj. I år var det södra distriktet som skulle välja ordinarie ledamot och suppleant till SKBs fullmäktigeförsamling. Dessutom har de tre nya kvarteren Ugglan, Marviken och Agendan blivit inflyttade och valt fullmäktige och fullmäktigesuppleant.

Årsredovisning och motioner behandlades i vanlig ordning på medlemsmötena. Liksom förra året väcker motionerna om ägarlägenheter starka reaktioner. Flera medlemmar tycker att dessa motioner strider mot allt vad SKB står för och att sådana motioner borde stoppas. Motionerna om miljö – avfallskvarnar, vindkraftsel, sopsortering med mera – engagerar många medlemmar. Likaså har motionerna om bredband på vissa medlemsmöten debatterats flitigt, för att på andra medlemsmöten inte alls omnämnas. Även åsikterna har gått isär; vissa medlemmar tar ställning mot installation av bredband i befintlig bebyggelse och andra argumenterar för fördelarna med detta.

I motionshäftet återfinns styrelsens förslag till ändring av SKBs stadgar rörande bosparande och insatser, samt övriga stadgeändringar. På vissa medlemsmöten var detta det klart dominerande samtalsämnet. På andra medlemsmöten ställdes på sin höjd några frågor av ”praktisk” karaktär.

2010 års ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar hölls i år i Polstjärnan Konferens Lyrans lokaler på Sveavägen 77. Ett femtiotal köande medlemmar hade slutit upp, ett ganska litet antal medlemmar med tanke på att förslaget till ändring av SKBs bospar- och insatssystem är av stor betydelse för de köande medlemmarna. Förutom tjänstemän från SKB deltog också den boende medlemmen Lars Lingvall, i egenskap av motionär. Till ordförande för mötet valdes även detta år styrelsens ordförande Göran Långsved till

ordförande för mötet och Carina Challis valdes till sekreterare.

Göran Långsved höll en kort betraktelse över år 2009, som på många sätt har varit ett bra och intressant år för SKB. Inte mindre än sex nybyggnadsprojekt har startats, vilket är rekord i SKBs historia. Efter en orolig inledning stannade räntan på en låg nivå som förstärkt föreningens ekonomi. För att på lång sikt trygga föreningens ekonomi är dock den föreslagna ändringen av bospar- och insatssystemet av yttersta betydelse.

Antalet boende ledamöter i fullmäktige har, som tidigare nämnts, ökat på grund av de tre kvarteren Ugglan, Marviken och

Liksom förra året väcker motionerna om ägarlägenheter starka reaktioner.

Agendan. Därmed ökas även de köandes representation med två ordinarie ledamöter och två suppleanter. Förutom nyvalen av dessa ledamöter förrättades även fyllnadsval för ordinarie medlemmar och suppleanter, som av olika anledningar inte kan kvarstå som representanter för köande medlemmar.

Under punkten ”Styrelsens förslag till ändring av SKBs bospar- och insatssystem, samt övriga stadgeförändringar” ställdes frågor om bosparande, ”ränta” på bosparande/utdelning på medlemsinsats, följer av uteblivet bosparande med mera. Göran Långsved redogjorde även för bakgrunden till övriga stadgeändringar. Fullmäktigeledamoten Jan-Åke Andersson ifrågasatte förslaget att ändra mandattiden för förtroendevald revisor till två år. Vidare uttryckte Jan Åke Andersson farhågor rörande förslaget att styrelsen ska ges möjlighet

att besluta om uteslutning av medlemmar av andra skäl än då medlemmen inte fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Rörande det sistnämnda svarade Göran Långsved att den föreslagna förändringen bottenar i omsorg om den enskilde medlemmens integritet, som kränks då ett uteslutningsärende behandlas in plenum.

Carl Henric Bramlid hade observerat att i förslaget till ändring av paragraf 32 står det ingenting om att Stockholms stad har rätt att utse en revisor för granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper. Carl Henric frågade om detta stämde. VD Henrik Bromfält meddelade att Stockholms stad fortfarande har rätt att utse revisor och att alltså ett fel smugit sig in i det stadgeändringsförslag som återfinns i 2010 års motionshäfte. Ett utskick med den korrekta föreslagna lydelsen av paragraf 32 har sänts ut till SKBs förtroendevalda.

Genomgången av motionerna till föreningsstämman 2010, föranledde inga kommentarer från deltagarna på mötet. Under punkten ”Övriga frågor” yttrade sig dock Olof Norrby, köande medlem, över en motionär som under en följd av år inkommit med i stort sett likalydande motioner och med motioner som föreslår att SKBs lägenheter ska omvandlas till ägarlägenheter. Olof Norrby föreslog att motioner med detta innehåll borde kunna stoppas och att denne motionär borde uteslutas ur föreningen. Mötesordföranden konstaterade att denna frågeställning också flitigt tagits upp av boende medlemmar under årets ordinarie medlemsmöten ute i SKBs kvarter. Fullmäktigeledamoten Ragnar Forsén framförde att lösningen på denna problematik måste vara att oseriösa åsikter bemöts och bestrids på stämman, i stället för att ”skäras bort” administrativt genom uteslutning av medlem.

Omkring klockan 19.30 kunde ordföranden tacka de närvarande för framförda synpunkter och förklara 2010 års ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar avslutat.

Carina Challis



50-årskalas i Farsta

Lördagen den 11 september bjöd kvartersrådet och SKB in de boende i kvarteret Idö-Väldö på Östmarksgatan till fest för att fira att husen byggdes för 50 år sedan. Dessutom deltog Roland och Eva Mattsson, som varit fastighetsskötare i kvarteret under många år.

84 vuxna och 14 barn möttes med fördrink, tipsrunda och mingel. Därefter serverades en fantastisk god fransk buffé med en massa läckerheter. Till det bjöds det på öl, vin och läsk. Barnen gladdes åt att det även fanns köttbullar och makaroner till dem. Vid borden

var det god stämning och underhållning bjöds av två talangfulla ungdomar som spelade dragospel. Även sång, historier och berättelser från åren som gått ledde till att höja stämningen. Efter maten bjöds det på kaffe och godsaker och musikerna spelade var sitt solostycke.

Stort tack till SKB för bidrag till fest och lån av tält! Tack även till Ninas Café som lagade den goda maten!

Joakim Lövqvist, kvartersrådet Idö-Väldö



BONDESONEN STÖRRE 20 ÅR

Kvarteret Bondesonen Större, med 43 lägenheter i två hus vid Nytorget och Renstiernas gata på Södermalm, fyllde 20 år under våren. Det tyckte kvartersrådet var värt att uppmärksamma, så tjuogoårsjubileet firades med en gemensam gårdsfest en vacker försommarkväll i juni. Kvartersrådet bjöd på buffé med kallskuret, olika sallader och som avslutning kaffe och tårter.

Uppslutningen var stor – drygt sextio boende deltog i festligheterna. Förutom god mat bjöds på eminent musikunderhållning med låtar från popens storhetstid och i den grönskande trädgården anordnades en tipspromenad med Södertema. Rakt igenom blev det en mycket lyckad afton!

*Maud Lindgren,
kvartersrådet Bondesonen Större*





Vi har fått tre insändare till det här numret av Vi i SKB. Det finns ingen stående sida för detta i tidningen, men vi publicerar givetvis gärna insändare från SKBs medlemmar. Adressen till redaktionen är Vi i SKB, Box 850, 161 24 Bromma.

SVAR PÅ HYRESUTSKOTTETS ARTIKEL I VI I SKB OKTOBER 2007

BAKGRUND¹

Hyresutskottet diskuterar i oktobernumret av Vi i SKB 2007 insatserna, hyressättningen samt finansiering av nya bostäder. Även Stockholms stads exploateringskontor har analyserat den kooperativa hyresformen och förkastar den på grund av insatsens storlek, inflation, inlåsning, spekulation samt svårigheter att finansiera nybyggnation. Orsakerna till SKBs problem är bland annat att de grundläggande värderingarna från 1916 övergetts. Med de gradvisa justeringar som gjorts, har effekten av från början inbyggda motsättningar blivit allt tydligare. Hyresutskottet tar i artikeln upp att en nybliven 20-årig SKB-medlem knappast kan förvänta sig en lägenhet före sin 40-årsdag. SKB framstår alltmer som ett pyramidspel!

INSATSENS VÄRDEBESTÄNDIGHET

Hyresutskottet påpekar att när insatsen återigen blir 10 procent av byggkostnaden blir det av stor vikt att göra den värdebeständig. Behovet förstås enklast av följande exempel: En medlem som betalade en insats om 10 000 kr 1963 har idag fortfarande 10 000 kr. Dessa 10 000 kr svarar dock reellt mot en ursprunglig insats om 163 000 kr, dvs medlemmen har en förlust på 153 000 kr. Ursprungligen uppvägdes denna förlust av att kallhyran låg fast, dvs de boende kompensterades via en icke stigande kallhyra. De köande via en väl tilltagen ränta. På 60-talet ändrades SKB:s urkunder och allt kapital, insatser och sparande, började erodera. Det som dock behöll sitt värde var fastigheterna men eftersom ingen handel med fastigheter förekommer så realiseras aldrig dessa värden.

Hur skall värdesäkring gå till? Skall de boende medlemmarna betala högre hyra för att ge sig själva ränta på insatserna? Skall pengarna satsas på börsen för att därigenom skapa ett skydd mot inflationen? Skall den efterkommande hyresgästen ersätta avflyttandes inflationsförlust? Ingen av dessa frågor vill vi besvara med ja. Med nuvarande regelsystem måste därför insatsen ses som "förlorad". Motionsserien "Egna hem på höjden" inför ett nytt regelsystem som ger oss en möjlighet att lösa inflationsproblemet, ja även problemet med den flora av insatssystem vi idag har, vilka skapar inlåsning.

Hyresutskottet diskuterar ej relationen till den övriga bostadsmarknaden: Ett långvarigt boende i SKB är bortkastat om man flyttar till boende som kräver insats. Dock finns möjlighet till externa byten på hyresmarknaden. Enligt tidningen Realtid.se (2009-03-25) görs i genomsnitt ett 20-tal per år av tvåor och större. Detta betyder att kön förbigås och att vårt nuvarande kösystem krackelar inifrån. En extern hyresrätt är således priset för en attraktiv lägenhet i det äldre SKB-beståndet.

HUR SÄTTS VÅRA HYROR?

Det nya hyressättningssystemet som antogs vid stämman 2008 innebär, enligt många, en form av marknadshyror eftersom innerstadslägenheter skall ha högre hyreshöjningar. På sikt innebär det att låginkomsttagare måste flytta till mindre lägenheter eller flytta utanför tullarna. Den framtagna hyr/äga-modellen tar sin inspiration från 1916 års statuter och för de som väljer att hyra och inte

NOT IN MY BACKYARD!

INTE PÅ MIN BAKGÅRD!

"Men gärna i Stockholms kranskommuners kullar med träd. Där kan SKB bygga lägenheter till sina medlemmar! Men inte i närheten av huset där jag bor."

En SKB planerad fastighet på Hantverkargatan i Stockholm förlorade 6 våningar med cirka 16 lägenheter. Kampementsbackens förtätning fick inte bara SKB-medlemmars motstånd utan även andra närboendes protester. Allt lades ner.

HUR KUNDE DET SKE?

Tycke och smak när det gäller arkitekturen på byggprojektet kvarter Basaren, Hantverkargatan, får givetvis varje SKB-medlem ha sin personliga åsikt om. Men fakta kvarstår:

SKB:s **minoritets-medlemmar** beslutade på 2009 års fullmäktigastämma, årsmöte, att de skulle undandra cirka 16 av de köande SKB:s **majoritets-medlemmar** chansen till att få en lägenhet i kvarteret Basaren, med läge innanför tullarna i Stockholms stad.

I motionen år 2009 nr 45 från boende i fastigheten Göken påstås att (citat) "hög hus är dyra att bygga och att underhålla".

Det är möjligt att medlemmar i Göken tycker att ett 13-15 våningshus i en västerländsk huvudstad är ett högt hus men byggkostnaderna är endast marginellt högre än det nu projekterade 7-våningshuset. Detsamma gäller kommande underhåll. Medlemmarna i förvaltningsenheterna Göken och Kartagos Backe samt i andra förvaltningsenheter inom SKB har givetvis all rätt att säga sin mening om störande trafik, svepande vindar som renar luften, arkitektur som syns osv. Men det vore intressant med realistiska ekonomiska beräkningar bakom ordet "dyrt".

PRESENTERADES NÅGRA REALISTISKA BYGGNADSKALKYLER PÅ ÅRSMÖTET 2009?

Alla byggnadskalkyler i SKB, som gäller nybyggnation eller ombyggnation, får kostnaderna täckta av medlemsinsatser och hyresintäkter från lägenheter, garageplatser och eventuella kommersiella lokaler i gatuplanet. Den övriga kostnadstäckningen består av fastighetslån till för närvarande relativt låg ränta. Ju högre hus desto fler lägenheter och desto större ekonomisk bärkraft av de gemensamma ytorna i byggnaden. SKB:s fastigheter "lever"

i mer än 100 år. Stockholms stads mark är den dyraste i hela landet oavsett om byggherren köper eller betalar en tomträttsavgäld. Alltså, högre byggnader ger ett bättre ekonomiskt nyttjande av markytan och ger bättre täckning av de höga grundläggnings- och projekteringskostnaderna.

Förvärvet av en 16-våningar hög fastighet i Hässelby Centrum år 2000, blev mycket lyckad. Hela fastigheten "blåstes" ren och i befintlig stomme byggdes 120 nya lägenheter i Båggången.

Om medlemmarna vill ha en lägenhet i Stockholms innerstad, då bör SKB bygga och utnyttja markytan maximalt vid varje tillfälle som ges. SKB:s VD Henrik Bromfält befann sig här i frontlinjen med sin personal, när de presenterade ett intressant arkitektoniskt förslag till nya bostäder i Basaren, Hantverkargatan.

Den historiska tillbakablicken i motion 2009/45 hur SKB startade sin verksamhet andra decenniet på 1900-talet har i många år varit vägläddande för föreningen, men det är endast kärnan som är giltig när cirka 100 år har passerat. Med kärnan menar jag företagsformen, den ekonomiska föreningen, vars huvudsyfte är att främja medlemmarnas ekonomi och boende med att bygga och/eller förvärva fastigheter för upplåtelseformen hyresrätt.

Finns det något som strider mot att en ekono-

äga ligger "kallhyran" fast. Kostnadsökningar blir lägre och förhoppningsvis kan fler bo kvar. Därmed minskar risken för fattig/rik-segregation.

HUR FINANSIERA NYA BOSTÄDER?

Hyesutskottet undrar hur man skall ta in mer kapital. Som nu tas det mesta av kapitalet från de boende: Under 2000–2009 investades 1295 milj i byggnation, sparandet var 269 milj och nya lån cirka 236 milj. Resterande 780 milj kommer från hyreshöjningar i det befintliga beståndet. Detta betyder att vi boende stod för mer än 60 procent av kostnaderna. Höjda hyror och insatser innebär en försämrad privatekonomi för oss boende samt ger endast ett marginellt tillskott av nya bostäder. En viktig komponent i hyr/äga-förslaget är att boendet och köandet frikopplas från varandra. Men det skapas också en vinn-vinn situation i och med att medlemmarnas privata kapital sätts i rörelse. Detta ger

möjlighet att bygga, om bara mark finns att tillgå, det antal lägenheter som efterfrågas utan att skapa skeva system. Då bostadskostnaden väsentligen är densamma kan medlemmen efter tycke och smak välja mellan att hyra eller äga.

VÅR FRAMTID

Anledningen till att man 1916 valde hyresrätt och inte borätt var att hyresgäster i SKB var ouppskäpbara, hyran steg inte och lägenheten behövde ej säljas vid flytt (detta var svårt ty dagens likvida lånemarknad fanns inte på 1920-talet). Därmed hade man förenat hyresrätternas och bostadsrätternas alla fördelar men sluppit deras nackdelar. Dessutom betraktade man inte borätt som äkta äganderätt utan enbart som en besittningsrätt. Sedan dess har förutsättningarna ändrats.

Om kartan från 1920-talet inte stämmer med 2010-talet måste en ny karta tas fram. Om vi i SKB

vill hålla fast vid de ursprungliga kooperativa värderingarna måste vi göra kloka regelförändringar. Den socialdemokratiska regeringen tillsatte år 2000 en utredning om ägarlägenheter (SOU 2002-21) som visade att denna form är ett positivt tillskott till bostadsmarknaden och ej bidrar till ökad spekulation. Vidare säger Göran Persson att den egna bostaden är den bästa pensionsförsäkringen och en SBAB-undersökning visar att mer än 80 procent av de mellan 18–26 år vill äga sin bostad.

Hur förändrar vi SKB till ett kooperativ där många hjälper många och inte många hjälper få? Hur gör vi SKB till ett av Stockholms bästa boenden under de kommande 100 åren?

Mikael Möller, boende i SKB, statistiker och universitetslärare

¹För mer information och fördjupad diskussion – se skb.syntes.be.

Arkitektskiss på Kvarteret Basaren, Kungsholmen

WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB



misk förening, ett bostadskooperativ med hyresrätt, följer med i tiden när det gäller arkitektur, antal våningar, byggmaterial och köksstandard? Oavsett vilken SKB fastighet det är, bör inte hyreskontraktet belastas med extrakostnader för till exempel diskmaskin och kyl/ frys. För oss som lever på 2000-talet är det en självklar kvalitetsnivå av minimikaraktär. Och det bör vara majoritetsmedlemmarnas krav i positiv mening som skall föra SKB mot framtiden.

Det primära syftet med kvartersråden var inte, när de startades på 1970-talet, att motverka SKB:s nybyggnation av lägenheter till dem som väntar på sin tur – de köande medlemmarna (cirka 74 000). Jag måste därför ställa frågan:

Vilka är de verkliga möjligheterna för bostadsföretaget SKB att under kommande år bygga på, förtäta och bygga nytt i områden eller närområden där det redan finns boende medlemmar?

Eller blir framtiden för SKB – Not in my backyard?

*Monica Odén-Berggren
f.d. styrelseledamot i SKB
Ledamot av hyresutskottet*

Du som är ung...

*"Efter grälet var vi så
hungriga att vi kunde äta
gräset kryddat med getskitar
och dricka regnvatten
ur våra kupade smutsiga händer"
(Ur diktsamlingen "Nattdjurens sol")*

Först maten och sen kärleken. Eller är det tvärtom? Och det tredje behovet? Små barn bygger små kojor och stora "barn" bygger stora kojor. Vi kallar dem bostäder: ett hus med lägenheter är en liten "stad" för att bo och leva i.

Du som är ung vill ha ditt eget krypin – din egen lägenhet. Där kan du inreda med din egen Shabby chic-stil: Du blandar din farmors gamla fåtölj med soffan från Ikea, du målar om mormors gamla pall och myser runt på sommarens loppis och fyndar blomkrukor i porslin för en guldpeng! Om du klarar av att göra ett snyggt arbete får du tapetsera och måla i din SKB-lägenhet. Det är frihet! Du tycker att det känns härligt!

Om du har lyckats få en etta i innerstan har du minst 20 års medlemskap i SKB. Vem var omtänksam mot dig redan då du var ett litet barn och tänkte på att den dagen skulle komma, då du behövde en egen bostad?

Du som är ung har din agenda fylld med studier, arbete, träff med kompisar, resor och kanske Stockholm by night.

Du som är ung kanske nyligen har bildat familj, har små barn (hämta och lämna på dagis) och tiden räcker knappt till.

Men om du skulle få tid över...

IDÉER OCH VÄRDERINGAR

Det var en gång för mycket länge sedan som någon kom på idén att om vi är flera personer som går samman och bildar ett kooperativ, så kan vi bygga bra bostäder till medlemmarna. Det hände 1916 i Stockholm. Då var bostadsbristen enorm. Många människor tvingades leva

tillsammans på liten yta i bostäder som var kalla med torftiga sanitära förhållanden. Loppor och löss levde ett gott liv. Har du sett hur en bostad kunde se ut på den tiden? På Stadsmuseet vid Slussen kan du se en sådan lägenhet med vedspis. Redan ett år efter att SKB hade bildats var det första huset på Upplandsgatan i Vasastan färdigbyggt. Sedan 94 år tillbaka bygger SKB flerbostadshus till sina medlemmar och renoverar och tar ansvar för att de äldre fastigheterna inte faller samman av ålderdom och slitage.

Att bygga bra bostäder, att förhindra spekulation, att vara demokratiskt uppbyggt i företagsformen kooperativ ekonomisk förening är SKB:s grundpelare. Det är den äldsta i Sverige med för närvarande 82 546 medlemmar, varav cirka 44 procent är under 18 år.

Den representativa demokratin och högsta beslutande organ är fullmäktige som kan ge styrelsen i uppdrag att utföra, förändra och utveckla.

Du som är ung...

Vill du medverka till SKB:s bostadsutveckling?

Det är en gammal förening men det är inte en mossig förening. Den följer med i tiden. Du får lära hur föreningen SKB arbetar. Du får vara medaktör i intressanta diskussioner och det finns chans att bli invald till förtroendeposter som fullmäktigeledamot, i valberedning, styrelse eller hyresutskott. Däremellan tillsätts olika arbetsgrupper för särskilda korta projekt.

Läs mer på SKB:s hemsida och ta kontakt med någon förtroendevald!

Välkommen!

*Monica Odén-Berggren
f.d. styrelseledamot i SKB
Ledamot av hyresutskottet*

FÖRELÄSNINGSKVÄLL MED GERT WINGÅRDH



SKB har åter glädjen att inbjuda intresserade medlemmar till en föreläsning kvällen den 2 december 2010. Detta är den tredje föreläsningen SKB arrangerar.

Vår föreläsare denna gång är Gert Wingårdh. Gert Wingårdh är det nutida Sveriges mest namnkunnige arkitekt, mångfaldigt prisbelönt både i Sverige och utomlands. Gert Wingårdh står bakom en rad kända byggnader så som Universeum i Göteborg, Astra Zenecas lokaler i Mölndal, House of Sweden i Washington DC och Svenska Ambassaden i Berlin. Gert Wingårdh är även verksam som konstnärlig professor vid Chalmers Tekniska högskola. Gert Wingårdhs unika formspråk lämnar ingen oberörd. Kontroversiell, våghalsig och originell är bara några av de epiteter som brukar nämnas i samband med honom.

För SKBs räkning har Gert Wingårdh utformat kvarteret Kappseglingen i Hammarby Sjöstad och arbetar just nu med kvarteret Basaren på Kungsholmen samt SKBs kommande byggnation i Norra Djurgårdsstaden.

Träffen äger alltså rum torsdagen den **2 december 2010 kl 19.00–21.00 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320**. Föreläsningen är kostnadsfri. Anmäl dig genom att skicka in talongen här nedan **senast den 18 november**. Antalet platser är begränsat. Därför gäller principen ”först till kvarn”. Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till dem som får komma med.

ANMÄLAN TILL FÖRELÄSNINGSKVÄLL MED GERT WINGÅRDH

Jag anmäler mig till föreläsning kvällen den 2 december 2010.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

E-POST _____

TELEFON DAGTID _____

Anmälan skickas till SKB, att: Carina Challis, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66 senast den 18 november 2010. Märk kuvertet "Föreläsning kväll"

NY FÖRELÄSNING 15 MARS 2011

Eva Eriksson höll i december 2009 en mycket uppskattad föreläsning om stadens och bostädernas utveckling mellan åren 1900 och 1935. Efter föreläsningen framfördes önskemål om en uppföljning som skulle ta vid där Evas föreläsning slutade. Vi är därför glada att kunna meddela att Ulrika Sax föreläser hos SKB den 15 mars 2011 kl. 18.00.

Ulrika Sax föreläsning tar avstamp i 1930-talet och de första smalhusstadsdelar som växte fram, och sträcker sig fram till miljöprogrammets bostadsbyggande.

Ulrika Sax är etnolog och forskar om vilka visioner och idéer som ligger bakom Stockholms utbyggnad och hur människors livsvillkor förändras över tiden. Mer information kommer på SKBs hemsida närmare det aktuella datumet.



Fyra trender i dagens arkitektur



Den 16 mars föreläste Jari Ristiniemi på SKB. Det var den andra föreläsningkvällen i en serie som fortsätter under 2010/2011.

Jari är författare, föreläsare och lektor i religionsvetenskap. Han har under flera års tid arbetat med etikfrågor inom miljö, socialtjänst och äldreomsorg. Med ett intresse för hur konst, arkitektur och boendemiljö påverkar och kan användas till att påverka människors livsvillkor och självbild var rubriken för Jaris föredrag "Dagens och morgondagens byggda miljöer; naturuppfattningar och byggd miljö".

Jari talade om fyra trender eller perspektiv, som samtliga finns representerade i dagens arkitektur. Dessa trender bestämde Jari som funktionalitet, ideologi, spektakel och expressivitet.

Funktionalismen är en ändamålsorienterad trend i byggandet, där funktionen bestämmer byggnaders utseende. Det är denna nyttoestetik som gör att till exempel flygplatser ser likadana ut över hela världen. Byggnadsstilen, som slog igenom redan på 30-talet, skiljer mellan människan, det handlande subjektet och naturen, det formbara objektet. Människan är naturens herre och naturen blir en plats för rekreation och fritid.

Ideologier kan också vara utgångspunkt för byggande, något som har skett i alla tider. Ideologier som socialism, nationalism och totalitarism bygger gärna byggnader som stora "fyrbåk" i offentliga miljöer. I Sverige har nationalism och nationalromantik legat till grund för hur Stockholms stadion och stadsbiblioteket har formgivits. Dessa byggnader måste ändå sägas vara vackra och ganska småskaliga exempel på denna trend. Totalitära regimer i andra länder har låtit bygga betydligt svulstigare och mer monumentala byggnader, som till exempel Leninmausoléet i Moskva.

Idag har de stora ideologierna tappat greppet och någon dominerande ideologi är svår att finna. Möjligtvis är individualismen vår tids främsta ideologi. Det kommer också till uttryck i arkitekturen genom vår tids oerhörda fokusering på det egna boendet, som blir ett livsprojekt.

Individualismen ledde Jari vidare till den tredje trenden – spektakeltrenden. Jari konstaterade att de funktionella och ideologiska trenderna i byggandet i viss mån kan sägas vara överspelade. I stället byggs det alltmer spektakulärt i de offentliga rummen. I Sverige är exempelvis Globen ett uttryck för detta och ett internationellt exempel är Olympiastadion i Peking. Kännetecknande för denna trend, som enligt Jari tog sin början någon gång runt 1980, är fokuseringen vid ytan, som är uppseendeväckande. En myckenhet av glas ger en total insyn och låter det yttre invadera det inre.

"Spektakelbyggnader" utgör kulisser där människor spelar sina roller i en show och hela tiden exponeras för andras blickar och för övervakningskamerornas vakande öga. Människor exponeras på en marknad och för marknadskrafterna. Shoppinggallerier har blivit arenor för artister och idoler.

Mot denna dystra bild av en värld präglad av yta och under ytan tomhet, ställde Jari en fjärde trend, en motkraft i form av expressiv trend i byggandet. Expressivt på grund av medvetenheten om att arkitektur liksom annan konst påverkar människor. Jari menade att trenden speglar de mänskliga värdenas återkomst i konst och arkitektur. Man bygger ekologiskt hållbart. Vid samhällsplanering i fattiga länder utgår man från att ge hjälp till självhjälp och utveckling. I denna trend får människor vara med i planeringen av byggnaderna och man utgår från de lokala förutsättningarna – från "platsens ande".

Jaris konstaterade avslutningsvis att "arkitektur är moralkakor i sten".

"Arkitektur är moralkakor i sten"



CARINA CHALLIS

Ett trettiotal SKB-medlemmar kom för att höra Jari Ristiniemi föreläsa.

Carina Challis

Nominera till 2011 års val!

Valberedningen påminner om att det är dags att börja nominera medlemmar till uppdrag i SKBs styrelse, hyresutskott och revisorer.

Även om valberedningens intensivaste arbetsperiod är under våren när förslagen ska gås igenom och bearbetas inför föreningsstämman, börjar valberedningens verksamhetsår med ett par förberedande sammanträden redan nu under hösten. Därför är det en god idé att börja fundera på vilka kandidater man önskar föreslå inför valen på föreningsstämman 2011.

Kandidaterna, som måste vara medlemmar i SKB, ska givetvis vara tillfrågade och ha tackat ja till att bli nominerade. Likaså måste förslagsställaren vara medlem. Förslagen som lämnas till valberedningen bör innehålla en kortfattad beskrivning av den nominerade personens intressen, utbildning och sysselsättning, liksom uppgifter om eventuella uppdrag som kan vara relevanta för den föreslagna posten.

Under årens lopp har det varit få avsägelser från posterna i styrelsen och hyresutskottet. Vid de senaste föreningsstämmorna har



Valberedningen, från vänster Dag Holmberg, Peter Krantz, Åsa Janlöv, Bertil Nyman, Maud Lindgren, Carl-Henric Bramelid, Lars Cederholm. På bilden saknas Stina Svenling Adriansson.

det dock skett en påtaglig omsättning. Det är naturligtvis positivt att människor inte lämnar sina uppdrag alltför snabbt, eftersom det skapar kontinuitet i arbetet och innebär att vi får erfarna och kunniga förtroendevalda. Samtidigt är det angeläget att få tillskott av nya impulser och idéer.

Det är av stor betydelse både för medlemmarnas väl och för SKBs verksamhet att "rätt" personer blir valda till de olika förtroendeuppdragen. Med "rätt" menas att personen i fråga bör vara intresserad av och engagerad inom ett eller flera av områden bygg/fastighet, ekonomi/finans, miljö/energi, juridik och föreningsliv. Ju fler nomineringar som kommer in, desto bättre möjlighet har valberedningen att utföra sitt uppdrag på bästa sätt.

Den förtryckta blanketten för nominering skickas ut i januari 2011 och nomineringstiden går ut den sista februari, men det går alltså bra att skriva ett vanligt brev med förslag på personer eller att nominera

via SKBs hemsida, www.skb.org, redan nu. Där finns en länk till nomineringsformuläret och även uppgifter om vilka som innehar uppdragen i dag, mandattider, med mera. Valberedningen ser fram emot många nya kandidatförslag!

Den nuvarande valberedningen valdes vid den ordinarie föreningsstämman i slutet av maj i år. Stadgarna säger att den ska bestå av fyra ledamöter jämte suppleanter som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar är representerade. Suppleanterna deltar aktivt i sammanträdena på samma villkor som de ordinarie ledamöterna.

SKBs VALBEREDNING

ORDINARIE LEDAMÖTER

Peter Krantz, ordförande, kömedlem
Maud Lindgren, sekreterare, hyresmedlem
Carl-Henric Bramelid, kömedlem
Bertil Nyman, kömedlem

SUPPLEANTER

Stina Svenling Adriansson,
vice ordförande, hyresmedlem
Lars Cederholm, kömedlem
Dag Holmberg, hyresmedlem
Åsa Janlöv, kömedlem

Nomineringarna ska vara valberedningen tillhanda senast den 28 februari 2011.

Adresserna är:

**Valberedningen, SKB,
Box 850, 161 24 Bromma**

E-post: valberedningen@skb.org eller via hemsidan www.skb.org, Föreningsfrågor/
Nomineringar (inloggning krävs).

ATT HYRA

LOKALER

Kungsholmen. Baltzar von Platens gata 11, 40 kvm kontor.

Lustgårdsgatan 8, 59 kvm butik.

Warfvinges väg 11, 81 kvm butik.

Warfvinges väg 13, 44 kvm kontor.

Fredhäll. Runiusgatan 2, 124 kvm kontor/ateljé

Södermalm. Bohusgatan 11, 135 kvm lager.

Hammarby Sjästad.

Hammarby Allé 85, 129 kvm butik.

Farsta. Östmarksgatan 33,

100 kvm kontor/ateljé.

Husby. Dovregatan 18,

78 kvm kontor.

Kontakta Kenneth Jansson på SKBs kontor, telefon 08-704 61 11, fax 704 60 66 eller e-post kenneth.jansson@skb.org.

BILPLATSER

Farsta. Östmarksgatan, månadshyra 200 kr (uteplats), 300 kr (med el).

Bredäng. Lilla Sällskapets väg, månadshyra 200 kr (uteplats).

Vårberg. Duvholmsgränd, månadshyra 150 kr (uteplats).

Eriksbergsåsen. Skarpbrunnvägen, månadshyra 300 kr (under tak), 150 kr (uteplats).



För medlemmar, som hyr bilplats i en fastighet där man själv inte bor, tillkommer moms med 25 procent. Hör av dig till uthyrningsenheten, telefon 704 60 00, fax 704 60 66 eller e-post uthyrningen@skb.org.



Som medlem i SKB kan du utnyttja de medlemsrabatter och andra förmåner som vi samlat under rubriken SKB-Plus. Glöm inte att ta med ditt medlemskort och legitimation.

GLAS OCH PORSLIN

Svenska Porslins- & Glasvaru AB, Hammarby Allé 78C, Hammarby Sjöstad. Tel 32 49 10. www.porslinsbolaget.com.

FÄRG, TAPETER, MÅLNING

Måleributiken, Drottningholmsvägen 175, Alvik. Tel 445 95 95. www.maleributiken.se

Flügger Färg, www.flugger.se. Karlsbodavägen 13-15, Bromma. Enebybergsvägen 10 A, Danderyd. Sockenvägen 467, Enskede. Vendelsövägen 51, Haninge. Industrivägen 10, Solna. Kanalvägen 7, Upplands Väsby. Linnégatan 22 och Folkungagatan 120, Stockholm.

ABC Färgekonomi, Birger Jarlsgatan 65, Stockholm. Tel 673 70 75. www.abcfargekonomi.com.

Vårby Färghall, Hamnvägen 1, Vårby. Tel 740 39 20. www.varbyfarghall.se.

Ekenhuset, Ryttharhalsvägen 15, Kungens Kurva. Tel 08-505 814 40. www.ekenhuset.se.

Västerorts Lackcenter, Bruttovägen 12, Järfälla. Tel 26 55 33. www.vlc.se

Lackat och Klart i Nacka AB, Svarvarvägen 20, Saltsjö-Boo, Brännkyrkagatan 95, Stockholm. Tel 718 26 50. www.lackatoklart.se

BYGGVAROR

Fredells Byggsvaruhus, Sickla Allé 2-4. Nacka. Tel 08-723 47 00. www.fredells.com.

BELYSNING

Norrmalms Elektriska Affär AB, S:t Eriksgatan 87. www.norrmalmsel.se.

WestLight Store AB, Abrahamsbergsvägen 16, Bromma. Tel 25 44 25.

MÖBLER, HEMINREDNING

Inneboende, Hantverkargatan 71, Tegnérgatan 21, Åsögatan 116 i Stockholm, gallerian Draget i Uppsala. www.inneboende.se.

HÖRAPPARATER OCH ANDRA HJÄLPMEDEL

Hörsam, Ringvägen 93, Stockholm. Tel 668 14 84. www.horsam.se.

MASSAGE, REHAB

Optime Vale, Artillerigatan 95, Stockholm. Tel 070-306 63 53. www.optimevale.se.

TAVLOR INRAMNING

Bromma Ramaffär, Bergslagsvägen 3, vid Brommaplan. Tel 26 67 30.

TVÄTTERI

Sturebadstvättan, Humlegårdsgatan 17 och Sky City Arlanda. www.sturebadstvattnen.se.

LÅS OCH TILLBEHÖR

Kungsholms Låsservice, Polhemsgatan 7.

HEMFÖRSÄKRING

Folksam Folksam erbjuder hemförsäkring för SKBs köande medlemmar. Marknadsstöd, Tel 08-772 80 10.

LÅN I BANK

Nedanstående banker erbjuder blancholån, det vill säga lån utan säkerhet, till SKBs medlemmar.

Handelsbanken (Brommaplan), Tel 564 103 00 eller brommaplan@handelsbanken.se

Skandinaviska Enskilda Banken (SEB). Respektive lokalkontor eller via Telefonbanken Tel 0771-365 365.

INFORMATION FRÅN SKBs MEDLEMSSERVICE

MEDLEMSBEVIS

I slutet av januari varje år får du ett medlemsbevis med bland annat turordningsdatum, ekonomisk ställning och information om medlemsmöten samt avier för årsavgift och bospar. Årsavgiften förfaller till betalning den 31 mars och bosparandet den 31 oktober. Medlem i SKB ansvarar själv för att årsavgift och bosparande inbetalas i tid. Vill du veta vilka transaktioner som skett på dina konton under året kan du ringa talsvar, telefon 08-704 18 90, eller gå in på vår hemsida www.skb.org under rubriken "Mitt medlemskap"/"Mina transaktioner".

TURORDNINGEN

Turordningen kan aldrig förbättras till exempel genom att du bosparar i snabbare takt. Däremot kan den försämrats, om du missar att bospara. Du förlorar ett års turordning för varje år som du inte bosparar, så länge ditt bosparande inte uppgår till 10 000 kronor (20 000 kronor från och med 2011). För dig som har en kötid från 1980 eller senare innebär ett års förlorad turordning att 2 000–3 000 medlemmar kommer före dig i kön. Varje år förmedlar vi cirka 1 100 lediga lägenheter.

NYTT MEDLEMSKAP

Information och inbetalningskort för ny medlem kan du beställa av växeltelefon 08-704 60 00 eller direkt av oss på medlemservice. På vår hemsida finns samma information som i broschyren vi skickar ut. Där kan du dessutom anmäla ny medlem.

UTTRÄDE UR SKB

Kontakta oss om du önskar gå ur föreningen. Vi skickar då ett utträdesbrev till dig för påskrift. Om du går ur föreningen betalas bosparandet inklusive utdelning/ränta tillbaka i enlighet med föreningslagens bestämmelser.

AUTOGIRO

Genom autogiro sköter du enkelt dina betalningar till SKB. Då dras det aviserade beloppet från ditt konto vid respektive förfallodag. Är du intresserad, ring vår växel, 08-704 60 00, och beställ ytterligare information och blankett. Information och blankett finns även på hemsidan under "Mitt medlemskap"/"Autogiro".

BETALNING VIA INTERNET

Du som brukar göra dina betalningar via Internetbank tänk på följande: Se till att du använder rätt plusgironummer och OCR-nummer (det nummer som står längst ner på avin till vänster om beloppet) vid betalning till SKB. Tänk på att OCR-numret är olika för varje betalning och för varje medlem, alternativt hyresinbetalning. Om du saknar avi för årsavgift eller bosparande, använd medlemsnumret som referens. Numera finns även OCR-numret på hemsidan under "Mina transaktioner".

SKBs PLUSGIROKONTON

496 30 02-3 För årsavgift och bospar

57 37 85-3 För nya medlemmar och för årsavgift och bospar om avi saknas samt för komplettering av totalinsats vid teckning av hyreskontrakt

92 72 00-6 För hyresinbetalningar

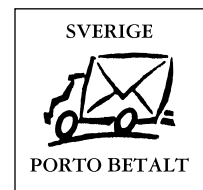
Information Kontakta gärna oss på medlemservice om du har några frågor:

08-704 60 20, mån–fre, 9.00–12.00

medlemsservice@skb.org eller SKB,

Medlemsservice, Box 850, 161 24 Bromma

B



HAR NI FÅTT FLER ÄN ETT EX AV VI I SKB?

Eftersom det så kallade familjemedlemskapet avskaffas från årsskiftet och ett ungdomsmedlemskap införs, skickas Vi i SKB till alla medlemmar från och med detta nummer. Föredrar du att läsa tidningen på hemsidan? Får familjen fler än ett exemplar av tidningen? Tänk på miljön och avbeställ tidningen genom att kryssa i på vår hemsida www.skb.org (under Mitt medlemskap/Ändra kontaktuppgifter) att du fortsättningsvis läser tidningen på hemsidan. Alternativt, skicka in den här kupongen inklusive adressmärkningen ovan till SKB, Box 850, 161 24 Bromma.



Dags att skriva motioner

Nu är det dags att börja tänka på att skriva motioner till föreningsstämman i maj 2011. Plocka fram alla bra förslag som har kommit upp under året och fundera på om det är något som kan vara lämpligt att föra upp till fullmäktige.

Enligt SKBs stadgar ska motionerna lämnas in före januari månads utgång. Vill man slippa stressa fram sina motioner efter jul- och nyårshelgerna är det en god idé att skriva ner sina förslag redan nu.

SKB ser helst att motionerna lämnas digitalt i form av word-filer, då det minskar risken för att motionerna återges fel i motionshäftet, men givetvis går det också bra att lämna in motioner skrivna för hand eller på maskin. I rutan härintill finns några rekommendationer vad som

kan vara bra att tänka på när man skriver en motion.

Planera möten i kvarteren där ni i lugn och ro kan diskutera olika frågor och fundera över förslag som kan leda till förändring och utveckling i föreningen. Om en motion ska ställas från ett kvartersråd vill vi på SKB ha in ett protokoll, som visar att beslutet att ställa sig bakom motionen togs som ett majoritetsbeslut vid ett kvartersrådsmöte. Alternativet är att samtliga medlemmar i kvartersrådet skriver under motionen. Naturligtvis kan även enskilda medlemmar, boende eller köande, lämna in egna motioner, utan att behöva delta i möten eller andra förberedelser. Men även för er gäller att det är bra att starta i god

tid och att SKB vill ha in motionen under skriven av motionären.

Direkt efter nyår brukar de köande fullmäktige ha en träff för att diskutera verksamheten under det kommande året. Då kan det komma upp frågor som kan leda fram till att en motion författas.

Köande medlemmar är naturligtvis också alltid välkomna att höra av sig till sina fullmäktige med idéer och förslag i frågor, som känns angelägna att ta upp på föreningsstämman.

Skriv eller e-posta så kan jag förmedla en kontakt.

Carina Challis, SKB, Box 850, 161 24 Bromma
E-post: carina.challis@skb.org

VIKTIGT NÄR DU SKRIVER EN MOTION

- Det kan vara bra att inför sitt motionskrivande fundera en stund på vad som gynnar föreningen och vad som faktiskt är möjligt utifrån lagar och stadgarnas paragrafer.
- En motion bör inte ta upp detaljfrågor, till exempel sådant som endast berör ett enskilt kvarter.
- Motionen ska innehålla en förklarande text och avslutas med ett tydligt yrkande i form av en eller flera att-satser.
- Förse gärna motionen med en lättfattlig rubrik.

- Motionen ska helst lämnas digitalt i form av en word-fil, men det går också bra att skriva för hand eller på maskin.
- Om man i sin motion fogar in länkar och/eller texter från Internet bör det ske på ett sådant sätt att de blir korrekt och fullständigt återgivna då de klistras in i word-dokumentet. Tryckeriet som SKB anlitar måste få nämligen motionerna i wordformat för att kunna ge motionshäftet en enhetlig form vad gäller typsnitt, layout m m.
- Bilder som infogas bör vara högupplösta, för att de ska få en bra kvalitet i tryck. Bilden ska även bifogas separat som en bildfil.