

I detta nummer
Föreningsstämman 2011
Delårsrapport
Kötiderna i SKB
När Stockholm blev modernt
SKBs nästa byggprojekt
Motionsdags

VISKB

MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

OKTOBER 2011



**ASAGUDAR BOR
I JOHANNELUND**

○ SKBs FASTIGHETER ○ PÅGÅENDE PROJEKT ○ PLANERADE PROJEKT



MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS
KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Växel 08-704 60 00

Fax 08-704 60 66

E-post skb@skb.org

Hemsida www.skb.org

Ansvarig utgivare

Henrik Bromfält

Redaktionskommitté

Kristina Huber, redaktör

Henrik Bromfält, VD

Carina Challis,

föreningssekreterare

Björn Magnusson, teknisk chef

Maria Johem, ekonomichef

Kenneth Jansson,

marknadschef

Claes Göthman,

förvaltningschef

Ingela Lundberg Erik,

personalchef

Grafisk form & produktion

SABO Kommunikation

Tryck och repro

Sörmlands Grafiska AB

Upplaga 76 000 ex

Omslagsbild

AnnMari Brenckert klipper
mosaik i sin ateljé i Enkehuset i
Vasastaden.

Foto: Sture Ekendahl.

Manusstopp

till nästa nummer av Vi i SKB är den
1 februari 2012. Redaktionen för-
behåller sig rätten att korta i insänt
material.



Växel/reception 08-704 60 00

September–april 8.00–16.45

Maj–augusti 8.00–16.00

Fredagar hela året 8.00–16.00

Uthyrningsenheten

08-704 60 00

Besökstid mån–fre 9.00–12.00

Lediga lägenheter

08-704 18 90 Talsvar

Medlemsservice 08-704 60 20

Telefontid och besökstid

mån–fre 9.00–12.00

Felanmälan 08-704 60 60

Telefontid mån–fre 7.30–11.00

samt 12.00–15.30.

Övriga tider: Endast vid fel som
kräver omedelbart ingripande.

ROGER TIERNSTRÖM



15

ENGSTRAND & SPEEK ARKITEKT



12

JOHAN JÄRNING



11

INNEHÅLL

- | | | | |
|-------|--|-------|-----------------------------------|
| 4 | VD HAR ORDET | 22–23 | ASAGUDEN FREJ BOR I JOHANNELUND |
| 4 | KALENDARIMUM | 24 | STÅNGKUSKEN 60 ÅR |
| 5 | SKB HAR VUNNIT FÖRSTAPRIS | 25–27 | NÄR STOCKHOLM BLEV MODERN |
| 5 | NYA ÖPPETTIDER | 28 | FÖRELÄSNINGSKVÄLL MED LARS KRANTZ |
| 5 | NYA TIDER FÖR VÅR REDAKTÖR | 29 | MÅNGA MEDLEMSMÖTEN 2011 |
| 6 | SISTA ETAPPEN AV BREDBANDS-
UTBYGGNADEN | 30 | NOMINERINGAR TILL 2012 ÅRS VAL |
| 7 | ATT HYRA | 31 | SKB-PLUS |
| 7 | DELÅRSRAPPORT | 31 | INFORMATION FRÅN MEDLEMSSERVICE |
| 8 | RAPPORT OM BYGGLÄGET | 32 | DAGS ATT SKRIVA MOTIONER |
| 10 | KÖTIDERN I SKB | | |
| 10 | BYGGRUTAN | | |
| 11 | NU HYR VI UT DE SISTA
LÄGENHETERNA I TÄBY | | |
| 12–13 | HÄR ÄR SKBs NÄSTA BYGGPROJEKT | | |
| 14 | UPPDRAGEN TILL STYRELSEN | | |
| 15–17 | FÖRENINGSSTÄMMAN 2011 | | |
| 18–19 | NYVALDA I STYRELSEN OCH
HYRESUTSKOTTET | | |
| 19 | INBJUDAN TILL INFORMATIONSKVÄLL | | |
| 20 | HUR EN BORTGLÖMD JULGRAN BLEV
EN PERGOLA | | |
| 21 | MYCKET DAMM OCH HÅRT ARBETE
Renovering av kvarteret Sigbardiorden | | |

ROLF SALOMONSSON



25



VD har ordet

SKB bygger på!

Inflyttning i Viggbyholm. I SKBs stadgar står att läsa att syftet med föreningen är att bygga bostäder, förvalta dessa långsiktigt och hyra ut lägenheterna till föreningens medlemmar. Det är det som är det viktiga med föreningen. Och SKB bygger på. Inom kort sker den första inflyttningen i det nya kvarteret Muraren i Viggbyholm, Täby. Totalt 69 lägenheter som står klara för lika många SKB-medlemmar. Bygget har gått bra och lägenheterna ser jättefina ut.

Nya bostäder i Fruängen och Annedal. Lägenheterna i Täby hinner knappt bli klara innan det första spadtaget tas i nästa projekt. Det är kvarteret Tältlägret 7 i Fruängen som står på tur. SKB förvärvade marken med tillhörande ritningar och andra projekteringshandlingar av Riksbyggen. På det sättet slapp vi den tidsödande processen som vi har i de flesta andra fall, det vill säga att börja från början med en tidsödande planprocess. De första av de 102 lägenheterna blir inflyttningsklara om cirka ett och ett halvt år.

Strax efter det att projektet i Fruängen sätts igång startar ett annat intressant SKB-projekt, kvarteret Tant Gredelin i stadsdelen Annedal, Bromma med 100 lägenheter. Någon undrar kanske om namnet och om det är SKB som sätter namnen på sina kvarter. Svaret är nej, det är kommunen som bestämmer det. I Annedalsfallet är kvarteren och gatorna döpta efter barnboksfigurer.

Ännu fler bostäder på gång. Någon gång nästa år, det vill säga 2012, kommer också projektet i stadsdelen Ursvik, Sundbyberg att starta. I likhet med det ovan nämnda projektet i Fruängen har SKB förvärvat marken, i det här fallet av byggbolaget NCC. Även här är stadsplaneprocessen redan klar, men inte arkitekt- och projekteringshandlingarna. SKB har fått välja arkitekt, som nu ritat hur byggnaderna och utemiljön ska utformas. Totalt beräknas projektet innehålla cirka 130 lägenheter. Det händer en del alltså. Vilket är kul och precis som det ska vara.

Bäst service i branschen. SKB har fått ytterligare utmärkelser för sin service och skötsel i fastigheterna. Vid den stora fastighetskongressen Business Arena Stockholm, som gick av stapeln tidigare i höst, delades det ut pris till de fastighetsägare/hyresvärdar som är bäst inom sitt område. Det är hyresgästerna som sätter betygen. Det företag som fick högst "Branschindex" i klassen fastighetsägare med 2 000–9 000 lägenheter var SKB. Det kan också avslöjas att SKB hade högst branschindex av samtliga deltagande fastighetsägare oavsett storlek. Jättekul. Det visar att SKBs hyresmedlemmar är nöjda med servicen i sin fastighet. Roligt också att SKB blev uppmärksammad i hela branschen.

I övrigt rullar verksamheten på inom SKB. Ekonomin ser bra ut och de flesta är nöjda. Vilket är som det ska vara. Det var allt för den här gången.

Henrik Bromfält, VD

KALENDARIUM

Sista dag för inbetalning av bosparande	31 oktober	Nomineringstiden går ut	29 februari
Informationskväll för medlemmarna (SKB-kunskap)	22 november	Föreläsningkväll för medlemmarna (Per Kallstenius)	15 mars
Informationsdag för fullmäktige	26 november	Sista inbetalningsdag för årsavgift	31 mars
Föreläsningkväll för medlemmarna (Lars Krantz)	1 december	Nästa nr av Vi i SKB kommer ut	början av april
Möte köande fullmäktige	11 januari	Årsredovisning och motionshäfte kommer ut	början av april
Medlemsbevisen skickas ut	slutet av januari	Ordinarie medlemsmöten för boende	11 april – 3 maj
Motionstiden går ut	31 januari	Kvartersrådets budgetäskanden SKB tillhanda	30 april
Informationskvällar för kvartersråden	månadskiftet januari – februari	Ordinarie medlemsmöte för köande	8 maj
		Föreningsstämma	31 maj



Prisutdelning vid fastighetskongressen Business Arena i Stockholm. SKBs VD Henrik Bromfält och förvaltningschef Claes Göthman tar emot priset för högsta förvaltningskvalitet bland bostadsföretag med 2 000–9 000 lägenheter. Prisutdelare var Hyresgästföreningens ordförande Barbro Engman.

FELANMÄLAN HAR NYA ÖPPETTIDER

Felanmälan, telefon 08-704 60 60, har telefontid måndag till fredag kl 07.30 - 11.00, 12.00 - 15.30. Övriga tider endast vid fel som kräver omedelbart ingripande.

DU SOM BOR I EN SKB-LÄGENHET!

Tänk på att vid all kontakt med SKB ska SKBs lägenhetsnummer = kontraktsnumret anges.

NYA TIDER FÖR VÅR REDAKTÖR

Kristina Huber, redaktör för tidningen Vi i SKB, lämnar nu arbetslivet för att istället få mer tid på sitt lantställe i Dalarna.

Kristina började sin bana på SKB hösten 1971 efter avslutade studier på Stockholms universitet.

Första uppdraget var ett vikariat i växeln på SKBs gamla huvudkontor på Hantverkargatan, men snart insåg ledningen Kristinas kapacitet. På den tiden hade SKB inte samma organisation som idag, utan Kristina fick ta tag i bland annat uthyrning, felanmälan, löner och skatteredovisning.

I slutet av 70- och under 80-talet blev Kristinas roll mer tydlig då hon blev assistent på dåvarande byggnadsavdelningen. På dagordningen stod det ombyggnader, besiktningar tillsammans med arkitekterna inför kommande byggstart, evakueringar samt hyresmedlemmarnas tillval.

I slutet av 80-talet började Kristina intressera sig för information och kommu-



ROGER TJERNSTRÖM

nikation och när SKBs ansvarige för information Lars Hernfalk gick i pension sommaren 1991 uppmuntrade han Kristina att söka tjänsten som informationsansvarig på SKB.

Sedan dess har Kristina med bravur skött SKBs informationsfrågor.

40 år har det blivit i SKBs tjänst och det är få som har spämt över ett sådant register som Kristina Huber har gjort och vi hoppas att Kristina nu får fina år på Kungsholmen och i Dalarna.

*Kenneth Jansson
Marknadschef*

SISTA ETAPPEN AV SKBs BREDBANDSUTBYGGNAD

SKBs bredbandsprojekt, med fiberkablar till varje lägenhet och hemmanät med uttag i varje rum, går nu in i slutskedet. Hittills har ca 5 000 lägenheter försetts med bredband och sista etappen med totalt 1 635 lägenheter startar i oktober 2011. Allt beräknas vara klart till april nästa år.

VAD GÅR UTBYGGNADEN UT PÅ?

Utbyggnaden innebär att fiberkablar för bredband dras till varje lägenhet. I lägenheterna installeras datakablar från ett IT-skåp i hallen eller klädkammaren med uttag i varje rum. En utförlig beskrivning av utförandet och hela projektet gjordes i förra numret av Vi i SKB som finns att läsa på SKBs hemsida, www.skb.org.



SISTA ETAPPEN

I början på oktober börjades den tredje och sista etappen av utbyggnaden. Den omfattar 1 635 lägenheter. Inför installationen i respektive kvarter håller SKBs bredbandssamordnare informationsmöten, dit alla hyresmedlemmar bjuds in. Där lämnas viktig information om hur själva installationen går till och vad som kan vara viktigt att tänka på. Man går också igenom alla tider och hur aviseringarna går till.

Innan installationen får alla hushåll en ritning på sin lägenhet, där det framgår hur dragningsarna kommer att göras och var IT-skåpet ska placeras. Klara och tyd-

liga besked om när arbetena kommer att utföras lämnas också.

FÖRDELAR MED DET NYA BREDBANDET

Drivkrafterna för SKB att införa detta nya bredband har varit flera. Med ett öppet och leverantörsberoende nät kan hyresmedlemmarna själva välja tjänster och leverantörer. Leverantörerna i nätet har korta bindningstider, vilket gör att man snabbt och enkelt kan byta leverantör om man inte är nöjd. Den teknik som används är helt överlägsen och erbjuder en framtidssäker lösning. De priser som erbjuds i nätet är, främst för de högre hastigheterna, lägre än i andra nät. Ett fiberbaserat bredbandsnät är också mycket stabilt och driftsäkert, med få störningar.

Trots alla dessa fördelar har anslutningen till det nya nätet inte varit total!

HUR SER ANSLUTNINGSGRADEN UT?

Totalt har SKB, när detta skrivs (mitten av september 2011), installerat bredband i cirka 5 000 lägenheter i det befintliga beståndet och därutöver har cirka 800 nybyggda lägenheter detta som standard från början. Totalt är således cirka 5 800 lägenheter anslutna.

Den totala anslutningsgraden i augusti 2011 ligger på cirka 22 procent, det vill säga ungefär 22 hushåll av 100 köper en tjänst via det nya nätet. Det kanske inte låter så mycket, men erfarenheterna från SKBs samarbetspartner Zitius (som har hand om driften av näten) ger vid handen att det är en ganska hög anslutning. Många lever kvar i gamla, bundna avtal, med leverantörer i kabel-TV-nätet och via telefonråden. På sikt finns goda förhoppningar att fler hittar bra och billiga leverantörer i det nya öppna fibernätet.

I de nya fastigheterna, där det öppna nätet finns med från början, är anslutningsgraden betydligt högre, cirka 65 procent, med Johannelund i topp med 90 procent av hushållen anslutna. Flera av de nya fastigheterna ligger på 70 och upp mot 80 procent anslutningsgrad.

I det äldre beståndet är anslutningsgraden inte lika hög. Snittet för etapp 1, som genomfördes hösten 2010 och där sista

kvarteret blev klart i februari i år, ligger på cirka 22 procent anslutning. Det varierar ganska mycket, från cirka 12 procent upp till 35 procent.

— Anslutningsgraden ligger ungefär där vi förväntade oss, när vi drog igång processen. Flera hushåll har kvar sina gamla avtal, kanske med långa bindningstider, med leverantörer i telenätet och kabel-TV-nätet, säger SKBs VD Henrik Bromfält. Vi behöver ge våra medlemmar lite tid att vänja sig vid den nya tekniken och själva se fördelarna. Det råder ju total valfrihet både mellan näten och, i det nya nätet, även inom nätet.

SKB kommer att noga följa utvecklingen allt eftersom projektet börjar färdigställas. Det är ju först när alla kvarter anslutits och bredbandsnäten har varit i gång ett tag som det visar sig hur anslutningen blivit. Många minns säkert debatten om kabel-TV när den rasade som värst i början på 80-talet. Sedan dess har mycket vatten runnit under broarna och kanske kommer vi att se tillbaka på bredbandsinstallationen med samma distans som vi ser på kabel-TV-utbyggnaden idag.

Claes Göthman

TIDPLAN FÖR SISTA ETAPPEN

Tiderna är preliminära och kan komma att ändras. De tider som anges är när installatörerna utför arbeten inne i lägenheterna. Andra arbeten i fastigheten, till exempel i källaren och trapphus, kan förekomma långt tidigare.

Kärrtorp	10 oktober–27 oktober 2011
Värberg	17 oktober–1 november 2011
Bredäng	
(LSv 4–44, 50–66, 80–88)	1 november–9 december 2011
(LSv 68–76)	24 januari–27 januari 2012
Eriksberg	1 november–15 november 2011
Markpundet, Låsten	15 november–1 december 2011
Alligatorn	1 december–12 december 2011
Gulmåran	13 december–16 december 2011
Sländtrissan	9 januari–12 januari 2012
Ängshavren	9 januari–12 januari 2012
Stångkusken	9 januari–20 januari 2012
Svetsaren	13 januari–23 januari 2012
Björkhagen	20 januari–6 februari 2012
Kampementbacken	mars 2012*

* Installationstiden ej bestämd. Installationen kan komma att samordnas med ett eventuellt stambyte 2013.

ATT HYRA

LOKALER

Hammarby Sjöstad. Hammarby Allé 80, 174 kvm butik.

Kontakta Kenneth Jansson på SKBs kontor, telefon 08-704 61 11, fax 704 60 66 eller e-post kenneth.jansson@skb.org.



BILPLATSER

För medlemmar, som hyr bilplats i en fastighet där man själv inte bor, tillkommer moms med 25 %.

Farsta. Östmarksgatan, månads hyra 200 kr (uteplats), 300 kr (med el).

Bredäng. Lilla Sällskapet väg, månads hyra 200 kr (uteplats).

Vårberg. Duvholmsgränd, månads hyra 150 kr (uteplats).

Hör av dig till uthyrningsenheten, telefon 08-704 60 00, fax 08-704 60 66 eller e-post uthyrningen@skb.org.

STOR NYINFLYTTNING OCH POSITIV VÄDEREFFEKT

Resultatet för årets sex första månader visar ett överskott på 35 mkr vilket är 3 mkr högre än motsvarande period 2010. Under 2011 har hyresintäkterna ökat vilket till största delen förklaras av stor andel nytillkomna bostäder sedan halvårsskiftet 2010.

Fastighetskostnaderna är i linje med föregående år där dock värme- och elkostnader är lägre än 2010 trots fler fastigheter. Räntenivåerna i skuldportföljen har stigit något i takt med Riksbankens räntehöjningar. Samtidigt har upplåningsvolymen ökat det senaste året, vilket gör att räntekostnaderna står för den största kostnadsökningen jämfört med föregående år.

Hyresintäkterna har under första halvåret ökat med 18 mkr jämfört med motsvarande period förra året. Styrelsens överenskomst med hyresutskottet resulterade i en hyreshöjning om i genomsnitt 1 procent från 1 januari 2011, vilket genererat en ökad intäkt under första halvåret på 2,4 mkr. Intäktsökningen i övrigt förklaras huvudsakligen av nytillkomna bostäder (tre fastigheter har tagits i bruk under det senaste året – kvarteret Vålmågan och delar av kvarteret Johannelund under hösten 2010 samt resten av Johannelund och kvarteret Glottran under första kvartalet 2011). En viss del av intäktsökningen kan också härledas till hyreshöjningar

kopplade till det färdigställda stambytesprojektet i Farsta (Blidö 2) samt de genomförda bredbandsinstallationerna.

Fastighetskostnaderna i tabellen innefattar både drift (uppvärmning, el, vatten, skötsel, reparationer etc), underhåll, tomrättsavgifter och fastighetsavgift/-skatt. Värmekostnaderna har minskat med 2 mkr, vilket beror både på ett mildare klimat men även energisparåtgärder. Elkostnaderna har minskat med drygt 1 mkr och det är både förbrukning och pris som sjunkit. Kostnaderna för fastighetskötsel ligger cirka 1 mkr under föregående år medan reparationskostnaderna överstiger första halvåret 2010 med knappt 2 mkr

då det framförallt är entreprenörstjänster som har ökat i pris. Totalt var driftkostnaderna 1,5 mkr lägre under första halvåret 2011 jämfört med samma period 2010. Underhållskostnaderna är vid halvårsskiftet något lägre än föregående år men det beror endast på skillnad i när kostnaden tas under året. Fastighetsavgift/-skatt och tomträttsavgifter har tillsammans ökat med cirka 2 mkr vilket främst förklaras av nytillkomna fastigheter och villkorsändrade avtal.

Fastighetsavskrivningarna är 3,4 mkr högre jämfört med föregående år. Nytillkomna fastigheter och färdigställt stambytesprojekt förklarar ökningen. Kostnaden för central administration är drygt 2 mkr högre än första halvåret 2010, vilket bland annat beror på uppgradering av ekonomiprogrammen men också att medlemstidningen nu går ut till samtliga medlemmar oavsett medlemstyp - om man inte har fransagt sig pappersexemplaret eller extratidningar i familjen.

Under 2011 har räntenivåerna fortsatt att stiga, framförallt gäller det de rörliga räntorna. Detta tillsammans med en ökad upplåningsvolym om 221 mkr det senaste året har gjort att räntekostnaderna för fastighetslånen stigit med cirka 9 mkr jämfört med samma period föregående år. SKBs genomsnittsränta vid andra kvartalets slut var 3,55 procent - att jämföra med 2,91 procent vid halvårsskiftet 2010.

Första halvårets investeringar 2011 uppgick till 213 mkr, varav nyproduktion stod för 173 mkr, bredbandsinvestering 22 mkr och stamreparationer 12 mkr. Resterande del består av olika ombyggnadsprojekt i befintliga fastigheter.

Maria Johem

DELÅRSRAPPORT

januari-juni, mkr	2011	2010
Intäkter	302	285
Fastighetskostnader	-169	-170
Fastighetsavskrivningar	-36	-32
Central administration	-18	-16
Finansiella poster	-44	-35
Resultat	35	32
Investeringar	213	188
Eget kapital	1 695	1 561
Balansomslutning	4 492	4 167

RAPPORT OM



BYGGLÄGET

De 59 lägenheterna i kvarteret **Glottran i Årsta** blev inflyttningsklara i mars i år. Ett bra komplement till de ca 300 lägenheter som SKB redan har i Årsta.

Solfångare på taken, koniska stuprör för att slippa uppvärmning och konvektorer i stället för radiatorer är några exempel på vad som ger projektet en miljöprofil. Totalentreprenör var Byggpartner i Dalarna AB och arkitekt Nils Smedmark Arkitekter.

I mars färdigställdes också de sista av de 70 lägenheterna i kvarteret **Johannelund i Solna**. Detta vårt första projekt i Solna förvärvades från JM, som också genomförde byggnationen på totalentreprenad. Aros Arkitekter ritade.

Nästa inflyttning blir i kvarteret **Muraren vid Viggbyholmsavfarten i Täby**. Där färdigställer NCC 69 lägenheter med första inflyttning 1 november och sista inflyttning före jul. Arkitekt är ÅWL Arkitekter.

Nästa byggstart blir i kvarteret **Tältlägret, Fruängen**. Området vid Stockholms första hotell, Gyllene Ratten, ger nu plats för flera hundra nya lägenheter. SKB kommer att bygga ett kvarter som består av 102 lägenheter, varav åtta som marklägenheter. Byggstart beräknas till slutet av året och första inflyttningen våren 2013. Engstrand & Speek Arkitekter har fått uppdraget att rita ett vackert hus som väl passar in i omgivande bebyggelse och som kommer utgöra ”porten till nya Fruängen”.

Annedal står näst i tur och där kommer bygget av 104 lägenheter att starta under våren 2012. Arkitekt är ÅWL. Entreprenör är inte utsedd.

Tre arkitekter är inbjudna och genomför nu parallella uppdrag för vårt projekt i **Ursvik, Sundbyberg**. Preliminär byggstart sker under senare delen av 2012.

Björn Magnusson



MURAREN



GLOTTAN

Kötiderna i SKB

SKB har för närvarande ca 82 600 medlemmar varav ca 75 400 är köande. Medlemmarnas åldersstruktur är i september 2011 enligt följande:

Ålder	Boende	Köande	Totalt
0-10 år	0	15 456	15 456
11-17	0	14 024	14 024
18-25	360	14 641	15 001
26-45	2 471	16 797	19 268
46-65	2 802	11 041	13 843
66-	1 607	3 389	4 996
Totalt:	7 240	75 348	82 588

2 220 medlemmar är 17 år, vilket innebär att de år 2012 fyller 18 år och därmed kan börja söka lägenhet inom SKB. Många av dem har fått sitt medlemskap i doppresent och har således 18 års kötid.

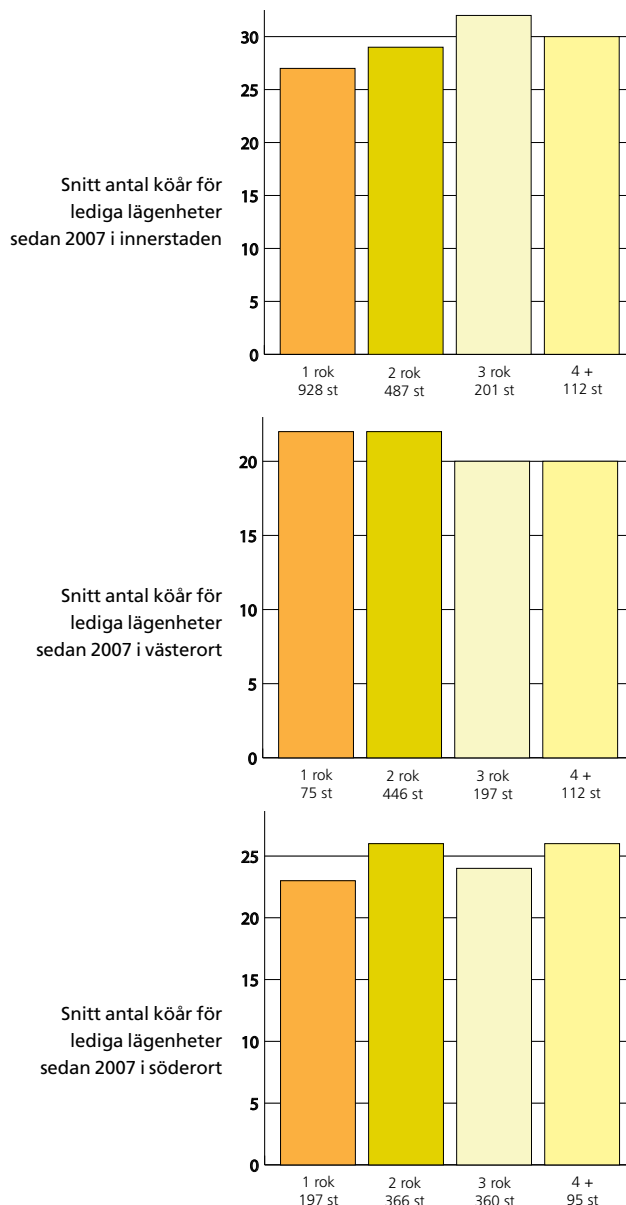
Stockholms befolkning beräknas öka med ca 40 000 människor per år, vilket gör att efterfrågan på bostäder är stor. Detta inverkar även på SKB, då konkurrensen om en bostad ökar, fler medlemmar blir aktiva och söker en bostad. Effekten blir att det krävs längre kötid för att få en lägenhet hos SKB.

Däremot, när det gäller SKBs nyproducerade fastigheter kan man få en lägenhet med kortare kötid. I kvarteret Glottran i Årstad gick det att få en lägenhet med kötid från 2008, i kvarteret Vålmgan på västra Kungsholmen med en kötid från 1998 och i kvarteret Johannelund i Solna med en kötid från 2009.

För att mera i detalj se hur långa kötiderna är i SKB rekommenderas att gå in på SKBs hemsida www.skb.org och klicka på "Våra områden". Där kan man se kötiderna för respektive fastighet och område.

Här intill illustreras hur snittkötiderna har varit från 2007 fram till dagens datum i innerstaden, västerort och söderort.

Kenneth Jansson



BYGGRUTAN

MURAREN, FLYGHAMNSVÄGEN, TÄBY
69 lägenheter.
Inflyttning 1 november – 15 december 2011.
Arkitekt: ÅWL Arkitekter AB.
Totalentreprenör: NCC

TÄTLÄGRET, VANTÖRSVÄGEN, FRUÄNGEN
102 lägenheter.
Godkänt bygglov.
Byggstart planeras till december 2011 med inflyttning 2013.
Arkitekt: Engstrand & Speek
Arkitekter AB.

TANT GREDELIN, ANNEDAL
104 lägenheter.
Lagakraftvunnen detaljplan.
Byggstart planerad till våren 2012 med inflyttning 2013 – 2014.
Arkitekt: ÅWL Arkitekter AB

ARRENDATORN OCH KRONOGÅRDEN, URSVIK, SUNDBYBERG
Cirka 130 lägenheter.
Lagakraftvunnen detaljplan.
Byggstart planerad till tredje kvartalet 2012 med inflyttning 2014. Arkitekt utses efter parallella uppdrag som pågår.

BASAREN, HANTVERKARGATAN, KUNGSHOLMEN
Cirka 50 lägenheter.
Planarbete pågår.
Byggstart planerad till 2013 med inflyttning 2015.
Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB.

NOCKEBYSKOGEN, OLOVSLUND
Cirka 100 lägenheter.
Planarbete pågår.
Byggstart planerad till 2013 med inflyttning 2014 – 2015.
Arkitekt: Brunnberg & Forshed
Arkitektkontor.

MUDDUS, NORRA DJURGÅRDSSTADEN
95 lägenheter.
Planarbete pågår.
Byggstart planerad till 2014 med inflyttning 2015.
Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB.

PERSIKAN, BONDEGATAN, SÖDERMALM
Cirka 130 lägenheter.
Planarbete pågår.
Byggstart planerad till 2014 med inflyttning 2015.
Arkitekt: Brunnberg & Forshed
Arkitektkontor.





Nu hyr vi ut de sista lägenheterna i Täby

Inom kort står nu kvarteret Muraren i Täby klart för inflyttning. Den sker i två etapper: 1 november och 15 december.

Fastigheten är SKBs första lågenergihus och uppfyller kriterierna för Miljöklassad byggnad. Det är även SKBs första projekt i Täby.

Totalt har 917 medlemmar anmält sitt intresse för att hyra en lägenhet i Muraren. Av dessa önskade 217 gå vidare och göra ett lägenhetsval.

Arbetet med att hyra ut de 69 lägenheterna påbörjades i maj och fram till skrivande stund (mitten av oktober 2011) har 50 lägenheter blivit uthyrda.

Antalet uthyrda lägenheter lär öka, eftersom uthyrningsprocessen fortfarande pågår. Återstående lediga lägenheter läggs ut på hemsidan på sedvanligt sätt. Lägenheterna presenteras då var för sig och det kommer också vara möjligt att på plats besöka respektive lägenhet. Du som missade att göra intresseanmälan kan alltså komma att få en ny chans!

På SKBs hemsida under Våra områden/ Nyproduktion finns en fyllig information om fastigheten och om närområdet.

Kenneth Jansson



Stora balkonger

LÄGENHETSFÖRDELNING, HYROR OCH TOTALINSATSER

Storlek	Kvm	Antal lgh	Månadshyra	Totalinsats
2 rok	54–62	17	6 900–7 500 kronor	145 800–167 400 kronor
3 rok	77–87	22	8 700–9 600 kronor	207 900–234 900 kronor
4 rok	95–101	24	10 100–10 800 kronor	256 500–272 700 kronor
5 rok	108	6	11 000–11 500 kronor	291 600 kronor
Totalt		69		

Hyran är exklusive kostnad för varmvatten. Varje lägenhet har sin egen varmvattenmätare. Kollektiv hemförsäkring hos Folksam ingår i hyran.



Helkaklat badrum

HÄR ÄR SKBs NÄSTA BYGGPROJEKT

Kvarteren Tältlägret i Fruängen och Tant Gredelin i Annedal är de byggen som närmast står på tur att sättas igång. Datum för byggstart är ännu inte spikade, men när det gäller Tältlägret räknar vi med att starta byggnadsarbetena i december i år. I Annedal sätts troligen spaden i jorden under våren 2012.

Intresseanmälan och mer utförliga presentationer kommer i Vi i SKB; Tältlägret i nästa nummer (utgivning månadsskiftet mars-april 2012) och Tant Gredelin troligen i oktobernumret 2012.

KVARTERET TÄTLÄGRET

Kvarteret Tältlägret är beläget cirka tio minuters promenadväg från Fruängens Centrum. Bebyggelsen består av två delar. Den norra u-formade delen öppnar sig mot söder och består av fyra- till femvåningsbyggnader. Den södra delen utgörs av en två till tre våningar hög byggnadskropp som inrymmer marklägenheter i två till tre etage. Den ljusa gröna gården kommer att ge en känsla av genuin natur i parktappning.

Bilparkering sker dels på gatan, dels i garage.

De 102 lägenheterna finns i många olika storlekar från yteffektiva ettor till sexrummare i form av marklägenhet i tre etage. Här finns både lägenheter med öppna planlösningar och de med mer klassisk lösning, där kök och vardagsrum har avskiljbara rumssamband. Alla lägenheter har minst en balkong eller uteplats.



LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Kvm	Antal lgh
1 rok	39-45	19
2 rok	51-70	17
3 rok	74-80	41
4 rok	95-110	17
5 rok	127	7
6 rok	156	1
Totalt		102

KVARTERET TANT GREDELIN

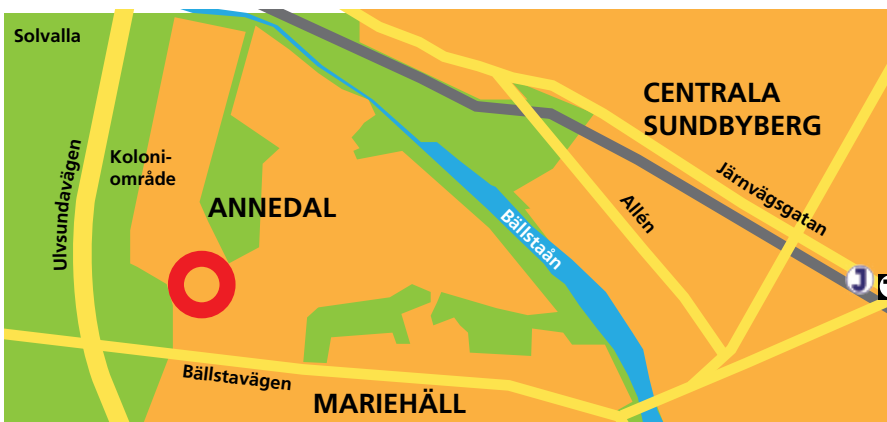


SKB kommer att bygga 104 lägenheter i kvarteret Tant Gredelin i den nya stadsdelen Annedal i Mariehäll, söder om Bällstaån och Sundbyberg. Kvarteret är format kring en stor öppen bostadsgård med en fem till sju våningar högre del, men också med lågskalliga marklägenheter i två plan. Husen kommer att uppfylla kriterierna för Miljöklassad Byggnad och har en låg energiförbrukning.

Fasaderna består av ett livfullt brunlila tegel, som bildar en helhet med den stora gröna gården. Under gården byggs ett garage.

Lägenheterna har ytsnåla planlösningar med öppna rumssamband mellan kök och vardagsrum och generösa balkonger eller uteplatser.

Kristina Huber



3 rok
80 kvm

2 rok
45 kvm

4 rok
93 kvm

LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Kvm	Antal lgh
1 rok	40-51	5
2 rok	45-55	33
3 rok	69-85	21
4 rok	88-103	33
5 rok	115-137	12
Totalt		104

UPPDRAG TILL STYRELSEN

UPPDRAG FRÅN 2011 ÅRS FÖRENINGSTÄMMA

SÄNKT AVGIFT FÖR MOPEDPARKERING I SKB-GARAGE

Föreningsstämman 2011 biföll, i enlighet med styrelsens förslag, en motion om sänkt avgift för mopedparkering i SKB-garage.

Lägesrapport

En översyn av avgifterna för mopedparkering görs nu. De nya avgifterna avses införas från och med den 1 januari 2012.

UTREDNING AV PROBLEMEN MED PARKERINGSPLATSER I GRÖNDAL

I enlighet med styrelsens förslag ansåg föreningsstämman en motion angående parkeringsplatser på SKBs mark i Gröndal för besvarad. I motionssvaret framgick att styrelsen ska låta utreda frågan tillsammans med berörda och parkeringsbolaget för att hitta lämplig åtgärd för att komma tillrätta med problemet.

Lägesrapport

Diskussioner med berörda samt parkeringsbolaget pågår. Åtgärder för att minska problemen avses att genomföras under hösten.

ÖVERSYN AV SYSTEMET FÖR PORTÖPPNING

Föreningsstämman biföll, i enlighet med styrelsens förslag, en motion om översyn av systemet för portöppning. I motionen föreslogs som ett alternativ en lösning där SKB möjliggör att portöppning sker via uppringning till mobiltelefon.

Lägesrapport

Genomfört. De som saknar fast telefoni och är intresserade kan vända sig till SKBs förvaltningsavdelning för att få systemet infört i sin lägenhet.

OM TERRASSER/UTEPLATSER/BALKONGER I KVARTERET KARTAN RESPEKTIVE KVARTERET PÄRONTRÄDET

Föreningsstämman biföll, i enlighet med styrelsens förslag, två motioner om att undersöka förutsättningar för att bygga terrasser/uteplatser/balkonger i kvarteret Kartan respektive kvarteret Pärönträdet, under förutsättning att Stockholms stadsbyggnads-

nämnd gav bygglov för en utbyggnad i kvarteret Träslottet. Den sistnämnda utbyggnaden var ett uppdrag från föreningsstämman 2009.

Lägesrapport

Under våren 2011 gav stadsbyggnadsnämnden klartecken för tillbyggnaden i Träslottet. Därmed går SKB vidare med att undersöka möjligheterna för tillbyggnad av terrasser/uteplatser/balkonger även i kvarteret Kartan respektive kvarteret Pärönträdet.

TIDIGARE ERHÅLLNA UPPDRAG

HÄLSOFRÄMJANDE RABATTER PÅ SKB-PLUS

Föreningsstämman 2010 biföll en motion om att SKB ska erbjuda hälsofrämjande rabattmöjlighet/er inom SKB-Plus.

Lägesrapport

I den mån aktuella företag är intresserade att medverka kommer sådana rabatter att införas.

VINDKRAFTSEL

Föreningsstämman 2010 biföll en motion om att SKB ska utreda förutsättningarna för att köpa vindkraftsel till fastighetsdelen (det vill säga el för hissar, trapphusbelysningar, fläktar, trapphus med mera) för minst 10 % av fastighetsbeståndet.

Lägesrapport

Möjligheterna till egen vindkraft utreds. Nya kontakter med vindkraftsaktörer har tagits. Fortfarande återstår flera frågor att utreda. Utredningen bör vara klar under andra halvåret 2011.

E-FAKTURA

Föreningsstämman 2010 tillstyrkte en motion om att SKB snarast ska införa e-faktura.

Lägesrapport

Arbetet med att införa e-faktura fortgår. Implementeringen beräknas ske under senhösten 2011, för att kunna presenteras till årsskiftet.

OM OMBYGGNAD/NYBYGGNAD AV KVARTERET BASAREN

Föreningsstämman 2009 beslutade bifalla en motion om ombyggnad/nybyggnad av kvarteret Basaren. I motionen yrkades att SKBs ledning bland annat ska verka för att nybyggnaden av Basaren utförs så att det i höjd och form motsvarar och harmonierar med närbelägen SKB-bebyggelse, med övriga hus i närheten och i enlighet med gällande översiktsplan och byggnadsordning, samt att de boende i kvarteret Göken bereds möjlighet att ta del av och yttra sig även i de fortsatta stadierna i planprocessen inklusive den kommande utställningen.

Lägesrapport

SKB har fått i uppdrag av stadsbyggnadsnämnden att ta fram ett nytt förslag baserat på det ursprungliga. Det nya förslaget kommer att presenteras under hösten. Samrådet med kvarteret Gökens kontaktpersoner och kvartersråd kommer att fortsätta.

OM UTEPLATSER/TERRASSER I KVARTERET TRÄSLOTTET

Föreningsstämman 2009 beslutade bifalla en motion angående utredning om förutsättningarna för uteplatser/terrasser till vindslägenheterna i kvarteret Träslottet.

Lägesrapport

Under våren 2011 gav Stockholms stadsbyggnadsnämnd bygglov för tillbyggnad av uteplatser/terrasser till vindslägenheterna i kvarteret Träslottet. Därmed går SKB vidare i ärendet.



FÖRENINGSTÄMMAN 2011



Torsdagen den 26 maj hölls 2011 års ordinarie föreningsstämma. 77 röstberättigade medlemmar deltog. Lokalen blev nästan fullsatt, när motionärer, icke tjänstgörande suppleanter, ledamöter i styrelse, valberedning och hyresutskott samt intresserade åhörare och SKB-anställda hade bänkat sig i raderna.

Som brukligt inleddes stämman med att föreningens ordförande Göran Långsved höll en betraktelse över det gångna året. Han konstaterade att 2010 hade varit ytterligare ett fint år i SKBs långa historia. SKBs ekonomi är stark och stabil och hela 170 nybyggda lägenheter blev inflyttade.

Den stora inflyttningen till Stockholm gör bostadsmarknaden överhettad och att byggpriserna drivs upp till "hysteriska" nivåer. I konkurrens med bostadsrättsföreningar måste SKB försöka få markanvisningar, för att kunna spela den viktiga roll som föreningen har på bostadsmarkna-

den. En annan viktig fråga för föreningen är miljö- och energifrågorna. Allt mindre energi förbrukas i SKBs lägenheter men minskningen måste fortsätta. I sitt anförande nämnde Göran Långsved vidare SKBs pågående upprustningar, stambyten med mera samt även den pågående bredbandsutbyggnaden i SKBs gamla bostadsbestånd. Det fina resultatet SKB erhöll i AktivBo-enkäten berördes också. Slutligen hälsade han de närvarande välkomna och förklarade 2011 års ordinarie föreningsstämma öppnad.

Till ordförande för stämman valdes Ingemar Josefsson. Styrelsen hade utsett Carina Challis att föra protokollet på stämman.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ordförande Ingemar Josefsson gick igenom förvaltningsberättelsen sida för sida. Under genomgången av avsnittet Byggnadsverksamhet ställde Ragnar von Malmborg, fullmäktig för köande,

frågor angående kvarteret Basaren. De gällde bland annat stadsbyggnadsnämndens dokumentation av föreningsstämmans beslut samt de alternativa förslagen till utformning av byggnaden. Styrelsens ordförande Göran Långsved redogjorde för processen rörande kvarteret Basaren, som pågår tillsammans med Stadsbyggnadskontoret och övriga myndigheter, samt i dialog med SKBs grannfastighet i kvarteret Göken. Ett nytt förslag ska förhoppningsvis kunna presenteras på fullmäktigedagen i november.

Därefter fortsatte stämмоordförande sin genomgång av styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2010. Håkan Nord, fullmäktig för köande, frågade varför kostnaderna för revisionen ökat under år 2010. Ekonomichef Maria Johem förklarade att ökningen kommer sig av att kostnader för 2009 gick över året till 2010.

Efter att ha hört revisorernas berättelse beslutade föreningsstämman att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för 2010.

ÅRETS RESULTAT

Resultaträkning och balansräkning fastställdes. Föreningens resultat för 2010 var 49 893 tkr. Stämman biföll styrelsens förslag till disposition, vilket bland annat >>





SKB EFTER FÖRENINGSTÄMMAN 2011

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Göran Långsved, ordförande

Gun Sandquist, vice ordförande

Staffan Elmgren

Björn Lindstaf

Håkan Rugeland

Linda Kynning

Johan Ödmark

Henrik Bromfält, VD

Mats Blomberg, personalrepresentant

Birgitta Lundqvist, personalrepresentant

Suppleanter

Lars Carlsson

Karin Oldegård Ljunggren

Agneta Persson

Thomas Stoltz, personalrepresentant

Susanne Schüberg, personalrepresentant

Revisorerna

Ordinarie

Ernst & Young, Magnus Fredmer, aukt.rev

Anne Broström

Hans Nord, utsedd av staden

Suppleanter

Ernst & Young

Martin Albrecht

Hyesutskottet

Ordinarie ledamöter

Tor-Björn Willberg, ordförande

Anne-Charlotte Franzén-Edgren, vice ordförande

Anita Fasth

Edvin Incitis

Sune Halvarsson

Lars Lindholm, sekreterare

Monica Odén-Berggren

Christer Eklund

Suppleanter

Sanna Johansson

Åke Mezán

Maria Svalfors

Göte Långberg

Valberedningen

Ordinarie ledamöter

Peter Krantz, ordförande, köande

Maud Lindgren, sekreterare, boende

Carl Henric Bramelid, köande

Bertil Nyman, köande

Suppleanter

Lars Cederholm, köande

Dag Holmberg, boende

Stina Svenling-Adriansson, vice ordförande, boende

Åsa Janlöv, köande



innebär att ingen vinstutdelning äger rum, samt att 2 494 635 kronor ska avsättas till reservfonden och 47 398 057 kronor till dispositionsfonden.

ANSVARFRIHET

Styrelsen beviljades, i enlighet med revisorernas tillstyrkan, ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010.

ARVODEN

Valberedningens förslag till arvoden hade utsänts till fullmäktige inför föreningsstämman. Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade förslaget, som följer det vid 2008 års föreningsstämman fastställda principbeslutet för arvodena till SKBs förtroendevalda. Enligt detta beslut delas arvodena upp i dels ett fast årsarvode, dels ett sammanträdesarvode där beloppen knyts till prisbasbeloppet (pbb). Sammanträdesarvoder för samtliga förtroendevalda ligger på 0,01 pbb. Prisbasbeloppet har under det senaste året ökat från 42 400 kronor för 2010 till 42 800 kronor för 2011. Med anledning av denna förändring föreslog valberedningen, alltså med bibehållande av oförändrade principer, höjda arvodesbelopp för år 2012.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

VAL

Inför de val som skulle genomföras hade valberedningen gjort en utförlig sammanställning av de nominerade och de motiveringar som lämnats. Denna hade skickats ut till fullmäktige före stämman, tillsammans med presentationen av valberedningens förslag. I enlighet med valberedningens enhälliga förslag valdes Göran Långsved till styrelsens ordförande. I och med avslutandet av årets föreningsstämman gick mandattiden ut för styrelseledamöterna Göran Långsved, Staffan Elmgren, Mats Jönsson och Björn Lindstaf samt för suppleanten Johan Ödmark. Valberedningens ordförande redovisade valberedningens förslag, vilket var enhälligt, och som innebar omval av Göran Långsved, Staffan Elmgren och Björn Lindstaf, samt nyval av Johan Ödmark (tidigare suppleant) till ordinarie ledamot. Vidare föreslog valberedningen nyval av Agneta Persson till suppleant.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag. I enlighet med valberedningens förslag omvaldes även den auktoriserade revisorn och revisorssuppleanten för ett år. Den förtroendevalda revisorn Ann Broström omvaldes för tiden intill dess 2013 års ordinarie föreningsstämman hållits, samt



den förtroendevalda revisorssuppleanten Martin Albrecht för tiden intill dess 2012 års ordinarie föreningsstämma hållits. Detta i enlighet med § 32 i SKBs stadgar som trädde i kraft 1 januari 2011.

I hyresutskottet omvaldes tre ordinarie ledamöter och nyvaldes en. Två suppleanter omvaldes.

Föreningsstämman omvalde samtliga åtta ledamöter till valberedningen.

OFÖRÄNDRAD ÅRSavgIFT

Styrelsen hade föreslagit oförändrad årsavgift för år 2011, det vill säga att årsavgiften ska vara 250 kronor, dock betalar medlem halv årsavgift (125 kronor) till och med det kalenderår han/hon fyller 18 år, så kallat ungdomsmedlemskap. Föreningsstämman beslutade i enlighet med detta förslag.

ÅRETS MOTIONER

Till årets föreningsstämma hade 40 motioner lämnats in. Många av ämnena kändes igen från tidigare år, bland annat önskemål om takterrasser och balkonger (denna gång i kvarteret Pärönträdet och i kvarteret Kartan), förslag om utredning om respektive omvandling till ägarlägenheter, om en återgång till 2003 års kallhyra, om seniorboende/trygghetsboende, om billigare byggande med hus av lera och halm med

mera. Motioner om miljö brukar likaså tas upp varje år, och bland de fullmäktige som särskilt engagerar sig för dessa frågor finner vi Bertil Nyman. I år behandlade stämman Bertils motion om att SKB bör gå med i SABOs energiutmaning, som syftar till att energieffektivisera fastigheterna så att energianvändningen minskas med 20 procent från 2007 till 2016.

Diskussionen kring den beslutade bredbandsinstallationen i det äldre fastighetsbeståndet rullade vidare i motionsform. Fem motioner hade inkommit i detta ämne: om förbättrade avtal i SKBs bredbandsanslutning, om pluggning av outnyttjade bredband, om att hyreshöjningen på grund av bredbandsutbyggnaden begränsas i kostnad eller tid, om enkät angående byte av leverantör samt slutligen förslag om att kostnaden för SKBs bredbandsanslutning ska delas lika mellan alla medlemmar, både boende och köande. De tre förstnämnda motionerna hade författats av Urban Lasson, fullmäktig i Bjälken. I samband med att han redogjorde för sina motioner, framförde han också kritik kring de förkortade versioner av motionerna som publiceras i Vi i SKB.

Några helt nya ämnen för motioner återfanns också. Här kan nämnas motioner om inrättande av ett utvecklingsutskott

– ett nytt arbetsutskott till fullmäktige, om välorganiserad andrahandsuthyrning (i SKB-regi och av SKB-lägenheter), om utveckling av tidningen Vi i SKB genom att redaktionskommittén omorganiseras till att innehålla en majoritet medlemmar med mera.

Bland de motioner som behandlar ekonomiska spörsmål återfanns, förutom Mikael Möllers förslag om att återgå till 2003 års kallhyra, även ett förslag från en hyresmedlem i Glottran om att se över insatser och hyror i nyproduktion, så att upplåtelseinsatsen höjs och månadshyran sänks. I en annan motion föreslogs att SKB ska börja spara i JAK-banken, för att sedan låna räntefritt.

Stämman biföll styrelsens förslag i samtliga motioner.

AVSLUTNING

Mötesordförande Ingemar Josefsson kunde kl 20.50 tacka de närvarande för ett väl genomfört möte och förklara 2011 års ordinarie föreningsstämma avslutad.

*Carina Challis
Foto Roger Tjernström*

Protokoll från föreningsstämman samt underlagsmaterial som årsredovisning, motionshäfte, stadgar med mera finns på SKBs hemsida www.skb.org under Föreningsfrågor. Du kan även beställa materialet genom att skriva eller faxa till SKB, Box 850, 161 24 Bromma, fax 08-704 60 66, e-post skb@skb.org.



Agneta Persson, ny suppleant i SKBs styrelse.



Göte Långberg, ny suppleant i SKBs hyresutskott.

Nyvalda i styrelsen och hyresutskottet

Vid årets föreningsstämma den 26 maj fick SKBs styrelse och hyresutskott varsin ny suppleant. Vi i SKB har träffat Agneta Persson, ny suppleant i styrelsen och Göte Långberg, ny suppleant i hyresutskottet.

Agneta Persson är 53 år och bor med sin make och sin 19-åriga dotter på Södermalm i Stockholm. Hon jobbar med energi- och miljöfrågor på WSP, ett globalt analys- och teknikföretag, som erbjuder konsulttjänster för hållbar samhällsutveckling.

Agneta blev head-huntad in i SKBs styrelse av valberedningen tack vare sina kunskaper om dessa för SKB så centrala frågeställningar. Agneta är alltså helt nybliven medlem i SKB. Däremot kände Agneta sedan länge till SKB och hade sedan långt tidigare planer på medlemskap i föreningen för sig själv och dottern. När nu intresseförfrågan från SKBs valberedning

kom samtidigt som Agneta efter en kurs i styrelsearbete såg sig om efter ett förtroendeuppdrag, föll alla bitar på plats.

Agneta är starkt engagerad i att minska miljöpåverkan och vill gärna förmedla och dela med sig av de kunskaper hon har skaffat sig under ett 30-årigt arbetsliv. Det var lätt att tacka ja till uppdraget från SKB, som hon kände sedan tidigare som ett bostadsföretag med rättvist boende och med justa villkor. Hon hoppas kunna

”Ett hållbart samhälle är ett öppet samhälle där människor mår bra”

bidra till att SKB fokuserar på att minska sin energianvändning vid nyproduktion och renovering av fastigheter. Agneta har stora förhoppningar om sina möjligheter att kunna påverka SKBs utveckling. Energibesparande åtgärder blir ju allt viktigare

även ur ett ekonomiskt perspektiv och hon är van att argumentera för sin sak.

Agneta menar att Sverige en gång var världsbäst på energi- och miljöfrågor, men nu har många kommit ifatt och förbi. I till exempel Tyskland och Österrike har utvecklingen gått långt och där bygger man idag både ”plusenergihus”, som faktiskt producerar energi, och klimatneutrala byggnader, det vill säga hus som är ännu bättre än passivhus. I Sverige finns endast ett sådant hus, och SKBs styrelse och ledningsgrupp besökte detta hus i Åkarp utanför Malmö i augusti i år. Agnetas vision är att snabba på SKBs omställning till framtiden och flytta fram SKBs positioner. År 2021 ska, enligt ett EU-direktiv, alla byggnaders energianvändning ligga ”nära noll”. Det gäller både nybyggnation och större renoveringar. Den enskilt viktigaste faktorn för att nå detta mål är att vid alla investeringar i nybyggnation och renovering göra beräkningarna uti-

från livscykelkostnad. Agneta har studerat SKBs miljöplan och menar att det är en bra plattform att bygga vidare ifrån. I SKB, som stor kooperativ hyresrättsförening, finns bättre grundförutsättningar än i många bostadsrättsföreningar. Där är styrelserna ofta små och beslut är tvungna att fattas genom konsensus. Även om viljan till miljötänkande och miljöhänsyn finns där, saknas ofta kunskap och en vilja till mer omfattande investeringar.

Agneta kommer dock inte att endast engagera sig i energi- och miljöfrågor; ordet hållbarhet innefattar för henne självklart även ekonomiska och sociala faktorer. Det är viktigt att arbeta tvärsektorielt. Inga lösningar fungerar om inte människorna är med. Ett hållbart samhälle är ett öppet samhälle där människor mår bra.

Agneta tror att SKB har en given plats på bostadsmarknaden och är förvånad att det inte finns fler kooperativa hyresrättsföreningar i Sverige. Hon upplever SKB som en "pigga" organisation med goda förutsättningar att fortsätta att utvecklas. En utvecklingsfaktor är att SKB har en dialog med allmänheten som bör få kännedom om idéerna. Likaså krävs en fortsatt god och utvecklad kommunikation med medlemmarna. En stor del av medlemskadern är under 18 år och har inte själva valt att gå med i föreningen, utan blivit medlemmar redan vid födelsen genom försorg av föräldrar, far- eller morföräldrar. Snart skall dessa medlemmar skaffa sig en bostad, kanske inom SKB. Givetvis är det då viktigt att föreningen fortsätter att bygga och förvärva nya fastigheter, men det är också viktigt hur man kommunicerar med denna betydligt mer individualistiska generation. Kommer SKB att kunna engagera? Det är viktigt att bygga in flexibilitet i organisationen inför det generationsskifte som kommer om 10 – 15 år.

Göte Långberg är 60 år och bor på Tulegatan tillsammans med sin hustru. Rötterna finns emellertid i Skåne och dit, till familjens sommarhus, återvänder han och hus-trun på semestrarna. I Skåne finns även parets dotter som studerar i Lund.

Göte arbetar sedan 2008 som Cash Manager på landstingets internbank (AB SLL Internfinans). Bolagets uppgift är att ansvara för landstingets likviditet och låna upp pengar för investeringar. Tidigare har Göte arbetat i olika befattningar inom SEB, som ekonomichef på Cancerfonden,

samt byggt upp ett konsultföretag inriktat på uppföljning, utvärdering och upphandling av kapitalförvaltning. Men Göte har även andra intressen; han har utgivit en filosofisk, tvärvetenskaplig bok om Gudstro ur ett darwinistiskt perspektiv. Under bokens tillblivelseprocess hade Göte kontakt med såväl cancerforskaren George

"Jag vill vara med då SKB fångar framtiden"

Klein som med den tidigare ärkebiskopen K G Hammar. En ny bok är planerad att komma ut i höst. Denna gång blir det en diktsamling med Rolf Blomkvist som medförfattare.

Göte blev medlem i SKB 1999. Han bodde då i en bostadsrätt i Tessinparken och hade nära till SKBs kvarter Stångkusken. Göte fick klart för sig att det fina huset på Artillerigatan tillhörde SKB, en kooperativ hyresrättsförening. Göte gillade verksamhetsidén och blev snart själv medlem. Men först i höstas bestämde sig Göte för att själv ta mer aktiv del i föreningen. Han läste i Vi i SKB oktobernumret 2010 att valberedningen efterfrågade nomineringar av personer med kunskap om juridik/ekonomi och finans. Eftersom han kände ett intresse för SKBs verksamhet och hade de kunskaper som efterfrågades, beslutade han sig för att kandidera till hyresutskottet. Han tycker att det måste

finnas hyresrätter och SKB kan, som en gammal och välskött förening, ge hyresrätten som boendeform ett gott rykte. Den kooperativa hyresrättsföreningen SKB kombinerar det bästa hos hyresrätt och bostadsrätt. Föreningsformen ger möjlighet att själv välja graden av engagemang och ansvar för sitt boende.

Göte menar att han vill bidra med sin kunskap om ekonomi och finans för att hitta lösningar för eller underlätta det som Göte ser som SKBs viktigaste uppgift: ökat byggande. Med en kö på 73 000 medlemmar måste självklart fokus ligga på att stärka SKBs kapital för att kunna bygga mer. Att få marktilldelning i Stockholmsregionen kan vara en uppgift för SKBs medlemmar, som kan utöva sin makt genom påtryckning på politiker. Det är detta som Göte ser som styrkan hos en stor förening. Han tycker inte att SKB ska förändras utan fortsätta vara en förening "i framkant" och visionen är en förening som arbetar solidariskt över ålders-, ekonomi- och resursgränser.

Det är viktigt att hyresutskottet är en insatt förhandlingspart till styrelsen och att gruppen har en samlad inblick i hyresmarknaden och ekonomiska frågor, menar Göte, som hoppas kunna bidra till den samlade kunskapen. Han tror på den kooperativa hyresrätten framgent och vill gärna vara med att då SKB "fångar framtiden".

Carina Challis

VÄLKOMMEN TILL

En kväll med SKB-kunskap

SKB arrangerar liksom tidigare år en informationskväll för medlemmar som önskar lite bredare information om:

- Kooperativ hyresrätt
- SKBs verksamhetsformer och förutsättningar
- Meningen med föreningen

Träffen äger rum tisdagen den 22 november 2011 kl 18–21 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320. Anmäl dig genom att skicka in talongen här bredvid senast den 10 november. Antalet platser är begränsat. Därför gäller principen "först till kvarn". Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till dem som får komma med.

ANMÄLAN TILL INFORMATIONSTRÄFF

Jag vill delta i informationskvällen om kooperativ hyresrätt och SKBs verksamhetsformer den 22 november 2011.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

E-POST _____

TELEFON DAGTID _____

Anmälan skickas till SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66 senast den 10 november 2011. Märk kuvertet "SKB-kunskap"

Hur en bortglömd julgran blev en pergola

Jag är ganska ny som trädgårdstekniker på SKB. Ett av mina första uppdrag av lite större karaktär var att få ordning på planteringsytorna och gräsmattorna i kvarteret Kappseglingen i Hammarby Sjöstad.



Trots fastighetsskötarens idoga vattnande, gödslande och skötsel ville inte planteringarna och gräsmattorna växa ordentligt. För att lösa uppgiften och komma till botten med problemet tillbringade jag mycket tid i Kappseglingen. Vi bestämde oss för att gräva ut två av gräsmattorna och en planteringsyta. Under gården är fastighetens garage beläget och det är tuffa restriktioner för hur stor belastning garagebjälklaget klarar av. Jag ville ju inte orsaka att vi gjorde ett "ofrivilligt besök" i någons källarförråd eller garageplats. Den enda möjliga metoden var att med skottkärra och handkraft skyffla ut cirka 20 kubikmeter jord och sedan in med 20 kubikmeter ny jord och färdigodlad gräsmatta. En sådan gräsmatta behöver mycket vatten, även helger. Under arbetets gång fick jag bra kontakt med kvartersrådsmedlemmen Birgitta Larsson, som gladeligen ställde upp och hjälpte mig att vattna.

En dag frågade Birgitta mig om inte de boende kunde få en spalje eller avskärmning runt några av sofforna på gården. Jag var inte så pigg på förslaget med tanke på belastningsproblematiken. Men jag kunde förstå önskemålet, för det är verkligen öppet på gården.

Sommaren gick mot sitt slut och hösten kom med SKBs årliga budgetdialog, där Kappseglingen representerades av Maria Svalfors. I budgetdialogen finns det ett moment som kallas för "önskemiljonen", det vill säga en miljon kronor är öronmärkta för kvartersrådets olika önskemål. Maria tog upp kvarterets förslag om en spalje. Distriktschefen Cecilia Elmestål noterade detta tillsammans med många andra önskemål. I februari 2011 fattade SKBs styrelse beslut om budgeten. Och – spänning - önskemålet om spalje gick igenom.

Nu började en hektisk tid för trädgårdsteknikern. Utseende skulle bestämmas, snickare kontaktas och spaljen vara klar till försommaren. Jag gick runt i Hammarby Sjöstad för att titta på olika konstruktioner och få inspiration. Jag fastnade för ett utseende, kontaktade en arkitekt och visst var hon intresserad av att rita åt oss.

Kvarteret Kappseglingen är ju lite speciellt med många exklusiva materialval. Den nya spaljen måste passa in i kvarterets karaktär. Modernt stramt men luftigt. På ett kvartersrådsmöte i mars presenterade jag arkitektens och mitt förslag. Det föll i god jord och nu var det bara att kontakta en snickare, som var villig att bygga. När jag ringde upp honom, uppstod ett litet missförstånd mellan oss. När jag sade "Kappseglingen", trodde snickaren att det gällde en båttävling och att spaljen skulle vara en del av mål/startområdet. Snickaren sökte febrilt efter olika båtrace i Hammarby Sjöstad men hittade inga. Tänk så lätt ett missförstånd kan uppstå.

Snickaren tackade i alla fall gladeligen ja till jobbet och i början av juni skickade han ett MMS, där det stod "Så här blir den. Visst är den fin". Och ja, det blev den. Även om jag måste erkänna att jag inte såg så mycket på bilden, som var ganska mörk.

Pergolan monterades på plats och kvartersrådet och jag blev mycket nöjda med resultatet. Helt klart värt ett besök! Jag frågade kvartersrådet om de kunde tänka sig att hjälpa till med att olja pergolan. Och visst var de villiga att hjälpa till med det. De har ju fått en så fin pergola. SKB ställde upp med material. Arbetet gick som en dans.

Pergola? Det skulle ju bli en spalje. Och hur kommer den bortglömda julgranen in i bilden? Kappseglingen är ett ganska nytt kvarter och jag hade glömt att sätta upp det på listan till julgranleverantören. (Jag har önskat mig ett bättre minne av jultomten.) Vid kvartersmötet i mars skämdes jag lite grann över att jag hade missat att beställa granen. Detta gjorde att jag bestämde mig för att bygga en pergola i stället för en spalje. Nu i efterhand, när pergolan står på plats, kan man konstatera att det hade sett konstigt ut med "bara" en spalje. Inte så dumt att få en julgran, som bara står i några veckor, utbytt mot en pergola som man har glädje av hela sommaren.

*Camilla Ahlqvist
Trädgårdstekniker distrikt Söder*



– Vad döljer sig i väggen bakom toalettstolen?



– En massa rör!

Mycket damm och hårt arbete ger fint resultat

I kvarteret Sigbardiorden i Bredäng pågår stambyte för fullt. M3 Bygg är entreprenören som hjälper oss få fint i våra lägenheter. Mycket damm och hårt arbete visar sig nu ge jättefint resultat.

Arbetena började i januari 2011 och beräknas pågå till april 2013. Då har vi renoverat alla de 279 lägenheterna i kvarteret.

Tommy Olsson, Carina Iggfors och våra fastighetsskötare Fredrik Hall och Stig Ek gör ett fantastiskt arbete för att minska allt obehag för hyresmedlemmarna och samtidigt ge våra entreprenörer möjlighet att komma fram och utföra sina jobb.

Hur går då arbetet till? Tommy Olsson berättar från ett rum fyllt av tidplaner och informationsmaterial:

– Först har vi informerat våra hyresmedlemmar både via stormöten och genom informationsblad som delats ut i brevlådorna. Någon månad innan själva byggnadsarbetena kan starta gör Carina Iggfors och Thomas Edvinsson från M3 Bygg en försyn, där de tillsammans med hyresmedlemmen går igenom vad som behöver göras och diskuterar frågan om kvarboende eller eventuellt önskemål om ersättningslägenhet under byggtiden.

Vad görs i lägenheterna?

– Man kan dela upp åtgärderna i tre kategorier: Våtrum, kök och elarbeten. I köken byter vi köksstam, vattenlås, blandare, sätter upp nytt stänkskydd av kakel samt monterar ny spiskåpa. Våtrummen helrenoveras med bland annat byte av stammar för vatten och avlopp, nya tätskikt, ny golvbeläggning och nytt porslin och utrustning.

Hur sker själva byggarbetet?

– Vi arbetar i fasta scheman med en första vecka då elarbeten, inklädnad samt täckning av golv utförs. Vecka två är den jobbigaste; då sker rivnings- och bilningsarbeten. Därefter följer fyra veckor med uppbyggnad och en avslutande besiktning.

Hur klarar de kvarboende att få vatten och tillgång till toalett?

– Vatten finns i trapphuset och toalett och duschar har vi ordnat genom bodar, som står på gården. Skulle det krävas kan vi också ordna med torrtoa i lägenheten.

Till sist önskar vi alla i projektet och berörda hyresmedlemmar lycka till!

*Björn Magnusson
Foto Tommy Olsson*



Kök under byggtiden



Kök efter



Toalett före



AnnMari till sammans med Frej. Frej var fredens och fruktbarhetens gud och högt älskad av alla människor. Om våarna tog man gärna ut hans bild och bar den runt åkrarna för att han skulle välsigna grödan och ge god skörd. Han kallades också Frö och har fått ge namn åt veckodagen fredag.

ASAGUDEN FREJ BOR I JOHA

Kvarteret Johannelund på Gustav III:s boulevard i Frösunda Park i Solna blev inflyttningsklart i början av 2011. Den konstnärliga utsmyckningen är en viktig del vid planeringen av SKBs nyproduktion och i Johannelund anlitate SKB konstnären AnnMari Brenckert för att smycka entréerna.



Kvarteret Johannelund

AnnMari diskuterade utformning och motiv med Bo Andersson, dåvarande teknisk chef på SKB. De enades om att utsmyckningen borde ha någon slags anknytning till platsen. Den så kallade Befästningskullen ligger i närheten, men AnnMari tänkte inte på kopplingen till det militära. Hon sökte på nätet och fann att Frösunda fått sitt namn från fruktbarhetens gud Frej eller Frö, som han också kallades.

– Det här med asagudarna var fantasieggande och jag läste mycket om Frej, säger AnnMari. Han hade en syster, Freja, som var kärlekens och fruktbarhetens gudinna. Skidbladner hette hans skepp, som kunde gå på både land och vatten. Frej hade även ett heligt svin, Gyllenborste, som sprang fortare än en häst. Frej och Freja bodde i borgen Alfheim. Bilderna rann till i mitt

huvud och jag bestämde mig för att göra väggreliefer med anknytning till Frej.

Det blev fem olika figurer, cirka 50 x 50 cm. Varje trapphusentré fick sin egen relief på väggen och på golvet en mosaikinläggning med namnet på den figur som reliefen föreställer.

– Relieferna är gjorda av marmorkross, vit cement och betong. Jag tillverkade dem i min ateljé, så det var ganska mycket betong och cement som forslades hit. Jag började med Frej, berättar AnnMarie. Först modellerade jag upp honom i lera och gjorde sedan en silikonform genom att lägga silikon uppe på leran. På silikonet gjorde jag en gipsvagg, som stöptes i silikonformen och så vände jag på alltihop och tog ut leran. Reliefern armerades med armeringsjärn och nät och göts i betong. För att få en vit struktur lade jag vit



Alfheim hette borgen där Frej bodde.



Freja var kärlekens och fruktsamhetens gudinna och syster till Frej.



Frej hade en galt som hette Gyllenborste. Den sprang fortare än en häst och hade gyllene borst som lyste upp i mörkret.

NNELUND

cement och marmorkross på ytan. Till en början hade jag planerat att göra relieferna i lera, men den spricker lätt och är inte så lämplig i entréer.

AnnMarie hade tänkt att mosaikinläggningen skulle finnas i anslutning till reliefen, men arkitekten ville att man skulle se mosaiken både när man kommer nerför trappan och när man går in genom porten, så nu är den placerad mitt på golvet.

– Jag tycker det blev bra, säger AnnMarie, för nu stannar man upp och tittar till på namnet som står skrivet där och undrar: ”Skidbladner, vad är det för något?” Sedan tittar man upp på väggen och ser ett vikingaskepp och går förhoppningsvis fram och läser på den lilla skylten intill. Det blir lite av en tankelek första gången man ser det. Jag tycker konst ska väcka tankar.

Du har tidigare gjort aluminiumreliefen ”Backhopparen” i en av entréerna i SKBs kvarter Maltet. Är det den typ av uppdrag du främst arbetar med?

– Jag har jobbat mycket med måleri och haft utställningar också, men på senare år är offentlig utsmyckning det jag ägnar mig mest åt och det är roligt så länge uppdragen rullar på.

Vad arbetar du med nu?

– Det är ett projekt vid Hornsbergs Strand, där gatorna fått namn efter Eyvind Johnson, Harry Martinson, Pär Lagerkvist och Frans Michael Franzén. Jag gör porträtt av de fyra författarna genom att klippa små mosaikbitar och passa ihop dem i färger, former, nyanser och skuggor. Det är nästan som att brodera.

Vad arbetar du helst med för material?

– När jag gjorde betongrelieferna tyckte jag det var intressant och nu klipper jag mosaik och tycker det är roligt. Då jag arbetade med ”Backhopparens” klippta aluminiumreliefer var det kul. Till fasaderna på ett nybyggt hus vid Vasaparken gjorde jag figurer i silikon. Då tyckte jag det var roligast. Det är nog så att det jag håller på med för tillfället är det jag tycker mest om. Den här typen av uppdrag är så utvecklande, eftersom det innebär att jag får utforska nya material. Nästan varje nytt projekt innebär något nyskapande för mig.

*Kristina Huber
Foto Sture Ekendahl*



Stångkusken 60 år



Kvarteret Stångkusken är beläget på Ladugårdsgärdet med adressen Artillerigatan 91–99 samt Strindbergsgatan 29. Det blev inflyttningsklart 1951 och firade 60-årsjubileum i somras.

Stallet innehåller 137 spiltor av varierande storlek, 1–6 boxar med kök; de flesta treor är på fantastiska 110 kvm och har två wc samt öppen spis. Fastigheten innehåller dessutom ett flertal kommersiella lokaler med olika verksamheter.

Fröhléns arkitektkontor har funnits i fastigheten sedan 1951, då med Sture vid pennan. Idag sköter sonen Pelle kontoret. Fröhléns arkitektkontor har stått för Stångkuskens ritningar och mycket mer här på Östermalm-Gärdet. Passande nog finns här även ett sadelmakeri med fantastiska hantverk.

Den 16 juni bjöds alla kvarterets hingstar, ston och föl till fest till Stångkuskens ära. 95 stycken anmälde sitt intresse, men det var inte alla som kom.

Då regnet hängde i luften under eftermiddagen, helgarderade vi oss genom att duka långbord både i kvarterslokalen och på gräsmattan på husets gårdssida. Tack och lov försvann molnen och det blev en fantastisk sommarkväll med fest i det gröna.

Det bjöds på smörgåstårter med räkor eller renkött och Rolf Jenner stod för mycket uppskattad musik och underhållning. Mycket sång, prat, historier och glada tillrop hördes i sommarvärmen. Efter kaffet stod Ingrid Folke för ett innehållsrikt tal om vad Stångkusken betytt för henne i den ”bokarriär” hon haft. Hon avslutade talet med ett fyrfaldigt hurra tillägnat stallet – Stångkusken, stallmästaren – fastighetsköparen, stalldrängarna – kvartersrådet och hästarna – hyresmedlemmarna.

Senare på kvällen fortsatte festen i kvarterslokalen.

Tack till samtliga som bidrog till en mycket trevlig kväll!

Tommy Borg

Stallmästare i Stångkusken



Elisabet Fredin och Rolf Jenner.



Ingrid Folke och Märit Holm. Märit bor i kvarteret Kampementsbacken och kom på besök för att träffa väninnan Ingrid (första träffen på 10-20 år).





När Stockholm blev modernt

Lekande barn i kvarteret Filthatten cirka 1960.

Eva Eriksson höll i december 2009 en mycket uppskattad föreläsning om stadens och bostädernas utveckling mellan åren 1900–1935. Efter föreläsningen framfördes önskemål om en uppföljning, som skulle ta vid där Evas föreläsning slutade. Ulrika Sax tog sig an detta uppdrag. Ulrika Sax är etnolog och forskar om vilka visioner och idéer som ligger bakom Stockholms utbyggnad och om hur människors livsvillkor i staden förändrats över tiden.

Ulrika gjorde först en kort tillbakablick över 1900-talet första 30 år och beskrev hur bostadsförhållandena i början av 1900-talet varit usla, med trista och kasernliknande arbetarbostäder. Som en reaktion på detta föddes visioner om ett annat sätt att bo. Man ville se villastäder, småstugor, koloniträdgårdar och storgårdskvarter.

Saltsjöbaden och Djurholm blev de första villastäderna. Villorna var gärna inspirerade av herrgårdar eller schweiziska alphyddor i nationalromantisk anda.

Att bygga en villa i trädgårdsstäderna var emellertid ett kostsamt projekt. Under

1920-talet började därför den så kallade småstugerörelsen att växa fram.

Småstugerörelsen, som hämtat sin inspiration från England, gjorde att kommunerna köpte upp mark och gjorde det möjligt för människor att bygga småstugor i form av självbyggeri med fabriksfärdiga element. Stockholms stad tillsatte ett småstugeråd, som hade till uppgift att locka människor att bygga egna hem på mark som de fick köpa av kommunen, bland annat i Enskede och Bromma.

För dem som inte hade råd att bygga en egen stuga, än mindre en villa, blev koloniträdgårdar ett led i samma strävande.

Koloniträdgårdar fanns redan i Tyskland och Danmark och de allra första kolonilotterna startades i Stockholm 1905 på Norra Djurgården, Söderbrunn och Erikdalsbrunn. Eldsjäl var Anna Lindhagen, socialdemokratisk politiker och kvinnosaksaktivist, sjuksköterska och barnavårdsinspektör vid Stockholms fattigvårdsnämnds utackorderingsbyrå. Lotterna var från början främst tänkta som ett komplement till arbetarnas knappa kosthåll, samtidigt som de främjade ett hälsosamt liv i friska luften.

Storgårdskvarter med rymliga och bekväma smålägenheter byggdes av kooperativa föreningar. SKB startades 1916 och började bygga kvarteret Motorn redan 1917. HSB grundades 1923.

Trots alla strävanden att förbättra bostadsförhållandena var bostadsläget fortfarande förskräckligt på 1930-talet, berättade Ulrika vidare. Bland annat vid Vanadislundens och på Valhallavägen byggdes nödbostäder. Hälften av alla stockholmare bodde i ett rum eller mindre och hade varken tillgång till vatten eller el i sina lägenheter. Stockholm hade vuxit snabbt; på tjuugo till trettio år hade befolkningen ökat med 300 000 innevånare. Depressionen gjorde >>



Kvarteret Motorn byggdes av SKB 1917–18.



Daghem i Hammarbygården.

att byggandet stod stilla. Statsmakterna konstaterade att ”utan bra bostäder föds inga barn”. 1933 fick Socialdemokraterna regeringsmakten och samma år tillsattes en bostadssocial utredning som arbetade i femton år. 1934 skrev Gunnar och Alva Myrdal debattboken ”Kris i befolkningsfrågan”, som satte stora avtryck i den samtida debatten, men har även fortsättningsvis lämnat eko. En annan debattör som gav sig in i debatten kring bostadsförhållanden var radioreportern och journalisten Lubbe Nordström, som åkte runt i landet och återgav missförhållandena i sin bok ”Lort-Sverige” från 1938. Bostaden blev en politiskt het fråga och kommunala bostadsbolag bildades, exempelvis Stockholmshem och Familjebostäder, och dessa byggde så kallade barnrikehus speciellt anpassade för arbetarfamiljer med många barn. Stockholmsutställningen 1930 tecknade motbilden –idealet för hur det moderna hemmet skulle se ut med ljus, luft och grönska. Bland de första funktionsstadsdelarna innanför tullarna finner vi Kristineberg och Fredhäll. I Fredhäll byggde SKB sitt kvarter Mälarpirater, ritat av Edvin Engström. Typiskt är de långa välvda balkongerna.

”Den vita staden” Hammarbyhöjden byggdes i slutet av 30-talet. Hit gick spårvagn

men ingen tunnelbana. Det var rusning till moderna bostäder och olika typer av förturer fanns, till exempel av medicinska skäl. I de statliga lånedirektiverna ingick kravet på gemensamma lokaler i områdena. Många kvinnor arbetade och det byggdes daghem och eftermiddagshem. I Hammarbyhöjden anställdes en vicevärdinna som fick gå runt och lära de nyinflyttade familjerna hur man skulle bo och leva i dessa moderna lägenheter; vilka sängar familjen skulle köpa och hur den gemensamma tvättstugan skulle användas. Fortfarande levde familjerna kvar i gamla vanor, vardagsrummet användes knappast till vardags utan som ett finrum. Trots de goda intentionerna blev Hammarbyhöjden en sovstad, det vill säga ett renodlat bostads-kvarter där ingen arbetade. Man pendlade in till staden på överfulla bussar. I dessa områden fanns det både gott om plats och gott om barn. Eftersom ofta både mamma och pappa var borta under en stor del av dagen var det en barnens värld – fri, vild och okontrollerad på gott och ont.

När så 40-talets krigsår kom sjönk åter bostadsbyggandet. Ulrika visade en affisch som fanns uppsatt på landets järnvägsstationer med det varnande budskapet ”Sök er ej till Stockholm”. Det var ett omöj-

ligt projekt med tanke på bostadsbristen. Trots detta strömmade människor in från landsorten. Visionen för hur Stockholm skulle möta utmaningen med den växande befolkningen hämtades från Storbritannien och London. Utanför tullarna skulle nya städer skapas med en tydlig känsla av tillhörighet och grannskap. De nya stadsdelarna skulle ha service och mötesplatser och bindas samman med tunnelbana. I Kärrtorp byggde SKB de fina kvarteren Bjuröklubb, Holmögdad och Högbonden. Svenska Bostäder, med Albert Aronsson som ordförande, byggde här ett centrum som en generalrepetition inför Vällingby – Sveriges första A-B-C-stad.

Vällingby, beläget en hel mil norr om Stockholms centrum, byggdes upp som en reaktion på sovstaden. Här skulle man både kunna arbeta, bo och ha ett centrum. Vällingby var ett vågat projekt då det låg långt från staden. När Svenska Bostäder fick uppdraget att bygga upp Vällingby satsade man därför mycket på marknadsföring. Man försökte på olika sätt locka dit företagen och deras tjänstemän. Det gick trögt till att börja med, men när IBM, Vattenfall och SLs stora vagnsdepå kom hit hade man lyckats. Dessutom fick kvinnorna jobb på hemmaplan i affärer, skolor och dagis. Utbyggnaden gick fort, en ny



Kvarteret Mälarpirater.



Fika i fritidsgården Tegelhögen, Vällingby.

stad blev till på tio år. Med inspiration från USA byggdes ett centrum med kyrka, nattklubbar och premiärbiografer. Här uppfördes Sveriges första shoppingcenter, fem år före Hötorgscity. Det byggdes bostäder som skulle passa alla sorter människor i alla åldrar, även om primärgruppen var barnfamiljer. Man byggde en blandning av hyreshus, bostadsrätter, radhus och egnahem. Området och arkitekturen fick stor uppmärksamhet, även utomlands. En fröken Vällingby anställdes för att ta emot utländska besökare.

På 1960-talet stod ändå 200 000 i bostadskö i Stockholm. Bostadsförhållandena inne i staden var fortfarande miserabla. I ett TV-inslag från 1966 fick Tage Erlander frågan vilket råd han skulle ge till ett ungt par, som ville gifta sig men som inte fick någon lägenhet i Stockholm. Stadsministern vred sig i stolen och menade att de väl fick ställa sig i bostadskö, den bostadskö som vid denna tid hade en väntetid på upp till tio år. När detta TV-program sändes 1966, hade redan miljonprogrammet varit i rullning i två år, och snart började dess effekter göra sig gällande. I nästan alla svenska städer finns idag bostäder som uppfördes under miljonprogrammet. I Stockholm byggdes Tensta-Rinkeby. Dit var det efter-

traktat för unga människor att flytta. De bostäder som byggdes inom miljonprogrammet höll en god nivå, med välplanerade ytor och välutrustade badrum. Områdena innehöll blandade upplåtelseformer. 1/3 var höghus, 1/3 var villor och radhus och 1/3 var trevåningshus. I den kritik som snart kom mot miljonprogrammet från bland annat journalisten Olle Bengtzon visades bilder av gråtande barn som inte hittade hem och i bakgrunden jättelika höghus. Och visst fanns det problem i områdena, till exempel var inte Tensta färdigbyggt när människor flyttade in. T-bana saknades och det fanns få affärer.

Det sista området i miljonprogrammet förlades till Järvafältet, som hade varit ett militärt övningsfält fram till 70-talet. Stockholms stad hade tagit till sig kritiken och i Akalla, Hjulsta, Husby och Kista som nu byggdes skulle det finnas arbetsplatser och färdigbyggd service när man flyttade in. Och det blev också en otrolig invasion inte minst av barnfamiljer som flydde innerstaden. Kista sågs som en modellstad med djärv arkitektur och färgsättning. Liksom i Vällingby var det först trögt att locka hit arbetstillfällena, men sedan tog det fart när bland annat Ericsson flyttade dit. Under en period var det faktiskt så popu-

lärt att flytta dit att företag fick betala extra skatt på tio procent av byggnadsvärdet för att bygga kontor här. Idag har Kista 60 000 arbetsplatser men endast 30 000 bor där. I Kista finns inte de egnahem, som efterfrågas av tjänstemännen som arbetar där. Idag har ABC-staden överlevt sig själv, eftersom bättre kommunikationer gör att det går fortare att pendla.

Idag ser vi att innerstaden åter har blivit modern, fortsatte Ulrika. På 70-talet började innerstaden moderniseras, vilket väckte protester. Några av oss minns kanske ockupationen av kvarteret Mullvaden, som pågick närmare ett år. Svenska Bostäder fick så småningom uppdraget av staden att modernisera de slitna innerstadslägenheterna och snart började barnfamiljerna flytta in. Idag ser vi hur endast de mycket resursstarka kan få en lägenhet i innerstaden, där inga billiga lägenheter längre finns, konstaterade Ulrika avslutningsvis.



Ulrika Sax

Carina Challis

FÖRELÄSNINGSKVÄLL MED LARS KRANTZ

SKB inbjuder intresserade medlemmar till en föreläsningkväll torsdagen den 1 december 2011. Detta är den femte föreläsningen SKB arrangerar och vår föreläsare denna gång är Lars Krantz. Ämnet för föreläsningen är "Det grönas betydelse för att bygga och bo med kvalitet".

Lars Krantz är trädgårdsmästare och verksam vid Wij Trädgårdar i Ockelbo, dessförinnan initiativtagare till och verksamhetsledare vid Rosendals Trädgård på Djurgården i Stockholm.

Lars är flitigt anlitad som föreläsare och undervisar kontinuerligt vid olika lärosäten. Teman som ligger särskilt varmt om hjärtat är trädgårdshantverket och konsten att med trädgården som redskap kunna utvecklas som människa. Design- och gestaltungsuppdrag ingår också i de dagliga uppgifterna. Lars har skrivit fyra böcker och många artiklar och krönikor i ämnet "trädgård" för diverse tidskrifter och magasin. Han var även TV4s trädgårdsmästare i morgonsoffans barndom. Sedan många år leder Lars även trädgårdsresor för grupper i Europa.

Träffen äger alltså rum torsdagen den 1 december 2011 kl 19.00–21.00 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320. Föreläsningen är kostnadsfri. Anmäl dig genom att skicka in talongen här nedan **senast den 17 november**. Antalet platser är begränsat. Därför gäller principen "först till kvarn". Vi skickar bekräftelse med ytterligare information till dem som får komma med.

ANMÄLAN TILL FÖRELÄSNINGSKVÄLL MED LARS KRANTZ

Jag anmäler mig till föreläsningkvällen den 1 december 2011.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

E-POST _____

TELEFON DAGTID _____

Anmälan skickas till SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66 senast den 17 november 2011. Märk kuvertet "Föreläsningkväll"

Minne och Vision

Ny föreläsning 15 mars 2012

F d stadsarkitekten Per Kallstenius föreläser hos SKB på temat "Minne och vision" om Stockholms stadsutveckling i dåtid, nutid och framtid. Mer information kommer på SKBs hemsida närmare det aktuella datumet.

Många medlemsmöten under våren 2011

Under våren 2011 hölls hela 50 ordinarie medlemsmöten bland SKBs hyresmedlemmar. Medlemsmötena ägde rum mellan den 11 april och den 4 maj. I det norra distriktet var det valår, med val av ordinarie ledamot och suppleant till SKBs fullmäktigeförsamling för perioden efter 2011 års ordinarie stämma till och med stämman 2013. De nybyggda kvarteren Vålmågan (f d Lustgården) och Johannelund valde sina första fullmäktige och fullmäktigesuppleanter.

I **sedvanlig ordning** behandlades årsredovisning och motioner på mötena. I flera kvarter ställdes frågor kring SKBs engagemang för en hållbar samhällsutveckling, som i årsredovisningen beskrivs som socialt ansvarstagande CSR – Corporate Social Responsibility. Redovisningen av SKBs miljöarbete i årsredovisningen, liksom även motionerna om miljö och frågor i anslutning till dessa (om sopsortering, sophantering, energisparåtgärder med mera) ligger många medlemmar varmt om hjärtat. Likaså har installationen av bredband diskuterats på många möten, och för det mesta har det rört sig om praktiska/tekniska frågor och önskemål om information. I några kvarter har man framför kritik mot informationen inför arbetet och om hur installationen skett. I andra kvarter har man kommenterat installationen i positiva ordalag, och omnämnt att dragningen skett flexibelt och smidigt och att hastigheten i bredbandet är hög.

2011 års ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar hölls i Polstjärnan Konferens Lyrans lokaler på Sveavägen 77 i närvaro av ett femtiotal köande medlemmar samt en boende medlem, som deltog på mötet i egenskap av motionär. Därutöver deltog även tjänstemän från SKB, samt representanter från SKBs styrelse. Till ordförande för mötet valdes även detta år styrelsens ordförande Göran Långsved och Carina Challis valdes till sekreterare.

Göran Långsved hälsade de närvarande

välkomna och höll inledningsvis en kort betraktelse över år 2010. Han konstaterade att SKBs ekonomi är god, trots att föreningen byggt hela 170 nya lägenheter och att SKBs betydelse på Stockholms bostadsmarknad blir allt viktigare, eftersom det byggs betydligt färre hyreslägenheter nu än för 20 år sedan. Då byggdes det runt 20 000 hyreslägenheter/år, nu ligger det på 3–4 000 lägenheter/år. Samtidigt flyttar allt fler in till Stockholm. SKBs marknadsandel och betydelse är därför större. SKB försöker få markanvisningar, men det är svårt och konkurrensen är stor.

I **år var det valår** för köande medlemmar. Eftersom det tillkommit två fullmäktige för de nya kvarteren Vålmågan och Johannelund ökas även de köandes representation med en ordinarie ledamot och en suppleant. Förutom detta nyval skulle ytterligare några fullmäktige och fullmäktigesuppleanter nyväljas. Det rörde sig om förtroendevalda som blivit boende, eller av sagt sig omval. En köande fullmäktig – Henry Lundberg – avled under 2010. Dessutom fanns vakanta platser på suppleantlistan. Till nya ordinarie ledamöter för köande medlemmar valdes Gunilla Persson, Lennart Sjöståhl, Björn Olofsson och Lars Cederholm.

Nya fullmäktigesuppleanter blev Tor-Björn Willberg, Berit Henriksson, Greta Smedje, Göte Långberg, Ingmar Åblom, Jonas Gustavsson, Yvonne Severén och Göran Alm. Efter årets ordinarie medlemsmöte finns det en vakans bland de köande fullmäktigesuppleanterna.

Före genomgången av årsredovisningen redogjorde SKBs VD Henrik Bromfält för pågående och planerad nyproduktion. I samband därmed och senare under genomgången av årsredovisningen ställdes många frågor, bland annat om de långa kötiderna inom SKB och hur de har förändrats över åren. Diskussionen fortsatte när även motionerna behandlades. En av deltagarna yttrade sig positivt angående motion 4, ”Om att förändra turordningssystemet” och samma deltagare oppone-



Kvarteren Vålmågan valde sin första fullmäktige.

rade i anslutning till detta mot stadgarnas paragraf 20:2, om att andelen fullmäktige för kömedlemmar högst får utgöra 40 procent av det totala antalet fullmäktige.

Även kring motionerna 5,7 samt 9 (”Stopp för medlemskap för personer under 18 år” och ”Om trygghetsboende för SKB-medlemmar” samt ”Om utvecklingsutskott – ett nytt arbetsutskott till fullmäktige”) yttrade sig deltagare och ställde frågor. Mikael Möller yttrande sig över sina motioner 11, 12 samt 38 (”Angående medlemmens val vid inflyttning i det äldre beståndet”, ”Angående medlemmens val vid inflyttning i nyproduktion” samt ”Angående en återgång till 2003 års kallhyra”). Fullmäktigeledamot Åke Mezan framförde i en replik på Mikael Möllers yttrande, att han inte kan se hur försäljning av SKBs lägenheter skulle gynna de köande. Stellan von Zweigbergk redogjorde för sin motion 13 (”Om begäran av utredning av hyres-/ägarmodellen”) och framförde sitt förslag om att SKB bör utreda om någon del av nyproduktionen skulle kunna utgöra ett pilotprojekt för ägarlägenheter. Fullmäktig Ragnar von Malmborg yttrade sig över motion 13 och framförde med skärpa att ägarlägenheter är ett dåligt förslag för köande medlemmar.

Omkring kl 20 kunde ordförande Göran Långsved tacka de närvarande för framförda synpunkter och förslag, och förklarade därefter 2011 års ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar avslutat.

Carina Challis

Nomineringar till 2012 års val

STURE EKENDAHN



Valberedningen, från vänster Dag Holmberg, Peter Krantz, Åsa Janlöv, Bertil Nyman, Maud Lindgren, Carl-Henric Bramelid, Lars Cederholm. På bilden saknas Stina Svenling Adriansson.

Valberedningen påminner om att det är dags att börja nominera medlemmar till uppdrag i SKBs styrelse, hyresutskott och revisorer.

Även om valberedningens intensivaste arbetsperiod är under våren när nomineringsförslagen går igenom och bearbetas och kandidatintervjuer genomförs, börjar valberedningens verksamhetsår med ett par förberedande sammanträden redan nu under hösten. Därför är det en god idé att börja fundera på vilka kandidater man önskar föreslå inför valen på föreningsstämman 2012. Kandidaterna, som måste vara medlemmar i SKB, ska givetvis vara tillfrågade och ha tackat ja till att bli nominerade. Likaså måste förslagsställaren vara medlem. Förslagen som lämnas till valberedningen bör innehålla en kortfattad beskrivning av den nominerade personens intressen, utbildning och sysselsättning, liksom uppgifter om eventuella uppdrag som kan vara relevanta för den föreslagna posten.

Under årens lopp har det varit få avsägelser från posterna i styrelsen och hyresutskottet. Vid de senaste föreningsstämmorna har det dock skett en påtaglig omsättning. Det är naturligtvis positivt att människor inte lämnar sina uppdrag alltför snabbt, eftersom det skapar kontinuitet i arbetet och innebär att vi får erfarna och kunniga förtroendevalda. Samtidigt är det angeläget att få tillskott av nya impulser och idéer.

Styrelsen, som idag består av tio leda-

möter och fem suppleanter, inklusive fackliga representanter, behandlar frågor kring ekonomi, byggande med mera, men även andra föreningsfrågor av vikt. Styrelsen hade åtta sammanträden under verksamhetsåret 2010. Hyresutskottet består idag av åtta ordinarie ledamöter och fyra suppleanter, och har till uppgift bland annat att samråda med styrelsen i hyresfrågor samt att yttra sig över hyresrelaterade motioner till föreningsstämman. Hyresutskottet samlas ca 15 gånger per år.

Det är av stor betydelse både för medlemmarnas väl och för SKBs verksamhet att "rätt" personer blir valda till de olika förtroendeuppdragen. Med "rätt" menas att personen i fråga bör vara intresserad av och engagerad inom ett eller flera av områden bygg/fastighet, ekonomi/finans, miljö/energi, juridik och föreningsliv.

SKBs VALBEREDNING

ORDINARIE LEDAMÖTER

Peter Krantz, ordförande, kömedlem
Maud Lindgren, sekreterare, hyresmedlem
Carl-Henric Bramelid, kömedlem
Bertil Nyman, kömedlem

SUPPLEANTER

Stina Svenling Adriansson,
vice ordförande, hyresmedlem
Lars Cederholm, kömedlem
Dag Holmberg, hyresmedlem
Åsa Janlöv, kömedlem

Därutöver bör personen vara väl förtrogen med demokratiska värderingar och dela dessa, vara omdömesgill och ha god samarbetsförmåga. Valberedningen ser även till förtrogenhet med SKBs idéer, verksamhet och organisation, hyresmedlemskap eller kömedlemskap, boende i nyproduktion eller i det äldre fastighetsbeståndet. Kön och ålder kan också vara av intresse.

Valberedningen får förhoppningsvis ett antal intressanta nomineringar att ta ställning till och som ska resultera i ett förslag till fullmäktige. Valberedningen har också möjlighet att föreslå personer utanför "nomineringslistan". När valberedningen diskuterat nomineringarna mot bakgrund av ovanstående, bedöms vilka av de föreslagna kandidaterna som ska kontaktas personligen.

Medlemsförsändelsen med den förtryckta blanketten för nomineringar skickas ut i slutet av januari 2012 och nomineringstiden går ut den sista februari. Det går även bra att nominera redan nu via SKBs hemsida, www.skb.org (kräver inloggning). Där finns en länk till nomineringsformuläret och även uppgifter om vilka som innehar uppdragen i dag, mandattider med mera. Valberedningen ser fram emot många nya kandidatförslag!

Valberedningen

Den nuvarande valberedningen valdes vid den ordinarie föreningsstämman i slutet av maj i år. Stadgarna säger att den ska bestå av fyra ledamöter jämte suppleanter som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar är representerade. Suppleanterna deltar aktivt i sammanträdena på samma villkor som de ordinarie ledamöterna.

Nomineringarna ska vara valberedningen tillhanda senast den 29 februari 2012.

Adresserna är:

Valberedningen, SKB

Box 850, 161 24 Bromma

E-post: valberedningen@skb.org

Hemsidan: www.skb.org/Foreningsfragor/Nomineringar (inloggning krävs).



SKB-PLUS

Som medlem i SKB kan du utnyttja de medlemsrabatter och andra förmåner som vi samlat under rubriken SKB-Plus. Glöm inte att ta med ditt medlemskort och legitimation.

GLAS OCH PORSLIN

Svenska Porslins- & Glasvaru AB, Hammarby Allé 78C, Hammarby Sjöstad. Tel 32 49 10. www.porslinsbolaget.com.

FÄRG, TAPETER, MÅLNING

Måleributiken, Drottningholmsvägen 175, Alvik. Tel 445 95 95. www.maleributiken.se

Flügger Färg, www.flugger.se. Karlsbodavägen 13-15, Bromma. Enebybergsvägen 10 A, Danderyd. Sockenvägen 467, Enskede. Vendelsövägen 51, Haninge. Industrivägen 10, Solna. Kanalvägen 7, Upplands Väsby. Linnégatan 22 och Folkungagatan 120, Stockholm.

ABC Färgekonomi, Birger Jarlsgatan 65, Stockholm. Tel 673 70 75. www.abcfargekonomi.com.

Vårby Färghall, Hamnvägen 1, Vårby. Tel 740 39 20. www.varbyfarghall.se.

Ekenhuset, Rytthalsvägen 15, Kungens Kurva. Tel 08-505 814 40. www.ekenhuset.se.

Västerorts Lackcenter, Bruttovägen 12, Järfälla. Tel 26 55 33. www.vlc.se

Tapetrummet AB, Stormbyvägen 3, Spånga. Tfn 760 74 05. www.tapetrummet.se.

BYGGVAROR

Fredells Byggvaruhus, Sickla Allé

2-4. Nacka. Tel 08-723 47 00. www.fredells.com.

BELYSNING

Norrmalms Elektriska Affär AB, S:t Eriksgatan 87. www.norrmalmsel.se.

WestLight Store AB, Abrahamsbergsvägen 16, Bromma. Tel 25 44 25.

MÖBLER, HEMINREDNING

Inneboende, Hantverkargatan 71, Tegnérgatan 21, Åsögatan 116 i Stockholm, gallerian Draget i Uppsala. www.inneboende.se.

HÖRAPPARATER OCH ANDRA HJÄLPMEDEL

Hörsam, Ringvägen 93, Stockholm. Tel 668 14 84. www.horsam.se.

OPTIK

Direktoptik, Sveavägen 92, Stockholm. Tel. 08-67316 30.

MASSAGE, REHAB

Optime Vale, Artillerigatan 95, Stockholm. Tel 070-306 63 53. www.optimevale.se.

TAVLOR INRAMNING

Bromma Ramaffär, Bergslagsvägen 3, vid Brommaplan. Tel 26 67 30.

TVÄTTERI

Sturebadstvättan, Humlegårdsgatan 17 och Sky City Arlanda. www.sturebadstvattnen.se.

LÅS OCH TILLBEHÖR

Kungsholms Låsservice, Polhemsgatan 7.

HEMFÖRSÄKRING

Folksam Folksam erbjuder hemförsäkring för SKBs köande medlemmar. Marknadsstöd, Tel 08-772 80 10.

LÅN I BANK

Nedanstående banker erbjuder blån-colån, det vill säga lån utan säkerhet, till SKBs medlemmar.

Handelsbanken (Brommaplan), Tel 564 103 00 eller brommaplan@handelsbanken.se

Skandinaviska Enskilda Banken (SEB). Respektive lokalkontor eller via Telefonbanken Tel 0771-365 365.

INFORMATION FRÅN SKBs MEDLEMSSERVICE

MEDLEMSBEVIS

I slutet av januari varje år får du ett medlemsbevis med bland annat turordningsdatum, ekonomisk ställning och information om medlemsmöten samt avier för årsavgift och bospar. Årsavgiften förfaller till betalning den 31 mars och bosparandet den 31 oktober. Medlem i SKB ansvarar själv för att årsavgift och bosparande inbetalas i tid. Vill du veta vilka transaktioner som skett på dina konton under året kan du ringa talsvar, tfn 08-704 18 90, eller gå in på vår hemsida www.skb.org under rubriken "Mitt medlemskap"/"Mina transaktioner".

TURORDNINGEN

Turordningen kan aldrig förbättras till exempel genom att du bosparar i snabbare takt. Däremot kan den försämrars, om du missar att bospara. Du förlorar ett års turordning för varje år som du inte bosparar, så länge ditt bosparande inte uppgår till 20 000 kr. För dig som har en kötid från 1980 eller senare innebär ett års förlorad turordning att 2 000 – 3 000 medlemmar kommer före dig i kön. Varje år förmedlar vi cirka 1 000 lediga lägenheter.

NYTT MEDLEMSKAP

Information och inbetalningskort för ny medlem kan du beställa av växeln telefon 08-70 60 00 eller direkt av oss på medlemservice. På vår hemsida finns samma information som i broschyren vi skickar ut. Där kan du dessutom anmäla ny medlem.

UTTRÄDE UR SKB

Kontakta oss om du önskar gå ur föreningen. Vi skickar då ett utträdesbrev till dig för påskrift. Om du går ur föreningen betalas bosparandet inklusive utdelning/ränta tillbaka i enlighet med föreningslagens bestämmelser.

AUTOGIRO

Genom autogiro sköter du enkelt dina betalningar till SKB. Då dras det aviserade beloppet från ditt konto vid respektive förfalldag. Är du intresserad, ring vår växel, 08-704 60 00, och beställ ytterligare information och blankett. Information och blankett finns även på hemsidan under "Mitt medlemskap"/"Autogiro".

BETALNING VIA INTERNET

Du som brukar göra dina betalningar via Internetbank tänk på följande: Se till att du använder rätt plusgironummer och OCR-nummer (det nummer som står längst ner på avin till vänster om beloppet) vid betalning till SKB. Tänk på att OCR-numret är olika för varje betalning och för varje medlem, alternativt hyresinbetalning. Om du saknar avi för årsavgift eller bosparande, använd medlemsnumret som referens. Numera finns även OCR-numret på hemsidan under "Mitt medlemskap"/"Mina transaktioner" och "Mitt boende"/"Mina avier".

SKBs PLUSGIROKONTON

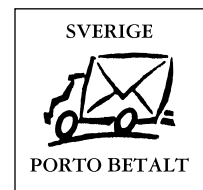
496 30 02-3 För årsavgift och bospar

57 37 85-3 För nya medlemmar och för årsavgift och bospar om avi saknas samt för komplettering av totalinsats vid teckning av hyreskontrakt

92 72 00-6 För hyresinbetalningar

Information Kontakta gärna oss på medlemservice om du har några frågor: 08-704 60 20, mån-fre, 9.00-12.00 medlemsservice@skb.org eller SKB, Medlemsservice, Box 850, 161 24 Bromma

B



HAR NI FÅTT FLER ÄN ETT EX AV VI I SKB?

Får familjen fler än ett exemplar av tidningen? Föredrar du att läsa tidningen på hemsidan? Tänk på miljön och avbeställ tidningen genom att kryssa i på vår hemsida www.skb.org (under Mitt medlemskap/Ändra kontaktuppgifter) att du fortsättningsvis läser tidningen på hemsidan. Alternativt, skicka in den här kupongen inklusive adressmärkningen ovan till SKB, Box 850, 161 24 Bromma.

Dags att skriva motioner

Nu är det dags att börja tänka på att skriva motioner till föreningsstämman i maj 2012. Plocka fram alla bra förslag som har kommit upp under året och fundera på om det är något som kan vara lämpligt att föra upp till fullmäktige.

Enligt SKBs stadgar ska motionerna lämnas in före januari månads utgång. Vill man slippa stressa fram sina motioner efter jul- och nyårshelgerna är det en god idé att skriva ner sina förslag redan nu.

SKB ser helst att motionerna lämnas digitalt i form av word-filer, då det minskar risken för att motionerna återges fel i motionshäftet, men givetvis går det också bra att lämna in motioner skrivna för hand eller på maskin. I rutan härintill finns några rekommendationer vad som

kan vara bra att tänka på när man skriver en motion.

Planera möten i kvarteren där ni i lugn och ro kan diskutera olika frågor och fundera över förslag som kan leda till förändring och utveckling i föreningen. Om en motion ska ställas från ett kvartersråd vill vi på SKB ha in ett protokoll, som visar att beslutet att ställa sig bakom motionen togs som ett majoritetsbeslut vid ett kvartersrådsmöte. Alternativet är att samtliga medlemmar i kvartersrådet skriver under motionen. Naturligtvis kan även enskilda medlemmar, boende eller köande, lämna in egna motioner, utan att behöva delta i möten eller andra förberedelser. Men även för er gäller att det är bra att starta i god

tid och att SKB vill ha in motionen under skriven av motionären.

Direkt efter nyår brukar de köande fullmäktige ha en träff för att diskutera verksamheten under det kommande året. Då kan det komma upp frågor som kan leda fram till att en motion författas.

Köande medlemmar är naturligtvis också alltid välkomna att höra av sig till sina fullmäktige med idéer och förslag i frågor, som känns angelägna att ta upp på föreningsstämman.

Skriv eller e-posta till SKB, så förmedlas en kontakt.

Föreningssekreteraren, SKB, Box 850,
161 24 Bromma E-post: skb@skb.org

VIKTIGT NÄR DU SKRIVER EN MOTION

- Det kan vara bra att inför sitt motionsskrivande fundera en stund på vad som gynnar föreningen och vad som faktiskt är möjligt utifrån lagar och stadgarnas paragrafer.
- En motion bör inte ta upp detaljfrågor, till exempel sådant som endast berör ett enskilt kvarter.
- Motionen ska innehålla en förklarande text och avslutas med ett tydligt yrkande i form av en eller flera att-satser.
- Förse gärna motionen med en lättfattlig rubrik.
- Motionen ska helst lämnas digitalt i form av en word-fil, men det går också bra att skriva för hand eller på maskin.
- Om man i sin motion fogar in länkar och/eller texter från Internet bör det ske på ett sådant sätt att de blir korrekt och fullständigt återgivna då de klistras in i word-dokumentet. Tryckeriet som SKB anlitar måste få nämligen motionerna i wordformat för att kunna ge motionshäftet en enhetlig form vad gäller typsnitt, layout med mera.
- Bilder som infogas bör vara högupplösta, för att de ska få en bra kvalitet i tryck. Bilden ska även bifogas separat som en bildfil.