

Mer i detta nummer
Vinnare av Branschindex 2014
Vi möter SKBs nästa VD
Delårsrapport
En dag på jobbet
Föreningsstämman
Inredningstips

Vi SKB

MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

OKTOBER 2014

Vid foten av Johannelundstoppen

VILL DU BO I
KVARTERET GRÅSKLIPPAREN
ELLER KVARTERET MUDDUS?

Läs mer om de två
kvarteren och hur du
anmäler ditt intresse
på sidan 13–19.

**SPEKTAKULÄR
ARKITEKTUR I
NY MILJÖSTADSDEL**

UTHYRNINGSSPECIAL



UNIKT ERBJUDANDE
TILL ALLA
SKB-MEDLEMMAR!

Rädda världen till specialpris

Byt till ren el från sol, vind och vatten så bjuder vi på den fasta avgiften i sex månader!

Din insats väger tungt

Ett hushåll med snittförbrukning besparar atmosfären 2,4 ton koldioxid på ett år genom att byta till ren el. Det är en lika stor insats för klimatet som att panta 6988 burkar.

Byt idag

Ring oss på 020-34 40 40 och teckna avtal redan idag – de 100 första får en solcells-laddare till mobilen!

TelgeEnergi

Villkor: Rörligt elavtal till inköpspris. Det som tillkommer är: Påslag om 2,3 öre/kWh (exkl moms). Månadsavgift villa 28,0 kr/mån, lägenhet 34,4 kr/mån (exkl moms). Elcertifikat, moms 25% samt energiskatt 29,3 öre/kWh tillkommer. 12 månaders bindningstid, därefter övergår avtalet automatiskt till ett rörligt avtal med ordinarie villkor och priser.

MEDLEMSTIDNING FÖR STOCKHOLMS
KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING

Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Växel 08-704 60 00

Fax 08-704 60 66

E-post skb@skb.org

Hemsida www.skb.org

Ansvarig utgivare

Henrik Bromfält

Redaktionskommitté

Katarina Lindvall, redaktör

Henrik Bromfält, VD

Claes Göthman, förvaltningschef

Maria Johem, ekonomichef

Ingela Lundberg Erik,
personalchef

Petrus Lundström, marknadschef

Björn Magnusson, teknisk chef

Malin Senneby, förenings-
sekreterare

Grafisk form & produktion

SABO Kommunikation

Tryck och repro

Sörmlands Grafiska AB

Upplaga

71 000 ex

Omslagsbilder

Double Action, Wingårdh Arkitekter AB, Per Lundström, Ulf Jonsson, Skanska Nya Hem.

Manusstopp

till nästa nummer av Vi i SKB är den 1 februari 2015.

Redaktionen förbehåller sig rätten att korta i insänt material.



**SKBs
HUVUDKONTOR**

Växel/reception 08-704 60 00

September–april 8.00–16.45

Maj–augusti 8.00–16.00

Fredagar hela året 8.00–16.00

Uthyringsenheten

08-704 60 00

Besökstid mån–fre 9.00–12.00

Lediga lägenheter talsvar

08-704 18 90

Medlemsservice 08-704 60 20

Telefon- och besökstid

mån–fre 9.00–12.00

Felanmälan 08-704 60 60

Telefontid mån–fre 7.30–11.00

samt 12.00–15.30.

Övriga tider: Endast vid fel som

kräver omedelbart ingripande.

SKANSKA NYA HEM



13

WINGÅRDH ARKITEKTÖR



16

EVA BLOMBERG



20

EVA BLOMBERG



22

ROGER TIERNSTRÖM



31

MALIN SENNEBY



38

INNEHÅLL

4	VD HAR ORDET	16–19	INTRESSEANMÄLAN: NU HYR VI UT KVARTERET MUDDUS I N. DJURGÅRDSSTADEN
5	SKB HAR VUNNIT FÖRSTAPRIS – IGEN!		Om kvarteret, husen och närområdet
6	SENASTE NYTT OM SKBs ENERGI- OCH MILJÖSATSNINGAR		Lägenhetsfördelning/planlösningar
7	WEBBENKÄTEN		Uthyrning och intresseanmälan
7	LEDIGA LOKALER OCH BILPLATSER	20	PÅ BESÖK I ANNEDAL
7	KORT OM KÖHISTORIK	21	TURORDNINGSHISTORIK
7	SKB-PLUS	22	EN DAG PÅ JOBBET
8	EVA NORDSTRÖM – SKBs NYA VD	26	DELÅRSRAPPORT
8	KALENDARUM	27	MEDLEMSINFORMATION
9	INFORMATIONSKVÄLL OM SKB	29	VÅRENS MEDLEMSMÖTEN
10	RAPPORT OM BYGGLÄGET	31	FÖRENINGSTÄMMAN
12	TVÅ SPADTAG I JUNI	33	UPPDRAG TILL STYRELSEN
13–15	INTRESSEANMÄLAN: NU HYR VI UT KVARTERET GRÄSKLIPPAREN I JOHANNELUND	35	NYA FÖRTROENDEVALDA
	Om kvarteret, husen och närområdet	37	NOMINERA TILL 2015 ÅRS VAL
	Lägenhetsfördelning/planlösningar	38	INSPIRATIONSFÖRELÄSNING OM INREDNING
	Uthyrning och intresseanmälan	39	VÄLKOMMEN PÅ FÖRELÄSNING 2 DECEMBER
		40	MOTIONS DAGS

Stockholms Kooperativa Bostadsförening, SKB, är en kooperativ hyresrättsförening, vars huvudsakliga syfte är att bygga och långsiktigt förvalta bostadsfastigheter, samt upplåta lägenheterna med kooperativ hyresrätt till medlemmarna. Föreningen är politiskt obunden och öppen för alla. Medlemmarna är privatpersoner. Lägenheterna kan inte köpas eller säljas och förmedlas till medlemmar enligt turordningsprincipen.

En förändrad och förnyad förening

Efter en fantastisk sommar är verksamheten i full gång inom SKBs alla delar. För egen del är det dags att summera mina drygt 16 år som verkställande direktör för SKB eftersom jag går i pension inom kort.

SKB är en gammal förening, men som drivs på ett modernt och tidsenligt sätt. Om man jämför SKB 1998 när jag tillträdde med SKB 2014 då jag slutar så har föreningen genomgått både förändringar och förnyelse. Samtidigt har SKB-systemet med kooperativ hyresrätt visat sig vara hållbart och fungera lika bra som det var tänkt när föreningen bildades för snart 100 år sedan. Vad har då hänt och förändrats mellan 1998 och 2014?

FÖRBÄTTRING AV EKONOMIN

Den starka förbättringen av SKBs ekonomi vill jag särskilt framhålla. I slutet av 1990-talet hade föreningen just överlevt den oroliga perioden i början på 1990-talet då hela fastighetsbranschen var i gungning. Konkurserna inom fastighetsbranschen avlöste varandra. SKB klarade sig trots att situationen var allvarlig. På den tiden fanns stora statliga subventioner till bostadsföretag och SKB fick mycket förmånliga statliga lån med räntebidrag till ny- och ombyggnadsverksamheten. Genom denna statliga finansiering och därtill kommunal borgen för lånen var det inte lika viktigt att visa ekonomiskt positiva resultat och successivt bygga upp en stark ekonomi i föreningen. En mycket stor del av SKBs nyproduktion



I Vi i SKB april 1998 presenterades Henrik Bromfält som SKBs nye VD.

finansierades med statliga lån och räntebidrag.

Successivt har situationen förändrats. De statliga lånen och de stora räntebidragen har utvecklats helt. Samtliga bostadsföretag i Sverige har varit tvungna att skaffa sig en förbättrad ekonomi. Finansiering av ny- och ombyggnad sker via vanliga banker och kreditinstitut. Även SKB har anpassat sig till den nya situationen. Trots avsaknad av kommunalt ägande har föreningen på egna meriter skaffat sig en betydligt starkare ekonomi. En anledning till att detta har gått bra är förstås att räntenivåerna samtidigt sjunkit. Ingenting var dock för evigt och ett intensivt arbete med att förbättra SKBs finansverksamhet har också bidragit på ett positivt sätt. Därutöver har kostnaderna för drift, underhåll och administration hållits minst 10 procent lägre än hos andra bostadsföretag i regionen.

Andra avgörande åtgärder som bidragit till en förbättring av SKBs ekonomi är de ändringar av SKBs insatssystem som gjordes under 2000-talet. De nyckeltal som föreningen i dag kan uppvisa för soliditet,

eget kapital och årsresultat, driftkostnader med mera är mycket bra och överträffar de flesta bostadsföretags i Stockholm och landet. Som ett kvitto på vårt arbete med att förbättra ekonomin erhöll SKB år 2013 en mycket god så kallad rating (AA-) från ratingföretaget Standard & Poor's. Det finns inget privat företag i Sverige idag som har högre rating än SKB. Därmed har SKB goda framtidsutsikter på lånemarknaden, vilket är mycket betydelsefullt för framtiden. I sammanhanget vill jag också nämna att hyreshöjningarna under åren varit mycket måttliga – genomsnittligt endast hälften så höga som andra bostadsföretags. Vid sex tillfällen har hyrorna inte alls höjts. Det är unikt i bostadssverige.

UTVECKLAD FÖRENINGSVIRKSAMHET

Under mina år på SKB har förenings- och medlemsverksamheten varit livaktigt och utvecklats. Styrelsen och företrädare från ledningsgruppen i föreningen träffar årligen varje kvarter och kvartersråd och lyssnar och talar om såväl SKB i stort som om

VD HAR ORDET

lokala frågor i området. En aktivitet som återkommer årligen varje vår strax innan årsstämman i maj.

Starten av SKBs hemsida våren 1999 innebar ökad kommunikation med medlemmarna. Inte minst genom möjligheten att söka lediga lägenheter via hemsidan.

Fler nya samarbetsgrupper har bildats, till exempel referensgrupper i nyproduktionen, som följer alla nya projekt. Vi har skapat fler arbetsgrupper inom olika områden som diskuterat SKBs stadgar, insatssystemet, hyressättningsprinciper, ökad demokrati och inflytande med flera. Så kallade motionsgrupper har bildats i syfte att öka medlemsdemokratin och medlemsinflytandet. De senaste årens stora motionsflod till föreningsstämman är också ett bevis på ökat medlemsengagemang.

Att medlemsantalet har ökat med 20 000 medlemmar på de här åren måste också vara ett bevis på att SKB är ett attraktivt val på en mycket överhettad bostadsmarknad i Stockholm. Nackdelen med det stora medlemsantalet är tyvärr att kötiden för att erhålla en lägenhet har förlängts rejält.

ETT ÖKAT BOSTADSBYGGANDE

Det är extra roligt att SKBs bostadsbyggande fått upp farten igen. Efter fastighetskriserna på 1990-talet intog SKB en försiktig hållning till nya bostadsprojekt och när jag började 1998 hade SKB inga som helst byggprojekt eller markanvisningar. Genom ett målmedvetet arbete har föreningen till dags dato erhållit 2 300 lägenheter i markanvisningar varav drygt 1 300 lägenheter är inflyttade. När de bostadsprojekt som just nu pågår är färdigställda kommer föreningens bostadsbestånd uppgå till drygt 8 000 lägenheter vilket är en ökning av föreningens lägenhetsbestånd med cirka 1 700 lägenheter. Det motsvarar 25 procents ökning jämfört med slutet av nittiotalet. SKB-bostäder finns numera också i kommuner utanför Stockholm, till exempel Tyresö, Täby, Sundbyberg och Solna.

Nyproduktionen är mycket viktig för alla medlemmar, men kanske främst för de köande medlemmarna med kortare kötid. Det är därför oerhört viktigt att nyproduktionen även fortsättningsvis kan hållas på en hög nivå. Det är med stolthet man kan se att SKBs bostäder genom mottot "Praktiskt och Vackert" i nyproduktionen håller en mycket hög klass och är en prydning i varje bostadsområde där vi finns.

PRISAD FASTIGHETSFÖRVALTNING

SKB har en väl fungerande fastighetsförvaltning och det är med glädje jag kan konstatera att förvaltningen i SKB tagit stora steg i förnyelse och utveckling under åren. Den höga nivån på skötsel, service och hantverk har gjort att SKB flera gånger fått motta priser för detta. Senast i september i år genom att få pris som bästa hyresvärd i den landsomfattande undersökningen Branschindex Bostäder. Att SKB är en av Sveriges bästa hyresvärdar torde därmed stå helt klart. En av förklaringarna till detta är sannolikt att fastighetsförvaltningen till stor del bedrivs i egen regi, med egna fastighetsskötare och hantverkare. Det är en variant av det gamla portvaktsystemet som varit framgångsrikt.

Mycket har sålunda hänt under perioden där samtliga verksamheter förnyats och utvecklats, men med starkt fotfäste i den gamla SKB-traditionen att ha medlemmarnas intresse i fokus.

DE FYRA HUVUDOMRÅDEN SOM JAG SÄRSKILT GLÄDER MIG ÅT NU NÄR JAG LÄMNAR ÄR:

- att SKBs ekonomi förbättrats och står sig stark på en avreglerad bostadsmarknad
- att nyproduktionen är i gång och framgångsrik
- att föreningsverksamheten är livaktig och under utveckling
- att hela verksamheten styrs på ett strukturerat sätt med stöd av affärs- och verksamhetsplaner

SKB år 2014 är en stark förening med goda möjligheter att möta framtidens utmaningar. Föreningens gamla anor och anda finns kvar samtidigt som medlemsverksamheten och organisationen är tidsenlig och följer dagens utveckling. SKB och den kooperativa hyresrätten har en given plats på Stockholmsregionens bostadsmarknad.

Jag vill tacka alla medarbetare som genom ett hängivet arbete gjort detta möjligt. Likaså har jag haft ett stort stöd av styrelsen, vilket varit skönt och stimulerande. Jag vill också rikta ett stort tack till alla medlemmar för inspirerande kontakter och föreningsmöten som varit både spännande och givande.

Avslutningsvis vill jag hälsa min efterträdare Eva Nordström hjärtligt välkommen som ny VD till SKB. Jag önskar henne och föreningen all lycka till i framtiden.

Hälsningar Henrik Bromfält

FJÄRDE ÅRET I RAD!



SKB ÄR SVERIGES BÄSTA HYRESVÄRD!

Den 17 september i samband med Stockholm Business Arena fick SKB ta emot pris för Sveriges högsta förvaltningskvalitet 2014. Det är fjärde gången Branschindex Bostäder genomförs och SKB har vunnit klassen för bostadsföretag med fler än 2 000 lägenheter vid alla fyra mätningar!

Det känns fantastiskt att få bekräftelse på att vi gör ett bra jobb så många år i rad. Det sporrar oss till att leverera ännu bättre service och kvalitet. Tack alla ni som tog er tid att svara!

Claes Göthman

OM BRANSCHINDEX BOSTÄDER

Branschindex Bostäder mäter ett företags *förvaltningskvalitet*, som är en sammanvägning av *servicekvalitet* och *förvaltningspolicy*.

Servicekvalitet anger "Ta kunden på allvar", "Trygghet", "Rent & snyggt" samt "Hjälp när det behövs" och är det som SKB bland annat mäter i våra stora, årliga hyresmedlemsenkäter.

Förvaltningspolicy definieras av hur värden hanterar värmen, underhåll och utrustning, underhåll av trapphuset och miljöpolicy.

MILJÖ- OCH ENERGISATSNINGAR

Genom att SKB står för både byggande och förvaltning har vi en unik möjlighet att på ett långsiktigt sätt arbeta med hållbarhet och ständiga förbättringar av såväl det befintliga fastighetsbeståndet som vid nyproduktion.

Under rubriken Om SKB/Miljö på www.skb.org hittar du SKBs miljö- och aktivitetsplan.

Björn Magnusson

EXEMPEL PÅ ENERGISATSNINGAR SOM SKB GENOMFÖR RUNT OM I KVARTEREN:

- **Utbyte av ineffektiv belysning i trapphus, garage och källare i bland annat Hässelby, Kroken, Bjälken, Idö-Väldö och Kartagos Backe.**
- **Utomhusbelysning som innehåller kvicksilver och är ineffektiv har bytts ut i exempelvis annat Alligatorn, Vårberg, Mjärden, Bredäng och Kraghandsken.**
- **I kvarteret Mjärden har vi installerat värmeåtervinning på ventilationen.**
- **I ett flertal av våra tvättstugor har vi bytt ut tvättutrustning till modernare och mer energieffektiv, till exempel i Björkhagen, Svetsaren och Glöden.**
- **Solceller har installerats på försök på Kappseglingens och Lillsjönäs tak. Dessa har sedan installationen producerat cirka 37 000 kWh vilket har gett en ungefärlig besparing på åtta procent.**



CHRISTER LINDÖFF

Värmeåtervinningsbatteri frånluftsfläkt.

NYTT ELAVTAL MED TELGE ENERGI

På föreningsstämman år 2013 biföll styrelsen en motion om att undersöka möjligheten till reducerat elpris för medlemmarna. Vi har nu förhandlat fram ett erbjudande från Telge Energi, som omfattar samtliga medlemmar och anställda i SKB.

Avtalet innebär att du får ren el från sol, vind och vatten och att du slipper den fasta avgiften i sex månader.

Petrus Lundström

Villkoren innebär: Rörligt elavtal till inköpspris.

Det som tillkommer är: Påslag om 2,3 öre/kWh (exklusive moms). Månadsavgift villa 28,0 kronor/månad och för lägenhet 34,4 kronor/månad (exklusive moms). Elcertifikat, moms 25 % samt energiskatt 29,3 öre/kWh tillkommer.

Det är 12 månaders bindningstid, därefter övergår avtalet automatiskt till ett rörligt avtal med ordinarie villkor och priser.

De 100 första som tecknar avtal får en solcellsladdare till mobilen.

Har du ytterligare frågor vänligen kontakta Telge Energi på telefon 020-34 40 40 eller mejla kundtjanst@telgeenergi.se. www.telgeenergi.se

EL PRODUCERAD AV VIND OCH VATTEN

Under 2013 gjordes en ny upphandling gällande SKBs fastighetsel, det vill säga den el som används för exempelvis belysning i trapphus och källare, hissar, tvättstugor, ventilationsfläktar och dylikt. I upphandlingen var ett av kriterierna att leverantören skulle kunna leverera miljömärkt el om SKB så önskade. Upphandlingen vanns av Telge Kraft.

SKB har fått ett intyg på att 100 procent av den el Telge Kraft levererar till oss produceras enbart via vatten- och vindkraft. Elen är producerad av 25 procent vind och 75 procent vatten. Och till ett förmånligt elpris därtill.

Vi har även tidigare haft fastighetsel producerad av vind och vatten men det är första gången vi dessutom har fått ett intyg på att så är fallet.

Björn Magnusson



KVINNOR!

Vi bjuder in kvinnliga medlemmar i SKB som är intresserade av att informellt diskutera utveckling av föreningens bostäder och organisation.

Vi är fullmäktigesuppleanter för köande och har skrivit många motioner under de senaste åren med vår starka förhoppning att förbättra medlemmarnas inflytande i detta bostadsföretag.

Välkommen att kontakta oss!

Monica Odén Berggren tel.0708-79 87 21

Carita Högmark tel. 070-617 35 59

E-post: monikaoden@tele2.se

TACK FÖR ATT NI TOG ER TID!

Under april månad gavs SKBs medlemmar möjlighet att svara på en webbenkät om www.skb.org. Vi har nyligen påbörjat en översyn av hemsidan och vårt främsta syfte med enkäten var att få input inför det arbetet.

Det var efter inloggning som besökaren fick frågan om hon/han ville delta. Vi fick in cirka 650 svar.

Varje fråga var ställd som ett påstående som man skulle placera på en femgradig skala. Skalan gick från "Stämmer helt" till "Stämmer inte alls".

Ett påstående var till exempel "Det är lätt att hitta det man söker på den här webbplatsen", ett annat "Webbplatsens menyer underlättar för mig att hitta rätt". Hemsidans navigation och hur man hittar på sidan fick goda betyg av drygt 70 procent.

Ett annat påstående var "Har du behov av att kunna utföra tjänster och läsa information om SKB via en mobilanpassad webbplats?". I dagens mobilburna samhälle var

det väl inte någon kioskvältare direkt, att många svarade ja på den frågan.

Utifrån de rapporter med statistik från www.skb.org som vi får varje vecka kan vi konstatera att en tredjedel av de som besöker SKBs hemsida surfar mobilt. Och detta trots att hemsidan inte alls är anpassad till mobilen/surfplattan i dagsläget.

I slutet av enkäten gavs möjlighet att skriva fria kommentarer. "Är det något du saknar eller skulle vilja förbättra?" Här fick

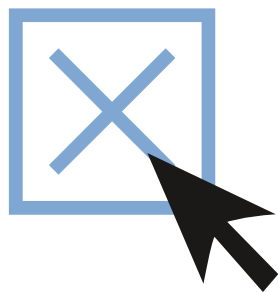
vi in hela 20 A4-sidor med matnyttig information. Vilket engagemang!

Många av kommentarerna var om behovet av en mobilanpassad webbplats men minst lika många handlade om hur Sök bostad-funktionen skulle kunna förbättras, om

att göra informationen om såväl befintliga kvarter som nyproduktion bättre, om köhistorik och statistik med mera.

Ett stort tack till alla som tog sig tid att svara på enkäten! Det kommer att vara till stor hjälp i vårt arbete med hemsidan.

Katarina Lindvall



SKB-PLUS

VAD?

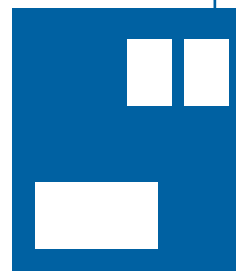
Som medlem i SKB kan du utnyttja de rabatter och andra förmåner som vi samlat under rubriken SKB-Plus.

VAR?

Du hittar information om alla erbjudanden på www.skb.org under rubriken Mitt medlemskap/SKB-Plus.

HUR?

Kom ihåg att ta med medlemskort och legitimation när du ska nyttja medlemserbjudandena.



Är du intresserad av att hyra en bilplats vänligen kontakta SKBs uthyrningsenhet, tel 08-704 60 00, fax 08-704 60 66, e-post uthyrningen@skb.org.

VISSTE DU ATT...

...under rubriken Sök bostad/Köhistorik på SKBs hemsida finns en mycket matnyttig funktion väl värd ett besök. **Här kan du nämligen söka fram information om turordningsår för alla SKB-lägenheter som hyrts ut från februari 2011 och fram till idag.**

Du kan sortera lägenheterna på område, storlek, yta och hyra. I sökresultatet visas även när lägenheten publicerades

och inte minst vilken turordning den medlem som flyttade in i lägenheten hade. Det går även att kryssa för så att "Endast de [lägenheter] du kunde fått" visas i sökresultatet.

Är du nyfiken på hur dina chanser att få en lägenhet i ett visst område inom SKB är? Besök sidan med köhistorik!

Katarina Lindvall



LEDIGA LOKALER & BILPLATSER LEDIGA LOKALER & BILPLATSER LEDIGA LOKALER & BILPLATSER

LOKALER

Stångkusken (Gärdet)

Strindbergsgatan 29, 137 kvm kontor (f d arkitektkontor). 4 separata kontorsrum, trinet, förråd.
Ledig omgående.

Träslottet (Fredhäll)

Runiusgatan 2, 124 kvm förråd med toalett och dusch.
Ledig omgående.

Göken (Kungsholmen)

Baltzar von Platens gata 11, 156 kvm kontor. 3 separata rum, 1 sammanträdesrum, handikapptoalett och kök.
Ledig fr o m 16 oktober 2014.

Bjälken (Södermalm)

Brännkyrkagatan 96, 84 kvm kontor. 1 stort kontorsrum, 1 matrum/trinet, 1 förråd och toalett.
Ledig fr o m 16 oktober 2014

Vill du veta mer hör gärna av dig till Petrus Lundström, tel 08-704 61 18, e-post petrus.lundstrom@skb.org.

BILPLATSER

För medlemmar som hyr bilplats i en fastighet där man själv inte bor, tillkommer moms med 25 procent.

Bredäng. Lilla Sällskapet väg, månadshyra 220 kr (uteplats).

Farsta. Östmarksgatan, månadshyra 320 kr (uteplats med el).



VI I SKB TRÄFFAR SKBs BLIVANDE VD

Eva Nordström

– **Lugn, trygg och pratsam**, svarar SKBs blivande vd när jag ber henne beskriva sig själv med tre ord. Tre ord sa du, får man säga ett till? Jag nickar. – Drivande. Men på ett lugnt och strukturerat sätt.

Jag träffar Eva Nordström på ett café i Stockholm city. Hon ska sitta i styrelsemöte hela dagen, men har en timme över innan det börjar. Vi köper lite frukost och går upp en trappa till övervåningen så att vi kan sitta lite mer avskilt.

Eva berättar att när rekryteringsföretaget SKB anlitat ringde upp henne och beskrev SKB och arbetet som vd var det mycket som stämde både med själva tjänsten, men också tidsmässigt. Sedan en tid tillbaka hade Eva börjat fundera på att kanske gå tillbaka till en ledande position inom fastighetssektorn.

– Bostäder, det är där människor lever sina liv. Jag älskar att arbeta med bostäder, säger Eva. Dessutom ville jag gärna arbeta i en medlemsägd organisation och med tanke på att dessa inte växer på träd inom fastighetsbranschen kunde jag inte ha mer tur.

Och även SKB har tur som får en vd med 17 års erfarenhet från fastighetsbranschen, både som operativ chef och som

styrelseledamot. Eva har även erfarenhet från medlemsägda organisationer efter att ha arbetat nio år på HSBs Riksförbund, bland annat som chef för medlems- och kommunikationsavdelningen och som vd.

Lyckönskningarna har varit många i samband med att det blev officiellt att Eva skulle börja som vd för SKB. Många har gratulerat både henne och SKB till rekryteringen och sagt att det blir rätt person på rätt plats.

– Till och med kollegorna på mitt nuvarande jobb är jätteglada för min skull och har gratulerat mig, även om de tycker att det är tråkigt att jag ska sluta, berättar Eva.

Kollegorna Eva refererar till finns på arbetsgivarföreningen KFO, där Eva arbetar som näringspolitisk chef. KFO förhandlar och sluter branschanpassade kollektivavtal på ett 30-tal olika områden, till exempel kooperativa företag, ideella organisationer och folkrörelser. Parallellt har hon även genomfört uppdrag i det egna konsultföretaget med kunder som till exempel Konsumentföreningen Stockholm, Riksidrottsförbundet och Rädda Barnen. Eva har också haft styrelseupp-

kalendarium 2014/2015

Möte köande fullmäktige	28 oktober	Sista datum för nominering av kandidater till valberedningen	28 februari
Sista dag för inbetalning av bosparande	31 oktober	Föreläsningskväll	10 mars
Föreningsskolan (studiecirkel, sista tillfället av fyra)	12 november	Sista inbetalningsdag för årsavgift	31 mars
Informationskväll för medlemmar (SKB-kunskap)	18 november	Vårnumret av Vi i SKB kommer ut	början av april
Fullmäktigedagen – informationsdag för fullmäktige	22 november	Årsredovisning och motionshäfte kommer ut	början av april
Föreläsningskväll (Ola Nylander)	2 december	Ordinarie medlemsmöten boende medlemmar	7 april – 6 maj
Möte köande fullmäktige	15 januari	Kvartersrådets budgetäskanden	
Medlemsbevisen skickas ut	slutet av januari	för planerat underhåll SKB tillhanda	30 april
Informationskväll för kvartersråden (norr)	29 januari	Ordinarie medlemsmöte köande medlemmar	7 maj
Motionstiden går ut	31 januari	Motionsmöte	19 maj
Informationskväll för kvartersråden (söder)	4 februari	Föreningsstämma	28 maj

drag i bland annat mäklarbyrån Husman-Hagberg och HSB Stockholm.

– Nu ser jag fram emot att få fokusera på en sak.

Och med allt som ryms i Evas nuvarande yrkesliv känns det helt begripligt. Jag förstår att hon beskriver sig själv som drivande.

– Jo, det stämmer att jag är drivande, svarar Eva, men på ett lugnt och strukturerat sätt som sagt. Det kanske låter lite motsägelsefullt, men förändringar bör ske successivt. Jag tror inte på revolution. Man ska ta tillvara och bygga vidare på det man är bra på.

Jag frågar Eva vad hon tror att SKB har för utmaningar framöver. Här framhåller Eva vikten av att fortsätta hänga med i moderniseringen. En utmaning som SKB har gemensamt med de flesta andra – allt går så mycket fortare idag. Och att bygga mer, att bibehålla och utveckla servicen, att modernisera och vidareutveckla såväl föreningen som demokratin.

Trots att Eva är allt annat än svårmodig känner jag mig ändå manad att fråga hur det norrländska svårmodet går ihop med storstadsstressen.

– Svårmod vet jag inte, men det norrbottniska lugnet är en stor tillgång i Stockholm. Medan andra springer, går jag.

Eva har bott i Stockholm sedan 2001 då hon och familjen flyttade hit från Luleå.

– Jag fullkomligt älskar Stockholm. Men jag behöver regelbundet åka upp till

Luleå och stugan vid havsbandet för att få påfyllning av det norrbottniska lugnet. Kombinationen är det bästa.

Förutom att åka till stugan i Norrbotten gillar Eva att ta det lugnt på fritiden. Promenera, umgås med sina barn, släkt och vänner. Hon har en dotter på 22 år och en son på 20 år.

Jag tittar ner i papperet med intervjufrågor, har jag fått med allt?

– Choklad, säger Eva och pekar på en av mina sista frågor som lyder ”Hemlig last?”. Choklad i alla former. Det förstör alla mina viktambitioner. Vill man uppmuntra mig är det bara att sticka till mig en chokladbit. Och gärna en god kopp kaffe till.

Nästa fråga hinner jag ställa själv innan Eva hittar den. Jag undrar om det är något hon skulle vilja hälsa till medlemmarna.

– Att det ska bli så fantastiskt roligt att få komma ut och träffa er. Att få lära mig mer om SKB. Jag ser verkligen fram emot att börja på SKB och skulle helst vilja börja direkt.

Klockan närmar sig tio och Eva beger sig iväg till styrelsemötet. Själv tar jag tunnelbanan till kontoret i Abrahamsberg och konstaterar att det var en lugn, trygg och pratsam timme jag fick med SKBs blivande vd. Och nog hade vi ett bra driv i vårt samtal också.

Varmt välkommen den 1 november, Eva Nordström!

Katarina Lindvall

Camilla Ahlqvist, trädgårdstekniker i SKBs södra distrikt, skickade in de här fina bilderna på hyresmedlemmarnas odlingar i Bredäng. Halloweenfesten ser ut att vara säkrad!



Välkommen till informationskväll för medlemmar



Varje år arrangerar SKB en informationskväll för alla medlemmar som vill veta mer om föreningen och hur saker och ting fungerar. Under kvällen går vi bland annat igenom följande:

- SKB – en kooperativ förening
- SKBs verksamhet
- Föreningsorganisationen
- Uthyrningsverksamheten
- Att bo i SKB.

Tid & plats Välkommen tisdag den 18 november 2014 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320 i Bromma. Kväl-

len inleds med lättare förtäring kl 17.30 och informationen pågår sedan mellan kl 18 och 21.

Anmälan Mejla malin.senneby@skb.org och ange ditt namn, mejladress och medlemsnummer samt önskemål om eventuell specialkost senast den 11 november.

Det går också bra att skicka anmälan via brev till SKB, Malin Senneby, Box 850, 161 24 Bromma.

Antalet platser är begränsat och principen ”först till kvarn” gäller därför. Vi skickar en bekräftelse till dem som kommer med.



Varmt välkommen!

RAPPORT OM BYGGGLÄGET

TEXT BJÖRN MAGNUSSON

Vid foten av Johannelundstoppen

KVARTERET GRÄSKLIPPAREN

Kvarteret i Johannelund, Hässelby, har förvärvats av Skanska Nya Hem. SKB uppför här 111 lägenheter med Skanska Sverige AB som totalentreprenör. Kvarteren hör till de sista etapperna som färdigställs i området och bygget pågår för fullt. Första inflyttning planeras till maj 2015.

Kvarteret består av sex byggnader om fyra våningar, två komplementbyggnader och innehåller sammanlagt 111 lägenheter från ett till fyra rum och kök.



DOUBLE ACTION

VILL DU BO I KVARTERET GRÄSKLIPPAREN?

Läs mer om kvarteret och hur du anmäler ditt intresse på sidan 13–15.



ETTELVA ARKITEKTER AB

En ny stadsdel växer fram

KVARTEREN ARRENDATORN OCH KRONOGÅRDEN, URSVIK I SUNDBYBERG

SKBs projekt i den nya stadsdelen Ursvik innehåller 148 lägenheter i två kvarter som ligger bredvid varandra, kvarteret Arrendatorn och kvarteret Kronogården. För närvarande pågår projektering av bygghandlingar.

Byggstart är planerad till slutet av oktober 2014 och inflyttning blir under 2015 och 2016. Arkitekter är ETTTELVA Arkitekter AB.

I Ursvik hittar du en närhet till naturen, med Igelbäckens naturreservat och Ursviks motionsgård in på knuten. Men området har också en närhet till centrala Sundbyberg, Stockholms city och Kista. En mix av småhus och flerbostadshus, egna hem, bostadsrätter, hyresrätter och inte att förglömma SKBs kooperativa hyresrätter, gör Ursvik till ett populärt bostadsområde, inte minst för många barnfamiljer.

MER INFORMATION OM URSVIK

Besök www.ursvik.se för att läsa mer om området.

För stadsmänniskor som älskar naturen

KVARTERET MUDDUS, N. DJURGÅRDSSTADEN

I Norra Djurgårdsstaden bygger SKB 100 lägenheter i etapp Västra. Wingårdh Arkitektkontor har ritat kvarteret Muddus, som är i rött glaserat tegel med ”hoppande balkonger”. Kvarteret består av lamellhus byggda runt en innergård. Husen innehåller även garage, förråd, tvättstuga samt gemensamhets- och fastighetsskötarlokal.

Bygget är i full gång med Byggmästargruppen som totalentreprenör. Under sommaren genomfördes allt pålningsarbete och i skrivande stund pågår betongarbeten i garageplan. Första inflyttning planeras till augusti 2015.



WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR

VILL DU BO I KVARTERET MUDDUS?

Läs mer om kvarteret och hur du anmäler ditt intresse på sidan 16–19.



ULF JONSSON



Ny markanvisning i Kista Äng

SKB har fått en ny markanvisning i Kista Äng. Området ligger strax norr om Kista centrum inom gångavstånd från Kista tunnelbanestation.

Stockholms stads exploateringsnämnd beslöt vid sitt sammanträde den 12 juni 2014 att anvisa det aktuella markområdet till SKB.

Det känns mycket roligt att SKB fått ännu en markanvisning. Nya bostadsprojekt är efterlängtrade av SKBs medlemmar och Kista Äng har alla förutsättningar att bli ett populärt bostadsområde.

Projektet är stort och kommer att innehålla cirka 170 lägenheter i varierande storlekar. En stor andel kommer att vara små lägenheter, vilket är efterfrågat av unga SKBare. Planarbetet har inletts nu under hösten 2014 och byggstart är planerad till 2017.

Kista är ett av de mest intressanta kommande bostadsområdena som planeras i Stockholm. Vid Kista Gärd, Kistahöjden, Kista Äng, med flera områden planeras för mellan 3 000 och 4 000 nya bostäder. Det kommer att byggas både lägenheter, radhus och fristående småhus.

Läs om planerna för Kista på Stockholms stads hemsida bygg.stockholm.se/Kista/

Henrik Bromfält

BYGGRUTAN planerade projekt



TANT GREDELIN OCH TANT BRUN, ANNEDAL

104 + 62 lägenheter. Sista inflyttning i marklägenheterna sker under hösten 2014.
Arkitekt: ÅWL Arkitekter AB
Totalentreprenör: Värmdö Bygg AB



GRÄSKLIPPAREN, JOHANNELUND, HÄSSELBY

111 lägenheter. Stomarbeten i första huset pågår och första inflyttning är planerad till maj 2015. Husen är en vidareutveckling av Skanskas typhus Moderna-Hus.
Totalentreprenör: Skanska Sverige AB



MUDDUS, NORRA DJURGÅRDSSTADEN

100 lägenheter. Betongarbeten pågår i garageplan. Första inflyttning är planerad till augusti 2015.
Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB
Totalentreprenör: Byggmästargruppen Entreprenad GL AB



ARRENDATORN OCH KRONOGÅRDEN, URSVIK, SUNDBYBERG

148 lägenheter. Bygghandlingsprojektering pågår. Byggstart planeras till slutet av oktober 2014 med inflyttning 2015–16.
Arkitekt: ETTTELVA Arkitekter AB



BASAREN, HANTVERKARGATAN, KUNGSHOLMEN

45 lägenheter. Projektering pågår. Byggstart planerad till 2015.
Arkitekt: Wingårdh Arkitektkontor AB



NOCKEBYSKOGEN, NOCKEBY

Cirka 100 lägenheter. Planarbete pågår. Byggstart planerad till 2016.
Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor



LILLSJÖNÄS, ABRAHAMSBERG

Cirka 42 lägenheter. Planarbete pågår. Byggstart planerad till 2016.
Arkitekt: Nyréns Arkitektkontor



KISTA ÄNG, KISTA

Cirka 170 lägenheter. Planarbete pågår. Byggstart planerad till 2017.
Arkitekt inte utsedd



PERSIKAN, BONDEGATAN, SÖDERMALM

Cirka 160 lägenheter. Planarbete pågår. Byggstart planerad till 2018.
Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor



ÅRSTAFÄLTET

Cirka 106 lägenheter. Planarbete pågår. Byggstart planerad till 2018.
Arkitekt: Utopia Arkitekter AB och Bergkrantz Arkitekter AB

Spadtagen duggade tätt i juni

I somras hann SKB med två första spadtag inom loppet av en vecka. Den 4 juni sattes spaden i marken för kvarteret Gräsklipparen i Hässelby och en vecka senare var det dags att bege sig till andra sidan stan för att inviga bygget av kvarteret Muddus i Norra Djurgårdsstaden.

I samband med ett första spadtag hoppas man alltid lite extra på fint väder eftersom ceremonierna brukar hållas mitt en hög av jord, lera och sand. Som sig bör såklart – vi är ju på en byggarbetsplats! I år bjöd kanske inte juni på det allra vackraste vädret, men den 4 och 12 juni hade vi tur och vädergudarna var på vår sida.

Trots att det var så kallade första spadtag som vi samlades för att bevittna i kvarteren Gräsklipparen och Muddus så måste vi erkänna – det rädde redan febril aktivitet på båda byggarbetsplatserna.

I Hässelby och kvarteret Gräsklipparen höll marken på att iordningställas för fullt och arbetet upphörde bara en kort stund i samband med de tal som hölls inför det traditionsenliga spadtaget. På trätrallarna som fick utgöra talarstol fick vi höra SKBs vd Henrik Bromfält och ordförande Lars Rådth samt Joakim Larsson, borgarråd och ordförande i Exploateringsnämnden Stockholms stad. Alla underströk vikten av att bygga och att bygga mycket.

SKBs sex hus utgör sista etappen i det

nya bostadsområdet Johannelunds Trädgårdsstad och första inflyttning i kvarteret beräknas till april 2015.

Även på spadtaget för kvarteret Muddus den 12 juni var det full rulle på byggarbetsplatsen. Det var inte helt lätt att konversera för en påmaskins rytmiska bankade låg som en ljudmatta i bakgrunden. Tack och lov upphörde bankandet när det väl började dra ihop sig för själva ceremonin och det blev istället trumpetfanfarer, tal och så själva spadtaget såklart följt av lite mingel.

Ceremonin inleddes med att SKBs vd Henrik Bromfält hälsade alla välkomna och berättade om bakgrunden till projektet. Bakom den spektakulära arkitekturen ligger en utmaning från Stockholms stad. Det var på ett av de förberedande byggmötena som man från stadens sida önskade ett tegelhus med en arkitektur som kunde mäta sig med legendaren Ferdinand Bobergs mästerverk vid Gasverket. Henrik Bromfält berättade att han hade med sig Gert Wingårdh på mötet och Wingårdh

räckte upp handen och sa ”jag kan nog ta upp den kampen”. När förslaget väl var klart ramlade alla baklänges. Det är ju ganska uppkäftigt.

Därefter tog Gert Wingårdh över mikrofonen för att ur arkitektens perspektiv beskriva det vackra röda huset, stadsdelen Norra Djurgårdsstaden med dess starka miljö-



Från vänster: Henrik Bromfält, vd SKB, Lars Rådth, styrelseordförande SKB, Sten Nordin, Stockholms finansborgarråd och kommunstyrelsens ordförande, Gert Wingårdh, Wingårdh Arkitektkontor.

profil samt fördelarna med att bygga ett hus med glaserat tegel. Ett hållbart material byggt för att vara i många generationer.

SKBs ordförande Lars Rådth var näst på tur och tillförde att SKB inte bara bidrar med ett fantastiskt hus till området utan också den känsla av gemenskap som kooperativ hyresrätt kan bidra med till ett bostadsområde. Han avslutade med att önska alla framtida hyresmedlemmar ett varmt lycka till och hoppades att de skulle trivas i SKBs nya hus.

Avslutningsvis berättade Stockholms finansborgarråd och kommunstyrelsens ordförande Sten Nordin om Norra Djurgårdsstaden. Det finns redan nu ett stort intresse utomlands för området precis som det funnits (och fortfarande finns) för Hammarby Sjöstad. Det är inte för intet som detta är den första stadsdelen som även har fått ett namn på engelska – Stockholm Royal Seaport. Sten Nordin medgav också att han var lite extra förtjust i SKBs hus eftersom han själv älskar färg.

Med detta sagt var det dags för det traditionella spadtaget som togs gemensamt av Henrik Bromfält, vd SKB, Lars Rådth, styrelseordförande SKB, Sten Nordin, Stockholms finansborgarråd och kommunstyrelsens ordförande, och Gert Wingårdh, Wingårdh Arkitektkontor.

Katarina Lindvall

VILL DU BO I GRÄSKLIPPAREN ELLER MUDDUS?

Intresseanmälan till de två projekten inleds i och med detta nummer av Vi i SKB. Läs mer på sidorna 13–15 respektive 16–19.

Det traditionsenliga första spadtaget togs av SKBs styrelseordförande Lars Rådth, Joakim Larsson, borgarråd samt ordförande i Exploateringsnämnden Stockholms stad, SKBs vd Henrik Bromfält samt Bertil Ekvall från Skanska Sverige AB, som är totalentreprenör för bygget.





Attraktivt och lugnt

VID FOTEN AV JOHANNELUNDSTOPPEN

I Johannelunds Trädgårdsstad mellan Hässelby Villastad och Vällingby bygger SKB 111 lägenheter. SKBs kvarter ingår i sista etappen och hela området beräknas bli klart i slutet av 2015.

Genom stadens försorg byggs den närliggande Lövsta- vägen om till en trädplanterad boulevard och på båda sidor om vägen uppförs ny bebyggelse. Det är i den södervända slutningen, mellan boulevarden och Johannelundstoppen som den nya stadsdelen Johannelunds Trädgårdsstad växt fram. Området omfattar totalt 580 lägenheter i form av bostadsrätter, hyresrätter och kooperativa hyresrätter men också radhus, butiker och en Pysslingenförskola.

Johannelunds Trädgårdsstad ligger cirka 14 kilometer nordväst om centrala Stockholm och utmärks av goda kommunikationer samt en närhet till såväl grönområden som service och handel.

SKBs kvarter består av sammanlagt sex hus om fyra till fem våningar som ligger på rad längsmed Gräsklipp- parvägen. Husen är egentligen fördelade på två kvar- ter, kvarteret Gräsklipparen och kvarteret Kantskära-

ren, men för enkelhetens skull har vi valt att samla dem under ett och samma namn – kvarteret Gräsklipparen.

KVARTERET OCH HUSEN

Husen är en vidareutveckling av Skanskas Svanen- märkta flerfamiljshuskoncept ModernaHus. Vidare- utvecklingen innebär bland annat att vi har putsade fasader och att kvarterslokal, tvättstugor och fastig- hetsskötarkontor har lagts till i några av husen. Varje husfasad består av puts i två kulörer som harmoniserar med de redan färdiga husen i området.

GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH BILPLATSER

I kvarteret finns två gemensamma tvättstugor och en ”akuttvättstuga” fördelade på tre av de sex husen. Varje lägenhet har ett externt förråd placerat antingen



DOUBLE ACTION

SKANSKA NYA HEM



>>



I NÄROMRÅDET

Kommunikationer

Inom cirka 700 meter från kvarteret ligger Hässelby Gårds och Johannelunds tunnelbanestationer. Med tunnelbana tar det cirka 30 minuter att nå T-centralen och med bil tar resan drygt 20 minuter. Ett flertal busslinjer avgår från den nyligen upprustade Lövstavägen och tar dig runt om i Stockholm – Spånga, Jakobsberg, Akalla, Kista och Stockholm city. Knappt en mil från området, eller cirka 15 minuter med bil, ligger Bromma flygplats.

Fritid

I närheten finns tillgång till naturmiljöerna kring Grimsta naturreservat och cirka tre kilometer bort hittas Maltesholmsbadet. I närområdet finns också lekplatser för stora och små barn, skogspartier med motionsspår, en nybyggd lekplats, en äng stor nog för brännboll och fotboll och inte minst Johannelundstoppen med västerorts bästa pulkabacke.

Service och handel

En stor matvarukedja är belägen drygt en kilometer öster om kvarteret Gräsklipparen och Hässelby Gårds centrum ligger bara ett stenkast bort. Vidare ligger västerorts största handelsplats, Vällingby City, knappt två kilometer från kvarteret. Vällingby erbjuder ett brett utbud med butiker, service, restauranger och nöjen.

Skolor

Utöver bostäder har också en Pyslingenförskola byggts i området. Det finns en handfull förskolor och grundskolor åk F–9 inom någon kilometers radie. Information om skolor och förskolor finns på Stockholms stads hemsida www.stockholm.se/ForskolaSkola.

INTRESSEANMÄLAN

Inflyttningen sker preliminärt maj till december 2015. Välkommen med din intresseanmälan! Läs mer på nästa sida.

LÄGENHETSFÖRDELNING, HYROR OCH INSATSER

Storlek	Kvm	Antal lgh	Månadshyra	Upplåtelseinsats
1	44	12	6 081–6 227 kronor	123 200 kronor
2	58–76	38	7 399–8 791 kronor	162 400–212 800 kronor
3	73–81	49	8 865–9 817 kronor	204 400–226 800 kronor
4	91	12	10 623–10 769 kronor	254 800 kronor
Totalt		111		

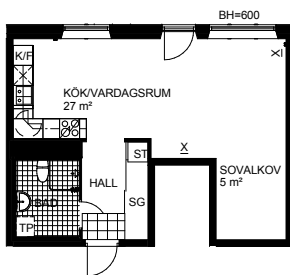
Hyran är exklusive kostnad för varmvatten. Varje lägenhet har sin egen varmvattenmätare. Kollektiv hemförsäkring hos Folksam ingår också i hyran.

FÖRKLARINGAR

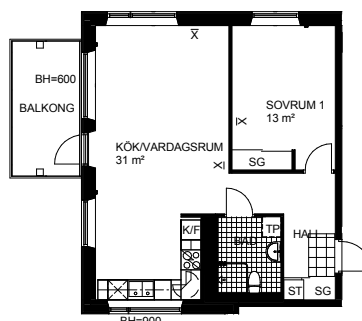
FÖRKLARINGAR

	Garderoab		Förberett för tvättpelare
	Städskep		Högskep
	Kyl		Linneskep
	Frys		Skjoldörsgarderoab
	Komb. Kyl/Frys		Multimediauttag
	Spis		Brostnings höjd 800mm om ej annat anges
	Klinker		Rumshöjd= 2.5m
	Förberett för diskmaskin		

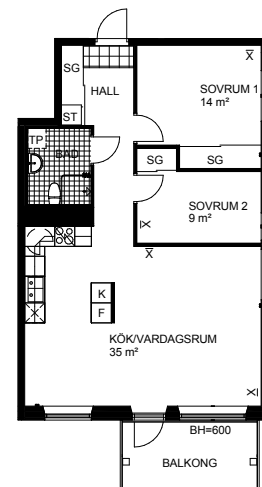
1 ROK 44 KVM



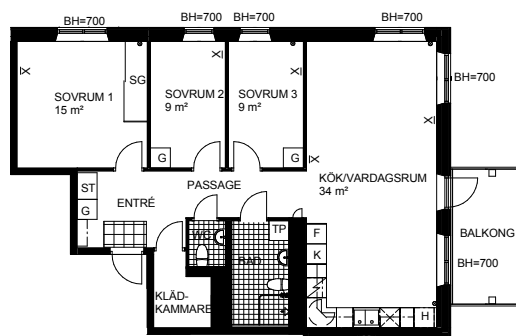
2 ROK 58 KVM



3 ROK 73 KVM



4 ROK 91 KVM



Ritningar Skanska Sverige AB.
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.

Mer om kvarteret Gräsklipparen

Du hittar mer information om kvarteret på www.skb.org/grasklipparen eller på Stockholms stads sidor bygg.stockholm.se/johannelund/



SKANSKA NYA HEM

>> i källare eller i gårdshus. Parkering sker utefter lokalgarternas ena sida. Det finns även möjlighet att hyra garageplats i intilliggande hus. Cykelparkering sker i gårdshus.

LÄGENHETER MED HÖG STANDARD

Badrummet är helkaklat med klinker på golvet och det är förberett för tvättmaskin/torktumlare). I lägenheten är det genomgående ekparkett. Precis innanför dörren i hallen är det klinker. Köket har fullhöjdsförvaring med vita luckor, rostfri diskbänk, vit kyl och frys, spis och kökskåpa. Det är förberett för diskmaskin. Alla vitvaror och armaturer är energieffektiva. Husen är utrustade med fiberbredband, kabel-TV och IP-telefoni. Nätverksuttag finns i vardagsrum, sovrum och kök.

Alla lägenheter karaktäriseras av öppna planlösningar, mycket ljus och funktionella ytor. Lägenheterna har balkong eller uteplats som tillsammans med vinklade fönstersmygar, lägre bröstningshöjd och rejäla fönsterbänkar ökar känslan av ljus och rymd. Generell rumshöjd är cirka 250 cm.



**HAR DU FRÅGOR
OCH FUNDERINGAR
KAN DU KONTAKTA
UTHYRNINGSANSVARIG
FÖR KVARTERET GRÄS-
KLIPPAREN.**

Pia Edlund

08-704 61 26
pia.edlund@skb.org

Vill du bo i kvarteret Gräsklipparen?

Du gör din intresseanmälan via hemsidan (www.skb.org), talsvar (08-704 18 90) eller kupongen här nedanför. Alla medlemmar kan anmäla sitt intresse, oavsett turordning.

Referensnumret för Gräsklipparen är 30569.

Sista anmälningsdag: tisdag den 25 november 2014 före klockan 12.00.

VAD HÄNDER SEDAN?

1. Du som anmäler intresse bjuds in till en visning (kvällstid) av den utställning om kvarteret som finns på SKBs kontor på Drottningholmsvägen 320 i Abrahamsberg. Du är även välkommen att besöka utställningen dagtid från och med onsdag den 29 oktober. Utställningen är öppen på vardagar kl 9–15.

En bofaktabroschyr om kvarteret finns som en pdf på www.skb.org/grasklipparen. Broschyren finns även att hämta i tryckt version på SKBs kontor.

2. Om du önskar gå vidare till lägenhetsval och kontraktsskrivning, måste du tacka JA ytterligare en gång. Detta måste ske senast tisdag den 9 december 2014 före klockan 12.00. Lägenheterna förmedlas på sedvanligt sätt efter turordning. Vid förmedling av lägenheter kontakter vi dig via telefon, sms och mejl. Därför är det mycket viktigt att du har aktuella telefonnummer och e-postadress registrerade hos SKB.

3. Vi räknar med att påbörja lägenhetsval och kontraktsskrivning onsdag den 10 december 2014.

4. I samband med att du skriver kontrakt betalar du en deposition på 3 000 kronor. Beloppet dras sedan av från den insats som du ska betala senast fyra månader innan inflyttning. Ångrar du dig och avbokar lägenheten, tillfaller det deponerade beloppet SKB för att täcka de administrativa kostnaderna i samband med uthyrningen.

INTRESSEANMÄLAN TILL KVARTERET GRÄSKLIPPAREN

Om du **inte** gör din intresseanmälan via talsvar (08-704 18 90) eller hemsidan (www.skb.org) kan du istället fylla i denna kupong och skicka den till SKB.

Din anmälan måste vara SKB tillhanda senast tisdag den 25 november 2014 före klockan 12.00.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

TELEFON ARBETE _____

TELEFON BOSTAD _____

E-POST _____

Anmälan skickas till SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66.

Kvarteret
MUDDUS



För stadsmänniskor som älskar naturen

Miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden sträcker sig från Hjorthagen i norr, över hamnområdet, till Loudden i söder. Här, i ett av Stockholms bästa lägen, planeras för 12 000 nya bostäder och 35 000 arbetsplatser.

ILLUSTRATIONER WINGÅRDH ARKITEKTER AB

Wingårdh Arkitektkontor har ritat SKBs kvarter Muddus, som innehåller totalt hundra lägenheter. Kvarten i Norra Djurgårdsstaden är uppkallade efter svenska nationalparker och Muddus är en nationalpark belägen mellan Luleå och Gällivare.

Med en närhet till Kungliga Nationalstadsparken, havet, kultur, idrottsanläggningar samt Östermalms och innerstans utbud har Norra Djurgårdsstaden bästa tänkbara förutsättningar att bli ett fantastiskt ställe att bo och leva i. En svårslagen kombination av natur och stadsliv!

KOLORISM OCH KUBISM

SKBs röda hus i Norra Djurgårdsstaden blänker som en lackask. Allt är rött, såväl fasaderna av glaserat tegel som fönsterkarmarna, entréerna och inte minst balkongerna. Genom att teglet börjar redan vid marken och fortsätter upp på den indragna takvåningen får huset en ovanligt homogen karaktär. Det är ändå inte en hård byggnad – de stora balkongernas oregelbundna fördelning över fasaderna skapar en lättsam karaktär mot omgivningen. Balkongsidorna är av halvtransparent glas.

För att hålla samman karaktären har det glaserade teglet och röda glaset använts överallt där det varit möjligt, som i de indragna entréerna, i ventilationsöppningar och i gårdssidans skärmtak. På taken bidrar solceller till husens energi och gröna tak till att hantera regnvattnet.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I trapphusen möts man av en mer dämpad färgskala i kontrast till det röda. En mosaik ligger som mattor på

golven, i trapporna och även i hissen. I taken glittrar glasglobar välkomnande från alla gatuentréer. Mäsingen i deras fästen går igen i handtagen, i väggarnas våningssiffror och i golvmosaikens ramar.

I den ena av kvarterets två södra spetsar finner man den gemensamma bastun med relaxavdelning och intilliggande hobbyrum, i den andra en åttio kvadratmeter stor tvättstuga med fönster åt tre håll. Den stora, ljusa kvarterslokalen mellan gården och Storängsgatan har plats för stora sällskap.

Fastighetsskötaren har sin lokal på entréplan mot gården. Intill denna finner man nedkastet till den centrala sopsugsanläggningen samt återvinningsförrådet. I källarplanet finns garage med 47 platser samt barnvagns- och cykelförråd. Cykelparkeringen är uppdelad på tre rum i punkthusets entréplan, samt under gårdens skärmtak.

LÄGENHETERNA

I huset finns totalt hundra lägenheter. Storlekarna varierar mellan ett och sex rum och kök, med tonvikt på tvåor och treor. Alla har öppna samband mellan vardagsrum och kök. Fönstren är stora och kvadratiska. De är invändigt vinklade för att släppa in mycket ljus, något de vita fönsterbänkarna också bidrar till. Lägenheterna har ekparkett i kök, vardagsrum och sovrum samt klinker i badrum, wc och hall. Alla lägenheter har balkong, uteplats eller takterrass.

UTEMILJÖN

Den norra fasaden vetter mot Storängstorget. Här finns tre lokaler i bottenvåningen som vänder sina entréer och stora glaspartier mot torget. I mitten planeras ett

I NÄROMRÅDET

Kommunikationer

Det är enkelt att ta sig till och från Norra Djurgårdsstaden. Ropsten med uppgång Hjorthagen är närmaste tunnelbanestation. Flera olika busslinjer passerar och utgår från Ropsten mot bland annat Östermalmstorg, Tegelbacken, Norrmalmstorg och Slussen. Även Spårväg City är tänkt att passera genom området om några år. Cykelbanor anläggs allteftersom i området. Norra Länken och trafikplats Värtan (Hjorthagsmotet) öppnas för trafik under 2015. Busslinje 55 stannar nära kvarteret Muddus.

Fritid

Området erbjuder alltifrån promenader och joggingturer i Lill-Jansskogen till tennis i Kungliga Tennishallen, simning och styrketräning på GIH-badet eller en ridtur på Ryttestadion. I Nationalstadsparken finns ett fantastiskt natur- och djurliv att njuta av. Det gamla gasverksområdet vid Husarviken kommer att göras om till en ny kreativ stadskärna med service, kultur och upplevelser.

Service och handel

De nya kvarteren i Norra Djurgårdsstaden rymmer lokaler där ambitionen är att skapa en bra mix av närservice. I Värtahamnen står ett stort område med nya kontors- och handelslokaler, Valparaiso, klart under 2015, som erbjuder ett brett utbud av butiker och service. Redan idag finns en stor och väl sorterad matvaruaffär i Värtahamnen och ännu en matbutik ska etableras i området. Fältöverstens köpcentrum vid Karlaplan ligger på promenadavstånd. Östermalmstorg och Stureplan nås med en tio minuters bussfärd.

Skolor och omsorg

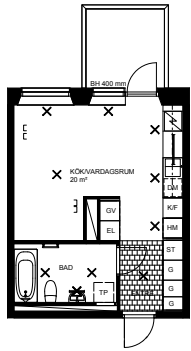
Skolor, förskolor, äldreomsorg och vård i både kommunal och privat regi kommer att finnas stadsdelen. Området hör till Östermalms stadsdelsnämndsområde inom Stockholms stad. Information om skolor och förskolor finns på Stockholms stads hemsida www.stockholm.se/ForskolaSkola.

INTRESSEANMÄLAN

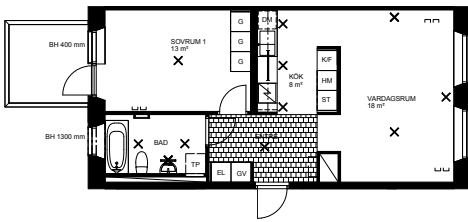
Inflyttningen sker preliminärt augusti 2015 till februari 2016. Välkommen med din intresseanmälan! Läs mer på sidan 19.

>>

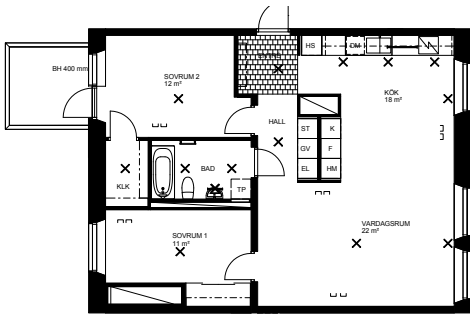
1 ROK 30 KVM



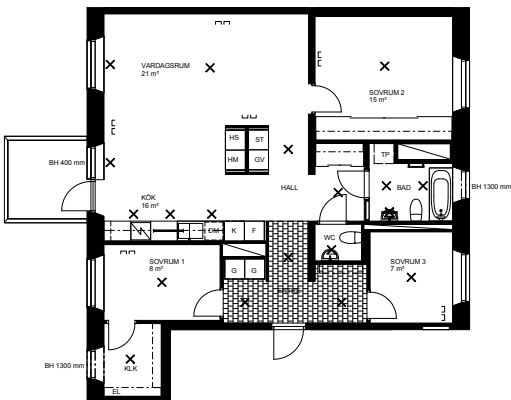
2 ROK 53 KVM



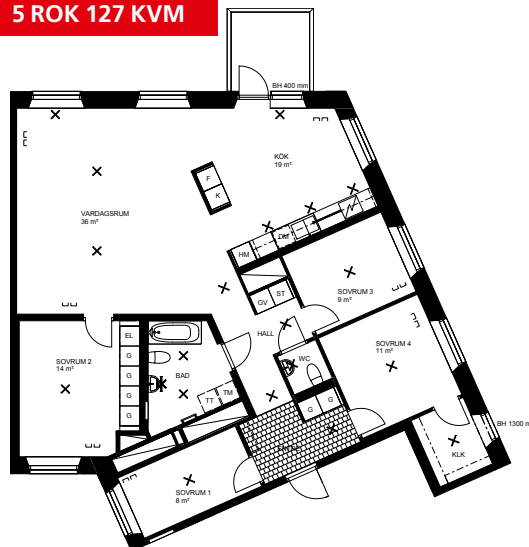
3 ROK 83 KVM



4 ROK 98 KVM



5 ROK 127 KVM



FÖRKLARINGAR

K	KYL	HS	HÖSKÅP	FF	DATA, MÅLT/INTELLIUTA SCHEMATISKA PLACERINGAR
F	FRYS	HV	HÖSKÅP MED VÄRMEPÅPELARE	XX	LAMPUTTAG I TAK
KF	KYL OCH FRYS	HM	HÖSKÅP FÖRBÄTTET FÖR MİKROVÅGSLUGN	X	LAMPUTTAG PÅ VÄGG
SPRS	FÖRBÄTTET FÖR SVÄNSKÅP FÖRBÄTTET FÖR MİKROVÅGSLUGN	TP	FÖRBÄTTET FÖR TVÄTTPLÅT	—	LYSRIOR
DM	FÖRBÄTTET FÖR DISKMASKIN	KLK	KLÄDKAMMARE	—	KÄPPHYLLA ELLER SKEENING KÄK, FRID OCH SKJUTDÖRRSGARDEROB
BM	SÄNSKÅP FÖRBÄTTET FÖR MİKROVÅGSLUGN	FRD	FÖRSLAD / SKAFFER	—	SKJUTDÖRRSGARDEROB
G	GARDEROB	EL	EL OCH/IT-SKÅP I GARDEROB, KÄK ELLER SKJUTDÖRRSGARDEROB	—	—
GV	GARDEROB MED VÄRMEFÖRDELARE	BH	BROSTNINGSKÄD 700 mm OM INGET ANNAT ANGES	—	—
ST	STÄDSKÅP	TH	TAKHÖJD 2,55 m OM INGET ANNAT ANGES	—	—

Ritningar Wingårdh Arkitektkontor AB. Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.

LÄGENHETSFÖRDELNING, HYROR OCH INSATSER

Storlek	Kvm	Antal lgh	Månadshyra	Upplåtelseinsats
1	30	5	6 442–6 821 kronor	105 000 kronor
2	48–72	33	8 716–10 989 kronor	168 000–252 000 kronor
3	69–95	25	11 842–13 926 kronor	241 500–332 500 kronor
4	85–104	25	13 831–15 252 kronor	297 500–364 000 kronor
5	112–130	11	15 915–18 568 kronor	392 000–455 000 kronor
6	140	1	19 799 kronor	490 000 kronor
Totalt		100		

Hyran är exklusive kostnad för varmvatten. Varje lägenhet har sin egen varmvattenmätare. Kollektiv hemförsäkring hos Folksam ingår också i hyran.



>> vattenkonstverk vars kanter markeras med trädrader. Träden fortsätter vidare ned utmed Storängsgatan och Lövängsgatan samt utmed Madängsgatan i söder. Där löper även ett cykelstråk. I punkthuset som flankeras av granittrappor upp till gården ligger infarten till det underjordiska garaget. Söder om Madängsgatan kommer det att byggas bostäder och butiker.

GÅRDEN

Gården är skapad för att både vara vacker att se ned på och för att trivas på. Grönska i olika höjder, nyanser och karaktärer rör sig i mjukt svängda former utmed fasaderna. De skyddar uteplatserna från insyn och skapar en effektfull kontrast mot de röda fasaderna. Gården är öppen för alla.

Promenadytorna är belagda med antracitgrå betongstenar i olika storlekar och i mitten finns en gräsmatta med plats för både lek och långbord. Här finns också lekskulpturer och en sandlåda. På kvällen gör ljuspollare gården behaglig att röra sig på och trevlig att betrakta. Även cykelparkeringen under det sedumtäckta taket är belyst.



HAR DU FRÅGOR OCH FUNDERINGAR KAN DU KONTAKTA UTHYRNINGS-ANSVARIG FÖR KVARTERET MUDDUS.

Birgitta Lundqvist

08-704 61 09
birgitta.lundqvist@skb.org

Mer om kvarteret Muddus

Mer information om kvarteret finns på www.skb.org/muddus.

Mer om Norra Djurgårdsstaden hittar du på www.djurgardsstaden.se

Vill du bo i kvarteret Muddus?

Du gör din intresseanmälan via hemsidan (www.skb.org), talsvar (08-704 18 90) eller kupongen här nedanför. Alla medlemmar kan anmäla sitt intresse, oavsett turordning.

Referensnumret för Muddus är 30570.

Sista anmälningsdag: **tisdag den 25 november 2014 före klockan 12.00.**

VAD HÄNDER SEDAN?

1. Du som anmäler intresse bjuds in till en visning (kvällstid) av den utställning om kvarteret som finns på SKBs kontor på Drottningholmsvägen 320 i Abrahamsberg. Du är även välkommen att besöka utställningen dagtid från och med onsdag den 29 oktober. Utställningen är öppen på vardagar kl 9–15.

En bofaktabroschyr om kvarteret finns som en pdf på www.skb.org/muddus. Broschyren finns även att hämta i tryckt version på SKBs kontor.

2. Om du önskar gå vidare till lägenhetsval och kontraktsskrivning, måste du tacka JA ytterligare en gång. Detta måste ske senast tisdag den 9 december 2014 före klockan 12.00. Lägenheterna förmedlas på sedvanligt sätt efter turordning. Vid förmedling av lägenheter kontakter vi dig via telefon, sms och mejl. Därför är det mycket viktigt att du har aktuella telefonnummer och e-postadress registrerade hos SKB.

3. Vi räknar med att påbörja lägenhetsval och kontraktsskrivning onsdag den 10 december 2014.

4. I samband med att du skriver kontrakt betalar du en deposition på 3 000 kronor. Beloppet dras sedan av från den insats som du ska betala senast fyra månader innan inflyttning. Ångrar du dig och avbokar lägenheten, tillfaller det deponerade beloppet SKB för att täcka de administrativa kostnaderna i samband med uthyrningen.

INTRESSEANMÄLAN TILL KVARTERET MUDDUS

Om du **inte** gör din intresseanmälan via talsvar (08-704 18 90) eller hemsidan (www.skb.org) kan du istället fylla i denna kupong och skicka den till SKB.

Din anmälan måste vara SKB tillhanda senast tisdag den 25 november 2014 före klockan 12.00.

MEDLEMSNUMMER _____

NAMN _____

ADRESS _____

POSTNUMMER _____

POSTADRESS _____

TELEFON ARBETE _____

TELEFON BOSTAD _____

E-POST _____

Anmälan skickas till SKB, Box 850, 161 24 Bromma eller faxas till 08-704 60 66.

Marcus och Amanda flyttade från Sundsvall till den nya stadsdelen Annedal i Bromma för drygt ett halvår sedan. 18 års kötid gav dem möjligheten att bo med hög standard i precis den lägenhet de ville ha. – Man får nypa sig i armen. Det här är en dröm – en liten idyll, säger Marcus Hasselborg.

TEXT & FOTO EVA BLOMBERG



“VI KÄNNER ATT VI HAR KOMMIT HEM”

Det doftar hemtrevligt av nyligen uppäten middagsmat hemma hos Marcus Hasselborg på Emils gata i Annedal. Kyckling och grillade grönsaker stod på menyn i dag.

– Jag grillar nästan varje dag. Vi valde en marklägenhet för att det nästan är radhuskänsla här, säger Marcus Hasselborg och visar sin fina uteplats, komplett med grill i toppklass, växter och drivbänkar.

Marcus, hans sambo Amanda och sonen Teodor, fyra år, bodde tidigare i en bostadsrätt i centrala Sundsvall. De flyttade hit till SKBs kvarter Tant Gredelin i Annedal i december förra året.

– Jag älskar ju att grilla, men i förra lägenheten var det lite knepigare. Man fick springa ner på en innergård. Här är det helt fantastiskt. Och Amandas grej är att odla, så det är perfekt.

Marcus Hasselborg har varit medlem i SKB sedan 1996. Han är själv född och upp vuxen i Stockholm medan Amanda har sina rötter i Sundsvall.

När den lilla familjen började fundera på att flytta för drygt ett år sedan var ett

alternativ att flytta till en villa i Sundsvall.

– Jag är inte precis någon Martin Timelltyp. Men det var faktiskt Amanda som var drivande i att flytta till Stockholm. Så hon började kolla runt varje vecka på SKBs nyproduktion, hittade det här, och anmälde oss, berättar Marcus.

Att det blev just Annedal var för att det passade i tiden och här kunde Marcus och Amanda få den lägenhet de ville ha utifrån Marcus kötid. Han skickade för säkerhets skull ut sina föräldrar för att fotografera och intervjua människor som redan flyttat in i området, om hur de trivdes.

– Och det är bara att konstatera, det här ligger i ett fantastiskt område, 100 meter till det vi kallar Gäddparken, fotbollsplanen och Mariehällsskolan. Och det är fullt med barn här. Vi känner att vi har kommit hem, säger Marcus.

Det stora antalet barn är en av anledningarna till att familjen trivs så bra. Men det innebär också lite bekymmer. Trots fyra förskolor i området Annedal har Teodor inte fått plats på någon av dem, utan Marcus och Amanda sökte sig till en

förskola på vägen till universitetet där de båda studerar.

Annedal är en helt ny stadsdel i Mariehäll i Bromma alldeles på gränsen till Sundbyberg. Marcus tycker att stadsdelen präglas av att allt är nytt och fint.

– De som bor här verkar bry sig om parker och utemiljö. Det känns lite som ens eget vardagsrum. Ser man skräp plockar man upp det. Man vill behålla det så fint som det är nu, tror han.

Men självklart innebär ett ”nybyggarområde” också en hel del besvär. Bland annat när det gäller kollektivtrafiken.

– Den är inte riktigt anpassad, så när området är helt inflyttat måste nog SL sätta in fler bussar på linje 113.

Marcus, Amanda och Teodor har bott i kvarteret Tant Gredelin i drygt ett halvår nu, och allt har fungerat bra, både med inflyttningen och den första tiden i lägenheten, tycker Marcus. Däremot var det vinter när flytten gick och området var fortfarande en byggarbetsplats.

– Under vintern har det varit otroligt



INFLYTTNING I TÄTLÄGRET OCH ANNEDAL

Alla lägenheter i SKBs senaste nyproduktion kvarteret Tältlägret i Fruängen och kvarteret Tant Gredelin i Annedal är uthyrda och inflyttade. I kvarteret Tant Brun i Annedal pågår fortfarande inflyttning. Sist ut är de sex radhusen den 1 november.

Totalt fick vi 696 intresseanmälningar till Tältlägrets 102 lägenheter och av dessa var det 264 stycken som valde att tacka ja och gå vidare i processen.

Till Annedals två kvarter, kvarteret Tant Gredelin med 104 lägenheter och kvarteret Tant Brun med 62, kom det in totalt 1 358 intresseanmälningar varav 441 medlemmar tackade ja till att gå vidare. Lägenheterna hyrdes inte ut i första omgången utan flera omvisningar har krävts innan kontrakt tecknats för alla lägenheter.

Vilka har då flyttat in i SKBs nya kvarter? Jo, medelåldern för Tältlägrets nya hyresmedlemmar ligger runt 36 år och i Annedal är medelåldern strax under 35. I båda områdena är drygt hälften av alla inflyttade 21–30 år.

För såväl Tältlägret som Annedal gäller att majoriteten av lägenheterna gick till medlemmar med en turordningstid på 21–30 år. Medlemmen med lägst turordning som flyttade in i Tältlägret hade mindre än ett år. I Annedal krävde en av lägenheterna knappt två månaders turordning och sex stycken låg på under ett år!

skitigt. Skurmpoppen och dammsugaren har stått framme hela tiden. Man drar in byggdamm, lera och slask konstant.

Väl inne i lägenheten känns det dock inte som en byggarbetsplats, för trots att det byggs strax intill och Bromma flygplats ligger på andra sidan kullen hörs ingenting av det.

– Nej, det är otroligt välisolerat, konstaterar Marcus.

Parets lägenhet har fyra rum, 104 kvadratmeter, i en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Båda gillar att laga mat och baka och därför är köksutrymmet det viktigaste. När man tittar ut igenom fönstren möts man av grönska och natur.

– Det här är den enda möjligheten för studerande småbarnsföräldrar att få ett sådant här boende. I alla fall för oss som flyttade från Sundsvall, säger Marcus.

Marcus studerar i dag statsvetenskap vid Stockholms universitet och ska troligen bli lärare. Amanda pluggar till sjuksköterska. Båda jobbar vid sidan om studierna. Marcus Hasselborg tror att familjen kommer att bo kvar i Annedal även på lite längre sikt.

– Jag tänker mig en bostadskarriär inom SKB och att bo här i Annedal är ett bra

alternativ. Hittills har vi inte blivit besvikna på något i SKB, och vi har ingen panik att flytta. Just nu trivs vi jättebra, säger Marcus med eftertryck.

Marcus tycker att idén med kooperativ hyresrätt är tilltalande och kan tänka sig att engagera sig i det blivande kvartersrådet så småningom, om bara tiden finns.

– Jag gillar att det är något slags blandning av hyresrätt och bostadsrätt. Det är som att ha bostadsrätt fast tillsammans. Jag gillar att det finns en vi-känsla, säger han.

– Bostadsformen möjliggör en hög levnadsstandard för oss. Och så finns det en ideologi i botten, det är fint, tillägger Marcus.

En rumsdörr slår igen, och Marcus går för att stänga dörren till uteplatsen som orsakat korsdraget.

– Det låter pretentiöst. Men när jag står här på uteplatsen och grillar, och precis har släppt ut Teodor på gården för att leka, barnen springer omkring; då frågar jag mig: Vad har jag gjort för att förtjäna det här?

Tja, kanske handlar det mest om att hans föräldrar var kloka nog att ställa honom i SKBs kö när han var tio år – och kanske även en gnuttur.

TURORDNING TÄTLÄGRET

Antal turordningsår	Antal	%
under 1 år	1	1
1–10	3	3
11–20	26	25
21–30	57	56
31–40	15	15
Totalt	102	100

TURORDNING ANNEDAL

Antal turordningsår	Antal	%
under 1 år	6	4
1–10	16	10
11–20	33	20
21–30	98	59
31–42	13	8
Totalt	166	100

I både Tältlägret och Annedal är det övervägande kömedlemmar som flyttat in. Hela 89 procent av Tältlägrets hyresmedlemmar var tidigare köande och motsvarande siffra för Annedal är 73 procent.

Vi hoppas att alla nya hyresmedlemmar i Tältlägret och Annedal ska trivas i sina kvarter!

Petrus Lundström



08.15–09.35 Många av Helenas arbetsdagar börjar på kontoret i Abrahamsberg.

göra en besiktning av taken för att se hur det ser ut nu när det har gått några dagar.

Helena tar fram ett block, som hon alltid har med sig, för att notera uppgiften som tillkom.

– Jag skriver ner alla jag pratar med, allt jag ska göra och komma ihåg. En hel dag kan gå åt till något som jag inte har planerat göra, i och med att det här jobbet är så händelsestyrt. Så man måste själv vara strukturerad och bocka av i blocket.

Kvällen innan har Helena varit med på ett kvartersrådsmöte. På mötet har hon fått med sig ett antal frågor att kolla upp.

– Kvartersråden för de boendes talan och är länken till oss på SKB. Möten hålls med ungefär fyra till sex veckors mellanrum.

För Helena, med sina cirka 1 500 lägenheter och sju kvartersråd, skulle det innebära kvällsmöten varje vecka.

– Så jag måste tyvärr ofta tacka nej. Men kvartersråden mejlar frågor som de tänker ta upp i förväg, så jag ser när jag verkligen behöver vara med. Fastighetsskötarna går alltid på mötena.

08.50 Helena mejlar till Stockholm Parkering eftersom det diskuterades på mötet att många bilar parkeras på gården. Hon lägger en kopia till den som är sammankallande i kvartersrådet för information.

Helena mejlar också till Camilla Ahlqvist som är trädgårdstekniker på SKB för att bolla en del önskemål om förändringar i utomhusmiljön som kom upp på kvartersrådet.

– Jag skickar alltid en kopia till alla fastighetsskötarna så att de vet vad jag har gjort eftersom alla inte var med.

09.00 Mycket administrativt arbete har samlats under semestern, så i dag har Helena stängt av sin telefon för att hinna med allt.

I telefonsystemet Vision kommer det dock meddelanden så snart någon har ringt så Helena kollar regelbundet ifall något angeläget samtal missats. Nu ser hon att en golvläggarfirma har sökt henne. Hon ringer upp, och det visar sig att golvläggaren behöver komma i kontakt med en ny lägenhetsinnehavare.

09.15 Ytterligare ett mejl skickas. Denna gång till företaget som tömmer återvinningsrummen.

– Det har tydligen krossats mycket glas i samband med tömning, och det har inte städats upp. Där går både människor och djur så det är inte alls bra. Men det kan bero på att det varit sommarvikarier som jobbat, säger Helena.

09.20 Samverkansansvarig i Bredäng, fastighetsskötaren Cenny Rondahl, har mejlat och meddelat att Helenas fastighets-skötargång ska äta på ”Halalen i Bredäng”.

– Den samverkansansvarige har ytterligare en uppgift, utöver fastighetsskötargöret, att vara informationslänk mellan fastighetsskötarna och mig. De är två i varje område. Det är dem som man meddelar om man snabbt behöver få ut information. Och de förmedlar tillbaka till de andra vad som sägs på informationsmöten som vi håller, där de också informerar vad deras grupp har funderingar kring.

09.25 I inkorgen hittar Helena ett mejl som rör ett ärende med en lägenhet som har skadedjur. Hyresmedlemmen har flyttat därifrån och Anticimex har inte kunnat komma in. Helena ringer Birgitta Lundqvist på uthyrningen.

– Hej Birgitta, Helena här. Det gäller den här lägenheten som har skadedjur. Jaha, har han. Ja, då kvarstår ju troligen problemet. Ok, jag hör av mig när jag fått tillträde till lägenheten.

09.35 Helena mejlar till kontaktpersonen på Anticimex och berättar att lägenheten blir SKBs efter månadsskiftet, och att Anticimex då får göra en bedömning om omfattningen av problemet. >>





09.45



10.05



10.15



10.20



10.50



12.30



13.15



13.40



11.05

>> **09.45** En avflyttningsbesiktning ska göras i dag. Till sin hjälp har Helena en surfplatta där all information om lägenheten finns.

Helena har fått problem med sin ”padda” och har fått en ersättningsplatta. Men även den krånglar så hon går iväg till Peter Carlsson på IT-avdelningen.

– Det går troll i det här. Det är nog meningen att jag ska använda penna och karbonpapper, säger Helena och skrattar.

10.05 Från gårdagkvällen har Helena fått med sig en fråga som hon behöver kolla upp med Malin Senneby, föreningssekreterare på SKB. Frågan är om suppleanten automatiskt hoppar upp på ledamotsplats då en ledamot flyttar från området mellan två val. Så är det, får hon veta.

– Vad skönt, då vet vi det. Och vi kan pricka av det på listan, säger Helena och svischar ner för trappan igen.

10.15 Ringer Torbjörn som är den fullmäktigeledamot som ska flytta.

– Hej, det var Helena. Jag ville bara meddela att det var som vi trodde att suppleanten bara ska kliva upp på ledamotsplats. Om ni har fler funderingar så kontakta Malin Senneby. Bra, hej hej.

10.20 Som fastighetsförvaltare har Helena Engberg ett tekniskt underhållsansvar, juridiskt och ekonomiskt ansvar och personalsvar. Ett flöde med fakturor måste kontinuerligt konteras och signeras. Helena går in i fakturasystemet.

– Jag går in flera gånger om dagen för att jobba med fakturorna. I ansvarsfördelningen är jag i första flödet, så jag konterar, signerar och skickar vidare till min chef.

10.50 Det börjar dra ihop sig till lunch, och den ska avnjutas tillsammans med fastighetsskötarna inom Helenas område, i dag nio istället för elva för två av dem har fortfarande semester.

– Vi brukar käka lunch tillsammans två gånger i veckan, oftast onsdag och fredag. Det är viktigt för sammanhållningen, säger Helena.

Hon ringer och stämmer av med Cenny att alla i gänget är vidtalade samtidigt som hon meddelar att hon är lite sen.

– Men jag stampar på så gott jag kan.

11.05 På restaurangen Noor Halal i Bredäng möter vi ett glatt gäng. Det skämtas, skrattas och dryftas semesteraktiviteter kring bordet.

12.30 Dags för avflyttningsbesiktning. På väg upp till lägenheten i det nya kvarteret Tältlägret pratar Helena och fastighetskötare Majvor Andersson om hur man ska städa trapphuslamporna.

– Det där löser du säkert, men du får inte själv arbeta på den höjden, säger Helena.

I vanliga fall är både avflyttande och inflyttande medlem närvarande vid besiktningen. Men i dag är ingen av dem med. Helena besiktigar lägenhetens skick och standard i förhållande till lägenhetsfonden, att det inte finns ett överslitage. Allt noteras i ”paddan” men i lägenheten är det i princip inga anmärkningar. Området är nytt och hyresmedlemmen har inte bött där särskilt länge.

13.15 Innan Helena lämnar kvarteret Tältlägret besöker hon byggtrepenören EBABs platskontor för att prata med projektledare Thomas Fredriksson. Några frågor som kommit upp i samband med en besiktning behöver diskuteras.

13.40 Helena åker iväg för att genomföra en ombesiktning i ett störningsärende tillsammans med en av fastighetskötarna. En första besiktning har gjorts tidigare och hyresmedlemmen har fått en





14.05



14.25



14.45



15.30



varning. Då bestämdes också ett datum och en tid för ombesiktning. Dagens besiktning går fint och ärendet avskrivs.

I nästan alla fall blir problemet åtgärdat, berättar Helena Engberg, som också upplever att de flesta många gånger är tacksamma när deras problem blir uppmärksammat. Kan det inte kännas svårt med ärenden likt detta, undrar Vi i SKBs utsända?

– Nej, inte direkt svårt, säger Helena, men visst kan det vara lite marigt. Som att veta vad som faktiskt är en störning. Till exempel att avgöra om barn som sparar boll inne är störning eller helt vanligt boende.

14.05 Sedan var det dags att ge sig iväg för att inspektera taken högst upp i två trapphus. Under skyfallen har takluckorna blåst upp och vatten kommit ner i trapphusen. Helena konstaterar att det ser bra ut efter att isoleringen bytts.

14.25 Fastighetsskötarna i kvarteret bjuder på fika innan färden bär av till Eriksberg i Hallunda.

Arbetet som förvaltare är väldigt händelsestyrt, berättar Helena, så i normala fall ringer telefonen hela tiden och hon får

kasta sig från den ena uppgiften till den andra.

– Det ringer inflyttade och avflyttade hyresmedlemmar, boende som till exempel frågar om sin lägenhetsfond eller om man får sätta upp en vägg. Och så entreprenörer förstås, och fastighetsskötarna.

Hon framhåller att fastighetsskötarna inte ringer särskilt ofta, men hennes roll är att vara till stöd och hjälp för dem. Som exempel tar hon en fastighetsskötare som ringde dagen innan i panik.

– Det hade hänt en smärre olycka i trapphuset så att säga. Då ringde jag en firma som fick rycka ut direkt och sanera. Det är en sådan boll som måste tas ner snabbt, säger Helena.

Dessemellan är det möten, oftast minst ett par gånger i veckan, till exempel med distriktschefen, olika projektgrupper eller teknikavdelningen. Helena poängterar att hon trivs bäst de dagar som innebär att hon arbetar både på kontoret och ute på områdena.

– Jag måste få åka ut och prata med fastighetsskötare och hyresmedlemmar. Jag älskar mitt jobb, just för att ingen dag är den andra lik. Och så mötet med människor, gemenskapen och att få lösa problem, och avlasta andra. Det är jätteroligt!

Helena framhåller också vikten av att arbetet är långsiktigt.

– Det finns en tillfredsställelse i att känna att det jag gör nu ska hålla i 100 år – minst. Och vetskapen att SKB förvaltar husen för ett hållbart boende.

14.45 På fastighetsskötare Marc Lindströms kontor tittar Helena närmare på ett garantiärende som Marc har frågor kring.

Sedan tar Helena en titt på den alldeles nyss iordningställda lekplatsen.

– Känner du dig nöjd, frågar Helena.
– O ja, svarar Marc och hoppar genast upp och provar balansbommen.

Området har också fått ett sedumtak lagt upp på ett garage, där det tidigare var öppna parkeringsplatser.

15.30 Arbetsdagen lider mot sitt slut när vi går igenom området Eriksberg i Hallunda. Det mesta som stod på Helenas ”attgöra-lista” har blivit gjort i dag, vilket inte alltid är fallet förstår man.

– Det här var ett axplock, en liten del av det här livet som förvaltare på SKB, säger Helena och skrattar.

Vi säger: Tack Helena Engberg för att vi fick följa med och ta del av din vardag!



NYA REDOVISNINGSGREGLER STUVAR OM I RESULTATRÄKNINGEN

Resultatet för årets sex första månader visar ett överskott på 45,3 mkr vilket är 16,0 mkr högre än motsvarande period 2013. Redovisningen är gjord enligt de nya redovisningsreglerna K3 och även jämförelseåret 2013 är omräknat. Hade redovisningen gjorts enligt tidigare regelverk hade resultatet varit 42,9 mkr mot 41,1 mkr 2013.

Från och med den 1 januari 2014 ska redovisningen ske enligt ett nytt regelverk som kallas K3. Kort kan sägas att för SKB handlar det om att delar av det som tidigare var underhållskostnader nu istället utgör investeringar i fastigheterna och hamnar i balansräkningen. Underhållskostnaderna för första halvåret blev därmed 23 mkr lägre än om SKB redovisat enligt gamla regelverket.

Enligt samma regelverk blir däremot SKBs kostnad för fastighetsavskrivningar högre för att fastigheterna nu delas upp i komponenter. Varje komponent har en egen avskrivningstid istället för som tidigare när SKB skrev av alla fastigheter på samma antal år. Den genomsnittliga avskrivningsprocenten har därmed ökat och genom att mer dessutom läggs på balansposten "Byggnader" ökar också underlaget som avskrivningarna räknas på. Kostnadsposten för avskrivningar blev 21 mkr högre under första halvåret jämfört med om det gamla regelverket hade gällt.

Skilnaderna i resultat 2013 på grund av K3 var större för första halvåret än för helåret, vilket beror på fördelningen av vilka underhållskostnader som kom under första respektive andra halvåret 2013.

Hyresintäkterna har under första halvåret ökat med 12,1 mkr jämfört med motsvarande period förra året. Styrelsens överenskommelse med hyresutskottet resulterade i en hyreshöjning om i genomsnitt 2,0 procent från den 1 januari 2014, som genererat en ökad intäkt på 5,5 mkr under första halvåret. Inflyttningen i de nya fastigheterna i kvarteren Tältlägret och Tant Gredelin samt några lägenheter i kvarteret Tant Brun har gett 7,5 mkr i ökade bostadshyresintäkter under första halvåret jämfört med samma period 2013.

Fastighetskostnaderna i tabellen inne-

fattar både drift (fastighetsskötsel, reparationer, uppvärmning, el, vatten, sopor, m m), underhåll, tomträttsavgälder och fastighetsavgift/-skatt. Kostnaden för fastighetsskötsel var i linje med föregående år trots att fler fastigheter har tillkommit. Det beror främst på att SKB har haft mindre behov av inhyrda entreprenörstjänster under första halvåret, vilket till viss del hör samman med en snöfattig vinter. Övriga kostnader har utvecklats enligt plan.

SKBs fastigheter är generellt sett välskötta och SKB har låga reparations- och underhållskostnader mot jämförbara bostadsföretag. Reparationskostnaderna är något högre i år än 2013. Reparationskostnaderna för 2013 låg dock lägre än tidigare snitt, vilket innebär att kostnaderna för 2014 följer en utveckling som stämmer med tidigare år.

Kostnaden för uppvärmning blev mycket lägre 2014 jämfört med föregående år – främst på grund av den milda vintern, men även för att SKB jobbar med långsiktiga mål att sänka värmeförbrukningen i våra fastigheter. Även elkostnaderna blev lägre än förra året mycket tack vare ett nytt framförhandlat elavtal, och även här jobbar SKB kontinuerligt för att sänka förbrukningen.

Den del av underhållet som fortfarande direktkostnadsförs ligger i linje med föregående år. Till dessa räknas små projekt och löpande kostnader för byte av exempelvis vitvaror eller golv vid lägenhetsskador samt användandet av lägenhetsfonden.

Tomträttsavgälder har ökat med 0,7 mkr, medan fastighetsavgiften/-skatten är i linje med föregående år. Kostnadsökningen för tomträttsavgälderna förklaras främst av villkorsändrade avtal samt tillkomsten av nya fastigheter.

Fastighetsavskrivningarna ökade med

DELÅRSRAPPORT jan-jun, mkr	2014	2013
Intäkter	333	320
Fastighetskostnader	-165	-169
Fastighetsavskrivningar	-59	-58
Central administration	-22	-22
Finansiella poster	-42	-42
Resultat	45	29
Investeringar	220	223
Eget kapital	2 179	1 983
Balansomslutning	5 250	4 864

0,3 mkr första halvåret 2014 jämfört med föregående år (efter att 2013 räknats om enligt de nya redovisningsreglerna). Kostnaden för central administration blev 0,4 mkr högre än första halvåret 2013, vilket är i enlighet med kostnadsutvecklingen för löner och övrigt.

Räntekostnaderna för fastighetslånen uppgick under första halvåret till 41,6 mkr. Det är nästan exakt lika mycket som föregående år trots att lånat kapital ökat under samma period. SKBs omläggning av lån mot företagscertifikat och obligationer har sänkt marginalkostnaderna samtidigt som marknadsräntorna har fortsatt sjunka.

SKB hade en genomsnittlig räntenivå vid halvårsskiftet 2014 på 2,95 procent att jämföra med 3,19 procent vid halvårsskiftet 2013. Räntenivåerna både på korta och långa marknadsräntor har efter halvårsskiftet sjunkit ytterligare, vilket möjliggjort för SKB att kunna säkra upp fler lån till bra nivåer. De senaste 12 månaderna har låneportföljen ökat med 191 mkr och uppgick per den 30 juni 2014 till 2 842 mkr.

Första halvårets investeringar 2014 uppgick till 220 mkr, varav nyproduktion stod för 155 mkr, stamreparationer 44 mkr och underhållsinvesteringar 10 mkr. Resterande del består av olika ombyggnadsprojekt i befintliga fastigheter samt inventarier.

Sammanfattningsvis kan sägas att SKBs ekonomi ser bra ut och är stabil.

Maria Johem

INFORMATION FRÅN SKBs MEDLEMSSERVICE

Kontakta oss på medlemservice om du har frågor: 08-704 60 20, mån–fre 9.00–12.00, medlemservice@skb.org eller SKB, Medlemservice, Box 850, 161 24 Bromma

MEDLEMSBEVIS

I slutet av januari varje år får du ett medlemsbevis med bland annat turordningsdatum, ekonomisk ställning och information om medlemsmöten samt avier för årsavgift och bospar. Årsavgiften förfaller till betalning den 31 mars och bosparandet den 31 oktober. Som medlem i SKB ansvarar du själv för att årsavgift och bosparande inbetalas i tid.

Vill du veta vilka transaktioner som skett på dina konton under året kan du gå in på vår hemsida www.skb.org under rubriken Mitt medlemskap/Mina transaktioner eller ringa talsvar, 08-704 18 90.

TURORDNINGEN

Din turordning kan aldrig förbättras genom att du till exempel bosparar i snabbara takt. Däremot kan den försämrats, om du missar att bospara. Du förlorar ett års turordning för varje år som du inte bosparar, så länge ditt bosparande inte uppgår till 20 000 kronor. För dig som har en kötid från 1980 eller senare innebär ett års förlorad turordning att 2 000–3 000 medlemmar kommer före dig i kön. Varje år förmedlar vi cirka 1 000 lediga lägenheter.

NYTT MEDLEMSKAP

Information om nytt medlemskap finns på vår hemsida. Där anmäler du också lättast en ny medlem. Har du inte tillgång till dator/internet går det bra att beställa information och inbetalningskort för ny medlem genom att ringa till växeln på telefon 08-704 60 00 eller direkt till oss på medlemservice.

UTTRÄDE UR SKB

Kontakta oss om du önskar gå ur föreningen. Vi skickar då ett utträdesbrev till dig för påskrift. Om du går ur föreningen betalas bosparandet inklusive utdelning/ränta tillbaka i enlighet med föreningslagens bestämmelser.

AUTOGIRO

Genom autogiro sköter du enkelt dina betalningar till SKB. Då dras det aviserade beloppet från ditt konto vid respektive förfallodag. Är du intresserad finns information och blankett på www.skb.org under rubriken Mitt medlemskap/Autogiro. Du kan också ringa SKBs växel, 08-704 60 00, och beställa ytterligare information och blankett.

BETALNING VIA INTERNET

Du som brukar göra dina betalningar via internetbank, var noggrann med att ange rätt plusgironummer och OCR-nummer (det nummer som står längst ner på avin till vänster om beloppet) vid betalning till SKB. Tänk på att OCR-numret är olika för varje betalning och för varje medlem, alternativt hyresinbetalning. Om du saknar avi för årsavgift eller bosparande, använd medlemsnumret som referens. OCR-numret hittar du även på hemsidan www.skb.org under rubrikerna Mitt medlemskap/Mina transaktioner respektive Mitt boende/Mina avier.

SKBs PLUSGIROKONTON

- | | |
|--------------------|---|
| 496 30 02-3 | För årsavgift och bospar med OCR-nummer |
| 57 37 85-3 | För nya medlemmar, för årsavgift och bospar om avi saknas (ange ditt medlemsnummer som referens) samt för komplettering av upplåtelseinsats vid teckning av hyreskontrakt |
| 92 72 00-6 | För hyresinbetalningar |



HAR FAMILJEN FÅTT FLER ÄN ETT EXEMPLAR AV VI I SKB?

Då kan du avbeställa tidningen genom att logga in på www.skb.org, gå till rubriken Mitt medlemskap/Ändra kontaktuppgifter och kryssa för "Jag läser fortsättningsvis Vi i SKB på hemsidan".

Tack för att du tänker på miljön!

Grattis till en riktigt bra hemförsäkring

Du som står i SKB:s kö är också välkommen!

Hjälp vid ID-stöld ingår.

Du som bor i SKB har en av marknadens bästa hemförsäkringar.

Hemförsäkringen ger en grundtrygghet för dig och dina saker – hemma och på resan. Nu ingår också hjälp vid ID-stöld i alla våra hemförsäkringar. Tryggt att veta i en tid då bedrägerier med stulna identiteter blir allt vanligare.

Om du har familj eller äger många värdesaker kan du behöva ett starkare skydd. Då kan du enkelt uppgradera din försäkring till Mellan eller Stor.

Ps. Vår stora hemförsäkring fick högst betyg av alla, när Konsumenternas Försäkringsbyrå helt nyligen jämförde försäkringar.

Hos oss får du precis den hemförsäkring du behöver. Ring 0771-950 950 eller besök folksam.se/skb.

Folksam
För allt du bryr dig om



MALIN SENNEBY

Det gemensamma ordinarie medlemsmötet för kvarteren Kartagos Backe, Bergsfallet och Pärönrådet på Kungsholmen hölls den 9 april i år. Representant från SKBs styrelse var Linda Kynning.

SKBs ORDINARIE MEDLEMSMÖTEN

Under april och början av maj i år hölls som brukligt de årliga medlemsmötena för SKBs köande respektive boende medlemmar. Medlemsmötet är en viktig grundsten i föreningen SKB. Det är på dessa möten man väljer dem som ska representera kömedlemmarna eller kvarteret där man bor under de kommande två åren.

I år var det kvarteren i SKBs södra distrikt som valde nya fullmäktigeledamöter och suppleanter för en mandatid på två år. I det norra distriktet genomfördes fyllnadsval på vissa håll. Uppslutningen var god i vissa kvarter och lite sämre i andra, men engagemanget och diskussionslustan var genomgående mycket bra. Medlemsmötena runt om i SKBs kvarter genomfördes mellan den 9 april och 5 maj. På det flesta mötena fanns en representant från SKBs styrelse med. I de fall detta inte var möjligt ersattes de av någon från SKBs ledningsgrupp.

Den 6 maj var det dags för medlemsmötet för SKBs köande medlemmar i konferenslokalen Metropol på Sveavägen. Det var ett femtiotal medlemmar närvarade. Fullmäktige för de köande medlemmarna är

valda för tiden fram till och med 2015 års föreningsstämma så även här genomfördes endast fyllnadsval för vakanser som uppkommit sedan medlemsmötet våren 2013.

Utöver en genomgång av SKBs årsredovisning för 2013 och årets 69 inkomna motioner fanns även en diskussionspunkt om SKBs framtida byggande med på mötesagendan både på de kö- och hyresmedlemmarnas möten. Det kom fram många tankar och idéer under diskussionerna och det är märkbart att de allra flesta medlemmar vill att det byggs mer. SKBs framtida byggande har funnits med som en röd tråd under det gångna året och var till exempel även temat vid en workshop på fullmäktigedagen i november 2013.

Ett stort tack till alla engagerade mötesdeltagare!

Katarina Lindvall

En afton i april

Hur var det nu, var det söderut med tunnelbanan jag skulle i kväll eller var det med bussen och vilken linje var det? Vårens medlemsmöten är en resa till kvarter och stadsdelar som man inte alltid är i till vardags. Ofta får man komma till nya kvarter där olika adresser till kvarterslokaler finns med allehanda läs- och inpasseringssystem.

I kväll har jag tur, rätt buss, rätt hus, rätt port – men – låst. En promenad i det fina aprilvädret runt kvarteret ger möjlighet till att språka med några hyresmedlemmar. De är dock inte på väg till medlemsmötet men är vänliga nog att släppa in mig.

På plats! Ett trevligt ”Välkommen” från kvartersrådsordföranden och handtryckningar med alla de som kommit till mötet. Doften av kaffe, nybakade bullar och goda smörgåsar påminner mig

om att jag inte hann äta middag. Som tur är så vill mötet börja med kaffe, som jag glatt instämmer i. När jag stillat min värsta kaffetörst så börjar vi att gå igenom årsredovisningen med sina fina bilder och siffror. Några frågor om innehåll och man har även hittat ett fel i redovisningen. Här har man läst på!

Klockan rusar på och vi tar oss en motionshäft. Man har gjort ett urval av de motioner som är av intresse och en livlig diskussion följer, ibland avbruten med en ny smörgås. Några avrundande frågor som rör själva huset tas upp och jag förmedlar dessa vidare till SKBs förvaltning. Så ska en returresa påbörjas i aprilmörkret och jag kan ladda om inför nästa kvälls medlemsmöte.

Tack alla kvartersråd och hyresmedlemmar för alla års goda kaffe, bullar, smörgåsar och intressanta givande diskussioner. Ni är viktiga.



HÅKAN RUGELAND

100+ medlemsmöten och vice ordförande i SKBs styrelse



Varsågod, extra förmånlig ränta för dig

Som medlem i SKB kan du låna från 20 000 upp till 350 000 kronor till en rörlig ränta på 5,18 procent. Välj själv om du vill bli av med dyra smålån, åka på drömmresa eller renovera köket. Ingen säkerhet behövs och inga avgifter finns. Du kan när som helst lösa lånet utan extra kostnad.

Gör så här för att ansöka om medlemslån

- Ring 0771-MEDLEM (0771-633 536) om du vill ha ett lånebesked direkt.
- Logga in på Internetkontoret (om du redan är SEB-kund).
- Besök seb.se/medlemslan.
- Kom in på närmaste kontor – du får besked och hjälp medan du väntar.

Kom ihåg att berätta att du är medlem i SKB.

Läs mer på seb.se/medlemslan

Aktuell medlemslåneränta är för närvarande 5,18 %. En sedvanlig kreditprövning görs alltid. Om den rörliga årsräntan är 5,18 %, blir den effektiva räntan 5,30 % för ett annuitetslån på 100.000 kronor upplagt på 5 år, ingen uppläggningsavgift, och betalning sker via autogiro. Det totala beloppet att betala, vid oförändrad ränta blir 113.723 kronor och din månadskostnad blir 1.895 kronor. Årsränta per 2014-09-01.



RAPPORT FRÅN

Föreningsstämman 2014

Tisdag den 27 maj var det så dags för SKBs 98:e föreningsstämma i Metropol Palais på Sveavägen. I den anrika konferenslokalen hade 94 röstberättigade medlemmar samlats tillsammans med fullmäktigesuppleanter, motionärer, styrelse, valberedning, hyresutskott samt SKB-anställda.

FOTO ROGER TJERNSTRÖM

Stämman inleddes med att SKBs ordförande Lars Rådth hälsade alla välkomna och att vd Henrik Bromfält berättade kort om det gångna året. Därefter var det dags för sedvanliga årsmötesärenden som god-



kännande av styrelsens och revisorernas berättelse, fastställande av resultat- och balansräkning samt dispositioner av 2013 års överskott. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet och arvoden bestämdes.

Under stämman förrättades val av ordförande, ledamöter och suppleanter till SKBs styrelse. Dessa följdes av val av revisorer samt ledamöter och suppleanter till hyresutskott och valberedning. Lars Rådth omvaldes till ordförande i styrelsen. Styrelseledamoten och suppleanten sedan tio år, Lars Carlsson, hade avböjt omval och avgick därmed ur styrelsen. Till ny styrelsesuppleant valdes Aud Sjökvist som är fullmäktigeledamot och hyresmedlem

i kvarteret Tegelprämen (du kan läsa mer om Aud Sjökvist på sidan 35).

Till hyresutskottet utsågs tre nya suppleanter: Mia Mathiasson, hyresmedlem i Hässelby, Thomas Wiklund, hyresmedlem i Kartan-Skalan, samt Martin Holst, som är kömedlem. Förra suppleanten Staffan Ström valdes till ordinarie ledamot. I valberedningen avgick Dag Holmberg och istället valdes Barbro Norgren Forsberg in (läs mer på sidan 36–37).

Efter att valen avslutats var det dags för behandling av motioner. I år blev det en riktig långkörare med sammanlagt 69 motioner som skulle behandlas. Vissa >>



SKB EFTER FÖRENINGSTÄMMAN 2014

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Lars Rådth, ordförande

Håkan Rugeland, vice ordförande

Björn Lindstaf

Staffan Elmgren

Johan Ödmark

Linda Kynning

Agneta Persson

Henrik Bromfält, VD

Mats Blomberg, personalrepresentant, Fastighetsanställdas förbund

Lars Radesäter, personalrepresentant Unionen

Suppleanter

Mona Finnström

Sune Halvarsson

Aud Sjökvist

Majvor Andersson, personalrepresentant

Lars Radesäter, personalrepresentant

Revisorer

Ordinarie

Magnus Fredmer, auk. rev. Ernst & Young,

Håkan Nord, kömedlem

Hans Nord, utsedd av staden

Suppleanter

Ernst & Young, auk. rev.

Anne-Christine Viljanen, hyresmedlem

Hyresutskott

Ordinarie ledamöter

Anne Charlotte Franzén Edgren

Maria Svalfors

Christer Eklund

Edvin Incitis

Åke Mezán

Linda Marthon

Staffan Ström

Suppleanter

Göte Långberg

Thomas Wiklund

Mia Mathiasson

Martin Holst

Valberedning

Ordinarie ledamöter

Peter Krantz

Maud Lindgren

Carl Henric Bramelid

Bertil Nyman

Suppleanter

Christina Svenling Adriansson

Åsa Janlöv

Leif Burman

Barbro Norgren Forsberg



FOTON ROGER TIERNSTRÖM



>> motioner klubbas igenom relativt snabbt, medan andra föranleder mycket debatt och diskussion. För samtliga motioner bifölls styrelsens förslag till beslut.

Av de 69 motionerna bifölls tio stycken. Detta innebär bland annat att SKB ska utöka antalet möten för köande fullmäktige, ta fram en policy för hur vattenskador hanteras och införa ett certifieringssystem avseende lägenhetens tillgänglighet. På nästa sida kan ni ta del av uppdragen från 2014 års föreningsstämma och även de uppdrag som kvarstår från tidigare stämmor.

Efter drygt tre och en halv timma började SKBs 98:e föreningsstämma att lida mot sitt slut. Trots rekordmånga motioner att gå igenom pågick den inte så mycket längre än brukligt. Innan församlingen lämnade salen för att bege sig hemåt avtackade vd Henrik Bromfält styrelsesuppleanten Lars Carlsson för hans engagemang i SKBs styrelse under många år.

Nästa stämma hålls torsdag den 28 maj 2015.

Katarina Lindvall



Protokoll från föreningsstämman samt underlag som årsredovisning, motionshäfte, motionsdatabas, stadgar med mera finns på www.skb.org under fliken Föreningsfrågor. Du kan även beställa materialet genom att mejla till skb@skb.org eller skicka ett brev till SKB, Box 850, 161 24 Bromma.

UPPDRAG TILL STYRELSEN

I höstnumret av Vi i SKB brukar SKB redovisa de uppdrag som föreningsstämman har gett till styrelsen. Uppdragen är av olika karaktär, allt från att utreda någon fråga till att genomföra förslag som tagits upp på stämman. Ibland kan uppdragen utföras relativt snabbt. Andra gånger är uppdragen av sådan karaktär att frågan behöver utredas, vilket medför att genomförandet kan ta längre tid. Här följer en lägesredovisning av uppdrag och beslut som behandlats på de senaste föreningsstämmorna.

UPPDRAG FRÅN 2014 ÅRS FÖRENINGSTÄMMA

UTÖKA ANTAL MÖTEN FÖR KÖANDE FULLMÄKTIGE

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 18 och motion nr 20 att utöka antalet möten för köande fullmäktige till två stycken per år.

Lägesrapport

Från och med hösten 2014 inför SKB ytterligare ett möte för köande fullmäktige som ska hållas i november.

DOKUMENT PÅ HEMSIDAN

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 36 att stämmoprotokoll och andra dokument med text ska publiceras i sök- och kopieringsbara PDF-filer när så är möjligt och rimligt.

Lägesrapport

Stämmoprotokollen från 2007–2013 har ompublicerats med sök- och kopieringsbara PDF-filer.

NAMNBYTE PÅ "BEREDNINGSMÖTET" TILL "MOTIONSMÖTE"

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 37 att byta namn på det årliga "beredningsmötet" till "motionsmöte".

Lägesrapport

I årets inbjudan till mötet den 15 maj, angavs den nya benämningen "motionsmöte".

POLICY FÖR VATTENSKADOR

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 42 att SKB ska ta fram en policy för hur vattenskadorna ska hanteras.

Lägesrapport

Ett arbete pågår inom SKB med att ta fram ett informationspaket som ska kunna delas ut till drabbade hyresmedlemmar. Detta beräknas vara slutfört under hösten 2014 och redovisas som en broschyr till den hyresmedlem som drabbas av vattenskada framöver.

CERTIFIERING AV LÄGENHETER

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 45 att införa ett certifieringssystem avseende lägenhetens tillgänglighet.

Lägesrapport

Arbetet med att bygga upp ett eget system har påbörjats i och med den tillgänglighetsinventering som genomförts och beräknas vara klart under

hösten 2014. Det kommer att redovisas på SKBs hemsida samt i medlemstidningen Vi i SKB.

BYTE AV KYL OCH FRYSS

Föreningsstämman 2014 ansåg motion 46, gällande policy för utbyte av kyl- och frysskåp, som besvarad enligt styrelsens utlåtande.

Lägesrapport

Styrelsen har beslutat att initiera ett arbete som innebär en utfasning av de ej miljöklassade kyl- och frysskåpen som är äldre än 1996. Ambitionen läggs in i nästa miljöplan som sträcker sig från 2015–2020.

SOLPANELER

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 56 att utreda förutsättningarna för att installera solceller i kommande nyproduktioner.

Lägesrapport

SKB har under 2013 utfört två stycken solcellsanläggningar i befintliga hus i kvarteret Kappseglingen och kvarteret Lillsjönäs. I kommande projekt i Norra Djurgårdsstaden, kvarteret Muddus, kommer SKB att bygga solceller på taket. Vid projektering av nya byggnader utreder SKB om det kan vara lämpligt att installera solceller eller solfångare.

SAMRÅD MED KVARTERSRÅD OCH BOENDE VID RENOVERING AV BOSTADSFÄSTIGHETER

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 58 att SKB vid renoveringsprojekt ska upprätta en handlingsplan som beskriver genomförande.

Lägesrapport

SKB har under 2013 tagit fram en informationsstrategi för kommande större renoveringsprojekt.

LARM PÅ BYGGNADSTÄLLNINGAR VID FASADRENOVERINGAR

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 59 att byggställningar fortsättningsvis alltid ska vara larmade om de boende/kvartersrådet så önskar.

Lägesrapport

Framöver kommer byggställningar att larmas om kvartersrådet så önskar.

MODELL FÖR HYRESSÄTTNING

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 67 första att-satsen att styrelsen i samråd med hyresutskottet ska utarbeta

och presentera en modell för hur hyreshöjningar ska fördelas. Detta för att tydligare kunna motivera skillnader i hyreshöjningar mellan olika kvarter.

Lägesrapport

Det pågår ett arbete där styrelsen och hyresutskottet gemensamt ska försöka arbeta fram en modell för detta som ska kunna användas vid kommande hyressamråd.

TIDIGARE ERHÅLLNA UPPDRAG

UNDERSÖKA DEMOKRATIN I SKB

Föreningsstämman 2013 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 13, att SKB bör undersöka hur demokratin fungerar i SKBs förvaltningsenheter, exempelvis med en enkätundersökning.

Lägesrapport

SKB genomför enkätundersökningar under hösten 2014. För de boendes del integreras enkäten i befintlig boenkät. SKB genomför även under samma period en enkät till köande medlemmar. Resultatet av undersökningen redovisas sedan på SKBs hemsida samt i medlemstidningen "Vi i SKB" våren 2015.

LADDNING AV EL- OCH HYBRIDBILAR SAMT ENERGIDEBITERING

Föreningsstämman 2013 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 31, att undersöka möjligheten till elladdning av el- och hybridbilar vid p-platsen samt energidebitering.

Lägesrapport

Försök med ett specialuttag med energimätning och debitering kommer att utföras under sensommaren och hösten 2014, för att testa teknik och administration. I SKBs kvarter Muddus (Norra Djurgårdsstaden) samt kvarteren Arrendatorn och Kronogården (Ursvik), kommer laddstolpar till el- och hybridbilar att testas.

REDUCERAT ELPRIS

Föreningsstämman 2013 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 42, att undersöka möjligheten till reducerat elpris för medlemmarna.

Lägesrapport

Vid förhandling med olika elleverantörer har ett erbjudande till alla medlemmar och anställda tagits fram som bland annat innebär reducerad årsavgift under ett år. Avtal med Telge Energi kommer att tas fram inom kort och redovisas på sidan 6 här i Vi i SKB.

LÄGENHETSHISTORIK

Föreningsstämman 2012 behandlade i motion 39 ett förslag om att komplettera bopärlan med lägenhetshistorik. Motionen bifölls och styrelsen gav härigenom uppdrag åt förvaltningen att undersöka möjligheterna att på ett effektivt sätt redovisa årsvisa lägenhetsförändringar, i första hand på "Mina sidor" på hemsidan.

Lägesrapport

SKB undersöker möjligheterna att redovisa lägenhetshistorik, i första hand på "Mina sidor" på SKBs hemsida. Frågan kommer att bevakas vid kommande vidareutveckling av hemsidan som påbörjas år 2015.

färger tapeter & tygger

Som SKB medlem har du fina
förmåner hos Måleributiken.

Varmt välkommen



måleributiken

maleributiken.se

NYA FÖRTROENDEVALDA 2014



MALIN SENNEBY

Jag träffar Aud Sjökvist i mitten av augusti när hon kommer förbi SKBs kontor. Hon är solbränd och ganska nyss hemkommen från semester i Danmark. Lite med andan i halsen frågar hon om det går bra att mobilen är på. Hon väntar nämligen samtal från försvarsdepartementet angående ett utredningsuppdrag i samband med den stora skogsbranden i Västmanland.

Aud Sjökvist är född och uppvuxen i Danmark, närmare bestämt i Nyborg på Fyn. På åttiotalet flyttade hon till Stockholm och arbetade en period inom läkemedelsbranschen. Så småningom flyttade hon ihop med sin framlidne make Björne och det var genom honom hon fick upp ögonen för juristyrket. Aud bestämde sig för att studera juridik och sommaren 1994 tog hon sin examen vid Stockholms universitet för att sedan sitta ting på Länsrätten i Stockholm. Här kände Aud att hon yrkesmässigt hamnat helt rätt och steget till domarutbildningen var därför givet.

År 2002 fick Aud sin första ordinarie domartjänst på Kammarrätten i Stockholm. Det var en stor utmaning att komma tillbaka som ordinarie domare efter att under utbildningen ha tjänstgjort som kammarrättsassessor. Aud deltog också från 2005 i det så kallade migrationsdomstolsprojektet, som var ett projekt om domstolarnas inre organisation. Under denna tid säger Aud att hon insåg behovet av nya

moderna ledare inom domstolsväsendet. Dessa erfarenheter fick henne att söka en tjänst som vice ordförande i kammarrätten med personal- och arbetsledningsansvar för ett 20-tal föredragande och fiskaler.

Auds stora intresse för organisations- och ledarskapsfrågor samt hennes erfarenheter från kvalitetsarbetet i kammarrätten var omständigheter som fick henne att år 2009 tacka ja till tjänsten som generaldirektör för Hälso- och sjukvårdens ansvarsnämnd, HSAN. Dock hade den så kallade patientsäkerhetsutredningen föreslagit stora förändringar vilket skulle komma att innebära att HSAN ganska snart blev av med huvuddelen av sin verksamhet. Idag är Aud fortfarande ordförande för den verksamhet som återstår för HSAN men ansvarar vid sidan av också för flera olika utredningsuppdrag.

Våren 1997 flyttade Aud och hennes make Björne in i det alldeles nybyggda kvarteret Tegelprämen på Kungsholmen.

Vid SKBs föreningsstämma den 27 maj förrättades val till styrelse, hyresutskott, valberedning samt förtroendevalda revisorer. Här följer en kort presentation av de nyvalda ledamöterna.

Visserligen hade Björne varit medlem i SKB ända sedan 1984 men detta var den första SKB-lägenheten. Intresset för föreningen har alltid varit mycket stort, både små och stora frågor. Aud har varit fullmäktig för sitt kvarter i flera omgångar, senast blev hon invald för några år sedan.

Förra sommaren inträffade en mycket tragisk händelse då hennes make Björne mycket plötsligt avled. Aud berättar helt öppet att det har varit en mycket tung period. När hon i våras blev tillfrågad av SKBs valberedning om hon skulle vara intresserad av en styrelsepost, kände hon ändå att detta var ett uppdrag hon mycket gärna skulle vilja engagera sig i. Först och främst på grund av sitt stora intresse för SKB och möjlighet att påverka i viktiga frågor men också för att hon tror att hon genom sin juridiska kompetens och erfarenhet har mycket att bidra med.

Miljöfrågor och det faktum att vi måste bygga mer är ämnen som Aud tycker är viktiga att arbeta med. En annan fråga är också att få våra medlemmar mer engagerade i föreningen.

Jag frågar Aud om hon med några enkla ord kan beskriva SKB. "Inflytande" nämner hon först. Som boende i SKB känner hon att hon har stor möjlighet att påverka, vilket är en mycket viktig del i en kooperativ förening. Det andra ordet hon tänker på är "kvalitet". Självklart ska SKB bygga med sikte att våra hus ska stå i många år framöver säger hon.

Och hur blev det med det där samtalet från försvarsdepartementet som Aud väntade på under intervjun. Jo, hon hade blivit uppringd senare på kvällen, berättar hon, och är nu officiellt utsedd att utreda den stora skogsbranden i Västmanland. Såväl detta uppdrag som förtroendeuppdraget i SKBs styrelse känns mycket hedrande, säger Aud.

Malin Senneby

Vid SKBs föreningsstämma den 27 maj förrättades val till styrelse, hyresutskott, valberedning samt förtroendevalda revisorer. Här fortsätter presentationen av de nyvalda ledamöterna.



MIA MATHIASSON, NY SUPPLEANT I HYRESUTSKOTTET

Lite om din bakgrund:

Jag har varit anställd i SKB under sjutton år och boende sedan 1986. På så sätt har jag mött SKB både som idé och förening. SKB är ett idéarv att värna om.

Vad gör du nu?

Till vardags jobbar jag som projektledare inom bygg. Projekterar, projektleder eller byggleder allt från simbassänger till stambyten och ombyggnationer. Jag tycker att jag har världens roligaste jobb eftersom jag gillar hus. Eller kanske ska jag säga byggnader.

Varför vill du representera hyresutskottet?

Det är inte bara själva hårdvaran av trä och betong som är fascinerande, utan också hur vi använder byggnaden, hur vi lever med den. Det är också intressant hur vi betalar för vårt byggande och vårt boende, vad vi ser som prisvärt. Det är där hyresutskottet kommer in i bilden och det ska bli spännande att följa arbetet från insidan.

Övrigt

Läser, skriver, fotograferar, spelar golf, odlar ogräs på kolonilotten, gillar mat... Är mitt i livet på alla sätt och vis.



MARTIN HOLST, NY SUPPLEANT I HYRESUTSKOTTET

Lite om din bakgrund:

Jag blev medlem i SKB vid tre månaders ålder. Övriga familjemedlemmar är också medlemmar och bor inom SKB. Jag är upp vuxen i söderort och är utbildad till fastighetsmäklare. Tidigare var jag styrelseledamot, ekonomiansvarig och hyresrättsansvarig i en stor bostadsrättsförening.

Vad gör du nu?

Jag är 32 år, gift och bor i Stockholms innerstad. Just nu jobbar jag med fondförsäkringar. Tidigare var jag bankrådgivare inom privatekonomi.

Varför vill du representera hyresutskottet?

Jag har länge haft ett intresse av hyresrättsliga frågor. Detta intensifierades under min utbildning och under min tid som aktiv i bostadsrättsföreningen. Det, i kombination med att jag är en del av en SKB-familj och min förkärlek för den kooperativa hyresrätten, gör att jag vill representera hyresutskottet. SKB har en särställning på Stockholms bostadsmarknad och den vill jag medverka till att bibehålla eller om möjligt förädla.

Övrigt

Jag är duktig på bowling.

THOMAS WIKLUND, NY SUPPLEANT I HYRESUTSKOTTET

Lite om din bakgrund:

Jag är en genuin föreningsmänniska. Genom åren har jag engagerat mig mycket inom idrottrörelsen, både som aktiv ledare och i olika styrelseuppdrag, men framför allt många år som elitdomare i bandy. Jag började min bostadskarriär i SKBs lägenheter i Farsta Strand, dit jag flyttade från föräldrahemmet.

Vad gör du nu?

Efter att ha bott i egen villa de senaste tio åren är jag nu tillbaka i SKB och det känns naturligt att engagera sig i föreningsfrågorna. Jag har två barn, 17 och 19 år, som naturligtvis står i SKBs kö. Jag arbetar för närvarande som enhetschef på idrottsförvaltningen inom Stockholms stad med verksamhets- och budgetansvar för stadens friluftsförhållanden.

Varför vill du representera hyresutskottet?

Hyresutskottet har en mycket viktig roll inom SKB, där man representerar såväl boende som köande medlemmar i alla våra olika typer av lägenheter. Hur ska hyror sättas och hur ska allt värderas? Nyproduktion liksom renovering av det gamla beståndet är kostsamt. Vem ska betala och hur ska kostnaderna fördelas är frågor som berör både hyres- och kömedlemmar.

Övrigt

Även om det inte direkt är hyresutskottets uppgift så är frågor kring energisnåla fastigheter, bevarande av parkmiljö och gemensamhetsytornas områden som är viktiga för mig. SKB har idag en lång kö av medlemmar, som behöver en bostad. Vi måste här vara extremt aktiva för att hitta ytor där vi kan utveckla vårt bestånd av fastigheter.



NOMINERA KANDIDATER TILL 2015 ÅRS VAL!

SKBs valberedning har till uppgift att nominera medlemmar till uppdrag i SKBs styrelse och hyresutskott samt föreningsrevisorerna.

Inför nästa års val söker vi nu engagerade och kompetenta personer som kan tillvarata medlemmarnas intressen och som har

en stark känsla för demokrati och den kooperativa verksamhetsformen.

Börja gärna fundera redan nu på vem du skulle vilja föreslå inför valen på föreningsstämman den 28 maj 2015. Förslag på kandidater ska vara inlämnade till valberedningen senast den 28 februari 2015.

STYRELSE

SKBs styrelse behandlar frågor kring ekonomi, byggnation, förvaltning och föreningsverksamhet. Styrelsen består normalt av tio ledamöter och fem suppleanter inklusive fackliga representanter.

HYRESUTSKOTT

SKBs hyresutskott har bland annat till uppgift att samråda med styrelsen i hyresfrågor. Sju ordinarie ledamöter och fyra suppleanter ingår just nu i hyresutskottet.

FÖRENINGREVISORER

SKBs förtroendevalda revisor samt suppleant har till uppgift att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper.

SÅ NOMINERAR DU KANDIDATER:

På hemsidan

Logga in på www.skb.org och fyll i det digitala nomineringsformuläret som du hittar under rubriken Föreningsfrågor/Nomineringar (inloggning krävs). Här kan du också ladda ner och skriva ut en blankett som du kan fylla i för hand och skicka in.

Via brev eller e-post

Fyll i nomineringsblanketten som finns som bilaga i utskicket av medlemsbevisen i slutet av januari och skicka in till adressen här nedan. Du kan också nominera genom att skriva ett vanligt brev eller ett e-postmeddelande och skicka till valberedningen.

Nomineringar skickas till:

Valberedningen, SKB, Box 850, 161 24 Bromma
E-post: valberedningen@skb.org
Hemsidan: www.skb.org under rubriken Föreningsfrågor/Nomineringar (inloggning krävs).

Viktiga datum 2015

Slutet av januari Nomineringsblanketten kommer som bilaga i utskicket av medlemsbevisen

28 februari Sista datum för att nominera kandidater till valberedningen

mars-april Valberedningen går igenom och bearbetar förslagen inför föreningsstämman

28 maj Föreningsstämma där val till styrelse, hyresutskott och föreningsrevisorerna genomförs

ROGER TJERNSTRÖM



VI SER FRAM EMOT MÅNGA NYA KANDIDATFÖRSLAG!

SKB valberedning väljs på föreningsstämman och består av fyra ordinarie ledamöter och fyra suppleanter. Dessa väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar är representerade. Både ledamöter och suppleanter deltar aktivt och på samma villkor under sammanträdena.

Från vänster: Maud Lindgren (ord. ledamot), Peter Krantz (ordförande, ord. ledamot), Christina Svenling Adriansson (vice ordförande, suppleant), Bertil Nyman (ord. ledamot), Åsa Janlöv (suppleant), Leif Burman (suppleant), Barbro Norgren Forsberg (suppleant), Carl Henric Bramelid (sekreterare, ord. ledamot).

BARBRO NORGRÉN FORSBERG, NY SUPPLEANT I VALBEREDNINGEN



MALIN SENNEBY

Lite om din bakgrund

Jag växte upp i kvarteret Markpundet-Lästen i Åkeslund, den tredje generationen i SKB. Som barn vistades jag mycket i kvarteret Motorn där min mamma växte upp. Min pappa var föreningsaktiv.

Vad gör du nu?

Jag blev ålderspensionär förra året. I arbetslivet har jag jobbat i 30 år med varierande kon-torsarbete inom försäkringsbranschen.

Varför vill du representera valberedningen?

Ett internt uppdrag i föreningen passar mig utmärkt och att delta i grupparbete är mycket givande. Erfarenhet finns från den politiska sfären.

Eventuella frågor du vill ta upp i valberedningen?

Ett mångfaldsperspektiv vid förslag till förtroendeuppdrag.

Övrigt

Generellt är jag intresserad av boendefrågor. Alla ska vi bo! Den kooperativa idén är en del av mångfalden på bostadsmarknaden. Det passar både min ideologi och ekonomi.



TERESE NILSSON

Inspirationsföreläsning om Inredning, färg- och ljussättning

I våras fick SKB besök av inredningskonsulten Helena Magnusson från Borlänge. Ett femtiotal medlemmar hade anmält sig till föreläsningkvällen och vår lokal Motorn var helt fullsatt.

THERESE SÄTTERLUND



Läs mer om Helena Magnusson på www.helenamagnusson.se

Helena började kvällen med att berätta lite om sig själv. Förutom inredningsuppdrag åt både privatpersoner och företag har hon exempelvis arbetat som rekvisitör i TV-programmet *Moraeus* med mera och även gjort dekoren på flera *Peace & Love*-festivaler. I våras åkte hon till Sibirien tillsammans med Somalia Bandy och Filip & Fredrik för att hjälpa till under bandy-VM och för ett kommande filmprojekt.

Att hålla föreläsningar om inredning är också något Helena gärna gör när hon får möjlighet. Det märks att hon brinner för sitt ämne och hon lyckas förmedla sina budskap på ett mycket trevligt och jordnära sätt. Hennes första bild föreställer ett sovrum som ser långsamt och trångt ut. Genom att ställa sängarna på andra ledet får man känslan av att rummet blir mycket bredare. På detta enkla sätt kan man trolla med formen på ett rum.

Upplägget i Helenas föreläsning om inredning följer planering, färgsättning, den röda tråden, möblering,

material och belysning. Visa vem du är med din inredning, blanda gammalt och nytt och omge dig med möbler, detaljer och former du tycker om är grundläggande tips från Helena.

Om man vill göra om ett rum föreslår hon att man börjar med att skapa ett collage. Antingen plockar man bilder från webben till ett dokument eller så tittar man i inredningstidningar och klipper och klistrar. Då kan man på ett enkelt sätt upptäcka vad man tycker om och vad som faktiskt passar tillsammans – vilket inte alltid är samma sak tillägger hon.

Färgen i ditt hem är viktig, säger Helena, och berättar om olika färgers inverkan på oss. Ett tips är att hålla sig till vissa lugna basfärger på väggar för att sedan komplettera med några accentfärger på möbler, tyger och andra accessoarer. Att hitta den röda tråden i sitt hem är något som Helena också anser är viktigt. Det kan handla om inredningsdetaljer eller accentfärger



som följer med i dina olika rum och förmedlar känslan av hemmet som en enhet.

Det är vanligt att man har för mycket möbler i sitt hem. Försök att rensa, säger Helena. Ett annat misstag som många gör är att möblera längs väggarna. Tänk om och ställ exempelvis soffan mitt i rummet i stället så får du flera rum i ett.

Helena föreslår att man ska försöka variera materialen i ett rum för att göra det mer intressant och ombonat. Hon har med sig kuddar och plädar i både sammet, fuskpäls och vanligt tyg för att visa vad hon menar. Till sist nämner hon även några ord om belysning och poängerter att ljuset är mycket viktig för att skapa en harmonisk känsla i ditt hem. I ett normalstort rum bör det enligt Helena finnas ungefär sju stycken ljuskällor, vilket kan vara allt från lampor till levande ljus.

Kvällens deltagare satt som klistrade under de nitio minuter som föreläsningen pågick. De lyssnade och antecknade. Och är de som jag så tror jag att de gick hem och smälte informationen, för att så småningom göra några förändringar i sina hem. Jag själv fick faktiskt något av en "aha-upplevelse". Att inreda kan ibland handla om att bara förändra detaljer. Man behöver inte alltid köpa nytt möblemang eller tapetsera om. Det kan räcka med att flytta på soffan och köpa några nya kuddar så har du ett nytt rum. Härligt med inspiration!

Malin Senneby

Välkommen till SKBs föreläsningsserie

2 DECEMBER 2014:

Ola Nylander, arkitekt och professor vid Chalmers, föreläser om svensk bostadshistoria

SKB inbjuder intresserade medlemmar till en föreläsningkväll tisdag den 2 december 2014. Denna gång föreläser Ola Nylander, som är arkitekt och professor vid Chalmers, om sin bok *Svensk Bostad 1850–2000*.

Boken är en samlad samtida svensk bostadshistoria om utvecklingen från bostadsbrist och nödbostäder vid sekelskiftet 1900 och fram till det marknadsstyrda bostadsbyggande som tog vid under 1900-talets avslutande decennium. I boken visar Ola Nylander att bostadsbyggandet har präglat de svenska städerna och vårt vardagsliv starkt samt att bostad och boende är en central del av vår kulturhistoria och vår självförståelse.

Under kvällen får vi höra Ola Nylander berätta om sin bok och om de fantastiska bostäder som byggs och har byggts i Sverige.



Tid & plats Föreläsningen äger rum tisdag den 2 december 2014 kl 19.00–20.30 på SKBs kontor, Drottningholmsvägen 320 i Bromma.

Pris Föreläsningen är kostnadsfri.

Anmälan Skicka ett mejl till malin.senneby@skb.org och ange ditt namn, mejladress och medlemsnummer. Det går också bra att ringa 08-704 60 02. **Senast den 25 november.**

Antalet platser är begränsat och principen "först till kvarn" gäller därför. Vi bekräftar med ytterligare information till dem som fått en plats på föreläsningen.

Om SKBs föreläsningkvällar

Två gånger om året arrangerar SKB föreläsningkvällar för föreningens medlemmar. Information om föreläsningarna brukar finnas dels i höstnumret av Vi i SKB, dels på SKBs hemsida när det aktuella datumet närmar sig.

Ämnena varierar från gång till gång, men är alltid relaterade till SKBs verksamhet på ett eller annat sätt. Det kan till exempel handla om trädgård, stadsplanering eller arkitektur. Föreläsningarna brukar vara mycket populära. Ser du en inbjudan till en föreläsning du gärna vill gå på, anmäl dig så fort du kan. Det är principen "först till kvarn" som gäller.

HAR NI FÅTT FLER ÄN ETT EX AV VI I SKB?

Får familjen fler än ett exemplar av tidningen? Eller föredrar du att läsa tidningen på webben istället?

Då kan du avbeställa Vi i SKB genom att logga in på www.skb.org, gå till rubriken Mitt medlemskap/Ändra kontaktuppgifter och där kryssa för "Jag läser fortsättningsvis Vi i SKB på hemsidan".

Ett annat alternativ är att klippa ut den här talongen inklusive adressmärkningen ovan, lägga den i ett kuvert och skicka den till SKB, Box 850, 161 24 Bromma, så ser vi till att avbeställa tidningen åt dig.



Dags att skriva motioner!

Nu är det dags att börja tänka på att skriva motioner till föreningsstämman den 28 maj 2015, även om det kan tyckas vara långt dit. Enligt SKBs stadgar ska motionerna vara SKB tillhanda senast den 31 januari.

En motion kan skrivas av en enskild medlem eller av en grupp medlemmar, som till exempel ett kvartersråd. Såväl köande som boende medlemmar kan skicka in motioner.

Motionen bör skickas in till SKB digitalt i form av en Word-fil, då det minskar risken för att motionerna återges fel i

motionshäftet. Dessutom ska ett underskrivet original skickas in. I rutan härintill finns några rekommendationer över vad som är viktigt att tänka på när du skriver en motion.

Om en motion ska ställas från ett kvartersråd ska ni skicka in ett protokoll, som visar att beslutet att ställa sig bakom motionen togs som ett majoritetsbeslut vid ett kvartersrådsmöte. Alternativet är att samtliga medlemmar i kvartersrådet skriver under motionen.

På www.skb.org under rubriken Föreningsfrågor finns en Word-mall att använda.

Malin Senneby

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ NÄR DU SKRIVER EN MOTION

- En motion bör **inte ta upp detaljfrågor**, till exempel sådant som endast berör ett enskilt kvarter.
- Motionen ska förses med en **lättfattlig rubrik**.
- Motionen ska innehålla en förklarande text och avslutas med ett tydligt yrkande i form av en eller flera **att-satser**.
- Motionen bör skickas digitalt i form av en fil i **Word-format**. Dessutom ska ett underskrivet original skickas in till SKB.
- Om man i sin motion fogar in **länkar och/eller texter** bör dessa översättas till Word-format.
- **Endast SKBs medlemmar** kan skicka in motioner.

Motioner ska vara SKB tillhanda senast den 31 januari 2015 och skickas till:

E-post: malin.senneby@skb.org

Malin Senneby
SKB
Box 850
161 24 Bromma