



## **Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening den 21 september 2023**

Plats: Piperska Muren

Tid: 18.00-19.00

Charlotte Axelsson, föreningens ordförande och Ingrid Gyllfors, föreningens VD, hälsade välkomna.

Som en inspiration för Kvartersråden intervjuades Anneli Renström, kvarteret Filthatten, om deras engagemang med föreningsråd och trädgårdsinitiativ med mera.

### Information om höstens möten och träffar:

10 oktober: Digital utbildning för förtroendevalda.

16 oktober: På gång inom SKB – 30 minuter digitalt möte med VD Ingrid Gyllfors.

21 oktober: Kvartersrådsdagen.

18 november: Fullmäktigedagen.

Test av röstningsverktyget Trippus genomfördes.

### 1. Extrastämmans öppnande

Föreningens ordförande Charlotte Axelsson förklarade Extrastämman öppnad.

### 2. Val av ordförande för Extrastämman

Inga Näslund föreslogs av styrelsen. Extrastämman röstade i digitala verktyget 73 mot 2 för förslaget. 2 röstade ja med röstkort = 75 ja.

**Extrastämman beslutade att välja Inga Näslund, icke medlem, till extrastämмоordförande.**

### 3. Anmälan av protokollförare

Styrelsen anmälde Christina Winroth, icke medlem, som protokollförare vid Extrastämman.

### 4. Godkännande av röstlängd

100 närvarande fullmäktige. 95 röstar digitalt, 5 med röstkort.

Alla närvarande köande är tjänstgörande. Extrastämman röstade i digitala verktyget 84 mot 0 ja till att godkänna röstlängden. 2 ja med röstkort. = 86 ja.

**Extrastämman beslutade att godkänna röstlängden.**



Efter röstlängdens godkännande registreras ytterligare en tjänstgörande fullmäktigsuppleant, Anders Berglund. Han noteras i det digitala röstverktyget. **Antecknas vid stämman slutligt 101 närvarande röstberättigade fullmäktige och tjänstgörande fullmäktigesuppleanter**, varav 65 boende (av 76) och 36 köande (av 50).

Röstlängd utgör Bilaga 1 till protokollet.

#### 5. Godkännande av dagordning

Extrastämмоорdförande Inga Näslund presenterade den föreslagna dagordningen.

Extrastämman röstade i digitala verktyget 87 mot 1 ja till förslaget.  
2 röstade ja med röstkort. = 89 ja.

**Extrastämman beslutade att godkänna dagordningen.**

#### 6. Godkännande av Arbetsordning

Extrastämмоорdförande Inga Näslund meddelade ett tillägg som tillkommit efter det att förslag till Arbetsordning skickats ut. Tillägget lyder:

*"Röstning sker via digitalt röstningsverktyg. De röstberättigade som är förhindrade att använda det digitala röstningsverktyget, eller som av annat skäl vill avstå från att använda det, kan rösta med röstkort. Dessa röstberättigade placerar sig vid hänvisad plats."*

Styrelsen anmälde även en delvis ny utformning av begära-ordet-lappen.

Extrastämman röstade i digitala verktyget 85 mot 2 ja till förslaget.  
2 röstade ja med röstkort. = 87 ja.

**Extrastämman beslutade att godkänna Arbetsordningen.**

#### 7. Godkännande av närvaro-, yttrande- och förslagsrätt för ledamöter och suppleanter i SKBs valberedning som inte är fullmäktige

Extrastämman röstade i digitala verktyget 88 mot 5 ja till förslaget.  
2 röstade ja med röstkort. = 90 ja.

**Extrastämman beslutade att godkänna närvaro för valberedare.**



8. Godkännande av närvaro- och yttranderätt för av styrelsen inbjudna sakkunniga

Inga sakkunniga var inbjudna till Extrastämman.

9. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet tillika fungera som rösträknare

Lennart Sjöstål och Marianne Grundäng föreslogs att justera protokollet tillika utgöra rösträknare.

Extrastämman röstade i digitala verktyget 89 mot 2 ja till förslaget.

2 röstade ja med röstkort. =91 ja.

**Extrastämman beslutade att till rösträknare tillika justerare utse Lennart Sjöstål, fullmäktig köande och Marianne Grundäng, fullmäktig köande.**

10. Fråga om kallelse till Extrastämman skett i behörig ordning

Enligt stadgarna ska kallelse gå ut minst två veckor före Extrastämman.

Erika B Wikström, Föreningskoordinator, meddelar att kallelse skickats ut per post den 30 augusti 2023 och igen digitalt via epost den 1 september 2023.

Extrastämman röstade i digitala verktyget 88 mot 0 ja till förslaget.

2 röstade ja via röstkort. = 90 ja.

**Extrastämman beslutade att anse Extrastämman kallats i behörig ordning.**

11. Fråga om Extrastämman är beslutsmässig

101 röstberättigade närvarar i salen.

Enligt stadgarna ska minst 40% av fullmäktige närvara för att vara beslutsmässiga, varför dagens 80% är väl godkänt.

Extrastämman röstade i digitala verktyget 92 mot 0 ja till förslaget.

2 röstade ja med röstkort. =94 ja.

**Extrastämman beslutade att anse Extrastämman beslutsmässig.**

12. Behandling av styrelsens förslag till stadgerevision – steg 1.

**Anmälan:**

*Vid den ordinarie föreningsstämman 27 maj 2023 behandlades såväl styrelsens förslag till reviderade stadgar som tillhörande motioner, med gemensam debatt och protokollföring. Behandlingen gjordes utifrån stadgarnas underrubriker – med en eller flera paragrafer åt gången.*





För två av dessa behandlingar fattades beslut som på ett inte tillräckligt tydligt sätt återgivits i protokollet – vilket helt korrekt påtalats av fullmäktig Lars Lingvall. Ett förtydligande dokument har upprättats och signerats av samtliga stämmofunktionärer som också undertecknat protokollet, det vill säga: protokollförare, stämмоordförande och de båda justeringspersonerna:

**Förtydligandena avser stämmoprotokollet punkt 25 angående nya stadgar:**

**Föreningens organisation §14:**

Utöver att stämman, med acklamation, beslutade att bifalla styrelsens utlåtande samt Lars Lingvalls textändringsförslag, fastställdes § 14.

**Övriga bestämmelser § 44, 45, 46:**

Utöver att stämman, med försöksvotering, beslutade att bifalla styrelsens utlåtande till motion 5, fastställdes §§ 44, 45 och 46 enligt styrelsens förslag.

**Extrastämмоordförande Inga Näslund meddelade beslutpremisserna för beslut om nya stadgar på Extrastämman:**

Endast bifall eller avslag till paragrafer är möjligt på Extrastämman, inga ändringar i text kan göras.

Beslut om stadgeändring blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor samt att det på denna den andra stämman beslutas av minst två tredjedelar av de röstande.

**Styrelsens förslag till beslut vid Extrastämman:**

**att** Extrastämman för andra gången bifaller styrelsen förslag till reviderade stadgar, beslutade vid ordinarie föreningsstämma 2023-05-27, som då efter registrering hos Bolagsverket börjar gälla från och med 2024-01-01.

**att** den del av medlemmars medlemsinsatser som benämns *utdelning* överförs till medlemsinsats per 1 januari 2024.

**Avlagda röster 97:**

87 ja i det digitala verktyget + 4 ja med röstkort =91 ja.

6 nej i det digitala verktyget + 0 med röstkort = 6 nej.

**Extrastämman beslutade med röstetalen 91 mot 6**

**att bifalla styrelsens förslag till reviderade stadgar att gälla från och med 1 januari 2024, samt**

**att den del av medlemmars medlemsinsatser som benämns *utdelning* per 1 januari 2024 överförs till medlemsinsats.**





Beslutet konstaterades ha uppnått erforderliga tre fjärdedels majoritet.  
De nya stadgarna återfinns i sin helhet i Bilaga 2 till protokollet.

### 13. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förelåg.

### 14. Avslutning

Extrastämмоordförande Inga Näslund förklarade mötet avslutat.

Presidiet avtackades med blommor. Blomsterarrangemang skapade av SKBs utegrupp och Johanna Hulander, lottades ut bland de närvarade.

---

Protokollförare Christina Winroth

---

Extrastämmans mötesordförande Inga Näslund

Justeringspersoner:

---

Lennart Sjöstål

---

Marianne Grundäng



# Fullmäktige för boendemedlemmar efter ordinarie medlemsmötena 2023

## Norra distriktet - valda t o m föreningsstämman 2025

Kvarter	Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Agendan	✓ R Anne-Lie Vilhelmsson	Pia Weller
Alligatorn	✓ R Pia Marianne Persson Söderberg	VAKANT
Basaren	✓ R Liselotte Eskils	Susanne Dantoft
Bergsfallet-Päronträdet	✓ R Lena Mellberg	Folke Österberg
Brunbäret	<del>Anders Hidmark</del>	✓ R Staffan Ström
Båggången	✓ R Sydney Ankers	VAKANT
Docenten	<del>Per Jensen</del>	VAKANT
Dovre	✓ R Carl Henric Bramelid	VAKANT
Drevinge	VAKANT	Samuel Philipson
Dyvinge	✓ R Erik Johansson	Rikard Spång
Fyrfamiljsvillorna	✓ R Kristina Hanström	Carina Schoug
Glöden	✓ R Kicki Rydberg	Viveka Odlén
Grundläggaren	✓ R Anders Syrén	Ulla Eriksson
Gräsklipparen	✓ R Marie Långberg	Jessica Dahlin
Göken	✓ R Ingegerd Rönnerberg	Mikael Sjöstrand
Hässelby	✓ R Vuokko Erman ✓ R Mia Mathon	Ricky Bagge
Johannelund	✓ R Jonas Johansson	Lars Wernerson



Järinge	✓R Dag Holmberg	Azad Hassan
Kampementsbacken	VAKANT	✓R Ingalill Lundvall
Kartagos Backe	✓R Håkan Kilström	VAKANT
Kronogården	Hans Eriksson	✓R Lars-Gunnar Ekström
Köksfläkten	✓R Torbjörn Wänn	Erik Hallum
Lillsjönäs	✓P Britt-Marie Holmberg	Berit Sundqvist
Lysosomen	VAKANT	VAKANT
Lästen	✓R Barbro Norgren Forsberg	Marie Nedinge
Markpundet	✓R Kristina Lindström	Pia Rinnan
Motorn-Vingen-Bälgen	<del>Sven Gustav Rehnby</del> ✓P Gunilla Wahlström Wärngård	✓R Håkan Hellqvist Eric Lindén
Muddus	✓R Mattias Löwhagen	Jonas Lovén
Munin	Per Henningson	Gunnar Berglund
Muraren	✓R Mac Lennart Lindskog	Ida Andersson
Mälarpirater	<del>Eva-Lotta Söderlund</del>	✓R Margareta Fluur
Segelbåten	✓R Lars Lingvall	Åsa Snöljung
Signallyktan	✓R Hanna Lovisa Sundelin	VAKANT
Skrönan	VAKANT	VAKANT
Solsången	✓R Marianne Brändström	Katarina Staaf
Stångkusken	✓R Lars Gunnar Jönsson	Lars Bredlöv
Svetsaren	✓R Urban Berg	Olof Storm
Tant Gredelin/Brun	✓R Maria Agrell	Karin Rolf
Tegelprämen	✓R Inger Larsson	Yvonne Sundström





Torshamn	VAKANT	VAKANT
Träslottet	✓ R Christina Diener	Ulla Rådling
Ugglan	✓ R Ola Norr	Agneta Yngwe
Vale	<del>Marianne Lundqvist</del>	✓ R Karl-Erik Thunholm
Välmågan	✓ R Margareta Myleus	Annaklara Gesang-Gottowt
Ässjan	<del>Gunnar Lundkvist</del>	<del>Ellinor Elm</del>

## Fullmäktige för boendemedlemmar efter ordinarie medlemsmötena 2023

### Södra distriktet - valda t o m föreningsstämman 2024

<b>Kvarter</b>	<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Suppleanter</b>
Bjälken	✓ R Göran Petersson	Urban Lasson
Björkhagen	✓ R Christer Behnke	Stephen Holmström
Blidö	✓ R Leif Ingvar Burman	VAKANT
Bondesonen Större	✓ R Maud Lindgren	Susanne Öquist
Filthatten	<del>Emma Shanley</del>	✓ R Anneli Renström
Glöttran	<del>Hans Mikael Rogler</del>	✓ R Anneli Andersson Ragvals
Gröndal	Magnus Thelin <del>Christina Svenling-Adriansson</del>	Sten-Ivan Haase Kerstin Forsberg
Gulmåran	VAKANT	VAKANT
Idö-Väldö	✓ R Robert Kärn	Monika Larsson
Kappseglingen	VAKANT	✓ R Carl Mattias Wachtmeister
Kartan-Skalan	<del>Ing-Marie Hedberg-Kikuchi</del> ✓ R Eva Holmberg	Tommy Widell ✓ R Ulla Wikander



Kärrtorp	<del>Anna Grobgeld Leff</del>	<del>Karin Annette Eldestrand</del>
Maltet	Sonja Tedelund <del>Dan Larsson</del>	Annika Olsson ✓R Åsa Wallberg
Marviken	✓R Katarina Høj	Linnea Fröjd
Mjärden	✓R Göran Johansson	Agneta Sundberg
Riset-Kroken	✓R Bertil Johanson	Nensi Severinsen Lind
Ryssjan	<del>Kenneth Karmaeus</del> Maria Winberg	✓R Sinikka Gedda ✓R Eva Gelander
Rågen-Axet	✓R Bo Kleberg	Christina G Mattsson
Sigbardiorden-Bredäng	✓R Louise Wicklander ✓R Michael Wolf	Stella D Ailly Anders Robert Sandgren
Skarpbrunna	✓R Åsa Holmberg	Viktor Bohlin
Städrocken-Kraghandsken	✓R Magnus Hagström	VAKANT
Timmermannen	✓R Irene Montero	Mona Holmgren
Tältlägret	✓R Sonja Karnfält	Nadja Lidbeck
Täppan	✓R Birgitta Carlerhag	Sten Mölleryd
Vårberg	Björn Gavelin	Lena Ekevid
Årsta	✓R Claes Yngve Åsa Wrenfelt	Ylva Eriksson Rebeca Villarreal



## Fullmäktige för köande medlemmar efter det ordinarie medlemsmötet 2023 valda till och med den ordinarie föreningsstämman 2025

### Ordinarie ledamöter (sorterade efter inträdesår)

1. Ragnar von Malmborg *RV*
2. Bo Norrbom *RV*
3. ~~Sture Berggren~~
4. Kjell Jakobsson *RV*
5. ~~Michael Wussow~~
6. Klas Alm *RV*
7. ~~Ann Christine Fredriksson~~
8. ~~Viva Sjölund~~
9. Edvin Incitis *RV*
10. Gülis Holago
11. Göran Rodin
12. Svante Jansson *RV*
13. Åsa Janlöv *RV*
14. Solveig Jansson *RV*
15. Lennart Sjöstål *RV*
16. ~~Lars Cederholm~~
17. ~~Patricia Granzin~~
18. ~~Maino Öhrn~~
19. Erik Gjötterberg
20. ~~Bengt Persson~~
21. Meta Majlund
22. ~~Markus Widberg~~
23. Mathias Wussow *RV*
24. Håkan Blomdal *RV*
25. Andreas Bergsten
26. Anders Lorentzon
27. Ulla Magnusson Glimsjö
28. Fredrik Holm *RV*
29. ~~Göte Långberg~~
30. Jonas Gustavsson *RV*
31. Frank Malmqvist
32. ~~Emil Hellman~~
33. Kerstin Nöre Söderbaum *RV*
34. Carita Högmark *RV*
35. Kerstin Hillerström *RV*
36. Christian Rudenäs *RV*
37. ~~Irene Wennemo~~
38. Solveig Eriksson
39. Robert Flink
40. Hans-Eric Holmqvist
41. Nathalie Videau





- 42. Agneta Enström
- 43. Lars Månsson *RV*
- 44. Stellan Höglund *RV*
- 45. **Marianne Grundäng** *RV*
- 46. **Vincent Arrhenius** *RV*
- 47. **Anders Berglund** *RV*
- 48. **Johan Thelander** *RV*
- 49. **Susanne Bronell** *RV*
- 50. **Marcus Gahlin**
- 51. **Michael Lindström**

### Suppleanter (sorterade efter inträdesår)

- 1. Ulla Andén (tjänstgörande suppleant)
- 2. Rosemary O'Leary
- 3. David Fäldt Uppgård
- 4. Axel Wikner
- 5. Said Gacanin
- 6. Emmatora Alfin
- 7. Caroline Öström
- 8. Nilla Thomsson
- 9. Anne Marie Johansson-Hernander
- 10. Per Carsing
- 11. Johan Fredin Knutzén
- 12. Claes Tjäder *RV*
- 13. Bo Lundholm *RV*
- 14. Robert Andersson *RV*
- 15. Anita Carlstedt
- 16. Rasmus Andersson
- 17. Katarina Falk
- 18. Erik Nordlöf
- 19. Klas Söderling
- 20. Anders Palmgren
- 21. Patrik Stenbacka
- 22. Zoran Gelper
- 23. Ylva Lagerqvist *RV*
- 24. Ingrid Adolfsson *RV*
- 25. Karin Harrius *RV*
- 26. Michael Siwertsson
- 27. Anna-Carin Uddsäter *RV*
- 28. Christian Johannesson
- 29. Garth Dupree
- 30. Magnus Hallen *RV*
- 31. Helena Back
- 32. Pia Övelius *RV*
- 33. Emily Deros
- 34. Göran Hellgren



35. Anna Langaard
36. Annamaria Sundbäck
37. Göran Arvedal
38. Katarina Berglund
39. Ellen Bäcklind
40. Olle Offerman
- 41. Angelica Sederholm**
- 42. Johan Ödmark** RV
- 43. Oscar Janlöv** RV
- 44. Claes Hammar**
- 45. ~~Krister Isaesson~~**
- 46. Judit Dagvall** RV
- 47. Michael Malmström**
- 48. Sebastian Franzen**
- 49. Vendela Seemann**
- 50. Conny Fogelström**
- 51. Linnea Adriansson**

———— = meddelat  
förhinder

V = närvarande  
R = Röstberättigad.

. = inkallad  
suppleant

Gällande stadgar  
Beslutade av fullmäktige i Stockholms Kooperativa Bostadsförening den 15 december 2015.

Registrerade av Bolagsverket den 16 januari 2016

**STADGAR FÖR  
STOCKHOLMS KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING,  
KOOPERATIV HYRESRÄTTSFÖRENING**

**Firma, ändamål och säte**

*§ 1 Firma*

Föreningens firma är Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening.

*§ 2 Ändamål*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

1. förvärva äganderätt eller tomträtt till mark för bebyggelse och till bebyggda fastigheter,
2. bedriva byggnadsverksamhet för att i första hand upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt för permanent boende åt föreningens medlemmar,
3. förvalta mark och byggnad varöver föreningen disponerar,
4. i samband med uthyrande av bostadslägenhet teckna kollektiv hemförsäkring för hyresgäst, samt
5. bedriva sådan annan verksamhet som står i samband med vad under 1-3 sägs.

*§ 3 Säte*

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

**Medlemskap m m**

*§ 4 Medlemskap*

Förslag till reviderade stadgar **beslutade** vid ordinarie föreningsstämma 2023-05-27 att utgöra förslag till beslut vid extra föreningsstämma som planeras till hösten 2023, att gälla från och med 2024-01-01

**STADGAR FÖR  
STOCKHOLMS KOOPERATIVA BOSTADSFÖRENING,  
KOOPERATIV HYRESRÄTTSFÖRENING**

**Firma, ändamål, verksamhet och säte**

*§ 1 Firma*

Föreningens firma är Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening.

*§ 2 Ändamål och verksamhet*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

1. förvärva äganderätt eller tomträtt till mark för bebyggelse och till bebyggda fastigheter,
2. bedriva byggnadsverksamhet för att i första hand upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt för permanent boende åt föreningens medlemmar,
3. förvalta mark och byggnad varöver föreningen disponerar,
4. i samband med uthyrande av bostadslägenhet teckna kollektiv hemförsäkring för hyresgäst, samt
5. bedriva sådan annan verksamhet som står i samband med vad under 1-3 sägs.

*§ 3 Säte*

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

**Medlemskap m m**

*§ 4 Medlemskap*



Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen. Med skriftlig ansökan jämställs ansökan via föreningens hemsida. Styrelsen prövar en ansökan om inträde.

Medlemskap kan förvärfvas endast av fysisk person och är personligt.

Medlemskapet beviljas när medlemsinsats enligt § 38 och årsavgift enligt § 5 har kommit föreningen tillhanda.

Medlemmar indelas i hyresmedlemmar och kömedlemmar.

Hyresmedlemmar är sådana medlemmar som hyr bostadslägenheter i föreningens fastigheter.

Övriga medlemmar är kömedlemmar.

#### *§ 5 Årsavgift*

Medlem skall till föreningen betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Avgiften får fastställas till högst 400 kronor. Årsavgiften skall betalas senast den 31 mars det kalenderår avgiften avser.

Medlem betalar halv årsavgift t o m det kalenderår han/hon fyller 18 år, så kallat ungdomsmedlemskap.

Hyresmedlems årsavgift ingår i hyran.

#### *§ 6 Överföring av medlemskap*

Den make/maka eller sambo som genom bodelning, arv eller testamente har förvärvat medlems andel i föreningen får träda in som medlem om han/hon vid medlemmens frånfälle sammanbodde med denne.

Likaledes gäller att medlem vid upplösning av långvarigt äktenskap eller samboförhållande får överföra sin andel i föreningen på förutvarande make/maka eller sambo. Denne får då träda in som medlem i föreningen, om detta med hänsyn till omständigheterna i övrigt kan anses skäligt.

Den som träder in som medlem enligt ovan övertar medlemmens tillgodohavanden hos föreningen, dennes turordning enligt § 7 och i förekommande fall dennes kooperativa hyresrätt.

#### *§ 7 Turordning*

Turordning för bostad räknas från det datum då medlemsinsatsen har kommit föreningen tillhanda.

För medlem som inte har erlagt full medlemsinsats erfordras för bibehållande av turordningen att medlemmen årligen, senast den 31

Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen. Med skriftlig ansökan jämställs ansökan via föreningens hemsida. Styrelsen prövar en ansökan om inträde.

Medlemskap kan förvärfvas endast av fysisk person och är personligt.

Medlemskapet beviljas när medlemsinsats enligt § 38 och årsavgift enligt § 5 har kommit föreningen tillhanda.

Medlemmar indelas i hyresmedlemmar och kömedlemmar.

Hyresmedlemmar är sådana medlemmar som hyr bostadslägenheter i föreningens fastigheter.

Övriga medlemmar är kömedlemmar.

#### *§ 5 Årsavgift*

Medlem skall till föreningen betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Avgiften får fastställas till högst 400 kronor. Årsavgiften skall betalas senast den 31 mars det kalenderår avgiften avser.

Medlem betalar halv årsavgift t o m det kalenderår han/hon fyller 18 år, så kallat ungdomsmedlemskap.

Hyresmedlems årsavgift ingår i hyran.

#### *§ 6 Överföring av medlemskap*

Den make/maka eller sambo som genom bodelning, arv eller testamente har förvärvat medlems andel i föreningen får träda in som medlem om han/hon vid medlemmens frånfälle sammanbodde med denne.

Likaledes gäller att medlem vid upplösning av långvarigt äktenskap eller samboförhållande får överföra sin andel i föreningen på förutvarande make/maka eller sambo. Denne får då träda in som medlem i föreningen, om detta med hänsyn till omständigheterna i övrigt kan anses skäligt.

Den som träder in som medlem enligt ovan övertar medlemmens tillgodohavanden hos föreningen, dennes turordning enligt § 7 och i förekommande fall dennes kooperativa hyresrätt.

#### *§ 7 Turordning*

Turordning för bostad räknas från det datum då medlemsinsatsen har kommit föreningen tillhanda.

För medlem som inte har erlagt full medlemsinsats erfordras för bibehållande av turordningen att medlemmen årligen, senast den 31



oktober, betalar in lägst 1 000 kronor till dess medlemsinsatsen har erlagts till fullo.

Turordningen förändras om årliga inbetalningar enligt föregående stycke inte fullgörs.

Turordningen förloras om hyresmedlem använder lägenheten för byte till annan bostad utanför föreningens fastighetsbestånd.

Hyresmedlem förlorar också sin turordning om han/hon medverkar vid sådant byte där flera bostäder ingår, kedjebyte/flerpartsbyte, varigenom lägenhet inom föreningens fastighetsbestånd upplåts till person som inte är hyresmedlem i föreningen.

Styrelsen får, om det finns särskilda skäl, medge undantag från vad som sägs i första och andra stycket.

Om föreningsstämma beslutar om ändrade medlemsinsatser, skall i beslutet särskilt anges vad medlem har att iaktta för att få behålla sin turordning.

Bostad tilldelas medlem, efter inlämnad intresseanmälan, enligt medlemmens turordning. Finns intresseanmälan med samma turordning för samma bostad, avgörs frågan genom lottning.

Medlem som enligt 12 kap. 32–34 §§ jordabalken överlåter sin kooperativa hyresrätt till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, förlorar sin turordning. Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken.

### Upphörande av medlemskap

#### § 8 Utträde

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Sådan uppsägning skall göras skriftligen.

#### § 9 Uteslutning

~~Om en medlem bryter mot stadgarna, skadar föreningen, motverkar dess intressen eller inte iakttar sina ekonomiska eller övriga förpliktelser mot föreningen och dessutom inte rättar sig efter erhållen skriftlig varning från styrelsen, kan medlemmen uteslutas ur föreningen.~~

oktober, betalar in lägst 1 000 kronor till dess medlemsinsatsen har erlagts till fullo.

Turordningen förändras om årliga inbetalningar enligt föregående stycke inte fullgörs.

Turordningen förloras om hyresmedlem använder lägenheten för byte till annan bostad utanför föreningens fastighetsbestånd.

Hyresmedlem förlorar också sin turordning om han/hon medverkar vid sådant byte där flera bostäder ingår, kedjebyte/flerpartsbyte, varigenom lägenhet inom föreningens fastighetsbestånd upplåts till person som inte är hyresmedlem i föreningen.

Styrelsen får, om det finns särskilda skäl, medge undantag från vad som sägs i första och andra stycket.

Om föreningsstämma beslutar om ändrade medlemsinsatser, skall i beslutet särskilt anges vad medlem har att iaktta för att få behålla sin turordning.

Bostad tilldelas medlem, efter inlämnad intresseanmälan, enligt medlemmens turordning. Finns intresseanmälan med samma turordning för samma bostad, avgörs frågan genom lottning.

Medlem som enligt 12 kap. 32–34 §§ jordabalken överlåter sin kooperativa hyresrätt till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, förlorar sin turordning. Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken.

### Upphörande av medlemskap

#### § 8 Utträde

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Sådan uppsägning skall göras skriftligen.

#### § 9 Uteslutning

Bestämmelser om uteslutning finns i 4 kap. 8 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.

Anledning till uteslutning kan vara att en medlem bryter mot stadgarna eller inte iakttar sina ekonomiska eller övriga förpliktelser mot föreningen. Medlemmen skall först ges möjlighet till rättelse, efter att skriftligen ha varnats av styrelsen.

Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

Beslut om varning **eller** uteslutning skall tillställas medlemmen skriftligen till den adress som medlemmen har anmält till föreningen.

#### *§ 10 Avgång*

Avgång ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar tidigast sex månader efter det att medlemmen sagt upp sig till utträde eller uteslutits eller efter det att någon annan omständighet som föranlett avgången har inträffat.

#### *§ 11 Återbetalning av insats*

Medlem som har avgått ur föreningen har, utom i fall som sägs i § 12, rätt att få ut inestående insats sex månader efter avgången och i övrigt enligt bestämmelserna i ~~lagen (1987:667)~~ om ekonomiska föreningar.

#### *§ 12 Insatser under hyrestiden*

Insatser som medlem har inestående i föreningen skall kvarstå hos föreningen så länge som medlemmen hyr lägenhet i föreningens fastighet. Upphör hyresförhållandet sker avräkning enligt § 13.

#### *§ 13 Kvittning av fordran*

Då hyresmedlems hyresförhållande upphör har föreningen rätt att kvitta fordran, som föreningen har på medlemmen och som härrör från hyresförhållandet, mot de medel som medlemmen har inestående hos föreningen.

### **Föreningens organisation**

#### *§ 14 Föreningens organ och verkställande direktör*

Föreningens organ är

1. medlemsmötena
2. kvartersråden
3. föreningsstämman, vars befogenhet helt utövas av därtill valda fullmäktige
4. styrelsen

Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

Beslut om varning **och** uteslutning skall tillställas medlemmen till **dennes folkbokföringsadress samt i förekommande fall** den **särskilda** adress som medlemmen har anmält till föreningen.

#### *§ 10 Avgång*

Avgång ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar tidigast sex månader efter det att medlemmen sagt upp sig till utträde eller uteslutits eller efter det att någon annan omständighet som föranlett avgången har inträffat.

#### *§ 11 Återbetalning av insats*

Medlem som har avgått ur föreningen har, utom i fall som sägs i § 12, rätt att få ut inestående insats sex månader efter avgången och i övrigt enligt bestämmelserna i **lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och lagen (2018:672)** om ekonomiska föreningar.

#### *§ 12 Insatser under hyrestiden*

Insatser som medlem har inestående i föreningen skall kvarstå hos föreningen så länge som medlemmen hyr lägenhet i föreningens fastighet. Upphör hyresförhållandet sker avräkning enligt § 13.

#### *§ 13 Kvittning av fordran*

Då hyresmedlems hyresförhållande upphör har föreningen rätt att kvitta fordran, som föreningen har på medlemmen och som härrör från hyresförhållandet, mot de medel som medlemmen har inestående hos föreningen.

### **Föreningens organisation**

#### *§ 14 Föreningens organ och verkställande direktör*

Föreningens organ är

1. medlemsmötena
2. kvartersråden
3. föreningsstämman, vars befogenhet helt utövas av därtill valda fullmäktige
4. styrelsen



5. revisorerna
6. hyresutskottet samt
7. valberedningen

Ingen kan samtidigt vara ledamot eller suppleant i mer än ett av de föreningsorgan som nämns i punkterna 3–5. Ledamot eller suppleant i hyresutskottet får inte tillhöra styrelsen eller vara revisor eller revisorssuppleant. Ledamot eller suppleant i valberedningen kan inte heller tillhöra sådant organ som avses under punkterna 4–6.

Till fullmäktig, styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet eller valberedningen eller suppleant för sådan person kan endast väljas medlem. Till kvartersråden kan både medlemmar som bor i kvarteret eller i förvaltningsenheten och personer som sammanbor med sådan medlem väljas.

Den som är anställd hos föreningen kan inte väljas till revisor, fullmäktig, ledamot av hyresutskottet, ledamot av valberedningen eller till suppleant för sådana personer.

Hos föreningen skall finnas en verkställande direktör, som skall ha hand om den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

#### **Medlemsmöten och kvartersråd**

##### *§ 15 Medlemmars inflytande*

Medlemmarnas direkta inflytande på föreningens verksamhet utövas på medlemsmöte och i kvartersråd. Medlemsmöte har valfunktioner. Medlemsmöte och kvartersråd utgör i övrigt organ för samråd och information.

På medlemsmöte och i kvartersråd kan – med undantag för i § 18 angivna valärenden – inte fattas beslut, som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma.

5. revisorerna
6. hyresutskottet samt
7. valberedningen

#### Fullmäktige utövar medlemmarnas beslutanderätt utom vid medlemsmöten och i kvartersråd, där medlemmarnas rättigheter anges i §§ 15-19.

Ingen kan samtidigt vara ledamot eller suppleant i mer än ett av de föreningsorgan som nämns i punkterna 3–5. Ledamot eller suppleant i hyresutskottet får inte tillhöra styrelsen eller vara revisor eller revisorssuppleant. Ledamot eller suppleant i valberedningen kan inte heller tillhöra sådant organ som avses under punkterna 4–6.

Till fullmäktig, styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet eller valberedningen eller suppleant för sådan person kan endast väljas medlem. Till kvartersråden kan både medlemmar som bor i kvarteret eller i förvaltningsenheten och personer som sammanbor med sådan medlem väljas.

Den som är anställd hos föreningen kan inte väljas till revisor, fullmäktig, ledamot av hyresutskottet, ledamot av valberedningen eller till suppleant för sådana personer.

Hos föreningen skall finnas en verkställande direktör, som skall ha hand om den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

#### **Medlemsmöten och kvartersråd**

##### *§ 15 Medlemmars inflytande*

Medlemmarnas direkta inflytande på föreningens verksamhet utövas på medlemsmöte och i kvartersråd. Medlemsmöte har valfunktioner. Medlemsmöte och kvartersråd utgör i övrigt organ för samråd och information.

På medlemsmöte och i kvartersråd kan – med undantag för i § 18 angivna valärenden – inte fattas beslut, som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma.

#### § 16 Ordinarie och extra medlemsmöten

Kvartersråden förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för hyresmedlemmar. Om kvartersråd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen.

Styrelsen förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för kömedlemmar.

Medlem som varaktigt sammanbor med hyresmedlem kan, på egen begäran, överföras till samma förvaltningsenhet som denna medlem.

Medlemmarna sammanträder årligen till ordinarie medlemsmöte senast den 15 maj. Kvartersråden och styrelsen kan därutöver anordna ytterligare medlemsmöten, s k extra medlemsmöten, under året.

Kallelse till ordinarie eller extra medlemsmöte skall ske tidigast fyra och senast två veckor före mötet genom anslag i de föreningen tillhöriga bostadshus, vars hyresmedlemmar avses med kallelsen. Övriga medlemmar kallas genom föreningens medlemstidning Vi i SKB och genom anslag i föreningens kontor.

I kallelse till ordinarie medlemsmöte skall särskilt anges frågor och motioner som avses i § 18 andra stycket, punkt 7.

I kallelse till extra medlemsmöte skall samtliga frågor för vilka mötet sammankallas anges.

#### § 17 Förvaltningsenheter och kvartersråd

Styrelsen indelar föreningens bestånd av bostadshus i förvaltningsenheter, vilka består av ett eller flera bostadshus.

Styrelsen ser till att det inrättas kvartersråd inom såvitt möjligt varje förvaltningsenhet. För kvartersråden skall gälla arbetsordning som fullmäktige fastställer.

#### § 18 Dagordning m m

Vid ordinarie medlemsmöte för hyresmedlemmar öppnas förhandlingarna av den som kvartersrådet eller styrelsen har utsett. Vid ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar öppnas förhandlingarna av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett.

Vid ordinarie medlemsmöte skall följande ärenden förekomma

1. val av ordförande
2. val av protokollförare
3. val av en person att jämte ordföranden justera protokollet

#### § 16 Ordinarie och extra medlemsmöten

Kvartersråden förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för hyresmedlemmar. Om kvartersråd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen.

Styrelsen förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för kömedlemmar.

Medlem som varaktigt sammanbor med hyresmedlem kan, på egen begäran, överföras till samma förvaltningsenhet som denna medlem.

Medlemmarna sammanträder årligen till ordinarie medlemsmöte senast den 15 maj. Kvartersråden och styrelsen kan därutöver anordna ytterligare medlemsmöten, s k extra medlemsmöten, under året.

Kallelse till ordinarie eller extra medlemsmöte skall ske tidigast fyra och senast två veckor före mötet genom anslag i de föreningen tillhöriga bostadshus, vars hyresmedlemmar avses med kallelsen. Övriga medlemmar kallas genom föreningens medlemstidning Vi i SKB och genom anslag i föreningens kontor.

I kallelse till ordinarie medlemsmöte skall särskilt anges frågor och motioner som avses i § 18 andra stycket, punkt 7.

I kallelse till extra medlemsmöte skall samtliga frågor för vilka mötet sammankallas anges.

#### § 17 Förvaltningsenheter och kvartersråd

Styrelsen indelar föreningens bestånd av bostadshus i förvaltningsenheter, vilka består av ett eller flera bostadshus.

Styrelsen ser till att det inrättas kvartersråd inom såvitt möjligt varje förvaltningsenhet. För kvartersråden skall gälla arbetsordning som fullmäktige fastställer.

#### § 18 Dagordning m m

Vid ordinarie medlemsmöte för hyresmedlemmar öppnas förhandlingarna av den som kvartersrådet eller styrelsen har utsett. Vid ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar öppnas förhandlingarna av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett.

Vid ordinarie medlemsmöte skall följande ärenden förekomma

1. val av ordförande
2. val av protokollförare
3. val av en person att jämte ordföranden justera protokollet



- fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning
- val av fullmäktig och suppleant till föreningsstämman
- genomgång av årsredovisningen
- genomgång av motioner enligt § 26 och eventuella förslag som styrelsen ansett bör föreläggas mötet samt
- övriga frågor.

Vid ordinarie medlemsmöte för hyresmedlemmar kan dessutom kvartersråd väljas samt genomgång av förvaltningsenhetens verksamhetsberättelse göras. Fullmäktig och suppleant skall ingå i kvartersrådet.

#### *§ 19 Rösträtt, behörighet, närvarorätt, ombud*

Vid medlemsmöte har varje medlem, som kan styrka sitt medlemskap som hyresmedlem respektive kömedlem, en röst.

Vid medlemsmöte inom en förvaltningsenhet skall medlem dessutom kunna styrka sin tillhörighet till förvaltningsenheten.

Vid medlemsmöte för hyresmedlemmar har samtliga medlem sammanboende i förvaltningsenheten närvarorätt och yttranderätt.

Utöver föräldrars lagstadgade rätt att företräda omyndiga barn som är medlemmar kan medlems rösträtt genom ombud utövas endast av make/maka, sambo eller av barn, som uppnått myndig ålder. Ombud skall förete skriftlig fullmakt från medlemmen.

### **Föreningsstämma**

#### *§ 20 Fullmäktige*

För fastställande av det antal fullmäktige som enligt § 14 utövar föreningsstämmans befogenheter skall följande gälla.

- För varje påbörjat tvåhundra medlemmar som vid tiden för fullmäktigevalen hyr lägenhet inom förvaltningsenheten skall finnas en fullmäktig och en suppleant som skall vara hyresmedlemmar inom förvaltningsenheten.
- För kömedlemmar skall för varje påbörjat tvåhundra medlemmar finnas en fullmäktig och en suppleant för denne. Andelen fullmäktige för kömedlemmar får dock utgöra högst 40 % av det totala antalet fullmäktige.

- fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning
- val av fullmäktig och suppleant **för fullmäktig** till föreningsstämman
- genomgång av årsredovisningen
- genomgång av motioner enligt § 26 och eventuella förslag som styrelsen ansett bör föreläggas mötet samt
- övriga frågor.

Vid ordinarie medlemsmöte för hyresmedlemmar kan dessutom kvartersråd väljas samt genomgång av förvaltningsenhetens verksamhetsberättelse göras. Fullmäktig och suppleant skall ingå i kvartersrådet.

#### *§ 19 Rösträtt, behörighet, närvarorätt, ombud*

Vid medlemsmöte har varje medlem, som kan styrka sitt medlemskap som hyresmedlem respektive kömedlem, en röst.

Vid medlemsmöte inom en förvaltningsenhet skall medlem dessutom kunna styrka sin tillhörighet till förvaltningsenheten.

Vid medlemsmöte för hyresmedlemmar har samtliga medlem sammanboende i förvaltningsenheten närvarorätt och yttranderätt.

Utöver föräldrars lagstadgade rätt att företräda omyndiga barn som är medlemmar kan medlems rösträtt genom ombud utövas endast av make/maka, sambo eller av barn, som uppnått myndig ålder. Ombud skall förete skriftlig fullmakt från medlemmen.

### **Föreningsstämma**

#### *§ 20 Fullmäktige*

För fastställande av det antal fullmäktige som enligt § 14 utövar föreningsstämmans befogenheter skall följande gälla.

- För varje påbörjat tvåhundra medlemmar som vid tiden för fullmäktigevalen hyr lägenhet inom förvaltningsenheten skall finnas en fullmäktig och en suppleant som skall vara hyresmedlemmar inom förvaltningsenheten.
- För kömedlemmar skall för varje påbörjat tvåhundra medlemmar finnas en fullmäktig och en suppleant för denne. Andelen fullmäktige för kömedlemmar får dock utgöra högst 40 % av det totala antalet fullmäktige.



3. Fullmäktig eller suppleant förlorar omgående detta uppdrag om han/hon under mandattiden övergår från att hyra till att inte hyra lägenhet i föreningens hus eller vice versa. Detsamma gäller om han/hon flyttar till annan förvaltningsenhet.

Medlem, som har valts till uppdrag inom styrelsen, hyresutskottet eller valberedningen, behåller sitt uppdrag till mandattidens slut, oavsett flyttningar.

#### § 21 ~~Val~~

Val som förrättas vid ordinarie medlemsmöte enligt § 18 andra stycket 5, avser tiden till dess att ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet.

Fyllnadsval vid medlemsmöte efter avgången fullmäktig eller suppleant avser samma tid som den som har avgått var vald för.

#### § 22 Kallelse m m

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen tidigast den 15 maj och senast den 30 juni.

Efter beslut av revisorerna eller då minst en tiondel av fullmäktige eller av föreningens samtliga röstberättigade medlemmar för angivet ändamål skriftligen påfordrar det, skall styrelsen utlysa extra föreningsstämma. Sådan stämma skall också hållas då styrelsen beslutar det.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom skriftligt meddelande till varje fullmäktig tidigast fyra och senast två veckor före ordinarie samt senast två veckor före extra föreningsstämma. De för fullmäktige utsedda suppleanterna skall, inom tid som nyss sagts, skriftligen underrättas om stämmans hållande.

#### § 23 Dagordning m m

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett. På styrelsen ankommer att utse protokollförare.

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma.

1. öppnande
2. val av ordförande för stämman
3. anmälan av protokollförare
4. godkännande av röstlängd

3. Fullmäktig eller suppleant förlorar omgående detta uppdrag om han/hon under mandattiden övergår från att hyra till att inte hyra lägenhet i föreningens hus eller vice versa. Detsamma gäller om han/hon flyttar till annan förvaltningsenhet.

Medlem, som har valts till uppdrag inom styrelsen, hyresutskottet eller valberedningen, behåller sitt uppdrag till mandattidens slut, oavsett flyttningar.

#### § 21 *Fullmäktiges och suppleanternas mandattid*

Val som förrättas vid ordinarie medlemsmöte enligt § 18 andra stycket 5, avser tiden till dess att ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet.

Fyllnadsval vid medlemsmöte efter avgången fullmäktig eller suppleant avser samma tid som den som har avgått var vald för.

#### § 22 Kallelse m m

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen tidigast den 15 maj och senast den 30 juni.

Efter beslut av revisorerna eller då minst en tiondel av fullmäktige eller av föreningens samtliga röstberättigade medlemmar för angivet ändamål skriftligen påfordrar det, skall styrelsen utlysa extra föreningsstämma. Sådan stämma skall också hållas då styrelsen beslutar det.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom skriftligt meddelande till varje fullmäktig tidigast fyra och senast två veckor före ordinarie samt senast två veckor före extra föreningsstämma. De för fullmäktige utsedda suppleanterna skall, inom tid som nyss sagts, skriftligen underrättas om stämmans hållande.

#### § 23 Dagordning m m

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett. På styrelsen ankommer att utse protokollförare.

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma.

1. öppnande
2. val av ordförande för stämman
3. anmälan av protokollförare
4. godkännande av röstlängd



5. godkännande av dagordning
6. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
7. fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
8. fråga om stämman är beslutsmässig
9. styrelsens berättelse
10. revisorernas berättelse
11. beslut om fastställande av resultaträkning
12. beslut om fastställande av balansräkning
13. beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
15. bestämmande av arvode åt styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige
16. val av ordförande i styrelsen
17. val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen
18. val av revisorer och suppleanter
19. val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet
20. val av ledamöter och suppleanter i valberedningen
21. fastställande av årsavgift enligt § 5
22. behandling av motioner samt
23. övriga ärenden som upptagits i kallelsen till föreningsstämman eller som enligt ~~7 kap 9 § lagen (1987:667)~~ om ekonomiska föreningar kan företas till avgörande
24. avslutning

Dagordning vid extra föreningsstämma skall uppta ärendena under 1–8 och under 24 samt det eller de ärenden för vilkas avgörande stämman hålls.

~~§ 24 Närvarorätt, yttranderätt m m~~

~~Vid föreningsstämma har fullmäktige, styrelsen~~ ledamöter och revisorer ~~na~~ rätt att närvara. ~~De har också~~ rätt att yttra sig och lägga fram förslag.

5. godkännande av dagordning
6. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
7. fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
8. fråga om stämman är beslutsmässig
9. styrelsens berättelse
10. revisorernas berättelse
11. beslut om fastställande av resultaträkning
12. beslut om fastställande av balansräkning
13. beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
15. bestämmande av arvode åt styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige
16. val av ordförande i styrelsen
17. val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen
18. val av revisorer och suppleanter
19. val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet
20. val av ledamöter och suppleanter i valberedningen
21. fastställande av årsavgift enligt § 5
22. behandling av motioner samt
23. övriga ärenden som upptagits i kallelsen till föreningsstämman eller som enligt 6 kap 10 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar kan företas till avgörande
24. avslutning

Dagordning vid extra föreningsstämma skall uppta ärendena under 1–8 och under 24 samt det eller de ärenden för vilkas avgörande stämman hålls.

§ 24 Rättigheter vid föreningsstämma

Fullmäktige ledamöter, styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter till dessa har rätt att närvara, Fullmäktige ledamöter, styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter till styrelseledamöter och revisorer har därtill rätt att yttra sig och lägga fram förslag.

Hyresutskottsledamöter som inte är fullmäktige har rätt att närvara. De har också rätt att delta i överläggningarna rörande hyresärenden som dessförinnan behandlats av hyresutskottet och lägga fram förslag i sådana ärenden för stämman.

Motionärer som inte är fullmäktige har rätt att närvara vid behandlingen av sina motioner och har då också rätt att yttra sig.

Övriga medlemmar får närvara vid föreningsstämma i mån av plats och efter förhandsanmälan.

Anställda i föreningen har rätt att närvara. Anställd med ansvar för fråga som behandlas vid föreningsstämman har också rätt att yttra sig vid behandling av denna fråga.

#### § 25 Rösträtt

Vid föreningsstämma äger varje fullmäktig en röst.

Fullmäktigs rösträtt kan inte utövas genom ombud.

Föreningsstämma är beslutsmässig då minst 40 % av samtliga röstberättigade är närvarande.

Beslut fattas genom öppen omröstning. Vid val som avser annan än stämмоordförande eller justeringsman skall dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar.

#### Motion

##### § 26 Motionstid m m

Medlem, som önskar få ärende upptaget till behandling vid ordinarie föreningsstämma, har att göra framställning därom (motion) till styrelsen senast före utgången av januari månad.

Motion skall behandlas av föreningsstämman efter yttrande av styrelsen.

#### Styrelse och firmateckning m m

##### § 27 Ledamöter, mandattid m m

Styrelsen skall bestå av högst nio och lägst sju ledamöter jämte högst fyra och lägst två suppleanter, som väljs av föreningsstämman. Styrelsen väljs

Ledamöter och suppleanter i hyresutskottet har rätt att närvara. De har också rätt att yttra sig och lägga fram förslag när stämman behandlar hyresärenden som har behandlats av hyresutskottet.

Ledamöter och suppleanter i valberedningen har rätt att närvara. De har också rätt att yttra sig och lägga fram förslag när stämman behandlar val- och arvodesfrågor som har behandlats av valberedningen.

En motionär har rätt att närvara. Hen har också rätt att yttra sig och lägga fram förslag när stämman behandlar en motion av motionären.

Övriga medlemmar får närvara i mån av plats och efter förhandsanmälan.

Anställda i föreningen har rätt att närvara. En anställd som har ansvar för en fråga som behandlas vid föreningsstämman har också rätt att yttra sig när stämman behandlar frågan.

#### § 25 Rösträtt

Vid föreningsstämma äger varje fullmäktig en röst.

Fullmäktigs rösträtt kan inte utövas genom ombud.

Föreningsstämma är beslutsmässig då minst 40 % av samtliga röstberättigade är närvarande.

Beslut fattas genom öppen omröstning. Vid val som avser annan än stämмоordförande eller justeringsman skall dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar.

#### Motion

##### § 26 Motionstid m m

Medlem, som önskar få ärende upptaget till behandling vid ordinarie föreningsstämma, har att göra framställning därom (motion) till styrelsen senast före utgången av januari månad.

Motion skall behandlas av föreningsstämman efter yttrande av styrelsen.

#### Föreningens ledning

##### § 27 Ledamöter, mandattid m m

Styrelsen skall bestå av högst nio och lägst sju ledamöter jämte högst fyra och lägst två suppleanter, som väljs av föreningsstämman. Styrelsen väljs



så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade.  
~~Därutöver skall föreningens verkställande direktör ingå i styrelsen som ledamot.~~

De anställdas representation i styrelsen regleras enligt lag.  
Ledamöter och suppleanter väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.

Av föreningsstämman valda ledamöter och suppleanter skall vara medlemmar i föreningen.

De av föreningsstämman valda suppleanterna inträder i tjänstgöring i den ordning de blivit valda.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande.

#### *§ 28 Skyldighet att höra föreningsstämman*

Styrelsen skall inhämta föreningsstämmans mening innan den fattar beslut i frågor av principiell art eller av större ekonomisk betydelse.

#### *§ 29 Samråd inför hyresändring*

Innan styrelsen bestämmer hyrorna för bostadslägenheterna i ny- eller ombyggd fastighet eller beslutar om hyresändring som berör samtliga föreningens bostadslägenheter, samtliga bostadslägenheter i minst en förvaltningsenhet eller ett större antal dylika lägenheter i en eller flera förvaltningsenheter, skall samråd ha ägt rum med hyresutskottet. Inför detta samråd skall utskottet, samtidigt som styrelsen, ha fått del av de beräkningar och övrigt beslutsunderlag som finns tillgängligt för styrelsen.

Om minst en tiondel av fullmäktige, innan styrelsen beslutat om sådan hyresändring som avstyrkts av hyresutskottet, skriftligen påfordrat extra stämma för behandling av frågan, får styrelsen inte fatta slutligt beslut förrän stämman har hållits.

Av underrättelse till medlemmarna om sådant beslut som avses i första stycket skall framgå om hyresutskottet tillstyrkt eller avstyrkt hyresändringen. Har utskottet avstyrkt skall skälen härtill anges.

#### *§ 30 Firmateckning*

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av de personer, två i förening, som styrelsen utser därtill.

så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade.

De anställdas representation i styrelsen regleras enligt lag.  
Ledamöter och suppleanter väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.

Av föreningsstämman valda ledamöter och suppleanter skall vara medlemmar i föreningen.

De av föreningsstämman valda suppleanterna inträder i tjänstgöring i den ordning de blivit valda.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande.

#### *§ 28 Skyldighet att höra föreningsstämman*

Styrelsen skall inhämta föreningsstämmans mening innan den fattar beslut i frågor av principiell art eller av större ekonomisk betydelse.

#### *§ 29 Samråd inför hyresändring*

Innan styrelsen bestämmer hyrorna för bostadslägenheterna i ny- eller ombyggd fastighet eller beslutar om hyresändring som berör samtliga föreningens bostadslägenheter, samtliga bostadslägenheter i minst en förvaltningsenhet eller ett större antal dylika lägenheter i en eller flera förvaltningsenheter, skall samråd ha ägt rum med hyresutskottet. Inför detta samråd skall utskottet, samtidigt som styrelsen, ha fått del av de beräkningar och övrigt beslutsunderlag som finns tillgängligt för styrelsen.

Om minst en tiondel av fullmäktige, innan styrelsen beslutat om sådan hyresändring som avstyrkts av hyresutskottet, skriftligen påfordrat extra stämma för behandling av frågan, får styrelsen inte fatta slutligt beslut förrän stämman har hållits.

Av underrättelse till medlemmarna om sådant beslut som avses i första stycket skall framgå om hyresutskottet tillstyrkt eller avstyrkt hyresändringen. Har utskottet avstyrkt skall skälen härtill anges.

#### *§ 30 Firmateckning*

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av de personer, två i förening, som styrelsen utser därtill.



### § 31 Föreskrifter i lag

~~Rörande styrelsen, styrelseledamot, verkställande direktör, sammantråde, protokoll, beslutsförhet m m gäller i övrigt, i tillämpliga delar, vad som föreskrivs i 6 kap. lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.~~

#### Revisorer

### § 32 Val, mandatperiod m m

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljer föreningsstämman ~~såväl~~ auktoriserad ~~som~~ förtroendevald revisor ~~och~~ suppleanter.

Den auktoriserade revisorn och revisorssuppleanten väljs för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma har hållits.

Den förtroendevalde revisorn och suppleanten väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.

~~Stockholms stad har därutöver rätt att utse en revisor.~~

### § 33 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari–31 december.

De redovisningshandlingar, som styrelsen enligt årsredovisningslagen (1995:1554) har att lägga fram för föreningsstämman, skall tillställas revisorerna senast den 1 mars.

Det åligger revisorerna att senast den 31 mars till styrelsen avge revisionsberättelse. Innefattar denna anmärkning skall styrelsen avge skriftlig förklaring till de ordinarie medlemsmötena och föreningsstämman.

### § 34 Yttranden m m

Jämte vad i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar sägs skall revisorerna i sin berättelse avge särskilt yttrande dels rörande skäligheten av de arvoden och övriga ersättningar som utgår till styrelsen, hyresutskottet och valberedningen samt till fullmäktige, dels huruvida föreningens försäkringsskydd är tillfredsställande.

Det åligger vidare revisorerna att på balansräkningen samt resultaträkningen teckna påskrift med yttrande, huruvida dessa

### § 31 Föreskrifter i lag

Bestämmelser om föreningens ledning finns i 2 kap. 15 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och 7 kap. lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. De avser bland annat styrelsen, styrelseledamöterna, verkställande direktören, sammanträden, protokoll och beslutsförhet.

#### Revisorer

### § 32 Val, mandatperiod m m

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljer föreningsstämman en auktoriserad revisor med suppleant och en förtroendevald revisor med suppleant.

Den auktoriserade revisorn och revisorssuppleanten väljs för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma har hållits.

Den förtroendevalde revisorn och suppleanten väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.

### § 33 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari–31 december.

De redovisningshandlingar som styrelsen enligt årsredovisningslagen (1995:1554) har att lägga fram för föreningsstämman, skall tillställas revisorerna senast den 1 mars.

Det åligger revisorerna att senast den 31 mars till styrelsen avge revisionsberättelse. Innefattar denna anmärkning skall styrelsen avge skriftlig förklaring till de ordinarie medlemsmötena och föreningsstämman.

### § 34 Yttranden m m

Jämte vad i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar sägs skall revisorerna i sin berättelse avge särskilt yttrande dels rörande skäligheten av de arvoden och övriga ersättningar som utgår till styrelsen, hyresutskottet och valberedningen samt till fullmäktige, dels huruvida föreningens försäkringsskydd är tillfredsställande.

Det åligger vidare revisorerna att på balansräkningen samt resultaträkningen teckna påskrift med yttrande, huruvida dessa



handlingar överensstämmer med föreningens av dem granskade böcker eller inte. Påskriften skall i övrigt beträffande granskningen hänvisa till revisionsberättelsen.

### **Hyresutskott**

#### *§ 35 Val, mandatperiod m m*

Hyresutskottet utses på föreningsstämma. Det skall bestå av högst nio och lägst fem ledamöter jämte fyra suppleanter, som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade.

I fråga om mandattid, beslutsförhet, protokoll och fattande av beslut gäller för hyresutskottet samma bestämmelser som för styrelsen.

Hyresutskottet utser inom sig ordförande och vice ordförande.

#### *§ 36 Arbetsuppgifter*

Det åligger hyresutskottet att inom stockholmsregionen följa hyresutvecklingen för bostadslägenheter och att avge yttrande i ärende, som enligt § 29 har överlämnats till utskottet. Härutöver får hyresutskottet för styrelsen framlägga förslag i frågor om hyressättningsprinciper avseende såväl bostadslägenheter som andra uthyrningsobjekt. Framställning, som enskild medlem gör till hyresutskottet i dylika frågor eller rörande den korrekta tillämpningen av beslutade hyressättningsprinciper, får även tas upp till behandling.

### **Valberedning**

#### *§ 37 Val, mandatperiod m m*

I syfte att förbereda föreningsstämmans val av styrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter, ledamöter i hyresutskottet och revisorer samt suppleanter för dessa skall varje ordinarie föreningsstämma utse en valberedning, bestående av fyra ledamöter jämte suppleanter, som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade.

Föreningsstämmans ordförande skall kalla valberedningen att senast tre veckor efter det den blivit utsedd sammanträda för att konstituera sig.

Valberedningen utser inom sig ordförande. Valberedningen har att för nästkommande ordinarie föreningsstämma föreslå kandidater till de uppdrag, till vilka innehavare skall väljas.

handlingar överensstämmer med föreningens av dem granskade böcker eller inte. Påskriften skall i övrigt beträffande granskningen hänvisa till revisionsberättelsen.

### **Hyresutskott**

#### *§ 35 Val, mandatperiod m m*

Hyresutskottet utses på föreningsstämma. Det skall bestå av högst nio och lägst fem ledamöter jämte fyra suppleanter, som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade.

I fråga om mandattid, beslutsförhet, protokoll och fattande av beslut gäller för hyresutskottet samma bestämmelser som för styrelsen.

Hyresutskottet utser inom sig ordförande och vice ordförande.

#### *§ 36 Arbetsuppgifter*

Det åligger hyresutskottet att inom stockholmsregionen följa hyresutvecklingen för bostadslägenheter och att avge yttrande i ärende, som enligt § 29 har överlämnats till utskottet. Härutöver får hyresutskottet för styrelsen framlägga förslag i frågor om hyressättningsprinciper avseende såväl bostadslägenheter som andra uthyrningsobjekt. Framställning, som enskild medlem gör till hyresutskottet i dylika frågor eller rörande den korrekta tillämpningen av beslutade hyressättningsprinciper, får även tas upp till behandling.

### **Valberedning**

#### *§ 37 Val, mandatperiod m m*

I syfte att förbereda föreningsstämmans val av styrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter, ledamöter i hyresutskottet och revisorer samt suppleanter för dessa skall varje ordinarie föreningsstämma utse en valberedning, bestående av fyra ledamöter jämte suppleanter, som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade.

Föreningsstämmans ordförande skall kalla valberedningen att senast tre veckor efter det den blivit utsedd sammanträda för att konstituera sig.

Valberedningen utser inom sig ordförande. Valberedningen har att för nästkommande ordinarie föreningsstämma föreslå kandidater till de uppdrag, till vilka innehavare skall väljas.



Medlemmar kan före februari månads utgång lämna nomineringar till uppdrag inom föreningen med undantag av valberedningen. På anmodan av styrelsen skall valberedningen på samma sätt som angivits i tredje stycket lämna extra föreningsstämma förslag på kandidater.

Fullmäktig får föreslå föreningsstämma att välja annan person än valberedningen förordad.

Vidare skall valberedningen till föreningsstämman lämna förslag på arvoden till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige.

### Insatser

#### § 38 Medlemsinsats, upplåtelseinsats ~~och emissionsinsats~~

Medlem deltar i föreningen med dels en medlemsinsats, dels en upplåtelseinsats. ~~Därutöver kan medlem delta med en emissionsinsats.~~

##### a. Medlemsinsats

Medlemsinsatsen uppgår till ~~25.000 kronor varav 20.000 kronor utgör ett obligatoriskt bosparande och 5.000 kronor utgör utdelning och/ eller emissionsinsats enligt vad som anges i § 40.~~

~~Det obligatoriska bosparandet~~ erläggs vid inträde i föreningen med lägst 2.000 kronor. Resterande del upp till ~~20.000~~ kronor erläggs genom årliga inbetalningar om lägst 1.000 kronor, enligt vad som anges i § 7.

##### b. Upplåtelseinsats

Upplåtelseinsats, lägst ~~20.000~~ kronor, erläggs vid flyttning till eller inom föreningens bostadsbestånd med 530 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta, sådan den anges i hyresavtalet, i byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår före år 2000.

Styrelsen beslutar om upplåtelseinsatser i byggnader/lägenheter som producerats/förvärvats från och med år 2000. Dessa upplåtelseinsatser skall motsvara högst 10 % av produktionskostnaden/förvärvskostnaden och fördelas på upplåtelseinsats för respektive lägenhet efter det antal kvadratmeter lägenhetsyta som anges i hyresavtalet. Vid flyttning till sådan byggnad/lägenhet får upplåtelseinsatsen icke understiga den upplåtelseinsats som erlades vid förstagångsupplåtelsen med tillägg av dåvarande obligatoriska bosparande, 10.000 kronor.

Medlemmar kan före februari månads utgång lämna nomineringar till uppdrag inom föreningen med undantag av valberedningen. På anmodan av styrelsen skall valberedningen på samma sätt som angivits i tredje stycket lämna extra föreningsstämma förslag på kandidater.

Fullmäktig får föreslå föreningsstämma att välja annan person än valberedningen förordad.

Vidare skall valberedningen till föreningsstämman lämna förslag på arvoden till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige.

### Insatser

#### § 38 Medlemsinsats ~~och~~ upplåtelseinsats

Medlem deltar i föreningen med dels en medlemsinsats, dels en upplåtelseinsats.

##### a. Medlemsinsats

Full medlemsinsats uppgår till 30.000 kronor.

Medlemsinsatsen erläggs vid inträde i föreningen med lägst 2.000 kronor. Resterande del upp till 30.000 kronor erläggs genom årliga inbetalningar om lägst 1.000 kronor, enligt vad som anges i § 7.

##### b. Upplåtelseinsats

Upplåtelseinsats, lägst 30.000 kronor, erläggs vid flyttning till eller inom föreningens bostadsbestånd med 530 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta, sådan den anges i hyresavtalet, i byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår före år 2000.

Styrelsen beslutar om upplåtelseinsatser i byggnader/lägenheter som producerats/förvärvats från och med år 2000. Dessa upplåtelseinsatser skall motsvara högst 10 % av produktionskostnaden/förvärvskostnaden och fördelas på upplåtelseinsats för respektive lägenhet efter det antal kvadratmeter lägenhetsyta som anges i hyresavtalet. Vid flyttning till sådan byggnad/lägenhet får upplåtelseinsatsen icke understiga den upplåtelseinsats som erlades vid förstagångsupplåtelsen med tillägg av dåvarande obligatoriska bosparande, 10.000 kronor.



Upplåtelseinsatserna räknas upp enligt vad som anges i § 39.

Upplåtelseinsatsen, med avdrag för inbetald medlemsinsats (~~det obligatoriska bosparandet~~) erläggs kontant när hyresavtalet tecknas.

Om det föreligger särskilda skäl, kan styrelsen efter särskild prövning, medge undantag från eller anstånd med komplettering av upplåtelseinsats vid flyttning inom föreningens bostadsbestånd.

#### **~~e. Emissionsinsats~~**

~~Emissionsinsats är sådant utdelningsbart fritt eget kapital enligt § 40 som överförs till medlemmarna genom insatsemission.~~

~~Insatsemission beslutas av ordinarie föreningsstämma.~~

~~Föreningsstämma får inte besluta om överföring till medlemsinsatserna genom insatsemission av större belopp än styrelsen har föreslagit eller godkänt.~~

~~Till grund för fördelningen mellan medlemmarna av insatsemissionens belopp skall ligga medlemmarnas inestående medlemsinsatser.~~

#### **§ 39 Indexuppräknig**

*Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår före år 2000*

Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2010, det s k bastalet.

*Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår 2000–2004*

Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2000, det s k bastalet.

*Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår fr o m 2005*

Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2010, det s k bastalet.

Om indextalet för någon påföljande junimånad har stigit i förhållande till bastalet skall upplåtelseinsatserna, om styrelsen så beslutar, höjas med det procenttal varmed indextalet har förändrats i förhållande till bastalet, dock avrundat till lämplig nivå. Sådan höjning gäller från och med den 1 januari året närmast efter styrelsens beslut och kan avse hela eller delar av föreningens fastighetsbestånd.

#### **Överskottsutdelning**

**§ 40 Utdelning ~~och insatsemission~~**

Upplåtelseinsatserna räknas upp enligt vad som anges i § 39.

Upplåtelseinsatsen, med avdrag för inbetald medlemsinsats, erläggs kontant när hyresavtalet tecknas.

Om det föreligger särskilda skäl, kan styrelsen efter särskild prövning, medge undantag från eller anstånd med komplettering av upplåtelseinsats vid flyttning inom föreningens bostadsbestånd.

#### **§ 39 Indexuppräknig**

*Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår före år 2000*

Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2010, det s k bastalet.

*Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår 2000–2004*

Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2000, det s k bastalet.

*Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår fr o m 2005*

Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2010, det s k bastalet.

Om indextalet för någon påföljande junimånad har stigit i förhållande till bastalet skall upplåtelseinsatserna, om styrelsen så beslutar, höjas med det procenttal varmed indextalet har förändrats i förhållande till bastalet, dock avrundat till lämplig nivå. Sådan höjning gäller från och med den 1 januari året närmast efter styrelsens beslut och kan avse hela eller delar av föreningens fastighetsbestånd.

#### **Överskottsutdelning**

**§ 40 Utdelning**

Av föreningens utdelningsbara fria egna kapital får, sedan avsättning till reservfond skett, till medlemmar på innestående medlemsinsats utgå den utdelning, efter avdrag för eventuell skatt, som bestäms av föreningsstämman. Utdelningen får högst motsvara den av Riksbanken fastställda referensräntan minus tre (3) procentenheter.

~~Utdelningsbart fritt eget kapital kan överföras till medlemmarna genom insatsemission med belopp som föreningsstämman beslutar.~~

~~Till medlemmar som utträder ur föreningen utgår ej utdelning för det år varunder avgång sker. Sådana medlemmar tillgodoförs inte heller emissionsinsats.~~

### **Konton**

~~§ 41 Medlemsinsatskonto, upplåtelseinsatskonto, emissionsinsatskonto samt medlemskonto~~

~~För varje medlem skall det finnas ett medlemsinsatskonto, ett emissionsinsatskonto samt ett medlemskonto. För varje hyresmedlem skall det därjämte finnas ett upplåtelseinsatskonto.~~

~~Till medlemsinsatskonto förs besparbelopp, utdelning och insatsemission enligt § 40, intill dess behållningen på medlemsinsatskontot uppgår till belopp motsvarande full medlemsinsats enligt § 38.~~

~~Till emissionsinsatskonto förs insatsemissionsbelopp som inte skall föras till medlemsinsatskontot.~~

~~Till medlemskonto förs belopp som inte ska föras till medlemsinsatskontot eller till emissionsinsatskontot.~~

~~På medel innestående på medlemskonto utgår ränta som fastställs av styrelsen, dock att räntesatsen inte skall vara lägre än Riksbankens från tid till annan gällande referensränta minus två (2) procentenheter och inte högre än referensräntan. Medlem får fritt förfoga över medel innestående på medlemskonto.~~

### **Grunder för beräkning av hyran**

~~§ 42 Hyror och hyressättning~~

Av föreningens utdelningsbara fria egna kapital får, sedan avsättning till reservfond skett, till medlemmar på innestående medlemsinsats utgå den utdelning, efter avdrag för eventuell skatt, som bestäms av föreningsstämman. Utdelningen får högst motsvara den av Riksbanken fastställda referensräntan minus tre (3) procentenheter.

Till medlemmar som utträder ur föreningen utgår ej utdelning för det år varunder avgång sker.

En medlems rätt till utdelning kan räknas av mot medlemmens innestående skulder till föreningen i form av obetald hyra, årsavgift, medlemsinsats eller upplåtelseinsats.

### **Grunder för beräkning av hyran**

§ 41 Hyror och hyressättning



De totala hyresintäkterna inom SKB skall bestämmas så att en långsiktigt god ekonomi för föreningen säkerställs. Hyressättningen för den enskilda lägenheten skall baseras på lägenhetens storlek, standard, läge och ålder samt övriga förmåner knutna till lägenheten.

## Underhåll

### § 43 Underhållsplan

Medel för säkerställande av framtida underhåll av föreningens hus skall årligen avsättas i enlighet med av styrelsen beslutad underhållsplan.

### § 44 Lägenhetsfond

För varje bostadslägenhet skall finnas en fond för lägenhetsunderhåll (lägenhetsfond).

Hyresmedlem skall själv svara för målning och tapetsering av lägenheten i enlighet med av styrelsen fastställda regler för lägenhetsfonden.

Hyresmedlem erhåller återbetalning ur fonden, enligt regler som styrelsen fastställer, när för lägenheten disponibla lägenhetsfondsmedel täcker kostnaderna för målning och tapetsering av hela lägenheten.

## Övriga bestämmelser

### § 45 Meddelanden till medlemmarna

Meddelanden till föreningens medlemmar skall till hyresmedlemmar lämnas genom brev, cirkulär eller anslag i de bostadshus där medlemmarna bor. Till kömedlemmar lämnas meddelanden om personlig angelägenhet genom brev samt om annat förhållande genom föreningens medlemstidning Vi i SKB och genom anslag i föreningens kontor.

För kallelser till ordinarie medlemsmöte respektive föreningsstämma gäller vad som sägs i § 16 fjärde stycket respektive § 22 tredje stycket.

### § 46 Likvidation

De totala hyresintäkterna inom SKB skall bestämmas så att en långsiktigt god ekonomi för föreningen säkerställs. Hyressättningen för den enskilda lägenheten skall baseras på lägenhetens storlek, standard, läge och ålder samt övriga förmåner knutna till lägenheten.

## Underhåll

### § 42 Underhållsplan

Medel för säkerställande av framtida underhåll av föreningens hus skall årligen avsättas i enlighet med av styrelsen beslutad underhållsplan.

### § 43 Lägenhetsfond

För varje bostadslägenhet skall finnas en fond för lägenhetsunderhåll (lägenhetsfond).

Hyresmedlem skall själv svara för målning och tapetsering av lägenheten i enlighet med av styrelsen fastställda regler för lägenhetsfonden.

Hyresmedlem erhåller återbetalning ur fonden, enligt regler som styrelsen fastställer, när för lägenheten disponibla lägenhetsfondsmedel täcker kostnaderna för målning och tapetsering av hela lägenheten.

## Övriga bestämmelser

### § 44 Meddelanden till medlemmarna

Meddelanden till föreningens medlemmar skall till hyresmedlemmar lämnas genom brev, cirkulär eller anslag i de bostadshus där medlemmarna bor. Till kömedlemmar lämnas meddelanden om personlig angelägenhet genom brev samt om annat förhållande genom föreningens medlemstidning Vi i SKB och genom anslag i föreningens kontor.

För kallelser till ordinarie medlemsmöte respektive föreningsstämma gäller vad som sägs i § 16 fjärde stycket respektive § 22 tredje stycket.

### § 45 Stadgeändring

Bestämmelser om stadgeändring finns i 2 kap. 18, 18 a och 18 b §§ lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.

### § 46 Likvidation

Om föreningen träder i likvidation skall föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras inbetalda insatser.

Om föreningen träder i likvidation skall föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras inbetalda insatser.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CHRISTINA WINROTH  
Date: 2023-10-06 10:56:29  
BankID refno: a22095e1-6342-4f35-856b-159103c3d050



Christina Winroth

Signed by: Inga Elisabet Näslund  
Date: 2023-10-09 13:52:07  
BankID refno: e4688c88-e021-4974-960b-925d43440919



Mötesordförande: Inga Näslund

Signed by: LENNART SJÖSTÅL  
Date: 2023-10-06 09:43:14  
BankID refno: 7ea71831-acbd-40f5-b385-154611aeb997



Lennart Sjöstål

Signed by: MARIANNE IRENE GRUNDÄNG  
Date: 2023-10-08 16:33:08  
BankID refno: bd6b8182-2548-4466-b0d8-5132bc3378f4



Marianne Grundäng