

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening torsdagen den 27 maj 2010

Plats: Lyran Konferens Polstjärnan, Sveavägen 77
Tid: kl 18.00 – 21.15

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Göran Långsved inledde med att meddela att Hans Söderlundh avled natten mellan den 24 och 25 maj. Göran Långsved höll en parentation över Hans Söderlundh, där hans stora betydelse för SKB framhölls. Hans minne hedrades med en tyst minut. Ordförande hälsade därefter de närvarande välkomna och förklarade SKBs ordinarie föreningsstämma år 2010 öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

På förslag av valberedningen valdes Ingemar Josefsson till stämмоordförande.

§ 3

Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 11 maj 2010 utsett Carina Challis till sekreterare vid föreningsstämman.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen, och 81 röstberättigade var närvarande vid tidpunkten för denna punkts behandling. Listan bifogas protokollet (*bilaga 1*). Röstlängden godkändes av stämman.

§ 5

Godkännande av dagordning

Styrelsens förslag till dagordning hade utsänts. Stämman beslutade

att godkänna dagordningen.

Stämмоordförande Ingemar Josefsson konstaterade att styrelsen även hade tagit fram ett förslag till arbetsordning. Stämman beslutade att

att arbeta enligt arbetsordningen.

§ 6

Val av två justeringsmän

På förslag av Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande, utsågs Kerstin Eldtjärn, fullmäktigsuppleant för kv Göken och Margareta Krantz, fullmäktig för kv Signallyktan.

§ 7

Kallelse till stämman

Konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8

Stämmans beslutsmässighet

Sammanräkning av antalet närvarande visade att 83 röstberättigade nu infunnit sig. Av SKBs stadgar, § 25, framgår att minst 40 % av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig.

§ 9

Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2009 gick därefter igenom avsnitt för avsnitt.

På förslag av stämмоordföranden bordlades frågan om beslut avseende styrelsens berättelse tills dess att revisorernas berättelse (p 10) föredragits.

§ 10

Revisorernas berättelse

Auktoriserade revisorn Magnus Fredmer, Ernst & Young AB, informerade att revisorernas arbete skett enligt plan samt redogjorde för arbetet med anledning av granskningen av 2009 års förvaltning, och tillstyrkte därefter att föreningsstämman fastställer att resultat- och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet.

Motionär Ove Seltmann gjorde ett yttrande.

Föreningsstämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

Föreningsstämman beslutade därefter att godkänna styrelsens berättelse avseende år 2009.

§ 11**Fastställande av resultaträkning**

Resultaträkningen för år 2009 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 12**Fastställande av balansräkning**

Balansräkningen per 31 dec 2009 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 13**Disposition av årets resultat**

Styrelsens förslag till disposition av resultatet år 2009 redovisades.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan

att ingen vinstutdelning äger rum, samt

att 3 271 782 kr avsätts till reservfonden och 62 163 857 kr till dispositionsfonden.

§ 14**Ansvarsfrihet för styrelsen**

Föreningsstämman beslutade i enlighet med revisorernas tillstyrkan

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009.

§ 15**Arvode till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige**

Valberedningens förslag till arvoden hade utsänts. Valberedningens vice ordförande Christina Svenling-Adriansson redovisade förslaget, som följer det vid 2008 års föreningsstämma fastställda principbeslutet för arvodena till SKBs förtroendevalda. Enligt detta beslut delas arvodena upp i dels ett fast årsarvode och dels ett sammanträdesarvode där beloppen knyts till prisbasbeloppet (pbb). Prisbasbeloppet har under det senaste året minskat med 0,9 % från 42 800 kr för år 2009 till 42 400 kr för år 2010. Med anledning av denna förändring föreslog valberedningen, alltså med bibehållande av oförändrade principer, nya sänkta arvodesbelopp för år 2010.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

att nedanstående arvoden skall utgå intill dess 2011 års ordinarie föreningsstämma hållits;

Position	Föreslagna arvodesbelopp för kalenderåret 2010					
	Årsarvode:			Sammanträdesarvode:		
	Andel av pbb	Belopp Kr	ökn %	Andel av pbb	Belopp Kr	ökn %
Styrelsen						
ordförande	1,30	55 100	-1,0%	0,01	425	-1,2%
vice ordförande	0,70	29 700	-0,8%	0,01	425	-1,2%
övriga ord. ledamöter	0,25	10 600	-0,9%	0,01	425	-1,2%
suppleanter	0,15	6 350	-0,8%	0,01	425	-1,2%
Hyresutskottet						
ordförande	0,10	4 250	-1,2%	0,01	425	-1,2%
sekreterare	0,10	4 250	-1,2%	0,01	425	-1,2%
ledamöter & suppleanter	0,00	0	0%	0,01	425	-1,2%
Valberedningen						
ordförande	0,10	4 250	-1,2%	0,01	425	-1,2%
sekreterare	0,10	4 250	-1,2%	0,01	425	-1,2%
ledamöter & suppleanter	0,00	0	0%	0,01	425	-1,2%
Revisorer						
ordinarie	0,30	12 700	-1,2%	0,01	425	-1,2%
stadens representant	0,30	12 700	-1,2%	0,01	425	-1,2%
suppleant	0,15	6 350	-0,8%	0,01	425	-1,2%
Fullmäktige						
närvarande ledamöter & suppleanter	0,00	0	0%	0,01	425	-1,2%

§ 16

Val av ordförande i styrelsen

Inför de val som skulle förrättas vid årets föreningsstämma hade valberedningen gått igenom samtliga nomineringar som lämnats.

Valberedningen hade enhälligt föreslagit att Göran Långsved omväljs till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2011 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

Föreningsstämman beslutade med acklamation

att utse Göran Långsved till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2011 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 17**Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen**

Mandattiden går ut i och med avslutandet av årets föreningsstämma för styrelseledamöterna Linda Kynning, Håkan Rugeland och Gun Sandquist samt för suppleanterna Lars Carlsson och Karin Oldegård Ljunggren. Valberedningens ordförande redovisade valberedningens förslag, vilket var enhälligt, och som innebar omval av samtliga.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enligt med valberedningens förslag

att välja Linda Kynning (omval), Håkan Rugeland (omval) och Gun Sandquist (omval) som ledamöter i styrelsen intill dess 2012 års ordinarie föreningsstämma har hållits, samt

att välja Lars Carlsson (omval) och Karin Oldegård Ljunggren (omval) som suppleanter i styrelsen för tiden intill dess 2012 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer med suppleanter väljs årligen.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med valberedningens enhälliga förslag

att till revisorer för tiden intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Ernst & Young (omval) samt Ann Broström (omval), samt

att till revisorssuppleanter för samma tid välja Ernst & Young (omval) och Martin Albrecht (omval).

Ordförande Ingemar Josefsson lät till protokollet notera att enligt stadgarna ingår VD som ledamot i styrelsen och enligt lagstiftning samt enligt stadgarna arbetstagarrepresentanter. Vad gäller revisorer har Stockholms stad enligt stadgarna rätt att utse en revisor. Staden har delegerat denna uppgift till Stadsbyggnadsnämnden, som utsett Hans Nord som revisor.

§ 19**Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet**

I och med dagens föreningsstämma går mandattiden ut för hyresutskottets ordinarie ledamöter Anne-Charlotte Franzén-Edgren, Jonas Gustavsson och Monica Hallberg, samt för suppleanterna Lars Lindholm och Christer Eklund.

Valberedningens vice ordförande Stina Svenling-Adriansson meddelade att Monica Hallberg samt Jonas Gustavsson avböjt omval, medan övriga förklarat sig beredda att ställa upp till omval. Valberedningens förslag var därför omval av ordinarie ledamoten Anne-Charlotte Franzén-Edgren. Valberedningen föreslog därutöver nyval av Lars Lindholm (f n suppleant), hyresmedlem i kv Rågen-Axet, samt kömedlemmarna Monica Odén-Berggren och Edvin Incitis (f n suppleant), till ordinarie ledamöter i hyresutskottet. Till suppleanter föreslogs omval av Christer

Eklund, hyresmedlem, samt nyval av Åke Mezán, kömedlem. Då Edvin Incitis föreslagits till ordinarie ledamot föreslogs därutöver fyllnadsval av Maria Svalfors, medlem boende i Kappseglingen, till suppleant för tiden intill dess 2011 års stämma hållits.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enligt med valberedningens förslag

att till ordinarie ledamöter i hyresutskottet för tiden intill dess 2012 års ordinarie föreningsstämma hållits välja de hyresmedlemmarna Anne-Charlotte Franzén-Edgren (omval), Lars Lindholm (nyval), samt kömedlemmarna Edvin Incitis (nyval) och Monica Odén-Berggren(nyval), samt

att till suppleanter i hyresutskottet för tiden intill dess 2012 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja hyresmedlemmen Christer Eklund (omval) och kömedlem Åke Mezán (nyval).

samt slutligen

att genom fyllnadsval till suppleant för tiden intill dess 2011 års ordinarie stämma hållits välja Maria Svalfors (nyval), medlem boende i kv Kappseglingen.

§ 20

Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen

Då valberedningens ordförande Hans Söderlundh avlidit förelåg en vakans i antalet ledamöter i valberedningen. Inga Britt Carakitsos, ordinarie fullmäktigeledamot för kv Markpundet, föreslog nyval av hyresmedlem Peter Krantz för att fylla denna vakans. Därutöver föreslog Inga-Britt omval av samtliga sittande ordinarie ledamöter och suppleanter i valberedningen. Föreningsstämman beslutade i enlighet med Inga-Britt Carakitsos förslag att

att till ordinarie ledamöter i valberedningen för tiden intill dess 2011 års ordinarie föreningsstämma välja hyresmedlem Maud Lindgren (omval), kömedlem Bertil Nyman (omval), kömedlem Carl Henric Bramelid (omval) och hyresmedlem Peter Krantz (nyval), samt

att till suppleanter i valberedningen för samma tid välja hyresmedlemmarna Dag Holmberg (omval) och Christina Svenling-Adriansson (omval) samt kömedlemmarna Lars Cederholm (omval) och Åsa Janlöv (omval).

§ 21

Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 5

Redovisades styrelsens förslag till årsavgifter enligt utskickat förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag, innebärande

att årsavgiften ska vara 250 kr för huvudmedlemskap, dock betalar medlem halv årsavgift (125 kr) t o m det kalenderår han/hon fyller 18 år, s k ungdomsmedlemsskap.

I det fall att förslaget om ungdomsmedlemsskap inte skulle godkännas av två på varandra följande föreningsstämmor, skall årsavgiften vara oförändrad, d v s 250 kr för huvudmedlemskap och 125 kr för familjemedlemskap

§ 22

Styrelsens förslag till ändring av SKBs bospar- och insatssystem, samt övriga stadgeförändringar

Styrelseledamoten Staffan Elmgren föredrog bakgrunden till styrelsens förslag till ändring av SKBs bospar- och insatssystem. Staffan Elmgren betonade vikten av att upprätthålla ett byggande av dagens storleksordning om cirka 100 lägenheter/år . Staffan Elmgren yrkade att styrelsens förslag skulle fastställas av stämman.

Ingemar Josefsson föreslog stämman att ta upp paragraf för paragraf till beslut och, i det fall då motioner tar upp stadgar och innehåller alternativa förslag till stadgeformuleringar, ta upp dessa motioner till beslut i samband med motsvarande paragrafer.

På fråga från stämмоordföranden beslutade föreningsstämman

med acklamation i enlighet med stämмоordförandens förslag.

§ 1 Firma

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 2 Ändamål

berör Motion nr 1: Föreningens ändamålsparagraf. §2. "Kunna bygga"
samt Motion nr 2: Föreningens ändamålsparagraf. §2. "Billigast boendet"

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

Motionären Ove Selmann gjorde ett yttrande.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att inte ändra stadgarnas § 2

§ 3 Säte

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

Ett yttrande gjordes av motionär Ove Selmann.

§ 4 Medlemskap, m m

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 5 Årsavgift

Förelåg styrelsens förslag.

§ 6 Överföring av medlemskap

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 7 Turordning

Förelåg styrelsens förslag.

§ 8 Utträde

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 9 Uteslutning

Förelåg styrelsens förslag.

Kenneth Möller, fullmäktig i Segelbåten, yrkade bifall till ett förslag från kv Segelbåten rörande ett tillägg till § 9 andra stycket, enligt nedan;

"Medlem som utesluts av andra skäl än ekonomiska kan överklaga uteslutning till föreningsstämman, som ska avgöra frågan".

Styrelseledamot Håkan Rugeland yrkade bifall till styrelsens förslag rörande § 9.

Kenneth Möller gjorde ytterligare ett inlägg (bifall till Segelbåtens tilläggsförslag).

Eila Friberg, tjänstgörande suppleant i Kampementsbacken, avgav yttrande (bifall till styrelsens förslag).

Berit Henriksson, tjänstgörande suppleant i Mälarpirater, avgav yttrande samt yrkade bifall till kv Segelbåtens tilläggsförslag.

Stämмоordförande ställde styrelsens förslag till ändring av § 9 och Segelbåtens tilläggsförslag rörande § 9 mot varandra.

Efter votering beslutade stämman

att bifalla styrelsens förslag.

§ 10 Avgång

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 11 Återbetalning av insats

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 12 Insatser under hyrestiden

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 13 Kvittning av fordran

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 14 Föreningens organ och verkställande direktör
Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 15 Medlemmars inflytande
Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 16 De ordinarie och extra medlemsmötena
berör Motion nr 11 Tydligare regler om medlemsmöten

Förelåg styrelsens förslag om att den text som finns i motion 11 ska föras in i § 16.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med yrkandena i motion 11 och i enlighet med styrelsens förslag till ändring av § 16.

att ändra rubriken på § 16 i SKB:s stadgar från "De ordinarie medlemsmötena" till "Ordinarie och extra medlemsmöten"

att i fjärde stycket i § 16 ändra "ytterligare medlemsmöten" till "ytterligare medlemsmöten, s.k. extra medlemsmöten,"

att i femte stycket i § 16 ändra "Kallelse till ordinarie medlemsmöte" till "Kallelse till ordinarie eller extra medlemsmöte"

att i sjätte stycket i § 16 ändra "kallelse" till "kallelse till ordinarie medlemsmöte"

att som ett nytt sjunde stycke i § 16 lägga till: "I kallelse till extra medlemsmöte skall samtliga frågor för vilka mötet sammankallas anges."

§ 17 Förvaltningsenheter och kvartersråd
Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 18 Dagordning, m m
Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 19 Rösträtt, behörighet, närvarorätt, ombud
berör Motion nr 11 Tydligare regler om medlemsmöten

Förelåg styrelsens förslag till lydelse av paragrafen, vilket överensstämmer med motion nr 11. Motion nr 11 hade bifallits vid behandlingen av stadgarnas § 16.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till ändring av § 19

att i första och andra styckena i § 19 om rösträtt ändra "ordinarie medlemsmöte" till "medlemsmöte"

§ 20 Fullmäktige

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 21 Val

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 22 Kallelse

Förelåg styrelsens förslag.

§ 23 Dagordning, m m

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 24 Närvarorätt, yttranderätt, m m

berör Motion nr 9 Förslagsrätt för motionär vid föreningsstämman

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

Föreningsstämman beslutade

att anta styrelsens förslag rörande § 24 (ingen ändring), och därmed besluta i enlighet med styrelsens förslag beträffande motion nr 9, att avslå motionen.

§ 25 Rösträtt

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 26 Motionstid, m m

berör Motion nr 10 Motioner från kvartersråd

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

Föreningsstämman beslutade

att anta styrelsens förslag rörande § 26 (ingen ändring), och därmed besluta i enlighet med styrelsens förslag beträffande motion nr 10, att anse motionen besvarad.

§ 27 Ledamöter, mandattid, m m

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 28 Skyldighet att höra föreningsstämman

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 29 Samråd inför hyresändring

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 30 Firmateckning

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 31 Föreskrifter i lag

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 32 Val, mandatperiod, m m (avs revisorerna)

Förelåg styrelsens reviderade förslag som utsänts.

Föreningsstämman beslutade

att anta styrelsens reviderade förslag (utsänt) till lydelsen av § 32, enligt nedanstående:

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljer föreningsstämman såväl auktoriserad som förtroendevald revisor och suppleanter.

Den auktoriserade revisorn och revisorssuppleanten väljs för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma har hållits.

Den förtroendevalde revisorn och suppleanten väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.

Stockholms stad har därutöver rätt att utse en revisor.

§ 33 Räkenskapsår (avs revisorerna)

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 34 Yttranden, m m (avs revisorerna)

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 35 Val, mandatperiod, m m (avs hyresutskottet)

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 36 Arbetsuppgifter (avs hyresutskottet)

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 37 Val, mandatperiod, m m (avs valberedningen)

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 38 Medlemsinsats

Förelåg styrelsens förslag.

§ 39 Indexuppräknig

Förelåg styrelsens förslag.

§ 40 Överskottsutdelning

Förelåg styrelsens förslag.

§ 41 Medlemsinsatskonto, upplåtelseinsatskonto, emissionsinsatskonto samt medlemskonto

Förelåg styrelsens förslag.

§ 42 Hyror och hyressättning

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 43 Underhållsplan

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 44 Lägenhetsfond

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 45 Meddelanden till medlemmarna

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

§ 46 Likvidation

Styrelsens förslag: Ingen ändring.

Slutligen tog stämмоordförande upp styrelsens förslag till stadgeändringar i sin helhet.

Föreningsstämman beslutade

att anta styrelsens förslag med dagens beslutade justering enligt ovan,

dels med anledning av ändring av SKBs bospar- och insatssystem,
dels med anledning av övriga redovisade förslag till ändringar, samt

att de nya reglerna skall träda i kraft den 1 januari 2011 efter registrering hos Bolagsverket.

Då ändring av stadgarna förutsätter beslut av två på varandra följande föreningsstämmor enades stämman om att hålla extra föreningsstämma torsdagen den 2 september 2010 kl 18.00.

§ 23

Behandling av motioner

1.Föreningens ändamålsparagraf. §2. "Kunna bygga" av Ove Seltsmann, kömedlem

Motionen behandlades under dagordningens § 22.

2. Föreningens ändamålsparagraf. §2. "Billigaste boendet" av Ove Seltsmann, kömedlem

Motionen behandlades under dagordningens § 22.

3. Votering vid val av styrelseledamot av Ove Seltsmann, kömedlem

Yttrande gavs av Ove Seltmann. Styrelsens vice ordförande Gun Sandquist begärde därefter ordet och yrkade bifall till styrelsens förslag över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

4. Personrösta på Ove Seltmann i riksdagsvalet av Ove Seltmann, kömedlem

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att avslå motionen.

5. Arbetsordning vid stämman av Lars Lingvall, hyresmedlem i Segelbåten

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

6. Nej till begränsningar i motionsrätten av Lars Lingvall, hyresmedlem i Segelbåten

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

7. Demokrati - vad är det? av Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken

Yttrande gavs av motionären Mikael Möller. Styrelsens vice ordförande Gun Sandquist begärde därefter ordet och yrkade bifall till styrelsens förslag över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

8. Material från föreningsstämmorna på hemsidan av Lars Lingvall, hyresmedlem i Segelbåten

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

9. Förslagsrätt för motionär vid föreningsstämman av Lars Lingvall, hyresmedlem i Segelbåten

Motionen behandlades under dagordningens § 22.

10. Motioner från kvartersråd av Lars Lingvall, hyresmedlem i Segelbåten

Motionen behandlades under dagordningens § 22.

11. Tydligare regler om medlemsmöten av Lars Lingvall, hyresmedlem i Segelbåten

Motionen behandlades under dagordningens § 22.

12. Utredning om ägarlägenheter av Ingela Engblom, fullmäktig i Timmermannen, Daniel Frölander, Maria Bergvall och Lena Broman, hyresmedlemmar i Timmermannen samt Max Kangur, köande medlem. Samtliga boende i Timmermannen

13. Angående den kooperativa hyresrätten av Stellan von Zweigbergk, köande medlem

14. Egna hem på höjden. Den nya lagen om tredimensionell fastighetsindelning av Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken

15. Egna hem på höjden. Den nya lagen om tredimensionell fastighetsindelning av Stellan von Zweigbergk, köande medlem

16. Egna hem på höjden av Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken

17. Egna hem på höjden av Stellan von Zweigbergk, köande medlem

18. Ett svar på hyresutskottets artikel i ViS oktober 2007 av Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken

19. Ett svar på hyresutskottets artikel i ViS oktober 2007 av Stellan von Zweigbergk, köande medlem

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 12 t o m 19, då styrelsen avgett ett utlåtande över dessa motioner.

Ingela Engblom, fullmäktig i Timmermannen redogjorde för tankarna bakom sin motion nr 12, samt yrkande bifall till densamma. Yttrande gjordes av Mikael Möller över motionerna 13, 14, 16 och 18. Inlägg gjordes av Stellan von Zweigbergk, rörande bl a dennes motion 13. Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande medlemmar, yttrade sig och därefter åter motionär Mikael Möller. Inlägg gjordes av Edvin Incitis, fullmäktig för köande. Ingela Engblom yttrade sig och därefter åter Carl Henric Bramelid. Ordförande tog efter dessa bådas yttrande upp frågan om streck i debatten. Föreningsstämman beslutade om streck i debatten. Carl Henric Bramelid gjorde ytterligare ett inlägg. Mikael Möller avgav ett yttrande. Styrelseledamot Björn Lindstaf yrkade bifall till styrelsens förslag (avslag på motionerna.)

Stämмоordförande konstaterade att stämman hade att ta ställning till styrelsens förslag att avslå motionerna 12 t o m 19, och Ingela Engblunds förslag om bifall till motion 12.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionerna 12 t o m 19.

20. Anpassa SKBs ursprungliga målsättning till dagens samhälle av Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken

21. Anpassa SKBs ursprungliga målsättning till dagens samhälle av *Stellan von Zweigbergk, köande medlem*

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 20 och 21, då styrelsen avgett ett utlåtande över motionerna.

Mikael Möller avgav ett yttrande.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionerna besvarad.

22. Samarbete med andra kooperativa hyresrättsföreningar av *Anders Syrén, fullmäktig i Grundläggaren*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

23. Om kollektivhusidén av *Anders Syrén, fullmäktig i Grundläggaren*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag,

att anse motionen besvarad.

24. Diskussionsforum av *Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*

Kenneth Möller avgav ett yttrande från kv Segelbåten och yrkade bifall till motionen. Därefter gjordes ett inlägg av Mikael Möller. Berit Henriksson, tjänstgörande fullmäktigsuppleant i Mälarpirater, yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag. Därefter yttrade sig styrelsesuppleanten Johan Ödmark, som yrkade bifall till styrelsens förslag. Anders Hidmark, fullmäktig i kv Brunbäret, gjorde ett inlägg. Carl Henrik Bramelid och yrkade bifall till motionen. Donald Monvall, fullmäktig i Hässelby, gjorde ett yttrande. Slutligen gjorde Mikael Möller ytterligare ett inlägg.

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg; styrelsens förslag och motionens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motion 24.

Efter motion 24 tog stämмоordförande Ingemar Josefsson upp frågan om talartidsbegränsning. Mötet beslutade att fr o m denna punkt införa talartidsbegränsning.

Stämмоordförande föreslog därefter 2 minuters talartid. Stämman beslutade detta.

25. Redovisning av kötider av Henrik Lindberg, fullmäktig i Fårholmen-Bredholmen, Vårberg

Stämman beslutade utan diskussion , i enlighet med styrelsens förslag,

att anse första att-satsen - **att** ge styrelsen i uppdrag att tillse att aprilnumret av Vi i SKB redovisar föregående års medelvärde på kötid för varje kvarter uppdelat på förekommande lägenhetsstorlekar - för besvarad, samt

att bifalla andra och tredje att-satsen, enligt nedan:

att ge styrelsen i uppdrag att tillse att det i årsredovisningen redovisas medelvärden för innerstad, närförort och ytterstad baserade på verklig statistik från föregående år.

att ge styrelsen i uppdrag att tillse att köstatistik med överskådliga grafer redovisas på SKB:s hemsida. Denna information skall även vara tillgänglig för icke medlemmar.

26. Regler för externbyten av Lena Malmberg, hyresmedlem i Segelbåten

Stämman beslutade utan diskussion , i enlighet med styrelsens förslag,

att anse motionen besvarad.

27. Säkerhet vid inloggning på SKBs hemsida av Mats Dufberg, köande medlem

Stämman beslutade utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag,

att bifalla motionen.

28. Hälsöfrämjande rabatter på SKB-plus av Åsa Janlöv, fullmäktig för köande medlemmar

Åsa Janlöv, fullmäktig för köande tillika motionär, yttrade sig och yrkade bifall till motionen.

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens och motionärens förslag,

att bifalla motionen.

29. Om arkitekter av Åsa Janlöv, fullmäktig för köande medlemmar

Åsa Janlöv yttrade sig och yrkade bifall till sin motion.

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag,

att bifalla motionen.

30. Insatser vid flytt till mindre lägenhet av *Bill och Gunnel Borden, hyresmedlemmar i Idö-Våldö*

Stämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

31. Kostnader vid nyanställningar av *Ove Seltmann, kömedlem*

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motion 31.

32. Fastighetsskötarnas arbetsuppgifter av *Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*

Mikael Möller avgav ett yttrande. Förvaltningschef Claes Göthman redogjorde för styrelsens utlåtande. Mikael Möller yttrade sig ånyo.

Därefter beslutade stämman i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen för besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

33. Städning från kvartersrådet i Fårholmen-Bredholmen, Vårberg genom *Henrik Lindberg, fullmäktig samt Maria Waern och Lena Engström, hyresmedlemmar*

Stämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen för besvarad.

34. Plombering av bredband av *Irené Montero, hyresmedlem i Timmermannen*

35. Installation av bredband i befintlig bebyggelse av *Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*

36. Installation av bredband i befintlig bebyggelse av *Stellan von Zweigbergk, köande medlem*

37. Installation av bredband i befintlig bebyggelse av *Ingvar GT Nilsson, hyresmedlem i Kampementsbacken*

38. Installation av bredband i befintlig bebyggelse från kvartersrådet i Kampementsbacken genom *Rolf Arbin, fullmäktig i Kampementsbacken, Eila Friberg, fullmäktigesuppleant i Kampementsbacken samt Mikael Möller och Åke Nordberg, hyresmedlemmar i Kampementsbacken.*

39. Installation av speciella bredbandsledningar i befintlig bebyggelse av *Lena Broman, hyresmedlem i Timmermannen*

40. Installation av speciella bredbandsledningar i befintlig bebyggelse

41. Installation av ny teknik ska vara leverantörsberoende av Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken

42. Installation av ny teknik ska vara leverantörsberoende av Lena Broman, hyresmedlem i Timmermannen

43. Bredbandsutbyggnad av Lars Lingvall, hyresmedlem i Segelbåten

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 34 t o m 43, då styrelsen avgett ett samlat utlåtande över dessa motioner.

Donald Monvall, fullmäktig i Hässelby, gjorde ett inlägg och yrkade avslag på motion 34, men föreslog som ett tilläggsyttrande till styrelsens förslag, att den som kan styrka att han/hon inte har TV, dator eller telefon och bebor lägenheten vid installationstillfället skall kunna få uttagen plomberade och slippa avgiften. Donald hävdade att det är ytterst få som är så handikappade att de ej kan utnyttja dessa faciliteter.

Mikael Möller avgav ett yttrande. Kenneth Möller, fullmäktig i Segelbåten, redovisade två tilläggsförslag från kv Segelbåten rörande motionerna 34 - 43, enligt nedan;

1. Installation av bredband ska begränsas till två uttag per lägenhet i befintliga fastigheter.
2. Hyreshöjningen på grund av bredbandsinstallation ska upphöra när investeringskostnaderna för respektive fastighet är betald.

Kenneth Möller yrkade bifall till förslagen och gjorde antagandet om att stämman skulle rösta om dem var för sig. Anders Hidmark gjorde ett inlägg och yrkade bifall till motion 43. Tjänstgörande fullmäktigsuppleant Eila Friberg, kv Kampementsbacken yttrade sig och yrkade bifall för kvartersrådets motion nr 38. Hyresutskottets ordförande Tor-Björn Willberg redogjorde för hyresutskottets utlåtanden över motionerna 34, 35, 36 – 40 och 43, samt 41- 42. Förvaltningschef Claes Göthman redogjorde för styrelsens utlåtande över motionerna 34 –43. Mikael Möller avgav yttrande. Carl Henric Bramelid gjorde ett inlägg. Edvin Incitis, köande fullmäktig, yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag. Anders Hidmark gjorde ett yttrande. Replik lämnades av Claes Göthman.

Stämмоordförande tog vid denna tidpunkt upp frågan om streck i debatten. Stämman beslutade att streck i debatten skulle dras efter anförandena av de anmälda talarna, tjänstgörande fullmäktigsuppleant från kv Grundläggaren Sten Haase, Mikael Möller och Anders Hidmark och slutligen styrelseledamot Håkan Rugeland.

Steen Haase yrkade för kvartersrådet i Grundläggaren bifall till styrelsens förslag. Mikael Möller avgav yttrande. Anders Hidmark yttrade sig ånyo. Håkan Rugeland yttrade sig och framförde att styrelsen ville komplettera sitt förslag med att styrelsen har möjlighet att bevilja undantag och kan plombera i fåtal fall för personer som av medicinska skäl inte kan utnyttja någon av de tre tjänsterna, dock ingen generell plombering för dem som kan utnyttja tjänsterna. Slutligen yrkade Håkan Rugeland bifall till styrelsens förslag rörande motionerna 34 – 43, med tillägget om plombering i enstaka fall, i enlighet med Donald Monvalls förslag.

Stämмоordförande konstaterade att tre förslag förelåg rörande motionerna 34 -43;

styrelsens förslag (om att anse motionerna 35 - 42 besvarade med vad som här redovisats, samt att avslå motionerna 34 och 43) med tillägget som Donald Monvall hade lagt,

förslaget i motion 43 (att upphäva beslut fattade av styrelsen och dess arbetsutskott om kommande bredbandsutbyggnad med fibernät, att ge styrelsen i uppdrag att grundligt revidera sitt förslag och återkomma till fullmäktige med ett förslag för beslut på föreningsstämman),

samt förslaget i motion 38 (att avslå styrelsens förslag om speciella bredbandsledning i befintlig bebyggelse).

Till styrelsens förslag hade det därefter tillkommit ytterligare två tilläggsförslag förslag från kv Segelbåten genom Kenneth Möller.

1. Installation av bredband ska begränsas till två uttag per lägenhet i befintliga fastigheter.
2. Hyreshöjningen på grund av bredbandsinstallation ska upphöra när investeringskostnaderna för respektive fastighet är betald.

Stämмоordförande redogjorde för ett förslag till propositionsordning. Bifall till styrelsens förslag skulle ställas mot avslag mot styrelsens förslag. Vinner avslag ställs motionerna 38 och 43 mot varandra. Vinner styrelsen förslag skulle de av Kenneth Möller föreslagna tilläggsatt-satserna tas upp. Stämman fastställde propositionsordningen.

Stämмоordförande ställde därefter styrelsens förslag eller avslag mot styrelsens förslag.

Votering genomfördes varefter konstaterades

att stämman beslutat enligt styrelsens förslag i vilket ingick Donald Monvalls tilläggsförslag.

Då styrelsens modifierade förslag vunnit togs de av kv Segelbåten genom Kenneth Möller föreslagna tilläggsatt-satserna tas upp.

Styrelsens förslag ställdes mot Segelbåtens, genom Kenneth Möller tilläggsförslag 1.

Konstaterades att stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsens förslag ställdes därefter mot Segelbåtens, genom Kenneth Möllers tilläggsförslag 2.

Votering genomfördes, rösträkning begärdes och verkställdes varefter konstaterades att stämman beslutat med rösterna 37 – 31 röster för Segelbåtens, genom Kenneth Möller, tilläggsförslag 2. Stämman beslutade alltså att

att motionerna 35 - 42 skulle anses besvarade med vad som redovisats i styrelsens utlåtande,

att avslå motionerna 34 och 43, med ett tillägg att styrelsen har möjlighet att bevilja undantag och kan plombera i fåtal fall för personer som av medicinska skäl inte kan utnyttja någon av de tre tjänsterna, dock ingen generell plombering för dem som kan utnyttja tjänsterna, samt

att hyreshöjningen på grund av bredbandsinstallation ska upphöra när investeringskostnaderna för respektive fastighet är betald.

44. Tillval av kyl och frys av Mikael Spolander, hyresmedlem i Kampementsbacken

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

45. Tillval av spis, alternativ med induktionshäll av Anders Mattsson, hyresmedlem i Kärrtorp

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

46. Källsortering av Hardy G Holmberg, fullmäktigsuppleant och hyresmedlem i Maltet

Hardy Holmberg avgav yttrande och yrkade bifall till sin motion. Förvaltningschef Claes Göthman redogjorde för styrelsens förslag rörande motion 46.

Stämмоordföranden ställde styrelsens förslag mot motionens förslag. Votering begärdes och verkställdes genom försöksvotering, varefter konstaterades

att stämman beslutat enligt motionens förslag.

47. Budgetsamrådet/-dialogen av kvartersrådet i Fårholmen-Bredholmen, Vårberg genom Henrik Lindberg, fullmäktig samt Maria Waern och Lena Engström, hyresmedlemmar

Föreningsstämman beslutade utan diskussion,

att anse motion 47 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

48. Införande av avfallskvarnar i SKBs bostadsbestånd av Tommy Pettersson, hyresmedlem i Brunbäret

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

49. Om vindkraftsel för lägre energikostnader och bättre miljö av Bertil Nyman, fullmäktig för köande medlemmar

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

50. Reducera byggandet av Ove Seltmann, kömedlem

Ove Seltmann avgav yttrande. Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

51. Om att bygga köksettor med hiss av Ylva Löfstrand, kömedlem

Föreningsstämman beslutade utan diskussion,

att anse motion 51 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

52. De köandes sparande av Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken

Mikael Möller yttrade sig. Därefter avgav Carl Henrik Bramelid yttrande. Mikael Möller avgav replik.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

53.Återgång till 2003 års hyra av Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken

Mikael Möller gjorde ett inlägg. Styrelseledamoten Staffan Elmgren yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag. Mikael Möller yttrade sig ånyo.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

54. Om möjlighet till E-fakturor av Hans Söderlundh, fullmäktig för kv Stångkusken, och Lena Söderlundh, hyresmedlem i Solsången

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

55. För mycket personal av Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

§ 24

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden var anmälda. Stämмоordföranden meddelade dock att valberedningens ledamöter och suppleanter samlas direkt efter föreningsstämman för ett konstituerande sammanträde.

§ 25

Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade de närvarande för en väl genomförd föreningsstämma och önskade samtliga en Trevlig Sommar, varefter 2010 års ordinarie föreningsstämma förklarades avslutad.

Vid protokollet

Carina Challis

Justeras

Ingemar Josefsson
ordförande

Margareta Krantz

Kerstin Eldtjärn