

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening torsdagen den 31 maj 2012

Plats: Lyran Konferens Polstjärnan, Sveavägen 77
Tid: kl 18.00 – 21.00

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och förklarade SKBs ordinarie föreningsstämma år 2012 öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

På förslag av valberedningen valdes Ingemar Josefsson till stämмоordförande.

§ 3

Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 10 maj 2012 utsett Malin Senneby till sekreterare vid föreningsstämman.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen, och 86 röstberättigade var närvarande vid tidpunkten för denna punkts behandling. Listan bifogas protokollet (*bilaga 1*). Röstlängden godkändes av stämman.

§ 5

Godkännande av dagordning

Dagmar Mauritzon hade begärt ordet och yrkade ändring av dagordningen så att ekonomi- och hyresfrågor skulle behandlas först bland motionerna, d.v.s. motion nr 51-59. Styrelsen förslag var att behandla motionerna i samma ordning som i motionshäftet.

Dagmar Mauritzons förslag ställdes mot styrelsens förslag.

Stämman beslutade

att godkänna dagordningen enligt styrelsens förslag

Stämмоordförande Ingemar Josefsson föreslog därefter att stämman skulle följa stadgarnas dagordning.

Stämman beslutade

att godkänna dagordningen

Ordförande konstaterade att styrelsen hade utsänt ett förslag till arbetsordning och en genomgång av denna skedde.

Stämman beslutade att

att arbeta enligt arbetsordningen

§ 6

Val av två justeringsmän

På förslag av Lars Cederholm, valberedningen, utsågs Brita Åsbrink fullmäktig för kvarteret Göken och Kjell Jakobsson, fullmäktig för köande, till justeringsmän för protokollet, tillika rösträknare.

§ 7

Kallelse till stämman

Det konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8

Stämmans beslutsmässighet

Av SKBs stadgar, § 25, framgår att minst 40 % av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Det konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter det fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig.

§ 9

Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2011 gick därefter igenom sida för sida.

Helmi Köhler begärde ordet på sid 10 och yttrade sig angående bostadsuthyrning och andel interna omflyttningar kontra uthyrningar till köande medlemmar inom SKB.

Carl-Henric Bramelid begärde ordet på sid 26-28, resultat och balansräkning. Han konstaterade att SKB haft ett mål att uppnå vinst med 3,5 % på totalt kapital men att föreningen endast uppnått 2.9 %. Hur ser styrelsen på detta och hur vill man öka vinsten? Vd Henrik Bromfält förklarade att SKB sätter upp olika mål inom exempelvis byggande, miljö, ekonomi etc. Ett av målen är avkastning på det totala kapitalet, vilket föreningen år 2011 inte har klarat. Resultatet är lägre än målsättningen medger Henrik Bromfält men är ändå tillfredställande.

Därefter fortsatte stämмоordförande sin genomgång av styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2011.

§ 10

Revisorernas berättelse

Auktoriserade revisorn Magnus Fredmer, Ernst & Young AB, informerade att revisorernas arbete skett enligt plan samt redogjorde för arbetet med anledning av granskningen av 2011 års förvaltning, och tillstyrkte därefter att föreningsstämman fastställer att resultat- och balansräkningen för föreningen. Han uttalade också att revisorerna, i enlighet med stadgarnas § 34, granskat föreningens försäkringsskydd och funnit det tillfredställande samt att de arvoden och övriga ersättningar som utgått till styrelse, hyresutskott, valberedning och fullmäktige har varit skäligen. Till sist tillstyrker revisorerna att föreningen disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Föreningsstämman beslutade därefter att godkänna revisorernas berättelse avseende år 2011.

§ 11

Fastställande av resultaträkning

Resultaträkningen för år 2011 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 12

Fastställande av balansräkning

Balansräkningen per 31 dec 2011 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 13

Disposition av årets resultat

Styrelsens förslag till disposition av resultatet år 2011 redovisades.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan

att ingen vinstutdelning äger rum, samt

att 2 618 816 kr avsätts till reservfonden och 49 757 495 kr till dispositionsfonden.

§ 14

Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade i enlighet med revisorernas tillstyrkan

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.

Därefter beslutades att lägga hela årsberättelsen till handlingarna.

§ 15

Arvode till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige

Valberedningens förslag till arvoden hade utsänts. Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade förslaget. Senast principerna ändrades var år 2008 men valberedningen menar att ett större grepp krävs då det är viktigt med att vi även i fortsättningen ska kunna utse en styrelse med rätt kompetens. Peter Krantz förklarade att valberedningen därför sannolikt inför nästa ordinarie stämma kommer att se över principerna något.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

att nedanstående arvoden för kalenderåret 2012;

Position	Föreslagna arvoden för kalenderåret 2012					
	Årsarvoden			Sammanträdesarvode		
	Andel av PBB	2012	2011	Andel av PBB	2012	2011
<u>Styrelsen:</u>						
Ordförande	1,30	57 200 kr	55 640 kr	0,01	440 kr	428 kr
Vice ordförande	0,70	30 800 kr	29 960 kr	0,01	440 kr	428 kr
Övriga ordinarie	0,25	11 000 kr	10 700 kr	0,01	440 kr	428 kr
Suppleanter	0,15	6 600 kr	6 420 kr	0,01	440 kr	428 kr
<u>Hyresutskottet:</u>						
Ordförande	0,10	4 400 kr	4 280 kr	0,01	440 kr	428 kr
Sekreterare	0,10	4 400 kr	4 280 kr	0,01	440 kr	428 kr
Övriga ordinarie, suppleanter	0,00	0 kr	0 kr	0,01	440 kr	428 kr
<u>Valberedning:</u>						
Ordförande	0,10	4 400 kr	4 280 kr	0,01	440 kr	428 kr
Sekreterare	0,10	4 400 kr	4 280 kr	0,01	440 kr	428 kr
Övriga ordinarie, suppleanter	0,00	0 kr	0 kr	0,01	440 kr	428 kr
<u>Revisorer:</u>						
Ordinarie	0,30	13 200 kr	12 840 kr	0,01	440 kr	428 kr
lekmannarevisor	0,30	13 200 kr	12 840 kr	0,01	440 kr	428 kr
Stadens representant	0,15	6 600 kr	6 420 kr	0,01	440 kr	428 kr
Suppleant						
<u>Fullmäktige:</u>						
Närvarande ledamöter och suppleanter		0 kr	0 kr	0,01	440 kr	428 kr

§ 16**Val av ordförande i styrelsen**

Inför de val som skulle förrättas vid årets föreningsstämma hade valberedningen gått igenom samtliga nomineringar som lämnats.

Valberedningen hade enhälligt föreslagit att Göran Långsved omväljs till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2013 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

Föreningsstämman beslutade med acklamation

att utse Göran Långsved till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2013 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 17**Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen**

Mandattiden går ut i och med avslutandet av årets föreningsstämma för styrelseledamöterna Gun Sundquist, Håkan Rugeland, Linda Kynning samt för suppleanterna Lars Carlsson och Karin Oldegård Ljunggren. Valberedningens ordförande redovisade valberedningens förslag, vilket var enhälligt, och som innebar omval av de ordinarie ledamöterna Håkan Rugeland och Linda Kynning, samt nyval av Lars Rådth till ordinarie ledamot. Vidare föreslog valberedningen omval av Lars Carlsson och nyval av Mona Finnström, till suppleanter.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enligt med valberedningens förslag

att välja Håkan Rugeland (omval), Linda Kynning (omval) och Lars Rådth (nyval) som ledamöter i styrelsen intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma har hållits, samt

att välja Lars Carlsson (omval) och Mona Finnström (nyval) som suppleanter i styrelsen för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med valberedningens enhälliga förslag

att till revisorer välja dels Ernst & Young AB (omval) för tiden intill dess 2013 års ordinarie föreningsstämma hållits

att till revisorssuppleant välja Ernst & Young AB (omval) för tiden intill dess 2013 års ordinarie föreningsstämma hållits

samt

att till revisorssuppleant välja Martin Albrecht, kömedlem (omval) för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma hållits.

§ 19**Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet**

I och med dagens föreningsstämma går mandattiden ut för hyresutskottets ordinarie ledamöter Anne-Charlotte Franzén-Edgren, Lars Lindholm, Edvin Incitis och Monica Odén-Berggren samt för suppleanterna Åke Mezan och Göte Långberg.

Valberedningens förslag var därför omval av ordinarie ledamöterna Anne-Charlotte Franzén-Edgren och Edvin Incitis. Valberedningen föreslog därefter nyval av Sanna Johansson (tidigare suppleant) till ordinarie ledamot i hyresutskottet

Till suppleanter föreslogs omval av Göte Långberg och Åke Mezan. Då Sanna Johansson föreslagits till ordinarie ledamot föreslogs därutöver nyval av hyresmedlemmen Linda Marthon till suppleant för tiden intill dess 2013 års stämma hållits.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enligt med valberedningens förslag

att till ordinarie ledamöter i hyresutskottet för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma hållits omvälja hyresmedlemmarna Ann-Charlotte Franzén Edgren och Edvin Incitis samt Sanna Johansson som fyllnadsval intill dess 2013 års stämma hållits.

att till suppleanter i hyresutskottet för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja kömedlemmen Göte Långberg (omval) och boendemedlemmen Åke Mezan (omval).

samt slutligen

att genom fyllnadsval till suppleant för tiden intill dess 2013 års ordinarie stämma hållits välja hyresmedlem Linda Marthon (nyval).

§ 20**Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen**

Edvin Incitis föreslog omval av samtliga sittande ordinarie ledamöter och suppleanter i valberedningen. Föreningsstämman beslutade i enlighet med Edvin Incitis förslag att

att till ordinarie ledamöter i valberedningen för tiden intill dess 2013 års ordinarie föreningsstämma välja kömedlem Peter Krantz (omval), hyresmedlem Maud Lindgren (omval), kömedlem Bertil Nyman (omval), kömedlem Carl Henric Bramelid (omval)), samt

att till suppleanter i valberedningen för samma tid välja hyresmedlemmarna Dag Holmberg (omval) och Christina Svenling Adriansson (omval) samt kömedlemmarna Lars Cederholm (omval) och Åsa Janlöv (omval).

§ 21**Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 5**

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag oförändrad årsavgift,

att årsavgiften ska vara 250 kr, dock betalar medlem halv årsavgift (125 kr) t o m det kalenderår han/hon fyller 18 år, s.k. ungdomsmedlemsskap.

§ 22**Behandling av motioner**

1. Om föräldrar som lämnar sin lägenhet till vuxna barn av Christer Engström, kömedlem

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

2. Om kötidens regler av Basil Wakid Hassam, kömedlem

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

3. Om avsättning av mindre lägenheter till ungdomar av Stina Gynther Zillén, hyresmedlem Kraghandsken

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

4. Om max 1 parkeringsplats per hushåll av Erik Hallum, hyresmedlem Köksfläkten

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

5. Om fördelning av parkeringsplatser av Anders Mattsson, hyresmedlem Kärrtorp

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

6. Om hyresanpassning avseende parkeringsplatser av Erik Hallum, hyresmedlem Köksfläkten

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

7. Om hyreshöjning avseende parkeringsplatser av Erik Hallum, hyresmedlem Köksfläkten
Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.
8. Om parkeringsplatser för elbilar av Anders Mattsson, hyresmedlem Kärrtorp
Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.
9. Om klarare regler för uthyrning av parkeringsplatser av Anders Mattsson, hyresmedlem Kärrtorp
Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.
10. Om max 1 parkeringsplats för SKBs personal per bostadsområde av Erik Hallum, hyresmedlem Köksfläkten
Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.
11. Om utredning av fler parkeringsplatser av Erik Hallum, hyresmedlem Köksfläkten
Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att bifalla motionen.
12. Om bilpool för SKBs boende av Anders Olsson, hyresmedlem Erkens Kroken
Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag
att bifalla motionens första att-sats, d.v.s. att "SKB utreder möjligheten att ingå avtal med lämplig bilpool för att få förmånliga priser på medlemskap och utnyttjande av poolbilar".
att avslå motionens andra att-sats, d.v.s. att "SKB initialt öronmärker 10 % av sina parkeringsplatser till bilar från bilpooler, för att sedan succesivt öka denna siffra i takt med att intresset ökar".
13. Om SKB – en demokratur? av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken
14. Angående rösträtt av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 13 och 14. Yttrande gavs av Carl-Henric Bramelid. Därefter föredrog Mikael Möller sina motioner. Carl-Henric

Bramelid yttrande sig ånyo och yrkade avslag på motionerna. Efter detta avgav Lars Cederholm sitt yttrande angående valberedningens arbete och yrkade bifall på styrelsens förslag och avslag på motionärens.

Mikael Möller begärde ordet på nytt. Stämмоordförande tog vid denna tidpunkt upp frågan om streck i debatten. Stämman beslutade att streck i debatten skulle dras efter anförande av talaren Mikael Möller.

Mikael Möller avgav därefter sitt yttrande.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionerna 13 och 14.

15. Angående en förändring av pensionssystemet av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Mikael Möller hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Förslag om tidsbegränsning togs upp av Lina Christensson varefter ordförande föreslog en begränsning om 3 minuter, vilket beslutades av stämman.

16. Angående arvoden och ekonomiskt ansvar av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Mikael Möller hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

17. Angående medlemsmöten av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Mikael Möller hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

18. Angående SKB och allmännyttan av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Mikael Möller hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

19. Om Hyr Äga, ett kooperativt finansieringssystem för nybyggnation och förvaltning av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

20. Om ägarlägenheter av kvarteret Timmermannen

21. Om pilotprojekt för "hyres-/ägarmodellen" av Stellan von Zweibergk, kömedlem

22. Om granskning av Stellan von Zweibergk, kömedlem

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna nr 19-22 eftersom styrelsen givit ett samlat utlåtande över dessa motioner.

Carl-Henric Bramelid begärde ordet avseende ordningsfråga och yrkade på streck i debatten efter anmälda talare. Efter votering beslutade stämman att sätta streck i debatten enligt Carl-Henric Bramelids förslag.

Carl Henric Bramelid yttrade sig om motion nr 22 samt yrkade på avslag för samtliga motioner nr 19-22.

Mikael Möller föredrog sin motion nr 19.

Åsa Andersson, fullmäktige och talesperson för kvarteret Kartan-Skalan hade begärt ordet och yttrade sig över motion nr 19.

Stellan von Zweibergk, kömedlem och motionär avgav yttrande över sina motioner nr 21 och 22.

Ingela Englund Blom, fullmäktige för kvarteret Timmermannen yrkade bifall för motionerna 20-22.

Johan Ödmark, styrelseledamot, redogjorde för styrelsens utlåtande i motionerna nr 19-22.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag mot motionernas förslag.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionerna 20,21 och 22

I motion nr 19 beslutades i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen

23. Om tillgänglighet för information om interna byten av Stefan Bäck, hyresmedlem Motorn Vingen Bälgen

Stefan Bäck hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad

24. Om tillgång till äldre information på hemsidan av Lars Lingvall, hyresmedlem Segelbåten

Lars Lingvall hade begärt ordet och föredrog sin motion samt yttrade sig över styrelsens utlåtande.

Styrelsens föredragande Johan Ödmark redogjorde för styrelsens utlåtande.

Kenneth Möller, yttrade sig i uppdrag från kvarteret Segelbåten att yrka bifall till motion 24, båda att-satserna.

Anders Mattsson, fullmäktig i Kärrtorp begärde ordet och yrkade bifall för motionens båda att-satser.

Fullmäktig i församlingen yrkade, att att-satserna skulle tas beslut i var för sig.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag mot motionernas förslag i att-sats ett. Genom votering beslutades i enlighet med motionens förslag

att bifalla motionens första att-sats d.v.s. "att ge styrelsen i uppdrag att se till att merparten av den aktuella informationen som publiceras på hemsidan – såsom meddelanden om aktiviteter, markanvisningar, bostadsprojekt, serviceenkäter, branschtävlingar, ändringar av stadgarna och hyreshöjningar – bevaras på hemsidan under lämpligt menyalternativ".

Därefter togs beslut om att-sats två. Genom votering beslutades i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionens att-sats två besvarad, d.v.s. "att ge styrelsen i uppdrag att i den information som bevaras på detta sätt inkludera meddelanden om hyreshöjningar respektive uteblivna sådana från om med år 2000".

25. Om Utvecklingsutskott – ett nytt arbetsutskott till fullmäktige av Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant för köande, ledamot i hyresutskottet

Föreningsstämman beslutade utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad

26. Angående demokratisk rättighet att publicera och läsa motioner av Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant för köande, ledamot i hyresutskottet

27. Om fullständig motionstext i Vi i SKB av Urban Lasson, hyresmedlem och fullmäktig i Bjälken

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna nr 26-27 eftersom styrelsen givit ett samlat utlåtande över dessa motioner.

Urban Lasson avgav yttrande över motion nr 26 och redogjorde även för sin egen motion nr 27.

Styrelseledamoten Johan Ödmark lämnade därefter en redogörelse över styrelsens utlåtande.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag i motion nr 26 mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag i motion nr 27 mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

28. Om ökad demokrati genom mer lättlästa motioner av Kjell Jakobsson, kömedlem

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

29. Angående utvecklingen av medlemsorganet tidningen "Vi i SKB" av Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant för köande, ledamot i hyresutskottet

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

30. Om demokrati och informationsstrategi 2009 av Eva Karlberg, hyresmedlem
Kartagos Backe

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

31. Om uppsättning av markis med fondmedel av Kristina Lundell hyresmedlem
Solsången

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

32. Om kodlåsen till husen i Gröndal av Martin Borgenby, hyresmedlem Gröndal

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

33. Om verktygspool för SKB:s boende av Anders Olsson, hyresmedlem
Erkensskroken

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

34. Om kameraövervakning i garage av kvartersrådet Maltet

Christer Bergström hade begärt ordet och yttrade sig över för kvartersrådets motion och styrelsens yttrande.

Ulla Sjödal, fullmäktig för kvarteret Maltet, begärde ordet yrkade därmed bifall för motion nr 34 som hela kvartersrådet i Maltet står bakom.

Styrelsesuppleant Lars Carlsson redogjorde för styrelsens utlåtande och föreslog därmed föreningsstämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag i motion nr 34 mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade efter votering i enlighet med motionens förslag

att bifalla motionen.

35. Om ökat skydd mot inbrott av boende kvarteret Ugglan

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

36. Om behovet av vitvaror i kök – medlemmars rättigheter från år 2012 av Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant för köande, ledamot i hyresutskottet

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

37. Angående bredband och efterfrågan av Mikael Möller, hyresmedlem
Kampementsbacken

Mikael Möller hade begärt ordet och redogjorde för sina motioner 37 och 38.

Carl Henric Bramelid yttrade sig över motion 37.

Mikael Möller begärde ordet för ett nytt inlägg.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

38. Angående bredband och demokrati av Mikael Möller, hyresmedlem
Kampementsbacken

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

39. Om komplettering av bopärmen med lägenhetshistorik av kvartersrådet i Vårberg

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

40. Om persienner som tillval vid nyproduktion av Pia Weller och Filippa Magnusson,
kvartersrådsmedlemmar Agendan

Filippa Magnusson, fullmäktigrepresentant från kvarteret Agendan begärde ordet och redogjorde för sin motion samt yrkade bifall för motionen.

Styrelsens föredragande Lars Carlsson begärde ordet och yrkade att föreningsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag i motion nr 40 mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

41. Om montering av persienner i lägenheterna av Anders Olsson, hyresmedlem
Erkensskroken

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

42. Om golvvärme i badrum av Bengt Eriksson, hyresmedlem *Glottran*

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

43. Om köksavfallskvarn av Bengt Eriksson, hyresmedlem *Glottran*

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad

44. Om balkongkomplettering av Hannele Rautio, hyresmedlem *Kartagos Backe*

45. Om möjligheten att bygga balkonger resp. uteplats i kv Bergsfallet av balkonggruppen Bergsfallet genom Petter Eklund och Irene Cederholm

46. Om balkonger kv Munin av Rose-Marie Eriksson, hyresmedlem Munin

Styrelsen hade avgivit ett samlat utlåtande över motionerna nr 44-46. Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionerna besvarade.

47. Om solpaneler av Rose-Marie Eriksson, hyresmedlem Munin

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

48. Om energieffektivisering av SKB:s äldre hus genom byte till treglasfönster av Ramon Bohigas, hyresmedlem Göken

Ramon Bohigas hade begärt ordet och redogjorde för sin motion och yttrade sig över styrelsens utlåtande.

Fullmäktig i församlingen yrkade bifall till motionen.

Styrelsesuppleant Agneta Persson begärde ordet och redogjorde för styrelsens utlåtande.

Ramon Bohigas gjorde ett nytt inlägg i debatten.

Göran Långsved, styrelseordförande, begärde ordet och yttrade sig över motionen och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag i motion nr 48 mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

49. Om SKB och miljöprofilarbetet av Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen/Axet

Mats Heinerud hade begärt ordet och redogjorde för sin motion.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

50. Om goda gårdsmiljöer och ljusa bostäder av Ragnar von Malmberg, kömedlem

Föreningsstämman beslutade utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

51. Om rätt till ROT-avdrag av kvartersrådet Tegelprämen genom Inger Larsson, hyresmedlem Tegelprämen

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

52. Angående en återgång till 2003 års kallhyra av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

53. Om hyreshöjningar redovisade per fastighet av Lars Lingvall, hyresmedlem Segelbåten

Lars Lingvall begärde ordet och redogjorde för sin motion nr 53.

Föreningsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

54. Om motivering för hyreshöjningar av Lars Lingvall, hyresmedlem Segelbåten

55. Om förtydligande av begreppet "läge" av Lars Lingvall, hyresmedlem Segelbåten

56. Om publicering av SKB:s riktlinjer för hyressättning av Lars Lingvall, hyresmedlem Segelbåten

57. Om hyressättning av Dick Clevestam, hyresmedlem Stångkusken

Debatt hölls därefter gemensamt beträffande motionerna nr 54-57 eftersom styrelsen givit ett samlat utlåtande över dessa motioner

Lars Lingvall begärde ordet och redogjorde för sin motion nr 54.

Kenneth Möller, fullmäktige i kvarteret Segelbåten, begärde ordet och yrkade därmed på bifall för motion nr 54.

Styrelseledamot Staffan Elmgren begärde ordet och redogjorde för styrelsens utlåtande. Han föreslog därmed att stämman skulle besluta att anse motionen vara besvarad enligt styrelsens förslag.

Mötets ordförande anförde sedan att beslut kommer att tas gemensamt över motion 54-57, efter att anföranden hållits i samtliga dessa motioner.

Lars Lingvall begärde ordet och redogjorde för sin motion nr 55.

Fullmäktig från kvartetet Segelbåten, Kenneth Möller begärde ordet och yrkade på bifall för motion nr 55.

Styrelsens föredragande Staffan Elmgren begärde ordet och redogjorde för styrelsens förslag i motion nr 55. Sammanfattningsvis föreslog han sedan föreningsstämman att besluta enligt styrelsens gemensamma utlåtande över motionerna nr 54-57.

Kenneth Möller yttrade sig ånyo och ville korrigera sitt yrkande i ett förstahandsyrkande och ett yrkande i andra hand i motion nr 55. Yrkandet i andra hand kunde inte tas upp till beslut, eftersom styrelsen inte fått möjlighet att bereda frågan och skriva ett utlåtande.

Lars Lingvall begärde ordet på nytt och yttrade sig över motion nr 56.

Föreningsstämman beslutade i motion nr 56 i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag i motion nr 55 mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade efter votering i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag i motion nr 54 mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade efter votering i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen som besvarad.

Föreningsstämman beslutade i motion nr 57 i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

58. Om bortre gräns avseende hyrestillägg för säkerhetsdörr av kvartersrådet Vårberg

Rolf Arbin, fullmäktigsuppleant och sammankallande i kvarteret Kampementsbacken hade begärt ordet och yttrade sig över motion nr 58.

Fullmäktig i församling yrkade på bifall till motionen.

Håkan Rugeland från styrelsen begärde ordet och redogjorde för styrelsens utlåtande samt yrkade därmed bifall till styrelsens förslag.

Rolf Arbin begärde ordet ånyo.

SKBs förvaltningschef Claes Göthman redogjorde sedan för bakgrunden till styrelsens utlåtande.

Därefter begärde Urban Lasson ordet och yttrade sig över motionen.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag i motion nr 58 mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

59. Om insatsen av Dagmar Mauritzon, fullmäktig Kartagos Backe

Dagmar Mauritzon hade begärt ordet och redogjorde för sin motion samt yrkade bifall till den samma.

Därefter yttrade sig Staffan Elmgren från styrelsen och föreslog därmed stämman motionen för vara besvarad.

Stämmordföranden ställde därefter styrelsens förslag i motion nr 59 mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

§ 23

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden var anmälda.

§ 24

Stämmans avslutande

Stämmordföranden tackade de närvarande för denna föreningsstämma och önskade föreningen lycka till, varefter 2012 års ordinarie föreningsstämma förklarades avslutad. Stämmordföranden meddelade också att valberedningens ledamöter och suppleanter samlas direkt efter föreningsstämman för ett konstituerande sammanträde.

Vid protokollet

Malin Senneby

Justeras

Ingemar Josefsson
ordförande

Brita Åsbrink

Kjell Jakobsson