

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening, lördagen 27 maj 2023

Plats: Posthuset, Vasagatan 28, Palmsalen

Tid: 09.00-16.30

Som inledning presenterades föreningens stöd till volontärorganisationen Läxhjälp och en av föreningens många sommarjobbare, som numera är anställd, fick berätta om vad sommarjobb har betytt för honom.

## 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Charlotte Axelsson hälsade välkomna och öppnade stämman.

## 2. Val av ordförande för stämman

Till stämмоordförande anmäldes Inga Näslund, icke medlem.

Till bisittare anmäldes Karin Oldegård Ljunggren, hyresmedlem.

## 3. Anmälan av protokollförare

Till stämmans protokollförare anmäldes Christina Winroth, icke medlem.

## 4. Godkännande av röstlängd

Av SKBs stadgar, § 25, framgår att minst 40 procent av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig.

Antal närvarande fullmäktigeledamöter: Boende 57 (av 76), Köande 29 (av 50).

Totalt 86 närvarande röstberättigade = 68,2 procent.

**Stämman beslutade med acklamation att godkänna röstlängden.**

## 5. Godkännande av dagordning

Dagordningen skickades ut den 3 maj 2023 vilket är inom föreskriven tidsperiod.

**Stämman beslutade med acklamation att godkänna dagordningen.**

## 6. Godkännande av arbetsordning

### **Angående talartidsbegränsning**

Kerstin Nöre Söderbaum, fullmäktig köande: Föreslår talartidsbegränsning 3 min för första inlägg på varje dagordningspunkt, 2 min för andra inlägget, 1 min för tredje inlägget.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Föreslår att talartiden inte begränsas.

Ulla Wikander, fullmäktig Kartan-Skalan: Vi har ofta tidigt satt tidsbegränsning men vi har inte ytterligare begränsat andra och tredje inlägget. Stämman ligger ju på en lördag just för att ha tid, ju ingen mening att vi blir klara i förtid.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Tidsbegränsning ska införas enbart om det visar sig att det behövs. Är också emot kortare tid för inlägg två och tre.

Försöksvotering med handuppräckning.

Stämмоordförande Inga Näslund: Meddelade att talartiden hade beslutats begränsas.

Votering begärdes och utföll 45 röster för talartidsbegränsning mot 29 emot.

**Stämman beslutade** efter rösträkning att införa talartidsbegränsning 3 min för första inlägg på varje dagordningspunkt, 2 min för andra inlägget, 1 min för tredje inlägget.

#### **Angående möjlighet att ändra/tillägga i motioner under stämman**

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Ändringsyrkande kan nu bara läggas till styrelsens förslag. Om vi kunde välja mellan motionen och en alternativ formulering så kunde motionen oftare vinna. Skriftligt yrkande: *Yrkar bifall till att fjärde punkten i*

*arbetsordningen ersätts av följande text: "När en motion behandlas ställs yrkandet i motionen mot styrelsens yrkande beträffande motionen. Texterna i motionen och i styrelsens utlåtande är motiveringar till yrkandena. De kan inte ändras och tas inte upp till beslut. Andra yrkanden än bifall till de befintliga yrkandena ska ligga inom ramen för det ärende som tas upp i motionen. Sådana yrkanden kan vara ändrings- eller tilläggsförslag till motionen eller utlåtandet. Ett ändringsförslag ställs mot det förslag som det innebär ändring av. Ett tilläggsförslag tas upp till beslut bara om förslaget som det är tillägg till har bifallits."*

Stämмоordförande Inga Näslund: Informerar om att mötesordförande föreslår propositionsordning och att det är föreningspraxis att inte ändra i motioner; det är en eller flera privatpersoner som har skrivit ihop och kanske inte är närvarande. Det är inte rimligt att ändra i deras lagda förslag. Motionen är ett färdigt dokument som har skickats in före ett visst utgångsdatum för att alla ska kunna ta del av det. Styrelsen bereder sedan svar. Fullmäktige har tagit upp motionerna på motionsmöten och har tagit ställning till motion samt dess utlåtande. En sådan ingripande förändring av arbetsordningen borde läggas som en motion så att den kan beredas på samma vis. Man kan däremot lägga tilläggsförslag till styrelsens förslag.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Vi har olika uppfattning om föreningspraxis.

**Stämman beslutade** med acklamation att följa utskickad arbetsordning.

7. Godkännande av närvaro-, yttrande- och förslagsrätt för ledamöter och suppleanter i SKBs valberedning som inte är fullmäktige

**Stämmande beslutade** med acklamation att medge närvaro-, yttrande- och förslagsrätt till valberedare.

8. Godkännande av närvaro- och yttranderätt för av styrelsen inbjudna sakkunniga

Inga externa sakkunniga finns närvarande.

9. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet tillika rösträknare

**Stämman beslutade med acklamation att till rösträknare tillika justerare utse Lennart Sjöståhl, fullmäktig köande och Marianne Grundäng, fullmäktigsuppleant köande.**

#### 10. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Kallelse till stämman har gått ut den 3 maj 2023, vilket är stadgeenligt.

**Stämmande beslutade med acklamation att stämman kallats i behörig ordning.**

#### 11. Fråga om stämman är beslutsmässig

87 röstberättigade finns i salen, 68,2 procent av totalt antal, alltså är stämman beslutsmässig.

**Stämman beslutad med acklamation att anse stämman beslutsmässig.**

#### 12. Styrelsens berättelse

Ingrid Gyllfors, Verkställande Direktör: *Vi har ett väl balanserat resultat för 2022 om 132 miljoner för att bidra till att underhålla och bygga nya fastigheter.*

*SKBs medlemsantal har på totalen ökat med 800 medlemmar under året.*

*Åldersspannet med flest medlemmar är 26-45 år. Nu har SKB nästan 93 000 medlemmar.*

*28 miljarder är värdet på vår kooperativa förenings fastighetsbestånd som ska förvaltas tillsammans. Vi har en affärsplan med ambition om nyproduktion; vi har tagit spadatag för två nya kvarter: Torshag i Kista och Ananasen på Södermalm.*

*Vi har också den 25 maj invigt två nya kvarter: Skrönan och Lysosomen.*

*Skrönan är en av tio nominerade byggnader för att bli Årets Stockholmsbyggnad.*

*Vinnare tillkännages den 7 juni. SKB har alltid som mål att bygga byggnader som sticker ut. Och snart dra vi igång projektet Modellören på Värmdö. Tanken är maximalt en timmes pendling till centrala Stockholm.*

*Vi har en engagerad förening: En härlig grej hände på invigning av Lysosomen: Jag bad medarbetarna att räcka upp handen så att man kunde ställa frågor till dem. "Vilka här är SKBare?" frågade jag. Massor med händer kom i luften: alla var ju medlemmar i SKB!*

*Vi måste kunna attrahera nya medlemmar, kunna leverera på deras förväntan.*

*Vi har en digital logg som uppdateras två gånger om året där man kan läsa om hur vi levererar på besluten om era motioner. Vi är kooperativa, engagerade tex håller vi historiska vandringar, öppna hus och föreläsningar om biologisk mångfald.*

*Man vinner inte produktindex om man inte är noga med de fastigheter som man äger; jag slås av hur fint underhållna våra fastigheter är. Vi har 147 fina fastigheter.*

*Vi vill att ni ska vara nöjda och trygga, därför trygghetscertifierar vi våra områden.*

*Vi har fastighetsskötare och tekniker som gör ett fantastiskt jobb. Nu är vi ännu snabbare; inom tre dagar är hälften av felanmälningarna åtgärdade, inom en vecka 70 procent.*

*Vi besvarar 90 procent av alla mejl inom 24 timmar. Tips att gå via Servicecenter, de är snabbare på att svara än VD.*

*Vakanser i uthyrningen: Docenten i Uppsala är nu fullt uthyrt. Lysosomen där inflyttningarna påbörjats är fullt uthyrd. Av de under året ca 1 000 förmedlade lägenheterna har 500 gått till köande, resten har flyttat om inom beståndet. Statistik kring vilka som flyttat in i Lysosomen som ett exempel: Många 80- och 90-talister flyttar in, men även en del äldre. Man ska kunna flytta och ha ett boende under hela livet. Vi behöver bygga på olika platser som attraherar olika medlemmar.*

*Hållbarhet är integrerat i hela verksamheten, vi är en ansvarsfull samhällsbyggare med bland annat stort fokus på energi. I årsredovisningen finns uppföljning av hållbarhet; EU hjälper oss att ställa om.*

*Hyreshöjningen var i snitt 1,2 procent för 2022. Hyrorna är våra enda intäkter. Hyreshöjningarna har under de senaste 20 åren varit i genomsnitt 1,37 procent. För 2023 var de 3,3 procent. Snitt i allmännyttan för 2023 var 4,24 procent. Vi kommer troligen ligga på en högre hyra de närmaste åren än de senaste 20 åren.*

*Ju större bestånd desto mer kostnader, men SKB har fin soliditet, belånings- och räntetäckningsgrad. Vi kan vara stolta över att det är så välskött. Vi har lånat 4 miljarder, på ett ackumulerat resultat på nästan 2 miljarder. SKB har rating AA- från Standard & Poor's, vilket ger lägre räntor på lån och är en kvalitetsstämpel. Vi kommer att klara utmaningarna framåt! Jag är stolt över att få vara med att leda vår organisation, avslutar Verkställande Direktör.*

Frågor till Ingrid Gyllfors, Verkställande Direktör (VD):

Anne-Lie Vilhelmsson, fullmäktig Agendan: Hur är resultatet jämfört med kommunala bolag?

VD: Inte högre, lite lägre men med väldigt jämn utveckling.

Folke Österberg, tjänstgörande fullmäktigsuppleant Bergfallet-Päronträdet: Hur är det med IT-säkerheten?

VD: Det är en fråga som framåt kommer att vara jätteviktig. Är inte så kunnig i detalj men vi har servrar på andra platser, har brandväggar osv. Har internkontrollplaner, revisorer som tittat på det. Det är på en helt ok nivå. Jag är lugn men vet att det är en viktig fråga.

**Stämman beslutade** med acklamation att godkänna styrelsens berättelse och att lägga den till handlingarna.

### 13. Revisorernas berättelse

Yrkesrevisor Ernst & Young Magnus Fredmer: Har reviderat i samråd med Håkan Nord, förtroendevald revisor: Vi har tittat på fastigheterna och investerings- och underhållsverksamheten. 2022 har det varit större fokus på finansieringssidan i branschen, från en lång period av billig finansiering till en annan situation: Hanteringen som beslutas av styrelsen styrs av en fastställd policy där styrelsen beslutade om typ av finansiering, vilka motparter, vilken längd, vilka risker. Vi har haft en strategi och plan där vi träffat företagsledningen för avrapportering två gånger under året, vår och höst. Vi har tittat på driftnettot, medlemmarnas inbetalningar av avgifter plus kostnader.



Vi träffar styrelsen minst en gång per år för att diskutera med dem. Vi har haft bra kommunikation med anställda, företagsledningen och styrelse.

En hållbarhetsredovisning återfinns separat från formell redovisning i årsredovisningen. Revisorerna ska också uttala sig om stadgebundet försäkringsskydd, om ekonomiska ersättningar för olika roller; vi har granskat även detta och har inga anmärkningar. Vi tackar för förtroendet.

Revisor Magnus Fredmer: Tillstyrker därmed att stämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen. Revisorerna tillstyrkte också att stämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och tillförordnad verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

**Stämman beslutade med acklamation att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.**

#### 14. Beslut om fastställande av resultaträkning

Revisionerna har yrkat på fastställande av resultaträkningen.

**Stämman beslutade med acklamation att fastställa resultaträkningen.**

#### 15. Beslut om fastställande av balansräkning

Revisionerna har yrkat på fastställande av balansräkningen.

**Stämman beslutade med acklamation att fastställa balansräkningen.**

#### 16. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Revisionerna har yrkat bifall till dispositioner enligt styrelsens förslag.

**Stämman beslutade med acklamation att fastställa styrelsens förslag till dispositioner.**

#### 17. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören

Revisionerna har yrkat på att ge styrelsen ansvarsfrihet.

**Stämman beslutade med acklamation att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.**

#### 18. Bestämmande av arvode åt styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige

Robert Flink valberedningen, kömedlem: Förslag till arvoden har varit utsänt. Valberedningen har träffats vid ett flertal tillfällen utan stora oenigheter kring detta. På förra stämman föreslog vi oförändrade principer, men återkommer nu i frågan. Det finns inget givet svar så det blir en hopvägning av olika aspekter: Vi är en kooperativ rörelse men också ett stort fastighetsbolag med nästan 1 miljard i omsättning; det är mycket ideellt arbete men det krävs också specifik kompetens.

Valberedningen föreslår att arvodet till ordinarie styrelseledamöter justeras upp med 50 procent till 36 750 kronor/år, styrelsesuppleanter med 31 procent till 26 250 kronor/år. Sammankallande för köande får nu ett fast arvode; det är viktigt att köande har en kontaktpunkt. Anmälan om jäv: En ledamot i valberedningen, Åsa Janlöv, är arvoderad som Sammankallande för köande och har inte deltagit i beslut om det arvodet.

Det innebär 200 000 kronor ytterligare i årskostnad för SKB. Även efter detta ligger vi fortsatt lågt; snittarvodet för styrelseledamöter i börsnoterade bolag är drygt 305 000 kronor/år.

För att kunna rekrytera kompetens är valberedningens förslag 18 900 kronor/år för revisor och 10 500 kronor/år för ledamot i hyresutskottet.

Med uppjustering för prisbasbelopp plus föreslagna justeringar ökar den totala kostnaden för arvoden med 500 000 kronor mot föregående år.

### Valberedningens förslag till arvoden kalenderåret 2023

Vid sitt sammanträde 18 april beslutade valberedningen att föreslå nedanstående arvoden till SKB:s förtroendevalda för kalenderåret 2023. Prisbasbeloppet (PBB) har ökat till 52 500 från 48 300.

Funktion	Årsarvoden			Sammanträdesarvoden		
	Andel av PBB	Förslag 2023	2022	Andel av PBB	Förslag 2023	2022

#### Styrelsen

Ordförande	2,6 (2,6)	136 500	125 590	0,025 (0,02)	1 310	970
Vice ordförande	1,41 (1,41)	74 025	68 110	0,025 (0,02)	1 310	970
Övriga ledamöter	0,7 (0,47)	36 750	22 710	0,025 (0,02)	1 310	970
Suppleanter	0,5 (0,38)	26 250	18 360	0,025 (0,02)	1 310	970

#### Förtroendevalda revisorer

Ordinarie	0,36 (0,36)	18 900	17 390	0,025 (0,02)	1 310	970
Suppleant	0,2 (0,18)	10 500	8 700	0,025 (0,02)	1 310	970

**Hyresutskott**

Ordförande	0,2 (0,12)	10 500	5 800	0,025 (0,02)	1 310	970
Sekreterare	0,2 (0,12)	10 500	5 800	0,025 (0,02)	1 310	970
Övriga ledamöter och suppleanter				0,025 (0,02)	1 310	970

**Valberedningen**

Ordförande	0,2 (0,12)	10 500	5 800	0,025 (0,02)	1 310	970
Sekreterare	0,2 (0,12)	10 500	5 800	0,025 (0,02)	1 310	970
Övriga ledamöter och suppleanter				0,025 (0,02)	1 310	970

**Fullmäktige**

Ledamöter och suppleanter				0,025 (0,02)	1 310	970
---------------------------	--	--	--	-----------------	----------	-----

**Köandes fullmäktige**

Samman kallande	0,2 (0,00)	10 500	0	0,025 (0,00)	1 310	0
-----------------	------------	--------	---	-----------------	----------	---

**Stämman beslutade** med acklamation att arvoden ska utgå enligt valberedningens förslag.

**19. Val av ordförande i styrelsen**

Tomas Linderstål valberedningen, kömedlem: Valberedningen har haft tre mål:

a) Valberedningen har fått signaler om att styrelsen gärna kan vara mindre. Tre ledamöter har av sagt sig, valberedningen föreslår därför bara två nyval. b) Vi vill föryngra styrelsen då medelåldern är lite hög; medlemskaderen är yngre och det skapar en obalans, och c) framtidsfrågan hur denna medlemsägda organisation ska fortsätta att utvecklas; det blir en viktig framtidsfråga hur föreningen kan fortsätta utvecklas där de två stora grupperna boende och köande har gemensamma mål och är i samklang.

Till styrelseordförande föreslår valberedningen omval av Charlotte Axelsson, kömedlem.

**Stämman beslutade** med acklamation att omvälja Charlotte Axelsson till styrelseordförande på 1 år. Till protokollet noteras att ordförande valdes enhälligt.

## 20. Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen

Tomas Linderstål valberedningen, kömedlem: Det finns sex vakanser men valberedningen vill fylla bara fem.

Valberedningen föreslår till styrelseledamöter, omval på 2 år: Charlotte Axelsson kömedlem, Pelle Björklund hyresmedlem samt Aud Sjökvist hyresmedlem.

Valberedningen föreslår till styrelseledamöter, nyval på 2 år:

Filippa Drakander, 33 år, kömedlem samt Per Forsling, 49 år, kömedlem.

De nya föreslagna ledamöternas bakgrund och kompetens presenterades.

Fråga från fullmäktige på golvet: Varför har man velat minska styrelsen?

Tomas Linderstål valberedningen, kömedlem: Från intervjuer med styrelse och företagsledning har vi fått till oss det önskemålet; det föreslagna antalet ligger inom det stadgade spannet om högst nio och lägst sju ledamöter.

Anders Hidermark, fullmäktig Brunbäret: Vi har ju nominerat kandidater; normalt får man se en lista på nomineringar men inte i år, varför? Är de föreslagna två nya ledamöterna nominerade eller utvalda?

Tomas Linderstål valberedningen, kömedlem: Jag vet inte hur det har varit tidigare men vi har inte lagt ut någon lista på nominerade då det är valberedningens arbete att hitta kandidater. Det vore inte bra om Fullmäktige fick att välja från en lång lista, som det lätt kan bli, utan det är valberedningens arbete att välja ut kandidater.

De två nya föreslagna var inte nominerade; vi hittade inga bland de nominerade som vi tyckte uppfyllde de krav vi ställde enligt våra tre mål. Vi har intervjuat flera personer.

Kristina Lindström, fullmäktig Markpundet: Är alla ordinarie, finns inga suppleanter?

Tomas Linderstål valberedningen, kömedlem: Ja bara ordinarie denna gång, redan valda suppleanter sitter kvar fram till stämman 2024, plus tre styrelseledamöter som också sitter kvar till nästa år: Mikael Igelström, Agneta Persson och Patrik Westerberg.

Ragnar von Malmborg, fullmäktig köande: Hur har valberedningen tänkt kring sammansättningen? Det är tung dominans för fastighetsbranschen; ingenjörer, civilekonomer osv. Det skiljer sig från SKBs medlemmar. Borde inte styrelsen också ha ett inslag av vanliga hyresgäster med annan erfarenhet än den ekonomiska?

Tomas Linderstål valberedningen, kömedlem: Fokus detta år har varit att hitta erfarenhet av att driva organisationsutvecklingsfrågor. Hur det blir ett annat år får man ta ställning till då.

**Stämman beslutade med acklamation att till styrelseledamöter på 2 år omvälja:**

Charlotte Axelsson kömedlem, Pelle Björklund hyresmedlem samt Aud Sjökvist hyresmedlem och på 2 år nyvälja Per Forsling kömedlem samt Filippa Drakander kömedlem. Till protokollet noteras att ledamöterna valdes enhälligt.



## 21. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Tomas Linderstål valberedningen, kömedlem: Valberedningen föreslår att åter utse firman Ernst & Young till yrkesrevisorer på 1 år; både ordinarie och suppleant. Till förtroendevald revisor på 2 år föreslås omval av Håkan Nord.

**Stämman beslutade** med acklamation i enlighet med valberedningens förslag:  
att till auktoriserad revisor på 1 år välja Ernst & Young (omval).  
att till auktoriserad revisorssuppleant på 1 år välja Ernst & Young (omval).  
att till förtroendevald revisor på 2 år välja Håkan Nord.

Revisorssuppleanten Kristina Harbom, kömedlem, sitter kvar till 2024.  
Det varit sista året för Magnus Fredmer som från firman utsedd revisor, varför han avtackades med en blomma och Fullmäktiges tack.

## 22. Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet

Tomas Linderstål valberedningen, kömedlem: Valberedningen förslår omval på 2 år av samtliga ledamöter och suppleanter i hyresutskottet.

**Stämman beslutade** med acklamation att till ordinarie ledamöter i hyresutskottet på 2 år omvälja: Maria Svalfors boendemedlem, Linda Marthon hyresmedlem samt Åke Mazán hyresmedlem samt till suppleanter på 2 år omvälja Max Persson kömedlem samt Caroline Öström kömedlem.

## 23. Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen

Leif Burman, fullmäktig Blidö: Föreslår omval på 1 år av samtliga ledamöter och suppleanter i valberedningen med tillägg nyval av Anna Hållén, kömedlem tillika avgående styrelseledamot, som ny suppleant på 1 år att ersätta Tomas Linderstål, kömedlem, som har begärt att avgå.

**Stämman beslutade** med acklamation att:

- på 1 år som ledamöter i Valberedningen omvälja Fredrik Holm kömedlem (ordförande), Åsa Janlöv kömedlem, Barbro Nørgren Forsberg hyresmedlem, Kjell Jakobsson kömedlem samt
- på 1 år som suppleanter välja Lina Christerson hyresmedlem, Maud Lindgren, hyresmedlem samt Robert Flink kömedlem.  
Dessutom nyvaldes till suppleant på 1 år Anna Hållén, kömedlem.

## 24. Fastställande av årsavgift enligt § 5

Stämмоordförande Inga Näslund: Oförändrade årsavgifter föreslås.

Stämman var redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation om oförändrade årsavgifter enligt styrelsens förslag.

## 25. Behandling av styrelsens förslag till stadgerevision – steg 1

Stämмоordförande Inga Näslund: Stadgerevisionsförslaget är utskickat. Förmöten kring detta har hållits. Det kommer att finnas motioner som faller i och med de beslut som nu tas kring stadgarna. Eventuella ändringsförslag kring stadgarna behöver läggas under denna punkt.

**Ordningsfråga** Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: *Vi behöver behandla motionerna som innebär förändring av stadgan samtidigt som stadgan.*

Stämмоordförande Inga Näslund: Ja det blir effekten.

**Stämman ajournerades** till efter lunch klockan 12.30 för att se över propositionsordningarna.

Stämмоordförande Inga Näslund: Vi behandlar stadgarna rubrik för rubrik. Vi behandlar de nya förslagen till höger i stadgehäftet. Parallellt behandlas de tillhörande motionerna:

Motion 1 och 3 allmän stadgediskussion

Motion 6 Upphörande av medlemskap (§ 9)

Motion 4 Föreningens organisation (§ 14-19)

Motion 7 Föreningsstämma (§ 24)

Motion 8 Föreningens ledning (§ 31)

Motion 9 Revisorer (§ 32)

Motion 2 + 10 Insatser (§ 38-39)

Motion 5 vill lägga till en ny rubrik, Stadgeändring.

### GENERELL STADGEDISKUSSION

**Motion 3-10 har ett gemensamt styrelseutlåtande.**

**Motion 1 Om stadgeändring** av Carl Henric Bramelid, fullmäktig Dovre och

**Motion 3 Styrelsens förslag till stadgeändringar** av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Charlotte Axelsson styrelsen, kömedlem: Claes Berglund föredrog ingående de föreslagna stadgeändringarna på höstens möte. Nu drar jag bara kort huvuddragen: Vi har arbetat med detta sedan 2015. Vi har haft två arbetsgrupper, en fullmäktigedag och medlemsmöten för att till sist ta ett inriktningsbeslut i november 2021. Pandemin har gjort att det tagit extra lång tid. Idag ska Inriktningsbeslut för steg 1 tas; det krävs två beslut för stadgeändring. Det har funnits ett allmänt behov av modernisering. Lagförändringar har också fått följdförändringar i stadgarna. Förslaget innebär en höjning av den obligatoriska medlemsinsatsen från 20 000 till 30 000 kronor och borttagning av utdelnings-/emissionsinsatsen.

Vi håller extrastämma preliminärt 21 september för att slutgiltigt godkänna de nya stadgarna. Angående motion 1 och 3: Motion 1 från Carl Henric Bramelid, fullmäktig Dovre, passar inte här men passar bra att behandla i steg 2. Fullmäktige är inte förberedda på ett sådant sätt att vi kan ta ställning idag. Styrelsen anser därmed motionen besvarad. Motion 3 från Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten rör den språkliga uppbyggnaden; styrelsen har försökt att ta in hans förslag så långt möjligt, varför styrelsen yrkar avslag på motionen.

### **Beslut Motion 1**

Stämмоordförande Inga Näslund: Bara ett yrkande, styrelsens besvarande av motionen.  
**Stämman beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens besvarande av motion 1.

### **Beslut Motion 3**

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Det fanns brister i stadgeförlaget i september, det saknades motiveringar till ändringarna och det fanns inga referenser till stadgeparagrafer. Då detta nu införts yrkar jag bifall till styrelsens utlåtande.  
Stämмоordförande Inga Näslund: Bara styrelsens avslagsyrkande föreligger.  
**Stämman beslutade** med acklamation att avslå motion 3.

### **FIRMA, ÄNDAMÅL, VERKSAMHET OCH SÄTE § 1, 2, 3.**

Stämмоordförande Inga Näslund: Det finns inga anmälda talare och inga andra yrkanden än styrelsens förslag till stadgeändring.  
**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 1, 2, 3 enligt styrelsens förslag.

### **MEDLEMSKAP MM. § 4, 5, 6, 7**

Stämмоordförande Inga Näslund: Det finns inga anmälda talare och inga andra yrkanden än styrelsens förslag till stadgeändring.  
**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 4, 5, 6, 7 enligt styrelsens förslag.

### **UPPHÖRANDE AV MEDLEMSKAP § 8, 9, 10, 11, 12, 13**

**Motion 6 Bestämmelser om uteslutning inklusive möjlighet att överklaga uteslutning (§ 9 i stadgarna)** av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Styrelsen har sagt ja till min stora ändring om uteslutning, är nöjd med det. Bra att man postar till folkbokföringsadressen och inte bara till särskild postadress. Angående rekommenderat brev var tanken bara om inte annan möjlighet finns men jag har inte skrivit så, förstår därför styrelsens invändning. Men frågan om att stämman ska bekräfta uteslutning av medlem som utesluts av andra skäl än ekonomiska säger styrelsen nej till. Det är en fråga om rättssäkerhet: En medlem ska inte behöva stämma föreningen för att få sin sak prövad. Men vid motionsmötet förklarade Claes Berglund att frågor om utträde ur föreningen regleras genom Jordabalken med prövning i Hyresnämnden. Jag avstår därför från att yrka bifall till motionen idag, men synd att inte styrelsen har tagit med denna information i utlåtandet. Jag har tagit del av ett ärende där Arbetsutskottet har beslutat om uteslutning och som inte kan överklagas. Jag får ta reda på mer och eventuellt återkomma i frågan.

Stämмоordförande Inga Näslund: Enbart styrelsens utlåtande föreligger, dvs att besvara första stycket i första att-satsen och avslå tredje stycket i första att-satsen samt avslå andra att-satsen. Stämman är redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 6.

Stämмоordförande Inga Näslund: Inga yrkanden finns på stadgeparagraferna 8-13.

Sydney Ankers, fullmäktig Båggången: Om vi tar bort formuleringen att man kan uteslutas om man "skadar föreningen och motverkar dess intressen", finns det risk att vi öppnar för antidemokratiska krafter?

Pelle Björklund, styrelsen hyresmedlem Bäljen: Det är viktigt att vi skyddar oss mot kuppstatat agerande, men med Fullmäktige och indirekt val förhindrar vi kupper. Vi har tagit bort exemplen men hänvisar till lagstiftningen och är därmed väl skyddade. Vi behöver inte räkna upp exemplen för det finns i lagstiftningen.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 8, 9, 10, 11, 12, 13 enligt styrelsens förslag.

#### **FÖRENINGENS ORGANISATION § 14**

**Motion 4 Medlemmars beslutanderätt (§ 14 i stadgarna)** av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Lagen kräver förändringen, okej, men tillägget är för tillkrånglat. Det är viktigt att skriva enkelt och tydligt, med klarspråk. Skriftligt yrkande: att det nya andra stycket i § 14 ska lyda: "Fullmäktige utövar medlemmarnas beslutanderätt utom vid medlemsmöten och i kvartersråd, där medlemmarnas rättigheter anges i §§ 15-19."

Pelle Björklund styrelsen, hyresmedlem Bäljen: Lagstiftningen är grundkrav och texten är hämtat ur lagstiftningen. Vi vill samma sak så kan acceptera Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåtens förslag.

Stämмоordförande Inga Näslund konstaterar att styrelsens utlåtande yrkar avslag på motionen men att styrelsen nu ändrat till bifall på Lars Lingvalls ändringsförslag.

**Stämman beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande samt Lars Lingvalls textändringsförslag "att det nya andra stycket i § 14 ska lyda: "Fullmäktige utövar medlemmarnas beslutanderätt utom vid medlemsmöten och i kvartersråd, där medlemmarnas rättigheter anges i §§ 15-19."

#### **MEDLEMSMÖTEN OCH KVARTERSRÅD § 15, 16, 17, 18, 19**

Stämмоordförande Inga Näslund: Inga yrkanden annat än styrelsens förslag.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 15, 16, 17, 18, 19 enligt styrelsens förslag.

#### **FÖRENINGSSTÄMMA § 20, 21, 22, 23, 24, 25**

**Motion 7 Engagemang och rättigheter vid föreningsstämma (§ 24 i stadgarna)** av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Rubriken, andra, fjärde och sjätte styckena har ändrats enligt mina förslag, alltså borde styrelsen ha godkänt motionen. Det var en miss av mig angående suppleanter.



Den fjärde att-satsen säger styrelsen nej till; att motionär får tala för sin motion men inte kan yrka bifall på den. Det minskar motionärers lust att komma hit. För att ta till vara deras engagemang borde vi låta dem få yrka. Styrelsen säger att yrkanderätt skulle urholka fullmäktiges ställning, men det är ju Fullmäktige som beslutade. Skriftligt yrkande: bifall till motionen, fjärde stycket i stadgetexten om rätt för motionär:  
*"En motionär har rätt att närvara. Hen har också rätt att yttra sig och lägga fram förslag när stämman behandlar en motion av motionären.*

Pelle Björklund styrelsen, hyresmedlem Bäljen: Vi är inte överens om förslagsrätt på stämman. Fullmäktige är vårt högsta beslutande organ, vi bör inte öppna för att andra får lägga förslag på stämman. Man kan skriva motion och tala för den här, men fullmäktige beslutar om den ska tas upp för behandling. Det kan leda till konsekvenser som inte är bra om man börjar att tulla på det. Yrkar bifall på styrelsens utlåtande.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Motionen finns ju ändå här, ska vi inte ta den på allvar? Litar inte styrelsen på fullmäktige? Vad är faran? Vad är nackdelen?

Stämмоordförande Inga Näslund: För Motion 7, utom avseende stycke fem "rätt för motionär att yrka" (samt konsekvensändringar i stadgan § 24 kring detta), finns bara styrelsens förslag, dvs att besvara förslaget till ändrad rubrik samt till ny text i andra, tredje och sjätte styckena, samt att avslå förslag till ny text i första och fjärde stycket. **Stämman beslutade med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 7.**

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer Lars Lingvalls förslag till ändring i stadgan § 24 mot avslag: "En motionär har rätt att närvara. Hen har också rätt att yttra sig och lägga fram förslag när stämman behandlar en motion av motionären."

Stämмоordförande Inga Näslund: Försöksvotering ger klar majoritet för Lars Lingvalls förslag.

**Stämman beslutade med försöksvotering att bifalla Lars Lingvalls förslag till ändring i stadgarna § 24.**

Stadgeparagraferna i övrigt:

Stämмоordförande Inga Näslund: Talarlistan är blank. Redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade med acklamation att fastställa § 20, 21, 22, 23, 24, 25 enligt styrelsens förslag.**

## **MOTION § 26**

Stämмоordförande Inga Näslund: Talarlistan är blank. Redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade med acklamation att fastställa § 26 enligt styrelsens förslag.**

## **FÖRENINGENS LEDNING § 27, 28, 29, 30, 31**

**Motion 8 Hänvisningar till lagar (§ 31 i stadgarna)** av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Styrelsen har sagt ja till mina ändringar, har därför inget att invända.

Stämмоordförande Inga Näslund: Enbart styrelsens besvarande av motionen föreligger.  
**Stämman beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 8.

Stadgeparagraferna i övrigt:

Stämмоordförande Inga Näslund: Talarlistan är blank. Redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 27, 28, 29, 30, 31 enligt styrelsens förslag.

#### **REVISORER § 32, 33, 34**

**Motion 9 Tydligare formuleringar om antalet revisorer (§ 32 i stadgarna)** av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsen har yrkat på besvarande av motionen.

Talarlistan är blank.

**Stämman beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 9.

Stadgeparagraferna i övrigt:

Stämмоordförande Inga Näslund: Talarlistan är blank. Redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 32, 33, 34 enligt styrelsens förslag.

#### **HYRESUTSKOTT § 35, 36**

Stämмоordförande Inga Näslund: Talarlistan är blank. Redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 35, 36 enligt styrelsens förslag.

#### **VALBEREDNING § 37**

Stämмоordförande Inga Näslund: Talarlistan är blank. Redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 37 enligt styrelsens förslag.

#### **86 röstberättigade i salen.**

#### **INSATSER § 38, 39**

**Motion 2 Ny modell för medlemsinsats och upplåtelseinsats** av Michael Wolf, fullmäktig Sigbardiorden och **Motion 10 Förtydligande beträffande medlemsinsatser (§ 38 i stadgarna)** av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Michael Wolf, fullmäktig Sigbardiorden: Vi bör ha en automatisk uppräknings så att vi inte behöver besluta om höjd årlig inbetalning, men bör tänka på att medlemsinsats har en utestängningseffekt. Boendekostnader bör ligga på hyran och inte vara förtäckt räntekostnad. Boende i hus byggda före år 2000 drabbas inte ekonomiskt, de kan välja om de vill behålla att betala insats. Skriftligt yrkande: bifall till motionen.

Pelle Björklund, styrelsen hyresmedlem Bäljen: Förslaget gav skillnader mellan äldre och nyare fastigheter; vi fick backning på det och la det åt sidan. Vi föreslår en insats om 30 000 kronor och 1 000/år för att köa. Det är för långt att gå till 40 000 kronor, det finns risk att fler hoppar av. På sikt borde vi ta bort avgiften för köande, mest värt är ju att få en lägenhet - därför bör boende betala mer än köande.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Till Mikael Wolf: Boende står för hyresöverskottet. Boende står för en majoritet av kapitalförsörjningen; vi lånar av oss själva.

### **Beslut Motion 2**

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer bifall motionen mot styrelsens avslagsyrkande.

**Stämма beslutade** med acklamation att avslå motion 2.

### **Beslut Motion 10**

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer motionen mot styrelsens besvarande.

**Stämма beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 10.

### **Beslut INSATSER §38, 39**

Stämмоordförande Inga Näslund: Ingen talare anmäld. Stämman är redo för beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 38, 39 enligt styrelsens förslag.

### **ÖVERSKOTTsutDELNING § 40**

Stämмоordförande Inga Näslund: Ingen talare anmäld. Stämman är redo för beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 40 enligt styrelsens förslag.

### **GRUNDER FÖR BERÄKNING AV HYRAN § 41**

Stämмоordförande Inga Näslund: Ingen talare anmäld. Stämman är redo för beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 41 enligt styrelsens förslag.

### **UNDERHÅLL § 42, 43**

Stämмоordförande Inga Näslund: Ingen talare anmäld. Stämman är redo för beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att fastställa § 42, 43 enligt styrelsens förslag.

### **ÖVRIGA BESTÄMMELSER § 44, 45, 46**

**Motion 5 Bestämmelser om stadgeändring (ny paragraf i stadgarna)** av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Styrelsen har sagt ja till ny paragraf om stadgeändring; det är bra att man vet hur man ändrar stadgan. Men styrelsen tycker inte att ett stort stadgeförslag ska presenteras för Fullmäktige, varför? Det vi beslutade om nu hade ju inte kunnat tagits utan ett stort arbete. Vi ska slå vakt om den hantering som vi nu har haft, delge i god tid med tydligt markerade ändringar och med motiveringar. Skriftligt yrkande: att föreningsstämman beslutade att bifalla motion 5 i dess helhet.

Pelle Björklund styrelsen, hyresmedlem Bäljen: Det är en grannliga fråga, styrelsen är överens med Lars Lingvall om att det självklart ska skickas ut, men inte att det ska stå i stadgan får då får man hårklyverier. Vad är stort? Vad är kontroversiellt? Vad är i god tid? Det blir en formaliadiskussion om vad som är stort och litet. Vi måste lita på styrelsen att de hanterar det bra, vi kan inte detaljreglera. Bifall styrelsens avslagsyrkande.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Visst finns det gränsdragningsproblem. Jag har skrivit "nya större/mindre okontroversiella förslag". Jag ser inga problem; om halvstort

så kan styrelsen välja. Det bör finnas en regel angående omfattande förslag. Bifall hela motionen.

Pelle Björklund styrelsen, hyresmedlem Bäljen: Om man ska göra en större stadgeförändring krävs ett seriöst remissförfarande, bred förankring etcetera. Det finns ingen avgörande skillnad mellan våra synpunkter. Om styrelse missbrukar sitt mandat så röstar Fullmäktige nej.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Varför säger styrelsen då nej, detta är ju en garanti för en demokratisk behandling?

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsen utlåtande innebär besvarande av första stycket i första att-satsen samt hela andra att-satsen. Andra stycket i första att-satsen avslås. Talarlistan blank. Redo för beslut. Försöksvotering med handuppräckning visar tydlig majoritet för styrelsens utlåtande.

**Stämman beslutade med försöksvotering att bifalla styrelsens utlåtande till motion 5.**

***84 röstberättigade i salen.***

26. Behandling av motioner 2023, som inte gäller stadgan

**Motion 11 Stockholms Kooperativa Bostadsförening skall bygga bostäder endast i Stockholms län** av Maria Sjödahl, hyresmedlem Kampementsbacken.

Edvin Incitis, fullmäktig köande: Att bryta optionsavtalet kommer att skada SKB i framtiden; vilken kommun kommer sedan att ge oss chansen till markanvisningar? Det är en option, vi förbinder oss inte till något. Uppsala står inte på tur men yrkar avslag till motionen.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Fullmäktige fick inte besluta om bygget i Uppsala trots att det är en fråga av principiell art, då Fullmäktige ska tillfrågas. Det är tveksamt om medlemmar verkligen vill bo i Uppsala; antalet intresseanmälningar var extremt lågt, i snitt tio anmälningar per lägenhet. I Stockholms innerstad ligger det på över 300 per lägenhet, i 14 av kvarteren på över 500; det vill säga 30 till 50 gånger större än intresset för Uppsala. En del av lägenheterna i Uppsala har förmedlats av Uppsalas bostadsförmedling, i år gick sex lägenheter till ickemedlemmar. Detta är en avsiktsförklaring om att bygga mer. Skriftligt yrkande: att föreningsstämman beslutade 1) att ge styrelsen i uppdrag att fråntära avsiktsförklaringen med Uppsala kommun om att verka för att producera 500-600 lägenheter i kommunen under en tioårsperiod samt 2) att SKB inte ska påbörja byggande i andra län än i Stockholms län.

Anders Jönsson, fullmäktig Kampementsbacken: En medlem hos oss har skrivit motionen. Igår hade vi en lång diskussion med Lars Lingvall och motionären; eftersom vi inte kan ändra i motionen så vet vi inte hur vi kan göra. Har personligen inget emot Uppsala men när lägenheter förmedlas via bostadsförmedlingen blir man misstänksam. Eftersom motionen till viss del är felaktig i början yrkar vi bifall till Lars Lingvall,



fullmäktig Segelbåtens ändringsyrkande.

Agneta Persson, styrelsen kömedlem: Vi har diskuterat detta många gånger, det engagerar. Vi har behandlat detta i motioner sedan 2018, vi har besvarat eller avslagit dessa frågor redan. Föreningen har i enlighet med styrelsens förslag beslutat om byggnation maximalt 60 minuter bort med kommunala färdmedel. Och Uppsala ingår i arbetsmarknadsregionen. Vi kan bara bygga om vi har mark, vi måste se till medlemmarnas önskemål att bygga där vi kan. Vi har fullt uthyrt och har fått många nya medlemmar i Uppsala. Det är utvärderat och har varit ett framgångsrikt projekt.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Den faktiska restiden är troligen mer än 60 minuter med buss och gångväg. Yrkar att att-satserna behandlas separat då de är så olika.

Patricia Granzin, fullmäktig köande: Ställer fråga kring inflyttningen i Uppsala.

Agneta Persson styrelsen, kömedlem: Genomsnittlig kötid har varit 17 år men några hade kort kötid och en del kom via Uppsalas bostadsförmedlingen och blev då medlemmar för att kunna skriva kontrakt. Det har varit lika på andra ställen.

Stämмоordförande Inga Näslund ställer motionen mot styrelsens avslagsyrkande och fann efter försöksvotering att styrelsens avslag hade majoritet.

Stämмоordförande Inga Näslund ställde Lars Lingvalls förslag till ny första att-sats mot styrelsens avslag. Försöksvotering visade att styrelsens avslag hade majoritet.

Stämмоordförande Inga Näslund ställde Lars Lingvalls förslag till ny andra att-sats mot styrelsens avslag. Försöksvotering visade att styrelsens avslag hade majoritet.

**Stämman beslutade med försöksvotering att avslå motion 11 samt förslag till nya att-satser till densamma.**

**Motion 12 Överlåtelse av medlemskap – förslag** av Ingrid Pettersson, kömedlem.

Ragnar von Malmberg, fullmäktig köande: Är inte nöjd med styrelsens utlåtande.

Vad gäller överlåtelser av lägenheter finns principer i Hyreslagen; man har bytesrätt, kan överföra lägenheten till sammanboende eller barn osv. Vi måste vara tydliga om att det finns två delar; överlåta medlemskap och överlåta lägenhet. Det måste framgå när vi talar vad vi menar. Samhällsprinciperna är viktigare än SKBs interna tankesätt.

Vad står på hemsidan om överlåtelse av lägenhet? Det står inget alls, man döljer att det är möjligt. Om det inte händer något så skriver jag en motion till nästa år.

Skriftligt yrkande: *avslå motionen men att styrelsen förtydligar rättigheter enligt Hyreslagen.*

Martin Holst styrelsen, kömedlem: Om överföring till barn har vi talat ett otal gånger tidigare, men kötiden är en viktig grundprincip inom SKB. Vid dödsfall överförs även medlemskapet, det står i stadgarna och följer lagen. Medlemskapet bör följa med lägenheten så att den inte hamnar utanför bostadskön.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer bifall motionen mot styrelsens avslagsyrkande.

**Stämman beslutade med acklamation att avslå motion 12.**

### **82 röstberättigade i salen.**

**Motion 13 Förkorta kötid** av Gustav Stensson, kömedlem.

Kerstin Nöre Söderbaum, fullmäktig köande: Motionen beskriver problemet för köande med långa kötider. Jag accepterar problemen som styrelsen beskriver, men i arbetet med stadgerevisionen bör det utredas hur man kan få hyresgäster att vänta med byte av lägenhet och undersöka tillämpningsregler för uthyrning, tex med en tillfällig bosöksspärr. Skriftligt yrkande bifall till motionen.

Martin Holst styrelsen, kömedlem: Ändringar i den här riktningen får marginellt effekt, avgör *vem* som får lägenheten men ger inte andra kortare kötid. Vi måste bygga mer. I stadgerevision steg 2 ska vi se över om vi kan införa hinder för "okynnesansökningar".

Stämмоорdförande Inga Näslund: Ställer bifall motionen mot styrelsens avslagsyrkande. **Stämman beslutade med försöksvotering att avslå motion 13.**

### **81 röstberättigade i salen.**

**Motion 14-15 har ett gemensamt styrelseutlåtande**

**Motion 14 Hyreshöjningsfördelningsmodellen, attraktiva lägen och betalningsvilja** av Birgitta Carlerhag, fullmäktig Täppan.

Birgitta Carlerhag, fullmäktig Täppan: SKB är medlemsägt vilket bygger på engagemang och delaktighet, då av största vikt att låt oss ta del av underlag för styrelsens beslut. Vi har diskuterat Hyreshöjningsfördelningsmodellen sedan 2015, men hur fungerar modellen nu med ännu högre hyresnivåer? SKBs modell är unik och bygger till 70 procent på "Attraktivitet" och förmodad betalningsvilja; det vore spännande att få veta vilka företag inom allmännyttan som tillämpar liknande modeller? Vilka modeller är det? Jag har inte hittat någon. Styrelsen har tagit del av ett stort antal modeller och fakta och underlag säger ni, vilka? Kvarteret Täppan skrev en motion år 2016 för att få ta del av rapporten från arbetsgruppen, men den behandlades inte i Fullmäktige och vi har inte fått ta del av den, men nu har vi fått ett tydligt svar. Fullmäktige borde få ta del av arbetsmaterialet, det är en viktig fråga som bör underställas Fullmäktige. Yrkar bifall och att att-satserna behandlas var för sig.

Stämмоорdförande Inga Näslund: Motionerna 14 och 15 har ett gemensamt styrelseutlåtande så debatten sker nu ihop, men vi beslutar sedan separat.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Min motion 15 har två yrkanden: Det andra yrkandet att publicera modellen har styrelsen sagt ja till så där blir det väl ingen diskussion, det som kvarstår i min motion är frågan om årets hyreshöjningar. Motion 14 handlar bara modellen, därför blir diskussionen förvirrad om vi ska tala både om modellen och om året hyreshöjningarna.

***Ordningsfråga: Yrkar att debatterna kring motion 14 och 15 sker separat.***

Stämмоорdförande Inga Näslund: Ställer behandla motioner ihop mot behandla separat. Försöksvotering visade ett jämnt resultat varför stämмоорdförande beslutade att behandla motionerna separat utan rösträkning. Stämman fortsätter med motion 14.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Grunden för SKBs hyressättning anges i stadgarna § 42; yta, standard, läge, ålder, förmåner. Hyreshöjningsfördelningsmodellen har helt andra kriterier; läge och attraktivitet står för hela 70 procent av poängen medan standard och ålder i modellen bara ger ynka 5 procent. Hur går det ihop med stadgan? Det har vi inte fått svar på, underlag för modellen har inte presenterats. Yrkar bifall motionen.

Edvin Incitis hyresutskottet, fullmäktig köande: Ska försöka förklara: Övriga förmåner är kötid, vad är kötid? För innerstan är det bara läge, för andra är det kanske nära naturen, p-plats, nära mataffären, ej uppforsbacke osv. Kötid är Övriga förmåner. Det viktiga är en stabil hyressättning som inte baseras på tyckande om vad som är bra, där det inte är hyresutskottet som avgör utan medlemmarna som sätter värderingen genom sina kötidspoäng, medlemmarna sätter värderingen. Tidigare fick förorterna betala mer. Låt modellen nu gå i fem år; vi har gjort en utvärdering efter första sju åren och det såg okej ut. Nu är det fyra år till nästa utvärdering. Nu är det högre hyresnivåer vilket kräver en ny utvärdering. Modellen behöver få vara ifred för annars skapar det oro för alla.

Birgitta Carlerhag, fullmäktig Täppan: Kan inte förstå varför vi i Fullmäktige inte kan få ta del av underlaget? Vad har man tittat på, vilka har lika modell? Vilka data och fakta har ni använt er av?

Sune Halvarsson styrelsen, hyresmedlem Mjården: Jag vill understryka behovet av en modell som kan användas år efter år efter år. Tidigare varierade principerna mellan åren; är principen samma procent-sats eller samma krontal? Alla hade nackdelar. Vet inte om en liknande modell finns på andra ställen, vi måste sköta *våra* hyror. Vi har diskuterat modellen på många Fullmäktige: utvärderingen är publicerad, där kan man ta del av underlagen hur man har arbetat fram modellen. Ny utvärdering om fyra år.

Birgitta Carlerhag, fullmäktig Täppan: Vi hade haft färre motioner och diskussion om vi från började hade fått ta del av det material som ligger till grund för modellen.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Edvin Incitis och Sune Halvarsson pratade om förändring av modellen, men motion 14 handlar om *hur* styrelsen har kommit fram till parametrarna och hur de relaterar till stadgarna. Det är det som vi inte har fått svar på.

Sune Halvarsson styrelsen, hyresmedlem Mjården: Om ni tar del av det som nu finns publicerat på hemsidan så framgår det hur man kom fram till modellen. Jag var själv inte med när man tog modellen så kan inte redovisa det. Man tillämpar det på *hyreshöjningar*.

Stämмоordförande Inga Näslund: Birgitta Carlerhag och Lars Lingvall har yrkat bifall till motionens första att-sats. Ställer bifall att-satserna mot styrelsen avslagsyrkande. Första att-satsen om att redovisa underlag och motiv till parametrar: Efter en försöksvotering begärdes rösträkning som utföll 41 för avslag, 34 för att-satsen.

Stämman beslutade efter rösträkning att avslå motion 14 första att-sats.

Stämмоordförande Inga Näslund: Birgitta Carlerhag har yrkat bifall till motionens andra att-sats om en fullmäktigedag kring modellen. Styrelsen yrkar avslag. Efter försöksvotering begärdes rösträkning som utföll 39 för avslag, 26 för att-satsen. **Stämman beslutade** efter rösträkning att avslå motion 14 andra att-sats.

**78 röstberättigade i salen.**

**Motion 15** **Korrigeri ng av 2023 års hyreshöjningar samt publicering av gällande beskrivning av hyreshöjningsfördelningsmodellen** av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Motionen framför saklig, tung kritik mot att styrelsen har brutit mot stämmobeslut. 2009 beslutades om maximalt 4 procent hyreshöjning, utan undantag för nyproduktion. 2002 sa styrelsen att det betyder tex att "om en av fastigheterna inte får någon höjning alls så kan ingen annan få mer än 4 procent". Modellen har ett undantag för nyproduktion. Men undantagen till modellen spelar ingen roll, stämman har beslutat om högst 4 procent och modellen har styrelsen beslutat om. Hyrorna för 2023 behöver justeras. Yrkar bifall till motionens första att-sats men lägger skriftligt ändringsförslag till att-satsen: "att ge styrelsen i uppdrag att korrigera 2023 års hyreshöjningar så att stämmobeslutet om maximal hyreshöjningsskillnad mellan SKBs fastigheter på 4 procent följs samt att återbetala det som har betalats för mycket i hyra, förslagsvis genom avdrag på kommande hyresdebiteringar."

Edvin Incitis hyresutskottet, fullmäktig köande: Om vi tittar på hur det var före modellen så har det alltid varit så att nybyggt har legat vid sidan av, för att man annars riskerar att få hyreshöjning efter bara någon månad. Det står inget om det i modellen för den behandlar bara befintliga fastigheter som ska få *hyreshöjning*.

Vi är eniga i hyresutskottet; nybyggt har alltid undantagits och bland övriga har modellen tillämpats korrekt. Det är för att höjningarna är så stora som man reagerar nu. Annars skulle en del få en extrahyra medan andra får återbetalningar. Det måste finnas en stabilitet. Skriftligt yrkade: Avslag på första att-satsen.

Sune Halvarsson styrelsen, hyresmedlem Mjården: Instämmer med Edvins redogörelse. Vi har tillämpat modellen bara för de som har fått hyreshöjningar; där ska modellen tillämpas.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer bifall första att-satsen mot styrelsens avslag. **Stämman beslutade** genom försöksvotering att avslå motion 15 första att-sats.

Stämмоordförande Inga Näslund: till andra att-satsen finns bara ett bifallsyrkande. **Stämman beslutade** med acklamation att bifalla motion 15 andra att-sats.

**77 röstberättigade i salen.**

**Motion 16** **Information från SKB** av Anders Syrén, fullmäktig Grundläggaren.

Anders Syrén, fullmäktig Grundläggaren: SKB är dåliga på att ge oss fullmäktige information. Trots att man sitter i Fullmäktige så vet man inte mer än vilken medlem som helst om vad som händer inom föreningen/bolaget. Det är dåligt när det är så lätt



att skicka ut information. Det är glädjande att se att ledningen nu har börjat vakna och ge ut information. Hoppas att det fortsätter. Höstens Fullmäktige var helt strålande, vi fick reda på mycket om hur SKB arbetar. Jag trodde att SKB hade missat om trähus, men nej. Men varför inte också ge ut meddelanden som kan inspirera *alla* medlemmar? Många är intresserad av bostadspolitik, energi etcetera. Jag har köpt andelar i ett energibolag, där fick jag efter bara en vecka *Senaste nytt på energifronten*, de skickade vidare länkar till intressanta artiklar. Inget yrkande.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsens utlåtande besvarar motionen.

**Stämman beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande till **motion 16**

**Motion 17 Fördjupa medlemsdemokratin inom SKB** av Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet.

Mats Heinerud, motionär utan rösträtt. Svaret är okej men vill lyfta fram att delaktighet är första steget till demokrati. Styrelsen hänvisar till befintliga informationskanaler, men jag vill inte ta bort utan utöka informationen för att underlätta demokrati och diskussion. Yrkar bifall motionen.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsens utlåtande besvarar motionen.

**Stämman beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande till **motion 17**.

**Motion 18-19 har ett gemensamt styrelseutlåtande**

**Motion 18 Medlemsengagemang och delaktighet** av Birgitta Carlerhag, fullmäktig Tappan och Margaretha Melin, kvartersrådsmedlem Tappan.

**Stämman beslutade** med acklamation att ha en gemensam diskussion om de två motionerna.

Birgitta Carlerhag, fullmäktig Tappan: Det är positivt att Engagerad förening är ett prioriterat område i Hållbarhetsredovisningen för 2022. Kvartersråden kan tillföra och bidra med vårt kvartersperspektiv, föreslår dialog och samverkan. Vi vill vara en tillgång och resurs. På hemsidan står: "I Kvartersrådet får du ansvar och förtroende att driva frågor kring ditt kvarter och bidra i lokala förvaltningsfrågor". Men oklart vad som menas: SKB skriver att styrelsen och VD har ansvaret för förvaltningen av verksamheten och att det finns lagar som reglerar kring vårt engagemang: Vilken lagstiftning begränsar oss från att vara delaktiga i det som rör vårt kvarter? Vi vill utveckla medlemmarnas engagemang och deltagande; ett sätt att knyta ihop säcken kring Affärsplanen. Skriftligt yrkande: bifall till motionens båda att-satser och att de behandlas var för sig.

**Motion 19 Förtydliga Kvartersrådets roll** av Erik Hallum, fullmäktigesuppleant Köksfläkten.

Anders Ingmar Jönsson, fullmäktig Kampementsbacken: Jag älskar kvartersråd och är beredd av göra mycket för att dess roll ska definieras. Vi har en oro för demokratin när det gäller kvartersråd att vi inte får samma frågor till alla kvartersråd samtidigt. får olika frågor om bilpooler kinto med mera. Vad gäller för att vi ska få fråga från SKB?

Yrkar bifall till motion 18 och 19.

Patrik Westerberg styrelsen, hyresmedlem Signallyktan: Har suttit i kvartersråd sedan 2012 och ser det inifrån. De är en resurs och ett av tre identifierade målområden i Affärsplanen. Båda motionerna har lokala anekdotiska exempel; parkering, köksfläkt, besiktning. Det är svårt att hitta en tydlig mer definierad roll, för vissa saker ligger under fastighetsägaransvaret, på andra finns myndighetskrav. I vissa fall är det solklart, i andra är det en definitionsfråga. Men det är superbra beskrivet i den digitala guiden med ett 20-tal sidor plus två filmer à 30 minuter. Birgitta Carlerhags har ett av de mest aktiva kvartersråden medan vissa kvarter har inte ens något. Det är svårt att ge en exakt definition utan mycket upp till det egna engagemanget.

Anders Ingmar Jönsson, fullmäktig Kampementsbacken: Frågan är inte så mycket definitionen som att få styrelsens frågor; utnyttja oss! Vi är engagerade i vårt boende. Om det ändå inte efterföljs så hjälper det inte vad som står. Yrkar bifall till motionen.

Birgitta Carlerhag, fullmäktig Täppan: Se oss som en resurs och en tillgång, för till exempel skyddsrummen kan kvartersrådet vara en resurs att förbereda planer.

### **Beslut Motion 18**

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsens utlåtande besvarar första att-satsen. Ställer bifall att-satsen mot styrelsens besvarade.

Stämman beslutade med försöksvotering att bifalla styrelsens utlåtande över motion 18 första att-satsen.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsens utlåtande avslår andra att-satsen. Ställer bifall att-satsen mot styrelsens avslagsyrkande.

Efter en försöksvotering begärdes rösträkning som gav resultatet 38 för styrelsens avslagsyrkande mot 29 för bifall andra att-satsen.

Stämman beslutade efter rösträkning att avslå motion 18 andra att-satsen.

### **Beslut Motion 19**

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer motionen mot styrelsens avslagsyrkande och fann efter acklamation att styrelsens avslag vunnit.

Votering begärdes: Försöksvotering gav tydlig majoritet för styrelsen.

Stämman beslutade efter försöksvotering att avslå motion 19.

**Motion 20 Utredning av förvaltningens efterlevnad av stämmobeslut** av Erik Hallum, fullmäktigesuppleant Köksfläkten.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsens utlåtande avslår motionen.

Talarlistan är blank. Stämman är redo att gå till beslut.

Stämman beslutade med acklamation att avslå motion 20.

**76 röstberättigade i salen.**

**Motion 21 Förlägg SKB:s föreningsstämma på en vardagskväll från år 2024** av Maud Lindgren, fullmäktig Bondeson Större.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: På förra stämman beslutades i samband med en motion felaktigt att kommande stämma skulle vara på en helg trots att motionen inte handlade om det. Men nu är det ju beslutat och det vill vi ändra. Vardagskvällar fungerar inte om man vill ha en ordentlig debatt, då blir det bara vana talare som har förberett sig grundligt och klarar att tala i 3+2+1 minuter. Vem som helst bör känna sig välkommen. Att hålla på i 3-4 timmar utan paus är orimligt. Vi behöver en lördag eller söndag, men det bör inte vara en helgdag. Det är så viktigt att det borde föras in i stadgarna. Skriftligt yrkande: "Att ordinarie föreningsstämma hålls årligen tidigast den 15 maj och senast den 30 juni på en lördag eller söndag, dock inte helg eller helgdagsafton."

Maud Lindgren, motionär, fullmäktig Bondeson Större: Jag är nöjd med styrelsens svar att styrelsen avgör när stämma ska hållas, bland annat beroende på hur mycket motioner som föreligger. Yrkar på styrelsens utlåtande.

Pelle Björklund styrelsen, hyresmedlem Bäljen: Om det ska ingå i stadgan så bör det ingå i stadgeöversynen, vi kan titta på detta till steg 2 i översynen. Det är olämpligt att fatta ett stadgebeflut ad hoc utan förberedelser.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Till motionären: Det är fullmäktigeledamöter som har valts att *en* gång om året delta i stämman. Ibland två gånger om året. Bara stämman är obligatorisk. Om man inte kan ställa upp på det så bör man inte vara fullmäktige. Till Pelle, ja det är snabbt att komma med det som stadgebeflut. Yrkar bifall till min att-sats så får styrelsen avslå det och hantera detta inför stadgerevision steg 2

Stämмоordförande Inga Näslund: Vi tar ställning till Lars Lingvalls tilläggsyrkande som ett tillägg till styrelsens utlåtande, inte som en stadgerevision:

*"Att ordinarie föreningsstämma hålls årligen tidigast den 15 maj och senast den 30 juni på en lördag eller söndag, dock inte helg eller helgdagsafton."*

Styrelsens har yrkat avslag på att-satsen men accepterat att diskutera det inför stadgerevision 2.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer motionen mot styrelsens avslagsyrkande.

**Stämman beslutade med acklamation att avslå motion 21.**

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer Lars Lingvalls tilläggsyrkande till styrelsens utlåtande mot styrelsens avslagsyrkande till tillägget.

**Stämman beslutade av avslå Lars Lingvalls tilläggsyrkande.**

**Motion 22 Hur används SKB:s resultat? Uppföljning av motion från 2021** av Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret.

Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret: Hur används överskottet? 100 miljoner går till nyproduktion av bostäder, vilket kommer från våra hyror till 15 procent. Vi ser att vi går in i ett annat ränteläge som påverkar SKBs kostnader. Det kommer att slå hårt mot våra hyror framöver. Vi behöver anpassa nyproduktionen till detta, behöver en lugn hyresutveckling. Till gagn för boende *och* köande: Köande vill ju inte ha en väldigt hög hyra när de väl får en lägenhet, då blir man besviken. Styrelsens argument att det är negativt för köande verkar inte stämma, från 100 nya lägenheter till 200 nya lägenheter påverkade inte medlemstillströmningen, utan bygger på omvärldsfaktorer.

Skriftligt yrkande: Bifall till motionens båda att-satser och att de behandlas var för sig.

Michael Wolf, fullmäktig Sigbardiorden: Motionen tar upp en intressant aspekt, omfördelning mellan generationer kan man säga. En ursäkt till styrelsen: På motionsmötet sa jag att dispositionsfonden har ökat med 1,5 miljard sedan 2013, det var fel, är bara 1 miljard. Det var 150 procent på tio år som jag for efter; vilket är högt. Vi slår oss för bröstet att SKB inte är vinstdrivande. Vi måste vara försiktiga med överskott som omfördelar mellan generationerna. Man måste ta hänsyn till byggkostnadsutvecklingen. Därför måste överskottet vara större i äldre fastigheter än i nyare fastigheter. Detta finns nog inte med i hyreshöjningsmodellen, men vi bör utvärdera den först. Skriftligt yrkande: Bifall till styrelsens avslagsyrkande.

Charlotte Axelsson styrelsen, kömedlem: Både denna och nästa motion handlar om finansieringen; jag har som ordförande varit oerhört glad över det sätt som vi har hanterat balansen, vi bygger nytt men är försiktiga i upplåning för att inte drabbas hårt när räntorna går upp. Här tycker man att man inte ska använda hyresintäkter för att bygga nytt. Nästa motion tycker att vi inte ska ha lån alls. Men vi har ju köandes kapital också.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsen har yrkat avslag på båda att-satserna. Ställer att-satserna en i taget mot styrelsens avslagsyrkande.

**Stämman beslutade med acklamation att avslå motion 22 att-sats 1.**

**Stämman beslutade med acklamation att avslå motion 22 att-sats 2.**

Stämman beslutade att i övrigt bifalla styrelsens utlåtande.

**Motion 23 Motion ang förstärkt kapitalisering** av Tor-Björn Willberg, hyresmedlem Kroken.

Tor-björn Willberg, motionär utan röstkort: Jag satt i hyresutskottet för 15 år sedan vid finanskrisen. På den tiden blev SKB nekade banklån; SKB var i händerna på finanssystemet. Vi rådde inte över våra egna finanser. Nu är det nytt läge för räntor, så möjligen är timingen lite dålig, men det tar lång tid att få till beslut om kapitalisering och vi borde kunna hantera våra egna pengar. Styrelsen delar min uppfattning att självfinansieringsgrad ger självbestämmande. Det skadar inte att utreda frågan, man ska inte avstanna arbetet. Jag är förhindrad att föreslå något, vem som helst får resa sig.

Stämмоordförande Inga Näslund: Enbart styrelsens avslagsyrkande föreligger.

**Stämman beslutade med acklamation att avslå motionen 23.**

Tor-björn Willberg lämnar också in ett skriftligt förslag: "Till nästa fullmäktige skulle det vara önskvärt med sittplatser/stolar nära podiet för nästa talare så att mötet reducerar promenaderna till ett minimum."

**Motioner 24 Hyra av garageplats** av Susanne Blohmé, hyresmedlem Mjärden.

Anders Ingmar Jönsson, fullmäktig Kampementsbacken: Jag håller med styrelsen om att avslå motionen men styrelsen har skrivit ett märkligt utlåtande angående elplatser,



vi har sex elplatser på Kampementsbacken, två står tomma; först måste man ha kontrakt på en garageplats, sedan kan du söka elplats. Om en plats blir ledig så får den som har längst kötid platsen även om det är en elplats.

Det är ju meningslöst att bygga fler elplatser om vi inte öronmärker dem för elbilar.

Agneta Persson styrelsen, kömedlem: Vi har ingen turordning till garageplatserna, är inte som med lägenheterna. Diskussion om elplatser hör ihop med motion 27; vi ska se över detta. Vi har ett nytt automatiskt system för detta sedan 2020 som har minskat hanteringskostnaderna till en tredjedel; att kunna ta med sig sin köplats om du vill byta till annan plats kräver en utveckling av systemet. Styrelsen ska undersöka detta men yrkar idag avslag till motionen.

Anders Ingmar Jönsson, fullmäktig Kampementsbacken: Man får ingen fråga om elbil när man söker garageplats; om en elplats blir ledig bör den gå till elbil. SKB förlorar pengar på detta.

Stämмоordförande Inga Näslund: Enbart styrelsens avslagsyrkande föreligger.

**Stämman beslutade** med acklamation att avslå motion 24.

**Motion 25 Differentierade hyresavier med anledning av tillval** av Lena Mellberg, fullmäktig Bergsfallet, Folke Österberg, fullmäktigesuppleant Bergsfallet samt Irene Cederholm, Yvonne Karlsson och Max Frankzén, hyresmedlemmar och medlemmar i kvartersrådet för Bergsfallet.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsens utlåtande avslår motionen.

Talarlistan är blank. Stämman är redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att avslå motion 25.

**Motion 26 Undersök stöd hos medlemmar för kravet på avyttring av annat boende** av Jonas Hörnblad, kömedlem.

Stämмоordförande Inga Näslund: Enbart styrelsens avslagsyrkande föreligger.

Talarlistan är blank. Stämman är redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att avslå motion 26.

**Motion 27 Snabba på utbyggnaden av laddplatser** av Kerstin Wikmar, hyresmedlem Mjärden, Annelie Andersson, Helena Pirnes, Susanna Lundqvist, Kajsa Pärke, Karin Hellström, Eira Jacobsson, Jenny Berge, Jennifer Silnicki, Carolin Mähönen, Mårten Lempert, Sally Kahn och Hannes Arve, hyresmedlemmar Bredäng samt Rahel Zeller och Sandra Lempert, kömedlemmar.

Stämмоordförande Inga Näslund: Enbart styrelsens avslagsyrkande föreligger.

Talarlistan är blank. Stämman är redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att avslå motion 27.

**Motion 28 Agera kooperativt, säkra elpriset för SKB fastigheter och medlemmar för 20–30 år framåt** av Göran Gardelius, hyresmedlem Brunbäret.

Stämмоordförande Inga Näslund: Enbart styrelsens yrkande om besvarande föreligger. **Stämman beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 28.

**Motion 29 Riktlinjer för undanröjande av onödig fara för de boende** av Lars-Kristian Bergh, hyresmedlem Köksfläkten.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsens utlåtande besvarar att-sats 1 och avslår att-sats 2. Talarlistan är blank. Stämman är redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 29.

**Motion 30 Motion om övernattningsmöjlighet** av Claes Tjäder fullmäktigesuppleant köande och Annamaria Sundbäck Wernerson, fullmäktigesuppleant köande.

Claes Tjäder, tjänstgörande fullmäktigesuppleant köande: En del kvartersråd erbjuder uthyrning av rum. Det finns efterfrågan och är ganska vanligt och populärt. Förvaltningen kanske kan ta fram riktlinjer; det görs mycket bra saker lokalt men vi kan ge lite tips, sprida kunskapen så att fler kvarter erbjuder det. Det skulle vara uppskattat, är inte ointressant när man söker bostad. Kan inte SKB ta fram riktlinjer? Skriftligt yrkande: *Bifall till motionen.*

Mikael Igelström, styrelsen kömedlem: Vi kan inte ta nya lägenheter i anspråk för övernattningslägenheter med tanke på köläget eller placera övernattningslägenheter eller lokaler åt kvartersrådet; säkerhet och försäkringar med mera spelar in. Det är upp till Kvartersrådet. Förvaltningen har mycket kunskap om detta, kontakta förvaltningen.

Birgitta Carlerhag, fullmäktig Tappan: Om enskilda boende ska kunna boka lokal - vi har ingen lägenhet men en lokal - så kan vi göra mindre i föreningens regi. Det kan utvecklas till en övernattningslägenhet. Man måste varit restriktiv, eventuellt att man kan få sova över en natt i samband med hyra för annan aktivitet, men vi kan inte förvara sängkläder etcetera. Yrkar avslag till motionen.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsen utlåtande avslår motionen. Talarlistan är blank. Stämman är redo att gå till beslut.

**Stämman beslutade** med acklamation att avslå motion 30.

**Motion 31 Motion om ökad användning av s.k. japansk toalett** av Claes Tjäder, fullmäktigesuppleant köande och Karin Harrius, fullmäktigesuppleant köande.

Claes Tjäder, tjänstgörande fullmäktigesuppleant köande: Styrelsen har givit ett väldigt tekniskt svar men ökningen av äldre över 80 år är 100 procent fram till år 2040. Och fler bor kvar hemma. En planering för detta bör tas in i Bostadsförsörjningsplanen. En ökad trygghet på ålderdomen byggs in som en naturlig del. Skriftligt yrkande: *Bifall till motionen.*

Erik Johansson, fullmäktig Dyvinge: Tanken är inte att det ska vara en obligatorisk installation, utan ett möjligt tillval. Detta är del i en bra fastighetsutveckling, en bra omvärldsbevakning. Det ska inte vara en teknisk fråga. Ni menar att det är dyrt men Japan har ännu större andel äldre och installerar dessa. Sveriges befolkningsutveckling går åt samma håll som Japans.

Karin Harrius, motionär, tjänstgörande fullmäktigesuppleant köande: Det är ett spännande och intressant förslag att göra ett försök med detta. SKB kan uppfattas som innovativa med detta. Man bör ta det i beaktande när man gör renoveringar. Om man till exempel har fått en stroke så ger möjlighet att kunna gå på toalett själv en stor förbättring. Det är bättre att installera i förväg än dyr ombyggnation. Skriftligt yrkande: Bifall till motionen.

Kerstin Nöre Söderbaum, fullmäktig köande: Om man tar färja till Finland så finns ofta en bidédusch som hänger intill toaletten, varför inte i våra lägenheter? Yrkar bifall på motionen.

Anders Widerberg styrelsen, kömedlem: Styrelsen är lite överraskad över att intresset var så stort för detta, vi kan därför nu tänka oss att bifalla motionens andra att-sats.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer styrelsens avslag till första att-satsen mot bifall. Försöksvotering med handuppräckning: Styrelsen vann tydligt. Votering begärdes.

**Stämman beslutade med försöksvotering att avslå motion 31 första att-sats.**

Stämмоordförande Inga Näslund: Endast bifall till andra att-satsen föreligger. **Stämman beslutade med försöksvotering att bifalla motion 31 andra att-sats.**

**Motion 32 Utarbета modell för ombildning av hyresrätt till kooperativ hyresrätt** av Lisa Deurell, kömedlem, och Christian Tengblad, hyresmedlem Idö-Våldö.

Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsens utlåtande avslår motionen. Talarlistan är blank. Stämman är redo att gå till beslut. **Stämman beslutade med acklamation att avslå motion 32.**

## 27. Övriga ärenden

*Avtackningar*: Föreningsordföranden Charlotte Axelsson tackade med blommor avgående styrelseledamöter Anna Hållén, Sune Halvarsson, Tomas Linderstål samt professionell revisor Magnus Fredmer för deras engagemang och trevliga diskussioner.

De nyvalda styrelseledamöterna Per Forsling och Filippa Drakander samt stämmopresidiet Inga Näslund, Karin Oldegård Ljunggren och Christina Winroth fick också blombuketter.

Tack även till SKB-medarbetare som har fixat allt med blommor med mera.

Föreningsordförande Charlotte Axelsson fick SKB-odlade kryddor och bjöd i sin tur in stämmodeltagarna till ett mingel i angränsande sal med ett växtlotteri (lapp i låda), bubbel och gitarrist. Resten av kryddkrukorna som dekorerat salen kan den som vill ta en var av.

## 28. Avslutning

Stämмоordförande Inga Näslund avslutade mötet klockan 16.17.

Vid protokollet:

---

Christina Winroth  
Stämмоsekreterare

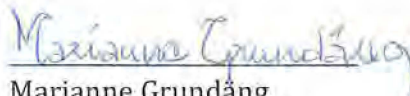
Justeras:

---

Inga Näslund  
Stämмоordförande

---

Lennart Sjöståhl  
Justerare  
fullmäktig köande

  
Marianne Grundäng  
Justerare  
fullmäktigesuppleant köande

23-06-15





Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CHRISTINA WINROTH  
Date: 2023-06-15 09:23:58  
BankID refno: 392cf966-5fb3-4cfd-9817-67cdaad6675a

Christina Winroth



Signed by: Inga Elisabet Näslund  
Date: 2023-06-15 10:10:46  
BankID refno: 5d231c20-f4c7-48e1-9553-66c3bf9e01e

Inga Näslund



Signed by: LENNART SJÖSTÅL  
Date: 2023-06-15 09:44:11  
BankID refno: 3124ed36-5da7-4f8b-a7db-91ee76aeb0cf

Lennart Sjöstal





## Fullmäktige för boendemedlemmar efter ordinarie medlemsmötena 2022

### Norra distriktet - valda t o m föreningsstämman 2023

Kvarter	Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Agendan	Anne-Lie Vilhelmsson VR	Pia Weller
Alligatorn	Malin Adolfsson	Elisabet Lim
Basaren	Lars Berggren VR	Susanne Dantoft
Bergsfallet-Päronrådet	Lena-Mellberg	Folke Österberg VR
Brunbäret	Anders Hidmark VR	Staffan Ström ✓
Båggången	Sydney Ankers VR	VAKANT
Docenten	<del>Per Jensen</del>	<del>Marcus Ottosson</del>
Dovre	Carl Henric Bramelid	Nina Bohigas
Drevinge	<del>Lina Christensen</del>	VAKANT
Dyvinge	Erik Johansson VR	Rikard Spång
Fyrfamiljsvillorna	Kristina Hanström VR	Carina Schoug
Glöden	Kicki Rydberg VR	Viveka Odlén
Grundläggaren	Anders Syrén VR	Thomas Wolf Ulla Eriksson
Gräsklipparen	VAKANT	VAKANT
Göken	Ingegerd Rönnberg VR	Mikael Sjöstrand
Hässelby	Per-Olov Kvist VR Mia Mathon VR	Sofia Lindberg
Johannelund	Sune Alsgrén	VAKANT



Järinge	Dag Holmberg VR	Azad Hassan
Kampementsbacken	Anders Ingmar Jönsson VR	Ingalill Lundvall
Kartagos Backe	Håkan Kilström VR	Nils Ragnar Forsén
Kronogården	Hans Eriksson VR	Linnea Andersson
Köksfläkten	Torbjörn Wänn	Erik Hallum
Lillsjönäs	Britt-Marie Holmberg VR	Karin Fant Dödsbo
Lysosomen	VAKANT	VAKANT
Lästen	Barbro Norgren Forsberg VR	Holger Everitt
Markpundet	Kristina Lindström VR	Pia Rinnan
Motorn-Vingen-Bälgen	<del>Anette Lebbad</del> <del>Sven Gustav Rehnby</del>	Gunilla Wahlström Wärngård VR
Muddus	Mattias Löwhagen VR	Jonas Lovén
Munin	Per Henningson	Gunnar Berglund
Muraren	Mac Lennart Lindskog VR	Ida Andersson
Mälarpirater	Inger Österman	Margareta Fluor VR
Segelbåten	Lars Lingvall VR	Asa Snöljung
Signallyktan	Hanna Lovisa Sundelin VR	VAKANT
Skrönan	VAKANT	VAKANT
Solsången	Marianne Brändström VR	Monika Ljungcrantz Stoltz <del>Katarina Staaf</del>
Stångkusken	Jan Granath VR	Magnus Olsson
Svetsaren	Urban Berg VR	Olof Storm
Tant Gredelin/Brun	VAKANT	VAKANT
Tegelprämen	Inger Larsson VR	Yvonne Sundström



Torshamn	VAKANT	VAKANT
Träslottet	Christina Diener VR	Ulla Rädling
Ugglan	Maria Dixelius VR	Ulla Frithiof
Vale	<del>Marianne Lundqvist</del>	Karl-Erik Thunholm
Välmågan	Margareta Myleus VR	Annaklara Gesang-Gottowt
Ässjan	Gunnar Lundkvist	Per Kraft

## Fullmäktige för boendemedlemmar efter ordinarie medlemsmötena 2022

### Södra distriktet - valda t o m föreningsstämman 2022

<b>Kvarter</b>	<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Suppleanter</b>
Bjälken	Göran Petersson VR	Urban Lasson
Björkhagen	Christer Behnke	Stephen Holmström
Blidö	Leif Ingvar Burman VR	Kerstin Lindbergh
Bondesonen Större	Maud Lindgren VR	Susanne Öquist
Filthatten	Emma Shanley	Anneli Renström
Glöttran	Hans Mikael Rogler	VAKANT
Gröndal	<del>Magnus Thelin</del> Christina Svenling-Adriansson	Sten-Ivan Haase VR Kerstin Forsberg VR
Gulmåran	VAKANT	VAKANT
Idö-Väldö	Robert Kärn VR	Monika Larsson
Kappseglingen	VAKANT	Carl Mattias Wachtmeister VR
Kartan-Skalan	Ing-Marie Hedberg Kikuchi VR <del>Eva Holmberg</del>	Tommy Widell Ulla Wikander VR





Kärrtorp	Anna Grobgeld Leff VR	Karin Annette Eldestrand V
Maltet	Dan Larsson VR Sonja Tedelund VR	Annika Olsson Åsa Wallberg
Marviken	Katarina Höj VR	Linnea Fröjd
Mjärden	Göran Johansson VR	Agneta Sundberg
Riset-Kroken	Bertil Johanson VR	Nensi Severinsen Lind
Ryssjan	Kenneth Karmaeus VR Maria Winberg	Sinikka Gedda VR Eva Gelande
Rågen-Axet	Bo Kleberg VR	Christina G Mattsson
Sigbardiorden-Bredäng	Michael Wolf VR Louise Wicklander	Stella D Ailly Anders Robert Sandgren
Skarpbrunna	<del>VAKANT</del> Åsa Holmberg VR	Viktor Bohlin
Städrocken-Kraghandsken	Magnus Hagström VR	VAKANT
Timmermannen	Irene Montero VR	Mona Holmgren
Tällägret	Sonja Karnfält VR	Nadja Lidbeck
Täppan	Birgitta Carlerhag VR	Sten Mölleryd
Vårberg	Björn Gavelin	Lena Ekevid
Årsta	Claes Yngve VR Åsa Wrenfelt	Ylva Eriksson Rebeca Villarreal



## Fullmäktige för köande medlemmar efter det ordinarie medlemsmötet 2021 valda till och med den ordinarie föreningsstämman 2023

### Ordinarie ledamöter (sorterade efter inträdesår)

1. Ragnar von Malmborg VR
2. Bo Norrbom VR
3. ~~Helge Edegran~~
4. Sture Berggren
5. Kjell Jakobsson VR
6. Michael Wussow VR
7. ~~Klas Alm~~
8. Ann Christine Fredriksson VR
9. Viva Sjölund
10. Edvin Incitis VR
11. Gülis Holago
12. ~~Anders Samuelsson~~
13. ~~Göran Rodin~~
14. ~~Svante Jansson~~
15. Åsa Janlöv VR
16. ~~Solveig Jansson~~
17. Bertil Nyman
18. Lennart Sjöståhl VR
19. Lars Cederholm
20. Patricia Granzin VR
21. Maino Öhrn
22. Erik Gjötterberg
23. Bengt Persson
24. Meta Majlund
25. Tor-Björn Willberg
26. Markus Widborg
27. Mathias Wussow VR
28. Håkan Blomdal
29. Andreas Bergsten
30. ~~Anders Lorentzon~~
31. Ulla Magnusson
32. ~~Fredrik Holm~~
33. Göte Långberg VR
34. Jonas Gustavsson VR
35. Frank Malmqvist
36. ~~Emil Hellman~~
37. Kerstin Nöre Söderbaum VR
38. Carita Högmark VR
39. Kerstin Hillerström VR
40. Tomas Linderstål VR
41. ~~Christian Rudenäs~~
42. Irene Wennemo



43. Solveig Eriksson VR
44. Robert Flink VR
45. Hans-Eric Holmqvist VR
46. Nathalie Videau
47. Agneta Enström
48. Max Karlström
49. Lars Månsson VR
50. Stellan Höglund VR

### Suppleanter (sorterade efter inträdesår)

- 1. Ulla Andén (om ersättande, tjänstgörande)
- 2. ~~Susanne Willberg~~
- 3. Rosemary O'Leary
- 4. ~~David Fäldt Uppgård~~
- 5. Axel Wikner
- 6. Said Gacanin
- 7. Marianne Grundäng VR
- 8. Emmatora Alfin
- 9. ~~Vincent Arrhenius~~
- 10. ~~Caroline Öström~~
- 11. ~~Nilla Thomsson~~
- 12. Anne Marie Johansson Hernander
- 13. ~~Per Carsing~~
- 14. Anders Berglund VR
- 15. Johan Thelander
- 16. ~~Susanne Bronell~~
- 17. Johan Fredin Knutzén
- 18. ~~Marcus Gahlin~~
- 19. ~~Michael Lindström~~
- 20. Claes Tjäder VR
- 21. Bo Lundholm
- 22. Robert Andersson
- 23. Anita Carlstedt
- 24. Rasmus Andersson
- 25. Katarina Falk VR
- 26. Erik Nordlöf
- 27. ~~Klas Söderling~~
- 28. Anders Palmgren
- 29. Patrik Stenbacka
- 30. Zoran Celper
- 31. Ylva Lagerqvist VR
- 32. Ingrid Adolfsson
- 33. Karin Harrius VR
- 34. Michael Siwertsson
- 35. Anna-Carin Uddsäter VR
- 36. Christian Johannesson
- 37. Garth Dupree
- 38. ~~Magnus Hallen~~



39. Helena Back
40. Pia Övelius *VR*
41. Emily Deros
42. Göran Hellgren
43. Anna Langaard
44. Annamaria Sundbäck
45. Göran Arvedal
46. Katarina Berglund *VR*
47. Ellen Bäcklinder
48. ~~Olle Offerman~~
49. Linnea Adriansson
50. ~~Malin Adriansson~~

— = Meddelat förhinder

• = Inkallad suppleant

V = Närvarande

R = Röstberättigad