



Protokoll vid ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2024 i Stockholms Kooperativa Bostadsförening Lokal: Hotell Clarion Sign

Charlotte Axelsson, föreningens ordförande, kömedlem, hälsar välkommen och presenterar styrelsen och valberedningen.

Ingrid Gyllfors, föreningens VD, berättar om dagens upplägg, inklusive om föreningens samarbete med Stadsmissionen och Hållbarhetshoppet.

Det finns ingen punkt på dagordningen om stadgerevisionen; föreningen har hållit tre dialogforum angående stadgerevisionen under våren. Om ni har frågor, ta dem vid lunchen.

De som arbetar med stadgerevisionen reser sig. Dagen avslutas med mingel.

Säg till om ni inte vill vara med på bild, vi har egen fotograf här.

Anna Jonsson, kommunikatör SKB: intervjuar inbjudna gästen Tanja Küller, Stadsmissionen: Föreningen Stadsmissionen grundades 1853 i Gamla stan - där fattiga gäng drog runt - för att lindra den akuta nöden i Stockholm. Vi ska finnas där utsattheten är som störst. Hemlösheten växer med fler strukturellt hemlösa, inte bara den klassiska bilden av hemlös man, utan även människor utanför den ordinarie bostadsmarknaden som är utan kreativitet, nätverk eller pengar; då hamnar man snabbt på den svarta bostadsmarknaden.

Ett trettiotal privata fastighetsägare ger oss lägenheter att hyra ut. Men det räcker inte så vi byggde ett eget hus! Igår flyttade våra första hyresgäster in. Vi ville visa att det går att bygga billiga och bra bostäder. Vi har startat en kooperativ förening för hyresgästerna där SKBs Claes Berglund sitter i styrgruppen. "Social housing" har ett stigma, men vi vill visa att det går att bygga ett socialt hållbart hus. Vi har differentierad hyressättning beroende på löneutrymme, på sikt ska det jämna ut sig.

Vi har inte muskler eller pengar att bygga fler hus, men vi gör detta för att visa att det går.

Vi hoppas att detta blir en modell som andra, kanske kommuner, kan ta efter; kanske ge en viss procent bostäder till sociala kontrakt, det kan till exempel vara del av hus.

KTH och forskare från hela världen följer projektet för att se hur det går för hyresgästerna.

Ingrid Gyllfors, VD, ber SKBs anställda att resa sig så att närvarande vet vilka de är.

Hållbarhetshoppet

Agneta Persson, styrelsen, kömedlem:

Hållbarhetshoppet är en ny tävling som SKB har inrättat och fina bidrag har kommit in med socialt-, ekonomiskt- och miljömässigt hållbara projekt. Vi kan vara stolta över vårt hållbarhetsarbete.

Annika Ekegren, Hållbarhetsansvarig: Boendemedlemmar i kvarteren har fått lyfta fram sina initiativ. Åtta fina bidrag har kommit in. Alla initiativ var enastående på var sitt sätt; det är roligt att se att de tagit fasta på våra grundvärderingar och utvecklat dem vidare.

Juryen har tagit fram tre finalister och medlemmarna har fått rösta. Det har varit svårt att



välja. Ni kan läsa om initiativen och inspireras. De tre finalisterna presenteras:

a) Lillsjönäs, Bromma, Lilla kvartersrådet. Grupp för kvarterets barn som utifrån egna tankar om hållbarhet tillsammans hittar på och genomför aktiviteter för alla i kvarteret.

Samtidigt lär de sig att samarbeta och hur föreningsliv går till.

b) Basaren, Kungsholmen: Initiativ för att skapa trivsel och socialt umgänge men också motverka utanförskap. Kvarteret arrangerar bland annat mingel, ljusstöpning med återbruk, yogakvällar, dryckesprovning, boule och blomsterrum.

c) Filthatten, Fruängen: Med fokus på det sociala ordnas aktiviteter som tantparkour, vinprovning och målarkvällar parallellt med gröna satsningar som bevattning med regnvatten, återbruksrum, odlingslotter med mera.

Vinnare är Filthatten!

Inspireras och kom in med egna tävlingsbidrag, detta är kärnan av SKBs själ.

Claes Berglund, Uthyrnings- och digitaliseringschef:

I år använder vi **röstningsverktyget Easyvote** genom företaget Cloud Connected.

De har två personal Anton Kallenberg och Magnus Killén på plats för att hjälpa oss.

Vi har haft digital närvaroavprickning för första gången; vi lärde oss mycket och tar med oss till nästa stämma. Om ni lämnar stämman måste ni anmäla det vid utgången så att röstlängden är korrekt.

Närvarande köande suppleanter är alla tjänstgörande vid stämman.

Stämman beslutar med acklamation i först hand, eventuellt försöksomröstning med handuppräkning före användning av Easyvote. Var inloggad hela tiden, klicka på den lite då och då för efter en timme loggar BankID ut.

Stämman genomför en testomröstning i Easyvote; alla kunde rösta.

De som inte är röstberättigade kan se dagordningen och röstresultatet.

Funktionärer kan se ATT man har röstat men inte hur.

Om man vill avstå så röstar man inte helt enkelt.

1. Stämmans öppnande

Charlotte Axelsson, styrelseordförande, kömedlem, förklarar mötet öppnat.

2. Val av ordförande för stämman

Stämman beslutar med acklamation att utse Inga Näslund, icke medlem, till stämмоordförande.

Stämмоordförande Inga Näslund, icke medlem: tackade för förtroendet och berättade att vi kommer att ta det lugnt i omröstningarna med det digitala verktyget så att alla hänger med. Deltagarna uppmanades att fylla i en lapp per begäran om ordet och även ange yrkandet, de måste sorteras in i turordning.

Styrelsens föredragande kommer att få ordet först på varje motion och även sist.



3. Anmälan av protokollförare

Styrelsen anmäler Christina Winroth, icke medlem, som protokollförare.

Karin Oldegård Ljunggren, hyresmedlem, är ordförandens bisittare och sköter talarlistan.

4. Godkännande av röstlängd

103 röstberättigade av 126 möjliga, 82%. Antalet stämmer med provröstningen.

Stämman beslutar med acklamation att godkänna röstlängden.

5. Godkännande av dagordning

Stämмоordförande Inga Näslund: Punkt 7 utgår till följd av stadgeändring 2024-01-01, den rätten är nu automatiskt.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Jag fick min motion godkänd om att stryka denna punkt.

Stämman beslutar med acklamation att godkänna dagordningen med där punkt 7 utgår.

6. Godkännande av arbetsordning

Anne-Lie Vilhelmsson, fullmäktig Agendan: Jag vill få en försäkran om att våra personuppgifter och röster inte registreras i systemet.

Stämмоordförande Inga Näslund: Systemet registrerar inte det utan bara röstsiffrorna.

Stämman beslutar med acklamation att godkänna arbetsordningen.

7. Om närvarorätt för valberedare som inte är fullmäktige

Punkten utgår till följd av stadgeändring som började gälla 2024-01-01.

8. Godkännande av närvaro- och yttranderätt för att styrelsen inbjudna sakkunniga

Det finns inga inbjudna sakkunniga.

9. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet tillika rösträknare

Stämмоordförande Inga Näslund: Det är viktigt att rösträknarna är här hela tiden.

Stämman beslutar att utse Lennart Sjöstål och Michael Wussow, båda köande fullmäktige, till justeringspersoner tillika rösträknare.

10. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Erika B Wikström, föreningskoordinator: Brev gick ut till alla förtroendevalda den 6 maj.

Stämman beslutar att anse stämman behörigen utlyst.



Stämмоordförande Inga Näslund: Talare har anmält sig men sedan lämnat stämman: Man måste vara närvarande för att föredra sitt yrkande annars faller det.

11. Fråga om stämman är beslutsmässig

Stämman beslutar sig vara beslutsmässig då 82% av fullmäktige närvarar.

12. Styrelsens berättelse

Ingrid Gyllfors, VD sedan 2 år idag: 2023 var ett spännande år; vi uppnådde 93 000 medlemmar och nästan 8 500 bostäder i beståndet. Det var också ett tufft år som har påverkat även SKB; vi hade en budget på 120 miljoner kr men nådde enbart 105 miljoner kr, trots kraftigt höjda hyror.

Evighetsförvaltning med toppkvalitet; hög service och tryggt och fint i våra områden, en hög lägstanivå – att inget område ska släpa efter. Ni kan läsa mer i årsredovisningen. För att skapa detta behövs ni, medlemmarna och kollegorna på SKB. Vi har skapat ett lärlingsprogram: SKB Academy, Erik Aahtila i styrelsen basar över den. Det kommer att vara en framgångsfaktor framöver. Vi trygghetscertifierar alla områden, ser till den tekniska tryggheten; att det finns fönster så att man kan se vem som kommer. Hela 12 kvarter var trygghetscertifierade vid årsskiftet, nyligen blev ett till det.

Vi fokuserar på vad Madeleine Brisère, vår Förvaltningschef, kallar VIPade områden, Very Important Properties, inte minst när vi underhåller våra fastigheter. Förra året genomförde vi hela 120 underhållsprojekt. I Tensta genomfördes det största, ett stambytes- och trygghetsprojekt, samt att vi tar hand om gårdarna successivt.

Ungefär var 60e år ska stammarna bytas. När föreningen blir 120 år kommer vi alltså att ha två stambytesprojekt igång hela tiden.

Vi satsar på snabb service till er boende, att laga saker; ni är duktiga på att anmäla fel.

På en vecka har vi ordnat felen i 70% av fallet. Det är bättre än året innan.

Jag är superstolt över detta och att Servicecenter svarar på 90% av era frågor inom ett dygn.

Vi ökar – på ett lagom vis – antalet tillval. 2023 påbörjades ett pilotprojekt för kök i Eriksberg,

Uthyrning: 992 publicerade lägenheter, av dem ledde 802 till nej efter ett initialt ja; intresseanmälningar skapar administration. Av inflyttande var 57% från kön, 43% var omflytt bland boende. Vi har 147 lokaler, 6 i Lysosomen. Hyrorna för dem höjdes med index, 6,5%.

Nyproduktion med ambitioner: Vi fokuserar på nya projekt som kan påbörjas om tio år.

Plan att färdigställa 200 lägenheter varje år. Nu bygger vi massor men i år påbörjar vi inget alls, troligen inte heller nästa år. Under vår levnad har vi byggt ca 80-100 per år.

Målet är att ligga 5% lägre i hyra än andra.

Lysosomen är inflyttad, vi påbörjar Torshamn. Ananasen på Södermalm kommer lite senare, Q2 nästa år, sedan i Gustavsbergs hamn som är en ny kommun för oss, Värmdö.

Torshamn vid Kista äng: 204 medlemmar har intresseanmält för de 152 lägenheterna där.



Titta på den virtuella visningen; se våra fantastiska innergårdar. Området är inte färdigbyggt. Årtalen för preliminära byggstarter är uppskattningar, de kan ändras. Vi har en ny markanvisning på 136 bostäder på Årstafältet med planerad byggstart 2031. Framförhållning och tålamod krävs.

Vi behöver en **engagerad förening**, det är fundamentet i vår verksamhet. Alla förtroendeposter ska vara tillsatta. Vi satsar på ökat deltagande. Vi har många unga i föreningen men det dröjer innan man kan flytta in, vi måste bygga nytt för de unga. Utan 34 år i kötid (i medeltal) så kan man inte få bostad genom oss om vi inte bygger nytt.

Vi satsar på att vara lyssnande, skapa goda relationer och tillit. Har möten och samverkan, provar nytt; styrelseutbildning för unga köanden - en deltagare är föreslagen till styrelsen nu. Skapa samvaro och trygghet tillsammans; vi hälsar på varandra mer än i andra områden. Vi vill ordna fler träffar även för köanden och mer information till Fullmäktige med dialogkvällar och temakvällar. Kom in med fler idéer kring detta.

Stadgerevisionen: Steg 1 beslutades i september 2023 och nu arbetar vi med steg 2 inför stämman 2025.

Ett långsiktigt hållbart SKB; lägre energianvändning, fossilfria, klimatneutrala, sund ekonomi, ansvarsfulla samhällsbyggare, ta ett grönt ansvar. Det vi lånar ska vara grönt, är nästan uppe på 100%. Vi ska vara ansvarsfulla samhällsbyggare. Vi fick bibehållit kreditbetyg AA-, vilket ger lägre ränta. Vi ska vara etiska och sköta oss. Om vi inte sköter oss: visselblås. Inga sådana anmälningar kom in förra året.

Vi har hög personaltäthet. Vi stöttar Läxhjälp i Husbyskolan och Claes Berglund bidrar med tid och kunskap till Stadsmissionen att bygga upp en kooperativ hyresrättsförening.

Våra fastigheter håller vad de lovar: Docenten har 42% lägre energiförbrukning än vad lagen kräver och till och med lägre än vi själva hade trott.

Vi får pris för fina entréer och vackra hus och miljöer. Skrönan i Luleå var nominerad som årets bästa bygge i Sverige Allmännyttan. Tvåa för årets Stockholmsbyggnad. Docenten var en av fem finalister för ett arkitekturpris i Uppsala.

Vi sparade 3% av varmvattnet, har bilpooler; ett sätt att leva upp till stadens krav för att få markanvisningar. AA- är det viktigaste målet, en soliditet på 45%, en hållbar upplåning, men vi klarar inte räntetäckningsgraden på grund av att räntorna går upp.

Resultat: Vi hade en budget på 120 miljoner kr, nådde 105, året innan 135, året innan det 146 miljoner kr. Det kan inte gå ned under 100 miljoner kr.

Våra intäkter ökade med 58 miljoner kr 2023: Nyproduktion 27 miljoner kr, hyreshöjningar (3,3%) till 24 miljoner kr och lokalintäkterna till 7 miljoner kr.

Våra taxebundna kostnader ökade med 53 miljoner kr 2023, främst värme, el, vatten och sopor med 22 miljoner kr, räntekostnaderna med 33 miljoner kr.

Kriget påverkade även oss, det byggs färre bostäder. Högre räntor gav 91 miljoner kr i högre räntekostnader. Ränta ligger på ca 3%, den kommer att bli 3,5%, från att ha legat på 1,5%.

Riksbanken har sänkt styrräntan med 0,25%, men tar tid innan det hjälper oss.



Vi måste hålla nere kostnader och invänta högre konjunktur.

Under många år har vi haft lägre hyreshöjningar än allmännyttan men våra hyreshöjningar låg på 5,2% i genomsnitt för 2023, vilket även var snittet i allmännyttan.

Vi arbetar med att minska kostnaderna, är ett stort fokus. Om ni har frågor hör av er.

I den strategiska treårsplanen kommer vi att ange hur vi ska fortsätta att utveckla SKB.

VD öppnande upp för frågor.

Ingrid Gyllfors, VD: Vi har bestämt att ingen får visa bilder på stämman så att det blir lika för alla. Om stämman beslutar om det så gäller det från nästa år.

Anne-Lie Vilhelmsson, fullmäktig Agendan: Jag hade förberett OH-bilder för att förklara min fråga men får försöka förklara muntligt. Jag är boende i Abrahamsberg, Agendan:

Vi har en medlemsavgift på 250kr, en engångsavgift. I kö och i lägenhet lånar man ut 1 000kr per år till SKB, upp till 30 000kr. När man har stått i kö i 20 år så utgår en ränta på 328kr.

När man får en bostad är upplåtelseavgiften 300 000kr, ingen ränta utgår på den. Ränta borde läggas till hyran. Inflationen äter upp 300 000kr ganska fort. Om ni delar upp vinsten så består 105 miljoner kr (12 000kr per boende) av hyran. 1 000kr i månaden pålagt på hyran betalar en pensionär som har 12 000 i pension. Fråga: Lagen om ekonomiska föreningar säger att vi medlemmar ska ha en ekonomisk fördel av medlemskapet, vilken ekonomisk fördel har jag och pensionärerna av att betala 12 000 i vinstinsatser varje år?

Claes Berglund, Uthyrningschef: Det finns många begrepp, en sakupplysning: Det utgår ingen ränta på insatser för vare sig boende eller köande. Utdelningsinsats 328kr utgår till de som varit medlemmar länge. Det har skett en stadgeändring: Utdelningsinsatser överfördes till medlemsinsatser, då blev det 600-700kr i stället för 1000 kr. Stämman kan besluta om utdelning, det kan möjligen ses som en ränta (skedde senast 2008).

Patrik Westerberg, styrelsen, hyresmedlem: Årsredovisningen är bra, förstasidan visar att vi är 93 155 medlemmar, dvs det är 1 130kr per medlem. Av det egna kapitalet är 75% medlemsinsatser från köande, medan 25% är upplåtelseinsatser från oss som bor. Föreningens ekonomi bygger alltså till stor del på de köande medlemmarna.

Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret: Vad avser "bredbandstjänster" i resultaträkningen, där SKB fakturerar för mer än 6 miljoner kr? Det ligger utanför vår verksamhet.

Ingrid Gyllfors, VD: Operatörerna betalar 6 miljoner kr för att verka i våra fibernät.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens berättelse och lägga den till handlingarna.

13. Revisorernas berättelse

Fredrik Enblom, revisor Ernst & Young AB: Detta är mitt första år som huvudansvarig revisor, men har varit här många år. Revisionsberättelsen finns på s. 62-63 i årsredovisningen och är gemensam med förtroendevald revisor och har skett i löpande dialog med förtroendevalda. Vi gör riskanalyser, söker eventuella fel i finansiella rapporteringen, identifierar områden av större betydelse. Vi granskar fastigheterna och investeringarna i dem, finansieringen på kapitalmarknaden och via eget kapital.



Vi granskar driftnettot: hyror och fastighetskostnaderna och finansiella kostnader.

Bokslutsprocessen är central betydelse i granskningen.

Vi tittar på medlems- och köhanteringen, är en betydande del av verksamheten.

Vi går igenom de väsentliga processerna och kontrollerar genom stickprov, stämmer av mot underlag, inhämtar bekräftelse från tredje part, gör dataanalyser; hanterar en stor mängd av SKBs finansiella data såsom löne- och hyreshantering. Analys av utfall, stämmer av mot förväntan. Vi har löpande avrapportering och kommunikation med ledning och styrelse.

Vi tillstyrker fastställande av resultat- och balansräkning och att vinsten disponeras enligt förslaget i Förvaltningsberättelsen. Vi beviljar styrelsen och VD ansvarsfrihet.

Vi har enligt §34 i stadgarna funnit försäkringskyddet tillfredställande och att arvoden till förtroendevalda är skäliga och i enlighet med stämmans beslut.

Hållbarhetsrapport finns på s 18-37, hållbarhet är upprättat enligt lag och gällande standard.

Håkan Nord, förtroendevald revisor: Jag har inte samma tid, resurser eller arvode som yrkesrevisorerna. Jag tar mer föreningsdelen, läser styrelseprotokoll och ställer frågor till VD två gånger om året, träffar hållbarhetsansvarige och föreningsstödsutvecklare som leder kärnverksamheter. Jag var med på Kvartersrådsdagen, lyssnade på ledningen och kvartersråden, är det bra samtalsklimat? Fokuserar i år på stadgerevisionen; vågar alla prata, lyssnar ledningen och de förtroendevalda på varandra?

Tänker försöka träffa hyresutskottet framöver, är dialogen bra?

Stämman beslutar att lägga revisionernas berättelse till handlingarna.

14. Beslut om fastställande av resultaträkning

Stämman beslutar att fastställa resultaträkningen.

15. Beslut om fastställande av balansräkning

Stämman beslutar att fastställa balansräkningen.

16. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Förslag till disposition av årets resultat: Styrelsens föreslår föreningsstämman att besluta att ingen vinstdelning äger rum, samt att 105 280 198kr avsätts till Dispositionsfonden.

Stämman beslutar att fastställa dispositionerna enligt styrelsens förslag.

17. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören

Stämman beslutar att bevilja ansvarsfrihet för styrelse och VD.



18. Bestämmande av arvode åt styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige

Maud Lindgren, valberedningen, hyresmedlem: Vi har haft okomplicerat i år, arvodena föreslås bara höjas enligt prisbasbeloppet (PBB) som har ökat med 9,1% på grund av hög inflation. PBB har ökat med 4 800 kr till 57 300 kr. Alla har samma mötesarvoden, 1 435kr. Vid sitt sammanträde torsdagen den 23 april 2024 beslutade valberedningen att föreslå oförändrade arvoden till SKB:s förtroendevalda, förutom en ökning av beloppen enligt prisbasbeloppets utveckling. Förslag enligt tabell nedan:

Vid sitt sammanträde torsdagen den 23 april 2024 beslutade valberedningen att föreslå oförändrade arvoden till SKB:s förtroendevalda, förutom en ökning av beloppen enligt prisbasbeloppets utveckling.

Funktion	Fasta arvoden/Årsarvoden			Sammanträdesarvode		
	Andel av PBB	2024	2023	Andel av PBB	2024	2023
Styrelsen:						
Ordförande	2,6	148 980	136 500	0,025	1 435	1 310
Vice ordförande	1,41	80 800	74 025	0,025	1 435	1 310
Övriga ledamöter	0,7	40 110	36 750	0,025	1 435	1 310
Suppleanter	0,5	28 650	26 250	0,025	1 435	1 310
Revisor, förtroendevald:						
Ordinarie	0,36	20 630	18 900	0,025	1 435	1 310
Suppleant	0,2	11 460	10 500	0,025	1 435	1 310
Hyresutskottet:						
Ordförande*	0,2	11 460	10 500	0,025	1 435	1 310
Sekreterare*	0,2	11 460	10 500	0,025	1 435	1 310
Övriga ledamöter och suppleanter	–	0	0	0,025	1 435	1 310
Valberedningen:						
Ordförande*	0,2	11 460	10 500	0,025	1 435	1 310
Sekreterare*	0,2	11 460	10 500	0,025	1 435	1 310
Övriga ledamöter och suppleanter	–	0	0	0,025	1 435	1 310
Fullmäktige: (ledamöter och suppleanter)	–	0	0	0,025	1 435	1 310
Arbetsgrupper m.fl.						
Köandes beredningsgrupp: Sammankallande	0,2	11 460	10 500	0,025	1 435	1 310

*När ordförande eller sekreterare i hyresutskottet och valberedningen inte kan närvara på möte, utgår dubbelt sammanträdesarvode till tjänstgörande ordförande eller sekreterare.

Stämman beslutar att fastställa arvodering av styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen, köande fullmäktiges beredningsgrupp och fullmäktige enligt valberedningens skriftliga förslag.



19. Val av ordförande i styrelsen

Fredrik Holm, valberedningen, kömedlem: Det gångna året har varit ett intensivt, spännande och delvis utmanande år för valberedningen. Vi har haft 15 protokollförda möten.

Vi har några poster att fylla och kan föreslå personer med engagemang, erfarenhet och kompetens som vi är övertygade att SKB har nytta av och som kan bygga vidare på det fantastiska arbetet som vi kan vara stolta över. Styrelseutbildning har varit ett bra initiativ.

Att ersätta Lotta är mycket svårt, det är en stor kostym att fylla. Det krävs goda och stora ledaregenskaper, man ska ju leda styrelsens arbete. Man behöver gedigen erfarenhet av att leda stora organisationer, man måste förstå fastighetsbranschen och ägandets villkor och det är en fördel att ha fina kontakter i branschen. Men det som skapade enhällighet i valberedningen var engagemanget och kunskapen kring föreningsverksamhet som Reinhold Lennebo har med i bagaget. Frågor om medlemsutveckling, medlemsdemokrati och dialog med medlemmar fick honom att lysa upp. Han var glad att många medlemsmöten låg i rollen. Han har dessutom en lång och bred erfarenhet kring fastighetsbranschen och föreningsdrivna Kooperationer i många olika former.

Valberedningen föreslår till styrelseordförande: Reinhold Lennebo.

Reinhold Lennebo, kömedlem: Tack för nomineringen, det är spännande att nomineras till en så här fin förening med ambitioner och idébunden verksamhet, det har varit viktigt i hela mitt yrkesliv. Det gjorde det självklart för mig att ställa mig till förfogande.

Om man söker information om mig så får man fram att jag är en fastighetsexpert som arbetat med ledarskap inom fastighetsbranschen. Men det finns folk i styrelsen som kan branschen bättre än jag, men mina arbetet har nästan alltid varit som VD i stora medlemsorganisationer; Slakteriföreningen, LRF, som är ett kooperativ, Fastighetsägarna. Det kan jag bidra med och är kanske det roligaste. Man känner igen utmaningarna, det ställer speciella krav på processerna - demokratitid är en av de viktigaste sakerna i en förening - det ska förankras och lyssnas men med tydlighet vid beslut. Beslut för alla medlemmars bästa, en balansgång.

Jag har nu gått i pension men ägnar mig åt coaching för ledare som vill utvecklas. Jag arbetar med medlemsdemokratiprojekt i Friskis&Svettis Stockholm, den största ideella medlemsföreningen i Sverige med 75 000 medlemmar, efter årsskiftet på grund av fusioner 125 000 medlemmar. Jag sitter också i ett demokratiprojekt i Friskis&Svettis Riks där vi arbetar med hur vi jobbar med demokrati framöver från den stora föreningen i Stockholm till den lilla i Torsås: hur får man demokratin att fungera? Roliga och viktiga utmaningar.

Jag bor på Södermalm, orienterar i Järla – där jag spikar på ett nytt förråd med andra gubbar. Jag gillar att läsa, resa och träna på Friskis&Svettis. Svarar gärna på frågor.

Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården: Fråga till valberedningen: I koden som vi ska anta står att valberedningen ska vara en transparent och strukturerad process, samtliga nominerade bör redovisas. Men ingen kritik mot ordförandevalet. Men vad var er kravprofil?



Fredrik Holm, valberedningen, kömedlem: Vi återkommer till detta i motionerna men vi har arbetat enligt en arbetsordning som styrelsen skapade för ett tjugotal år sedan. Vi har också skapat en tydlig intern process för arbetet. Dock är processerna inte beslutade i styrelsen eller stämma; vi har inget emot att de beslutas och redovisas här.

Vi har inte haft en skriftlig kravprofil men har haft dialog med VD och styrelsemedlemmarna för att förstå behoven på kompetens, engagemang och erfarenheter som behövs.

Stämman beslutar att välja Reinhold Lennebo till ordinarie ledamot i styrelsen på 2 år.

Stämman beslutar att välja Reinhold Lennebo till ordförande i styrelsen på 1 år.

Valet är enhälligt.

20. Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen

Fredrik Holm, valberedningen, kömedlem: Styrelsen samarbetar fint så vi föreslår omval till **ledamöter på 2 år**: Mikael Igelström, kömedlem, och Patrik Westerberg, hyresmedlem.

Till **ledamöter på 1 år**, fyllnadsval: Mona Finnström, hyresmedlem och Åke Larsson, kömedlem, båda nyval. Mona har varit suppleant i styrelsen sedan 2012 och har bred erfarenhet i fastighetsbranschen och i olika organisationer.

Åsa Janlöv, valberedningen, fullmäktig köande: Åke Larsson har varit jurist vid domstol och advokatbyrå. Har nu tillträtt som Verksjurist vid Trafikverket, kan kooperativ hyresrätt och bostadsrätt och föreningsrättsliga frågor samt övriga juridiska frågor kopplade till fastighet, bland annat entreprenadrätt, miljö rätt, plan- och bygglagar. Köande medlem.

Åke Larsson, kömedlem: Jag är jurist med erfarenhet av bland annat kring kooperativ hyresrätt, föreningsrätt; nu med stadgearbetet är det roligt att kunna bidra med den kompetensen, det är också roligt med en långsiktig aktör som SKB.

Barbro Norgren Forsberg, valberedningen, hyresmedlem: Till **suppleant på 2 år**, nyval, föreslår vi Atusa Rezaei, kömedlem sedan 1999. Hon har själv kandiderat, har gått SKBs styrelseutbildning. Atusa kan social hållbarhet, en kompetens som har efterfrågats. Hon har ansvar för hållbarhetsarbete i Husbyrådet, har nystartat Folkets hus i Rinkeby. Atusa tillför nya perspektiv till styrelsen.

Atusa Rezaei, kömedlem: Jag är socionom, har varit på Rädda barnen. Har ett ideellt engagemang med föreningserfarenhet men har även arbetat kommunalt där man arbetar med förtroendevalda. Centrala ledord: Trygghet, trivsel, delaktighet, sammanhållning.

Stämman beslutar att omvälja Mikael Igelström, kömedlem, och Patrik Westerberg, hyresmedlem, till ledamöter i styrelsen på två år.

Stämman beslutar att välja Mona Finnström, hyresmedlem, till ledamot i styrelsen på 1 år.

Stämman beslutar att välja Åke Larsson, kömedlem, till ledamot i styrelsen på 1 år.

Valberedningens förslag till styrelsesuppleant på två år: Martin Holst, kömedlem, omval. Till **styrelsesuppleant på 1 år**, fyllnadsval: Atusa Rezaei, kömedlem, nyval.



Stämman beslutar att omvälja Martin Holst, kömedlem, till suppleant i styrelsen på 2 år.

Stämman beslutar att nyvälja Atusa Rezai, kömedlem, till suppleant i styrelsen på 1 år.

21. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Fredrik Holm, valberedningen, kömedlem: Fyllnadsval, nyval, som suppleant som förtroendevald revisor: Krister Unnemo har bred och lång erfarenhet inom ekonomiområdet inom olika organisationer som controller, ekonomichef och administrativ chef och kan dessa uppgifter. Är sammanboende med hyresmedlem.

Stämman beslutar att till auktoriserade revisorer på 1 år omvälja Ernst& Young AB.

Stämman beslutar att till förtroendevald revisorssuppleant nyvälja på 2 år Krister Unnemo, hyresmedlem.

22. Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet

Valberedningens förslag till ledamöter i hyresutskottet på 2 år: Edvin Incitis, kömedlem, Mia Mathon, hyresmedlem, Staffan Ström, hyresmedlem.

Barbro Nordgren Forsberg, valberedningen, hyresmedlem:

Valberedningens förslag till ledamot i hyresutskottet på 1 år, fyllnadsval: Haymanot Wachtmeister, kömedlem, (maken är hyresmedlem sedan många år), nyval, född 1986.

Är specialiserad i fastighetsrätt, doktor i juridik, har brett nätverk, samhällsvetenskap från Stockholm universitet, företagande, egen konsult, forskare, offentlig och privat både i Sverige och utomlands. Anställd som Bolagsjurist Heba fastigheter. Tillför nya intressanta infallsvinklar till hyresutskottet.

Christer Behnke, fullmäktig Björkhagen: Jag har skickat in två nomineringar men har inte ens fått bekräftat att de kommit in eller återkoppling om varför de inte är med. De nominerade borde finnas med i materialet, ett medskick att vi vill veta att nomineringar kommit fram.

Anne-Lie Vilhelmsson, fullmäktig Agendan: Vi ska välja varje individ för sig. Jag vill nominera Elisabeth Löfvander som inte har blivit kontaktad av valberedningen, inte blivit intervjuad. Hon är pensionär, boende sedan 2000, van att arbeta i stora organisationer och hantera mycket pengar, driver föreningsarbete. Det vore trevlig med en pensionär i hyresutskottet. Jag saknar upplysning om vilka meriter man ska ha för att bli uttagen, har inte fått svar på frågan jag ställde. Till ledamot på 2 år i första hand, ska ställas mot alla de andra.

Inga Näslund, stämмоordförande: Då får vi ställa upp dem i Easyvote.

Filippa Drakander, styrelsen, kömedlem: Ska inte proposition ställas för/mot förslaget?

Stämмоordförande Inga Näslund: Nej föreningspraxis är sluten omröstning vid personal.

Patricia Granzin, köande fullmäktige: Ska inte även de andra nominerade vara med då?

Fredrik Holm, valberedningen, kömedlem: Vi har skickat ut till alla som formellt nominerats om att vi mottagit nominering, dock för sent. Vi har skickat till den som nominerats, inte till den som nominerat, är öppna för dialog i den frågan.

Angående krav på att öppet redovisa listan på de nominerade; vi måste undersöka om det finns legal grund att göra det, vi måste inhämta godkännande.



Jag är inte säker på att det gynnar processen att redovisa nominerade öppet, får vi fler eller färre nomineringar när det blir tydligt vilka som inte blir valda?

Vilka kriterier vi haft: Dels vill vi ha kontinuitet, en långsiktig och stabil process.

Vad gäller kunskaper: Haymanot Wachtmeister är nog den enda i landet som har doktorerat på hyressättning. Det är också viktigt med föreningserfarenhet och föreningskunskap.

Vi har oftast bara en eller två poster att fylla, vi kommer alltid ha fler nomineringar.

Christer Behnke, fullmäktig Björkhagen: Alla nominerade har INTE blivit kontaktade, det stämmer inte. Processen verkar vara haltande. Medskick till kommande valberedning.

Tre ledamöter till hyresutskottet på 2 år, via Easyvote:

Stämмоordförande Inga Näslund: Ni måste rösta på exakt tre personer.

Ingen kan se vilka man har röstat på. Man kan avstå om man önskar, inget tvång att rösta.

Mia Mathon, hyresmedlem: 100 röster.

Staffan Ström, hyresmedlem: 96 röster.

Edvin Incitis, kömedlem: 91 röster.

Elisabeth Löfvander, hyresmedlem 19 röster.

En har avstått att rösta.

Stämman beslutar i Easyvote med röstsiffrorna ovan att omvälja Mia Mathon, hyresmedlem, Staffan Ström, hyresmedlem, Edvin Incitis, kömedlem till ledamöter i hyresutskottet på 2 år.

Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården: Alla medlemmar kan nominera, Fullmäktige väljer. Valberedningens uppgift är att meddela vilka de tycker är bäst. De bör redovisa vilka som har nominerats, det är inte valberedningens jobb att besluta vad som ska offentliggöras. Jag vill hävda att det är stadgebrott.

Stämman bryter för lunch i 45 minuter.

Stämмоordförande Inga Näslund: Omröstningen fungerade smidigt.

Ingen har begärt ordet för suppleanterna.

Valberedningens förslag till ledamot i hyresutskottet på 1 år, fyllnadsväl, Haymanot Wachtmeister, kömedlem, nyval.

Stämman beslutar att välja till ledamot i hyresutskottet på 1 år, fyllnadsväl, Haymanot Wachtmeister, kömedlem, nyval.

Valberedningens förslag till suppleanter i hyresutskottet på 2 år: Rolf Arbin, bomedlem, omval, Åke Mezàn, hyresmedlem, nyval.

Stämman beslutar att välja till suppleanter i hyresutskottet på 2 år: Rolf Arbin, bomedlem, omval, Åke Mezàn, hyresmedlem, nyval.



Valberedningens förslag till suppleant i hyresutskottet på 1 år, fyllnadsval: Tomas Linderstål, kömedlem, nyval.

Stämman beslutar att välja till suppleant i hyresutskottet på 1 år, fyllnadsval: Tomas Linderstål, kömedlem, nyval.

23. Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen

Leif Burman, fullmäktig Blidö: Valberedningen får ta till sig de synpunkter som har kommit här. Men trots det så föreslår jag omval av alla de sittande fyra ordinarie och fyra suppleanterna i valberedningen: **4 Ordinarie**: Fredrik Holm, kömedlem, Åsa Janlöv, kömedlem, Barbro Norgren Forsberg, hyresmedlem, Kjell Jakobsson, kömedlem.

4 Suppleanter: Lina Christenson, kömedlem, Maud Lindgren, hyresmedlem, Robert Flink, kömedlem, Anna Hållén, kömedlem.

Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården: Jag har haft synpunkter på valberedningens process, inte på de föreslagna personerna. Som stadgenörd gör det mig upprörd; i stadgarna står att alla medlemmar har rätt att nominera till alla poster. Valberedningen ska bereda. För mig innebär det att det är vi i Fullmäktige som väljer. Vi ska inte serveras en räkmacka med färdigt förslag, valberedningen ska inte filtrera för då har Fullmäktige inget att bestämma. De kan få frågan om de vill kvarstå i sin kandidatur, då drar de sig tillbaka kanske.

Om vi bara blir presenterade 4 av 4 möjliga så har vi ju inga alternativ.

Vi har ett ökande antal motioner, det finns en frustration över bristande inflytande.

Samma teman återkommer varje år. Vi måste börja med valberedningen men det är svårt att komma med nya namn nu när dessa har tagits fram.

Vi måste ta fram vilka kriterier som ska uppfyllas. Medlemsanknytning ska stå med.

Det är svårt för oss att ha relevanta synpunkter om dessa kriterier inte finns.

Det räcker inte med ett medskick, det krävs nya personer, nytt blod i valberedningen.

Jag nominerar till valberedningen, i första hand till ledamöter, i andra hand till suppleanter: Christer Behnke, Anders Hirdmark, Lars Gunnar Jönsson, Ragnar von Malmborg, alla hyresmedlemmar.

Stämмоordförande Inga Näslund: Om stämman väljer bara hyresmedlemmar så bryter ni mot stadgarna, läser ur gällande stadgar §37: "...skall varje ordinarie föreningsstämma utse en valberedning, bestående av fyra ledamöter jämte suppleanter, som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade".

Birgitta Carlerhag, fullmäktig Täppan: År 2021 fanns en motion nr 9 om balans i valberedningen, då var köande i minoritet och vi ville ha en bättre balans. Styrelsen tyckte att det var bra och det skulle tas upp i samband med stadgerevisionen.

Kanske kommer ytterligare ändring i stadgerevisionens etapp 2?

Stämмоordförande Inga Näslund: Kan vara bra att förtydliga detta ytterligare i revisionen.

Barbro Nordgren Forsberg, valberedningen, hyresmedlem: Det ska ingå 8 personer, varför inte välja alla 8 i klump?

Stämмоordförande Inga Näslund: Nej det blir inte bättre.



För information: Fredrik Holm, Åsa Janlöv och Kjell Jakobsson är kömedlemmar. Barbro Norgren Forsberg är hyresmedlem. Alla de 4 föreslagna för nyval är hyresmedlemmar.

Alla 8 namn alternativ i Easyvote, ordinarie i Valberedningen på 1 år

Röstlängd 102. 96 röstade.

Åsa Janlöv, kömedlem: 82.

Fredrik Holm, kömedlem, 79.

Barbro Nordgren Forsberg, hyresmedlem: 79.

Kjell Jakobsson, kömedlem: 62.

Christer Behnke, hyresmedlem: 35

Anders Hirdmark, hyresmedlem: 25.

Ragnar von Malmborg, hyresmedlem: 22.

Lars Gunnar Jönsson, hyresmedlem: 16.

Stämman beslutar med röstsiffrorna ovan i Easyvote att till ordinarie ledamöter av valberedningen omvälja på 1 år Åsa Janlöv, kömedlem, Fredrik Holm, kömedlem, Barbro Nordgren Forsberg, hyresmedlem och Kjell Jakobsson, kömedlem.

Magnus Hagström, fullmäktig Städrocken-Kraghandsken: Deltar suppleanterna i arbetet?
Fredrik Holm, valberedningen, kömedlem: Både ordinarie och suppleanter deltar och vi har aldrig röstat i valberedningen. Föreslaget är enhälligt.

Alla 8 namn som alternativ i Easyvote, suppleanter i valberedningen på 1 år:

Lina Christenson, kömedlem, 77

Maud Lindgren, hyresmedlem, 75

Robert Flink, kömedlem, 66

Anna Hållén, kömedlem, 65

Christer Behnke, hyresmedlem: 40

Anders Hirdmark, hyresmedlem: 31

Ragnar von Malmborg, hyresmedlem: 27

Lars Gunnar Jönsson, hyresmedlem: 23

Stämman beslutar i Easyvote med röstsiffrorna ovan att till suppleanter i valberedningen omvälja på 1 år Lina Christenson, kömedlem, Maud Lindgren, hyresmedlem, Robert Flink, kömedlem och Anna Hållén, kömedlem.

24. Fastställande av årsavgift enligt § 5

Styrelsen föreslår föreningsstämman, enligt utsänt förslag, att besluta om oförändrade årsavgifter, dvs 250kr för huvudmedlemskap, 125kr för ungdomsmedlemskap, för år 2025.

Anne-Lie Vilhelmsson, fullmäktig Agendan: Jag yrkar på avslag, vill höja till det högsta möjliga beloppet i stadgarna, ger ett kapitaltillskott från köande för att kunna bygga mer. Alla vill väl vara med och bidra solidariskt.



Boende betalar 867 miljoner kr och köande betalar 21 miljoner kr i engångsavgifter. Jag yrkar på 400 kr för köande och boende.

Patrik Westerberg, styrelsen, hyresmedlem: Jag vill påminna om att för oss boende så ingår avgiften i hyran. Förslaget skulle skjuta över på köande, föreslår oförändrad avgift 250 kr.

Stämman beslutar med acklamation enligt styrelsens förslag att fastställa årsavgiften till 250kr för huvudmedlemskap respektive 125kr för ungdomsmedlemskap.

25. Antagande av Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag

Charlotte Axelsson, föreningsordförande, kömedlem: Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta att anta *Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag* och att uppdra åt styrelsen att vidta de åtgärder som erfordras för att SKB ska efterleva kodens principer. Vi bedömer att SKB redan idag i allt väsentligt följer kodens principer, ett fåtal dokument behöver uppdateras i stadgeändringen etapp 2. Det kräver också att vi följer upp koden varje år, i årsredovisningen. Detta uppfyller motion nr 14 från 2021.

Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården: Koden är en bra sak men på punkt 2.5 valberedningsarbete så ska styrelsen "uppfylla principen", vad innebär det? Behöver arbetet justeras?

Styrelseordförande Charlotte Axelsson, köande: Arbetsordning för valberedningen finns ju i en motion idag, vi har ställt oss positiva till den. Vi vill att den informella ordningen ska bli formell. Vi ska förstås se över vad som behöver förbättras i vårt arbete.

Stämman beslutar att anta *Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag*.

Stämмоordförande Inga Näslund: Vi ska nu gå in på behandling av motioner. Vi har fått förslag om talartidsbegränsning på 3 minuter.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Det är alldeles för tidigt att nu besluta om en tidsbegränsning, vi har ju inte ens börjat. Det finns ingen saklig anledning att införa det nu. Varför inskränka debatten redan nu? Men behovet kanske uppkommer senare.

Stämмоordförande Inga Näslund: Syftet är att alla motioner ska få en chans att bli behandlade på lika villkor, så att inte tidiga motioner får långa inlägg och de senare mycket korta. Vi har 67 begäran om ordet, vi behöver en talartidsbegränsning är min bedömning.

Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården: Vi har inte ens börjat, det finns streck i debatten som funktion som kan användas om det behövs. Varför lägga en våt filt över allt redan nu?

Ulla Wikander, tjänstgörande fullmäktigesuppleant Kartan-Skalan: Jag föreslår en talartidsbegränsning på 5 minuter.

Stämмоordförande Inga Näslund ställer tidsbegränsning mot ingen begränsning.

Stämman beslutar med acklamation att införa tidsbegränsning.

Stämмоordförande Inga Näslund ställer tidsbegränsning på 3 minuter mot 5 minuter.



Stämman beslutar med acklamation att införa tidsbegränsning på 3 minuter.
Stämмоordförande Inga Näslund: Majoriteten var väldigt tydlig, det var inte jämnt.

26. Behandling av motioner 2024

Motion 1. Representation till fullmäktige av Åsa Janlöv och Göte Långberg, båda fullmäktig köande.

Martin Holst, styrelsen, kömedlem: När 60/40 infördes så var det fördelningen som fanns just då, det var inte baserat på en utredning eller så. SKB har vuxit mycket sedan dess. De boende påverkas betydligt mer av beslut, därför föreslås de ha försatt majoritet. Köande har en väsentlig del i finansieringen av föreningen, därför anser vi 55/45 rimligt. Yrkar bifall första attsatsen motion 1.

Åsa Janlöv, motionär, fullmäktig köande: SKB har 93 000 medlemmar varav köande 85 000. Köande är alltså 10 gånger fler än de boende. Därför bör skillnaden i representation minska från 20% till 10%, 55/45 för köande. Boende tar ett större personligt ansvar ekonomiskt men köande bidrar med en inte oväsentlig del till föreningens ekonomi. Jag är glad att se att styrelsen vill ge oss köanden ett större erkännande och att vi får ta större ansvar för föreningen. Vi menar inte att vi ska vara i majoritet. Yrkar bifall motion 1.

Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret: 60/40-reglen har utretts i flera omgångar. Styrelsens svar är lite märkligt, man glömmer bort boendes bidrag till det egna kapitalet, säger att både köande och boende bidrar men utan att det syns i Resultaträkningen. Man blandar korten på ett märkligt sätt. Räkneexemplet om alla köanden skulle försvinna, skulle ge en hyreshöjning på 5%, men då förutsätter man samtidigt att det ska finnas en vinst på 100 miljoner kr, varför? Det är oprofessionellt, kan vara mer seriöst än så. Det förväntar man sig.

Jag har tittat på protokollen från köandes medlemsmöten där man väljer 100 fullmäktige inklusive suppleanter, vi har ett klart demokratiskt underskott redan där, 50-60 mötesdeltagare väljer 100 fullmäktige. Det är oklart hur många som deltar på köandes möten och hur många som står till förfogande. Jag ser inga skäl att ändra gällande regel. Yrkar avslag på motion 1.

Ingalill Lundvall, tjänstgörande fullmäktigesuppleant Kampementsbacken: 2019 kom rapporten om 60/40. Arbetsgruppen bestod av tio personer, varav tre styrelsemedlemmar, sex fullmäktige och en tjänsteman. Den planerade höjningen av bosparande/medlemsinsats från 20 000kr till 30 000kr var känd redan då. Inga nya parametrar har framkommit. Yrkar avslag på motion 1 första attsats.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: 60/40 föreslås bli 55/45, varför? Motionärens argument är svaga; styrelsen konstaterar att boende påverkas mer av beslut än köande, men sedan tittar styrelsen bara på ekonomiska variabler. Man tar inte med i beräkningen att boende betalar hyror., den ekonomiska beräkningen är inte relevant. Styrelsen skriver att man vid eventuellt bifall kommer att behöva "överväga om ytterligare stadgebestämmelser behöver ses över", men det är ju tydligt att det är en stadgefråga, ändå yrkar styrelsen bifall till detta. Motionen talar om rösträtt i Fullmäktige, inte om antal. Styrelsen försöker ändå inte omskriva detta. Boende bidrar mer ekonomiskt, mer engagerade i föreningen, det ser man på antalet motioner, 204 mot boendes 616 motioner, 3 gånger fler motioner fast de är 7 gånger färre. Köandens medlemsmöten kunde hållas i SKBs lokaler, så få av de köande deltog. Yrkar avslag på motion 1.



Birgitta Carlerhag, fullmäktig Tappan: 40/60 är reglerat i stadgarna, det ska alltså behandlas på två stämmor. Vi hade en stor utredning 2019 med stort engagemang, man gick inte vidare med annat förslag. Att uppdra till stadgruppen för revision 2 att snabbtreda på nytt är inte seriöst. Nytt stadgeförslag ska läggas i december, man har alltså en dryg månad på sig att motionera. Det är en viktig fråga som måste få ta mer tid. Yrkar avslag på motion 1 och på styrelsens utlåtande.

Håkan Kilström, fullmäktig Cartagos backe: 60/40 är för att förhindra kuppande från köande. Skulle kunna ta bort turordningen tex. Det är fel av styrelsen att hänvisa till ekonomin men inte till vinsten som boenden betalar in på 100–150 miljoner per år, 1000 kr per år i 10 år. De köande bidrar med 870 miljoner kr, boende med 1,5 miljard i "överhyror". Yrkar avslag motion 1.

Christer Behnke, fullmäktig Björkhagen: Om man ska titta på insatt kapital i föreningen så bör man ta med hela det egna kapitalet: Om man lägger till de upparbetade vinstmedlen på ca 1,9 miljarder så kommer 80-85% från hyresintäkter. Av det totala egna kapitalet står alltså boende för 2/3. Utifrån det egna kapitalet borde *boende* få fler mandat. Yrkar avslag motion 1.

Edvin Incitis, fullmäktig köande: Ni boende säger att ni får ingenting, men ni har ju en bostad. Vi köande vill se till att vi kan påverka mer för ni formar vad vi kommer att få. De som bor i nyproduktion tycker kanske en sak, de i innerstan en annan sak - även köande måste få vara med att tycka. Varför skulle vi kupa och försämra förutsättningar för de boende, då skapar vi ju dåliga förutsättningar för oss själva? Vi ska ju ta över som boende, alla har varit köande i början. Yrkar bifall motion 1.

Anne-Lie Vilhelmsson, fullmäktig Agendan: Vi talar å ena sidan om engångspengar som man inte får tillbaka, å andra sidan lån som man kan begära att få tillbaka. Man kan inte blanda dessa skilda saker, köande kan ta sina 30 000 kr och lämna SKB i skuld. Det borde vi ta höjd för. Få av de köande är aktiva medlemmar. För 250kr i inträdesbiljett kan man vara med och välja fullmäktigeledamöter, kan köande kupa in sig i Fullmäktige. Yrkar avslag motion 1.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Under 2007–2024 skrev vuxna köande 204 motioner mot boendes 616 motioner, dvs 3 gånger fler trots 7 gånger färre. Deltagarantalet på köandes medlemsmöten är lågt. Erfarenhet är större hos de boende kring förvaltning och de är mer påverkade av besluten, varför ge fler röster till de som är mindre påverkade och mindre engagerade? Segelbåten yrkar avslag motion 1, särskilt 1a att-satsen.

Pelle Björklund, styrelsen, hyresmedlem: Jag har varit medlem i 50 år, varit boende 35, köande 15 år. Jag har inte bytt åsikt där emellan. Det gör mig illa att köande utmålas som andra klassens SKB-medlemmar. Vi vill alla ha en försäkring att få en bostad om behövs. Jag var med i stadgeöversynen på 1980-talet som tog fram förslaget 60/40: det råkade vara det förhållandet som gällde då. Regeln var att för varje hundratal nya köande gavs 1 ny fullmäktigeledamot; det skulle bli för få boende i Fullmäktige om vi fortsatte så. Det var inte rimligt att köande skulle få fullständigt bestämmande över Fullmäktige, därför infördes 40/60. 30 år senare är proportionerna annorlunda, köandes representation har minskat väldigt mycket. En röst är inte lika mycket värd, är lägre för köande än boende. Men jag har alltid tyckt att boende bör ha majoritet i Fullmäktige; man har ett starkare ekonomisk beroende, boendet är den sociala tryggheten. Men vi tycker det rimligt med något större andel för köande. Vi kan inte räkna oss fram till detta, kan inte rösta utifrån plånboken. Yrkar bifall till styrelsens utlåtande över motion 1.

Stämмоordförande Inga Näslund: Jag ställer bifall till första attsatsen motion 1 mot avslag. Sedan ställer jag styrelsens besvarande av andra attsatsen mot avslag.



Stämмоordförande Inga Näslund: Med acklamation var det väldigt jämnt. Med Easyvote ställs bifall första attsatsen motion 1 mot avslag.

Stämman beslutar genom Easyvote med röstsiffrorna avslag 50, bifall 49, att avslå första attsatsen motion 1.

Stämman beslutar med acklamation att anse andra attsatsen motion 1 besvarad.

Motion 2. Tillit av Åsa Janlöv, fullmäktig köande.

Pelle Björklund, styrelsen, hyresmedlem: Yrkar bifall motion 2.

Åsa Janlöv, motionär, fullmäktig köande: Det kan inte vara mer lika än 50/49. Jag ser oss alla som likvärdiga medlemmar, det är ingen skillnad på köande och boende. Vi måste ha en bättre tillit än vi har; vi kommer ju bli boende en dag. Fint att nya ordföranden nämnde motionen.

Maria Långberg, fullmäktig Gräsklipparen: Vårt kvarter undrar hur detta ska implementeras? Tillit är förstås bra men vilka åtgärder förväntas styrelsen ta?

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Motionen "yrkar på att vi tänker på", att vi som är med i föreningen gör det med tillit till varandra. Ska vi besluta om vad man ska tänka på? Vilka är vi? Och är det ett faktum att vi hyser tillit? Dessutom bifaller styrelsen detta absurda yrkande.

Yrkar att motion 2 avvisas och läggs till handlingarna eftersom den inte uppfyller kraven på motioner i lagen om ekonomiska föreningar; att en motion ska ha ett konkret förslag inom föreningens verksamhetsområde som föreningsstämman är behörig att fatta beslut om.

Urban Berg, fullmäktig Svetsaren: Jag förstår inte motionen och begriper inte vad det ger för implikationer. Det kan ju finnas situationer då man inte har tillit. Att avslå innebär inte att vi inte ska sträva efter tillit. Vad har bifall för praktiska konkreta konsekvenser? Yrkar avslag motion 2.

Pelle Björklund, styrelsen: Det är en ovanlig motion utan konkreta förslag, Vi vill vara positiva till positiva förslag, för högt i tak och respektfull diskussion. Då visar man tillit. Vi valde att tolka det som ett förhållningssätt och yrkar bifall på motionen.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Jag yrkande skriftligen att motionen ska avvisas för att den inte uppfyller kraven i lagen.

Stämмоordförande Inga Näslund: Min bedömning är att det styrelsen skriver i sitt yttrande inte bryter mot lagen. Men ställer proposition om motionen ska behandlas eller avvisas av stämman.

Stämman beslutar med acklamation att godkänna att motionen behandlas av stämman.

Ordningsfråga. Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: När någon ropar votering så ska det verkställas.

Stämмоordförande Inga Näslund: Försöksvotering ger klar majoritet för att behandla motionen. Rösträknarna får gärna komma och hjälpa till med bedömningen vid försöksvotering.

Stämмоordförande Inga Näslund: Jag ställer bifall till motionen mot avslag. Det är jämnt.

Stämman beslutar genom Easyvote att med bifall 56 mot avslag 34 bifalla motion 2.

Kaffepaus 30 minuter. Vädjar till er att stanna så att vi fortsatt kan vara beslutsmässiga.

Stämмоordförande Inga Näslund: *Information angående motion 39: Styrelsen föreslår bifall till motionen, inte avslag som det står i motionshäftet.*

För att det ska gå fortare så kommer styrelsen att gå upp bara sist på varje motion.



Ni kan också gå och tala med styrelsen om ni har frågor.

Motion 3. Stimulera fullmäktigeledamöter att uttrycka sina åsikter av *Ingegerd Rönnberg, fullmäktig Göken.*

Ingegerd Rönnberg, motionär, fullmäktig Göken: Många tycker det är nervöst att gå upp i talarstolen. SKB skriver i sin Affärsplan 2022-2024 att en målsättning är att stärka medlemmarnas engagemang med nya former för förtroendevaldas deltagande. Jag är glad att styrelsen yrkar bifall till andra attsatsen, jag hoppas att en temadag kan genomföras före stämman 2025. Yrkar bifall båda attsatser motion 3.

Filippa Drakander, styrelsen: Dessa frågor är viktiga, att våga uttrycka sina åsikter är grunden i vår demokrati. Men det är svårt och inte heller önskvärt är att någon annan ska läsa upp det man vill framföra. Men vi vill främja demokratin därför yrkar styrelsen avslag på första attsatsen men bifall på andra attsatsen motion 3.

Stämмоordförande Inga Näslund: Jag ställer styrelsens avslag på första attsatsen mot bifall. På andra attsatsen finns bara yrkande om bifall.

Stämman beslutar med acklamation att avslå första attsatsen motion 3.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla andra attsatsen motion 3.

Motion 4. Visning av text och illustrationer vid föreningsstämman av *Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.*

Lars Lingvall, motionär, fullmäktig Segelbåten: Inför förra stämman fick jag garanti att jag skulle få visa yrkande på skärm men blev nekad på stämman. Man kanske vill visa ett diagram eller liknande. Styrelsen bifaller motionen om man mailat SKB i förväg. Men två veckor före stämman är mycket, behövs det verkligen? Det blir i praktiken ett avslag. En annan idé är att som i Regionfullmäktige att man kan lägga vilket blad som helst på en OH-maskin, mycket praktiskt. Det kan inte vara så dyrt att hyra in eller köpa en. Yrkar bifall motion 4 men hoppas att tillämpningen blir en annan än det som står i svaret.

Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården: Jag håller med om att 2 veckor är för mycket.

Dokumentet måste läggas i en mapp inte som ett långt dokument, det kommer inte att fungera.

Mikael Igelström, styrelsen: SKB ska ligga i täten för tekniken på ett professionellt, tryggt och bra sätt. Ni behöver inte vara oroliga, vi har duktig personal som klarar detta. Yrkar bifall till styrelsens bifall av motionen.

Stämмоordförande Inga Näslund: Bara ett yrkande om bifall föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla motion 4.

Motion 5. Hyresmedlemmars rätt att vara delaktiga i SKB demokratin av *Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet.*

Mats Heinerud, motionär, hyresmedlem Rågen-Axet utan rösträtt: Demokratin i SKB är viktig, vi måste värna om den. Återskapa föreningssekreterare som ser till hela föreningen. Jag har efterlyst att man ska skapa ett utbildningsprogram; demokrati måste komma från medlemmarna. Vi måste ha en levande demokrati som rör sig i hela föreningen, när får vi en visibel demokrati? Vi har en medlemsrelation men även ägarrelation måste etableras till medlemmarna. Bifall motion 5.



Filippa Drakander, styrelsen: Rollen som medlemsutvecklare är ett bra steg framåt, att inventera var vi står idag och kunna stötta kvarteren som är väldigt olika, man måste se till den lokala situationen. Vi föreslår avslag motion 5 med hänvisning till fortbildningsprogrammet.

Stämмоordförande Inga Näslund ställer avslag mot bifall på motion 5.
Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 5.

Motion 6. Hur ska §28 användas av Christer Behnke, fullmäktig Björkhagen.

Christer Behnke, motionär, fullmäktig Björkhagen: Den är en repetition av det jag skrev 2021. Styrelsens skyldighet att höra föreningsstämman i frågor av principiell art eller större ekonomiska betydelse kan tolkas på flera sätt. Styrelsen har beskrivit sin tolkning i sitt/sina motionssvar. Det är självklart att SKBs storlek påverkar på vilken nivå styrelsen bör gå till stämman och rådfråga inför beslut. Men det är också självklart att styrelsen är skyldig att höra stämman oavsett föreningens storlek. Mitt förslag om en arbetsgrupp som under 2024 arbetar fram en gemensam tolkning, inte ensidig, kommer att ge oss en process/arbetsupplägg som vid varje given tidpunkt framöver hanterar och genomlyser vilka frågor styrelsen ska ställa till stämman. Hittar vi en sådan modell kommer den att följa föreningens utveckling vad gäller både storlek och komplexitet. Avsikten är att stärka medlemmarnas representanters möjlighet att delta i föreningens större strategiska- och ekonomiska utveckling och därmed utveckla medlemmarnas möjlighet att påverka föreningens väg framåt. Yrkar bifall motion 6.

Ulla Wikander, tjänstgörande fullmäktigesuppleant Kartan-Skalan: Motionen vill stärka tilliten mellan oss i Fullmäktige och styrelsen och förvaltningen. Det vore bra om vi i Fullmäktige kunde fungera som ett bollplank inför det som styrelsen tycker är ett större beslut så att vi på stämman kunde vara mer förberedda. Då kanske vi skulle slippa återkommande diskussioner som den om byggandet i Uppsala. En större förening bör ge MER skäl att ha dialog med Fullmäktige. Vi behöver en tydligare tolkning av §28. Yrkar bifall motion 6.

Pelle Björklund, styrelsen, hyresmedlem: Det är förstås en viktig fråga att reda ut: Var går gränsen mellan de olika organens ansvar? Även för Revisionen, hyresutskottet osv. Förra året gjordes en rejäl redovisning av det med hjälp av jurist kring vad lagen säger om detta. Vad som är en stor och viktig ekonomisk fråga beror på organisationens storlek. Idag om vi bygger ett hus till är det bara någon procents skillnad. Inflytandet ska inte bli mindre för att vi ökar i storlek men kan ske på andra nivåer. Vi redde ut frågan om vad som är ett stort beslut noga förra året. Styrelsen måste ta sitt ansvar och granskas av revisionen som diskuteras på stämman. Har man inte förtroende så ska man byta styrelse, inte ändra stadgan, det bygger på förtroende. Yrkar bifall styrelsens utlåtande motion 6.

Stämмоordförande Inga Näslund: Är vi redo gå till beslut?
Ställer bifall mot avslag motion 6 med acklamation. Det är jämt.
Försöksvotering med handuppräckning.
Stämman beslutar med försöksvotering att avslå motion 6.

Motion 7. Förbättrad dialog mellan SKBs styrelse och fullmäktige av Birgitta Carlerhag, fullmäktig Täppan och Ingegerd Rönnberg, fullmäktig Göken.

Birgitta Carlerhag, motionär, fullmäktig Täppan: Motionen handlar om att förbättra dialogen mellan styrelse och Fullmäktige. Fullmäktigedagen var väldigt bra, vi har tagit fasta på det som kom fram. Det finns mycket kunskap som kan utnyttjas.



I Affärsplanen 2022-2024 står det att vi ska utveckla nya former för deltagande. En fadder till kvarteret är en bra idé. Koden strävar efter att öka transparensen. För att fullmäktige ska kunna utgöra en resurs så måste vi få ett informationsblad med relevant information om verksamheten. Yrkar bifall motionen och att attsatserna behandlas var för sig.

Ingegerd Rönnberg, motionär, fullmäktig Göken: Det är angeläget att vi får insyn i styrelsens arbete. Vilka frågor diskuteras? Det skulle hjälpa oss att fatta välunderbyggda och kloka beslut. Yrkar bifall motionen 7 båda attsatser.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Motionen gäller förbättrad dialog, första attsatsen förbättras information från styrelsemötena, nu vet vi inte ens när de hålls eller vad som står på dagordningen. Det skulle ge större förståelse för oss om hur SKB sköts. Det står inte i motionen hur utförligt det ska vara. Det är bra att fler möten men motionen gäller löpande information från styrelsen. Man kan välja en nivå på informationen som inte skadar, det finns säkert en acceptabel informationsnivå. Segelbåtens medlemsmöte yrkar bifall första attsatsen motion 7.

Christer Behnke, fullmäktig Björkhagen: Att i korta drag beskriva vad som tagits upp på varje styrelsemöte, som inte är av affärshemlig natur, torde vara helt möjligt. Det skulle ge Fullmäktige en uppdaterad bild av vad som är på gång i ledningen av föreningen. Fullmäktige är en mycket begränsad grupp som behöver vara uppdaterade i aktuella ledningsfrågor inom föreningen. Allt kan inte vara hemligt. Angående fadderskap och arbetstid: Jag lägger ansenlig tid gratis. Här finns ett arvode, fadderskap i andra attsatsen skulle hjälpa föreningen betydligt. Yrkar bifall motion 7.

Filippa Drakander, styrelsen, kömedlem: Vi vet alla att SKB är en stor förening med många medlemmar, vi ska följa lagar och stadgar och riktlinjer, styrelsen har fått i uppdrag att sköta föreningen. Informationen behöver hela tiden utvecklas, vi har skapat nya sätt. Det kan komma mer, vi tar med oss ert förslag. Men det finns frågor som måste vara hemliga då vi finns på en konkurrensutsatt marknad. Angående faddrar: det är svårt att ta ännu mer tid, fler kvällar till det. Yrkar besvarande av första attsatsen, avslag andra attsatsen motion 7.

Stämмоordförande Inga Näslund: första attsatsen: avslag mot bifall till styrelsens besvarande. **Stämman beslutar** med acklamation att anse första attsatsen motion 7 besvarad.

Stämмоordförande Inga Näslund: andra attsatsen: avslag mot bifall.

Stämman beslutar med acklamation att avslå andra attsatsen motion 7.

95 närvarande. Gränsen för att vara beslutsmässiga är 52.

Motion 8. Tillsätt en särskild granskning av styrelsens hantering av hyresfrågorna

av Lena Berg, Anita Franzén, Lisbeth Frishammar, Ann Gouiedo, Jan Granath och Annette Lassinger, hyresmedlemmar Stångkusken, Lars Gunnar Jönsson, fullmäktig Stångkusken, samt Åke Persson, kömedlem

Lars Gunnar Jönsson, motionär, fullmäktig Stångkusken: Det behövs en särskild granskning av hyresfrågorna. Hyressättningen måste göras begriplig, är inte det idag. Vi måste få god insyn i hur vinsten från hyror genereras och fördelas. Ingen vet hur modellen för hyreshöjningar förklaras. Förklaringarna irrar och förvirrar. Vi hyresmedlemmar tar den tyngsta bördan, 80% av hyreshöjningarna är räntekostnader på stora byggån. Vi behöver en särskild granskning av styrelsens åtgärder. Vi vill stärka minoritetsskyddet enligt Lagen om ekonomiska föreningar, kapital 9. Notan kan hamna i knät på medlemmarna men vi låter oss inte skrämmas. Yrkar bifall motion 8.



Edvin Incitis, fullmäktig köande: Har vi tillit till styrelsen eller inte? Det är konstigt. Vi kämpar för fullt för att hålla kostnaderna på alla sätt vi kan. Ska vi förklara modellen bättre? Jag förstår man inte hur modellen ska kunna förklaras mer. Visa tillit. Det är inte gratis med granskning. Jag var med när modellen skapades, jag kan förklara den om ni vill ta det till er. Skapa en dialog i stället. Yrkar bifall styrelsens utlåtande över motion 8.

Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret: Det är inte första gången vi har en särskild granskare. Incitis förväxlar tillåt och lojalitet: Vi fick motionsrätten tillbaka efter särskild granskning. Det är en demokratisk process, fullt möjligt enligt lagarna. Det handlar inte om tillit. Detta är ett sår, det har varit mycket motioner om detta. Det krävs en särskild granskare. Yrkar bifall motion 8.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Det har varit många diskussioner under åren kring detta. Stämman har inte fått besluta om modellen som gäller nu. Trots att modellen var ett uppdrag från stämman och borde ha redovisats tillbaka till stämman. Enbart modellens tekniska konstruktion har redovisats, inga underlag för modellen. Motionen ber om granskning av styrelsens åtgärder som FÖREGICK modellens skapande. Men det är inte det viktiga, en granskning bör gälla om modellen stämmer med stadgarna eller är ett stadgebrott. Jag skriver gärna ihop en sådan begäran som kan lämnas in när som helst numera. Segelbåten yrkar inte bifall till motionen, med en granskning av modellen behövs.

Charlotte Axelsson, styrelsen, kömedlem: Få saker är så väl reglerade som ansvaret för att sätta hyror; det anges tydligt i lagen om kooperativa hyresrätter 2 kap 16 § att styrelsen har ansvaret, vi gör det med de valda ledamöterna i Hyresutskottet, vilket också är enligt §41 i stadgarna. En utomstående granskning känns främmande för oss. Sedan lagen ändrades 2021 så är det inte styrelsen som begär särskild granskare utan enskild fullmäktige. Om inte motiverat med en särskild granskning så får man stå för notan själv. Yrkar avslag på motionen 8.

Stämмоordförande Inga Näslund: Redo att gå till beslut? Ställer avslag mot bifall på motion 8.

Stämman beslutar klart och tydligt med acklamation att avslå motion 8.

Motion 9, 10, 11, 12 har gemensam debatt

Motion 9. Hyreshöjningsfördelningsmodellen - en modell som sticker ut *av Birgitta Carlerhag, fullmäktig Täppan*.

Motion 10. Ändring av hyreshöjningsfördelningsmodellen så att den kan uppges överensstämma med stadgarna *av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten*.

Motion 11. Korrigering av hyreshöjningsfördelningsmodellen så att stämmobeslutet om högst fyra procents hyreshöjningsskillnad följs *av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten*.

Motion 12. Korrigering av hyror *av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten*.

Birgitta Carlerhag, motionär motion 9, fullmäktig Täppan: Jag har motionerat om hyreshöjningsfördelningsmodellen sedan den kom till. År 2023 låg spridningen mellan fastigheterna på 2,94-6,94%, oftast samma som får mest höjning. Jag har efterfrågat utredningsrapporten sedan modellen kom till. Attraktivitet bygger modellen på. Jag har frågat om andra bostadsföretag har en likadan modell. Finns det en utredningsdokumentation eller inte? Om man har tittat på andra modeller så måste det väl finnas någon utredningsdokumentation i arbetsgruppen, jag vill ha ett klart beslut om det idag. I styrelsens svar på sidan 32, näst sista stycket, sägs dessutom att det ska gälla inte bara den årliga höjningen utan "hela den befintliga hyran". Yrkar på bifall motion 9 och att attsatserna behandlas var för sig.



Edvin Incitis, fullmäktig köande: Förvånar mig att vi hela tiden talar i procent, jag har inte procent i min plånbok. I procent blir det dramatiskt. Segelbåten hade 6,94%, 80 kr, 3,92% och fick 99 kr per kvadratmeter. Det blir hög procent för de som har låga hyror men högre krontal för de med höga. Sluta tala bra om procent.

Genomsnittlig kötid syftar inte till bara till fysiskt läge, kan vara balkong, skog, skolor etc. Modellen är riktig och ni *vill* inte förstå den. Yrkar bifall styrelsen utlåtande motion 9.

Lars Lingvall, motionär motion 10, 11,12, fullmäktig Segelbåten: Motion 10 har konkreta förslag till modifieringar av modellen för att visa att modellen inte stämmer med stadgarna.

Det behövs en klassificering av standarden i SKBs fastigheter. Motion 11 vill korrigera så att resultatet blir en skillnad på högst 4%. Fråga: har modellen redan korrigerats på så sätt? Eftersom styrelsen bröt mot stämmobeslutet om högst 4% skillnad så finns det fortfarande skäl att korrigera detta. Yrkar bifall motion 10.

Erik Johansson, fullmäktige Dyvinge: Det sägs att Fullmäktige inte har fattat beslut om modellen: men det stämmer ju inte då det har funnits många motioner om ändringar i hyreshöjningsmodellen som vi har avslagit under åren. Det är indirekt ett godkännande.

Många motioner ber om bakgrunder till modellen, det kvittar, irrelevant varför för vi har den nu. Vi har all data som krävs, kan se resultaten. Det spelar ingen roll varför modellen antagits.

Om vi har problem med modellen så diskutera den, vad andra gör är inte relevant. Men har problem med systemet men vill att andra ska hitta felet med modellen. Det ser ut att vara en större skillnad än vad det är då det redovisas i procent. Det tar mycket tid att diskutera detta.

Patrik Westerberg, styrelsen, hyresmedlem: Jag är även boende. Jag ger Birgitta Carlehag 100% rätt. Jag har arbetat med fastighetsförvaltning hela livet och har aldrig tidigare sett denna typ av modell. När jag berättar om den så säger alla att det är den smartaste modell de någonsin har hört talas om, den tar hänsyn till en massa relevanta parametrar. Har varit på tre medlemsmöten i år, får frågor om vad höjningen betyder: 6,9% hyreshöjning mot 5,2%, det skiljer 119 kr mot genomsnittet. I mitt fall skilde 119 kr. Hur fastställer vi hyran i styrelsen? 32 miljoner kr dyrare ränta, alltså behöver vi 45 miljoner kr högre hyra. Behövs ett smart verktyg för att smeta ut det över beståndet. Jag tycker att modellen är jättebra.

Edvin Incitis, fullmäktig köande: Vad fanns före modellen? Det fanns en manuell rutin där det kunde påverkas av vem som satt i hyresutskottet. Det skedde inte men den möjligheten och misstanken fanns. Vi ville efterlikna den manuella rutinen men utan risk för manipulation. Jag hävdar med bestämdhet att modellen följer stadgarna till punkt och pricka, det gör motion 10 inte. Vem vinner? Motionären och några äldre kvarter i innerstan. De som bor utanför stan i förorten och i nyproduktion får då betala mer. De som köar och i nyproduktion får betala. 4%-regeln har inte missbrukats och har inte förändrats. Vi gör undantag för fastigheter som inte är färdiginflyttande. För inflyttade fastigheter har regeln gällt. Men är tveksamt om en sådan gräns är laglig, tror inte det. Den som har högsta hyran ska ha högst höjningen säger modellen, 4% räcker inte längre. Basaren fick högsta hyreshöjningen, inte Segelbåten, beroende på modellen. 4%-spärren borde nog skrotas eller modifieras till nästa år. Yrkar bifall styrelsens utlåtande motion 10.

Lars Lingvall, motionär motion 10, 11, 12, fullmäktig Segelbåten: Visar en bild med hyreshöjningar; 2023 hoppade det till, 2024 ännu värre; ska det fortsätta med så höga hyreshöjningar? Då blir det än viktigare hur hyreshöjningarna fördelas.

Gällande standard: Modellen går bara på värdeår, på ålder, som om standard inte finns och påstår att samtliga lägenheter har en god standard. Jag har 2x9 m2 badrum i en 4:a, dörren till toaletten går inte att stänga. Är det inte dålig standard?



Jag fick inget svar om man frångått 4%-tak. Men avstår från att yrka bifall på motion 11.
Birgitta Carlerhag, motionär motion 9, fullmäktig Tjappan: Det är viktigt för oss att få ta del av utredningsdokumentationen då en så stor förändring skedde 2015; dubblerar lägets värde. I SKB-tidningens vårnummer 2015 står "arbetsgruppen gick igenom en stor mängd olika modeller från andra fastighetsägare, data och fakta", varför kan vi inte få ta del av det? Det vore värdefullt för oss att kunna förstå den fantastiska modellen. Yrkar bifall motion 9.
Edvin Incitis, fullmäktig köande: Det har inte gjorts någon ändring av 4%-tak i modellen: för de kvarter som behandlas gäller 4%-spärren. En icke färdiginflyttad fastighet har inte räknats med, modellen stämmer för övriga fastigheter. Bifall styrelsens utlåtande motion 11 och 12.
Patrik Westerberg, styrelsen: Det har varit besvärande stora höjningar ja. 1,4% var ökningarna tidigare, med facit i hand borde vi ha höjt mer tidigare. Men räntan var 0, den gick från 0 till 4% från hösten 2021. 25% ökning av taxebundna utgifter. Räntorna är förhoppningsvis på väg ned.

Stämмоordförande Inga Näslund: Är vi redo att gå till beslut för motion 9-12?

Motion 9, första attsatsen styrelsens besvarande mot bifall.

Stämman beslutar med acklamation att anse första attsatsen motion 9 besvarad.

Motion 9, andra attsatsen motion 9 bifall mot avslag.

Stämman beslutar med acklamation att avslå andra attsatsen motion 9.

Motion 10, bifall motionen mot avslag.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 10.

Motion 11 finns bara avslagsyrkande.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 11.

Motion 12, bifall motionen mot avslag.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 12.

Motion 13. Skyldighet för SKB att informera medlemmarna om sitt förslag på höjning av hyran av Rolf Arbin, kömedlem

Edvin Incitis, fullmäktig köande: Jag ser en risk med detta, en långsiktig stabil ekonomi viktigast. Vi var för ivriga att hålla ned hyrorna. Vi tappar fokus på långsiktighet, snabba små klipp för att visa hur duktiga vi har varit. Yrkar avslag motion 13.

Lars-Gunnar Jönsson, fullmäktig Stångkusken: Rolf Arbin sitter i hyresutskottet som suppleant. Yrkar på bifall till motionen, man ska kunna redovisa som man gör i allmännyttan. Det ska inte vara en hemlighet vad SKB begär. Yrkar bifall motion 13.

Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården: Vi förväntar oss information tillbaka om hur ni ha tänkt, men inte om detaljer. Hur ska vi bedöma om ni har gjort ett bra jobb?

Charlotte Axelsson, styrelsens ordförande: Vi samråder om hyror, vi förhandlar inte. Vi har förtroende från er att sköta den här uppgiften. Vi är medvetna om att vi måste öka insikten om hur föreningens ekonomi ser ut. Finanschefen informerade om det på Fullmäktigedagen. Vi behöver mer av den typen av information. Bifall styrelsens utlåtande.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer avslag mot bifall motion 13.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 13.



Motion 14. Översyn av medlemsdemokratin i en växande förening av Lars-Kristian Bergh, hyresmedlem Köksfläkten.

Lars-Kristian Bergh, motionär utan rösträtt, hyresmedlem Köksfläkten: Jag ringde hotellet som sa att jag kunde visa bilder. Motionärer måste nu läsa högt i stället för att visa bilder, det ger en bristande demokrati, medan tjänstemän och styrelse får visa hur mycket bilder som helst. Det finns ett pyrande missnöje som visas i antalet motionen. Tjänstemannamakten kommer att bli starkare och starkare. På sidan 36, rad 7, i svaret står att medlemsintresset ses som ett kollektiv, det är självklart. Det är mycket text och lite substans. 36 §2, punkter 1-3 inget att säga om, självklart, men i näst sista stycket 5e raden står "andra mobilitetslösningar": Ni ger fullmakt att hyra ut kajaker, elcyklar osv. Det börjar med biluthyrning, som ni upplåter till kommersiell verksamhet. Det strider mot lagen om ekonomiska föreningar. Yrkar bifall motion 14.
Pelle Björklund, styrelsen. Motionen var lite svårläst, oklart vad motionären egentligen avsåg. Men vi har försökt att sätta oss in i vad motionären menar. Vi kan bli lite långa i svaren, av respekt för motionären. Vi tar avstamp i stadgan vad föreningen ska ägna sig åt. Byggnadsverksamhet och upplåta bostäder samt punkt 5: verksamhet i samband med punkt 1-3. Kan vara samarbete Stadsmissionen tex. Vi sätter gränserna snävare än vad allmännyttan gör, det är medlemmarnas medel som vi hanterar. Men vi kan inte heller ställa oss utanför samhällsutvecklingen. Vi är fastighetsägare i utsatta områden: vi måste bidra till utvecklingen i dessa områden. Det är en balansgång men det är rimligt att kunna erbjuda boende bilpooler i miljöarbetet.

Lars-Kristian Bergh, motionär utan rösträtt, hyresmedlem Köksfläkten: Jag delar inte styrelsens tanke att SKB ska syssla med bilpooler. Om ni gör det, ta inte platser från hyresgästerna och ge dem till privat verksamhet. Det står "Det är nödvändigt att minska antalet bilar", det är en politisk fråga och inget som SKB ska hålla på med. Vi fick fråga om det är OK att flyktingar får bo i föreningslokalen, ska SKB syssla med utrikespolitik? Bilpooler är en otillåten sidoverksamhet.
Fredrik Holm, fullmäktig köande: Bra att vi får lyfta våra olika synpunkter men det är helt fel att bilpooler inte skulle vara en fråga för SKB. Om man har bilpooler så är det lättare att få markanvisningar, kan också påverka hur många lägenheter man får bygga. Om jag fick en lägenhet skulle jag gärna sälja mina privata bilar till förmån för en bilpool.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer avslag mot bifall motion 14.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 14.

Motion 15. Utse en kvartersrådssamordnare i SKB:s föreningsstyrelse av Ingalill Lundvall, fullmäktigesuppleant och Lennart Stark, hyresmedlem, båda Kampementsbacken.

Ingalill Lundvall, motionär, tjänstgörande fullmäktigesuppleant Kampementsbacken: Jag har förstått att förslaget i min motion är omöjligt på grund av styrelsens arbetsordning, jag föreslår därför ett tilläggsyrkande till styrelsens utlåtande: Vi yrkar att föreningsstämman uppdrar åt styrelsen att på lämpligt sätt tillhandahålla ett utökat stöd till kvartersråden i linje med motionens intentioner.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Ingalill har tagit fram flera konkreta och bra förslag. Kvartersråden behöver ett sådant stöd. Yrkar bifall till Ingalill Lundvalls nya yrkande.

Filippa Drakander, styrelsen, kömedlem: Vi arbetar aktivt med detta och har tillsatt en medlemsamordnare för att arbeta med detta. Styrelsen föreslår därför bifall på tilläggsyrkandet till styrelsens utlåtande motion 15.



Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer avslag mot bifall motion 15.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 15.

Stämмоordförande Inga Näslund: Så här kan man göra, om styrelsen har varit positiv men har avslagit den specifika motionen så kan man lägga ett tilläggsyrkande till styrelsen utlåtande, inte till motionen för den ligger fast. Det kan ni ha med i demokratiutbildningar.

Tilläggsyrkande Ingalill Lundvall: *Vi yrkar att föreningsstämman uppdrar åt styrelsen att på lämpligt sätt tillhandahålla ett utökat stöd till kvartersråden i linje med motionens intentioner.*

Styrelsen har yrkat bifall till tillägget.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla Ingalill Lundvalls tillägg till styrelsens utlåtande.

Ordningsfråga: Fredrik Holm, fullmäktige köande: begär att talartiden kortas till 1,5 minuter.

Stämмоordförande Inga Näslund: informerar om att klockan är 16.30 och att vi måste vara ute klockan 18.15 och att vi kommer att ha en kort paus.

Stämman beslutar med acklamation att införa talartidsbegränsning till 1,5 minuter.

Motion 16. Kvartersrådsforum x2 av Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården.

Hans Eriksson, motionär, fullmäktig Kronogården: Motionerna blir bara fler, styrelsen värjer sig från de flesta förändringar. Inget händer strukturellt. Vi trängtar information. Styrelsen är ansvariga för att informationen fungerar. De som är uppe och talar ofta bör ses som kanariefåglarna i gruvan. Min motion är ett exempel, att träffas en gång om året är för sällan.

Filippa Drakander, styrelsen, kömedlem: Antalet motioner går upp och ned över åren. Ett diskussionsforum är en bra idé men hur kan man formalisera det och hur får vi ombud att delta osv? Yrkar avslag motion 16.

Hans Eriksson, motionär, fullmäktig Kronogården: Jag skrev medvetet att utreda för att det ska vara enklare att godkänna. I hur många processdokument nämns kvartersråden?

Filippa Drakander, styrelsen, kömedlem: Vi har inte många processdokument, men kvartersråden nämns på flera ställen. Antalet forum för kvartersråden har ökat, vi fortsätter att utveckla hur vi kan träffas och tala om det som är aktuellt.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer avslag mot bifall motion 16.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 16.

Motion 17. Styrelsens sammansättning av Åke Persson, kömedlem, Lena Berg, Ingelie Widman, Ann Gouiedo och Anita Franzén, hyresmedlemmar samt Lars-Gunnar Jönsson, fullmäktig, alla Stångkusken.

Lars-Gunnar Jönsson, motionär, fullmäktig Stångkusken: Motionen handlar om fördelningen mellan köande och boende i styrelsen. I fullmäktige är det 40/60, samma borde gälla i styrelsen. Men i styrelsen är köande i majoritet, 38% boende och 62% köande.

Det kostar att bygga, de flesta fastighetsbolag har dragit ned på byggandet men inte SKB, kanske för att köande inte drabbas av hyreshöjningar. Det har betydelse vilka som har majoritet i styrelsen. Boende får bekosta byggandet genom sina hyror. Yrkar på bifall motion 17.

Pelle Björklund, styrelsen, hyresmedlem: I en större församling kan man göra så, i en styrelse som är en ganska liten församling blir det knepigt; det är svårt att sätta exakt procenttal.



Det ska finnas män och kvinnor, unga och gamla, boende och köande, men strikt fördelning äventyrar styrelsens kompetens. Dessutom tror jag inte ett dugg på att det skulle påverka beslutet, styrelsen fattar kollektiva beslut. Yrkar avslag motion 17.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer avslag mot bifall motion 17.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 17.

Ordningsfråga: Lars-Kristian Bergh, motionären, meddelar att han återkallar sin motion 41.

Motion 18. Övergång till ettåriga mandatperioder av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten.

Lars Lingvall, motionär, fullmäktig Segelbåten: Personer får lättare att ställa upp när det bara är på 1 år, och de kan granskas varje år. Men majoriteten i Segelbåten var emot mitt förslag och tyckte det var bättre med två år.

Vi är valda att representera vårt kvarter, därför yrkar jag avslag på min egen motion 18.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 18.

Motion 19, 20 har gemensam debatt

Motion 19. Nomineringar för valberedningen av Anne-Lie Vilhelmsson, fullmäktig Agendan.

Motion 20. Öppnare nominerade för förtroendeposter av Anne-Lie Vilhelmsson, fullmäktig Agendan.

Anne-Lie Vilhelmsson, motionär motion 19 och 20, fullmäktig Agendan: Det är skamligt att vi inte har bättre rutiner, vi såg hur rörigt det är. Vi bör kopiera Hyresgästföreningens arbete för valberedningen och för ledamöter under paradordet tillit. Yrkar bifall motion 19 och 20.

Fredrik Holm, valberedningen, kömedlem: Påminner om att uppdragen ska förtydligas i stadgerevisionen. Valberedningen är positiva till att en arbetsordning beslutas så att det blir mer transparent. Det är öppet till sista februari att nominera till olika förtroendevalda.

Anne-Lie Vilhelmsson, motionär motion 19 och 20, fullmäktig Agendan: Poängen med motionen är att det ska anslås på SKBs hemsida så att alla köande och boende kan se vilka som har nominerats. Om man tackar ja att nomineras så säger man ja också till att det publiceras. Så motionen går ett steg längre. Yrkar bifall motion 20.

Aud Sjökvist, avgående styrelsen, hyresmedlem: Frågan kommer att hanteras i stadgerevisionen, det finns flera saker som vi har talat om idag som det vore bra att lägga in i arbetsordningen.

Yrkandet i motion 19 är för brett för att vi ska kunna bifalla, vi väljer att besvara motionerna.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer besvarande av motion 19 och 20 mot bifall motionerna.

Stämman beslutar med acklamation att anse motion 19 besvarad.

Stämman beslutar med acklamation att anse motion 20 besvarad.

Motion 21. Tydlig information om så kallat bomedlemskap (kömedlemmar som överförs till förvaltningsenhet) av Kenneth Karmaeus, fullmäktig Ryssjan.

Göta Långberg, fullmäktige köande: Hyresmedlem och kömedlem är definierade begrepp, eftersom bomedlem inte finns definierat i stadgarna så kan vi inte ta ställning till detta. Vi får ta in det i stadgarna först. Yrkar avslag motion 21.



Aud Sjökvist, avgående styrelsen, hyresmedlem: Den här frågan är uppe i stadgerevisionen, vi måste definiera begrepp som vi använder. Frågan är omhändertaget, yrkar bifall motionen.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer bifall mot avslag motion 21.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla motion 21.

Motion 22. Anpassning av turordningstider av *Jannica Ekström Söderman, kömedlem*.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer bifall mot avslag motion 22.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 22.

Motion 23 och 24 har gemensam debatt.

Motion 23. Engångsöverlåtelse av köande medlemskap till barn eller närstående av *Fredric Kronestedt, kömedlem*.

Motion 24. Överlåtelse av medlemskap av *Ingrid Pettersson, kömedlem*.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer bifall mot avslag motion 23 och 24.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 23.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 24.

Stämman bryter för 5 minuters kaffepaus.

Stämмоordförande Inga Näslund: Om vi inte blir klara med motionerna idag så behöver ni inte komma i morgon utan det kommer ett nytt möte för att ta motionerna i höst.

Men vi avslutar stämman idag. Vi har f.n. 84 i röstlängden.

Motion 25. Bromsade köplatser för aktiva hyresgäster för en mer rättvis fördelning av lägenheter av *Johanna Jackson, kömedlem*.

Håkan Kilström, fullmäktig Cartagos backe: Motionen vill skrota turordningssättet som normalt är heligt för föreningen, ändå vill en i styrelsen denna gång bifalla och utreda. Därför undrar jag vem i styrelsen som har svarat på motionen. Yrkar avslag motion 25.

Stämмоordförande Inga Näslund: Enligt svensk föreningspraxis beslutar alltid styrelsen som kollektiv, hela styrelsen står bakom alla utlåtande.

Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret: Motionen bör definitivt avslås, det är förvånande att styrelsen nu vill bifalla det. Yrkar avslag motion 25.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Segelbåten var tydligt emot att någon bromsning eller paus ens skulle utredas. Yrkar avslag motion 25.

Christer Behnke, fullmäktig Björkhagen: Som styrelsen skriver så har frågan redan utretts ett antal gånger. Man har kommit till samma slutsats att inte röra kösystemet. Varför lägga ned mer resurser på frågan? Låt oss spara lite. Yrkar avslag motion 25.

Martin Holst, styrelsen, Turordningsreglerna är absolut heliga, men tillämpningsregler kring uthyrning tänkte vi kan utredas. Bifall styrelsens utlåtande.

Stämмоordförande Inga Näslund: Bifall mot avslag första attsatsen motion 25. Det är jämt. Försöksvotering med handuppräkning: Tydligt avslag på första attsatsen motion 25.



Stämman beslutar med försöksvotering att avslå första attsatsen motion 25.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer avslag mot bifall till andra attsatsen motion 25.

Stämman beslutar med acklamation att avslå andra attsatsen motion 25.

Motion 26, 27, 28, 29, 30 har gemensam debatt

Motion 26. Hjärtstartare av *Sten Mölleryd, fullmäktigesuppleant Tappan.*

Motion 27. Hjärtstartare av *Veronica Pettersson, hyresmedlem Tant Brun.*

Motion 28. Rädda Liv! av *Hans Andersson, hyresmedlem Muraren.*

Motion 29. Hjärtstartare räddar liv av *Inger Rönnbäck, Helena Jeppsson Björkström och Stephen Holmström, hyresmedlemmar samt Christer Behnke, fullmäktig, alla Björkhagen.*

Motion 30. Införskaffande av hjärtstartare till SKB:s bostadsområden av *Agneta Sundberg, fullmäktigesuppleant Mjärden och Anna-Lena Johansson, hyresmedlem Mjärden*

Sten Mölleryd, motionär motion 26, avgående suppleant Tappan. Styrelsen avslår motionerna med motiveringen att det blir för dyrt, att man efter användning måste byta elektroder och batterier. Men då har man ju räddat ett liv, det måste ju vara värt det. Att ha nära till en hjärtstartare är trygghet på riktigt. Men ekonomin är ansträngd så jag har ett förslag för att sprida ut kostnaden: Tilläggsyrkande till styrelsens utlåtande: att SKB köper eller hyr in tio stycken per år under sju-åtta år framöver så har till sist alla kvarter fått.

Anna-Lena Johansson, motionär motion 30, hyresmedlem Mjärden (det står fel i det tryckta motionshäftet): Jag är mångårig läkare, nu pensionär; vi vet att för varje minut så ökar dödligheten påtagligt. Information: Prissummorna som styrelsen anger stämmer inte och service ingår. Yrkar bifall motion 30. Yrkar bifall tilläggsyrkandet till utlåtandet.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Hjärtstartade borde vara naturligt i en kooperativ verksamhet. Styrelsen är positiv men sedan ser man bara problem. Priset 2,3 miljoner per köp, varifrån kommer det priset? Den som prenumererar på DN kan köpa för en 12 000 kr. Om SKB köper många så borde det väl ge ett bättre pris. Man kan installera succesivt och börja där fler äldre bor, som löper större risker. Eller bara i de kvarter som åtar sig att titta till dem. Segelbåten uttalar sig tydligt för bifall till motion 26-30.

Stämмоordförande Inga Näslund föreslår ett enande tilläggsyrkande till styrelsens utlåtande: att SKB införskaffa hjärtstartare ca 10 om året till samtliga föreningar har fått en, att utreda de ekonomiska, praktiska och medicinska aspekterna av detta och sedan komma med ett förslag som redovisas vid Höstmötet.

Anna-Lena Johansson, motionär motion 30, hyresmedlem Mjärden: Det bör vara högst 5 minuter före hjälp för att spara liv. Centraler är uppkopplade och de ser om batterier är slut osv. En försäkring ingår som skyddar mot stöld, vandalisering osv. Hjärt-lungfonden erbjudande är 28 673 kr, utan barnkomponenten är det 5 000 kr billigare.

Mikael Igelström, styrelsen, kömedlem: De är en emotionell, praktiskt och ekonomiskt fråga. Var ska de sitta? Inomhus? Utomhus? Ska alla komma åt dem? Ska de vara inlåsta? Hur klarar vi det 5 minuterna då? Vem sköter servicen? Kostnaden oklar. Hur får man det att fungera bra?

Styrelsen har funderat redan innan och ändrar till ett besvarande med tillägg att föreslå att ge styrelsen i uppdrag att utreda de ekonomiska, praktiska och medicinska aspekterna för våra kvarter. Då kommer styrelsen tillbaka med en bra lösning.



Stämмоordförande Inga Näslund: Styrelsen har ändrat till ett besvarande av motionerna 26, 27, 28, 29, 30 med tillägget: *att SKB utreder de ekonomiska, praktiska och medicinska aspekterna av införskaffande av hjärtstartare och sedan kommer med ett förslag som redovisas vid höstmötet.* Alla andra yrkanden har dragits tillbaka.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 26-30 med ovan tillägg.

Motion 31. Bygg hållbart för generationsboende av *Ing-Marie Hedberg Kikuchi, fullmäktig och Ulla Wikander, fullmäktigesuppleant, båda Kartan-Skalan.*

Ulla Wikander, motionär, tjänstgörande fullmäktigesuppleant Kartan-Skalan: Motionen handlar om hur våra bostäder ska se ut inuti, vi vill se andra planlösningar. Vi kommer att behöva bo trängre, vi kan inte bara ha öppna planlösningar. Styrelsen tycks tro att det handlar om en uthyrningsdel, det gör vi inte alls utan att kunna ha en dörr att stänga om sig, nu när man ofta arbetar hemifrån. Att vuxna barn kan bo kvar hemma osv. SKB ville inte vara med i Vinnovaprojektet om hur man kan göra elastiska hem, men när projektet är klart finns mycket att lära av det. Yrkar bifall motion 31.

Ing-Marie Hedberg Kikuchi, motionär, fullmäktig Kartan-Skalan: Andemeningen är att underlätta generationsboende, vuxna barn kan tvingas bo kvar hemma. Äldre och yngre kan bo tillsammans och hjälpa varandra med barnpassning etc. Uppmanar till att planera mer för generationsboende. Yrkar bifall motion 31.

Mikael Igelström, styrelsen, kömedlem: När vi bygger nytt försöker vi ha en spridning så att man kan flytta inom SKB. Men om man börjar ha låsbara rum, kan man ha inneboende, då luckras turordningen upp som ju är helig; det finns en komplexitet i detta. Yrkar att första attsatsen besvaras, avslag andra attsatsen.

Ulla Wikander, motionär, tjänstgörande fullmäktigesuppleant Kartan-Skalan: Vi talar inte om uthyrningsdel, styrelsen har missuppfattat, utan om att ha olika typer av planlösningar i nya lägenheter.

Stämмоordförande Inga Näslund: ställer styrelsens utlåtande mot bifall motion 31.

Stämman beslutar med acklamation att anse första attsatsen motion 31 besvarad.

Stämman beslutar med acklamation att avslå andra attsatsen motion 31.

Motion 32. Skapa två, tre, många SKB av *Christian Tengblad, hyresmedlem Idö-Våldö*

Bara styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 32 som anser första attsatsen motion 32 besvarad samt avslår andra attsatsen motion 32.

Motion 33. Utökad information i hållbarhetsredovisningen av *Tommy Pettersson, hyresmedlem, Staffan Ström, fullmäktigesuppleant och Anders Hidmark, fullmäktig, alla Brunbäret.* Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 33 som avslår första attsatsen men bifaller andra attsatsen motion 33.

Motion 34. Minska användning av torv i våra utemiljöer av *Elisabeth Friberg, Anna Maria Malmin, Lena Eriksson, Christina Regnell, Christina Tillö, Annalena Olsson och Katrin Holmberg, alla hyresmedlemmar Kärrtorp.*



Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 34 som avslår första och andra attsatsen och besvarar tredje attsatsen motion 34.

Motion 35. Energieffektivisering, ett sätt att få kontroll på vad energi kostar oss i SKB av Göran Gardelius, hyresmedlem Brunbäret.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 35 som anser motion 35 besvarad.

Motion 36. Om rumstemperaturen i lägenheterna av Anders Syrén, fullmäktig Grundläggaren.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 36.

Motion 37. Utredning om gemensamt elabonnemang för boende för att sänka elkostnaden av Tommy Pettersson, hyresmedlem, Staffan Ström, fullmäktigesuppleant och Anders Hidmark, fullmäktig, alla Brunbäret.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla motion 37.

Motion 38 och 39 har gemensam debatt.

Motion 38. Billigare bredband om SKB tecknar gruppavtal med leverantör av Ramon Bohigas Gurgui, hyresmedlem Göken.

Motion 39. Bredband och TV i framtiden av Ragnar von Malmborg, hyresmedlem Kärrtorp.

Ramon Bohigas Gurgui, motionär motion 38, hyresmedlem Göken, utan rösträtt: Det är bråttom att SKB tecknar ett bra avtal med en bredbandsleverantör. Vi kan sänka kostnaderna för de boende med minst 300 kr i månaden. Det är viktigt att snabbt få ett gynnsamt avtal. Prisökningarna har varit 150% men hyreshöjningarna har varit 170%, ett bra bredbandsavtal är ett bra sätt att sänka våra kostnader.

I motionshäftet ska stå bifall till motion 39, feltryck.

Ragnar von Malmborg, motionär motion 39: Motionen vill träffa ett bättre avtal för bredbandsanslutning. Det vore bra att få tid på höstmötet till denna diskussion. Det är en relativt stor fråga; 45 miljoner kr om året kostar bredband för våra boende, med gruppavtal kan man komma ned till 15 miljoner kr om året. En stor besparing. Dessutom få en ordentlig kvalitetsökning. Yrkar bifall motion 39.

Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret: Bra med bifall från styrelsen. De flesta BRF har redan genomfört dessa åtgärder med stora besparingar. Men bredbandsintäkterna som jag frågade om tidigare går då upp i rök, hoppas att inte det sätter käppar i hjulen.

Patrik Westerberg, styrelsen, hyresmedlem: Vi är rörande överens.

Stämмоordförande Inga Näslund: För motion 38 föreligger endast styrelsens utlåtande.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande som anser motion 38 besvarad.

Stämмоordförande Inga Näslund: Endast bifall motion 39 finns föreslaget.



Stämman beslutar med acklamation att bifalla motion 39.

Motion 40. Stopp för försämrad budgetdialog och drastiskt minskade möjligheter att föreslå åtgärder i kvarteren av *Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten*.

Lars Lingvall, motionär, fullmäktig Segelbåten: Vi fick veta att budgetmöten skulle försvinna och ersättas med mail. Med ett drastiskt tak på högst tre förslag om året. Flera har varit repriser på tidigare. Vi vill fortsätta och utveckla budgetmötena. Segelbåten medlemsmöte yrkar bifall motion 40.

Ingalill Lundvall, tjänstgörande fullmäktigesuppleant Kampementsbacken: Att varje förvaltare träffar sitt kvarter en gång om året i kvarterslokalen. Antalet möten ökar ju inte. Bra få se varandras kvarterslokaler. Problemet är att förvaltningen inte kan ge besked om det som kvartersrådet vill, vem ansvarar för vilken åtgärd? Yrkar bifall motion 40.

Patrik Westerberg, styrelsen, hyresmedlem: Det finns ganska många fler mötesplatser att mötas nu. Det kommer in 300 äskanden per år, 70 kvarter, dvs 4,2 äskanden per kvarter. Alltså ingen stor minskning ned till 3. Det tar mycket administration att fundera om det är genomförbart. Man kanske måste ut och titta. Kanske måste ta in offert? Mycket tid går åt. Förhoppningsvis kan det bli ökad samsyn om man måste fokusera på 3 äskanden per kvarter. Yrkar avslag motion 40.

Stämмоordförande Inga Näslund: ställer avslag mot bifall motion 40.

Det är jämt, försöksvotering: Det är jämt, vi får gå till Easyvote.

76 röstberättigade i lokalen av totalt 129, gränsen för beslutsmässiga är 52.

I Easyvote avslag mot bifall motion 40.

Stämman beslutar genom Easyvote med röstsiffrorna 41 för avslag och 33 för bifall att avslå motion 40.

Motion 41. Förslag om kommitté för servicenivåer av *Lars-Kristian Bergh, hyresmedlem Köksfläkten*.

Motionen återkallad av motionären under stämman.

Motion 42. Laddbox som tillval vid bilplats i garage av *Staffan Ström, fullmäktig Brunbäret*.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 42.

Motion 43. Laddplatser parkeringsgarage av *Anja Wikström, hyresmedlem Timmermannen*.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande över motion 43 som anser motionen besvarad.

Motion 44. Tydligare beskrivning av lediga lägenheter av *Gunilla Wahlström Wärngård, fullmäktig Motorn-Vingen-Bälgen*.

Gunilla Wahlström Wärngård, motionär, fullmäktig Motorn-Vingen-Bälgen: Motionen vill att vi förtydligar beskrivningen av lägenheterna, utgå från en mall så att man kan jämföra lägenheter. Idén kom när grannar flyttade in, inflyttade blir överraskade av lyhördhet, går på golvet. Har själv tittat på hus med hiss och uppräckt hur lite beskrivning som finns av gemensamhetslokaler etc.

Martin Holst, styrelsen: Många anmäler intresse men flyttar inte, kommer i stadgeändringen.



Lyhördhet måste beskrivas. Men en del saker upptäcks först vid besiktning. Som den är skriven yrkar vi avslag på motion 44.

Stämмоordförande Inga Näslund: ställer avslag mot bifall motion 44.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 44.

Motion 45. Principbeslut att följa existerande offentlig standard för våningsnumrering vid nybyggnation av Maria Andersson, hyresmedlem Lysosomen.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande som anser motion 45 besvarad.

Motion 46. Kallelser till lägenhetsvisningar av Gerd Franzon, hyresmedlem Lillsjönäs.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 46.

Motion 47. Inför tillstånd för att hyra ut parkeringsplatser i andra hand samt stickprovskontroller av Ann-Charlotte Höjer, hyresmedlem Mjärden.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande som anser motion 47 besvarad.

Motion 48. Informationen till boende av Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården.

Hans Eriksson, motionär, fullmäktig Kronogården förklarar sig nöjd med styrelsens utlåtande.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande som anser motion 48 besvarad.

Motion 49. Rökning i våra lägenheter av Gerd Franzon, hyresmedlem Lillsjönäs.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att bifalla styrelsens utlåtande som anser motion 49 besvarad.

Motion 50. Borttag av badkar av Eva-Maria Söderholm, hyresmedlem Tant Brun.

Enbart styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att avslå motion 50.

Motion 51. Cykelrensning av Hans Eriksson, fullmäktig Kronogården.

Hans Eriksson, motionär, fullmäktig Kronogården: Utsattes för 10 dagars förvarning vid cykelrensning. Detta år sattes skyltar upp i 5 veckor, det var mycket bättre.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten: Segelbåten tycker också att det varit kort tid för information, dessutom finns ingen information om att SKB sparar dem i 3 månader. Då kan man få tillbaka cykeln. Har sett att Fastighetsägarna rekommenderar ett säkrare sätt, att fastighetsägaren märker cykeln och ägaren tar bort märkningen. Lappen kan ju komma bort, omvänt system är säkrare. Yrkar bifall motion 51 första attsatsen.



Per Forsling, styrelsen, kömedlem: En av de svårare frågorna för daglig förvaltning. Styrelsen är positivt inställd till motionen, vill besvara den.

Stämмоordförande Inga Näslund: Ställer besvarande mot bifall första attsatsen motion 51.

Stämman beslutar med acklamation att anse första attsatsen motion 51 besvarad.

Endast styrelsens yttrande föreligger för andra attsatsen.

Stämman beslutar med acklamation att anse andra attsatsen motion 51 besvarad.

Motion 52. Regler för uthyrning av förråd av *Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten*.

Lars Lingvall, motionär, fullmäktig Segelbåten: Sedan motionen skrevs har det blivit tydligt att förråd hyrs ut enbart till boende och informationen på hemsidan är tydlig. Däremot kan boende från andra kvarter få hyra fast det innebär en viss otrygghet. Om det bara gäller ett fåtal som kommer att försvinna så kan jag acceptera att det är onödigt.

Styrelsen anser motionen besvarad och jag nöjer mig med det.

Endast styrelsens yttrande föreligger.

Stämman beslutar med acklamation att anse motion 52 besvarad.

27. Avslutning

Charlotte avtackar presidiet med blommor; jag beundrar er att ni lyckas hålla redan på så mycket. Stämмоordförande Inga Näslund tackar deltagarna.

Vi har testat digitala röstningar och fått hjälp, en av killarna, Anton, fyller år idag och tackas med blommor.

Agneta Persson har suttit i styrelsen sedan 2011, har arbetat med miljö- och hållbarhetsfrågor. Tack för dina insatser.

Aud Sjökvist har gjort värdefullt arbete med sina juridiska kunskaper. Hon har lovat att fortsätta att hjälpa till med stadgeöversynen framöver.

Peter Svahn har representerat Ledarna; att vara facklig i en styrelse är inte enkelt, ska både se till styrelsens bästa och till kollegornas. Du har bidragit med kunskap och erfarenhet, vi kommer att sakna dig.

Charlotte Axelsson, Lotta, styrelseordförande sedan 2017. Det har varit roligt att få samarbete med dig med all din kompetens från allmännyttig och kommunal verksamhet. Du har sett till att alla i styrelsen har fått komma till tals. Vi har trivts bra i styrelsen under ditt ledarskap, ett kollektivt ledarskap med ansvar.

Nu följer mingel i foajén.

Den 13 juni sommarfika för Fullmäktige på kontoret.

Stämman avslutas kl 18.03.

Förnamn	Efternamn	Kvarter	Funkt	Ant	Närv	Tjänstg
Anne-Lie	Vilhelmsson	Agendan	Ordinarie		X	X
Pia	Weller	Agendan	Suppleant			
Pia Marianne	Persson Söderberg	Alligatorn	Ordinarie		X	X
Vakant		Alligatorn	Suppleant			
Liselotte	Eskils	Basaren	Ordinarie			
Susanne	Dantoft	Basaren	Suppleant		X	X
Lena	Mellberg	Bergsfallet-Päronträdet	Ordinarie		X	X
Folke	Österberg	Bergsfallet-Päronträdet	Suppleant			
Göran	Petersson	Bjälken	Ordinarie		X	X
Urban	Lasson	Bjälken	Suppleant			
Christer	Behnke	Björkhagen	Ordinarie		X	X
Stephen	Holmström	Björkhagen	Suppleant			
Leif Ingvar	Burman	Blidö	Ordinarie		X	X
Vakant		Blidö	Suppleant			
Maud	Lindgren	Bondesonen Större	Ordinarie		X	X
Susanne	Öquist	Bondesonen Större	Suppleant			
Anders	Hidmark	Brunbäret	Ordinarie		X	X
Staffan	Ström	Brunbäret	Suppleant			
Sydney	Ankers	Båggången	Ordinarie			
Jonas	Edlund	Båggången	Suppleant		X	X
Per	Jensen	Docenten	Ordinarie		X	X
Vakant		Docenten	Suppleant			
Carl Henric	Bramelid	Dovre	Ordinarie			
Vakant		Dovre	Suppleant			
<i>Vakant</i>		Drevinge	Ordinarie			
Samuel	Philipson	Drevinge	Suppleant			
Erik	Johansson	Dyvinge	Ordinarie	§16	X	X
Rikard	Spång	Dyvinge	Suppleant			
Emma	Shanley	Filthatten	Ordinarie			
Anneli	Renström	Filthatten	Suppleant		X	X
Kristina	Hanström	Fyrfamiljsvillorna	Ordinarie		X	X
Carina	Schoug	Fyrfamiljsvillorna	Suppleant			
Hans Mikael	Rogler	Glöttran	Ordinarie			
Anneli	Andersson Ragvals	Glöttran	Suppleant		X	X
Kicki	Rydberg	Glöden	Ordinarie		X	X
Viveka	Odlén	Glöden	Suppleant			
Anders	Syrén	Grundläggaren	Ordinarie		X	X
Ulla	Eriksson	Grundläggaren	Suppleant			
Marie	Långberg	Gräsklipparen	Ordinarie		X	X
Jessica	Dahlin	Gräsklipparen	Suppleant			
Christina	Svenling-Adriansson	Gröndal	Ordinarie		X	X
Magnus	Thelin	Gröndal	Ordinarie			
Kerstin	Forsberg	Gröndal	Suppleant			
Sten-Ivan	Haase	Gröndal	Suppleant		X	X
Jörgen	Fröberg	Gulmåran	Ordinarie		X	X
Magnus	Wallin	Gulmåran	Suppleant			
Ingegerd	Rönnberg	Göken	Ordinarie		X	X
Mikael	Sjöstrand	Göken	Suppleant		X	
Vuokko	Erman	Hässelby	Ordinarie		X	X
Mia	Mathon	Hässelby	Ordinarie		X	X
Ricky	Bagge	Hässelby	Suppleant			
Vakant		Hässelby	Suppleant			

Förnamn	Efternamn	Kvarter	Funkt	Ant	Närv	Tjänstg
Robert	Kärn	Idö-Våldö	Ordinarie		X	X
Monika	Larsson	Idö-Våldö	Suppleant			
Jonas	Johansson	Johannelund	Ordinarie		X	X
Lars	Wernerson	Johannelund	Suppleant			
Dag	Holmberg	Järinge	Ordinarie		X	X
Azad	Hassan	Järinge	Suppleant			
Ingalill	Lundvall	Kampementsbacken	Ordinarie		X	X
Lennart	Stark	Kampementsbacken	Suppleant			
<i>Vakant</i>		Kappseglingen	Ordinarie			
Carl Mattias	Wachtmeister	Kappseglingen	Suppleant		X	X
Håkan	Kilström	Kartagos Backe	Ordinarie		X	X
Vakant		Kartagos Backe	Suppleant			
Ing-Marie	Hedberg Kikuchi	Kartan-Skalan	Ordinarie		X	X
Eva	Holmberg	Kartan-Skalan	Ordinarie			
Tommy	Widell	Kartan-Skalan	Suppleant			
Ulla	Wikander	Kartan-Skalan	Suppleant		X	X
Hans	Eriksson	Kronogården	Ordinarie		X	X
Lars-Gunnar	Ekström	Kronogården	Suppleant			
Anna	Grobgeld Leff	Kärrtorp	Ordinarie		X	X
Karin	Anette Eldestrand	Kärrtorp	Suppleant		X	
Torbjörn	Wänn	Köksfläkten	Ordinarie		X	X
Erik	Hallum	Köksfläkten	Suppleant			
Britt-Marie	Holmberg	Lillsjönäs	Ordinarie		X	X
Berit	Sundqvist	Lillsjönäs	Suppleant			
Claes	Oldenburg	Lysosomen	Ordinarie		X	X
Vakant		Lysosomen	Suppleant			
Barbro	Norgren Forsberg	Lästen	Ordinarie		X	X
Marie	Nedinge	Lästen	Suppleant			
Dan	Larsson	Maltet	Ordinarie			
Sonja	Tedelund	Maltet	Ordinarie		X	X
Annika	Olsson	Maltet	Suppleant		X	X
Åsa	Wallberg	Maltet	Suppleant			
Kristina	Lindström	Markpundet	Ordinarie			
Pia	Rinnan	Markpundet	Suppleant		X	X
Katarina	Höj	Marviken	Ordinarie		X	X
Linnea	Fröjd	Marviken	Suppleant			
Göran	Johansson	Mjärden	Ordinarie		X	X
Agneta	Sundberg	Mjärden	Suppleant			
Gunilla	Wahlström Wårngård	Motorn-Vingen-Bälgen	Ordinarie		X	X
<i>Vakant</i>		Motorn-Vingen-Bälgen	Ordinarie			
Håkan	Hellqvist	Motorn-Vingen-Bälgen	Suppleant		X	X
Eric	Lindén	Motorn-Vingen-Bälgen	Suppleant			
Mattias	Löwhagen	Muddus	Ordinarie		X	X
Jonas	Lovén	Muddus	Suppleant			
Per	Henningson	Munin	Ordinarie		X	X
Gunnar	Berglund	Munin	Suppleant			
Mac Lennart	Lindskog	Muraren	Ordinarie		X	X
Satsuki	Okayasu	Muraren	Suppleant			
Yazmine	Mezan	Mälarpirater	Ordinarie		X	X
Margareta	Fluur	Mälarpirater	Suppleant			
Bertil	Johanson	Riset-Kroken	Ordinarie		X	X
Nensi	Severinsen Lind	Riset-Kroken	Suppleant			
Kenneth	Karmaeus	Ryssjan	Ordinarie	§16		
Maria	Winberg	Ryssjan	Ordinarie		X	X

Förnamn	Efternamn	Kvarter	Funkt	Ant	Närv	Tjänstg
Sinikka	Gedda	Ryssjan	Suppleant		X	X
Eva	Gelander	Ryssjan	Suppleant			
Bo	Kleberg	Rågen-Axet	Ordinarie		X	X
Christina G	Mattsson	Rågen-Axet	Suppleant			
Lars	Lingvall	Segelbåten	Ordinarie		X	X
Åsa	Snöljung	Segelbåten	Suppleant			
Louise	Wicklander	Sigbardiorden-Bredäng	Ordinarie		X	X
Michael	Wolf	Sigbardiorden-Bredäng	Ordinarie		X	X
Stella	D Ailly	Sigbardiorden-Bredäng	Suppleant			
Anders Robert	Sandgren	Sigbardiorden-Bredäng	Suppleant			
Hanna Lovisa	Sundelin	Signallyktan	Ordinarie			
Vakant		Signallyktan	Suppleant			
Åsa	Holmberg	Skarpbrunna	Ordinarie		X	X
Viktor	Bohlin	Skarpbrunna	Suppleant			
Patrik	Wilhelmson	Skrönan	Ordinarie		X	X
Vakant		Skrönan	Ordinarie			
Marianne	Brändström	Solsången	Ordinarie			
Katarina	StAAF	Solsången	Suppleant			
Lars Gunnar	Jönsson	Stångkusken	Ordinarie	§16	X	X
Vakant		Stångkusken	Suppleant			
Magnus	Hagström	Städrocken-Kraghandsken	Ordinarie		X	X
Eva-Lotta	Söderlund	Städrocken-Kraghandsken	Ordinarie			
Charlotte	Olsson	Städrocken-Kraghandsken	Suppleant			
Vakant		Städrocken-Kraghandsken	Suppleant			
Urban	Berg	Svetsaren	Ordinarie		X	X
Olof	Storm	Svetsaren	Suppleant			
Maria	Agrell	Tant Gredelin/Brun	Ordinarie		X	X
Karin	Rolf	Tant Gredelin/Brun	Suppleant			
Inger	Larsson	Tegelprämen	Ordinarie		X	X
Yvonne	Sundström	Tegelprämen	Suppleant			
Irene	Montero	Timmermannen	Ordinarie		X	X
Mona	Holmgren	Timmermannen	Suppleant			
Christina	Diener	Träslottet	Ordinarie		X	X
Ulla	Rådling	Träslottet	Suppleant			
Sonja	Karnfält	Tältlägret	Ordinarie		X	X
Nadja	Lidbeck	Tältlägret	Suppleant			
Birgitta	Carlerhag	Täppan	Ordinarie		X	X
Sten	Mölleryd	Täppan	Suppleant		X	
Ola	Norr	Ugglan	Ordinarie		X	X
Agneta	Yngwe	Ugglan	Suppleant			
Marianne	Lundqvist	Vale	Ordinarie			
Karl-Erik	Thunholm	Vale	Suppleant			
Anne-Lise	Kvål	Vårberg	Ordinarie		X	X
Lena	Ekevid	Vårberg	Suppleant			
Margareta	Myleus	Välmågan	Ordinarie		X	X
Annaklara	Gesang-Gottowt	Välmågan	Suppleant			
Åsa	Wrenfelt	Årsta	Ordinarie			
Claes	Yngve	Årsta	Ordinarie		X	X
Ylva	Eriksson	Årsta	Suppleant			
Rebeca	Villarreal	Årsta	Suppleant			
Gunnar	Lundkvist	Ässjan	Ordinarie			
Ellinor	Elm	Ässjan	Suppleant			

Närvarande/röstberättigade boende: 71 st

Närvarande *ej* röstberättigade: 3 st

Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB)

Deltagarlista Ordinarie föreningsstämma 2024-06-01, **KÖANDE**

#	Förnamn	Efternamn	Funktion	Intr.ord	Närv	Tjänstg
1	Klas	Alm	Ordinarie	-		
2	Vincent	Arrhenius	Ordinarie	-		
3	Anders	Berglund	Ordinarie	-	X	X
4	Andreas	Bergsten	Ordinarie	-		
5	Håkan	Blomdahl	Ordinarie	-		
6	Sanna	Bronell	Ordinarie	-		
7	Lars Erik	Cederholm	Ordinarie	-		
8	Agneta	Enström	Ordinarie	-		
9	Solveig	Eriksson	Ordinarie	-	X	X
10	Robert	Flink	Ordinarie	-		
11	Ann-Christin	Fredriksson	Ordinarie	-		
12	David	Fäldt Uppgard	Ordinarie	-		
13	Said	Gacarin	Ordinarie	-	X	X
14	Marcus	Gahlin	Ordinarie	-	X	X
15	Erik	Gjötterberg	Ordinarie	-		
16	Patricia	Granzin	Ordinarie	-	X	X
17	Marianne	Grundäng	Ordinarie	-		
18	Jonas	Gustavsson	Ordinarie	-	X	X
19	Emil	Hellman	Ordinarie	-		
20	Güliz	Holago	Ordinarie	-		
21	Fredrik	Holm	Ordinarie	-	X	X
22	Hans-Eric	Holmqvist	Ordinarie	-	X	X
23	Stellan	Höglund	Ordinarie	-	X	X
24	Carita	Högmark	Ordinarie	-	X	X
25	Edvin	Incitis	Ordinarie	-	X	X
26	Kjell	Jakobsson	Ordinarie	-	X	X
27	Åsa	Janlöv	Ordinarie	-	X	X
28	Solveig	Jansson	Ordinarie	-		
29	Svante	Jansson	Ordinarie	-		
30	Michael	Lindström	Ordinarie	-		
31	Anders Lars	Lorentzon	Ordinarie	-		
32	Göte	Långberg	Ordinarie	-	X	X
33	Ulla Margaretha	Magnusson Glimsjö	Ordinarie	-		
34	Meta Elvira	Majlund	Ordinarie	-		
35	Frank	Malmqvist	Ordinarie	-		
36	Lars	Månsson	Ordinarie	-	X	X
37	Kerstin	Nöre Söderbaum	Ordinarie	-		
38	Bengt Olof	Persson	Ordinarie	-		
39	Göran	Rodin	Ordinarie	-		
40	Christian	Rudenäs	Ordinarie	-		
41	Viva Fredrika	Sjölund	Ordinarie	-		
42	Lennart	Sjöstål	Ordinarie	-	X	X
43	Johan	Thelander	Ordinarie	-	X	X
44	Claes	Tjäder	Ordinarie	-	X	X
45	Kerstin	Tollman Hillerström	Ordinarie	-	X	X
46	Nathalie	Videau	Ordinarie	-		
47	Irene	Wennemo	Ordinarie	-		
48	Markus	Widborg	Ordinarie	-		
49	Mathias	Wussow	Ordinarie	-	X	X
50	Michael	Wussow	Ordinarie	-	X	X
51	Maino	Öhrn	Ordinarie	-		

#	Förnamn	Efternamn	Funktion	Intr.ord	Närv	Tjänstg
	Ulla	Andén	Suppleant	1		
	Rosemarie	Danielsson O'leary	Suppleant	2		
	Axel	Wikner	Suppleant	3		
	Emmatora	Alfin	Suppleant	4		
	Caroline	Öström	Suppleant	5		
	Anne-Marie	Johansson Hernander	Suppleant	6		
	Johan Hans	Fredin Knutzén	Suppleant	7		
	Bo	Lundholm	Suppleant	8		
	Robert	Andersson	Suppleant	9		
	Anita	Carlstedt	Suppleant	10		
	Rasmus	Andersson	Suppleant	11		
	Katarina	Falk	Suppleant	12	X	X
	Erik	Nordlöf	Suppleant	13		
	Klas	Söderling	Suppleant	14		
	Anders	Palmgren	Suppleant	15		
	Patrick	Stenbacka	Suppleant	16		
	Ylva	Lagerquist	Suppleant	17	X	X
	Karin	Harrius	Suppleant	18	X	X
	Michael	Siwertzon	Suppleant	19		
	Anna-Carin	Uddsäter	Suppleant	20	X	X
	Christian	Johannesson	Suppleant	21		
	Magnus	Hallén	Suppleant	22	X	X
	Helena	Back	Suppleant	23		
	Pia	Övelius	Suppleant	24	X	X
	Emily	Deros	Suppleant	25		
	Göran	Hellgren	Suppleant	26		
	Anna	Langaard	Suppleant	27		
	Anna Maria	Sundbäck Wernerson	Suppleant	28		
	Göran	Arvedal	Suppleant	29		
	Katarina	Berglund	Suppleant	30	X	X
	Ellen	Bäcklinder	Suppleant	31		
	Nils Olof	Offerman	Suppleant	32	X	X
	Angelica	Cederlund Hellman	Suppleant	33		
	Johan	Ödmark	Suppleant	34	X	X
	Oscar	Janlöv	Suppleant	35	X	X
	Claes	Hammar	Suppleant	36	X	X
	Krister	Isacson	Suppleant	37		
	Judit	Dagvall	Suppleant	38	X	X
	Johan	Malmström	Suppleant	39		
	Sebastian	Franzel	Suppleant	40		
	Vendela	Seemann	Suppleant	41		
	Conny	Fogelström	Suppleant	42		
	Irene	Samelsson	Suppleant	43		
	Karl	Karlshammar	Suppleant	44		
	Vera	Braathen	Suppleant	45		
	Bo	Klemets	Suppleant	46		
	Isabell	Gustafsson	Suppleant	47		
	Örjan	Lymer	Suppleant	48		
	Sara	Albrecht Merkel	Suppleant	49		
	Marianne	Stathin	Suppleant	50		
	Linnea	Adriansson	Suppleant	51		

Närvarande/röstberättigade köande: 33 st

Förnamn	Efternamn	Funktion
Christina	Winroth	Stämmosekreterare
Inga	Näslund	Stämmoordförande
Karin	Oldegård Ljunggren	Stämmobiträde/Hyresmedlem
Erik	Aahtila	Styrelsen
Charlotte	Axelsson	Styrelsen
Pelle	Björklund	Styrelsen
Filippa	Drakander	Styrelsen
Per	Forsling	Styrelsen
Martin	Holst	Styrelsen
Mikael	Igelström	Styrelsen
Agneta	Persson	Styrelsen
Aud	Sjökvist	Styrelsen
Peter	Svahn	Styrelsen
Patrik	Westerberg	Styrelsen
Åke	Larsson	Styrelsekandidat
Reinhold	Lennebo	Styrelsekandidat
Atusa	Rezai	Styrelsekandidat
Kristina	Harbom	Revisorssuppleant
Christer	Undemo	Revisorskandidat
Fredrik	Enblom	Revisor
Håkan	Nord	Revisor
Lars-Kristian	Bergh	Motionär
Ramon	Bohigas Gulgui	Motionär
Jan	Granath	Motionär
Mats	Hejnerud	Motionär
Anna-Lena	Johansson	Motionär
Ragnar	von Malmborg	Motionär
Erika	B Wikström	Medarbetare SKB
Claes	Berglund	Medarbetare SKB
Madeleine	Brisère	Medarbetare SKB
Yvonne	Edenmark Lilliedahl	Medarbetare SKB
Annika	Ekengren	Medarbetare SKB
Ingrid	Gyllfors	Medarbetare SKB
Anna	Jonsson	Medarbetare SKB
Svante	Larsson	Medarbetare SKB
Malin	Sandkulla	Medarbetare SKB
Åke	Mezán	Hyresutskottet
Maria	Svalfors	Hyresutskottet
Rita	Hilton	Hyresmedlem Glöden
Sofie	Stavtorp	Hyresmedlem Årsta
Anton	Kallenberg	EasyVote (konsult)
Magnus	Kjellén	EasyVote (konsult)

Närvarande *ej* röstberättigade övriga deltagare: **42 st**



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Christina Winroth

Inga Nässlund

Lenart Sjöstål

Michael Wussow