

Poängvärden per kvarter vid tillämpning av hyreshöjningsfördelningsmodellen
Avser hyreshöjningar för år 2017

År	2017					
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%	Värdeår 5%	Viktad poäng
Agendan	7	5	3	5	10	5,45
Alligatorn	7	8	6	10	6	7,30
Basaren	10	5	1	1	10	5,75
Bergsfallet	10	7	6	10	7	7,85
Bjälken	10	7	6	10	3	7,65
Björkhagen	7	6	6	10	2	6,30
Blidö 2	4	5	7	10	3	5,25
Blidö 3	4	6	6	10	7	5,65
Bondesonen Större	10	9	5	10	7	8,45
Brunbäret	9	7	4	10	7	7,15
Båggången	2	3	5	10	9	3,75
Dovre	1	3	7	10	7	3,75
Drevinge	1	2	9	10	3	3,55
Dyvinge	1	2	9	10	3	3,55
Filthatten	5	5	7	10	1	5,45
Glottran	7	4	3	5	10	5,05
Glöden	10	6	5	10	4	7,10
Grundläggaren	10	9	5	10	5	8,35
Gräsklipparen	2	5	2	5	10	3,75
Gröndal	8	7	6	10	6	7,20
Gulmåran	3	4	4	8	9	4,15
Göken	10	7	5	10	7	7,65
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla	2	3	6	10	6	3,80
Hässelby (Skogsalmem mfl)	2	4	7	10	6	4,40
Idö - Våldö	4	5	7	10	3	5,25
Johannelund	8	3	3	4	10	4,90
Järinge	1	2	9	10	2	3,50
Kampementsbacken	10	10	5	10	5	8,75
Kappseglingen	9	6	1	5	10	6,05
Kartagos Backe	10	7	5	10	7	7,65
Kartan-Skalan	10	6	5	10	7	7,25
Kraghandsken	5	6	6	10	7	5,95
Kroken	10	8	6	10	3	8,05
Kronogården	5	5	1	5	10	4,45
Kärrtorp	5	6	7	10	2	5,90
Köksfläkten	9	6	1	6	10	6,10
Lillsjönäs	7	7	5	10	7	6,75
Lästen	7	6	6	10	3	6,35
Maltet	9	6	3	6	10	6,50
Markpundet	7	5	6	10	3	5,95
Marviken	7	6	3	5	10	5,85
Mjården	10	10	4	10	8	8,70
Motorn - Vingen - Bälgen	10	8	6	10	4	8,10
Muddus	8	5	1	4	10	5,30
Munin	10	6	6	10	3	7,25
Muraren	5	1	3	6	10	3,30
Mälarpirater	9	6	5	10	7	6,95
Nya Lillsjönäs	0	0	0	0	0	0
Päronträdet	10	8	6	10	6	8,20
Riset	10	7	6	10	3	7,65
Ryssjan 13	10	8	7	10	1	8,15
Ryssjan 15 och 16	10	6	6	10	3	7,25
Rågen-Axet	10	8	5	10	7	8,05
Segelbåten	10	8	7	10	1	8,15

År	2017					Värdeår 5%	Viktad poäng
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%			
Sigbardiorden	2	4	7	10	2	4,20	
Signallyktan	9	7	5	10	2	7,10	
Skarpbrunna	1	2	8	10	4	3,40	
Sländtrissan fyrfamiljsvilla	6	9	6	10	6	7,40	
Solsången	9	6	5	10	1	6,65	
Stångkusken	10	9	6	10	1	8,35	
Städrocken	5	6	6	10	7	5,95	
Svetsaren	6	8	7	10	5	7,15	
Tant Brun	6	1	3	5	10	3,55	
Tant Gredelin	6	2	3	5	10	3,95	
Tegelprämen	10	8	2	10	8	7,50	
Timmermannen 10,26	10	6	6	10	5	7,35	
Timmermannen 14	10	10	6	10	5	8,95	
Tisaren	7	8	5	10	7	7,15	
Träslottet	9	5	6	10	6	6,70	
Tältlägret	5	3	3	5	10	4,05	
Täppan	10	9	6	10	5	8,55	
Ugglan	7	5	3	5	10	5,45	
Vale	10	7	6	10	6	7,80	
Vårberg	1	3	8	10	2	3,70	
Välmågan	9	5	1	5	10	5,65	
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	7	6	6	10	5	6,45	
Ängshavren fyrfamiljsvilla	2	4	6	10	6	4,20	
Ässjan	10	6	6	10	1	7,15	

Poäng	Läge	Kötid	Hyra	Insats	Värdeår
10	A	38-	-749	-799	-12 ÅR
9	B	36-37	750-849	800-1299	13-17 ÅR
8	C	34-35	850-949	1300-1799	18-22 ÅR
7	D	32-33	950-1049	1800-2299	23-27 ÅR
6	E	30-31	1050-1149	2300-2799	28-32 ÅR
5	F	28-29	1150-1249	2800-3299	33-37 ÅR
4	G	26-27	1250-1349	3300-3799	38-42 ÅR
3	H	24-25	1350-1449	3800-4299	43-47 ÅR
2	J	22-23	1450-1549	4300-4799	48-52 ÅR
1	K	0-21	1550-	4800-	53- ÅR

Den viktade snittpoängen ligger till grund för beräkning av årlig hyreshöjning, för det enskilda kvarteret i förhållande till övriga kvarter.

Viktad snittpoäng erhålls genom att multiplicera respektive poängvärde med procentsatsen för hur den ska viktas. Resultatet för varje kriterie adderas. Summan utgör viktad snittpoäng.