

Poängvärden per kvarter vid tillämpning av hyreshöjningsfördelningsmodellen
Avser hyreshöjningar för år 2018

År	2018					
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%	Värdeår 5%	Viktad poäng
Agendan	7	5	3	4	10	5,40
Alligatorn	7	8	6	10	6	7,30
Basaren	10	5	1	1	10	5,75
Bergsfallet	10	7	6	10	7	7,85
Bjälken	10	7	6	10	3	7,65
Björkhagen	7	6	6	10	2	6,30
Blidö 2	4	5	7	10	3	5,25
Blidö 3	4	6	6	10	7	5,65
Bondesonen Större	10	9	5	10	7	8,45
Brunbäret	9	7	4	10	7	7,15
Båggången	2	3	5	10	9	3,75
Dovre	1	2	7	10	7	3,35
Drevinge	1	2	9	10	3	3,55
Dyvinge	1	2	9	10	3	3,55
Filthatten	5	5	7	10	1	5,45
Glottran	7	6	3	5	10	5,85
Glöden	10	6	5	10	4	7,10
Grundläggaren	10	9	5	10	5	8,35
Gräsklipparen	2	1	2	5	10	2,15
Gröndal	8	8	6	10	6	7,60
Gulmåran	3	4	4	8	9	4,15
Göken	10	7	5	10	7	7,65
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla	2	4	6	10	6	4,20
Hässelby (Skogsalmen mfl)	2	4	7	10	6	4,40
Idö - Våldö	4	5	7	10	3	5,25
Johannelund	8	5	3	4	10	5,70
Järinge	1	2	9	10	2	3,50
Kampementsbacken	10	10	5	10	5	8,75
Kappseglingen	9	6	1	5	10	6,05
Kartagos Backe	10	7	5	10	7	7,65
Kartan-Skalan	10	6	5	10	7	7,25
Kraghandsken	5	7	6	10	7	6,35
Kroken	10	8	6	10	3	8,05
Kronogården	5	1	1	5	10	2,85
Kärrtorp	5	6	7	10	2	5,90
Köksfläkten	9	6	1	6	10	6,10
Lillsjönäs	7	7	5	10	7	6,75
Lästen	7	5	6	10	3	5,95
Maltet	9	6	3	6	10	6,50
Markpundet	7	5	6	10	3	5,95
Marviken	7	6	3	4	10	5,80
Mjården	10	9	4	10	8	8,30
Motorn - Vingen - Bälgen	10	8	6	10	4	8,10
Muddus	8	6	1	4	10	5,70
Munin	10	7	6	10	3	7,65
Muraren	5	1	3	6	10	3,30
Mälarpirater	9	7	5	10	7	7,35
Nya Lillsjönäs	0	0	0	0	0	0
Päronträdet	10	8	6	10	6	8,20
Riset	10	10	5	10	3	8,65
Ryssjan 13	10	8	7	10	1	8,15
Ryssjan 15 och 16	10	7	6	10	3	7,65
Rågen-Axet	10	8	5	10	7	8,05
Segelbåten	10	8	7	10	1	8,15
Sigbardiorden	2	4	7	10	2	4,20

År	2018					Värdeår 5%	Viktad poäng
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%			
Signallyktan	9	6	5	10	2	6,70	
Skarpbrunna	1	1	8	10	4	3,00	
Sländtrissan fyrfamiljsvilla	6	9	5	10	6	7,20	
Solsången	9	6	5	10	1	6,65	
Stångkusken	10	9	6	10	1	8,35	
Städrocken	5	6	6	10	7	5,95	
Svetsaren	6	8	7	10	5	7,15	
Tant Brun	6	1	3	5	10	3,55	
Tant Gredelin	6	2	3	5	10	3,95	
Tegelprämen	10	8	2	10	8	7,50	
Timmermannen 10,26	10	8	6	10	5	8,15	
Timmermannen 14	10	10	6	10	5	8,95	
Tisaren	7	7	5	10	7	6,75	
Träslottet	9	5	6	10	6	6,70	
Tältlägret	5	3	2	5	10	3,85	
Täppan	10	9	5	10	5	8,35	
Ugglan	7	5	3	4	10	5,40	
Vale	10	8	6	10	6	8,20	
Vårberg	1	3	8	10	2	3,70	
Välmågan	9	5	1	5	10	5,65	
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	7	5	6	10	5	6,05	
Ängshavren fyrfamiljsvilla	2	8	6	10	6	5,80	
Ässjan	10	6	6	10	1	7,15	

Poäng	Läge	Kötid	Hyra	Insats	Värdeår
10	A	39-	-749	-799	-13 ÅR
9	B	37-38	750-849	800-1299	14-18 ÅR
8	C	35-36	850-949	1300-1799	19-23 ÅR
7	D	33-34	950-1049	1800-2299	24-28 ÅR
6	E	31-32	1050-1149	2300-2799	29-33 ÅR
5	F	29-30	1150-1249	2800-3299	34-38 ÅR
4	G	27-28	1250-1349	3300-3799	39-43 ÅR
3	H	25-26	1350-1449	3800-4299	44-48 ÅR
2	J	23-24	1450-1549	4300-4799	49-53 ÅR
1	K	0-22	1550-	4800-	54- ÅR

Den viktade snittpoängen ligger till grund för beräkning av årlig hyreshöjning, för det enskilda kvarteret i förhållande till övriga kvarter.

Viktad snittpoäng erhålls genom att multiplicera respektive poängvärde med procentsatsen för hur den ska viktas. Resultatet för varje kriterie adderas. Summan utgör viktad snittpoäng.