

Poängvärden per kvarter vid tillämpning av hyreshöjningsfördelningsmodellen
Avser hyreshöjningar för år 2020

År	2020					
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%	Värdeår 5%	Viktad poäng
Agendan	7	6	3	4	10	5,80
Alligatorn	7	8	6	10	6	7,30
Basaren	10	8	1	1	10	6,95
Bergsfallet	10	7	6	10	7	7,85
Bjälken	10	8	6	10	3	8,05
Björkhagen	7	7	6	10	2	6,70
Blidö 2	4	6	7	10	3	5,65
Blidö 3	4	6	6	10	7	5,65
Bondesonen Större	10	10	5	10	7	8,85
Brunbäret	9	7	4	10	7	7,15
Båggången	2	3	5	10	9	3,75
Dovre	1	2	7	10	7	3,35
Drevinge	1	2	9	10	3	3,55
Dyvinge	1	2	9	10	3	3,55
Filthatten	5	6	7	10	1	5,85
Glottran	7	5	3	5	10	5,45
Glöden	10	6	6	10	4	7,30
Grundläggaren	10	9	6	10	5	8,55
Gräsklipparen	2	1	2	5	10	2,15
Gröndal	8	8	6	10	6	7,60
Gulmåran	3	4	4	8	9	4,15
Göken	10	7	5	10	7	7,65
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla	2	4	6	10	6	4,20
Hässelby (Skogsalmen mfl)	2	4	7	10	6	4,40
Idö - Våldö	4	5	7	10	3	5,25
Johannelund	8	5	3	4	10	5,70
Järinge	1	2	9	10	2	3,50
Kampementsbacken	10	10	5	10	5	8,75
Kappseglingen	9	6	2	5	10	6,25
Kartagos Backe	10	7	6	10	7	7,85
Kartan-Skalan	10	6	5	10	7	7,25
Kraghandsken	5	7	6	10	7	6,35
Kroken	10	8	7	10	3	8,25
Kronogården	5	1	1	5	10	2,85
Kärrtorp	5	6	7	10	2	5,90
Köksfläkten	9	6	1	6	10	6,10
Lillsjönäs	7	7	5	10	7	6,75
Lästen	7	6	7	10	3	6,55
Maltet	9	7	3	6	10	6,90
Markpundet	7	6	7	10	3	6,55
Marviken	7	6	3	4	10	5,80
Mjården	10	9	4	10	8	8,30
Motorn - Vingen - Bälgen	10	8	7	10	4	8,30
Muddus	8	5	1	4	10	5,30
Munin	10	7	6	10	3	7,65
Muraren	5	4	3	5	10	4,45
Mälarpirater	9	7	5	10	7	7,35
Nya Lillsjönäs	7	7	1	2	10	5,70
Päronträdet	10	10	6	10	6	9,00
Riset	10	10	6	10	3	8,85
Ryssjan 13	10	8	7	10	1	8,15
Ryssjan 15 och 16	10	7	6	10	3	7,65
Rågen-Axet	10	9	5	10	7	8,45
Segelbåten	10	7	7	10	1	7,75

År	2020					Värdeår 5%	Viktad poäng
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%			
Sigbardiorden	2	4	7	10	2	4,20	
Signallyktan	9	7	5	10	2	7,10	
Skarpbrunna	1	1	8	10	4	3,00	
Sländtrissan fyrfamiljsvilla	6	8	6	10	6	7,00	
Solsången	9	6	5	10	1	6,65	
Stångkusken	10	10	6	10	1	8,75	
Städrocken	5	6	6	10	7	5,95	
Svetsaren	6	7	7	10	5	6,75	
Tant Brun	6	2	3	5	10	3,95	
Tant Gredelin	6	2	3	5	10	3,95	
Tegelprämen	10	8	2	10	8	7,50	
Timmermannen 10,26	10	8	6	10	5	8,15	
Timmermannen 14	10	9	6	10	5	8,55	
Tisaren	7	8	5	10	7	7,15	
Träslottet	9	5	6	10	6	6,70	
Tältlägret	5	3	3	5	10	4,05	
Täppan	10	10	6	10	5	8,95	
Ugglan	7	6	4	4	10	6,00	
Vale	10	8	6	10	6	8,20	
Vårberg	1	3	7	10	2	3,50	
Välmågan	9	6	1	5	10	6,05	
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	7	6	6	10	5	6,45	
Ängshavren fyrfamiljsvilla	2	8	6	10	6	5,80	
Ässjan	10	6	6	10	1	7,15	

Poäng	Läge	Kötid	Hyra	Insats	Värdeår
10	A	40-	-799	-799	-15 ÅR
9	B	38-39	800-899	800-1299	16-20 ÅR
8	C	36-37	900-999	1300-1799	21-25 ÅR
7	D	34-35	1000-1099	1800-2299	26-30 ÅR
6	E	32-33	1100-1199	2300-2799	31-35 ÅR
5	F	30-31	1200-1299	2800-3299	36-40 ÅR
4	G	28-29	1300-1399	3300-3799	41-45 ÅR
3	H	26-27	1400-1499	3800-4299	46-50 ÅR
2	J	24-25	1500-1599	4300-4799	51-55 ÅR
1	K	0-23	1600-	4800-	56- ÅR

Den viktade snittpoängen ligger till grund för beräkning av årlig hyreshöjning, för det enskilda kvarteret i förhållande till övriga kvarter.

Viktad snittpoäng erhålls genom att multiplicera respektive poängvärde med procentsatsen för hur den ska viktas. Resultatet för varje kriterie adderas. Summan utgör viktad snittpoäng.