

Poängvärden per kvarter vid tillämpning av hyreshöjningsfördelningsmodellen
Avser hyreshöjningar för år 2021

| År | 2021 | | | | | |
|--------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|------------|--------------|
| | Läge 30% | Kötid 40% | Hyra 20% | Insats 5% | Värdeår 5% | Viktad poäng |
| Agendan | 7 | 6 | 3 | 4 | 10 | 5,80 |
| Alligatorn | 7 | 8 | 6 | 10 | 6 | 7,30 |
| Basaren | 10 | 7 | 1 | 1 | 10 | 6,55 |
| Bergsfallet | 10 | 7 | 6 | 10 | 7 | 7,85 |
| Bjälken | 10 | 8 | 6 | 10 | 3 | 8,05 |
| Björkhagen | 7 | 7 | 6 | 10 | 2 | 6,70 |
| Blidö 2 | 4 | 6 | 7 | 10 | 3 | 5,65 |
| Blidö 3 | 4 | 6 | 6 | 10 | 7 | 5,65 |
| Bondeson Större | 10 | 10 | 4 | 10 | 7 | 8,65 |
| Brunbäret | 9 | 7 | 4 | 10 | 7 | 7,15 |
| Båggången | 2 | 3 | 5 | 10 | 9 | 3,75 |
| Dovre | 1 | 2 | 7 | 10 | 7 | 3,35 |
| Drevinge | 1 | 1 | 9 | 10 | 3 | 3,15 |
| Dyvinge | 1 | 2 | 9 | 10 | 3 | 3,55 |
| Filthatten | 5 | 6 | 7 | 10 | 1 | 5,85 |
| Glottran | 7 | 6 | 3 | 5 | 10 | 5,85 |
| Glöden | 10 | 6 | 5 | 10 | 4 | 7,10 |
| Grundläggaren | 10 | 9 | 5 | 10 | 5 | 8,35 |
| Gräsklipparen | 2 | 1 | 2 | 5 | 10 | 2,15 |
| Gröndal | 8 | 8 | 6 | 10 | 6 | 7,60 |
| Gulmåran | 3 | 4 | 4 | 8 | 9 | 4,15 |
| Göken | 10 | 7 | 5 | 10 | 7 | 7,65 |
| Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla | 2 | 4 | 6 | 10 | 6 | 4,20 |
| Hässelby (Skogsalmem mfl) | 2 | 3 | 7 | 10 | 6 | 4,00 |
| Idö - Våldö | 4 | 5 | 7 | 10 | 3 | 5,25 |
| Johannelund | 8 | 5 | 3 | 4 | 10 | 5,70 |
| Järinge | 1 | 2 | 9 | 10 | 2 | 3,50 |
| Kampementsbacken | 10 | 9 | 5 | 10 | 5 | 8,35 |
| Kappseglingen | 9 | 7 | 2 | 5 | 10 | 6,65 |
| Kartagos Backe | 10 | 7 | 5 | 10 | 7 | 7,65 |
| Kartan-Skalan | 10 | 6 | 5 | 10 | 7 | 7,25 |
| Kraghandsken | 5 | 6 | 6 | 10 | 7 | 5,95 |
| Kroken | 10 | 8 | 6 | 10 | 3 | 8,05 |
| Kronogården | 5 | 1 | 1 | 5 | 10 | 2,85 |
| Kärrtorp | 5 | 6 | 7 | 10 | 2 | 5,90 |
| Köksfläkten | 9 | 6 | 1 | 6 | 10 | 6,10 |
| Lillsjönäs | 7 | 7 | 5 | 10 | 7 | 6,75 |
| Lästen | 7 | 6 | 6 | 10 | 3 | 6,35 |
| Maltet | 9 | 7 | 3 | 6 | 10 | 6,90 |
| Markpundet | 7 | 6 | 7 | 10 | 3 | 6,55 |
| Marviken | 7 | 6 | 3 | 4 | 10 | 5,80 |
| Mjården | 10 | 9 | 4 | 10 | 8 | 8,30 |
| Motorn - Vingen - Bälgen | 10 | 8 | 6 | 10 | 4 | 8,10 |
| Muddus | 8 | 5 | 1 | 4 | 10 | 5,30 |
| Munin | 10 | 7 | 6 | 10 | 3 | 7,65 |
| Muraren | 5 | 4 | 3 | 5 | 10 | 4,45 |
| Mälarpirater | 9 | 7 | 5 | 10 | 7 | 7,35 |
| Nya Lillsjönäs | 7 | 4 | 1 | 2 | 10 | 4,50 |
| Päronträdet | 10 | 10 | 6 | 10 | 6 | 9,00 |
| Riset | 10 | 10 | 5 | 10 | 3 | 8,65 |
| Ryssjan 13 | 10 | 7 | 7 | 10 | 1 | 7,75 |
| Ryssjan 15 och 16 | 10 | 7 | 6 | 10 | 3 | 7,65 |
| Rågen-Axet | 10 | 8 | 5 | 10 | 7 | 8,05 |
| Segelbåten | 10 | 8 | 7 | 10 | 1 | 8,15 |

| År | 2021 | | | | | Värdeår 5% | Viktad poäng |
|--------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----|---------------|-----------------|
| | Läge 30% | Kötid 40% | Hyra 20% | Insats 5% | | | |
| Sigbardiorden | 2 | 4 | 7 | 10 | 2 | 4,20 | |
| Signallyktan | 9 | 7 | 5 | 10 | 2 | 7,10 | |
| Skarpbrunna | 1 | 1 | 7 | 10 | 4 | 2,80 | |
| Sländtrissan fyrfamiljsvilla | 6 | 8 | 6 | 10 | 6 | 7,00 | |
| Solsången | 9 | 6 | 5 | 10 | 1 | 6,65 | |
| Stångkusken | 10 | 10 | 6 | 10 | 1 | 8,75 | |
| Städrocken | 5 | 6 | 6 | 10 | 7 | 5,95 | |
| Svetsaren | 6 | 7 | 7 | 10 | 5 | 6,75 | |
| Tant Brun | 6 | 5 | 3 | 5 | 10 | 5,15 | |
| Tant Gredelin | 6 | 4 | 3 | 5 | 10 | 4,75 | |
| Tegelprämen | 10 | 8 | 2 | 10 | 8 | 7,50 | |
| Timmermannen 10,26 | 10 | 8 | 6 | 10 | 5 | 8,15 | |
| Timmermannen 14 | 10 | 8 | 6 | 10 | 5 | 8,15 | |
| Tisaren | 7 | 7 | 5 | 10 | 7 | 6,75 | |
| Träslottet | 9 | 5 | 6 | 10 | 6 | 6,70 | |
| Tältlägret | 5 | 5 | 3 | 5 | 10 | 4,85 | |
| Täppan | 10 | 10 | 5 | 10 | 5 | 8,75 | |
| Ugglan | 7 | 6 | 3 | 4 | 10 | 5,80 | |
| Vale | 10 | 7 | 6 | 10 | 6 | 7,80 | |
| Vårberg | 1 | 3 | 7 | 10 | 2 | 3,50 | |
| Välmågan | 9 | 6 | 1 | 5 | 10 | 6,05 | |
| Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln) | 7 | 6 | 6 | 10 | 5 | 6,45 | |
| Ängshavren fyrfamiljsvilla | 2 | 8 | 6 | 10 | 6 | 5,80 | |
| Ässjan | 10 | 6 | 6 | 10 | 1 | 7,15 | |

| Poäng | Läge | Kötid | Hyra | Insats | Värdeår |
|-------|------|-------|-----------|-----------|----------|
| 10 | A | 41- | -799 | -799 | -16 ÅR |
| 9 | B | 39-40 | 800-899 | 800-1299 | 17-21 ÅR |
| 8 | C | 37-38 | 900-999 | 1300-1799 | 22-26 ÅR |
| 7 | D | 35-36 | 1000-1099 | 1800-2299 | 27-31 ÅR |
| 6 | E | 33-34 | 1100-1199 | 2300-2799 | 32-36 ÅR |
| 5 | F | 31-32 | 1200-1299 | 2800-3299 | 37-41 ÅR |
| 4 | G | 29-30 | 1300-1399 | 3300-3799 | 42-46 ÅR |
| 3 | H | 27-28 | 1400-1499 | 3800-4299 | 47-51 ÅR |
| 2 | J | 25-26 | 1500-1599 | 4300-4799 | 52-56 ÅR |
| 1 | K | 0-24 | 1600- | 4800- | 57- ÅR |

Den viktade snittpoängen ligger till grund för beräkning av årlig hyreshöjning, för det enskilda kvarteret i förhållande till övriga kvarter.

Viktad snittpoäng erhålls genom att multiplicera respektive poängvärde med procentsatsen för hur den ska viktas. Resultatet för varje kriterie adderas. Summan utgör viktad snittpoäng.