

Poängvärden per kvarter vid tillämpning av hyreshöjningsfördelningsmodellen  
Avser hyreshöjningar för år 2024

År	2024					
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%	Värdeår 5%	Viktad poäng
Agendan	7	6	4	4	10	6,00
Alligatorn	7	8	6	10	6	7,30
Basaren	10	6	1	1	10	6,15
Bergsfallet	10	7	6	10	7	7,85
Bjälken	10	7	6	10	3	7,65
Björkhagen	7	7	6	10	2	6,70
Blidö 2	4	5	8	10	3	5,45
Blidö 3	4	5	6	10	7	5,25
Bondesonen Större	10	10	4	10	7	8,65
Brunbäret	9	7	4	10	7	7,15
Båggången	2	1	6	10	9	3,15
Docenten	1	1	1	7	10	1,75
Dovre	1	1	8	10	7	3,15
Drevinge	1	1	9	10	3	3,15
Dyvinge	1	1	8	10	3	2,95
Filthatten	5	5	7	10	1	5,45
Glöttran	7	6	3	5	10	5,85
Glöden	10	6	6	10	4	7,30
Grundläggaren	10	10	5	10	5	8,75
Gräsklipparen	2	1	3	5	10	2,35
Gröndal	8	8	6	10	6	7,60
Gulmåran	3	5	4	8	9	4,55
Göken	10	7	5	10	7	7,65
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla	2	5	7	10	6	4,80
Hässelby (Skogsalmen mfl)	2	3	7	10	6	4,00
Idö - Våldö	4	4	8	10	3	5,05
Johannelund	8	5	3	4	10	5,70
Järinge	1	1	9	10	2	3,10
Kampementsbacken	10	9	5	10	5	8,35
Kappseglingen	9	7	2	5	10	6,65
Kartagos Backe	10	6	5	10	7	7,25
Kartan-Skalan	10	6	5	10	7	7,25
Kraghandsken	5	6	6	10	7	5,95
Kroken	10	8	6	10	3	8,05
Kronogården	5	1	1	5	10	2,85
Kärrtorp	5	6	7	10	2	5,90
Köksfläkten	9	6	1	6	10	6,10
Lillsjönäs	7	7	5	10	7	6,75
Lysosomen	10	5	1	1	10	5,75
Lästen	7	6	7	10	3	6,55
Maltet	9	7	3	6	10	6,90
Markpundet	7	5	7	10	3	6,15
Marviken	7	6	4	4	10	6,00
Mjärden	10	9	4	10	8	8,30
Motorn - Vingen - Bälgen	10	7	6	10	4	7,70
Muddus	8	5	1	4	10	5,30
Munin	10	7	6	10	3	7,65
Muraren	5	5	4	5	10	5,05
Mälarpirater	9	6	5	10	7	6,95
Nya Lillsjönäs	7	3	1	2	10	4,10
Päronträdet	10	8	6	10	6	8,20
Riset	10	10	5	10	3	8,65
Ryssjan 13	10	7	7	10	1	7,75
Ryssjan 15 och 16	10	7	6	10	3	7,65

År	2024					Värdeår 5%	Viktad poäng
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%			
Kvarter							
Rågen-Axet	10	8	5	10	7	8,05	
Segelbåten	10	8	7	10	1	8,15	
Sigbardiorden	2	4	8	10	2	4,40	
Signallyktan	9	6	5	10	2	6,70	
Skarpbrunna	1	1	8	10	4	3,00	
Skrönan	7	5	1	1	10	4,85	
Sländtrissan fyrfamiljsvilla	6	9	6	10	6	7,40	
Solsången	9	5	5	10	1	6,25	
Stångkusken	10	9	6	10	1	8,35	
Städrocken	5	5	6	10	7	5,55	
Svetsaren	6	8	7	10	5	7,15	
Tant Brun	6	4	3	5	10	4,75	
Tant Gredelin	6	4	3	5	10	4,75	
Tegelprämen	10	9	2	10	8	7,90	
Timmermannen 10,26	10	9	6	10	5	8,55	
Timmermannen 14	10	8	6	10	5	8,15	
Tisaren	7	9	5	10	7	7,55	
Träslottet	9	5	6	10	6	6,70	
Tältlägret	5	4	3	5	10	4,45	
Täppan	10	10	5	10	5	8,75	
Ugglan	7	5	4	4	10	5,60	
Vale	10	7	6	10	6	7,80	
Vårberg	1	1	8	10	5	3,05	
Välmågan	9	6	2	5	10	6,25	
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	7	6	6	10	5	6,45	
Ängshavren fyrfamiljsvilla	2	1	6	10	6	3,00	
Ässjan	10	6	6	10	1	7,15	

Poäng	Läge	Kötid	Hyra	Värdeår	Byggår
10	A	44-	-899	-799	-19 ÅR
9	B	42-43	900-999	800-1299	20-24 ÅR
8	C	40-41	1000-1099	1300-1799	25-29 ÅR
7	D	38-39	1100-1199	1800-2299	30-34 ÅR
6	E	36-37	1200-1299	2300-2799	35-39 ÅR
5	F	34-35	1300-1399	2800-3299	40-44 ÅR
4	G	32-33	1400-1499	3300-3799	45-49 ÅR
3	H	30-31	1500-1599	3800-4299	50-54 ÅR
2	J	28-29	1600-1699	4300-4799	55-59 ÅR
1	K	0-27	1700-	4800-	60- ÅR

Den viktade snittpoängen ligger till grund för beräkning av årlig hyreshöjning, för det enskilda kvarteret i förhållande till övriga kvarter.

Viktad snittpoäng erhålls genom att multiplicera respektive poängvärde med procentsatsen för hur den ska viktas. Resultatet för varje kriterie adderas. Summan utgör viktad snittpoäng.