

# Vi i SKB



Medlemstidning  
för Stockholms  
Kooperativa  
Bostadsförening  
Hösten 2023

HUSESYN #8  
Radhuskänsla  
i Ulvsunda



Hej Mona!  
Familjens  
fjärde medlem.

FLYTTLÅDA

FLYTTLÅDA

## Äntligen hemma!

*Hur är det att flytta in i ett nybyggt SKB-kvarter? Familjen Sidoli Odelfelt trivdes direkt i sin trea i Lysosomen.*

Älskade träd // Prisade kvarter // Häxkonster i porten // Vinn 10 000 kronor till kvarteret!

# Öppna din dörr för en toppenbra hemförsäkring!

Högst betyg i  
Konsumenternas  
jämförelse

För dig som hyr din lägenhet genom SKB ingår en trygg hemförsäkring i Folksam. Det är en basförsäkring som du enkelt kan utöka när du behöver. Väljer du Hemförsäkring Stor, får du hemförsäkringen med bäst betyg på konsumenternas.se – nu också märkt med Naturskyddsföreningens Bra Miljöval!

Du som står i SKB:s bostadskö är också välkommen att teckna försäkringen.

**Ring 0771-950 950 så berättar vi mer  
eller besök [folksam.se/skb](https://www.folksam.se/skb)**

**Folksam**  
För allt du bryr dig om



# Vii SKB

## Medlemstidning för Stockholms Kooperativa Bostadsförening

### OM OSS

SKB är en kooperativ hyresrättsförening med 93 000 medlemmar. Med fler än 8 400 lägenheter i huvudstaden och sex närliggande kommuner är SKB den största privata hyresrättsaktören i Stockholm. Föreningen bygger och förvaltar bostäder som hyrs ut till medlemmarna i form av kooperativa hyresrätter.

SKB är i sin storlek och upplåtelseform, en unik verksamhet som skapar variation på bostadsmarknaden. Lägenheterna, uppförda från 1917 till i dag, förmedlas efter turordningsprincip och föreningen är öppen för alla. Den verkställande organisationen har 140 medarbetare och drivs på företagsmässiga villkor som en ekonomisk förening där överskottet återinvesteras i verksamheten. För mer information besök vår webbplats.

### Postadress

SKB, Box 850, 161 24 Bromma

### Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Telefon 08-704 60 00

E-post [skb@skb.org](mailto:skb@skb.org)

Webbplats [skb.org](http://skb.org)

Följ oss gärna på Instagram och LinkedIn

### Redaktionsråd SKB

Katarina Lindvall,  
chefredaktör

Yvonne Edenmark Lilliedahl,  
kommunikationschef  
Henrik Betné,  
digital kommunikator

Vi i SKB produceras av SKB  
i samarbete med NORR Agency

Redaktör Anders Falkirk

Form Karin Nyman

Omslagsfoto Karl Nordlund

Repro Lena Hoxter

Tryck Stibo Complete



Trycksak  
5041 0004



## I detta nummer

### 07 Aktuellt

Kvarteret Kraghandsken har fått solceller. Läs även om nystartade SKB Academy och om otillåten uthyrning. Vad gäller?

### 09 Husesyn #8

I Ulvsunda ligger ett radhusliknande 1970-talskvarter med rötter i 1920-talets estetik. Här låg nämligen ett av SKB:s första kvarter, Svetsaren, med liknande utseende.

### 10 Prisade kvarter

I år var vi nära! Skrönan kom tvåa i Årets Stockholmsbyggnad, och Docenten kom topp fem i Uppsala kommuns arkitekturtävling.

### 11 Stadgeändringens första steg klubbat

Stadgeändringen antogs vid en extra föreningsstämma nu i höst. Men vad innebär den och varför görs den? Vi frågade SKB:s ordförande.

### 12 Älskade träd

De är vackra, imponerande och skapar välbehag. Här är fem ståtliga SKB-exemplar värda ett besök.

### 18 Äntligen hemma

Hur är det egentligen att få flytta in i en ny SKB-lägenhet? Vi har besökt familjen Sidoli Odelfelt i Lysosomen och Yeganeh Parandeh Talab i Docenten.

### 22 Häxor på tapeten

Anna Pajak inspirerades av historiska kvinnor när hon skapade konsten till kvarteret Lysosomen.

### 24 SKB bygger

Vi blickar fram mot 2025 då flera kvarter väntas bli klara för inflyttning.

### 26 Hej medlem!

Aktuell information om föreningen och medlemskapet. Läs om stämmorna, nya förtroendevalda och ett populärt bytesrum i Bredäng. Med mera.



Ett av Anna Pajaks fyra konstverk som nu har kommit på plats i Lysosomens trapphus.



Foto: Karin Nyman

## På omslaget

Ines och Johan spanar in fotograf-Kalles skog av stativ medan Sofie pratar med reporter-Elisabeth.



Foto: baraBild.se

# Stolta tillbakablickar

## PS!

Var med och utveckla SKB! Delta i digitala paneler, utnyttja våra medlems-erbjudanden, gå på kvartersmöten, sommarjobba ... Eller varför inte kandidera till fullmäktige?

**H**östen är här på riktigt nu och snart står den för dörren, vintern. En ofta rogivande tid av tillbakablickande. Vad har skett under året?

För SKB har det varit ett intensivt år. Vi fortsätter att bygga trots inflation, höjda räntor och en tuff lågkonjunktur. Just nu har vi tre byggnationer med totalt 381 bostäder i olika skeden. Det är kvarteren Torshamn i Kista, Ananasen på Södermalm och Modellören i Gustavsbergs hamn på Värmdö.

Det är jag stolt över. SKB har ju som mål att bygga i såväl hög- som lågkonjunktur, något som vi är ganska ensamma om att klara av i dessa tider.

**ETT ANNAT MÅL** är att våra kvarter ska erbjuda attraktivt boende till medlemmar under hela deras livstid. Det är därför vi bygger hus med allt från ettor till sexor. Jag blir så glad när jag träffar nyinflyttade studenter, pensionärer och barnfamiljer vid samma kvartersinvigning.

I detta nummer får även du träffa nyinflyttade (se sid 12). En riktigt nöjd barnfamilj som fått en trea i kvarteret Lysosomen i Hagastaden, och en

student som fick en tvåa i kvarteret Docenten i Uppsala.

En annan sak jag vill lyfta från 2023 är de 79 ungdomar som arbetade hos oss i somras. Och detta i en organisation med 140 medarbetare. Det skulle jag vilja säga är unikt och något jag är extra stolt över. Ett riktigt win-win-projekt där de får viktig arbetslivserfarenhet och samtidigt håller våra kvarter i trim.

**DEN 21 SEPTEMBER** genomförde SKB en extra föreningsstämma. 100 fullmäktigeledamöter klubbade igenom förändringar i våra stadgar, förändringar som behövs för att vår förening ska bli starkare i framtiden. Du kan läsa mer om dem i detta nummer på sidan 11, och på vår webbplats så klart. Att vi hela tiden lyckas utveckla vår 107-åriga förening är imponerande.

Jag hoppas att vi ses framöver!

*Ingrid Gyllfors*  
Ingrid Gyllfors, vd

# Rabatt som SKB-medlem, såklart!

20% rabatt på lagervaror och 10% rabatt på beställningsvaror\*



## färg

Färgsortiment från Alcro, Farrow & Ball, Jotun med flera.



## tapet

Stockholms största utbud av tapeter och ett brett lagersortiment.



## tyg

Mönstrade och enfärgade textilier, allt från skirt till möbeltyg, vi har något för allas smak.



**Vi fyller år!**  
Välkomna på kalas  
18 november 10-16.

Läs mer:  
[maleributiken.se](http://maleributiken.se)

Har du gått vilse i inredningsdjungeln eller har dåligt med tid, ta hjälp av våra diplomerade färgsättare.

Drottningholmsvägen 175, 1 min från T-Alvik  
Vardagar 06-19    Lördagar 10-16    Söndagar 11-16

\*Gäller inte nettoprissatta varor, tjänster och tapeter från Svenskt Tenn.

**måleributiken**  
i alvik



# 25%

## På Flügger inomhusfärg och tillbehör\*

Rabatten gäller alla SKB-medlemmar tom. 31 dec. 2023



Som SKB-medlem får du alltid rabatt hos Flügger färg.

20 % rabatt på Flügger färg-produkter

20 % rabatt på Fiona-tapeter

10 % rabatt på verktyg och tillbehör

Kom ihåg målarverktygen!



Våra penslar är FSC märkta och handgjorda i Bankeryd i Sverige

\*Reservation för tryckfel och slutförsäljning. Erbjudandet med 25% rabatt gäller i utvalda butiker och online till och med 31. dec. 2023 och kan ej kombineras med andra erbjudanden eller rabatter.

Vi finns där ni finns: Haninge, Bromma, Östermalm, Kungens kurva, Södertälje, Danderyd, Nacka, Gustavsberg, Upplands Väsby, Vasastan, Huddinge, Vällingby, Järfälla, Arlanda Stad

# Flügger



**19 kWp!**

Är topp-effekten  
för solcellerna  
(kilowatt peak).

## SOLKLART!

### Solcellerna blir allt fler, i Sverige och våra kvarter

**DE BÖRJAR BLI** en allt vanligare syn, solcellsanläggningarna. Hela 53 000 installerades i Sverige under den första halvan av 2023, enligt branschorganisationen Svensk solenergi. Ett rekord! Och mellan januari och juli i år producerades mer solet än under hela 2022.

Även hos SKB blir anläggningarna fler. I dag är de åtta. Den senaste installerades i augusti på kvarteret Krag-

handskens tak i Fruängen. Anläggningen får en effekt på 19 kWp (kilowatt peak), vilket betyder topp-effekten då en solcellsanläggning producerar som mest el. Kraghandskens anläggning kommer att bidra med cirka åtta procent av kvarterets elanvändning.

Näst på tur för solpaneler är kvarteren Marviken i Årsta och Agendan i Abrahamsberg.

I augusti fick det åttonde SKB-kvarteret, Kraghandsken i Fruängen, solpaneler på taket.





Erik Aahtila,  
arbetsledare för  
SKB Academy.

Foto: Henrik Bethér



Foto: Karl Gabor

## HALLÅ DÄR!

**Ewa Stadholm**, som är handläggare för otillåtet boende och svårare störningar på SKB.

### Medier rapporterar om otillåten andrahandsuthyrning och SKB får frågor från medlemmar. Ökar den?

– Ja, det skulle jag säga. Bostadsbrist, attitydförändring och sämre ekonomi är faktorer som spelar in. För SKB innebär bostadsbristen bland annat att medlemmar med vuxna barn låter dem bo i sin lägenhet samtidigt som de själva bor någon annanstans. Framst små innerstadslägenheter är attraktiva.

### Varför är det ett problem?

– Turordningsprincipen är viktig. Utan den tappar SKB grundidén med vår kooperativa bostadsförening. Vi har över 90 000 medlemmar, varför ska de stå i kö om andra medlemmar upplåter sina lägenheter till icke-medlemmar?

### Vad kan SKB göra åt saken?

– Vi ska jobba långsiktigt med uppsökande verksamhet. Det vill säga knacka på och fråga vem som bor i lägenheten. Vi ska vara tillgängliga för medlemmar och hyresgäster som har funderingar om uthyrning. Vi ska även ha rätt digitala verktyg för våra utredningar, driva ärenden i hyresnämnden, anmäla oriktiga folkbokföringar till Skatteverket. Och vi ska tillsammans med andra bostadsaktörer vara drivande i frågan.

Så här funkar andrahandsuthyrning!



# SKB ACADEMY

## Nytt lärlingsprogram för fastighetsskötare

**SKB ACADEMY** ÄR en helt ny satsning som startar i år. Syftet är att erbjuda unga en möjlighet att utbilda sig till fastighetsskötare, i en miljö där teori varvas med praktiskt arbete. Arbetsuppgifterna för lärlingarna är de vanliga: trädgårdsskötsel, städning och löpande reparationer. Plus skötsel av inre och yttre miljö och arbetet sker runt om i våra kvarter.

– Det är en win-win, som man säger. Vi behöver rekrytera och vill ha en större bredd i ålder på våra fastighets-

skötare. Samtidigt är det vårt sätt att bidra och ge unga personer en chans att lära sig ett yrke oavsett om de sedan fortsätter inom SKB eller inte, säger Monika Gröning, chef förvaltare och boendeservice på SKB.

Erik Aahtila, arbetsledare för SKB Academy tillägger:

– Jag ser fram emot att arbeta tillsammans med gruppen och gemensamt utveckla denna satsning. Vi ses ute i våra kvarter!

*»Ska man bygga för god mental hälsa behöver inte förtätning vara negativt eftersom det ökar möjligheten till social interaktion.«*

**Stephan Barthel**, professor i miljövetenskap vid Högskolan i Gävle, till *Forskning.se*



Foto: Fredrik Hjertling

Docenten.

# 42%

mindre energi än myndigheternas krav på nybyggda flerbostadshus förbrukar Docenten i Uppsala. Det beror bland annat på att kvarteret har solceller, och smarta system som tar vara på värmen från avloppsvatten och från ventilationen.



### Visste du att ...

... Ulvsunda är ett av de äldsta belagda ortsnamnen i Stockholm? Det finns på en runsten från 1000-talet.

## HUSESYN #8: SVETSAREN

**ETT RADHUSKVARTER?** Både ja och nej. Kvarteret Svetsaren i Ulvsunda hänger ihop som en radhuslänga, men det känns mer massivt på plats. Kvarteret består av tre huslängor, tre våningar höga, som omger en stor grönskande gård. Och här finns 62 lägenheter och inte några hus i rad.

Om ni får en känsla av att kvarteret har något typiskt äldre SKB-igt över sig, så är det inte fel. Här låg nämligen ett tidigare SKB-kvarter byggt 1918 i

samma stil och anda som kvarteret Motorn i Vasastan (SKB:s första hus från 1917). Men man tvingades riva det och bygga nytt på 70-talet.

**Fakta: Svetsaren**

**Adress:** Björkbacksvägen 5–25, Ulvsunda.

**Byggnadsår:** 1978–79.

**Höjd:** Tre våningar.

**Lägenheter:** 62.

**Arkitekt:** Lars Bryde Arkitektkontor.





**Torshamn,  
Kista äng.**  
Grova tegel-  
fasader  
i Stockholms  
nya hotspot.  
Klart: 2025.



**Modellören,  
Gustavsberg.**  
Fasad i rött  
tegel anpassad  
till äldre  
bruksmiljö.  
Klart: 2025.



**Lysosomen,  
Hagastaden.**  
Art déco à la  
Chicago möter  
Vasastans  
färgpalett.  
Klart: 2023.



# Bubblare?

Kvarteret Muddus tog hem en tredjeplats 2016. Kvarteret Basaren en femte 2019. Och i år kom Skränan tvåa och Docenten blev finalist. Men när ska SKB vinna första pris i en arkitekturtävling?

TEXT ANDERS FALKIRK

”BYGGNADERNA HAR EN god volymhantering och fina detaljer. Entrépartier i trä välkomnar besökaren och rundade hörn i såväl fasad som balkonger ger byggnaderna en mjukhet. Byggnaderna bidrar till trygghet åt en tidigare mörk och bullrig plats.”

Formuleringen kommer från juryn i Stockholms stads arkitekturtävling Årets Stockholmsbyggnad. Byggnaden, eller snarare byggnaderna, som beskrivs är SKB:s kvarter Skränan, i utkanten av Nockebyskogen, som kom tvåa i tävlingen.

Det är inte första gången en av SKB:s byggnader har varit nominerad i en arkitekturtävling. År 2019 blev till exempel kvarteret Basaren på Kungsholmen nominerat och tog en femte plats i Årets Stockholmsbyggnad.

Ett annat exempel är kvarteret Docenten som i år var en av fem finalister i Arkitekturpriset som Uppsala kommun delar ut för god och hållbar arkitektur.

Är detta en tillfällighet eller är SKB bra på att bygga vackra, tilltalande hus?

– Det är vår strategi, vår ambition, att alltid rita det vackraste huset i ett område. Vi vill att

våra medlemmar och även andra som passerar våra hus ska känna att ”här vill jag bo”, förklarar Johan Jarding, fastighetsutvecklingschef för SKB.

– Vi förstår självfallet att vad som är vackert är subjektivt, men de nomineringar vi har fått de senaste åren tyder ju på att andra tycker likadant.

## Men hur ser det ut framåt? Har vi några bubblare som kan gå hela vägen?

– Absolut! Jag tror att Lysosomen i Hagastaden kan göra det. Stockholms stad ville att husen i Hagastaden skulle ge en känsla av Chicago på 1920-talet, lite art déco. Så vår arkitektbyrå ritade huskroppar med skarpa linjer och listverk, dekorativa element och geometriska mönster. Det blev riktigt fint tycker jag.

– Två andra favoriter är kvarteret Modellören i Gustavsberg. Det kommer smälta in fint i den äldre bruksmiljön där. Och Torshamn i Kista äng. Här gillar jag speciellt kvarterets rusticerade\* tegelfasader. ■

*\*Vid rusticering lämnas tegel- och murstenars sidor mer obearbetade, för att få ett rustikt utseende.*

## Prisade kvarter

### Skränan

Tilltalande modern funkis som tog hem andraplatsen i Årets Stockholmsbyggnad 2023.

### Basaren

Egensinnig och tidlös. Kom femma i Årets Stockholmsbyggnad 2019.

### Muddus

Radikal och illröd trea i Årets Stockholmsbyggnad 2016.

### Docenten

Stram och energisnål. Finalist i Uppsalas Arkitekturpriset 2023.



# »Vi behöver bygga mer«

Många undrar säkert varför SKB genomför en stadgeändring och höjer medlemsinsatsen från 20 000 till 30 000 kronor. Vi i SKB ställde några frågor till Charlotte Axelsson, ordförande i föreningen.

TEXT & FOTO ANDERS FALKIRK

## Vilket är det viktigaste skälet till att SKB ändrar i sina stadgar?

– Vi behöver ha en trygg ekonomi för att kunna vara en pålitlig producent av nya bostäder, en bostadsaktör som man vill ge markanvisningar till. Vi har drygt 80 000 medlemmar i kö och vill producera nya bostäder kontinuerligt, säger Charlotte Axelsson.

– Vi vill även att SKB ska betraktas som en stabil organisation på finansmarknaden, så att vi får de bästa lånevillkoren. Men för att få de bästa lånen krävs, som alla kanske vet, att man har god ekonomi. Och för detta krävs att vi har ett stort eget kapital. Det egna kapitalet får vi från medlemsinsatserna, upplåtelseinsatser och verksamhetens överskott.

## Så det är därför ni behöver höja medlemsinsatsen?

– Ja, så är det. När vi nu haft 20 000 kronor i medlemsinsats ett antal år börjar flertalet medlemmar ha betalat hela insatsen och det egna kapitalet ökar inte på samma sätt längre, men vi behöver fortfarande kapital för att kunna bygga nytt och renovera befintliga bostäder. Därför behöver vi höja medlemsinsatsen.

– För alla medlemmar innebär det att de kommer att ha sparat ytterligare 10 000 kronor när de får en lägenhet och ska betala upplåtelseinsats.

## Möter ni invändningar mot höjningen av medlemsinsatsen?

– Givetvis finns det medlemmar som inte tycker om att vi höjer, men de finns också de som tycker att vi höjer för lite. ■



Charlotte Axelsson vid bygget av kvarteret Torshamn på Kista äng.

## ! Bakgrund: Stadgeändringen

- SKB:s stadgar är ett viktigt styrdokument för föreningen vid sidan av gällande lagar.
- När en förening är aktiv under lång tid – i SKB:s fall över hundra år – behöver den utvecklas i takt med samhället omkring för att fungera effektivt. Dels förändras lagar och andra yttre förutsättningar, dels ändras medlemmarnas krav och förväntningar över tid.
- Beslutet om ändring av stadgarna har fattats på två stämmor, dels den ordinarie i maj i år, dels vid en extra-stämma den 21 september.
- SKB:s stadgar har reviderats flera gånger sedan föreningen bildades

1916. Arbetet med de ändringar som nu införs i två steg påbörjades 2015 då behovet av förändring identifierades. De är resultatet av en lång rad aktiviteter bland och med SKB:s förtroendevalda och medlemmar.

- Det första steget som nu har klubrats innebär i korthet att medlemsinsatsen höjs från 20 000 till 30 000 kronor, och att ett antal formuleringar och begrepp i stadgarna ändras, bland annat för att stämma överens med aktuell lagstiftning.
- År 2024 fortsätter arbetet med steg 2 som bland annat rör förslag om ändrade regler vid uthyrning, digitala val samt justeringar utifrån motioner.



### Läs mer!

Om stadgeändringen på [skb.org](http://skb.org) och i Vi i SKB 1/2023. Du som är medlem i SKB kommer även att få ett brev hem i brevlådan med information om vad stadgeändringen innebär.



### Har du en smart mobil?

Slå på kameran och rikta den mot qr-koden här till vänster. Kameran läser av koden och du får upp en knapp på skärmen. Tryck på den så kommer du till rätt sida på [skb.org](http://skb.org).



# STAMMISAR

De stod där långt innan SKB bildades och de första kvarteren byggdes. Men vilka är de, träden som ger lugn och grönska åt våra gårdar? Vi i SKB har valt ut fem ståtliga exemplar som fyller betraktaren med vördnad.

TEXT MATS NYMAN FOTO HANS ERICKSSON



## 1 Älskad bjässe

Ställ dig ett tiotal meter från parklinden i kvarteret Riset. Den går knappt att ta in. Fem stammar, tätt sammanlänkade med en gemensam stamdiameter på cirka 203 centimeter, som skjuter rakt upp mot skyn. Wow! Och här har den vuxit sedan Södermalm bestod av gårdar och betesmarker.

Lind, ett av våra vanligaste park- och alléträd, har hjärtformade blad och omges av ett något romantiskt skimmer. I Marcel Prousts klassiker *På spaning efter den tid som flytt* är det en madeleinekaka doppad i just lindblomste som väcker huvudpersonens barndomsminnen till liv. Lindens blommor runt mitten av juli, doftar fantastiskt och lockar mängder av pollinatörer som bin och humlor.

Kvarteret Risets lind är omtyckt och väcker starka känslor hos de boende, då man befärdar att ett planerat nybygge kan skada trädet.

**Parklind** (*Tilia x europaea*).

**Var:** Kvarteret Riset, Tengdahlsgränd 22, Södermalm.





## 2 Rakryggat i Fredhäll

När bostadsområdet Fredhäll på Kungsholmen planerades och byggdes under 1930-talet ville man, utifrån tidens funktionalistiska ideal, skapa ljusa och luftiga områden med mycket av den ursprungliga terrängen och naturen bevarad. Mottot för området var "Stad i park". I dag finns det därför gott om gamla tallar och ekar i Fredhäll. Tallarna är ståtliga. Rakryggade stammar, nästan utan grenar upp till kronorna.

På kvarteret Mälarpiraters mest värdefulla tall växer det talticka. Ett tydligt tecken på att trädet är mycket gammalt. Taltickan är en parasitsvamp som bara finns på levande tallar som är 100–150 år eller äldre. Gamla tallar är väldigt viktiga för den biologiska mångfalden och de nyttjas flitigt av allt från hackspettar, småfåglar och skalbaggar till just svampar.

**Tall** (*Pinus sylvestris*).

**Var:** Kvarteret Mälarpirater, Snoilskyvägen 2 (gården), Fredhäll.



### **Fakta: Träd och regn**

Förutom att binda vatten i jorden och därmed minska risken för översvämningar, transporterar träd tillbaka vatten till atmosfären, på främst två sätt:

1. När det regnar "fångas" en del av vattnet upp av trädens löv/barr varifrån det sedan avdunstar.
2. Träden suger även upp vatten från jorden med rötterna, vatten som leds upp genom stam och grenar till löven där det sedan transpirerar, det vill säga avdunstar. På fackspråk kallas detta för det hydrologiska kretsloppet.

Källa: Forskning.se







### 3 Herren på Tappan

**DEN ÄR FRISK!** Den ensammas skogsalmen i kvarteret Tappan är en överlevare. Under 1950-talet uppstod en aggressiv variant av almsjuka som sedan dess har slagit ut stora delar av de europeiska bestånden. Göteborg, Malmö och Mälardalen drabbades hårt under 1980- och 1990-talen, men svampsjukdomen har inte rått på det här exemplaret. Trädet har nu vaccinerats mot sjukdomen och de provtagningar som gjorts har inte visat på några symptom.

Det är en magnifik överlevare kan tilläggas. När kvarteret byggdes sänktes marknivån men trädet fick behålla sin plats, nu på en liten upphöjd markplätt. I dag sträcker sig almen upp till femte våningen och har en imponerande stamdiameter på 104 centimeter.

**Skogsalm** (*Ulmus glabra*).

**Var:** Kvarteret Tappan, Östgötagatan 61–63, Södermalm.

#### Fakta: 3-30-300?

Med dessa siffror definieras önskad nivå på stadsgrönka för att skapa hälsofrämjande urbana livsmiljöer. Riktlinjen säger att varje person bör kunna se 3 träd från sin bostad, varje stadsdel bör ha en krontäckning på minst 30 procent och alla ska kunna nå ett grönområde inom 300 meter från sin bostad. Alltså 3-30-300. Detta föreslogs av Cecil Konijnendijk van den Bosch, professor vid University of British Columbia i Kanada. Hans mål var att förtydliga behovet av grönka i städer genom enkla riktlinjer.



Foto: Anders Falkirk

### 4 Hamlad senior

**LÄGG HANDEN PÅ** den knöggliga stammen och känn ett liv som varat länge. En gång i tiden inte mer än en spirande planta, i dag en gamling som sett en stad växa fram. En kastanj som får växa naturligt får en bred och ståtlig krona, inte helt olik en eks. Det här trädet har dock en historia av hård beskärning, så kallad hamling, vilket har gett det en lite klenare och spretigare form. Samtidigt har trädet en grov stam med en diameter på dryga metern, vilket gör att det anses skyddsvärt. I början av juni blommar kastanjerna med vita blomklasar som lockar mängder av bin. På hösten kan man samla de bruna nötterna. De går inte att äta, men är sköna att hålla i.

**Hästkastanj** (*Aesculus hippocastanum*).

**Var:** Kvarteret Stångkusken, Artillerigatan 99 (gården), Gärdet.



### 5 Ett udda träd

**GRÅPOPPELN HÖR** inte till de vanliga träden i svenska bestånd. Men i kvarteret Köksfläkten finns ett exemplar som får ta plats. Med en stamdiameter på 102 centimeter räknas den som särskilt skyddsvärd. Gråpoppel är en korsning mellan silverpoppel (*Populus alba*) och vanlig asp (*Populus tremula*). Aspen är för övrigt den enda naturligt förekommande poppelns på våra breddgrader. Gråpoppelns blad är mörkgröna på ovansidan men har gråaktig undersida, därav namnet.

**Gråpoppel** (*Populus x canescens*).

**Var:** Kvarteret Köksfläkten, Primusgatan 57 (gården), Lilla Essingen.





Kastanjen i kvarteret Stångkusken (nummer 4 på sidan här intill).

# Nyttiga dyrgripar

De är vackra och gör nytta på många sätt. Från att skapa välbehag till att stoppa översvämningar. Går det att sätta ett pris på detta? Kanske inte på allt, men SKB:s träd i Stockholms innerstad beräknas vara värda 27,3 miljoner.

TEXT MATS NYMAN FOTO HANS ERICKSSON

**TRÄD ÄR LIVSVIKTIGA.** De är hem åt mängder med fåglar, insekter och andra djur, vilket bidrar till den biologiska mångfalden. De ger skugga heta somrardagar och hjälper till med vattenhanteringen när regnet öser ner (se sid 15). De dämpar även omgivningens buller och renar luften från föroreningar. Och inte minst bidrar de till fotosyntesen, som är förutsättningen för allt liv.

– Våra träd förtjänar all uppmärksamhet de kan få, säger Jenny Fahlman Öhr, utemiljöchef på SKB och ansvarig för en stor trädinventering för att bättre kunna planera för framtiden.

– Vi tar fram en trädvårdsplan för att kunna planera bättre på både lång och på kort sikt. Det finns träd som måste fällas eftersom de har blivit säkerhetsrisker, men vi tittar också på successionen, hur vi ska kunna ersätta de gamla träd som är på upphällningen, säger Jenny Fahlman Öhr.

Hittills har SKB inventerat bostadskvarteren i Stockholms innerstad och hittat flera träd som

klassas som skyddsvärda på grund av att stammens diameter överstiger en meter. Arbetet fortsätter nu med kvarteren utanför tullarna.

**TRÄDEN HAR VÄRDERATS** med den så kallade Alnarpsmodellen, som har tagits fram vid Sveriges Lantbruksuniversitet, för att få en prislapp på vad det skulle kosta att ersätta träden efter en skada eller fällning. Enligt de beräkningarna är SKB:s träd i innerstaden värda 27,3 miljoner kronor.

Men det är inte bara för det ekonomiska värdet som inventeringen är viktig. Det är även för det ekologiska, estetiska och hälsobringande värdet.

Jenny Fahlman Öhr tar en alm på Söder som exempel, den ligger henne extra varmt om hjärtat.

– Almen i kvarteret Tjällan är speciell och så omhuldad. Det har lagts så mycket arbete på den och det vore katastrofalt om den fick almsjukan. Platsens karaktär skulle förändras totalt om almen försvann, säger hon. ■

## Fakta: Värdefullt

Det här är de SKB-träd i Stockholms innerstad som värderas högst av Sveriges Lantbruksuniversitet:

1. Parklind i kvarteret Riset, 343 939 kronor.
2. Alm i kvarteret Tjällan, 183 643 kronor.
3. Gråpoppel i kvarteret Köksfläkten, 161 464 kronor.
4. Hästkastanj i kvarteret Stångkusken, 146 553 kronor.
5. Tallen med beteckningen 160:11 i kvarteret Mälarpirater, 129 299 kronor.

# Nyinflyttade i Lysosomen

Hur är det att flytta in i ett sprillans nytt SKB-kvarter? Vi besökte familjen Sidoli Odelfelt i deras trea i Hagastaden. »Vi trivdes direkt, det är verkligen en barnvänlig lägenhet«, säger Sofie Sidoli.

TEXT ELISABETH KROGH FOTO KARL NORDLUND

**D**en speciella, mättade doften av färsk och fräsch byggnation känns direkt när Johan Odelfelt öppnar dörren.

Det luktar gott i varenda vrå, hallen och rummen är nymålade och trägolven nyinlagda. Familjens lägenhet är tyst och ljus trots trafikerade gator utanför och tät stadsbebyggelse.

Här trivs Sofie, Johan och dottern Ines Sidoli Odelfelt. De tar oss ut på den rymliga balkongen som är tänkt att prunka av grönska nästa år. Just nu är de för nyinflyttade för att ha hunnit med blommor och blad.

– Vi flyttade in i april, berättar paret. Allt har väl inte hunnit sätta sig ännu och vi funderar fortfarande på sådant som egna färgval på väggarna, till exempel.

**SOFIE OCH JOHAN** sökte sig aktivt till SKB:s fastighet Lysosomen, bland annat för att få lägre hyra. Även den kooperativa samhörigheten spelade in i valet av hyresvärd: "här är lätt att lära känna folk". Många av de boende är i samma familjesituation som Sofie och Johan, med små barn och en önskan om gemenskap.

– Det har kommit upp anslag nu om kvartersråd, säger Johan, det passar oss eftersom vi båda två är föreningsmänniskor och trivs med den kooperativa delen.

– Det ska bli spännande att följa vad kvartersrådet utvecklar kring den gemensamma lokalen i huset, kommenterar Sofie.

Sofie och Johan ser flera fördelar med nyproduktion: "Det är stor balkong och bra ljusläpp, stort badrum med plats för både badkar och tvättmaskin, och bra ljudisolerung."



Ines apa heter Mona och hennes hund Vovve.





**SOFIE SIDOLI,  
JOHAN ODELFELT  
OCH INES  
SIDOLI ODELFELT**

**Jobbar med:** Sofie är presschef, Johan arbetar med rekrytering.

**Bor:** Tre rum och kök i Lysosomen.

**Hyra:** Cirka 14 000 kronor i månaden.

**Flyttade in:** 2023.

**Köttid:** 33 år. Sofie har medlemskap i SKB sedan födseln, det samma gäller dottern Ines. Mormor och mormor är också medlemmar.



### »Vi blev överlyckliga när vi hörde att hyresgästen innan hade tagit badkar som tillval!«



Paret bodde redan i Hagastaden när de sökte lägenhet inom SKB. De trivdes alltså redan i området men behövde större eftersom familjen ökat i antal.

– Jag sökte mest fyror och femmor, säger Sofie Sidoli som varit medlem i föreningen sedan 1990.

– Denna trea var i och för sig vårt sistahandsval. Men vi kunde absolut tänka oss att bo i den, och till slut fick vi den på återbud. Vi blev överlyckliga när vi hörde att hyresgästen innan hade tagit badkar som tillval!

Lägenheten är på drygt åttio kvadratmeter och mycket välplanerad med rymliga sovrum och sällskapsdelar. Det passar både Sofie och Johan som arbetar hemifrån mycket. Nu sitter de och jobbar där det blir bäst för stunden, ett skrivbord finns i sovrummet men även kök, vardagsrumsdelen och Ines rum funkar som arbetsytor.

Eftersom dottern håller på att skolas in på förskola passar paret även på att njuta av området under jobbluncherna.

– Omgivningarna är fantastiska, säger de med en mun. Sofie och Johan lovordar närheten till Hagaparken, innerstadens utbud, förskolor, fritidsmöjligheter och, inte minst, den omedelbara närheten till rekreation.

– Här utanför ska en långsmal park anläggas med lekplatser och grönytor. Det kommer nog att bli jättestort när det är klart.

Parkytan ska löpa som en grön tunga genom Hagastaden, ett innovativt sätt att skapa mycket grönska och rekreation på relativt få kvadratmeter.

**SAMTIDIGT PEKAR SOFIE** mot Lysosomens innergård, som är planterad med mycket växtlighet och gångar mellan grönskan; även här finns plats för lek och vila.

Att yngsta familjemedlemmen redan trivs i lägenheten är uppenbart. Noggrant presenterar Ines alla mjukisdjur, dockor och möbler för reportageteamet och hon rör sig hemtamt mellan rummen trots att de är helt nyinflyttade.

– Det är verkligen en barnvänlig lägenhet. Själv är jag uppväxt i innerstaden, på Söder, säger Sofie medan Johan säger att han är van vid lantliv. Han kommer från Torö, söder om Nynäshamn.

– Hagastaden passar oss. Det är både stad och land, allt i ett! ■

## Populära nybyggen

### UNGT OCH SNABBT

Kvarteret Docenten har 122 lägenheter och ligger i Rosendal i Uppsala. Det byggdes 2019–21, och inflyttningen började hösten 2021. Hyresgästerna är unga och troligen är ett flertal studenter, enligt SKB:s siffror. 95 hyresgäster är födda på 1990-talet och den kortaste kötiden är bara några månader. Endast tolv av hyresgästerna flyttade hit från ett annat SKB-boende.



Foto: Fredrik Hjerling



Foto: SKB

### BARNFAMILJER OCH 90-TALISTER

Kvarteret Lysosomen har 128 lägenheter. Det ligger i Hagastaden i Stockholm. Det byggdes 2019–23 och av statistiken kan man se att merparten av dem som flyttade in är 30–40 år. 86 av dem är födda på 1980-talet eller senare. Medelkötiden är 34 år, vilket kan tyda på att den köande varit medlem i SKB sedan födseln. Och apropå födsel så verkar ett flertal barnfamiljer ha flyttat in.

### KORT KÖTID INGEN SKRÖNA

Kvarteret Skräönan har 114 lägenheter. Det ligger i Nockeby och kom nyligen på andra plats i tävlingen Årets Stockholmsbyggnad 2023. Trots närheten till Stockholm och tunnelbanan räckte det med relativt kort kötid för att få en lägenhet i Skräönan, enligt statistiken. 30 medlemmar hade ställt sig i kön mellan år 2000 och 2022. Den kortaste kötiden var lite överraskande knappt ett år.



Foto: baraBild.se





Yeganeh Parandehlab trivs på balkongen med utsikt över skogsdungen intill.

# »Underbar känsla«

För Yeganeh Parandehlab och hennes sambo gick det fort att få en SKB-lägenhet. Från visning i april till inflyttning i Docenten i Uppsala i maj.

TEXT ANDERS FALKIRK FOTO FREDRIK HJERLING

**LÄGENHETEN ÄR FRÄSCH** och ljus, precis som i en mäklarannons. Öppen planlösning, en soffa i jordmättad grön färg, matchande grå matta och ett matbord i ett mörkare träslag i köksdelen. Och utanför det stora fönstret en skog med sus i träd-kronorna. Allt hänger ihop. Det känns trivsamt.

Yeganeh Parandehlab ser också nöjd ut när hon visar sin lägenhet och balkong:

– Jag trivs. Lägenheten känns smart planerad, verkar större än sina 50 kvadratmeter. Till och med badrummet är stort. Vi har fått plats med en egen tvättmaskin.

**LÄGENHETEN LIGGER I SKB:S** kvarter Docenten, i Uppsalas visionära stadsdel Rosendal, där olika miljölösningar testas. I Docenten utvinns till exempel energi ur vattnet som kommer från badrum och kök, och på taken finns sedumplanteringar som kyler ner husen på sommaren.

Strax intill ligger Kronparken, Uppsalas

”kungliga” jaktmark, med promenadvägar genom gammelskog med grova tallar. De äldsta tallarna är över 350 år.

– Jag gillar verkligen att bo här. Det är nära till allt. Både till skogen och in till staden. Det tar ju bara tio minuter att cykla till Uppsala centrum, och det finns gott om bussar som går dit också. Själva stadsdelen är kul också med flera bra restauranger och en stor mataffär.

**MEN HUR FÅR** man en lägenhet här? Yeganeh Parandehlab säger att det gick rasande fort.

– Min sambo har varit medlem i SKB sedan födseln. Vi började titta igenom SKB:s lägenheter i Stockholm, men det var för lång väntetid. En kväll chanskollade vi på [skb.org](http://skb.org) och hittade kvarteret Docenten.

– Vi gick hit på lägenhetsvisning i april och den 27 maj 2023 kunde vi flytta in.

– Vi hade verkligen tur! ■



**YEGANEH PARANDEHTALAB**

**Ålder:** 25 år.

**Yrke:** Studerar till apotekare på Uppsala universitet.

**Bor:** Två rum och kök, 50 kvadratmeter, i kvarteret Docenten.

**Kötid:** Yeganehs sambo har varit medlem i 25 år.



# Blomstrande trapphus

För att bidra till en positiv känsla i vardagen är konst en viktig del av SKB:s kvarter. I det nya kvarteret Lysosomen har konstnären Anna Pajak inspirerats av de kvinnor som förr straffades för sina kunskaper: häxorna.

TEXT ELISABETH KROGH FOTO JEAN-BAPTISTE BÉRANGER, KAROLINA PAJAK (porträtt)



## ANNA PAJAK

**Bor:** i Stockholm och Småland.

**Arbetar:** med måleri, grafik och att skriva.

**Medlem i SKB?**

Inte än, men jag vill gärna ha en lägenhet.

## Se mer!

Av konsten i Lysosomen på Instagram. (Sök på *skb\_kooperativbostadsforening*.) På hashtaggen *skbkonst* hittar du konst från fler kvarter.

**G**atorna i Hagastaden är namngivna efter framstående kvinnliga pionjärer inom forskning och praktik i bland annat medicin, kemi, fysik och pedagogik.

Konstnären Anna Pajak, som på uppdrag av SKB utformade bilder till Lysosomens trapphus, valde då att väva in en bortglömd, kompetent kvinnogrupp: häxorna.

De ansågs besitta magiska krafter och stå i förbund med djävulen, men var i själva verket ofta kunniga i medicinalväxter och läkekonst. Under några få år på 1600-talet brändes 300 av dem på bål i Sverige, efter framtvungade erkännanden.

– Jag ville ge dem upprättelse, säger Anna Pajak. Själv får jag mod och kraft när jag tänker på kvinnliga pionjärer, det känns som att de står bakom mig i ledet mot framtiden. Jag ser mina målningar som ett samtal mellan mig och kvinnor från det förflutna.

**HÄXORNAS MEDICINALVÄXTER STÅR** i centrum på Annas konstverk. Hon menar att det är spännande med dess dubbla användningsområden:

– Växterna är både goda och onda. Stormhatt är till exempel bedövande och smärtstillande

men också dödlig i för hög dos. Häxorna förför först med växten och därefter dör man. Kanske är det deras hämnd på eftervärlden?

Växterna i Anna Pajaks bilder är intensiva ögonfångare. I konstverket *Healing Wounds*, som betyder läka sår, prunkar en fingerborgsblomma i purpur. Den är mycket giftig – men har historiskt använts mot epilepsi och som hjärtmedicin. Den används faktiskt än idag för att sakta ner snabb hjärtfrekvens.

**DE FÄRGSTARKA MONUMENTALVERKEN** tar plats, både bildligt och bokstavligt – det största mäter fyra gånger fyra meter. Bilderna är målade i olja på duk och själva arbetsprocessen tog ungefär ett år från beställning till färdiga verk, berättar Anna Pajak. Hon lämnade skissförslag till de fyra trapphusen i Lysosomen och under året gjordes flera avstämningar med SKB.

Nu hänger målningarna på plats och kan upplevas av både boende och besökare.

– Jag tycker om att konsten får finnas i kooperativa hyresrätter. Och jag tror att det händer något med människor när de möts av samma konstverk varje dag. ■

## LITEN SKB-KONSTRUNDA!

Spana till exempel in **De tre musketörerna** i Nya Lillsjönäs. Det är tre pigga bronskorrar av Aline Magnusson. Eller varför inte ta en sväng förbi **Njutaren** i kvarteret **Maltet**? Han är en av flera små bronsskulpturer med bryggeritema signerade Bie Norling. Ett annat tips är **In search of a winner** i kvarteret **Muddus**. Skulpturen med den tankfulla ballerinan och hennes två kamrater är ett verk av Assa Kauppi. Adresserna hittar du på [skb.org](http://skb.org).



Foto: Karin Alfredsson



Marsh Grass/  
Aphrodisiac.

Kärrgräs har använts som afrodisiakum av häxor.

Adress: Agnes  
Arvidssons gata 3.

## Varför är offentlig konst viktig?

Vi i SKB ställde frågan till Marianne Jonsson, konstrådgivare åt SKB.

– Offentlig konst kan tydliggöra och stärka en plats, skapa igenkänning och identitet för både barn och vuxna.

### Hur tänker SKB kring konsten i sina kvarter?

– Konstverk är viktiga inslag när SKB bygger nytt. Vid val av konstnär utgår man från platsens förutsättningar, vilken karaktär och vilket uttryck som passar i varje specifikt projekt. Finns det en gård, eller ska konsten placeras i entréerna?

### Kan du ge ett exempel?

– Lysosomen är ett bra exempel. Där tillför Anna Pajaks konst en stark identitet till platsen, en konstupplevelse och en positiv energi för alla boende, passerande och besökande.





# Vi ser fram emot år 2025!

Då blir det inflyttning i tre nya SKB-kvarter. Först ut är trivsamma Torshamn i nya stadsdelen Kista äng, där uthyrningen börjar redan i maj nästa år. Sedan är det dags för Ananasen på östra Södermalm och fina Modellören i Gustavsbergs hamn på Värmdö.

## Pågående projekt

### **Kvarteret Torshamn, Kista äng, Kista**

**Antal lägenheter:** 152.

**Lägenhetsstorlekar:** Ett till sex rum och kök.

**Preliminär första inflyttning:** Början av 2025.

**Arkitekt:** Kjellander Sjöberg Arkitektkontor

**Om Torshamn:** [skb.org/vara-bostader/nyproduktion/torshamn](https://skb.org/vara-bostader/nyproduktion/torshamn)

**Om Kista äng:** [vaxer.stockholm/projekt/kista-ang-ny-stadsdel-i-kista](https://vaxer.stockholm/projekt/kista-ang-ny-stadsdel-i-kista)

I kvarteret Torshamn strax norr om Kista centrum pågår arbetet med stommen för fullt och vi är snart redo att börja med taket på husets lägre delar. Efter årsskiftet drar fasadarbetena i gång och till våren 2024 är några av dem klara så att du kan se vilket fint hus vi bygger.

Kvarteret får bastu och relaxrum, kvarterslokal och hobbyrum samt elcykelpool och möjlighet till cykeltvätt. I bottenvåningen finns lokaler för bland annat restaurang, kafé och områdeskontor för fastighetsskötaren.

### **Kvarteret Ananasen, Södermalm, Stockholm**

**Antal lägenheter:** 153.

**Lägenhetsstorlekar:** Ett till sex rum och kök.

**Preliminär första inflyttning:** Början av 2025.

**Arkitekt:** Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

**Om Ananasen:** [skb.org/vara-bostader/nyproduktion/ananasen](https://skb.org/vara-bostader/nyproduktion/ananasen)

**Om området:** [vaxer.stockholm/projekt/nya-bostader-pa-ostra-sodermalm](https://vaxer.stockholm/projekt/nya-bostader-pa-ostra-sodermalm)

Nu under hösten pågår gjutning av grundplattan och några av källarväggarna. Två byggkranar är monterade och arbetena med att börja resa bygg-

Visionsbild av ett kök i kvarteret Torshamn.



nadens stomme startade i september. Husen blir åtta till nio våningar, med garage under. Lägenheterna nås från sju trapphus och några studiölägenheter får egen ingång. Utöver kvarterslokal blir det bastu med relax högst upp i ett av husen.

### **Kvarteret Modellören, Gustavsberg, Värmdö**

**Antal lägenheter:** 76.

**Lägenhetsstorlekar:** Ett till sex rum och kök med tonvikt på tvåor och treor.

**Preliminär första inflyttning:** Våren 2025.

**Arkitekt:** Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

**Om Modellören:** [skb.org/vara-bostader/nyproduktion/modelloren](https://skb.org/vara-bostader/nyproduktion/modelloren)

**Om Gustavsbergs hamn:** [gustavsbergshamn.se](https://gustavsbergshamn.se)

I oktober 2023 började vi bygga 76 lägenheter på Värmdö. Kvarteret ligger precis intill det gamla vattenhjulet i Porslinskvarteren i Gustavsbergs hamn. Vi har valt att göra de yttre fasaderna av rött tegel för att smälta in mot de omkringliggande äldre byggnaderna.

Kvarteret består av tre hus med fem våningar som omgärdar en innergård med träd, buskar och grösytor. Det blir även gemensamhetslokal, hobbylokal, två tvättstugor och garage under mark.

### **OBS!**

Illustrationerna på detta uppslag är endast skisser av hur kvarteren kan komma att se ut.





Torshamn i den nya stadsdelen Kista äng.



Valla 2 på Årstafältet.



Modellören i Gustavsbergs hamn.

## Kommande projekt

### Valla 2, Årstafältet

Med planerad byggstart hösten 2025 ska vi uppföra 106 kooperativa hyresrätter på Årstafältet. Arkitekter: Bergkrantz Arkitektur samt Utopia Arkitekter.

### Skärholmsdalen

SKB bistår Stockholms stad som ankarbyggherre, samt bygger omkring 200 lägenheter fördelade på tre kvarter. Preliminär byggstart för det första kvarteret är 2026, de två andra planeras dra igång 2028. Arkitekter: Nyréns Arkitektkontor samt Tengbom.

### Årsta

Cirka 50 lägenheter intill vårt kvarter Tisaren i Årsta. Byggstart tidigast 2026. Arkitekt: Södergruppen Arkitekter.

### Blackeberg, Bromma

Byggstart beräknas till tidigast 2026. Projektet omfattar 116 lägenheter i nio huskroppar. Arkitekt: Nyréns Arkitektkontor.

### Farsta

Farsta ska få cirka 160 nya kooperativa hyresrätter i närheten av vårt befintliga kvarter Blidö. Byggstart är beräknad till 2027. Arkitekt: The Heads.

### Henriksdalsbacken, Nacka

SKB är ankarbyggherre för utvecklingsprojektet Henriksdal i Nacka, med cirka 400 bostäder. Vi ska bygga runt 100 lägenheter i den första etappen av projektet. Planerad byggstart 2028. Arkitekt: AIX Arkitekter.

### Skärgårdsskogen, Skarpnäck

I Skarpnäck kommer vi att bygga cirka 75 kooperativa hyresrätter i södra delen av Skärgårdsskogen. Byggstart är beräknad till tidigast 2028. Arkitekt: Bergkrantz Arkitektur.

### Nytorps gärde, Björkhagen

Cirka 80 lägenheter ska uppföras i Björkhagen med planerad byggstart tidigast 2029. Arkitekt: Bergkrantz Arkitektur.



Hej medlem!



### Det här är dina sidor!

Här samlar vi medlems- och föreningsinformation. Hör gärna av dig via [skb@skb.org](mailto:skb@skb.org) eller 08-704 60 00 om du har frågor om SKB, ditt medlemskap eller föreningens verksamhet. Många svar finns även på [skb.org](http://skb.org) och i vårt frågeforum [fraga.skb.org](http://fraga.skb.org).



## Kolla in kvarteret Torshamn!

**NU KAN DU** ta en virtuell rundtur i en av lägenheterna i det nya fina kvarteret Torshamn som SKB bygger i Kista äng. Du kan även se var i huset olika lägenheter ligger. Du hittar allt på: [skb.org/vara-bostader/nyproduktion/torshamn](http://skb.org/vara-bostader/nyproduktion/torshamn)



### Tänk om 40 är det nya 60.

Att tvätta i lägre temperatur är ett effektivt sätt att spara energi. Och att tvätta fulla maskiner och mer sällan. Du får fler energispartips på [skb.org/grontboende](http://skb.org/grontboende).

## Möt tre nya förtroendevalda



**FILIPPA DRAKANDER**, ny styrelseledamot, kömedlem.

### Vilken bakgrund har du?

– Jag är från Stockholm och har en Bachelor of Science från Stockholms universitet. Hade ett stort föreningsengagemang under uppväxten. Jag har arbetat som generalsekreterare i civilsamhället samt drivit initiativ för att öka mångfalden bland ledande befattningshavare i näringslivet.

### Vad gör du i dag?

– Jag är Associate Director på Newsec Advisory och arbetar med organisations- och verksamhetsutveckling, både internt på Newsec och tillsammans med andra företag i fastighetsbranschen. Jag har även ett stort engagemang i andra kooperativa företag och är bland annat invald i Riksbbyggens koncernstyrelse.

– Privat tycker jag om att röra på mig i alla former, helst ute i skogen eller på fjället, sommar som vinter.

### Varför engagerade du dig i SKB?

– SKB är en mycket välmående och viktig aktör i samhället som arbetar med en av de mest grundläggande mänskliga rättigheterna, rätten till bostad. Detta med ett fokus på hållbarhet och engagemang i kvarteren. Jag vill bland annat bidra med mina erfarenheter av engagemang och föreningsarbete, samt peppa och utmana SKB att fortsätta vara modiga och verka för en långsiktig, hållbar verksamhet i en snabbt accelererande omvärld.



**PER FORSLING**, ny styrelseledamot, kömedlem.

### Vilken bakgrund har du?

– Jag är uppvuxen i Södertälje, och är civilingenjör från KTH. Har jobbat i fastighetsbranschen i ett antal olika roller. I början med teknik och energi därefter med branschutvecklingsfrågor och god förvaltningskvalitet. De senaste femton åren har jag haft ledande befattningar i fastighetsbranschen.

### Vad gör du i dag?

– Jag är chef teknik & verksamhetsutveckling på Jernhusen. Där ansvarar jag för bolagets tekniska experter, IT, digitalisering samt bolagets inköpsavdelning.

– Privat gillar jag träning utomhus, främst löpning och skidåkning.

### Varför engagerade du dig i SKB?

– SKB är en mycket imponerande och inspirerande verksamhet. Jag hoppas att min erfarenhet av fastighetsägande, förvaltning och utveckling av både teknik och arbetssätt kan bidra till att SKB blir ännu bättre rustat för framtiden.



**ANNA HÅLLÉN**, ny suppleant i valberedningen, kömedlem.

### Vilken bakgrund har du?

– Jag är utbildad civilingenjör på KTH i samhällsbyggnad, med inriktning på fastighetsekonomi. Jag har arbetat på flera fastighetsbolag och satt i SKB:s styrelse mellan 2016–2023.

### Vad gör du i dag?

– Jag arbetar som projektledare för transaktioner på fastighetsbolaget Atrium Ljungberg. Jag är gift och har två små barn. På fritiden gillar jag att vara ute i naturen, och jag har precis börjat spela handboll igen efter några års uppehåll, så kul!

**Du satt i styrelsen i sju år och nu är du med i valberedningen.**

### Varför fortsätter du att engagera dig i SKB?

– Det kändes kul att få fortsätta följa föreningen och dess utveckling.



**Nyfiken på hela styrelsen?** Du hittar listor över alla förtroendevalda på: [skb.org/om-oss/foreningen/fortroendevalda](http://skb.org/om-oss/foreningen/fortroendevalda)



Ibrahim  
Osman  
och Jakob  
Pakos från  
Läxhjälpn.

Foto: baraBild.se



### Läs mer ...

... om förenings-  
stämman och  
extrastämman  
på sid 30.

## KALENDARIUM 2023/24

**31 oktober.** Sista datum för inbetalning av bosparande.

**18 november.** Fullmäktigedagen. SKB:s fullmäktige ges möjlighet att träffa andra förtroendevalda under en dag med information och diskussion.

**Slutet av januari.** Medlemsbevisen med inbetalningsavier, medlemskort och saldobesked skickas ut.

**31 januari.** Sista datum för att skicka in motioner. Läs mer på sid 29.

**29 februari.** Sista datum för att nominera kandidater till förtroendeposter inom SKB. För info se sid 28.

**31 mars.** Sista inbetalningsdag för årsavgift.

**Början av april.** Årsredovisning och motionshäfte publiceras på [skb.org](http://skb.org).

**Mitten av april.** Vårnumret av Vi i SKB skickas ut.

**22 april – 8 maj.** Ordinarie medlemsmöten för boende medlemmar.

**30 april.** Kvarteretsrådets budget-  
äskanden för planerat underhåll ska vara inskickade till SKB.

**14 maj.** Ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar.

**21 maj.** Motionsmöte där fullmäktige och motionärer har möjlighet att diskutera inkomna motioner inför föreningsstämman.

**28 maj.** Ordinarie föreningsstämma.

Ytterligare aktiviteter och möten kan tillkomma. Håll dig uppdaterad via [skb.org](http://skb.org).

### HJÄLP SOM GÖR NYTTA FÖR LIVET

SKB stödjer sedan flera år Stiftelsen Läxhjälpn. På föreningsstämman i maj berättade Ibrahim Osman och Jakob Pakos om det viktiga jobb som de och de andra läxhjälparna gör för att ge barn och unga bättre förutsättningar att klara skolan och nå gymnasiebehörighet.



*Du följer väl oss på Instagram? Om inte, sök på [skb\\_kooperativbostadsforening](https://www.instagram.com/skb_kooperativbostadsforening) så får du se mer av våra kvarter, medlemmar och medarbetare.*



## Tävling!

**I SKB TAR** vi tillsammans små gröna steg mot ett mer hållbart boende. Och bland er, våra boende, tas även stora gröna kliv. Till och med stora hopp. Det vill vi uppmärksamma. Därför lanserar vi Hållbarhetskoppet – vår tävling för kvarterens egna hållbarhetsinitiativ, där vinnaren kammar hem 10 000 kronor till kvarteret.

Har du eller dina grannar gjort något för att ert kvarter ska bli ännu mer hållbart? Skicka in ert tävlingsbidrag senast 20 februari 2024!

Läs mer om hur du tävlar på [skb.org/hallbarhetskoppet](http://skb.org/hallbarhetskoppet)







# Känner du någon som är nyfiken och driven?

Bra! För tillsammans med en genuin vilja att utveckla SKB och vår förening framåt, är det en perfekt kombination för ett förtroendeuppdrag.

Som medlem i SKB kan du nominera andra medlemmar till SKB:s styrelse, hyresutskott och som föreningsrevisor. Du kan även själv anmäla intresse för uppdragen.

## Vi söker medlemmar med olika erfarenheter, personligheter och åldrar som:

- Har relevant kompetens för uppdraget.
- Har ett stort engagemang för SKB och den kooperativa verksamhetsformen.
- Vill vara med och bidra till utvecklingen av SKB.
- Vill tillvarata medlemmarnas intressen.

## Skicka in ditt/dina förslag till valberedningen och beskriv hur medlemmens/din kompetens är relevant för uppdraget senast den 29 februari 2024.

När alla förslag kommit in har valberedningen till uppgift att utifrån dessa föreslå val till de uppdrag som blir lediga. Val sker på föreningsstämman den 28 maj 2024.

## Förtroendeuppdrag inom SKB

Mandatperiodens längd är två år för samtliga uppdrag.

### Styrelsen

SKB:s styrelse har det övergripande ansvaret över verksamheten och behandlar frågor kring ekonomi, byggnation, förvaltning och föreningsverksamhet. Styrelsen består just nu av tio ledamöter och fyra suppleanter inklusive fackliga representanter. SKB:s vd är adjungerad.

### Hyresutskottet

SKB:s hyresutskott har bland annat till uppgift att samråda med styrelsen i hyresfrågor. Sex ordinarie ledamöter och fyra suppleanter ingår just nu i hyresutskottet.

### Föreningsrevisor

SKB:s förtroendevalda revisor samt suppleant har till uppgift att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper.

## Flera sätt att skicka in dina förslag

### Via ett webbformulär på [skb.org](https://skb.org)

Logga in på [skb.org](https://skb.org) och fyll i det digitala formuläret som du hittar på [skb.org/om-oss/foreningen/nominera](https://skb.org/om-oss/foreningen/nominera).

### Via blankett, brev eller e-post

Skriv ut och fyll i nomineringsblanketten som finns på [skb.org/om-oss/foreningen/nominera](https://skb.org/om-oss/foreningen/nominera) och skicka den med post till adressen nedan. Du kan även skanna in blanketten och bifoga den i ett mejl till [valberedningen@skb.org](mailto:valberedningen@skb.org).

Ett annat alternativ är att skicka in förslag via vanligt brev eller mejl. Observera då att samma uppgifter om kandidaten som finns på blanketten måste finnas med.

### Förslag skickas till:

[valberedningen@skb.org](mailto:valberedningen@skb.org)

eller

SKB, Valberedningen, Box 850,  
161 24 Bromma

**Har du frågor?** Mejla dem gärna till valberedningen på adressen [valberedningen@skb.org](mailto:valberedningen@skb.org).



# Dags att börja motionera!

Genom en motion kan du som är medlem i SKB lyfta ett förslag till den årliga föreningsstämman, som är det högsta beslutande organet i SKB.

**ALLA MEDLEMMAR, BÅDE** köande och boende, kan skicka in motioner, antingen enskilt eller som en grupp.

De motioner som har skickats in behandlas på SKB:s ordinarie föreningsstämma en gång om året. År 2024 hålls stämman den 28 maj.

Inför stämman går styrelsen igenom de motioner som skickats in, skriver ett svar, ett så kallat utlåtande, till varje motion och lämnar förslag till beslut. Detta sammanställs i ett gemensamt motionshäfte som läggs ut på [skb.org](http://skb.org) i början av april.

En motion ska handla om en fråga som berör hela föreningen. Frågor som berör enskilda medlemmar, specifika kvarter eller den löpande förvaltningen

ska i första hand hanteras via SKB:s verkställande organisation och inte i form av motioner.

### Skicka in senast den 31 januari

Motionen ska ha inkommit till SKB senast den 31 januari.

### Tips! Sök bland tidigare motioner

Kanske har ämnet du vill motionera om redan behandlats på en tidigare föreningsstämma? I motionsdatabasen på [skb.org](http://skb.org) hittar du alla motioner, inklusive styrelsens utlåtanden och stämmobeslut, från 1984 och framåt. Det går att sortera motionerna efter årtal eller söka på ett visst ämne.

### TA HJÄLP AV VÅR MOTIONSSKOLA PÅ WEBBEN

På [skb.org/om-oss/foreningen/motioner/att-skriva-en-motion](http://skb.org/om-oss/foreningen/motioner/att-skriva-en-motion) kan du läsa mer om vad du ska tänka på när du skriver en motion, och hur du skickar in den.



Foton: baraBild.se

Som ledamot eller suppleant i fullmäktige har du möjlighet att vara med och påverka SKB:s utveckling.

## Är du köande medlem och över 18 år?

**ÄR DU KÖANDE** medlem och vill få en möjlighet att vara med och bidra till SKB:s utveckling?

Som fullmäktigeledamot eller -suppleant kan du få delta i köande fullmäktiges olika möten under året, vara med och få löpande information om verksamheten, diskutera med andra köande och, om du deltar vid föreningsstämman, även påverka de beslut och val som sker där.

### Låter det intressant?

Välkommen att skicka in din anmälan till beredningsgruppen. Vi ser gärna att även yngre köande medlemmar (minst 18 år) kommer med.

Förslag till nya fullmäktigeledamöter läggs fram under ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar den 14 maj 2024\*.

### Skicka intresseanmälan till:

Åsa Janlöv, sammankallande i beredningsgruppen, [skarabo88@yahoo.se](mailto:skarabo88@yahoo.se).

\*Val till fullmäktige sker vartannat år. År 2024 är det fyllnadsval, vilket innebär att de platser som har blivit vakanta under verksamhetsåret ska tillsättas.



# Rapport från stämman i maj

## Engagerade ungdomar, behandling av motioner, många val och beslut

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 27 maj. 87 röstberättigade fullmäktigeledamöter var på plats, tillsammans med andra förtroendevalda medlemmar, motionärer samt tjänstemän från SKB.

Stämman började med att ordförande Charlotte Axelsson och vd Ingrid Gyllfors hälsade alla välkomna. Efter det stod några punkter om SKB:s samhällsengagemang på programmet.

Först fick vi träffa Ibrahim Osman och Jakob Pakos som är läxhjälpare för Stiftelsen Läxhjälpen, som SKB stödjer.

Därefter pratade Erik Aahntila om hur det var när han sommarjobbade hos SKB för några år sedan. Sommaren 2023 anställde SKB 79 ungdomar som arbetade runt om i kvarteren. En värdefull arbetslivserfarenhet för de unga och mycket uppskattat av både SKB:s boende och medarbetare.

Efter detta var det dags att inleda den ordinarie föreningsstämman.

### Ekonomiska beslut

Som brukligt beslutade föreningsstämman i årsmötesärenden, som godkännande av styrelsens och revisorernas berättelse, fastställande av resultat- och balansräkning samt dispositioner av 2022 års resultat. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet och arvoden bestämdes.

### Val av förtroendevalda

Därefter genomfördes val av ordförande, ledamöter och suppleanter till SKB:s styrelse. Styrelseordförande Charlotte Axelsson blev omvald, liksom ordinarie styrelseledamöter Pelle Björklund och Aud Sjökvist. Som nya ordinarie styrelseledamöter valdes Filippa Drakander och Per Forsling in. (Se sid 26). Styrelseledamöterna Sune Halvarsson, Anna Hållén och Anders Widerberg avtackades.

Stämman fortsatte med val av revisorer samt ledamöter och suppleanter till hyresutskottet. Inga nya ledamöter eller suppleanter valdes in, utan endast omval skedde. I valberedningen avtackades Tomas Linderstål och ny suppleant blev före detta styrelseledamot Anna Hållén.

### Första beslut om stadgeändring

Föreningsstämman tog ett första beslut om styrelsens förslag till stadgerevision. För att bli gällande från och med 2024, ska förslaget bekräftas av en extra föreningsstämma, vilket också gjordes.

Läs mer i artikeln nedan.

De reviderade stadgarna som stämman fattade beslut om finns på [skb.org/om-oss/foreningen/foreningsstamma](http://skb.org/om-oss/foreningen/foreningsstamma). Du hittar dem i listan med stämmandlingarna till den extra föreningsstämman som hölls den 21 september.

### 2023 års motioner

32 inkomna motioner togs upp till behandling av föreningsstämman. Motionerna handlade bland annat om den kommande stadgerevisionen, uthyrning, medlemskap och förening samt nyproduktion, hållbarhet och förvaltning. Besluten i respektive motion kan du se i protokollet från ordinarie föreningsstämman på [skb.org/om-oss/foreningen/foreningsstamma](http://skb.org/om-oss/foreningen/foreningsstamma).

Dagen avslutades med ett uppskattat mingel. ■

## Extrastämman spikade stadgeändringen

HÖSTENS EXTRA föreningsstämma sammanlades den 21 september för att fatta det obligatoriska andra beslutet gällande förslaget till ändringar i SKB:s stadgar.

Den ordinarie föreningsstämman den 27 maj i år tog ett första beslut.

Men för att bli giltigt ska ett förslag till stadgeändring bekräftas av ytterligare en stämma, och detta gjordes alltså på den extra föreningsstämman.

Beslutet att säga ja till förslaget om stadgeändring togs med klar majoritet. För första gången användes ett digitalt verktyg för röstning.

De nya stadgarna kommer att börja gälla från och med 2024.

### Det första steget i ändringen av stadgarna omfattar bland annat

- Medlemsinsatsen (det som tidigare kallades bosparande) höjs från 20 000 kronor till 30 000 kronor.
- Den lägsta upplåtelseinsatsen höjs till 30 000 kronor.
- Emissionsinsats och utdelning tas bort och eventuella medel överförs till medlemsinsatsen.
- Textjusteringar till följd av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar.
- Utökad närvaro- och yttranderätt för förtroendevalda vid föreningsstämma samt förslagsrätt för motionär vid behandling av hans motion.

### Läs mer!

Om stadgeändringen och vad den innebär för dig på sid 11 och på [skb.org](http://skb.org).



## »Vårt bytesrum är fantastiskt«

Hanna Imeryd har bott i kvarteret Sigbardiorden i Bredäng sedan 2007. Nu har hon engagerat sig i kvartersrådet för första gången och ser fram emot sin roll som hållbarhetsambassadör.

TEXT ELISABETH KROGH



Foto: Karin Nyman

### Vad fick dig att engagera dig i SKB?

– Jag kände att det var dags. Man har barn, jobbar, tiden räcker inte till egentligen – men nu får jag ta mig tid helt enkelt. Jag tackade ja till att bli hållbarhetsambassadör i våras och hoppas kunna lära mig av de andra ambassadörerna inom SKB. Det finns många idéer i kvartersrådet, till exempel utveckling av fågelholkar, insektshotellprojekt, matlag och bytesrum.

### Vad händer i bytesrummet?

– Massor! Bytesrummet fanns redan när jag flyttade in 2007. Här finns till exempel böcker, skivor, serviser och sorterade barnkläder som man kan byta till sig mot något annat. Flera av grannarna är eldsjälar som städar, rensar, och drar i gång gratisloppis där de tar

ut allt ”överblivet” som skänks bort. Det som blir över går till återvinning.

– Situationer som ”nu har min son din dotters skor på sig” uppstår, och häromdagen la jag dit en Babybjörn som får leva lite till. Men det krävs att några engagerar sig och tar ansvar för rummet så att det blir ordning och reda där.

### Hur arbetar kvartersrådet och du med hållbarhet?

– Tillsammans med en granne är jag odlingsansvarig för två av våra tre gårdar. Det innebär att vi har kontakt med fastighetsskötaren om till exempel jord och redskap. Vi har koll på pallkragarna och visserligen blev det några över i somras, men intresset är väckt hos många.

– Vi är inne på åttonde nionde odlingsåret och femtonde pallkragen nu! Och odlingslotterna är det flera års kötid till. Den som väl har fått en släpper inte odlingen förrän den flyttar.

### Ni funderar visst på matlag också?

– Ja, idén är att träffas en gång i månaden i samlingslokalen och laga mat på rester och råvaror som är på väg att gå ut. Det främjar grannsämjan när vi hittar hållbara lösningar.

### Är det lätt att komma in i gemenskapen?

– Ja, särskilt om man har barn. Här

»Idén är att träffas en gång i månaden och laga mat på rester och råvaror som är på väg att gå ut. Det främjar grannsämjan när vi hittar hållbara lösningar.«

bor många barnfamiljer. Själv har jag två kullar och har upplevt ett generationsskifte bland föräldrarna.

– Men det finns andra sätt att nå gemenskap också, till exempel en Facebookgrupp där folk engagerar sig och hjälps åt. Vi är ett gäng som umgås mycket och intresset kring SKB:s nybygge här i Bredäng är stort.

### Berätta mer!

– En del grannar tycker att nybygget är bra, att det behövs fler lägenheter. Samtidigt är det höga hus som ska byggas på våra parkeringsytor. Engagemanget är stort och visar att sammanhållningen inom SKB kan bli mycket stark. ■

### HANNA IMERYD

**Bor:** I kvarteret Sigbardiorden i Bredäng.

**Familj:** Sambo och tre pojkar, 15, 14 och 3 år.

**Yrke:** Ekonomichef.

**Gör i SKB:** Hållbarhetsambassadör, odlingsansvarig i kvarteret.

**Bäst med kvarteret:** Grannsämjan.



Avsändare: SKB, Drottningholmsvägen 320, 167 31 Bromma

**×** **SKB**  
**LÄXHJÄLPEN**

---

**=** **EXTRAJOBBS FÖR**  
**STUDENTER**

Vill du hjälpa barn och unga i din kommun  
att klara skolan och nå sina drömmar?

Tillsammans skapar vi studiemotivation,  
förebilder i skolan, gymnasiebehörighet  
och fler möjligheter för unga.

Bli läxhjälpare idag!

[www.laxhjalpen.se](http://www.laxhjalpen.se)

**LÄ×HJÄLP=N**

Stiftelsen Läxhjälp. Gratis där det behövs som mest.