



Förslag om stadgerevision – steg 2

Styrelsens förslag om stadgerevision att
behandlas vid ordinarie föreningsstämma 2025.



18 mars 2025

Ärende till
SKBs ordinarie föreningsstämma
24 maj 2025

Förslag om stadgerevision – steg 2

Styrelsens förslag om stadgerevision att behandlas vid ordinarie föreningsstämma 2025:

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	1
Förslag till beslut	2
Bakgrund.....	3
Inriktningsbeslut.....	3
Syfte och konsekvenser för föreningen av stadgerevision steg 2.....	4
Risk med genomförande av stadgerevision steg 2	4
Process och förslag till stadgerevision steg 2	4
Förankring och kommunikation.....	5
Motioner gällande stadgerevisionen.....	6
Styrelsens förslag till reviderade stadgar	6
Övergångsbestämmelser	9
Behandling av styrelsens förslag och för förslaget relevanta motioner.....	10

Sammanfattning

Styrelsen föreslår att SKBs stadgar revideras på sätt som framgår av bilaga 1. Förslagen har sin grund i det uppdrag som föreningsstämman gav styrelsen i november 2021 och som formulerades i inriktningsbeslut steg 2. I korthet innebär förslagen möjlighet till digitala val av fullmäktige, tillämpningsregler för uthyrningen (i det följande benämnda som riktlinjer för tilldelning av lägenhet), förslag från motioner sedan 2011 vilka hänskjutits till kommande stadgerevision samt behov av förändringar aktualiserade av i första hand den verkställande organisationen. Vidare föreslås stadgarna få en ny struktur, vilken bygger på



strukturen i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar och lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.

Förslaget till reviderade stadgar tas upp på dagordningen för behandling vid ordinarie föreningsstämma 2025. Vid bifall avser styrelsen kalla till extra föreningsstämma att hållas under hösten 2025, i syfte att fastställa beslutet om reviderade stadgar. Nya stadgar föreslås träda i kraft den 1 januari 2026.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta

att bifalla styrelsens förslag till reviderade stadgar, inklusive föreslagna övergångsbestämmelser, att gälla från och med den 1 januari 2026.

Bilaga 1: Gällande och föreslagna stadgar i tabellform med markering av föreslagna ändringar.

Bakgrund – processen mellan 2015 och 2021

Förutom den lagstiftning som omgärdar en verksamhet utgör stadgarna det viktigaste styrdokumentet i en förening som SKB. För att föreningen ska ges möjlighet att utvecklas och möta förändrade förutsättningar och förväntningar, från föreningens medlemmar och omvärlden, krävs att stadgarna med jämna mellanrum ses över och förändras.

De stadgeändringar som nu föreslås utgör genomförande av andra steget i den process med en lång rad av aktiviteter som genomförts sedan 2015 då behovet av förändring identifierades. Bland genomförda aktiviteter kan nämnas det arbete som en styr- och referensgrupp gjorde under 2015, rapporter från gemensamma arbetsgrupper (styrelse, köande och boende fullmäktige, hyresutskott och valberedning), fullmäktigedagar, workshops, extra medlemsmöten med fokus på stadgar och insamling av medlemmars synpunkter via webben.

De aktiviteter som genomförts sedan 2015 har lett till ett beslut om inriktning för kommande stadgerevisioner. Detta beslut fattades av en extra föreningsstämma i november 2021.

Inriktningsbeslut

Behandling av förslag till inriktning gällande kommande stadgerevisioner försenades till följd av pandemin. När föreningsstämma med fysiskt deltagande kunde genomföras den 21 november 2021 fattade fullmäktige beslut att godkänna styrelsens förslag, innebärande:

Stadgerevision steg 1

- Höjning av den obligatoriska medlemsinsatsen från 20 000 kronor till 30 000 kronor.
- Ändring av begreppet bosparande till medlemsinsats.
- Borttagande av utdelning/emissionsinsats om 5 000 kronor.
- Justering av lägsta upplåtelseinsats till 30 000 kronor.
- Ändringar föranledda av ny lag (2018:672) om ekonomiska föreningar.

Steg 1 genomfördes genom beslut av ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2023 och bekräftades av extra föreningsstämma den 21 september 2023. De reviderade stadgarna registrerades hos Bolagsverket den 30 november 2023 och trädde i kraft den 1 januari 2024.

Stadgerevision steg 2

Arbetet med att förbereda för stadgerevision steg 2 påbörjades under sista kvartalet 2023, har pågått under hela 2024 och avslutas i och med att denna proposition läggs fram för behandling vid 2025 års föreningsstämma. Enligt inriktningsbeslutet har detta arbete omfattat:

- Tillämpningsregler vid uthyrning.
- Digitala nomineringar och val.
- Justeringar föranledda av dels bifall till motioner efter senaste stadgerevisionen, dels behov av ändringar som noterats under samma tid.

Därtill innebär stadgeförslaget att stadgarna får en ny struktur, vilken bygger på strukturen i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar och lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.

Styrelsen är medveten om att denna stadgerevision är omfattande. Detta beror på att det är 15 år sedan en större stadgerevision senast gjordes, dock utan att man den gången tog ett större grepp om det lapptäcke som stadgarna under flera decennier kommit att bli. Styrelsens uppfattning är att stadgeändringar kan komma att göras mer frekvent framöver, i syfte att kontinuerligt skapa förutsättningar för utveckling och för att följa förändringar i lagstiftningen, utan att varje enskild stadgeändring behöver bli lika omfattande som denna.

Syfte och konsekvenser för föreningen av stadgerevision steg 2

Syftet med stadgerevision steg 2 har i första hand varit att införa möjligheten till digitala nomineringar och val av fullmäktige samt riktlinjer för tilldelning av lägenhet. Vidare har i en lång rad av motionssvar från år 2011 goda förslag från motionärer hänskjutits till kommande stadgerevision. I stadgerevision steg 2 har alla dessa förslag hanterats. Stadgerevision steg 2 innehåller vitt skilda förändringar inom en rad områden. Sammanfattningsvis kan ändå sägas att styrelsens ambition är att de föreslagna stadgarna:

- Ska vara mer logiska i sin struktur och därmed lättare att hitta i.
- Ska klargöra organisationen och de olika organens roller på ett mer tydligt sätt.
- Möjliggöra användning av digitala verktyg för att underlätta för medlemmarna att delta i den demokratiska processen,
- Ska ha ett enklare språk som gör dem mer lättlästa.
- Ska vara ett bra verktyg för den verkställande organisationen för att kunna jobba effektivt.

Risk med genomförande av stadgerevision steg 2

Styrelsen är ödmjuk inför det faktum att de föreslagna stadgarna innehåller många förändringar. Förslaget är väl genomarbetat. Trots det kan det förstås finnas en risk att någon bestämmelse borde ha formulerats annorlunda. När det kommer till förändringar i sak är styrelsen trygg i att de förslag som stadgerevision steg 2 innehåller, inte kommer att medföra någon risk för föreningen som inte kan hanteras. Styrelsens uppfattning är att kvaliteten på det förslag som nu framläggs är god och att en fortsatt granskning och kvalitetssäkring inte skulle leda till något annat än en försening av processen.

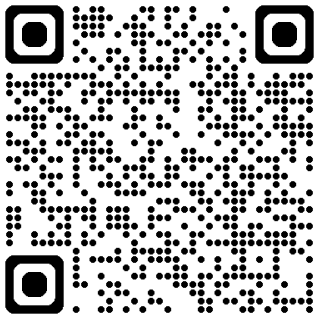
Process och förslag till stadgerevision steg 2

Stadgerevision steg 2 har genomförts i enlighet med en projektplan som beslutades av styrelsen i oktober 2023 och som presenterades vid fullmäktigedagen i november 2023. Arbetet har utförts av en projektgrupp som rapporterat till en styrgrupp. Projektgruppen har bestått av representanter från styrelsen/sakkunnig, boende fullmäktig, köande fullmäktig, tjänsteperson från SKBs verkställande organisation och externt anlitad projektledare.

Projektgruppens arbete, förslag till nya stadgar och kommentarer till dessa samt motiveringar till förslagen har beskrivits i rapport daterad i november 2024:

- Projektrapport stadgerevision steg 2, 2024-11-20, med tillhörande bilagor:
- Bilaga 1: Sammanfattning
- Bilaga 2: Stadgar (jämförelse med befintlig stadgetext)
- Bilaga 3: Kommentarer
- Bilaga 4: Stadgar

Projektgruppens rapport kan läsas på Mina sidor på [skb.org](https://www.skb.org). Följ länken <https://www.skb.org/mina-sidor/pagaende-arbete-med-skbs-stadgeandring/> eller skanna QR-koden med en enhet som har kamera och innehåller webb-läsare till exempel smartphone eller surfplatta:



Förankring och kommunikation

Som framgår av projektrapporten har ett av målen varit att framlägga ett stadgeförslag som förankrats väl. Detta gjordes främst genom fyra dialogmöten varav tre genomfördes under april och maj och ett i december 2024. Till dessa var alla fullmäktige inbjudna, liksom förtroendevalda i hyresutskottet, valberedningen och föreningsrevisorer. Dialogmötena på våren hade teman där olika delar av projektgruppens förslag kommunicerades och diskuterades. Höstens fullmäktigedag innehöll ett längre pass då de ämnen som röstades fram som de mest intressanta att diskutera, behandlades. De som inte hanns med vid fullmäktigedagen diskuterades i stället vid det sista dialogmötet i december.

Utkast till projektrapport med tillhörande bilagor skickades ut till fullmäktige och publicerades på Mina sidor på [skb.org](https://www.skb.org) i oktober. Synpunkter och frågor från fullmäktige ledde till ett antal justeringar av projektrapportens förslag och den slutliga rapporten, som styrelsen ställt sig bakom, publicerades på Mina sidor i december. Samtliga medlemmar i föreningen har fortlöpande informerats om det pågående arbetet genom notiser i medlemstidningen Vi i SKB och genom ett nyhetsbrev (mejl) när det slutliga förslaget publicerades i december. Inkomna frågor och synpunkter på stadgeförslaget har besvarats i ett frågor och svar-dokument som också publicerats på Mina sidor på [skb.org](https://www.skb.org).

Motioner gällande stadgerevisionen

Stadgeförslaget och motionsprocessen

I motion 2022/15 föreslog motionären att en större stadgeändring alltid ska presenteras minst tre veckor före motionstidens utgång i syfte att ge medlemmarna möjlighet att tycka till genom motionsrätten. Även om motionen avslogs, då den föreslog att detta förfarande skulle stadgeregleras, svarade styrelsen att stadgerevision steg 1 skulle följa denna ordning. Styrelsen har nu med god marginal och på det sätt som motionären föreslog uppfyllt det som motionären i motion 2022/15 föreslog, även i stadgerevision steg 2. Stadgeförslaget redovisades således i utkastform 3,5 månader före motionstidens slut och i slutlig version sju veckor före motionstidens slut.

Inkomna motioner gällande stadgerevision steg 2

Enligt SKBs stadgar kan motioner lämnas till föreningen till och med den 31 januari. Inför årets föreningsstämma har ett sextiototal motioner inkommit gällande den nu föreslagna stadgerevisionen. Sammanfattningsvis gäller dessa:

- Återremiss eller avslag på förslaget som helhet.
- Bestämmelser innebärande att SKB tillåts ha annan verksamhet än uthyrning av kooperativa hyresrätter till sina medlemmar, i ringa omfattning.
- Mandatfördelning i fullmäktige.
- Medlemsfrågor, däribland begreppet medboendemedlem och överföring av medlemsrättigheter och kravet på skriftlig varning före uteslutning.
- Uthyrnings- och turordningsregler.
- Rutiner vid hyressamråd.
- Förslag om inrättande av valberedningskommitté.
- Förslag om inrättande av och arvodering av köanderåd.
- Kvartersråd, däribland kravet på att sammankallande ska vara medlem i föreningen och hur val av kvartersråd görs.
- Digitala val.
- Motionstid.
- Utdelning, paragraftecknets placering och nomenklatur med mera.

Samtliga motioner, styrelsens svar med motiveringar till styrelsens ställningstaganden och förslag till beslut finns tillgängliga i motionshäfte och på skb.org.

Styrelsens förslag till reviderade stadgar

Förslaget är baserat på projektgruppens förslag enligt rapport 20 november 2024

Styrelsens förslag till stadgerevision (styrelsens proposition) som tas upp för beslut på av fullmäktige vid 2025 års föreningsstämma följer i huvudsak det förslag som publicerades i december 2024. Det vill säga projektgruppens förslag som styrelsen publicerade som sitt eget förslag. Styrelsen har dock tagit intryck av en del invändningar och förbättringsförslag från motioner och reviderat förslaget.

Det förslag till nya stadgar som föreningsstämman har att ta ställning till framgår av bilaga till denna proposition (dokument med två spalter redovisande befintliga och föreslagna stadgar med ändringsmarkeringar).

De ändringar som införts i nu framlagt förslag till nya stadgar jämfört med det förslag till nya stadgar som redovisades i december 2024 (inför motionsperioden) redovisas nedan. De huvudsakliga förändringarna som gäller digitala val och valberedningskommittén behandlas under separata rubriker. Övriga ändringar redovisas i tabellform.

Digitala val av fullmäktige (ändringar i §§ 8.3, 8.5, 8.12, 8.13 samt fd 17.1 nu 16.1)

I åtta motioner framför ett 40-tal medlemmar att man inte ställer sig bakom förslaget om att val av fullmäktige *ska* göras digitalt. Styrelsen har tagit intryck av detta och i föreliggande förslag är digitala val av fullmäktige frivilligt. Detta framgår i första hand av bestämmelserna i §§ 16.1 och 8.12 med konsekvensändringar i §§ 8.3, 8.5 och 8.13. Det reviderade förslaget innebär att medlemmarna vid medlemsmöten för hyresmedlemmar i respektive förvaltningsenhet och medlemsmötet för kömedlemmar fattar beslut om huruvida nästa års val ska göras digitalt eller genom omröstning på medlemsmötet. Enligt förslag till övergångsbestämmelse genomförs digitala val tidigast vid val av fullmäktige efter den 1 januari 2027, givet att inte ordinarie medlemsmöten 2026 fattar beslut om att valen ska genomföras vid medlemsmöten. Genom detta förslag ges möjlighet för medlemmarna i de förvaltningsenheter respektive kömedlemmarna, som vill övergå till digitala val, att göra det. Styrelsen är av uppfattningen att digitala val kommer att bidra till ett bredare engagemang genom att fler medlemmar ges möjlighet att välja sina representanter i fullmäktige, men medlemmarna får själva avgöra i vilken takt detta ska införas.

Valberedningskommitté (ändringar i §§ 6.1, 7.2, 7.5, 9.3, 9.6, 10.3, 14.3 samt slopande av fd 15.1, 15.2, 15.3 och 15.4)

I nuläget finns inget utpekat organ för att ta emot medlemmars nominering av ledamöter till valberedningen. Valberedningen kan inte ta emot och behandla dessa då det i valberedningens uppgift inte ingår att bereda val av ny valberedning, vilket dessutom vore olämpligt. I syfte att tillskapa ett organ till vilket föreningens medlemmar skulle kunna nominera personer till valberedningen, föreslog styrelsen i enlighet med projektgruppens rapport att ett nytt organ skulle inrättas för uppgiften att hantera nomineringar till valberedningen. Fyra motioner har inkommit där behovet av valberedningskommitté ifrågasätts varför styrelsen i förslag till föreningsstämman valt att inte föreslå inrättande av en valberedningskommitté.

Slopande av hela avsnitt 15 gällande valberedningskommitté

Slopande av förslaget om att inrätta en valberedningskommitté har lett till att hela avsnitt 15 i förslaget från december 2024 tagits bort. De efterkommande avsnitten 16, 17 och 18 har omnumrerats och heter i nuvarande förslag 15, 16 och 17 med konsekvensändringar i hänvisningar som återfinns i §§ 8.13, 8.17, 9.10, 9.12,

Övriga förändringar mellan stadgeförslaget från december 2024 och det förslag som stämman nu har att ta ställning till

Paragraf	Ändring	Anteckning
Generellt	Paragraftecknet har genomgående flyttats till att nu vara placerat till vänster om paragrafsiffrorna	Förslag enligt motion 86
Generellt	Som en konsekvens av att paragraftecknet har flyttats har punkter vid hänvisning till andra stadgebestämmelser förtydligats med bokstaven <i>p</i> . Exempel " <i>§ 10.3 p 5</i> " betyder femte punkten i paragraf 10.3.	Konsekvens till följd av motion 86
§ 1.3	I första styckets sista mening har förtydligats att det som beskrivs i punkterna 1-5 avser föreningens verksamhet genom att den fått ny lydelse: " <i>Föreningens verksamhet ska därför vara att:</i> "	Förslag enligt motion 33
§§ 1.5, 7.1, 7.5, 8.3, 8.12, 8.13, 8.14, 9.3, 16.1 (fd 17.1)	I föregående stadgeförslag kunde man tolka det som att fullmäktige har personliga suppleanter. För att tydliggöra att fullmäktigesuppleanter inträder för tjänstgöring enligt lista som redovisar inträdesordning och som fastställs vid val, har detta förtydligats genom tillägg med de tre senaste styckena i § 1.5. Vidare har texten " <i>för denne</i> " tagits bort från alla stadgebestämmelser där det tidigare fanns med. I stället skrivs denna roll ut som " <i>fullmäktigesuppleant</i> ".	Förslag enligt motion 84
§ 3.1	Förtydligande av vad som menas med begreppet " <i>turordning</i> " genom tillagd mening i första stycket.	Förslag enligt motion 30
§ 5.3	Språklig förenkling i andra stycket.	Förslag enligt motion 30
§ 5.4	Språklig förenkling i fjärde stycket.	Förslag enligt motion 30.
§ 5.7	Språklig förenkling.	Förslag enligt motion 30.
§ 7.3	Till övriga poster i kvartersråd kan, förutom hyresmedlem eller medboendemedlem i förvaltningsenheten eller kömedlem, även den kömedlem eller annan person väljas som varaktigt sammanbor med hyresmedlem i förvaltningsenheten utan att själv vara medlem i föreningen.	Förtydligande
§ 8.10	Tillägg innebärande att ett ombud bara kan företräda en annan medlem.	Tillägg
§ 8.13	Språklig förenkling i rubriken.	Förslag enligt motion 30.
§ 9.2	Språklig förenkling i första styckets inledande mening.	Förslag enligt motion 30.

§ 9.6	Omkastning av i vilken ordning styrelseordförande och styrelseledamöter väljs, så att ledamöterna utses först. Korrigerig av löpnumreringen som var felaktig i decemberförslaget.	Korrigerig av felaktigheter
§ 9.15	Språklig förenkling i tredje stycket.	Förslag enligt motion 30.
§ 10.2	Förtydligande att uppdraget som styrelseordförande gäller för ett år i sänder. Så har valen gjorts, men bestämmelse om detta saknas i nuvarande stadgar.	Korrigerig av tidigare brist
§ 10.5	Tillägg till tredje stycket med bestämmelse som anger tidsfrist före hyresändring vid oenighet mellan styrelsen och hyresutskottet.	Förslag enligt motion 49.
§ 12.1	Språklig förenkling i andra stycket.	Förslag enligt motion 30.
§ 17.3 fd 18.3	Språklig förenkling.	Förslag enligt motion 30.

Övergångsbestämmelser

Övergångsbestämmelser behövs för att hantera följande frågor för att stadgarna ska implementeras på lämpligt och avsett sätt efter att stadgarna träder i kraft.

Övergångsbestämmelserna finns i slutet av stadgeförslaget.

1. Övergång från hänvisningsmedlemskap enligt nuvarande stadgar § 16 (sk bomedlem) till de nya bestämmelserna gällande medboendemedlemmar.
2. Tidpunkt för när digitala val utgör huvudregel i syfte att medlemsmötena 2026 ska kunna ta ställning till om valen 2027 ska genomföras som val vid medlemmöte eller digitalt.
3. Tidpunkt från när sammankallande i kvartersråd ska vara medlem i föreningen i syfte att ge tid för omställning om så erfordras.
4. Tidpunkt för när riktlinjer för tilldelning av lägenhet ska fastställas i syfte att ge tid för styrelsen att ta fram ett förslag och framlägga detta för beslut vid ordinarie föreningsstämma 2026

Förslag till övergångsbestämmelser, enligt ovan, är formulerade enligt följande:

1. Medlem som varaktigt sammanbor med hyresmedlem, och som med stöd av § 16 i tidigare gällande stadgar, och som före beslut om stadgeändring, begärt att överföras till samma förvaltningsenhet som denna medlem, benämns medboendemedlem enligt § 2.1, utan särskilt godkännande av hyresmedlemmen.
2. Bestämmelserna om att genomföra digitalt val av fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er) enligt §§ 8.12 p 7a alt 1 och § 16.1 andra och tredje stycket gäller från och med 1 januari 2027.

3. Bestämmelserna om att till sammankallande i kvartersråd endast kan väljas hyres- eller medboendemedlem i förvaltningsenheten enligt § 7.3 gäller vid medlemsmöte som genomförs efter 1 januari 2027.
4. Stadgarnas bestämmelse enligt § 4.2 om att riktlinjer för förfarandet vid tilldelning av lägenhet ska fastställas av föreningsstämma gäller från ordinarie föreningsstämma 2026.

Behandling av styrelsens förslag och för förslaget relevanta motioner

Föreningens medlemmar ges möjlighet till diskussion om styrelsens förslag till reviderade stadgar och motioner vid medlemsmöten för hyresmedlemmar under perioden den 22 april – 8 maj och vid medlemsmöte för kömedlemmar den 13 maj. Vidare finns möjlighet för fullmäktige och motionärer att diskutera stadgeförslaget vid föreningsstämman den 24 maj. Om fullmäktige vid ordinarie föreningsstämma bifaller styrelsens förslag till stadgeändringar kommer förslaget med eventuella justeringar att läggas fram för behandling vid en extra föreningsstämma under hösten 2025.

Vid föreningsstämman 24 maj avses styrelsens förslag (propositionen) att behandlas tillsammans med tillhörande motioner. Behandlingen vid stämman kommer att genomföras avsnittsvis med tillhörande motioner och med gemensam debatt och propositionsordning.

<p>Befintlig stadstext som motsvaras av den föreslagna stadstexten i högerspalten.</p>	<p>Förslag till ny stadstext.</p>
	<p><u>STADGAR</u></p>
	<p><u>Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening</u></p>
	<p><u>§ 1 Allmänt om föreningen</u></p>
<p><u>§ 1 Företagsnamn</u> Föreningens firma är Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening.</p>	<p><u>§ 1.1 Företagsnamn</u> Föreningens företagsnamn är Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening.</p>
<p><u>§ 3 Säte</u> Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.</p>	<p><u>§ 1.2 Säte</u> Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.</p>
<p><u>§ 2 Ändamål och verksamhet</u> Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvärva äganderätt eller tomträtt till mark för bebyggelse och till bebyggda fastigheter, 2. bedriva byggnadsverksamhet för att i första hand upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt för permanent boende åt föreningens medlemmar, 3. förvalta mark och byggnad varöver föreningen disponerar, 4. i samband med uthyrande av bostadslägenhet teckna kollektiv hemförsäkring för hyresgäst, samt 5. bedriva sådan annan verksamhet som står i samband med vad under 1–3 sägs. 	<p><u>§ 1.3 Syfte och verksamhet</u> Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens verksamhet ska därför vara att:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvärva äganderätt eller tomträtt till mark för bebyggelse och till bebyggda fastigheter, 2. bedriva byggnadsverksamhet, 3. förvalta fastigheter (mark och byggnader) som föreningen disponerar, 4. i samband med uthyrning av bostadslägenhet teckna kollektiv hemförsäkring för hyresgäst, och 5. bedriva sådan annan verksamhet som står i samband med det som sägs under p 1–3. <p>Föreningen får upplåta bostadslägenheter och lokaler med hyresrätt åt andra än föreningens medlemmar. Denna verksamhet får inte utgöra mer än en ringa del av föreningens verksamhet.</p>

	<p>Med permanent boende enligt första stycket avses att den kooperativa hyresgästen ska vara bosatt, i den mening som avses i 7 § folkbokföringslagen (1991:481), i den bostadslägenhet som föreningen hyr ut till medlemmen. Föreningen är partipolitiskt och religiöst obunden.</p>
<p>§ 17 första stycket: Förvaltningsenheter och kvartersråd Styrelsen indelar föreningens bestånd av bostadshus i förvaltningsenheter, vilka består av ett eller flera bostadshus.</p>	<p>§ 1.4 Förvaltningsenheter Föreningens fastigheter är indelade i förvaltningsenheter. Enligt § 10.3 är det styrelsens uppgift att göra denna indelning.</p>
<p>§ 20 Fullmäktige För fastställande av det antal fullmäktige som enligt § 14 utövar föreningsstämmans befogenheter skall följande gälla:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. För varje påbörjat tvåhundra-tal medlemmar som vid tiden för fullmäktigevalet hyr lägenhet inom förvaltningsenheten skall finnas en fullmäktig och en suppleant som skall vara hyresmedlemmar inom förvaltningsenheten. 2. För kömedlemmar skall för varje påbörjat tvåhundra-tal medlemmar finnas en fullmäktig och en suppleant för denna. Andelen fullmäktige för kömedlemmar får dock utgöra högst 40 % av det totala antalet fullmäktige. 3. Fullmäktig eller suppleant förlovar omgående detta uppdrag om han/hon under mandatiden övergår från att hyra till att inte hyra lägenhet i föreningens hus eller vice versa. Detsamma gäller om han/hon flyttar till annan förvaltningsenhet. <p>→ Flyttas till § 8.14 Medlem, som valts till uppdrag inom styrelsen, hyresutskottet eller valberedningen, behåller sitt uppdrag till mandatidens slut, oavsett flyttningar → Utgår - Se kommentaren till § 10.2</p>	<p>§ 1.5 Fullmäktige För fastställande av det antal fullmäktige som vid föreningsstämma helt utövar medlemmarnas beslutanderätt gäller följande:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. För varje påbörjat tvåhundra-tal hyresmedlemmar som vid tiden för fullmäktigevalet <u>tilhör en viss</u> förvaltningsenhet ska <u>det väljas</u> en fullmäktig och en suppleant. 2. För kömedlemmar ska det för varje påbörjat tvåhundra-tal <u>sådana</u> medlemmar <u>väljas</u> en fullmäktig och en suppleant. Andelen fullmäktige för kömedlemmar får dock utgöra högst 40 procent av det totala antalet fullmäktige. <p><u>Vid föreningsstämma gäller följande inträdesordning för fullmäktigesuppleanter:</u> Fullmäktigesuppleant för hyresmedlemmar kan endast ersätta fullmäktig som <u>tilhör samma förvaltningsenhet. Vid fler än en fullmäktigesuppleant inom förvaltningsenheten inträder de i den ordning de angivits i protokoll från medlemsmöte för hyres- och medboendemedlemmar i förvaltningsenheten. Fullmäktigesuppleanter för kömedlemmar inträder i den ordning de angivits i protokoll från medlemsmöte för kömedlemmar.</u></p>
<p>§ 23 (första stycket) Räkenskapsår Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari–31 december.</p>	<p>§ 1.6 Räkenskapsår Föreningens räkenskapsår omfattar tiden <u>den</u> 1 januari–31 december.</p>
<p>Medlemskap m m</p>	<p>§ 2 Medlemmarna i föreningen</p>

<p>§ 4 fjärde och femte stycket: Medlemmar indelas i hyresmedlemmar och kömedlemmar. Hyresmedlemmar är sådana medlemmar som hyr bostadslägenheter i föreningens fastigheter. Övriga medlemmar är kömedlemmar.</p> <p>§ 16 tredje stycket: Medlem som varaktigt sammanbor med hyresmedlem kan, på egen begäran, överföras till samma förvaltningsenhet som denna medlem.</p>	<p>§ 2.1 Medlemskategorier En medlem i föreningen är</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hyresmedlem om medlemmen är kooperativ hyresgäst, eller 2. kömedlem om medlemmen inte är kooperativ hyresgäst. <p>Kömedlem, som varaktigt sammanbor med hyresmedlem som är hans make/maka eller sambo, och som har begärt att bli överförd till samma förvaltningsenhet som hyresmedlemmen, benämns med <u>boendemedlem</u>. Överföringen ska godkännas av hyresmedlemmen.</p>
<p>§ 4-Medlemskap Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen. Med skriftlig ansökan jämsätts ansökan via föreningens hemsida. Styrelsen prövar en ansökan om inträde. Medlemskap kan förvävas endast av fysisk person och är personligt.</p> <p>Medlemskapet beviljas när medlemsinsats enligt § 38 och årsavgift enligt § 5 har kommit föreningen tillhanda.</p>	<p>§ 2.2 Medlemskap Medlem i föreningen kan endast fysisk person vara. Medlemskapet är personligt. Föreningen får vägra medlemskap, om</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sökanden inte kan förväntas delta i föreningens verksamhet, 2. sökanden inte uppfyller de krav som med hänsyn till arten och omfattningen av föreningens verksamhet bör ställas på medlemmarna, eller 3. <u>det i övrigt finns särskilda skäl för vägran.</u> <p>Ansökan om att bli medlem i föreningen ska vara skriftlig. Med skriftlig ansökan jämsätts ansökan via föreningens <u>webbplats</u>. Styrelsen <u>får delegera till anställd inom föreningen att pröva ansökan.</u> Medlemskapet beviljas när <u>den del av medlemsinsatsen som avses i § 5.2</u> andra stycket och årsavgift enligt § 5.8 har kommit föreningen tillhanda.</p>
<p>§ 6 Överföring av medlemskap Den make/maka eller sambo som genom bodelning, arv eller testamente har förvärvat medlems andel i föreningen får träda in som medlem om han/hon vid medlemmens fränfälle sammanbode med denne. Likaledes gäller att medlem vid upplösning av långvarigt äktenskap eller samboförhållande får överföra sin andel i föreningen på förutvarande make/maka eller sambo. Denne får då träda in som medlem i föreningen, om detta med hänsyn till omständigheterna i övrigt kan anses skäligt. Den som träder in som medlem enligt ovan övertar medlemmens tillgodohavanden hos föreningen, dennes turordning enligt § 7 och i</p>	<p>§ 2.3 Medlemskap efter bodelning, arv eller testamente Den som har förvärvat en medlems andel i föreningen genom bodelning, arv eller testamente har rätt att bli medlem i föreningen om det inte finns skäl att vägra hen medlemskap. Den make/maka, sambo eller den närstående som har övertagit en medlems kooperativa hyresrätt med stöd av bestämmelserna i 12 kap. 33 eller 34 §§ jordabalken får inte vägras medlemskap i föreningen. Den som blir medlem i föreningen med stöd av första eller andra stycket får tillgodoräkna sig den överlåtande medlemmens turordning enligt § 3.1. Detta gäller dock inte för</p>

<p>förekommande fall dennes kooperativa hyresrätt. Turordning regleras i §§3.1-3.2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>den make/maka eller sambo som inte uppfyller kraven för att överta en medlems kooperativa hyresrätt enligt bestämmelserna i 12 kap. 33 § jordabalken, eller</u> 2. <u>den make/maka eller sambo som enligt andra stycket övertagit en medlems kooperativa hyresrätt utan att samtidigt förvärva medlemmens andel på sätt som sägs i första stycket,</u> 3. <u>den närstående som inte uppfyller kraven för att överta en medlems kooperativa hyresrätt enligt bestämmelserna i 12 kap. 34 § jordabalken, eller</u> 4. <u>den närstående som övertagit en medlems kooperativa hyresrätt med stöd av bestämmelserna i 12 kap. 34 § jordabalken.</u>
<p>§ 8 Utträde Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Sådan uppsägning skall göras skriftligen.</p>	<p>§ 2.4 Uppsägning av medlemskap En medlem har rätt att säga upp medlemskapet i föreningen. En uppsägning ska vara skriftlig och undertecknad av medlemmen. Med skriftlig och undertecknad uppsägning likställs uppsägning som sker elektroniskt och med elektronisk underskrift.</p>
<p>§ 9 Uteslutning Bestämmelser om uteslutning finns i 4 kap. 8 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. — Anledning till uteslutning kan vara att en medlem bryter mot stadgarna eller inte iakttar sina ekonomiska eller övriga förpliktelser mot föreningen. Medlemmen skall först ges möjlighet till rättelse, efter att skriftligen ha varnats av styrelsen. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen. Beslut om varning och uteslutning skall tillställas medlemmen till dennes folkbokföringsadress samt i förekommande fall den särskilda adress som medlemmen har anmält till föreningen.</p>	<p>§ 2.5 Uteslutning ur föreningen En medlem får uteslutas om hen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. grovt har åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen, 2. inte längre deltar i föreningens verksamhet på det sätt som avses i dessa stadgar, eller 3. inte längre uppfyller de krav som med hänsyn till arten och omfattningen av föreningens verksamhet bör ställas på medlemmarna. <p>Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.</p>
<p>§ 10 Avgång Avgång ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar tidigast sex månader efter det att medlemmen sagt upp sig till utträde eller uteslutits eller efter det att någon annan omständighet som föranlett avgången har inträffat.</p>	<p>§ 2.6 Tidpunkt för upphörande av medlemskap Ett medlemskap i föreningen upphör vid utgången av det räkenskapsår som slutar närmast efter en månad sedan medlemmen sagt upp medlemskapet</p>

	eller utslutits eller efter det att någon annan omständighet inträffat som föranlett <u>att medlemskapet upphört.</u>
	<u>§ 3 Turordning</u>
	<u>§ 3.1 Turordning för lägenhet</u> Turordning för <u>lägenhet</u> räknas från <u>den tidpunkt då den del av medlemsinsatsen som avses i § 5.2 andra stycket</u> har kommit föreningen tillhanda. <u>Turordning är det datum som tillämpas som ködatum vid tilldelning av lägenhet enligt § 4.1.</u> <u>Så länge full medlemsinsats enligt § 5.2 första stycket inte har betalats krävs för att bibehålla turordningen att medlemmen årligen betalar in lägst 1 000 kronor till dess full medlemsinsats har betalats.</u> Turordningen <u>reduceras med ett år för varje utebliven årlig inbetalning enligt föregående stycke.</u> Om föreningsstämman beslutar om ändrade medlemsinsatser, ska i beslutet särskilt anges vad <u>som krävs av</u> medlem för att få behålla sin turordning.
	<u>§ 7-Turordning första-tredje styckena och sjunde stycket:</u> Första-tredje styckena: Turordning för <u>bostad</u> räknas från <u>det datum</u> då medlemsinsatsen har kommit föreningen tillhanda. <u>För medlem som inte har erlagt full medlemsinsats erfordras för bibehållande av turordningen att medlemmen årligen, senast den 31 oktober, betalar in lägst 1 000 kronor till dess medlemsinsatsen har erlagts till fullt.</u> Turordningen <u>förändras om årliga inbetalningar enligt föregående stycke inte fullgörs.</u> Sjunde stycket: Om föreningsstämman beslutar om ändrade medlemsinsatser, ska i beslutet särskilt anges vad medlem <u>har rätt iaktta</u> för att få behålla sin turordning.
	<u>§ 7-Turordning fjärde-sjätte stycket och sista stycket:</u> Fjärde-sjätte styckena: Turordningen <u>förloras</u> om hyresmedlem använder lägenheten för byte till annan bostad utanför föreningens fastighetsbestånd. <u>Hyresmedlem förlorar också sin turordning om han/hon</u> medverkar vid sådant byte där flera bostäder ingår, kedjebyte/flerpartsbyte, varigenom lägenhet inom föreningens fastighetsbestånd upplåts till person som inte är hyresmedlem i föreningen. Sista stycket: <u>Medlem som enligt 12 kap. 32-34 §§ jordabalken överläter sin kooperativa-hyresrätt</u> till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, <u>förlorar sin turordning. Detsamma gäller den medlem vars</u> hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2-st. jordabalken.
	<u>§ 3.2 Förlust av turordning för lägenhet</u> Hyresmedlem förlorar <u>sin</u> turordning om 1. <u>hen</u> använder lägenheten för byte till annan bostad utanför föreningens fastighetsbestånd, 2. <u>hen</u> medverkar vid sådant byte där flera bostäder ingår (<u>kedjebyte/flerpartsbyte</u>) varigenom lägenhet inom föreningens fastighetsbestånd upplåts till person som inte är hyresmedlem i föreningen, 3. <u>hen inte är folkbokförd, det vill säga inte är bosatt, i den mening som avses i 7 § folkbokföringslagen (1991:481), i den lägenhet som föreningen hyr ut till medlemmen,</u> 4. <u>hen med stöd av 12 kap. 32-34 §§ jordabalken överlätit sin lägenhet</u> till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, <u>eller</u> 5. <u>hens</u> hyresavtal upphört enligt 12 kap. 47 § <u>andra stycket</u> jordabalken. <u>Styrelsen får, om det finns särskilda skäl, medge undantag från vad som sägs i första stycket p. 3.</u>

	<u>Beslut om förlust av turordning enligt första stycket p 3 fattas av styrelsen.</u>
	§ 4 Föreningens kooperativa lägenheter
§ 7 Turordning åttonde stycket; Bostad tilldelas medlem, efter inlämnad intresseanmälan, enligt medlemmens turordning. Finns intresseanmälan med samma bostad, avgörs frågan genom lottning.	§ 4.1 Tilldelning av lägenhet Lägenhet tilldelas medlem, efter inlämnad intresseanmälan, enligt medlemmens turordning. Finns flera intresseanmätningar med samma turordning för samma lägenhet, avgörs frågan om tilldelning av lägenhet genom lottning.
	§ 4.2 Riktlinjer för förfarandet vid tilldelning av lägenhet För förfarandet enligt § 4.1 ska finnas riktlinjer som fastställs av föreningsstämman.
Grunder för beräkning av hyran	
§ 44 Hyror och hyressättning De totala hyresintäkterna inom SKB ska bestämmas så att en långsiktigt god ekonomi för föreningen säkerställs. Hyressättningen för den enskilda ska baseras på lägenhetens storlek, standard, läge och ålder samt förmåner knutna till lägenheten.	§ 4.3 Hyror och hyressättning De totala hyresintäkterna inom SKB ska bestämmas så att en långsiktigt god ekonomi för föreningen säkerställs. Hyressättningen för den enskilda lägenheten ska baseras på lägenhetens storlek, standard, läge och ålder samt övriga förmåner knutna till lägenheten.
§ 43 Lägenhetsfond För varje bostadslägenhet ska finnas en fond för lägenhetsunderhåll (lägenhetsfond). Hyresmedlem skall svara för målning och tapetsering av lägenheten i enlighet med av styrelsen fastställda regler för lägenhetsfonden. Hyresmedlem erhåller återbetalning ur fonden, enligt regler som styrelsen fastställer, när för lägenheten disponibla lägenhetsfondsmedel täcker kostnaderna för målning och tapetsering av hela lägenheten.	§ 4.4 Lägenhetsfond För varje lägenhet ska finnas en fond för lägenhetsunderhåll (lägenhetsfond). Hyresmedlem ansvarar själv för målning och tapetsering av lägenheten i enlighet med av styrelsen fastställda regler för lägenhetsfonden. Sådana arbeten ska utföras fackmannamässigt. Hyresmedlem får återbetalning ur fonden, enligt regler som fastställs av styrelsen, när för lägenheten disponibla lägenhetsfondsmedel täcker kostnaderna för målning och tapetsering av hela lägenheten.
Insatser	§ 5 Insatser och avgifter
§ 38 Medlemsinsats och upplåtelseinsats Medlem deltar i föreningen med dels en medlemsinsats, dels en upplåtelseinsats.	§ 5.1 Medlemsinsats och upplåtelseinsats Varje medlem deltar i föreningen med en medlemsinsats enligt § 5.2. Hyresmedlem deltar dessutom med en upplåtelseinsats enligt § 5.3.

<p>a. Medlemsinsats</p> <p>Full medlemsinsats uppgår till 30.000 kronor.</p> <p>Medlemsinsatsen erläggs vid inträde i föreningen med lägst 2.000 kronor. Resterande del upp till 30.000 kronor erläggs genom årliga inbetalningar och lägst 1.000 kronor, enligt vad som anges i § 7.</p>	<p>§ 5.2 Medlemsinsats</p> <p>Full medlemsinsats uppgår till 30 000 kronor.</p> <p>Medlemsinsats betalas vid <u>ansökan om medlemskap</u> i föreningen med lägst 2 000 kronor. Resterande del <u>betalas med lägst 1 000 kronor årligen</u>, enligt vad som anges i <u>§ 3.1 andra stycket</u>.</p>
<p>b. Upplåtelseinsats</p> <p>Upplåtelseinsats, lägst 30.000 kronor, erläggs vid flyttning till eller inom föreningens bostadsbestånd med 530 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta, såväl den anges i hyresavtalet, i byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår före år 2000.</p> <p>Styrelsen beslutar om upplåtelseinsatser i byggnader/lägenheter som producerats/förvärvats från och med år 2000. Dessa upplåtelseinsatser skall motsvara högst 10 % av produktionskostnaden/förvärvskostnaden och fördelas på upplåtelseinsats för respektive lägenhet efter det antal kvadratmeter lägenhetsyta som anges i hyresavtalet. Vid flyttning till sådan byggnad/lägenhet får upplåtelseinsatsen icke understå den upplåtelseinsats som erlädes vid förstagångsupplåtelsen med tillägg av dåvarande obligatoriska bosparande, 10.000 kronor.</p> <p>Upplåtelseinsatserna räknas upp enligt vad som anges i § 39.</p> <p>Upplåtelseinsatsen, med avdrag för inbetald medlemsinsats, erläggs kontant när hyresavtalet tecknas.</p> <p>Om det föreligger särskilda skäl, kan styrelsen efter särskild prövning, medge undantag från eller anstånd med komplettering av upplåtelseinsats vid flyttning inom föreningens bostadsbestånd.</p>	<p>§ 5.3 Upplåtelseinsats</p> <p>Upplåtelseinsats uppgår till lägst 30 000 kronor.</p> <p>Upplåtelseinsats beräknas per kvadratmeter lägenhetsyta, enligt hyresavtalet, enligt följande.</p> <p>Lägenheter med produktions- eller förvärvsår före år 2000: <u>714 kronor</u>.</p> <p>Lägenheter <u>med produktions- eller förvärvsår från och med år 2000</u>: högst 10 procent av lägenhetens andel av fastighetens produktions- eller förvärvskostnad. Upplåtelseinsatsen får <u>dock inte vara lägre än</u> den upplåtelseinsats som <u>betalades</u> vid förstagångsupplåtelsen med tillägg av dåvarande obligatoriska bosparande, 10 000 kronor.</p> <p>Styrelsen beslutar om upplåtelseinsatser <u>för</u> lägenheter <u>med produktions- eller förvärvsår från och med år 2000</u>.</p> <p><u>Indexuppräknig av upplåtelseinsatserna sker enligt § 5.4.</u></p> <p>Upplåtelseinsats, med avdrag för inbetald medlemsinsats enligt § 5.2, <u>betalas</u> när hyresavtal <u>till lägenhet</u> tecknas.</p> <p>Om det föreligger särskilda skäl, kan styrelsen efter särskild prövning, medge undantag från eller anstånd med komplettering av upplåtelseinsats vid omflyttning inom föreningen.</p>
<p>§ 39 Indexuppräknig</p> <p>Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår före år 2000 Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2010, det s k bastalet.</p> <p>Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår 2000-2004 Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2000, det s k bastalet.</p>	<p>§ 5.4 Indexuppräknig</p> <p>Indexuppräknig av upplåtelseinsatser enligt 5.3 § kan ske årligen på följande sätt.</p> <p>Lägenheter med produktions- eller förvärvsår före år 2000: Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för <u>maj</u> månad 2024, det så kallade bastalet.</p> <p>Lägenheter med produktions- eller förvärvsår <u>från och med år 2000</u>: Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för <u>maj</u> månad <u>för respektive lägenhets nyproduktionsår, det så kallade bastalet. Med</u></p>

<p>Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvävsår fr o m 2005 Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2010, det s k bastalet.</p> <p>Om indextalet för någon påföljande juni månad har stigit i förhållande till bastalet ska upplåtelseinsatserna, om styrelsen så besluta, höjas med det procenttal varmed indextalet har förändrats i förhållande till bastalet, dock avrundat till lämplig nivå. Sådan höjning gäller från och med den 1 januari året närmast efter styrelsens beslut och kan avse hela eller delar av föreningens fastighetsbestånd.</p>	<p>nyproduktionsår avses det år då samtliga lägenheter inom den fastighet där lägenheten är belägen, senast den 30 juni, är färdigställda för inflyttning.</p> <p>Om indextalet för någon påföljande maj månad har stigit i förhållande till bastalet kan styrelsen besluta om att upplåtelseinsatserna höjs med det procenttal varmed indextalet har förändrats i förhållande till bastalet, dock avrundat till lämplig nivå. Sådan höjning gäller från och med den 1 januari året närmast efter styrelsens beslut och kan avse hela eller delar av föreningens fastighetsbestånd.</p>
<p>§ 12-Insatser under hyrestiden</p> <p>Insatser som medlem har inestående i föreningen ska h kvarstå hos föreningen så länge som medlemmen hyr lägenhet i föreningens fastighet. Upphör hyresförhållandet sker avräkning enligt § 13.</p>	<p>§ 5.5 Insatser under hyrestiden</p> <p>Insatser som medlem har inestående i föreningen ska kvarstå hos föreningen så länge som medlemmen hyr lägenhet av föreningen. När hyresförhållandet upphör sker avräkning av upplåtelseinsatsen enligt § 5.7.</p>
<p>§ 11-Återbetalning av insats</p> <p>Medlem som har avg gått ur föreningen har, utom i fall som sägs i § 12, rätt att få ut inestående insats sex månader efter avgången och i övrigt enligt bestämmelserna i lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.</p>	<p>§ 5.6 Återbetalning av insatser</p> <p>En medlem som har gått ur föreningen har, utom i fall som sägs i § 5.5 andra stycket, rätt att få ut sina inestående insatser sex månader efter avgången och i övrigt enligt bestämmelserna i lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.</p>
<p>§ 13 Kvittning av fordran</p> <p>Då hyresmedlems hyresförhållande upphör har föreningen rätt att kvitta fordran, som föreningen har på medlemmen och som härrör från hyresförhållandet, mot de medel som medlemmen har inestående hos föreningen.</p>	<p>§ 5.7 Kvittning av fordran</p> <p>Då hyresmedlems hyresförhållande upphör har föreningen rätt att kvitta fordran som föreningen har på medlemmen och som härrör från hyresförhållandet, mot de insatser som medlemmen har inestående hos föreningen.</p>
<p>§ 5 Årsavgift</p> <p>Medlem ska h till föreningen betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Avgiften får fastställas till högst 400 kronor. Årsavgiften ska h betalas senast den 31 mars det kalenderår avgiften avser. Medlem betalar halv årsavgift t o m det kalenderår h a m / t o m fyller 18 år, så ka llat ungdomsmedlemskap. Hyresmedlems årsavgift ingår i hyran.</p>	<p>§ 5.8 Årsavgift</p> <p>Medlem ska till föreningen betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Avgiften får fastställas till högst 400 kronor. Medlem betalar halv årsavgift till och med det kalenderår hen fyller 18 år (ungdomsmedlemskap). Årsavgiften ska betalas senast den 31 mars det kalenderår som avgiften avser.</p>

		För medlem som är hyresmedlem den 1 januari ingår årets årsavgift i hyran.
		<u>§ 6 Föreningens organ</u>
<u>§ 14 Föreningens organ och verkställande direktör</u>		<u>§ 6.1 Föreningens organ</u> Föreningens organ är 1. medlemsmötena 2. kvartersråden 3. föreningsstämman, vars befogenhet helt utövas av därtill valda fullmäktige 4. styrelsen 5. revisorerna 6. hyresutskottet samt 7. valberedningen.
		<u>§ 7 Om valbarhet till förtroendeuppdrag i föreningens organ</u>
<u>§ 7.1 Vem som får utses till fullmäktig eller suppleant för fullmäktig</u>	<u>§ 7.1 Föreningens organ och verkställande direktör</u>	Till fullmäktig eller fullmäktigesuppleant för hyres- och medboendemedlemmar kan endast sådan hyres- eller medboendemedlem väljas som tillhör den förvaltningsenhet där valet sker. Fullmäktig och fullmäktigesuppleant ska ingå i kvartersrådet. Till fullmäktig eller fullmäktigesuppleant för kömedlemmar kan endast kömedlem väljas. Mandattiden för fullmäktig och fullmäktigesuppleant regleras i § 8.14.
<u>§ 7.2 Vem som kan vara styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet eller valberedningen</u>	<u>§ 7.2 Vem som kan vara styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet eller valberedningen</u>	Till styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet eller valberedningen kan endast medlem väljas.
<u>§ 7.3 Vem som kan väljas till förtroendeuppdrag i kvartersråden</u>	<u>§ 7.3 Vem som kan väljas till förtroendeuppdrag i kvartersråden</u>	Till styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet eller valberedningen kan endast medlem väljas.

<p>Den som är anställd hos föreningen kan inte väljas till revisor, fullmäktig, ledamot av hyresutskottet, ledamot av valberedningen eller till suppleant för sådana personer.</p> <p>Hos föreningen skall finnas en verkställande direktör, som skall ha hand om den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar. → Flyttas till §§ 10.8 och 10.9</p>	<p><u>Till sammankallande i kvartersråd kan endast hyres- eller medboendemedlem i förvaltningsenheten väljas. Till övriga poster i kvartersråd kan, förutom hyresmedlem eller medboendemedlem i förvaltningsenheten, även den kömedlem eller annan person väljas som varaktigt sammanbor med hyresmedlem i förvaltningsenheten.</u></p> <p><u>§ 7.4 Vem som kan väljas till förtroendeuppdrag i könderådet</u> Till könderådet kan endast kömedlem väljas.</p> <p><u>§ 7.5 Hinder mot att väljas till förtroendeuppdrag i föreningens organ</u> Den som är underårig, i konkurs eller har förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken eller har näringsförbud enligt lagen (2014:836) om näringsförbud får inte väljas till förtroendeuppdrag i föreningens organ. Den som är anställd hos föreningen kan inte väljas till styrelseledamot (<u>gäller ej arbetstagarrepresentant</u>), fullmäktig eller fullmäktigesuppleant, revisor, ledamot av hyresutskottet eller ledamot av valberedningen. Ingen kan samtidigt vara ledamot i mer än ett av de föreningsorgan som nämns i § 6.1 p 4–6. Ledamot i hyresutskottet får inte tillhöra styrelsen eller vara revisor. Ledamot i valberedningen kan inte heller tillhöra sådant organ som avses i § 6.1 p 2 eller 5–7.</p>
<p>Medlemsmöten och kvartersråd</p>	<p>§ 8 Kvartersråd, könderåd och medlemsmöte</p>
<p>§ 15- <i>Medlemmars inflytande</i> Medlemmarnas direkta inflytande på föreningens verksamhet utövas på medlemsmöte och i kvartersråd. Medlemsmöte har valfunktioner. Medlemsmöte och kvartersråd utgör i övrigt organ för samråd och information. → Flyttas till §§ 8.3 resp. 8.6. På medlemsmöte och i kvartersråd kan – med undantag för i § 18 angivna valärenden – inte fattas beslut, som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma. → Flyttas till §§ 8.2 resp. 8.6.</p>	<p><u>§ 8.1 Medlemmarnas direkta inflytande</u> Medlemmarnas direkta inflytande på föreningens verksamhet utövas vid medlemsmöte.</p>
	<p><u>§ 8.2 Kvartersråd</u> I varje förvaltningsenhet bör det finnas ett kvartersråd.</p>

<p>§ 16 första stycket: Kvartersråden förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för hyresmedlemmar. Om kvartersråd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen.</p> <p>Från § 15: Medlemsmöte och kvartersråd utgör i övrigt organ för samråd och information.</p> <p>Från § 17: ... För kvartersråden skall gälla arbetsordning som fullmäktige fastställer.</p>	<p>I kvartersråden kan inte fattas beslut som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma.</p> <p><u>§ 8.3 Kvartersrådets uppgifter</u> Kvartersråden ska</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. inom sig välja kassör och övriga funktionärer. 2. förbereda och kalla till medlemsmötet för hyres- och medboendemedlemmar. Om kvartersråd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen, 3. inför ordinarie medlemsmöte för hyres- och medboendemedlemmar förbereda val av kvartersråd, val av fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er), och 4. vara organ för samråd och information. <p>För kvartersråden ska gälla arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</p>
<p>§ 16 andra stycket: Styrelsen förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för kömedlemmar.</p>	<p><u>§ 8.4 Köanderåd</u> I föreningen ska finnas ett köanderåd som består av lägst tre och högst sju medlemmar som väljs vid ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar.</p> <p>I köanderådet kan inte fattas beslut som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma.</p> <p><u>§ 8.5 Köanderådets uppgifter</u> Köanderådet ska</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. inom sig välja de funktionärer som rådet anser sig behöva, 2. förbereda och kalla till medlemsmötet för kömedlemmar. Om köanderåd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen, 3. inför ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar förbereda val av fullmäktige och fullmäktigesuppleanter, och 4. vara organ för samråd och information. <p>För köanderådet ska gälla en arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</p>
<p>§ 16 tredje stycket: För kvartersråden ska gälla arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</p>	<p><u>§ 8.6 Ordinarie och extra medlemsmöte</u></p>

§ 16 fjärde stycket: Medlemmarna sammanträder årligen till ordinarie medlemsmöte senast den 15 maj. Kvartersråden och styrelsen kan därutöver anordna ytterligare medlemsmöten, s-k extra medlemsmöten, under året.

Senast den 15 maj varje år ska medlemmarna hålla ordinarie medlemsmöte. Extra medlemsmöte ska hållas om kvartersrådet eller könderådet anser att det finns skäl att hålla ett möte före nästa ordinarie medlemsmöte.

Extra medlemsmöte ska även hållas om minst en tiondel av samtliga röstberättigade enligt § 8.9 inom förvaltningsenheten eller en tiondel av samtliga röstberättigade kömedlemmar begär att ett sådant möte sammankallas för att behandla ett angivet ärende.

Vid medlemsmöte kan inte – med undantag för i § 8.12 andra stycket p 7a och 7b angivna valärenden – fattas beslut, som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma.

Förutom vad som sägs i §§ 8.12 och 8.13 utgör medlemsmöte organ för samråd och information.

§ 8.7 Digitalt medlemsmöte

Medlemsmöte får hållas digitalt i enlighet med bestämmelserna om digital föreningsstämma i 6 kap. 14 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.

Om medlemsmöte ska hållas digitalt ska kallelsen innehålla uppgift om hur medlem ska gå till väga för att delta och för att rösta. I kallelsen ska även de ärenden som ska behandlas på medlemsmötet tydligt anges.

§ 19 Röst rätt, behörighet, närvarorätt, ombud

Vid medlemsmöte har varje medlem, som kan styrka sitt medlemskap som hyresmedlem **respektive** kömedlem, en röst.

Vid medlemsmöte ~~inom en~~ förvaltningsenhet ~~skall medlem dessutom kunna~~ styrka sin tillhörighet till förvaltningsenheten.

Vid medlemsmöte för hyresmedlemmar har ~~samtliga~~ medlem ~~med~~ sammanboende i förvaltningsenheten närvarorätt och yttranderätt.

§ 8.8 Rätt att delta vid medlemsmöte

Hyresmedlem, ~~medboendemedlem~~ och den som varaktigt sammanbor med hyresmedlem och som kan styrka sin tillhörighet till förvaltningsenheten har rätt att närvara och yttra sig vid medlemsmöte i den förvaltningsenheten hen tillhör.

Kömedlem som kan styrka sin tillhörighet till kömedlemsgruppen har rätt att närvara och yttra sig vid medlemsmöte för kömedlemmar.

Anställd inom föreningen och styrelseledamot har rätt att närvara vid medlemsmöte och yttra sig i fråga som den anställda eller styrelseledamoten har ansvar för och som behandlas vid medlemsmötet.

Medlem som har sagt upp sitt medlemskap har inte rätt att delta vid medlemsmöte.

Medlem som har utslutits ur föreningen förlorar omedelbart sin rätt att delta vid medlemsmöte.

<p>Utöver föräldrars lagstadgade rätt att företräda omyndiga barn som är medlemmar kan medlems-röstätt genom ombud utövas endast av make/maka, sambo eller av barn, som uppnått myndig ålder. Ombud skall förte skriftlig fullmakt från medlemmen.</p>	<p>§ 8.9 Medlemmarnas rösträtt vid medlemsmöte <u>Medlem har rätt att rösta vid medlemsmöte. Vid medlemsmöte för hyres- och medboendemedlemmar i en förvaltningsenhet har dock endast hyres- och medboendemedlem rätt att rösta.</u> <u>Varje medlem har en röst. En hyresmedlem och en medboendemedlem har dock tillsammans endast en röst.</u></p> <p>§ 8.10 Ombud vid medlemsmöte <u>Medlem som inte är personligen närvarande vid medlemsmöte får utöva sin rösträtt vid mötet genom ombud. Medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Ombud får inte företräda fler än en annan medlem. Medlem får anlitat sin make/maka, sin sambo, sitt myndiga barn eller en annan myndig medlem som ombud.</u> <u>Legal ställföreträdare för medlem får alltid utöva medlemmens rösträtt vid mötet.</u> <u>Ombud ska ha en fullmakt som är skriftlig, daterad och undertecknad av medlemmen. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.</u></p> <p>§ 8.11 Utomstående närvaro vid medlemsmöte <u>Vid medlemsmöte får utomstående närvara under förutsättning att den utomstående blivit inbjuden till medlemsmötet av kvartersrådet eller köanderådet eller att rådet tillåtit den utomståendes närvaro.</u></p>
<p>§ 18 Dagordning m m <u>Vid ordinarie medlemsmöte för hyresmedlemmar öppnas förhandlingarna av den som kvartersrådet eller styrelsen har utsett. Vid ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar öppnas förhandlingarna av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett.</u> Vid ordinarie medlemsmöte skall följande ärenden förekomma</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. val av ordförande 2. val av protokollförare 3. val av en person att jämte ordföranden justera protokollet 4. fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning 	<p>§ 8.12 Dagordning m. m. Medlemsmöte öppnas av den som kvartersrådet respektive köanderådet eller styrelsen har utsett. Vid ordinarie medlemsmöte ska följande ärenden förekomma</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>mötets öppnande,</u> 2. val av ordförande <u>för mötet,</u> 3. val av protokollförare, 4. <u>godkännande av röstlängd</u> 5. val av en person att jämte ordföranden justera protokollet, 6. fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning,

<p>5. val av fullmäktig och suppleant för fullmäktig till föreningsstämman</p> <p>6. genomgång av årsredovisningen</p> <p>7. genomgång av motioner enligt § 26 och eventuella förslag som styrelsen ansett bör föreläggas mötet samt</p> <p>8. övriga frågor.</p> <p>Vid ordinarie medlemsmöte för hyresmedlemmar kan dessutom kvartersråd väljas samt genomgång av förvaltningsenhetens verksamhetsberättelse göras.</p> <p>Fullmäktig och suppleant skall ingå i kvartersrådet. → Sista meningen flyttas till § 7.1</p>	<p>7a. <u>val av fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er) alt 1) digitalt val: redovisning av valet av fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er) till föreningsstämman och resultatet av valet, alt 2) val vid medlemsmöte: val av fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er) till föreningsstämman,</u></p> <p>7b. <u>beslut om huruvida nästkommande års val a fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er) ska göras vid medlemsmöte eller digitalt,</u></p> <p>8. genomgång av årsredovisningen,</p> <p>9. genomgång av motioner enligt § 9.7 och eventuella förslag som styrelsen ansett bör föreläggas mötet,</p> <p><u>10. val av kvartersråd för hyres- och medboendemedlemmar respektive köanderåd för kömedlemmar, varav en ska vara sammankallande,</u></p> <p>11. övriga frågor, <u>och</u></p> <p><u>12. mötets avslutande.</u></p> <p>Vid ordinarie medlemsmöte kan även kvartersrådets respektive köanderådets verksamhetsberättelse presenteras.</p> <p><u>Vid extra medlemsmöte ska, förutom ärendena enligt första stycket p 1-6 och 12 de ärenden som föranlett mötet förekomma.</u></p> <p>§ 8.13 Om val av fullmäktig och fullmäktigesuppleant</p> <p><u>Bestämmelser om vem som väljas till fullmäktig och fullmäktigesuppleant finns i § 7.1. Bestämmelser om hinder mot att väljas till fullmäktig och fullmäktigesuppleant finns i § 7.5.</u></p> <p><u>Val av fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er) sker digitalt eller vid medlemsmöte enligt bestämmelserna i § 16.1.</u></p>
<p>§ 21 Fullmäktiges och suppleanters mandattid</p> <p>Val som förrättas vid ordinarie medlemsmöte enligt § 18 andra stycket 5, avser tiden till dess att ordinarie föreningsstämman har hållits under andra året efter valet.</p> <p>Från § 20 3. Fullmäktig eller suppleant förhör omgående detta uppdrag om han/hon under mandattiden övergår från att hyra till att inte hyra lägenhet i föreningshus eller vice versa. Detsamma gäller om han/hon flyttar till annan förvaltningsenhet.</p>	<p>§ 8.14 Fullmäktiges och fullmäktigesuppleanters mandattid</p> <p>Val som förrättas i samband med ordinarie medlemsmöte enligt § 8.12 andra stycket p 7 avser tiden till dess att ordinarie föreningsstämman har hållits under andra året efter valet.</p> <p><u>Ett uppdrag som fullmäktig eller fullmäktigesuppleant för hyres- och medboendemedlemmar upphör omedelbart om den fullmäktige eller fullmäktigesuppleanten under mandattiden avflyttar från förvaltningsenheten. Detsamma gäller om en fullmäktig eller fullmäktigesuppleant för kömedlemmar upphör att vara kömedlem.</u></p>

<p>Fyllnadsval vid medlemsmöte efter avgången-fullmäktig eller suppleant avser samma tid som den har avgått var vald för.</p>	<p>Fyllnadsval vid medlemsmöte efter sådan fullmäktig eller suppleant som avgått i förtid eller vars uppdrag upphört enligt vad som sägs i andra stycket avser samma tid som den som avgått var vald för.</p>
<p>§ 16 Ordinarie och extra medlemsmöten Kvartersråden förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för hyresmedlemmar. Om kvartersråd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen. → Första meningen flyttas till § 8.3 första stycket 2. Styrelsen förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för kömedlemmar. Medlem som varaktigt sammanbor med hyresmedlem kan, på egen begäran, överföras till samma förvaltningsenhet som denna medlem. → Flyttat till § 2.1 andra stycket. Medlemmarna sammanträder årligen till ordinarie medlemsmöte senast den 15 maj. Kvartersråden och styrelsen kan därutöver anordna ytterligare medlemsmöten, s k extra medlemsmöten, under året. → Flyttat till § 8.6</p>	<p><u>§ 8.15 Sammankallande av medlemsmöte</u> Enligt § 8.3 första stycket p 2 kallar kvartersråd till medlemsmöte för hyres- och medboendemedlemmar. Enligt § 8.5 första stycket p 2 kallar köanderådet till medlemsmöte för kömedlemmar. Om kvartersråd eller köanderåd saknas kallar styrelsen till medlemsmöte.</p>
<p>Kallelse till ordinarie eller extra medlemsmöte skall ske tidigast fyra och senast två veckor före mötet genom anslag i de föreningen tillhöriga bostadshus, vars hyresmedlemmar avses med kallelsen. Övriga medlemmar kallas genom föreningens medlemstidning. Vi i SKB och genom anslag i föreningens kontor. Flyttat till § 15.1</p>	<p><u>§ 8.16 Tid för kallelse</u> Kallelse till ordinarie eller extra medlemsmöte ska ske tidigast sex och senast två veckor före mötet. <u>§ 8.17 Kallelsesätt</u> Medlemmar kallas till medlemsmöte enligt bestämmelserna i § 15.1.</p>
<p>I kallelse till ordinarie medlemsmöte skall särskilt anges frågor och motioner som avses i § 18 andra stycket, punkt 7. I kallelse till extra medlemsmöte skall samtliga frågor för vilka mötet sammankallas anges.</p>	<p><u>§ 8.18 Kallelsens innehåll</u> Kallelse till medlemsmöte ska innehålla uppgifter om tid och plats för mötet. I kallelsen ska även de ärenden som enligt § 8.12 andra eller sista stycket ska behandlas vid medlemsmötet tydligt anges.</p>
	<p><u>§ 8.19 Röstlängd</u> Inför medlemsmöte ska det upprättas en förteckning över röstberättigade medlemmar i förvaltningsenheten (röstlängd). Röstlängden ska upprättas per den 1 april.</p>

	<p>§ 8.20 Majoritetskrav vid beslut av medlemsmöte Medlemsmötets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna. Vid lika röstetal avgörs röstningen genom lottning. Vid val anses den som har fått flest röster vara vald. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning.</p>
<p>Föreningsstämma</p> <p>§ 22 Kallelserna (första och andra stycket) Ordinarie föreningsstämma hålls årligen tidigast den 15 maj och senast den 30 juni. Efter beslut av revisorerna eller då minst en tiondel av fullmäktige eller av föreningens samtliga röstberättigade medlemmar för-angivet ändamål-skriftligen påfordrar det, skall styrelsen utlysa extra föreningsstämma. Sådan stämma skall också hållas då styrelsen beslutar det.</p>	<p>§ 9 Föreningsstämma</p> <p>§ 9.1 Ordinarie och extra föreningsstämma Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 15 maj och senast den 30 juni. Extra föreningsstämma ska hållas om styrelsen anser att det finns skäl att hålla en stämma före nästa ordinarie föreningsstämma. Extra föreningsstämma ska även hållas om en revisor i föreningen eller minst en tiondel av fullmäktige eller av föreningens samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär att en sådan stämma sammankallas för att behandla ett angivet ärende.</p>
<p>§ 24 Rättigheter vid föreningsstämma Fullmäktige ledamöter, styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter till dessa har rätt att närvara. Fullmäktige ledamöter, styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter till styrelseledamöter och revisorer har där till rätt att yttra sig och lägga fram förslag.</p>	<p>§ 9.2 Digital föreningsstämma Extra föreningsstämma som anges i § 9.1 andra eller tredje stycket får hållas digitalt i enlighet med bestämmelserna i 6 kap. 14 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Om extra föreningsstämma ska hållas digitalt ska kallelsen innehålla uppgift om hur fullmäktige eller suppleanter för dessa ska gå till väga för att delta och för att rösta. I kallelsen ska även de ärenden som ska behandlas på föreningsstämman tydligt anges.</p>
	<p>§ 9.3 Rätt att delta vid föreningsstämman A. Rätt att närvara vid föreningsstämman har</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fullmäktige och fullmäktigesuppleanter, 2. styrelsen, 3. revisorer, 4. hyresutskottet, 5. valberedningen,

<p>Ledamöter och suppleanter i hyresutskottet har rätt att närvara. De har också rätt att yttra sig och lägga fram förslag när stämman behandlar hyresärenden som har behandlats av hyresutskottet.</p> <p>Ledamöter och suppleanter i valberedningen har rätt att närvara. De har också rätt att yttra sig och lägga fram förslag när stämman behandlar val- och arvodesfrågor som har behandlats av valberedningen.</p> <p>En motionär har rätt att närvara. Hen har också rätt att yttra sig och lägga fram förslag när stämman behandlar en motion av motionären.</p> <p>Övriga medlemmar får närvara i mån av plats och efter förhandsanmälan. Anställda i föreningen har rätt att närvara. En anställd som har ansvar för en fråga som behandlas vid föreningsstämman har också rätt att yttra sig när stämman behandlar frågan.</p>	<p>6. medlem som begärt att få ett ärende upptaget till behandling vid föreningsstämman,</p> <p>7. annan medlem i mån av plats och efter förhandsanmälan, och</p> <p>8. anställd i föreningen.</p> <p>B. Rätt att yttra sig vid föreningsstämman har</p> <ol style="list-style-type: none"> fullmäktige och fullmäktigesuppleanter, styrelsen, revisorer, hyresutskottet, när fråga är om ett ärende som har behandlats av hyresutskottet, valberedningen, när fråga är om ett ärende som rör val- eller arvodesfråga, medlem i ärende som medlemmen begärt att få upptaget till behandling vid föreningsstämman, och anställd i föreningen i fråga som den anställda har ansvar för och som behandlas vid föreningsstämman. <p>C. Rätt att lägga fram förslag vid föreningsstämman har</p> <ol style="list-style-type: none"> fullmäktige och fullmäktigesuppleanter som ersatt fullmäktig, styrelsen, revisorer, hyresutskottet, när fråga är om ett ärende som har behandlats av hyresutskottet, valberedningen, när fråga är om ett ärende som rör val- eller arvodesfråga, och medlem i ärende som medlemmen begärt att få upptaget till behandling vid föreningsstämman. <p>En medlem som har sagt upp sitt medlemskap har inte rätt att delta vid föreningsstämman.</p> <p>En medlem som har utslutits ur föreningen förlorar omedelbart sin rätt att närvara, yttra sig och rösta vid föreningsstämman.</p>
<p>§ 25-Rösträtt</p> <p>Vid föreningsstämma öger varje fullmäktig en röst.</p> <p>Fullmäktigs rösträtt kan inte utövas genom ombud.</p>	<p>§ 9.4 Fullmäktiges rösträtt</p> <p>Varje fullmäktig har en röst.</p> <p>Fullmäktigs rösträtt kan inte utövas genom ombud.</p>

<p>Föreningsstämma är beslutsmässig då minst 40 % av samtliga röstberättigade är närvarande. → Flyttas till § 9.13.</p> <p>Beslut fattas genom öppen omröstning. Vid val som avser annan än stämmeordförande eller justeringsman skall dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar. → Flyttas till § 9.14.</p>	
	<p>§ 9.5 Utomståendes närvaro vid föreningsstämman <u>Vid föreningsstämman får utomstående närvara under förutsättning att den utomstående blivit inbjuden till stämman av styrelsen eller att styrelsen tillåtit den utomståendes närvaro.</u></p>
<p>§ 9.6 Dagordning m.m. Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett.</p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. öppnande 2. val av ordförande för stämman 3. anmälan av protokollförare 4. godkännande av röstlängd 5. godkännande av dagordning 6. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet 7. fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning 8. fråga om stämman är beslutsmässig 9. styrelsens berättelse 10. revisorernas berättelse 11. beslut om fastställande av resultaträkning 12. beslut om fastställande av balansräkning 13. beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen 14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 15. bestämmande av arvode åt styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige 16. val av ordförande i styrelsen 17. val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen 18. val av revisorer och suppleanter 19. val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet 	<p>§ 9.6 Dagordning m.m. Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett.</p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. föreningsstämmans öppnande, 2. val av ordförande för föreningsstämman, 3. stämmeordförandens anmälan av protokollförare, 4. beslut om godkännande av röstlängd och om föreningsstämman är beslutsmässig. 5. beslut om fastställelse av arbetsordning för föreningsstämman, 6. beslut om godkännande av dagordning, 7. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, 8. fråga om kallelse till föreningsstämman skett i behörig ordning, 9. styrelsens berättelse, 10. revisorernas berättelse, 11. beslut om fastställande av resultaträkning, 12. beslut om fastställande av balansräkning, 13. beslut om dispositioner av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, 14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen, 15. beslut om storleken på arvodet till styrelsen, föreningsrevisorerna, hyresutskottet, köanderådet, valberedningen och fullmäktige, 16. val av ledamöter i styrelsen, 17. val av styrelseordförande,

<p>20. val av ledamöter och suppleanter i valberedningen</p> <p>21. fastställande av årsavgift enligt § 5</p> <p>22. behandling av motioner samt</p> <p>23. övriga ärenden som upptagits i kallelsen till föreningsstämman eller som enligt 6 kap 10 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar kan företas till avgörande</p> <p>24. avslutning</p> <p>Dagordning vid extra föreningsstämma skall uppta ärendena under 1-8 och under 24 samt det eller de ärenden för vilkas avgörande stämman hålls.</p>	<p>18. val av auktoriserad revisor samt två föreningsrevisorer, varav en ska vara sammankallande,</p> <p>19. val av ledamöter i hyresutskottet, varav en ska vara sammankallande,</p> <p>20. val av ledamöter i valberedningen, varav en ska vara sammankallande,</p> <p>21. beslut om fastställande av årsavgift enligt 5.8 §,</p> <p>22. behandling av styrelsens propositioner och medlemmarnas motioner,</p> <p>23. övriga ärenden som angetts i kallelsen till föreningsstämman eller ärenden som föreningsstämman ska behandla enligt 6 kap. 10 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar, och</p> <p>24. föreningsstämmans avslutande.</p> <p>Vid extra föreningsstämma ska ärendena i första stycket p. 1-8 och 23-24 behandlas samt det eller de ärenden som föreningsstämman sammankallats för att behandla.</p>
<p><i>Motion</i></p> <p>§ 26 Motionstid m m</p> <p>Medlem, som önskar få ärende upptaget till behandling vid ordinarie föreningsstämma, har att göra framställning därom (motion) och styrelsen senast före utgången av januari månad.</p> <p>Motion skall behandlas av föreningsstämman efter yttrande av styrelsen.</p>	<p>§ 9.7 Motion</p> <p>Medlem, som önskar få ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma (motion), ska skriftligen begära detta hos styrelsen senast den 15 januari.</p> <p>Motion ska behandlas av föreningsstämman efter yttrande av styrelsen.</p>
	<p>§ 9.8 Sammankallande till föreningsstämma</p> <p>Styrelsen kallar till föreningsstämma.</p>
<p>§ 22 Kallelse m m (tredje stycket)</p> <p>Kallelse till föreningsstämma ska h ske genom skriftligt meddelande till varje fullmäktig tidigast fyra och senast två veckor före ordinarie samt senast två veckor före extra föreningsstämma. De för fullmäktige utsedda suppleanterna skall, inom tid som nyss sagts, skriftligen underlättas om stämmans hållande.</p>	<p>§ 9.9 Tid för kallelse</p> <p>Kallelse till föreningsstämma ska ske tidigast sex och senast två veckor före föreningsstämman.</p> <p>Fullmäktiges suppleanterna ska, inom tid som sägs i första stycket, informeras om kallelsen till föreningsstämma och kallelsens innehåll enligt § 9.11.</p> <p>§ 9.10 Kallelsesätt</p> <p>Kallelse och information enligt § 9.9 skickas på sätt som anges i § 15.1.</p> <p>§ 9.11 Kallelsens innehåll</p>

	<p><u>Kallelsen ska innehålla uppgifter om tid och plats för föreningsstämman. I kallelsen ska även de ärenden som ska behandlas på föreningsstämman tydligt anges.</u></p> <p><u>Om ett ärende avser ändring av stadgarna ska det huvudsakliga innehållet i förslaget till ändring anges i kallelsen.</u></p>
	<p><u>§ 9.12 Tillhandahållande av handlingar inför föreningsstämma</u></p> <p><u>Kopior av årsredovisningen, revisionsberättelsen och, i förekommande fall, förslag om ändring av stadgarna ska hållas tillgängliga för medlemmarna under minst två veckor närmast före ordinarie föreningsstämma.</u></p> <p><u>Handlingarna ska hållas tillgängliga på föreningens kontor.</u></p> <p><u>Handlingarna ska genast skickas till den medlem som begär det.</u></p> <p><u>Handlingarna skickas med elektroniska hjälpmedel enligt vad som anges i § 15.1. Om förutsättningarna enligt § 15.1 första stycket inte är uppfyllda ska handlingarna genast och utan kostnad för mottagaren skickas till den medlem som begär det och som uppger sin adress.</u></p> <p><u>Handlingarna ska läggas fram på stämman.</u></p>
<p>Från § 25 tredje och fjärde stycket: Föreningsstämma är beslutsmässig då minst 40 % av samtliga röstberättigade är närvarande.</p> <p>Beslut fattas genom öppen omröstning. Vid val som avser annan än stämмоordförande eller justeringsman ska dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar.</p>	<p><u>§ 9.13 Föreningsstämmas beslutsförhet</u></p> <p>Föreningsstämma är beslutsför då minst 40 procent av samtliga röstberättigade är närvarande.</p> <p><u>§ 9.14 Hur stämmobeslut fattas</u></p> <p>Beslut fattas genom öppen omröstning eller med elektroniska hjälpmedel. Vid val som avser annan än stämмоordförande eller justeringsman ska dock, om någon begär det, valet ske med slutna röstsedlar.</p>
	<p><u>§ 9.15 Majoritetskrav vid stämmobeslut</u></p> <p><u>Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna. Vid lika röstetal avgörs röstningen genom lottning.</u></p> <p><u>Vid val anses den som har fått flest röster vara vald. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte föreningsstämman före valet har beslutat något annat.</u></p> <p><u>Vid ändring av stadgarna gäller särskilda majoritetskrav enligt 2 kap. 18 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.</u></p>

Föreningens ledning	§ 10 Föreningens ledning
<p>§ 27 Ledamöter, mandattid m.m Styrelsen skall bestå av högst nio och lägst sju ledamöter jämte högst fyra och lägst två suppleanter, som väljs av föreningsstämman. Styrelsen väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade.</p> <p>De anställas representation i styrelsen regleras enligt lag.</p> <p>Ledamöter och suppleanter väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra året efter valet och avgår växelvis av föreningsstämman valda ledamöter och suppleanter skall vara medlemmar i föreningen. → Flyttas till §§ 7.1 och 7.2.</p> <p>De av föreningsstämman valda suppleanterna inträder i tjänstgöring i den ordning de blivit valda.</p> <p>Styrelsen utser inom sig vice ordförande. → Flyttas till § 10.3</p>	<p>§ 10.1 Styrelsen Styrelsen ska bestå av <u>lägst sju och högst nio ledamöter</u> som väljs vid <u>ordinarie</u> föreningsstämma.</p> <p><u>Vem som kan vara styrelseledamot framgår av §§ 7.2 och 7.5.</u></p> <p>Styrelsen väljs så att både hyresmedlemmar, <u>inklusive medboendemedlemmar</u>, och kömedlemmar är representerade.</p> <p>De anställas representation i styrelsen regleras enligt lag.</p> <p>Styrelsen utser inom sig vice ordförande.</p> <p>§ 10.2 En styrelseledamots mandattid <u>En styrelseledamots uppdrag gäller</u> för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år. <u>Uppdraget som styrelseordförande gäller för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits året efter valet.</u></p>
<p>§ 17 andra stycket första meningen: Styrelsen ser till att det inrättas kvartersråd inom såvitt möjligt varje förvaltningsenhet.</p>	<p>§ 10.3 Styrelsens uppgifter <u>Styrelsens uppgifter, enligt 7 kap. 4 och 5 §§ lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar, är att,</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. ansvara för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.</u> <u>2. fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation.</u> <u>3. se till att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.</u> <u>4. fortlöpande kontrollera om sådan delegation som styrelsen gett till en eller flera av styrelsens ledamöter eller till andra kan upprätthållas, och meddela skriftliga instruktioner för när och hur sådana uppgifter som behövs för styrelsens bedömning enligt p 2 ska samlas in och rapporteras till styrelsen</u> <p><u>I styrelsens uppgifter ingår även, enligt lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar och dessa stadgar, bland annat att</u></p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>inom sig utse vice ordförande.</u> 2. <u>fastställa arbetsordning för styrelsens arbete.</u> 3. <u>utse verkställande direktör.</u> 4. <u>fastställa hyran till föreningen.</u> 5. <u>enligt § 10.5 samråda med hyresutskottet inför hyresändring.</u> 6. <u>dela in föreningens fastigheter i förvaltningsenheter enligt § 1.4.</u> 7. <u>se till att det finns ett kvartersråd inom så vitt möjligt varje förvaltningsenhet.</u> 8. <u>se till att det finns ett köanderåd för föreningens kömedlemmar.</u> 9. <u>besluta om upplåtelseinsats enligt vad som sägs i § 5.3 femte stycket.</u> 10. <u>pröva fråga om undantag från eller anstånd med att komplettera upplåtelseinsats i fall som avses i § 5.3 sista stycket.</u> 11. <u>besluta om uteslutning av medlem enligt § 2.5. och</u> 12. <u>besluta om undantag från bestämmelsen i § 3.2 första stycket p.3 eller förlust av turordning enligt samma bestämmelse.</u>
<p>§ 28 Skyldighet att höra föreningsstämman Styrelsen ska inhämta föreningsstämmans mening innan den fattar beslut i frågor av principiell art eller av större ekonomisk betydelse.</p>	<p>§ 10.4 Styrelsens skyldighet att höra föreningsstämman Styrelsen ska inhämta föreningsstämmans mening innan den fattar beslut i frågor av principiell art eller av större ekonomisk betydelse.</p>
<p>§ 29 Samråd inför hyresändring Innan styrelsen bestämmer hyrorna för bestäds lägenheterna i ny- eller ombyggd fastighet eller beslut om hyresändring som berör samtliga föreningens bestäds lägenheter, samtliga bestäds lägenheter i minst en förvaltningsenhet eller ett större antal dylika lägenheter i en eller flera förvaltningsenheter, ska all samråd ha ägt rum med hyresutskottet. Inför detta samråd ska all utskottet, styrelsen ha fått del av de beräkningar och övrigt beslutsunderlag som finns tillgängligt för styrelsen. Om minst en tiondel av fullmäktige, innan styrelsen beslutat om sådan hyresändring som avstyrks av hyresutskottet, skriftligen påfördrat extra stämma för behandling av frågan, får styrelsen inte fatta slutligt beslut förrän stämman har hållits. Av underrättelse till medlemmarna om sådant beslut som avses i första stycket ska all framgå om hyresutskottet tillstyrkt eller avstyrkt hyresändringen. Har utskottet avstyrkt ska all skälen härtill anges.</p>	<p>§ 10.5 Samråd inför hyresändring Innan styrelsen bestämmer hyrorna för lägenheterna i ny- eller ombyggd fastighet eller beslut om hyresändring som berör hela föreningens lägenhetsbestånd, samtliga lägenheter i minst en förvaltningsenhet eller ett större antal lägenheter i en eller flera förvaltningsenheter, ska samråd ha ägt rum med hyresutskottet. Inför detta samråd ska utskottet ha fått del av de beräkningar och övrigt beslutsunderlag som finns tillgängligt för styrelsen. Om, innan styrelsen beslutat om sådan hyresändring som avstyrks av hyresutskottet, minst en tiondel av samtliga fullmäktige skriftligen begärt att extra föreningsstämma ska sammankallas för att behandla frågan, får styrelsen inte fatta slutligt beslut förrän sådan föreningsstämma har hållits. Av underrättelse till medlemmarna om sådant beslut som avses i första stycket ska framgå om hyresutskottet tillstyrkt eller avstyrkt hyresändringen. Har utskottet avstyrkt hyresändring ska skälen <u>till detta</u> anges. <u>Om hyresutskottet avstyrkt hyresändring får beslut om verkställighet av sådan</u></p>

	hyresändring fattas först när 14 dagar förflutit från det att medlemmarna underrättats därom.
	§ 10.6 Styrelsens beslutsförhet Styrelsen är beslutsför om mer än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande.
	§ 10.7 Majoritetskrav vid styrelsebeslut Som styrelsens beslut gäller den mening som mer än hälften av de närvarande röstar för vid sammanträdet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstar för beslutet dock utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter.
	§ 10.8 Verkställande direktör Föreningen ska ha en verkställande direktör. Den som är underårig, i konkurs eller har förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken eller har näringsförbud enligt lagen (2014:836) om näringsförbud får inte vara verkställande direktör.
Från § 14 sista stycket: Hög föreningen skall finnas en verkställande direktör, som skall ha hand om den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.	§ 10.9 Den verkställande direktörens uppgifter Den verkställande direktörens uppgifter är enligt 7 kap. 29 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar följande. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar. Den verkställande direktören får dessutom utan styrelsens bemyndigande vidta en åtgärd som med hänsyn till omfattningen och arten av föreningens verksamhet är av ovanligt slag eller av stor betydelse, om styrelsens beslut inte kan avvaktas utan väsentlig olägenhet för föreningens verksamhet. I ett sådant fall ska styrelsen så snart som möjligt underrättas om åtgärden. Den verkställande direktören ska vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggande sätt.
	§ 11 Firmateckning
	§ 11.1 Firmateckning
	§ 30 Firmateckning

<p>Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av de personer, två i förening, som styrelsen utser <u>därtill</u>.</p>	<p>Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två personer i förening, som styrelsen <u>utsett</u>.</p>
<p>§ 31 Föreskrifter i lag Bestämmelser om föreningens ledning finns i 2 kap. 15 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och 7 kap. lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. De avser bland annat styrelsen, styrelseledamöterna, verkställande direktören, sammanträden, protokoll och beslutsförfarandet. → Se §§ 10.7 och 10.8</p>	
<p>Revisorer</p>	<p>§ 12 Revision</p>
<p>§ 32 Val, mandatperiod mm För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljer föreningsstämman en auktoriserad revisor med suppleant och en förteendevald revisor med suppleant.</p> <p>Den auktoriserade revisorn och revisorssuppleanten väljs för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma har hållits.</p> <p>Den förteendevalde revisorn och suppleanten väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.</p>	<p>§ 12.1 Revisorer Föreningen ska ha en auktoriserad revisor och, om revisorn inte är ett revisionsbolag, en suppleant för denne samt två <u>föreningsrevisorer, varav en är sammankallande.</u> <u>Revisorer väljs av föreningsstämman.</u></p> <p>§ 12.2 Revisornas mandatid Den auktoriserade revisorn, och <u>i förekommande fall suppleanten för denne,</u> väljs för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma har hållits. <u>Föreningsrevisorer</u>na väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.</p> <p>§ 12.3 Revisornas uppgifter Revisorn ska enligt 8 kap. 3-6 §§ lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar bland annat</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. granska föreningens årsredovisning och bokföring samt styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning. Granskningen ska vara så ingående och omfattande som god revisionssed kräver. Den auktoriserade revisorns granskning ska dessutom utföras med professionell skepticism, 2. följa föreningsstämmans anvisningar, om de inte strider mot lag, stadgarna eller god revisionssed, 3. efter varje räkenskapsår lämna en revisionsberättelse till <u>föreningsstämman, och</u>

	<p>4. i samband med revisionen till styrelsen och den verkställande direktören framföra de erinringar och påpekanden som följer av god revisionsred. Bestämmelser om erinringar finns i 8 kap. 42 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.</p> <p><u>Föreningsrevisorernas granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning ska särskilt beakta medlemsperspektivet. För föreningsrevisorerna ska gälla en arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</u></p>
<p>§ 33 Räkenskapsår</p> <p>Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari–31 december. → Flyttat till § 1.6</p> <p>De redovisningshandlingar som styrelsen enligt årsredovisningslagen (1995:1554) har att lägga fram för föreningsstämman, ska ll tillställas revisorerna senast den 1 mars.</p> <p>Det åligger revisorerna att senast den 31 mars till styrelsen avge revisionsberättelse. Innefattar denna anmärkning ska ll styrelsen avge skriftlig förklaring till de ordinarie medlemmötena och föreningsstämman.</p>	<p>§ 12.4 Tillhandahållande av upplysningar</p> <p>Föreningen ska ge revisorerna tillfälle att genomföra granskningen i den omfattning som revisorerna anser är nödvändig. Föreningen ska lämna de upplysningar och den hjälp som revisorerna begär.</p> <p>De redovisningshandlingar som styrelsen enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ska lägga fram för föreningsstämman, ska tillställas revisorerna senast den 1 mars.</p> <p>§ 12.5 Revisionsberättelse</p> <p>Revisionsberättelsen ska lämnas till styrelsen senast den 31 mars. Om den innehåller anmärkningar ska styrelsen lämna skriftlig förklaring till de ordinarie medlemmötena och den ordinarie föreningsstämman.</p>
<p>§ 34 Yttranden</p> <p>Jämte vad i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar sägs ska ll revisorerna i sin berättelse avge särskilt yttrande dels rörande skäligheten av de arvoden och övriga ersättningar som utgår till styrelsen, hyresutskottet och valberedninge samt till fullmäktige, dels huruvida föreningens försäkringsskydd är tillfredsställande.</p> <p>Det åligger vidare revisorerna att på balansräkningen samt resultaträkningen teckna påskrift med yttrande, huruvida dessa handlingar överensstämmer med föreningens av dem granskade böcker eller inte. Påskriften skall i övrigt beträffande granskningen hänvisa till revisionsberättelsen.</p>	<p>§ 12.6 Yttranden</p> <p>Förutom det som sägs i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar ska revisorerna i sin berättelse avge särskilt yttrande om</p> <ol style="list-style-type: none"> skäligheten av de arvoden och övriga ersättningar som utgår till styrelse, hyresutskott, valberedning, köanderåd och fullmäktige, och huruvida föreningens försäkringsskydd är tillfredsställande. <p>Revisorerna ska på både balansräkningen och resultaträkningen teckna påskrift med yttrande huruvida dessa handlingar överensstämmer med föreningens av dem granskade böcker eller inte. Påskriften ska i övrigt beträffande granskningen hänvisa till revisionsberättelsen.</p>

<p>Hyresutskott</p>	<p>§ 13 Hyresutskott</p>
<p>§ 35 Val, mandatperiod m.m Hyresutskottet utses på föreningsstämma. Det skall bestå av högst nio och lägst fem ledamöter jämte fyra suppleanter, som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade.</p> <p>I fråga om mandattid, beslutsförhet, protokoll och fattande av beslut gäller för hyresutskottet samma bestämmelser som för styrelsen.</p> <p>→ Flyttat till §§ 13.2 och 13.4 Hyresutskottet utser inom sig ordförande och vice ordförande. → Flyttat till § 13.1</p>	<p>§ 13.1 Hyresutskott Föreningen ska ha ett hyresutskott med lägst fem och högst sju ledamöter varav en är sammankallande. Hyresutskottet utser inom sig vice sammankallande.</p> <p>Hyresutskottets ledamöter enligt första stycket väljs så att både hyresmedlemmar, inklusive medboendemedlemmar, och kömedlemmar är representerade. Ledamöterna väljs av föreningsstämman.</p> <p>Vem som kan vara ledamot i hyresutskottet framgår av §§ 7.2 och 7.5.</p> <p>För hyresutskottet ska gälla en arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</p> <p>§ 13.2 Mandattiden för en ledamot i hyresutskottet Ledamot i hyresutskottet väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.</p>
<p>§ 36 Arbetsuppgifter Det åligger hyresutskottet att inom storkohomsregionen följa hyresutvecklingen för bostadslägenheter och att avge yttrande i ärende, som enligt § 29 har överlämnats till utskottet. Härutöver får hyresutskottet för styrelsen framlägga förslag i frågor om hyressättningsprinciper avseende såväl bostadslägenheter som andra uthyrningsobjekt. Framställning, som enskild medlem gör till hyresutskottet i dylika frågor eller förande den korrekta tillämpningen av beslutade hyressättningsprinciper, får även tas upp till behandling.</p>	<p>§ 13.3 Hyresutskottets uppgifter Hyresutskottet ska bland annat</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. följa hyresutvecklingen för bostadslägenheter inom de områden där föreningens fastigheter är belägna, och 2. yttra sig i sådant ärende som avses i § 10.5. <p>Hyresutskottet får</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. för styrelsen presentera förslag om hyressättningsprinciper för föreningens lägenheter och andra uthyrningsobjekt, och 2. besvara enskild medlems begäran om upplysningar i frågor som rör föreningens hyror eller om tillämpningen av beslutade hyressättningsprinciper.
<p>Från § 35 andra stycket: I fråga om mandattid, beslutsförhet, protokoll och fattande av beslut gäller för hyresutskottet samma bestämmelser som för styrelsen.</p>	<p>§ 13.4 Hyresutskottets sammanträden Vid hyresutskottets sammanträden gäller det som sägs i § 10.6 (styrelsens beslutsförhet) och § 10.7 (majoritetskrav vid styrelsebeslut) även för hyresutskottet.</p>
<p>Valberedning</p>	<p>§ 14 Valberedning</p>

<p><u>§ 37 Val, mandatperiod mm</u></p> <p>I syfte att förbereda föreningsstämman val av styrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter, ledamöter i hyresutskottet och revisorer samt suppleanter för dessa skall varje ordinarie föreningsstämman utse en valberedning, bestående av fyra ledamöter jämte suppleanter, som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade.</p> <p>Föreningsstämman ordförande skall kalla valberedningen att senast tre veckor efter det den blivit utsedd sammanträda för att konstituera sig.</p> <p>Valberedningen utser inom sig ordförande. Valberedningen har att för nästkommande ordinarie föreningsstämman föreslå kandidater till de uppdrag, till vilka innehavare skall väljas.</p> <p>Medlemmar kan före februari månads utgång lämna nomineringar till uppdrag inom föreningen med undantag av valberedningen. På anmodan av styrelsen skall valberedningen på samma sätt som angivits i tredje stycket lämna extra föreningsstämman förslag på kandidater.</p> <p>Fullmäktig får föreslå föreningsstämman att välja annan person än valberedningen förordnat.</p> <p>Vidare skall valberedningen till föreningsstämman lämna förslag på arvoden till styrelsen, revisorer, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige.</p>	<p><u>§ 14.1 Valberedning</u></p> <p>Föreningen ska ha en valberedning med lägst fem och högst sju ledamöter, varav en är sammankallande. Valberedningen utser inom sig en vice sammankallande.</p> <p>Valberedningens ledamöter enligt första stycket väljs, så att både hyresmedlemmar, inklusive medboendemedlemmar, och kömedlemmar är representerade. Ledamöterna väljs av föreningsstämman.</p> <p>Vem som kan vara ledamot i valberedningen framgår av §§ 7.2 och 7.5.</p> <p>Sammankallande i valberedningen ska kalla valberedningen att senast tre veckor efter det den blivit utsedd sammanträda för att konstituera sig.</p> <p>För valberedningen ska gälla en arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</p> <p><u>§ 14.2 Mandattiden för en ledamot i valberedningen</u></p> <p>Ledamot i valberedningen väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämman hållits året efter valet.</p> <p><u>§ 14.3 Valberedningens uppgifter</u></p> <p>Valberedningen ska bland annat</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. till nästkommande ordinarie föreningsstämman föreslå kandidater till de uppdrag som då, med undantag för uppdraget för auktoriserad revisor, och i förekommande fall suppleant för denne, är aktuella för val enligt § 9.6 andra stycket p 16-19. 2. om styrelsen begär det till extra föreningsstämman föreslå kandidater till uppdrag som då kan vara aktuella för val, 3. till ordinarie föreningsstämman lämna förslag på arvoden till fullmäktige, styrelse, föreningsrevisorer, hyresutskott, köanderåd och valberedning, 4. ta emot medlemmars förslag på kandidater till sådant uppdrag som avses i första stycket, dock inte till uppdrag som auktoriserad revisor, och i förekommande fall suppleant för denne, eller till uppdrag i valberedningen, och 5. inför ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar förbereda val av köanderåd.
--	---

	<p><u>§ 14.4 Valberedningens sammanträden</u> <u>Vid valberedningens sammanträden gäller det som sägs i § 10.6 (styrelsens beslutsförhet) och § 10.7 (majoritetskrav vid styrelsebeslut) även för valberedningen.</u></p>
<p><u>Övriga bestämmelser</u></p>	<p><u>§ 15 Meddelande till medlemmar</u></p>
<p>§ 44-Meddelandena till medlemmarna Meddelandena till föreningens medlemmar skall till hyresmedlemmar lämnas genom brev, e-post eller anslag i de bostadshus där medlemmarna bor. Till kömedlemmar lämnas meddelandena om personlig angelägenhet genom brev samt om annat förhållande genom föreningens medlemstidning. Vi i SKB och genom anslag i föreningens kontor. För kallelser till ordinarie medlemsmöte respektive föreningsstämma gäller vad som sägs i § 16 fjärde stycket respektive § 22 tredje stycket.</p>	<p><u>§ 15.1 Meddelande till medlemmar</u> Meddelande till medlem lämnas med elektroniska hjälpmedel enligt bestämmelserna i 1 kap 16 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Om förutsättningarna enligt denna bestämmelse inte är uppfyllda lämnas meddelanden enligt följande. Meddelande till hyres- och medboendemedlem lämnas genom anslag i den förvaltningsenhet medlemmen tillhör och på föreningens webbplats eller, om meddelandet gäller personlig angelägenhet, genom brev som skickas med post. Meddelande till kömedlem lämnas på föreningens webbplats eller, om meddelandet gäller personlig angelägenhet, genom brev som skickas med post.</p>
	<p><u>§ 16 Digitala val</u></p> <p><u>§ 16.1 Digitala val</u> Val av medlem till sådant uppdrag inom föreningens organ som regleras i dessa stadgar får ske med elektroniska hjälpmedel. Val av fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er) ska ske digitalt, om inte medlemsmöte enligt § 8.12 andra stycket p 7b fattar beslut om annat. Detsamma gäller om inte styrelsen till följd av särskilda skäl, fattar beslut om annat. Medlem som före medlemsmötet inte utövat sin rösträtt, då beslut fattats om att val av fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er) ska ske digitalt, har rätt att rösta digitalt vid medlemsmötet. Sådant digitalt val kan göras genom ombud enligt bestämmelserna i § 8.10.</p>

	<p>Nomineringar ska i förekommande fall lämnas och omröstningen genomföras utifrån den tidsplan och enligt de riktlinjer för valet som fastställs av styrelsen. Om val ska ske digitalt ska medlemmarna få information om hur de ska gå till väga för att rösta.</p>
	<p><u>§ 17 Övriga bestämmelser</u></p>
<p><u>§ 42 Underhållsplan</u></p>	<p>Medel för säkerställande av framtida underhåll av föreningens hus skall årligen avsättas i enlighet med av styrelsen beslutad underhållsplan.</p>
<p><u>§ 40-Utdelning</u></p>	<p>Av föreningens utdelningsbara fria egna kapital får, sedan avsättning till reservfond skett, till medlemmar på inestående medlemsinsats utgå den utdelning, efter avdrag för eventuell skatt, som bestäms av föreningsstämman. Utdelningen får högst motsvara den av Riksbanken fastställda referensröntan minus tre (3) procentenheter.</p> <p>Till medlemmar som utträder ur föreningen utgår ej utdelning för det år varunder avgång sker.</p> <p>En medlems rätt till utdelning kan räknas av mot medlemmens inestående skulder till föreningen i form av obetald hyra, årsavgift, medlemsinsats eller upplåtelseinsats.</p>
<p><u>§ 45 Stadgeändring</u></p>	<p>Bestämmelser om stadgeändring finns i 2 kap. 18, 18 a och 18 b §§ lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.</p>
<p><u>§ 46 Likvidation</u></p>	<p>Om föreningen träder i likvidation skall föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras inbetalda insatser.</p>
	<p><u>§ 17.1 Framtida underhåll</u></p> <p>Styrelsen ska årligen besluta om en underhållsplan för föreningens fastigheter och säkerställa nödvändiga medel för detta underhåll.</p>
	<p><u>§ 17.2 Utdelning</u></p> <p>Av föreningens utdelningsbara fria egna kapital får, sedan avsättning till reservfond skett, till medlemmar på inestående medlemsinsats lämnas den utdelning, efter avdrag för eventuell skatt, som bestäms av föreningsstämman. Utdelningen får högst motsvara den av Riksbanken fastställda referensröntan minus tre (3) procentenheter.</p> <p>Medlem som har gått ur föreningen har inte rätt till utdelning för det år medlemskapet upphörde.</p> <p>En medlems rätt till utdelning kan räknas av mot medlemmens inestående skulder till föreningen i form av obetald hyra, årsavgift, medlemsinsats eller upplåtelseinsats.</p>
	<p><u>§ 17.3 Stadgeändring</u></p> <p>Bestämmelser om stadgeändring finns i 2 kap. 18 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.</p>
	<p><u>§ 17.4 Likvidation</u></p> <p>Om föreningen träder i likvidation ska föreningens återstående tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras inbetalda insatser.</p>
	<p><u>§ 17.5 Övrig lagstiftning</u></p>

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar samt övrig tillämplig lagstiftning.

Övergångsbestämmelser

1. Medboendemedlem

Medlem som varaktigt sammanbor med hyresmedlem, och som med stöd av bestämmelse i § 16 enligt tidigare gällande stadgar, och som före beslut om stadgeändring, begärt att överföras till samma förvaltningsenhet som denna medlem, benämns medboendemedlem enligt § 2.1, utan särskilt godkännande av hyresmedlemmen.

2. Digitala val

Bestämmelserna om att genomföra digitalt val av fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er) enligt §§ 8.12 p 7a alt 1 och § 16.1 andra och tredje stycket gäller från och med 1 januari 2027.

3. Krav på medlemskap för sammankallande i kvartersråd

Bestämmelserna om att till sammankallande i kvartersråd endast kan väljas hyres- eller medboendemedlem i förvaltningsenheten enligt § 7.3 gäller vid medlemsmöte som genomförs efter 1 januari 2027.

4. Riktlinjer för förandet vid tilldelning av lägenhet

Stadgarnas bestämmelse enligt § 4.2 om att riktlinjer för förandet vid tilldelning av lägenhet ska fastställas av föreningsstämma gäller från och med ordinarie föreningsstämma 2026.



**Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING**

Drottningholmsvägen 320, Box 850, 161 24 Bromma
www.skb.org, skb@skb.org, 08-704 60 00