



## Material och utrustning i kvarteret Modellören

### Lägenhetsentré/hall

- Entréddörr:** Säkerhetsdörr av lackerat stål med tittöga, inbrottskydd klass 3.  
**Golv:** Kalksten och lamellparkett i ek, mattlackad, 3-stav ([Kährs Siena](#)).  
**Väggar:** Vitmålade (NCS S 0502-Y).  
**Inredning:** Kapphylla och skåp enligt lägenhetsritning.

### Kök

- Golv:** Lamellparkett i ek, mattlackad, 3-stav ([Kährs Siena](#)).  
**Väggar:** Vitmålade (NCS S 0502-Y).  
**Stänkskydd:** Vitt kakel, blank yta, 400x200 mm liggande, ljusgrå fog.  
**Inredning:** Skåp och skåpstommar i fullhöjd med takanslutning i vit kulör, skåpsluckor [Vedum Moa vit](#) med handtag i krom, bänkskiva av laminat typ [Vedum Chromix Silver](#), rostfri diskbänk.  
**Spis:** Electrolux induktionshäll med varmluftsugn.  
**Kyl/Frys:** Electrolux. 3-6 rok har kyl och frys. 1 och 2 rok har kombinerad kyl/frys.  
**Övrigt:** Förberett för golvdiskmaskin (45 eller 60 cm, se lägenhetsritning) och uttag för mikrovågsugn. Diskbänkskåp försett med 3-4 sopsorteringskärl.

### Bad

- Golv:** Klinker grått, 96x96 mm, grå fog.  
**Väggar:** Vitt kakel upp till tak, blank yta, 400x200 mm, liggande, ljusgrå fog.  
**Inredning:** Dusch och duschdraperiskena som standard, wc, tvättställ, spegel, skåp, skåpsluckor [Vedum Moa varmgrå](#) enligt ritning. Handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare.  
**Övrigt:** Förberett för kombimaskin alternativt separat tvättmaskin och torktumlare, se lägenhetsritning. Bänkskiva av laminat typ [Vedum Chromix Silver](#).





## WC

**Golv:** Klinker grått, 96x96 mm, grå fog.

**Väggar:** Målade i vit nyans (NCS S 0502-Y) med stänkskydd av vitt kakel med blank yta, 400x200 mm, liggande, ovanför tvättstället.

**Inredning:** Wc, tvättställ, badrumsspegel på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare.

## Vardagsrum

**Golv:** Lamellparkett i ek, mattlackad, 3-stav ([Kährs Siena](#)).

**Väggar:** Vitmålade (NCS S 0502-Y).

## Sovrum

**Golv:** Lamellparkett i ek, mattlackad, 3-stav ([Kährs Siena](#)).

**Väggar:** Vitmålade (NCS S 0502-Y).

**Övrigt:** Förvaring, se lägenhetsritning.

## Klädkammare (i förekommande fall)

**Golv:** Lamellparkett i ek, mattlackad, 3-stav ([Kährs Siena](#)).

**Väggar:** Vitmålade (NCS S 0502-Y).

**Inredning:** Hyllplan med klädstång.

## Balkong/uteplats (i förekommande fall)

**Golv:** Betong.

**Räcke:** Lackad aluminium i mörkgrå.

## Internet, tv och telefoni

**Bredband:** Fastigheten är ansluten till Stokab, Stockholms stads fiberleverantör. Varje lägenhet har en egen fiberanslutning direkt in till lägenheten som avslutas i ett it-skåp.

SKB har "Zmarket SKB" som bredbandsportal med flera olika tjänsteleverantörer för bredband, tv och ip-telefoni att välja mellan. För mer information besök [skb.zmarket.se](http://skb.zmarket.se).

**Multimedia-uttag:** Uttag finns i alla rum i omfattning och placering enligt lägenhetsritningarna.

## Övrigt

- Alla innerdörrar, snickerier, golvsocklar och foder är fabriksmålade vita.
- Fönsterbänkar av mörkgrå kalksten.
- Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare, jordfelsbrytare och snabbsäkringar.
- Utanför lägenhetsdörren finns en hållare för morgontidningen.
- Varje lägenhet har ett postfack i trapphusets entréplan.
- Tilluftsdon i golv vid fönster. Dessa får ej blockeras.

*Med reservation för eventuella förändringar som kan uppkomma i samband med upphandling av leverantör.*