

Poängvärden per kvarter vid tillämpning av hyreshöjningsfördelningsmodellen
Avser hyreshöjningar för år 2025

År	2025					
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%	Värdeår 5%	Viktad poäng
Agendan	7,00	7,00	4,00	4,00	10,00	6,40
Alligatoren	7,00	9,00	6,00	10,00	6,00	7,70
Basaren	10,00	7,00	1,00	1,00	10,00	6,55
Bergsfallet	10,00	8,00	6,00	10,00	7,00	8,25
Bjälken	10,00	9,00	6,00	10,00	3,00	8,45
Björkhagen	7,00	8,00	6,00	10,00	2,00	7,10
Blidö 2	4,00	6,00	8,00	10,00	3,00	5,85
Blidö 3	4,00	6,00	6,00	10,00	7,00	5,65
Bondesonen Större	10,00	10,00	5,00	10,00	7,00	8,85
Brunbäret	9,00	8,00	5,00	10,00	7,00	7,75
Båggången	2,00	2,00	6,00	10,00	9,00	3,55
Docenten	1,00	1,00	1,00	7,00	10,00	1,75
Dovre	1,00	1,00	8,00	10,00	7,00	3,15
Drevinge	1,00	1,00	10,00	10,00	3,00	3,35
Dyvinge	1,00	1,00	8,00	10,00	3,00	2,95
Filthatten	5,00	6,00	8,00	10,00	1,00	6,05
Glottran	7,00	7,00	3,00	5,00	10,00	6,25
Glöden	10,00	7,00	6,00	10,00	4,00	7,70
Grundläggaren	10,00	10,00	5,00	10,00	5,00	8,75
Gräsklipparen	2,00	1,00	3,00	5,00	10,00	2,35
Gröndal	8,00	8,00	6,00	10,00	6,00	7,60
Gulmåran	3,00	5,00	5,00	8,00	9,00	4,75
Göken	10,00	7,00	5,00	10,00	7,00	7,65
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljvilla	2,00	5,00	7,00	10,00	6,00	4,80
Hässelby (Skogsalmén mfl)	2,00	3,00	8,00	10,00	6,00	4,20
Idö - Våldö	4,00	5,00	8,00	10,00	3,00	5,45
Johannelund	8,00	6,00	4,00	4,00	10,00	6,30
Järinge	1,00	1,00	8,00	10,00	2,00	2,90
Kampementsbacken	10,00	10,00	5,00	10,00	5,00	8,75
Kappseglingen	9,00	8,00	2,00	5,00	10,00	7,05
Kartagos Backe	10,00	7,00	6,00	10,00	7,00	7,85
Kartan-Skalan	10,00	7,00	5,00	10,00	7,00	7,65
Kraghandsken	5,00	7,00	6,00	10,00	7,00	6,35
Kroken	10,00	8,00	7,00	10,00	3,00	8,25
Kronogården	5,00	1,00	1,00	5,00	10,00	2,85
Kärrtorp	5,00	7,00	8,00	10,00	2,00	6,50
Köksfläkten	9,00	7,00	1,00	6,00	10,00	6,50
Lillsjönäs	7,00	8,00	6,00	10,00	7,00	7,35
Lysosomen	10,00	5,00	1,00	1,00	10,00	5,75
Lästen	7,00	6,00	7,00	10,00	3,00	6,55
Maltet	9,00	7,00	3,00	6,00	10,00	6,90
Markpundet	7,00	6,00	7,00	10,00	3,00	6,55
Marviken	7,00	8,00	4,00	4,00	10,00	6,80
Mjärden	10,00	10,00	4,00	10,00	8,00	8,70
Motorn - Vingen - Bälgen	10,00	8,00	7,00	10,00	4,00	8,30
Muddus	8,00	6,00	1,00	4,00	10,00	5,70
Munin	10,00	8,00	6,00	10,00	3,00	8,05
Muraren	5,00	5,00	4,00	5,00	10,00	5,05
Mälarpirater	9,00	6,00	5,00	10,00	7,00	6,95
Nya Lillsjönäs	7,00	3,00	1,00	2,00	10,00	4,10
Päronträdet	10,00	9,00	6,00	10,00	6,00	8,60
Riset	10,00	10,00	5,00	10,00	3,00	8,65
Ryssjan 13	10,00	8,00	7,00	10,00	1,00	8,15
Ryssjan 15 och 16	10,00	8,00	6,00	10,00	3,00	8,05

År	2025					
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%	Värdeår 5%	Viktad poäng
Kvarter						
Rågen-Axet	10,00	9,00	6,00	10,00	7,00	8,65
Segelbåten	10,00	9,00	7,00	10,00	1,00	8,55
Sigbardiorden	2,00	4,00	8,00	10,00	2,00	4,40
Signallyktan	9,00	8,00	6,00	10,00	2,00	7,70
Skarpbrunna	1,00	1,00	9,00	10,00	4,00	3,20
Skrönan	7,00	5,00	1,00	1,00	10,00	4,85
Sländtrissan fyrfamiljsvilla	6,00	9,00	6,00	10,00	6,00	7,40
Solsången	9,00	6,00	6,00	10,00	1,00	6,85
Stängkusken	10,00	10,00	6,00	10,00	1,00	8,75
Städrocken	5,00	6,00	6,00	10,00	7,00	5,95
Svetsaren	6,00	9,00	8,00	10,00	5,00	7,75
Tant Brun	6,00	5,00	4,00	5,00	10,00	5,35
Tant Gredelin	6,00	5,00	3,00	5,00	10,00	5,15
Tegelprämen	10,00	9,00	2,00	10,00	8,00	7,90
Timmermannen 10,26	10,00	10,00	6,00	10,00	5,00	8,95
Timmermannen 14	10,00	9,00	6,00	10,00	5,00	8,55
Tisaren	7,00	10,00	6,00	10,00	7,00	8,15
Träslottet	9,00	5,00	6,00	10,00	6,00	6,70
Tätlägret	5,00	5,00	3,00	5,00	10,00	4,85
Täppan	10,00	10,00	5,00	10,00	5,00	8,75
Ugglan	7,00	7,00	4,00	4,00	10,00	6,40
Vale	10,00	8,00	6,00	10,00	6,00	8,20
Vårberg	1,00	2,00	9,00	10,00	5,00	3,65
Välmågan	9,00	6,00	2,00	5,00	10,00	6,25
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	7,00	7,00	6,00	10,00	5,00	6,85
Ängshavren fyrfamiljsvilla	2,00	1,00	7,00	10,00	6,00	3,20
Åssjan	10,00	7,00	7,00	10,00	1,00	7,75

Poäng	Läge	Kötid	Hyra	Värdeår	Byggår
10	A	43-	-999	-799	-20 ÅR
9	B	41-42	1000-1099	800-1299	21-25 ÅR
8	C	39-40	1100-1199	1300-1799	26-30 ÅR
7	D	37-38	1200-1299	1800-2299	31-35 ÅR
6	E	35-36	1300-1399	2300-2799	36-40 ÅR
5	F	33-34	1400-1499	2800-3299	41-45 ÅR
4	G	31-32	1500-1599	3300-3799	46-50 ÅR
3	H	29-30	1600-1699	3800-4299	51-55 ÅR
2	J	27-28	1700-1799	4300-4799	56-60 ÅR
1	K	0-26	1800-	4800-	61- ÅR

Den viktade snittpoängen ligger till grund för beräkning av årlig hyreshöjning, för det enskilda kvarteret i förhållande till övriga kvarter.

Viktad snittpoäng erhålls genom att multiplicera respektive poängvärde med procentsatsen för hur den ska viktas. Resultatet för varje kriterie adderas. Summan utgör viktad snittpoäng.