



Fullmäktiges uppdrag till styrelsen för SKB

Uppdaterad: 2024-07-01

Avser: Erhållna uppdrag med status Avslutat

Datum	År	Motion	Uppdrag	Anteckningar	Status
2023-05-27	2023	15	Korrigerig av 2023 års hyreshöjningar samt publicering av gällande beskrivning av hyresfördelningsmodellen. Föreningsstämman biföll andra att-satsen.	Att publicera senaste version av hyresfördelningsmodellen inklusive eventuella tillämpnings principer på skb.org	Avslutat
2023-05-27	2023	7	Engagemang och rättigheter vid föreningsstämma (§24 i stadgarna).	Ändringar i §24 är införda i beslutade stadgar gällande från och med 1 januari 2024.	Avslutat
2023-05-27	2023	4	Medlemmars beslutanderätt (§14 i stadgarna).	Ändringar i §14 är införda i beslutade stadgar gällande från och med 1 januari 2024.	Avslutat
2022-06-01	2022	28	<i>Bifallen motion. SKB utfärdar en handlingsplan om vad som är nödvändiga åtgärder efter en lägenhetsbrand.</i> Föreningsstämman biföll motionen.	Handlingsplaner och rutiner för oförutsedda händelser som brand och andra kritiska händelser är uppdaterade. SKBs jour entreprenör hålls informerad och är kontaktpart när SKB har stängt. SKB har inrättat kontaktperson med beredskap, och kompletterat med larmapp för krishantering.	Avslutat

2022-06-01	2022	31	<p><i>Bifallen motion. Förbättrad kommunikation till hyresgäster/medlemmar.</i></p> <p>Föreningsstämman biföll motionen. Hur och när SKB informerar de boende om kommande underhåll i fastigheterna och behov av tillträde till flera lägenheter.</p>	<p>I samband med större arbeten där tillträde krävs i flera lägenheter, aviserar SKB detta i brevlådorna, enligt motionen bör detta ske digitalt. Pilotprojekt och testning pågår, efter utvärdering tas ny rutin fram.</p> <p>Digital avisering har skett vid senaste stamspolningarna via mejl/sms och det har fungerat bra, viss svårighet när PDF ska bifogas (då fungerar inte sms alls).</p> <p>Två problem/svårigheter finns kvar: Avisering måste ske via mejl eller sms, någon meddelandefunktionen, att kunna skicka en notis via sms/mejl med information om att det finns ett meddelande på Mina Sidor finns ännu inte i fastighetssystemet.</p> <p>Entreprenörer (som oftast är de som behöver komma in i alla lägenheter) aviserar direkt till de boende när det är dags för tillträde. SKB föraviserar men exakt tidplan kommer från entreprenörens platschef ute i kvarteret som då gör aviseringen brevlådorna eftersom de inte har möjlighet och tillgång till att avisera digitalt .</p>	Avslutat
2022-06-01	2022	32	<p><i>Förtydligande av regler och skyldigheter vid intresseanmälan.</i></p> <p>Föreningsstämman biföll motionen. Motionären yrkar att hemsidan förbättras med pop-up eller liknande så att det tydligt frsamgår att det finns förpliktelser efter intresseanmälan om kö-tiden räcker för nästa steg.</p>	<p>Önskemålet har aktualiserats med leverantören av fastighetssystemet/webb-platsen. Enligt erhållet estimat uppgår kostnaden för denna utveckling till nära 170 tkr jämte egen tid för spec och test. Funktionens mervärde motiverar inte kostnaden, varför funktionen inte kommer att implementeras.</p>	Avslutat
2022-06-01	2022	40	<p><i>SKB:s prioritering av informationsresurser.</i></p> <p>Föreningsstämman biföll motionen som vill att styrelsen ser över hur resurserna för information används.</p>	<p>Styrelsen har gett vd i uppdrag att se över hur resurserna för information respektive kommunikation används. Vid styrelsemöten den 7 juni 2023 redovisades vds översyn och styrelsen beslutade att godkänna den. Det är ett ständigt utvecklingsarbete att anpassa resurser och kanler för kommunikation med alla intressenter.</p>	Avslutat
2022-06-01	2022	42	<p><i>Möjliggör anmälan av fel i innehållet på SKB:s webbplats skb.org</i></p> <p>Föreningsstämman biföll motionen att inrätta ett system för anmälan av feli innehållet på webbplatsen skb.org</p>	<p>Funktion att bifoga fil har lagts till i det redan existerande kontaktformuläret på webb-platsen. Med denna åtgärd anses uppgiften fullgjord.</p>	Avslutat

2021-11-20	2021	5	Besvarad motion. <i>Varför har SKB så högt resultat?</i> Att styrelsen redovisar hur det senaste årets avsättning av resultatet (vinsten) till dispositionsfonden är tänkt att användas samt vad medlemmarna vinner ekonomiskt på detta.	Styrelsen planerar att under fullmäktigedagen i november 2022 gå igenom SKBs långsiktiga resultatbehov. Detta kommer då att ske utifrån ett helhetsperspektiv; vad krävs för att underhålla SKBs befintliga fastigheter, säkerställa möjlighet till nyproduktion, möta räntehöjningar och andra bedömda kostnadsökningar samt satsningar inom exempelvis digitalisering och hållbarhet. På fullmäktigedagen 2022 redovisade man det ekonomiska läget och vad beslutet går till. Med detta anses uppgiften fullgjord.	Avslutat
2021-11-20	2021	7	Bifallen motion. <i>Cornapandemin och demokratiska processer.</i> Att uppdra styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp som tillsammans med föreningsutveckling, granskar och utvärderar hur den demokratiska processen har påverkats under Corona pandemin och vilka lärdomar som går att ta med för framtiden.	Styrelsen anser att det finns anledning att ta vara på erfarenheter och lärdomar när det gäller medlemsåret 2020 och 2021 och välkomnar en utvärdering, i enlighet med motionärernas förslag. En arbetsgrupp ska bildas och utvärdera hur den demokratiska processen påverkats av pandemin, när pandemin är över. Workshop har hållits under början 2023 och rapport har skrivits och delgivits inför de ordinarie medlemsmötena våren 2023.	Avslutat
2021-11-20	2021	9	Besvarad motion. Att stadgar följs och skrivs så att de säkerställer att balans med alla medlemmar och en representation av köande inte uteblir och med detta att i stadgarna ändras till att SKB s valberedning representeras av boende och köande i balans. Med två ordinarie boende och två köande samt två suppleanter boende och köande.	Styrelsen delar motionärernas syn att det är viktigt att tydliggöra balansen mellan köande och boende medlemmar i valberedningen. Frågan är inkluderad i projektplanen för stadgeändring steg två.	Avslutat

2021-11-20	2021	22	<p>Bifallen motion. <i>SKB bör ta ansvar för funktionshindrade boendes situation vidreparation av hissar samt tillsätta en arbetsgrupp rörande motionens inriktning</i> .</p> <p>Att SKB vid behov av avstängning av hissar medverkar till att finna lösningar för de fåtal personer som inte alls kan ta sig upp och ned för trappor. Detta skulle kunna ske t.ex. genom att tillhandahålla eller bidra till kostnader för tillfälligt boende, tillskapa övernattningslägenheter i SKBs bestånd eller kompensera dessa boende på annat sätt.</p>	<p>En arbetsgrupp har tagit fram ett förslag som godkänts av styrelsen, de nya riktlinjerna ska utvärderas efter några renoveringar. Nedan beskrivs detta kortfattat.</p> <p>Avisering/information: Ska ske i så god tid som möjligt.</p> <p>Evakuering: På lägenhetshotell i Alvik erbjuds de som inte kan ta sig upp och ned i trapporna.</p> <p>Möjlighet till persontransport i trapphuset med trappklättrare: Kan väljas som alternativ till evakuering.</p> <p>Bärhjälp: SKB anlitar ett företag som en gång i veckan (på kvällstid) kan hjälpa de boende med att bära upp kassar och annat tungt.</p> <p>Vilomöjligheter i trapphusen: Där det är möjligt sätts stolar upp på våningsplanen.</p> <p>Ombyggnadstid: Det är viktigt att försöka minimera ombyggnadstiden.</p>	Avslutat
2021-11-20	2020	Inriktningsbeslut kring stadgerevision	<p>Extra föreningsstämman 2021 beslutade att anta förslaget inriktningsbeslutet inför kommande stadgerevision.</p>	<p>Förslag på nya stadgar lades upp i december 2022. Föreningsstämman 2023 beslutade att anta förslaget med vissa ändringar. Extra stämma för slutligt beslut kommer äga rum den 21 september 2023.</p>	Avslutat
2021-11-20	2020	16	<p>Bifalla tredje att-satsen i motion 16 <i>Boendekostnader, hyra och hyresutveckling</i>.</p> <p>Att styrelsen ska redovisa poängtalerna på SKBs hemsida från 2015 och framåt för samtliga fastigheter/förvaltningsenheter för de fyra parametrarna som används i modellen för fördelning av hyreshöjningar.</p>	<p>Poängtalerna finns redovisade på SKBs hemsida. Här kan du läsa rapporten: Lagar, stadgar och riktlinjer SKB.</p>	Avslutat
2021-11-17	2021	17	<p>Besvarad motion. <i>Föreläsning om klimatsmarta hus</i>. Motionären hoppas och tror att styrelsen följer utvecklingen och tror att fullmäktigeledamöterna önskar mer kunskap i frågorna. Motionären föreslår att höstens fullmäktigedag ägnas åt det framtida byggandet.</p>	<p>Styrelsen anser det både viktigt och nödvändigt för SKBs verksamhet att följa med i utvecklingen för klimatsmart byggande. Att ge fullmäktigeledamöterna möjlighet till att fördjupa sig i frågor kring ett hållbart boende är intressant. Styrelsen tar med sig förslaget i planering om kommande aktivitet till fullmäktigedagen. På fullmäktigedagen 2022 bjöds Alexander Landborn in för att föreläsa och fastighetsutvecklingschef Johan Jarding beskrev hur det appliceras i SKBs arbete.</p>	Avslutat

2019-05-28	2019	3 & 4	Bifallna motioner. Motion 3 <i>Demokratisk och lagenlig hantering av motioner</i> och motion 4 Motioner att ge styrelsen i uppdrag att se till motioner som uppfyller kravet på ärende skall behandlas som en motion.	Styrelsen har frångått uppdelningen av inkomna ärenden (motioner och förvaltningsärenden). Alla inkomna ärenden behandlas som motioner från och med den ordinarie föreningsstämman 2020.	Avslutat
2018-05-29	2018	4	Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i motion 4 <i>Bättre möjligheter för fullmäktige att fullgöra sina förpliktelser</i> att arbetsgruppen som gör en översyn av den parlamentariska organisationen, skulle uppmanas att beakta motionens attsats. Dvs att utarbeta förslag om förbättrade möjligheter för fullmäktige att fullgöra sina förpliktelser vilket sedan ska behandlas och beslutas vid föreningsstämman.	Arbetsgruppen har i sin rapport över parlamentariska systemet och turordningen beskrivit sin strävan att öka medlemmars deltagande och engagemang i föreningen. Med de förslag som arbetsgruppen tagit fram har syftet varit att utöka och förbättra möjligheter till diskussion. Det har bland annat handlat om förslag till områdesfördelning och nya mötesformer, ökad digitalisering avseende nomineringar och val samt arbete för utökade resurser inom SKBs föreningsverksamhet. I maj 2019 skapades den nya enheten Föreningsutveckling vars uppdrag bland annat är att långsiktigt bidra till föreningens förnyelse och fortsatta utveckling. Rapporten går att läsa på hemsidan under Parlamentariska systemet och turordning	Avslutat
2017-06-01	2017	1	Föreningsstämman beslutade i enlighet med motionens förslag. <i>Särskild granskning av styrelsens hantering av motioner</i> , att Bolagsverket ska utse en granskare för särskild granskning av styrelsens hantering av motioner. (14 fullmäktige av 119 yrkade bifall till motionen och nyttjade härvid minoritetsskyddet. Dvs om förslaget har biträtts av minst en tiondel av samtliga röstberättigade ska styrelsen inom en vecka ansöka hos Bolagsverket om att granskare ska utses).	Den 26 mars 2018 genomförde SKB en extra föreningsstämma med anledning den särskilda granskningen av SKBs motionshantering. Sören Birkeland, som utsågs till särskild granskare gav en detaljerad återgivning av sin rapport. Fullmäktige gavs under kvällen möjlighet att löpande ställa frågor och dessa besvarades av Sören Birkeland. Man kan läsa Advokat Sören Birkelands yttrande i sin helhet på SKBs hemsida.	Avslutat
2017-06-01	2017	4	Bifallen motion 4 <i>Angående uppdelning av vissa ärenden i motioner respektive förvaltningsfrågor</i> . Dvs att uppdelning av ärenden till föreningsstämman i motioner resp. förvaltningsfrågor, som den extra föreningsstämman beslutade om 2016, skall fortsätta att gälla tills vidare.	I och med beslut i motionerna 3 och 4 år 2019 har styrelsen har frångått uppdelningen av inkomna ärenden i motioner och förvaltningsärenden. Alla inkomna ärenden behandlas som motioner från och med den ordinarie föreningsstämman 2020.	Avslutat

2017-06-01	2017	9 och 10	Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i motionerna 9 <i>Översyn och vissa förändringar av turordningssystemet</i> och 10 <i>Översyn av kösystemet</i> att uppdra åt styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp vars uppgift är att se över på vilket sätt nuvarande turordningssystem ger konsekvenser för uthyrningen och föreslå eventuella förslag till stadgeändringar	Styrelsen beslöt i maj 2017 att tillsätta två arbetsgrupper, varav den ena fick i uppdrag att utreda och föreslå eventuella åtgärder vad gäller turordningssystemet. Arbetsgruppen har bland annat beaktat innehållet i motionerna 9 och 10 från 2017, men även tidigare motioner som handlat om att reducera turordningen för medlemmar som tilldelas lägenhet eller byter lägenhet inom SKB. Arbetsgruppens förslag återfinns i rapport lämnad i januari 2019 (tillgänglig på Mina sidor på föreningens webbplats skb.org). Arbetsgruppen har övervägt förslagen om reduktion av kötid och möjlighet till överlåtelse av kötid, men avstått från att lägga något förslag i dessa delar (rapporten sid 37-38). Reducerad kötid bedöms kunna leda till fler externa lägenhetsbyten. Medlemskapet i SKB är personligt och turordningen torde för de flesta medlemmar utgöra det största värdet av ett medlemskap i SKB. Arbetsgruppen anser att medlemskapet även fortsättningsvis ska vara personligt och bara kunna överlåtas som idag (make/maka/sambo vid långvarigt äktenskap/samboförhållande). Styrelsen har fullgjort uppdraget från föreningsstämman 2017 vad gäller motion 9 och 10 genom tillsättande av ovanstående arbetsgrupp. Styrelsen har inte gjort någon annan bedömning än arbetsgruppen vad gäller reduktion av kötid efter tilldelning av lägenhet eller möjlighet till överlåtelse av kötid/medlemskap	Avslutat
------------	------	----------	--	--	----------

2016-05-26	2016	7	Föreningsstämman beslutade i enlighet med motionärens tilläggsyrkande i motion 7 (SKB, bostadsföretag eller medlemsförening) att ge styrelsen i uppdrag att agera mer utifrån att SKB är en medlemsförening där medlemmarna ska känna sig delaktiga och ges inflytande.	Styrelsen har tagit till sig föreningsstämmans uppdrag – ”att agera utifrån att SKB är en medlemsförening där medlemmarna ska känna sig delaktiga och ges inflytande”. Exempel på det är det sätt på vilket styrelsen involverat såväl köande som boende fullmäktige i arbetsgrupper kring viktiga frågor såsom det parlamentariska systemet och turordningen samt insatssystemet. Dock kvarstår det faktum att SKB är en stor fastighetsägare. Som sådan behöver vissa frågor, som i en mindre förening beslutas på föreningsstämma, handhas av styrelsen och förvaltningsorganisationen. Uppdraget är inte av sådan karaktär att en enskild åtgärd eller beslut bekräftar att det är fullgjort. Styrelsens mening är dock att beslutets intention är implementerat i styrelsens fortlöpande arbete, varför uppdraget i noteras som ”Avslutat”	Avslutat
2015-05-28	2015	3	<i>Fairtradecertifierat kaffe</i> biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 3 att vid föreningens möten i största möjliga utsträckning erbjuda fairtradecertifierat kaffe och te.	SKB har redan idag fairtrade kaffe/te	Avslutat
2015-05-28	2015	6	<i>Nomineringar till förtroendeposter</i> bifölls i enlighet med styrelsens förslag i motion 6 tredje att-satsen att de av valberedningen nominerade personerna bör få möjlighet att presentera sig före valet på föreningsstämman samt ev. svara på frågor från fullmäktige	Aktuellt först vid nästa föreningsstämma. Valberedningen är vidtalad.	Avslutat
2015-05-28	2015	13	<i>Förslag som behandlas på föreningsstämman</i> Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 13 att förslag som behandlas på föreningsstämman ska publiceras på SKB hemsida	Genomfördes redan vid årets föreningsstämma.	Avslutat

2015-05-28	2015	21	<i>Medlemsenkäter i SKB</i> Föreningsstämman biföll förslag i motion nr 21 att SKB ska ta fram en målsättning för arbetet med medlemsenkäter, att utfallet ska redovisas till medlemmarna på lämpligt sätt samt att utformningen i framtiden ska ske i samråd med företrädare från fullmäktigegrupperna.	Ingen medlemsenkät är aktuell under 2015. Detta genomförs löpande.	Avslutat
2015-05-28	2015	58	<i>Laddning av fordon.</i> Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 58 andra och fjärde att-satsen, att SKB i nyproduktion ska börja genomförandet med uttag för laddning av bilar samt även förbereda sig på att andra fordon kan önska laddning med energidebitering.	Hänsyn tas till detta i all SKBs nyproduktion och även i befintliga fastigheter.	Avslutat
2015-05-28	2015	64	<i>Modernisering av hushållssopor.</i> Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 64 att i fastigheten Markpundet Lästen flytta ut hushållssoporna från byggnaderna. Förslagsvis till sopskåp eller gärna till bottentömmande djupbehållare om så medges.	Hushållsoporna hämtas numera i sopskåp och i ett bottentömmande kärl (underjordsbehållare).	Avslutat
2014-05-27	2014	18 och 20	Utöka antal möten för köande fullmäktige	Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 18 och motion nr 20 att utöka antalet möten för köande fullmäktige till två stycken per år. Detta är nu en rutin i den löpande verksamheten.	Avslutat
2014-05-27	2014	36	<i>Dokument på hemsidan.</i> Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 36 att stämmoprotokoll och andra dokument med text ska publiceras i sök- och kopieringsbara PDF- filer när så är möjligt och rimligt.	Stämmoprotokollen från 2007 – 2013 har ompublicerats med sök- och kopieringsbara PDFfiler. Detta tillämas från och med 2014-05-27	Avslutat

2014-05-27	2014	37	<i>Namnbyte på "beredningsmötet" till "motionsmöte"</i> . Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 37 att byta namn på det årliga "beredningsmötet" till "motionsmöte".	I årets inbjudan till mötet den 15 maj, angavs den nya benämningen "motionsmöte".	Avslutat
2014-05-27	2014	42	<i>Policy för vattenskador</i> . Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 42 att SKB ska ta fram en policy för hur vattenskador ska hanteras	Ett arbete pågår inom SKB med att ta fram ett informationspaket som ska kunna delas ut till drabbade hyresmedlemmar. Detta beräknas vara slutfört under hösten 2014 och redovisas som en broschyr till den hyresmedlem som drabbas av vattenskada framöver. Det finns i dagsläget en broschyr.	Avslutat
2014-05-27	2014	45	<i>Certifiering av lägenheter</i> . Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag att införa ett certifieringssystem avseende lägenheters tillgänglighet.	Arbetet med att bygga upp ett eget system har påbörjats i och med den tillgänglighetsinventering som genomförts och beräknas vara klart under hösten 2014 och kommer att redovisas på SKBs hemsida samt i medlemstidningen Vi i SKB. Varje lägenhet har en tillgänglighets klass i dag. Publiceras med aktuell lägenhet.	Avslutat
2014-05-27	2014	46	<i>Byte av kyl och frys</i> . Föreningsstämman ansåg motion 46, gällande policy för utbyte av kyl- och frysskåp, som besvarad enligt styrelsens utlåtande.	Styrelsen har beslutat att initiera ett arbete som innebär en utfasning av de ej miljöklassade kyl- och frysskåpen som är äldre än 1996. Ambitionen läggs in i nästa miljöplan som sträcker sig från 2015-2020. Utbyte sker fortlöpande ut när behov uppstår. SKB deltar sedan 2019 i ett Vinnova finansierat projekt som 2022 mynnat ut i ett pilotprojekt där Vitvaror blir en funktionstjänst i ett förvaltningsområde. Detta är nu en bit i det löpande arbetet inom förvaltningen.	Avslutat
2014-05-27	2014	56	<i>Solpaneler</i> . Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 56 att utreda förutsättningarna för att installera solceller i kommande nyproduktioner.	SKB har under 2013 utfört två stycken solcellsanläggningar i befintliga hus i kvarteret Kappseglingen och kvarteret Lillsjönäs. I kommande projekt i Norra Djurgårdsstaden, kvarteret Muddus kommer SKB att bygga solceller på taket. Vid projektering av nya byggnader utreder SKB om det kan vara lämpligt att installera solceller eller solfångare. Detta kollas alltid numera om det är lämpligt.	Avslutat
2014-05-27	2014	58	<i>Samråd med kvartersråd och boende vid renovering av bostadsfastigheter</i> . Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag att SKB vid renoveringsprojekt ska upprätta en handlingsplan som beskriver genomförande	SKB har under 2013 tagit fram en informationsstrategi för kommande större renoveringsprojekt.	Avslutat

2014-05-27	2014	59	<i>Larm på byggnadsställningar vid fasadrenoveringar.</i> Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 59 att byggnadsställningar fortsättningsvis alltid ska vara larmade om de boende/kvartersrådet så önskar.	Framöver kommer byggnadsställningar att larmas om kvartersrådet så önskar. From 2015 larmas alla byggnadsställningar.	Avslutat
2014-05-27	2014	67	<i>Modell för hyressättning</i> Föreningsstämman biföll i enlighet med styrelsens förslag i första uppsatsen att styrelsen i samråd med hyresutskottet ska utarbeta och presentera en modell för hur hyreshöjningar ska fördelas. Detta för att tydligare kunna motivera skillnader i hyreshöjningar mellan olika kvarter.	Det pågår ett arbete där styrelsen och hyresutskottet gemensamt ska försöka arbeta fram en modell för detta som ska kunna användas vid kommande hyressamråd.	Avslutat