

Vi i SKB



Medlemstidning
för Stockholms
Kooperativa
Bostadsförening
Våren 2025

UNG &
KÖANDE?
*Vi erbjuder gratis
styrelseutbildning.
Se sidan 26!*

Välkommen hem!

*Vi följer med förvaltaren Morteza
Emarestani under en dag för att se vad
som gör SKB:s hus så trivsamma att bo i.*



Medvind för kooperativt företagande // Sommarjobb gav anställning // 381 nya lägenheter

Specialpris som SKB-medlem, såklart!

20% på lagervaror och 10% på beställningsvaror

**Rabatten gäller inte nettoprissatta varor, tjänster och tapeter från Svenskt Tenn.*

färg

Våra egna snygga kulörer och brett färgsortiment från bland andra Nordsjö, Jotun och Farrow & Ball.

tapet

Stockholms största och bredaste utbud av lagertapeter och beställningstapeter från välkända varumärken och mindre designers.

tyg

Mönstrade och enfärgade textiler, allt från skirt till möbeltyg, vi har något för allas smak och behov. Du vet väl att du även kan få hjälp med sömnad? Prata med oss i butiken så berättar vi mer!



**Scanna & bli
vår kompis!**



måleributiken
i alvik

Drottningholmsvägen 175, 1 min från T-Alvik

Mån – Fre 06-19

Lördag 10-16

Söndag 11-16

☎ 08 - 445 95 95

www.maleributiken.se



Vii SKB

En tidning för dig som är medlem i SKB.

OM OSS

SKB är en kooperativ hyresrättsförening med 93 000 medlemmar. Med nära 8 500 lägenheter i Stockholms stad och sex närliggande kommuner är SKB den största privata hyresrättsaktören i Stockholm. Föreningen bygger och förvaltar bostäder som hyrs ut till medlemmarna i form av kooperativa hyresrätter.

SKB är i sin storlek och upplåtelseform, en unik verksamhet som skapar variation på bostadsmarknaden. Lägenheterna, uppförda från 1917 till i dag, förmedlas efter turordningsprincip och föreningen är öppen för alla. Den verkställande organisationen har 150 medarbetare och drivs på företagsmässiga villkor som en ekonomisk förening där överskottet återinvesteras i verksamheten. För mer information besök vår webbplats.

Postadress

SKB, Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Telefon 08-704 60 00

E-post skb@skb.org

Webbplats skb.org

Följ oss gärna på Instagram och LinkedIn

Redaktionsråd SKB

Katarina Lindvall,
chefredaktör

Yvonne Edenmark Lilliedahl,
kommunikationschef

Henrik Betné,
digital kommunikator

Anna Jonsson,
kommunikator

Vi i SKB produceras av SKB i samarbete med NORR Agency

Redaktör Andreas Björkman

Form Susan Larsen

Omslagsbild Erik Thor

Repro Lena Hoxter

Tryck Stibo Complete



I detta nummer

06 Aktuellt

Ny återvinningslag, vårdprogram för fastigheter och minister på besök.

09 Ungdomar med driv

Sommarjobb hos SKB ledde till plats i SKB Academy och sedermera fast anställning.

11 Husesyn #11

På en plats med rik historia stoltserar stjärnhus med fantastisk utsikt.

12 Starka tillsammans

Kooperationens arv är starkt i stora delar av världen. Men det finns även nya företagare som driver och äger ihop.

15 Kvinnokooperativ

I Rosengård i Malmö sysselsätter Yalla Trappan 60 kvinnor som tidigare stått utanför arbetsmarknaden.

16 En dag med Morteza

Vi följer med förvaltaren Morteza Emarestani mellan fastigheterna på Kungsholmen.

20 Mycket på gång

Tre kvarter välkomnar nya hyresmedlemmar under året. Samtidigt planeras för nya projekt.

22 Ulvsunda-Nockeby

Du möter både järnåldern och en okänd soptipp på SKB-promenaden i Bromma.

24 Hej medlem!

Aktuell information om föreningen och medlemskapet. Läs bland annat om de tre nominerade bidragen till Hållbarhets-hoppet, årets motioner och en man som hissat flaggan för SKB i 46 år.



Rösta på din favorit!

På sidan 25 kan du läsa mer om de tre nominerade bidragen i Hållbarhets-hoppet.



Foto: Erik Thor

På omslaget

Morteza Emarestani hälsar oss välkomna till en av fastigheterna han förvaltar på Kungsholmen.



Foto: barabild.se

Kooperationens år!

PS!

På Mina sidor på SKB:s webbplats hittar du det mesta som rör ditt medlemskap. Logga in på Mina sidor och kika du också.

Med våren kommer ljuset och värmen, och jag har åter börjat cykla till jobbet. Det är en fantastisk känsla och jag uppmuntrar alla att ta vara på denna tid och kanske cykla oftare eller promenera mer. Eller varför inte ta cykeln till Bromma? Stadsdelen har varierande bebyggelse och en lång historia. "bykiulsunti" står det på en runsten vid Ulvsunda. Det betyder "bodde i Ulvsunda". Numera har vi medlemmar som bor här. Så varför inte börja där och låta vår promenadguide här i tidningen leda dig vidare till Abrahamsberg, Åkeslund och Nockeby. Det finns mycket att se längs vägen.

I det här numret får du även följa med en av våra förvaltare och få en inblick i deras viktiga arbete med att ta hand om våra fastigheter. Från tidiga morgonmöten till sena eftermiddagsinspektioner fylls deras dagar av uppgifter som säkerställer att våra kvarter är välskötta och trygga.

Vi är stolta över att vara "Sveriges bästa hyresvärd"! Tack till alla er som tog er tid att svara på enkäten förra året. Det var en glädje att i februari få motta priset Kundkristallen! Resultatet av undersökningen gör också att vi vet vad vi ska fortsätta jobba med för att säkerställa att du som

bor hos oss får bra service och gott bemötande.

FN har utsett år 2025 till "International Year of Cooperatives". Tanken om samarbete och gemensamt ägande finns över hela världen och är en kraftfull motor, inte minst för social utveckling. I dagens värld där demokratiindex pekar åt fel håll är detta oerhört viktigt i såväl stort som smått.

I tidningen lyfter vi inspirerande exempel på kooperativt företagande. Minst lika inspirerade hoppas jag att ni blir av vår egen förening. Under våren är det medlemsmötestid med efterföljande föreningsstämma. Denna gång är det extra viktigt att ni tycker till om de viktiga förslag till förändringar som ligger på bordet i form av stadgändring, propositioner med mera.

Låt oss fira Kooperationens betydelse detta år genom fortsatt positiv utveckling och engagemang i SKB. Jag ser fram emot att ses på köandes medlemsmöte den 13 maj eller ute i kvarteren!

Ingrid Gyllfors, vd



Allt börjar med ditt hem

När du har hemförsäkringen hos oss får du samlingsrabatt på bilen, valpen, stugan, motorcykeln, skotern, katten, barnen, olycksfall och självklart på småtraktorn. Helt enkelt allt du älskar och allt du vill skydda.

Välkommen till Folksam!



Foto: iStock

KLÄDER SKA FÅ NYTT LIV

En ny lag om textilåtervinning ska få mer textilier att återbrukas och återvinnas istället för att brännas upp. SKB är sedan länge igång i flera kvarter.

VET DU ATT det från och med den 1 januari är obligatoriskt för både privatpersoner och kommersiella aktörer att sortera ut textilavfall och lämna till återbruk eller återvinning i stället för att slänga textilierna i de vanliga hushållssoporna?

I Sverige slänger vi i dag nästan dubbelt så mycket kläder och textilier i hushållssoporna som vi lämnar för återvinning eller återanvändning. Fyra av tio plagg som slängs i soporna hade dessutom kunnat återanvändas istället. Det visar en analys som IVL Svenska Miljöinstitutet har gjort.

– Det finns stor potential att öka insamlingen av textilavfall, både för

återbruk och återvinning. Lagen om separat insamling är en viktig pusselbit i omställningen av textilbranschen, men det behövs fler åtgärder, säger Maja Dahlbom, expert inom textil och konsumtion på IVL Svenska Miljöinstitutet.

INSAMLING AV TEXTILIER är inget nytt för SKB. I ett tjugotal av bostadskvarteren finns redan sedan några år tillbaka insamlingsboxar från Human Bridge. Och de används flitigt av SKB:s medlemmar. Under 2024 samlades hela 64 ton textilier in vilket var en ökning med 39 procent jämfört med året innan.

– Det är så bra att våra boende sorte-

rar alltmer kläder och textil och att de har utnyttjat möjligheten att återvinna på plats i kvarteret, säger Annika Ekengren, chef hållbarhet och verksamhetsutveckling på SKB.

HELA OCH RENA kläder som medlemmar vill ge nytt liv kan lämnas i Human Bridges insamlingsboxar för återbruk. Trasiga och smutsiga kläder som ska återvinnas lämnas däremot till återvinningscentraler eller mobila återvinningsstationer.

– Många medlemmar har fått upp ögonen för vikten av textilåtervinning i och med den nya lagstiftningen och vi har fått många frågor om det. Att kunna sortera nära sitt hem ökar självklart viljan att sortera. Jag hoppas nu att vi får ännu mer hela och rena textilier insamlade i våra kvarter framöver, säger Annika Ekengren. ■



MINISTER PÅ BESÖK

I MARS BESÖKTE bostads- och infrastrukturministern Andreas Carlson kvarteret Ananasen på Södermalm. Syftet med besöket var att lyfta vår specifika upplåtelseform den kooperativa hyresrätten, samtidigt som vi visade upp det snart inflyttningsklara kvarteret.

– Det var intressanta samtal med bostadsministern om kooperativ hyres-

rätt, långsiktighet, trygghet och behovet av en varierad bostadsmarknad med olika upplåtelseformer. Vi vill växa och då behöver också lagstiftningen uppdateras, säger vd Ingrid Gyllfors.

Nuvarande lagstiftning förbjuder kooperativa hyresrättsföreningar att äga dotterbolag vilket hämmar tillväxten för SKB med över 93 000 medlemmar.

76%

Av svenskarna kan tänka sig att engagera sig ideellt framöver enligt en Sidoundersökning som gjorts på uppdrag av Volontärbyrån.

Psst!

Läs mer om grön finansiering på SKB:s webbplats.



Högt betyg för grönt ramverk

VI HAR UPPDATERAT vårt gröna ramverk för finansiering. Det hjälper oss att investera i projekt som gör skillnad för SKB:s miljöpåverkan. Exempel är miljöcertifierad nybyggnation och förbättrad energieffektivitet i äldre hus.

Den nya uppdateringen har fått betyget "Medium Green" i en oberoende granskning av S&P Global Ratings.

– Det är det högsta betyg man kan få inom fastighetsbranschen, säger Annika Ekengren, chef för hållbarhet och verksamhetsutveckling på SKB.



HALLÅ DÄR!

Annika Lidén, ny förvaltningschef hos SKB.

ROLLEN SOM FÖRVALTNINGSCHEF på SKB är omfattande och innebär ett övergripande ansvar för att leda och samordna förvaltningen av våra kvarter.

I mars tillträdde du din nya roll hos SKB. Vad lockade dig hit?

Jag har länge haft ett gott intryck av SKB. När jag förstod att föreningen är präglad av evighetsförvaltning blev jag glad över att omtanken om husen är lika stor som omtanken om medlemmarna. Att bygga och utveckla fastigheter med ambition att finnas kvar för alltid är något som märks. Det är roligt att vara en del av detta.

Vad har du för bakgrund?

Jag är ekonom i botten med inriktning organisation och ledarskap och har många års erfarenhet av olika ledande positioner inom fastighetsbranschen. Närmast kommer jag från ett fastighetsföretag där jag arbetat som just förvaltningschef.

Vad vill du tillföra i din roll hos SKB?

Jag är mån om att se till helheten och hur man kan och bör jobba tillsammans genom att nyttja organisationens kunskap och erfarenhet. Samtidigt gillar jag verksamhetsutveckling och att hitta roligare och smartare sätt att jobba.

Vem är du när du inte jobbar?

Jag tycker om att vandra, paddla och vara ute i naturen. Sedan har vi precis köpt hus, ett renoveringsobjekt, så det tar mycket av vår tid.



I Årsta har kvarteret Tämnares trapphus målats om i originalfärger. Kvarteret är från mitten av 40-talet.

Foto: Per Lundström



Kvarteret Skrönan i Nockeby stod färdigt 2022 och har ett vårdprogram.

Foto: baraBild.se



Kvarteret Motorn byggt år 1917 är blåklassat vilket betyder att bebyggelsemiljön anses ha synnerligen höga kulturhistoriska värden.

Foto: Per Lundström

VÅRDPROGRAM FÖR ALLA HUS

Att ha ett vårdprogram för fastigheter med höga kulturhistoriska värden är praxis. SKB tar det ett steg längre och skapar program även för sina nybyggda fastigheter.

SKB HAR INTE sålt ett enda hus sedan starten 1916. Vi kallar det för evighetsförvaltning och syftet är framförallt att bygga och förvalta fastigheterna långsiktigt och med hög kvalitet och omtanke.

Sedan ett par år upprättas därför så kallade vårdprogram för samtliga fastigheter. Det görs inte minst för att säkerställa att husens värden, kvaliteter och unika karaktärsdrag bevaras.

– SKB:s medlemmar förväntar sig kvalitet i såväl material som planering. Det här arbetet började faktiskt efter ett beslut på SKB:s föreningsstämma 2022. En motion kom in om att ta fram vård-

»De ska besiktas enligt samma principer som de gamla husen.«

program för våra kulturhistoriskt klassade fastigheter, men där har vi tagit det längre då vi anser att alla hus är värda att bevara, säger SKB:s fastighetsutvecklingschef Johan Jarding och fortsätter:

– Alla hus blir ju gamla, bara man väntar. Då gäller det att ta hand om fastigheten från början och dokumentera och planera för en god fortsatt förvaltning.

NÅGRA KONKRETA EXEMPEL där nyttan av vårdprogrammet syns är i de tre SKB-kvarteren Tämnares, Erken och Ekoln i Årsta. Där har 29 trapphus nyligen målats om i originalfärgerna från 1940-talet som en konservator har skrapat fram bakom mönstren som målades där för 40 år sedan.

Det låter kanske enklare att skapa vårdprogram för nybyggda fastigheter, men så behöver det inte vara.

– Det är roligt att ge en utmaning till byggnadsantikvarierna, för de säger att de tidigare aldrig har tittat på nya fastigheter i sitt arbete. Men de ska ju besiktas enligt samma principer som de gamla husen och deras utemiljöer, säger Johan Jarding.

Arbetet med att ta fram vårdprogram för SKB:s kvarter sker löpande. Hittills har 24 kvarter fått ett vårdprogram. ■

FRÅN SOMMARJOBB TILL FAST ANSTÄLLNING

Lärlingsprogrammet SKB Academy ger unga chansen att utbilda sig till fastighetsskötare. Simon Hultquist och Filip Schyberg är två exempel.

Ett sommarjobb som leder till en plats i SKB Academy och sedermera en fast anställning som fastighetsskötare. Det låter kanske lite för bra för att vara sant. Men 20-årige Filip Schyberg gick precis den vägen.

– Det var familjärt att komma och jobba hos SKB på somrarna. Jag fick arbeta nära fastighetsskötarna med varierande arbetsuppgifter – från att rensa ogräs och klippa buskar till att ta hand om städning av trapphus och tvättstugor. Saker som gör det trevligt att bo i våra kvarter, säger Filip.

Läringslön och förmåner

I SKB Academy får deltagarna läringslön och tillgång till förmåner som anställda på SKB har, som friskvård och möjlighet till lunchförmån. Arbetsuppgifterna är de vanliga för en fastighetsskötare; trädgårds-skötsel, städning, löpande reparationer och att ta hand om kvarteren. Filip Schyberg blev en av de först lärlingarna att påbörja utbildningsprogrammet hösten 2023.

– Jag är praktiskt lagd och att få jobba utomhus passar mig bra, säger Filip. Efter åtta månader i lärlingsprogrammet dök en vakans som fastighetsskötare upp i kvarteren Skrönan och Svetsaren i Bromma, en chans som Filip tog.

– Ingen av mina kompisar har haft samma möjlighet att få ett seriöst jobb, säger han.

”En väldigt bra möjlighet”

September 2024 startade en ny klass för ytterligare fyra lärlingar. En av dem var 20-årige Simon Hultquist som sommarjobbade hos SKB somrarna 2023 och 2024.

– Jag är själv medlem i SKB. När jag hörde talas om SKB Academy och allt gott fastighetsskötarna sa om utbildningen så tog jag chansen, säger Simon.

Precis som Filip tycker Simon om att hjälpa till, reparera och fixa saker i fastigheterna och att prata med boende i kvarteren.

– Det här är en väldigt bra möjlighet. Om man tycker att det är kul och visar framföterna på sommarjobbet hos SKB så finns chansen att det dyker upp möjligheter längre fram, säger han.



Foto: baraBild.se

Filip Schyberg till vänster och
Simon Hultquist till höger.

Foto: barabild.se

Kvarteret Gräsklipparen
i Hässelby gård.



Trygghet med kvalitetsstämpel

TACK VARE FLERA åtgärder och ett långsiktigt arbete för att öka tryggheten i våra kvarter har vi lyckats trygghetscertifiera ytterligare fem av våra fastigheter. Certifieringarna visar att våra insatser i kvarteren Dovre, Dyvinge, Järinge och Gräsklipparen i västra Stockholm samt Skarpbrunna i Botkyrka givit resultat.

Kvarteret Skarpbrunna
i Botkyrka.



Foto: barabild.se

– Att känna sig trygg hemma är viktigt. I vårt arbete ser vi bland annat över belysning, dörrar och fönster och att det är helt och rent, säger förvaltningsprojektledare Cenny Rondahl. Men det är också viktigt med detaljer. De ger det där lilla extra och bidrar till helhetsintrycket.

Med de nycertifierade kvarteren har en femtedel av vårt fastighetsbestånd klarat trygghetsprovet hittills.

»Kundkristallen är ett pris som vi är väldigt stolta över att få, eftersom det bygger helt och hållet på vad våra boende tycker.»

Monika Gröning,

chef förvaltare och boendeservice om att SKB för tionde gången fått ta emot AktivBos pris Kundkristallen för bästa hyresvärd. I undersökningen ingår 450 fastighetsföretag.

hela
Sverige
plockar
skräp

21 september

Engagera er
i kvarteret!



Den 21 september samlar Håll Sverige Rent hela Sverige för att plocka skräp tillsammans!

Som SKB-medlem kan du ordna en skräpplockaraktivitet – prata med kvartersrådet och sätt ett datum. Även köande medlemmar kan anmäla sig och bidra!

Anmäl intresse här:

hallsverigerent.typeform.com/to/pZzOVk7k



HUSESYN #11: BOMMEN

En stjärna med utsikt

INNAN SKB:S FÖRSTA spadtag i 1980-talets Gröndal hade stadsdelen haft många ansikten. Sedan den första blygsamma bebyggelsen vid 1700-talets slut har de grönskande kullarna huserat mindre torp, sommarvillor för mer välbärgade stadsfamiljer och mindre hyresvillor i trä för områdets fabriksarbetare.

Vid 1900-talets mitt började Gröndal och området Ormberget moderniseras, med karaktäristiska stjärnhus som fortfarande präglar området. I stjärnhus anordnas

huskropparna likt en stjärna med tre symmetriska flyglar runt ett centralt trapphus – varje lägenhet har ofta fönster i tre väderstreck. I den stjärnglansen fortsatte SKB att utveckla Ormberget vid markanvisningen i början av 1980-talet. Arkitekt Lars Bryde hörsammade Stockholms stads starka önskan om fler stjärnhus. 1983–1985 uppfördes de fem kvarteren Bommen, Blocket, Galjonsbilden, Mesanen och Taljan. Alla uppkallade efter Ekenbergs varv som låg i området.

Fakta: Bommen

Adress: Sjöbjörnsvägen 70–76

Byggnadsår: 1983–1985

Höjd: 4 våningar

Lägenheter: 40

Arkitekt: Lars Bryde Arkitektkontor



Kollektiv kraft

– företagande tillsammans

Den kollektiva tanken har funnits i alla tider. Från grupper av homosapiens som vandrade ut ur Afrika för att hitta bättre marker, till dagens delningssamhälle, där boende delar på verktyg och redskap. Den bygger på samma grundidé. Vi organiserar oss för att livet blir bättre då. För mig, och för de andra.

TEXT ANDERS FALKIRK

NÄR UPPSTOD DÅ KOOPERATIONEN? Gordon Hahn är verksamhetsledare på Coompanion, ett företag som bland annat stöttar människor som vill starta företag tillsammans. Han menar att kollektiva samarbeten funnits länge.

– Brandstoderna på 1300-talet var en sorts kooperativa försäkringsbolag. De medeltida hantverksgillena och vävarna i industrialismens Storbritannien är andra bra exempel. Det var dock först på mitten av 1800-talet som det kooperativa företaget tog fart.

Det stora genombrottet kom när en ny lagstiftning drevs igenom under några riktigt kärva år. Den innebar att man kunde särskilja den ekonomiska föreningens ansvar och medlemmarnas personliga ansvar.

– Denna förändring gjorde att vanliga människor vågade gå ihop och starta företag tillsammans, säger Gordon Hahn. Bönder som fick dåligt betalt för sina grödor gick samman och startade företag. Samma sak gällde industriarbetare som inte hade råd till bra mat.

ENLIGT BERÄKNINGAR FINNS det idag runt tre miljoner kooperativa företag runt om i världen. De sysselsätter 280 miljoner människor och har runt 1,2 miljarder medlemmar. Det betyder att tolv procent av människorna på jorden är en del av ett kooperativt företag. I Karimnagar i södra Indien har fattiga bönder till exempel bildat en egen bank. I kåkstaden Rodrigo Bueno i Buenos Aires, Argentina, har kvinnor skapat en ekologisk grönsaksodling. Och vid det avlägsna Torres Strait, i norra Australien, driver en grupp urbefolkningen ett servicehus som erbjuder hälsovård,

barnpassning och kommunalt stöd.

Det finns tusentals andra exempel. I Sverige är några av våra storföretag kooperativa. Bland annat Arla, Coop, OK, LRF och Lantmännen, som precis som SKB startade för över hundra år sedan, sysselsätter tiotusentals anställda och engagerar ännu fler medlemmar. Inom Arla är mjölkbönderna både ägare och leverantörer medan Lantmännen ägs och styrs av 17 000 svenska lantbrukare – med det demokratiska upplägget

”en medlem – en röst”. Som medlem i Coop kan du till exempel engagera dig som ägarombud och företräda medlemmarna i frågor som rör din lokala butik.

De kooperativa företagen utgör en viktig del av svenskt näringsliv, med totalt 100 000 anställda och en omsättning på över 600

miljarder kronor vilket motsvarar 10 procent av Sveriges BNP.

FN JOBBAR NU för att den kooperativa organisationsformen ska få ännu bättre förutsättningar – bland annat genom att utlysa år 2025 som ”Kooperationens år”. Med budskapet ”Kooperation bygger en bättre värld” uppmanar FN, med generalsekreterare António Guterres i spetsen, medlemsstaterna att uppmärksamma den globalt framgångsrika affärsmodellen. Bland annat vill FN att den existerande lagstiftningen och regelverken ska ses över för att skapa en miljö som främjar kooperativt företagande.

För att driva ett kooperativt företag är ingen spikrak väg. Enligt en undersökning från Svensk Kooperation, en paraplyorganisation för kooperativa företag i Sverige, uppger 27 procent av de

»De kooperativa företagen utgör en viktig del av svenskt näringsliv.«



Södra skogsägarna har idag
52 000 skogsägande medlemmar.



Omröstning pågår vid förbundsstämman på Lantbrukarnas Riksförbund, tidigt 1990-tal.



International Year of Cooperatives

Kooperation bygger en bättre värld

Hela det kooperativa Sverige är med och uppmärksammar Kooperationens år 2025. För dig som vill veta senaste nytt kring Kooperationens år och hitta material och aktiviteter under året besök: svenskkooperation.se/kooperationensar.

nystartade kooperativa företagen i Sverige att deras företagsform gör det svårare för dem att få den finansiering de behöver för att utvecklas. Banker och finansinstitut ser hellre att företag drivs som aktiebolag eftersom det är den vanligast förekommande formen för företagande. Svensk Kooperation ser därför fram emot att sprida kunskap om och skapa gynnsamma villkor för kooperativt företagande under året.

– Vi välkomnar givetvis FN:s initiativ, Kooperation behövs. Det är mörka och oroliga tider och Kooperationen visar på en väg framåt. Den bygger en bättre värld helt enkelt, säger Petra Pilawa, verksamhetschef på Svensk Kooperation.

I ÅRHUNDRADEN HAR den kooperativa organisationsformen lämpat sig väl för att skapa kraft i kommersiella verksamheter som till en början har varit splittrade. Ett bra exempel är Södra skogsägarna som bildades 1938 och idag har 52 000 skogsägande medlemmar, och kan beskrivas som en gigantisk skogsindustrikoncern som vid sidan om pappersmassa även säljer grön energi och har en stiftelse för att främja forskning och utveckling. Ett annat exempel är läkar- och sköterskekooperativet Praktikertjänst som drivs som ett ägarkooperativ och har 7 000 medarbetare och en omsättning på närmare 10 miljarder kronor.

Och viljan att gå samman och driva företag tillsammans är ingen ålderdomlig kvarleva på väg att dö ut. Tvärtom. Enligt statistik från Svensk Kooperation startas i genomsnitt 380



Ekologisk odling är en av flera branscher där kooperativt företagande är vanligt.

Foto: Christian Fern

kooperativa företag i form av ekonomiska föreningar i Sverige varje år. Företagen verkar i alla möjliga branscher – från solkraft och energiförsörjning till ekologisk mat tillverkning och taxibolag. Dessutom är intresset för kooperativt företagande stort bland unga. Hela 60 procent av alla unga vill lära sig mer om företagsformen, visar en Sifundersökning gjord på uppdrag av Svensk Kooperation.

– Det är glädjande att se att unga personer är så intresserade av Kooperation. Den kooperativa företagsformen med sitt fokus på långsiktighet, hållbarhet och ansvarstagande passar perfekt i både dagens och morgondagens näringsliv, säger Anders Dahlquist-Sjöberg ordförande i Svensk Kooperation.

Den digitala byrån Greenheart Co-operative är ett konsultkooperativ som startade 2023. De erbjuder bland annat systemutveckling, webbutveckling och design.

– Vår främsta målgrupp är kooperativ, ideella föreningar och andra organisationer som delar vår vision om att skapa en ekonomi och ett samhälle som prioriterar välbefinnande åt alla, säger en av initiativtagarna, Samuel Plumppu.

Gordon Hahn på Coompanion tycker att det är märkligt att inte fler väljer att starta kooperativa företag.

– Den stora skillnaden mot andra företagsformer är att medlemmarna tillsammans kan vara med och bidra, oavsett om det gäller ens boende, eller om man är jordbrukare, konsument, brukare eller arbetare. ■



Yalla Trappan

DU FÖRSTÅR DIREKT när du pratar med verksamhetschef Therese Frykstrand att Yalla Trappan i Rosengård i Malmö inte är något vanligt företag. Det låter mer som en önskedröm, ett socialt projekt som lett till ett etablerat kooperativt företag med över 60 anställda kvinnor. Nästan alla med invandrarbakgrund.

Men hur började det?

– De första tankarna kom 2004. Då mötte grundaren, Christina Merker-Siesjö, många kvinnor i 40–45-årsåldern i Rosengård som hade många barn, och som levde isolerade i sina hem, berättar Therese Frykstrand. De lönearbetade inte, de kunde lite svenska, och hade ingen arbetslivserfarenhet. I arbetsmarknadsfrågor syntes eller talades det inte om dessa kvinnor. Fokus låg mer på de högutbildade männen som körde taxi.

– Så vi vände på pannkakan, och ställde oss frågan: hur skapar vi arbetstillfällen som bygger på de kunskaper som kvinnorna redan har. Vi kartlade deras kompetenser och insåg att många var bra på att laga mat, städa och sy.

Vad hände sedan, vad blev nästa steg?

– Vi startade kvinnokooperativet Yalla

Trappan med verksamhetsgrenarna; catering/kafé, lokalvårdstjänster och sömnadstjänster. Sedan började vi utbilda kvinnorna både genom praktik och teori: hur fungerar storkök, lokalvård och sömnad på en arbetsplats och som ett företag. Därefter började vi sälja våra tjänster. Det var inte alltid enkelt, inget glida in på en räkmacka här inte ...

För att göra en lång historia kort så började uppdragen att strömma in, kundkontrakt skrivas på och allt fler kvinnor började arbeta inom Yalla Trappans olika verksamheter. Idag är de anställda mer trygga och självständiga, och har blivit förebilder för både sina barn och de yngre kvinnorna som de utbildar.

– Ja, från att ha levt mer eller mindre utanför det svenska samhället, så är alla nu allt mer integrerade, och känner väl till sina rättigheter och skyldigheter. Vi lyfter idag frågor som lönestrukturer och friskvårdsbidrag och fattar gemensamma beslut.

Det låter fantastiskt, varför gör inte fler så här?

– Det sker på ett tiotal platser i Sverige. Till exempel i Jönköping och Rinkeby. Vi har tagit fram en mentorskapsmodell som kan beskrivas som ett socialt alternativ till franchising. ■

60%

av alla ungdomar vill lära sig mer om den kooperativa företagsformen.

UNGDOMLIG IVER

Drygt en femtedel av nystartade kooperativa företag har minst tre styrelseledamöter som är 18–40 år.



Allt detta enligt en Sifundersökning på uppdrag av Svensk Kooperation.

Spindel i nätet

Fastigheter som tas om hand med omsorg och en servicenivå som får toppbetyg av hyresmedlemmarna. Vi hänger med förvaltaren Morteza Emarestani och hans team en helt vanlig måndag för att ta reda på var magin händer.

TEXT ANDREAS BJÖRKMAN FOTO ERIK THOR

Klockan är 08:00. Vi befinner oss på fastighetsskötarnas kontor på Olof Gjödingsgatan på Kungsholmen. Dagens andra kaffekanna står redan och puttrar i pentryt. Det är fullt på morgonmötets agenda. Veckan ska sparkas i gång. Runt soffbordet sitter förvaltaren Morteza Emarestani tillsammans med sina kollegor Robban Lexing, Janne Scholz, Carin Olsson och Henrik Svensson. De har varit fastighetsskötare i SKB olika länge – Henrik och Robban i ett år, Carin i fyra och Janne i 36. Men alla har samma vilja och drivkraft, att skapa kvarter som är trivsamma att bo i.

– Fastighetsskötarna gör ett enormt jobb i våra hus och tar hand om den dagliga kontakten med de boende. Det är fastighetsskötarna som ger service och är en stor anledning till nöjdheten bland våra medlemmar, de är väldigt uppskattade, säger Morteza Emarestani som ansvarar för kvarteren på Kungsholmen, Fredhäll, Stadshagen och Lilla Essingen.

MORTEZA HAR PLACERAT sin bärbara laptop i knäet. Han går igenom listan med punkter på dagens agenda. Ett teammöte som det i dag sker normalt en gång i månaden. Alla möjliga frågor som rör Kungsholmens kvarter diskuteras, det är högt och lågt. Janne Scholz har precis satt upp en lista på återkommande saker som måste göras varje månad. Arken från januari till december täcker hela väggen bakom soffan.

– Eftersom alla inte har varit här lika länge som jag har kan det vara skönt med en överblick. Enligt mig tar det 2–3 år att lära känna en fastighet helt och hållet, säger Janne som är inne på

sitt 37:e år som fastighetsskötare hos SKB.

Morteza antecknar och går vidare till nästa punkt. Värmepumpen i Signallyktan behöver åtgärdas. Nästa punkt: armaturerna i kvarteret Köksfläkten ska byggas om till LED.

– Så bra, säger Janne från soffans ena hörn.

MORTEZA RUNDAR AV MÖTET. De tar sällskap upp till gården innan Janne, Henrik och Robban försvinner i väg till respektive kvarter för att ta itu med dagens arbetsordrar. Morteza slår följe med Carin som vill visa honom en vägg där färg lossnat bakom en av tvättmaskinerna i kvarteret Signallyktan. Hit köptes nyligen ytterligare en tvättmaskin in efter önskemål från de boende.

– Varje vecka är jag ute åtminstone tre gånger i kvarteren, ibland fem. För mig är det jätteviktigt att träffa mina medarbetare, våra boende och se över saker som har inträffat i kvarteren. Eftersom fastighetsskötarna alltid befinner sig i kvarteren så händer det ofta att jag kör ut grejer till dem från huvudkontoret. Senast förra veckan körde jag ut skyltar som visar vad som ska slängas i vilket kärl i återvinningsrummen, säger Morteza.

FÖR ATT DE BOENDE snabbt ska kunna kontakta SKB har alla kvarter en anslagstavla i entrén med kontaktuppgifter till fastighetsskötarna. Vill man få tag på Morteza går det bra att ringa växeln eller gå in på Mina sidor på SKB:s webbplats. Han uppskattar öppen dialog och den nära relationen han fått med de som bor.

– Relationen till våra medlemmar är otroligt viktigt och kommunikationen är en avgörande del. Det genomsyrar hela SKB. Våra boende är vana vid en viss service och därför blir samspelet



Morteza inspekterar kvarteret Basaren på Kungsholmen.



Morteza inspekterar en vägg-skada bakom en tvättmaskin i kvarteret Signallyktan.



I samtal med kvarters-rådets Yazmine vid kvarteret Mälarpirater i Fredhäll.





Från vänster: Morteza, Jan, Henrik, Robban och Carin vid kvarteret Kartagos Backe på Kungsholmen.

med boende och inte minst med kvartersråden ovärderlig. Mycket av det som jag pratar om med kvartersrådet förmedlas sedan vidare till de som bor i kvarteret, säger Morteza.

Uppre vid kvarteret Mälarpirater i Fredhäll är utsikten mot vattnet fantastisk även om det just i dag blåser en isande kall vind som letar sig in mellan huskropparna. Blicken söker sig mot Kungsholmen där Stadshusets siluett tornar upp sig bakom Lilla Essingen.

Morteza inspekterar noggrant färgen på några socklar. Längre bort på gångvägen mellan husen är Yazmine Mezan ute och rastar sin hund Athena. Yazmine är med i kvartersrådet och skiner upp när hon ser Morteza. Athena verkar inte överförtjust när Yazmine och Morteza diskuterar frågor som rör kvarteret och förlänger den iskalla lunchpromenaden.

– Vi har Stockholms finaste utsikt, säger Yazmine. Men ni ska vara här när det är sommar och varmt, då grönskar hela området.

MORTEZA BÖRJADE SOM fastighetsförvaltare hos SKB sommaren 2020. Även om han ofta sitter bakom ratten och åker mellan kvarteren på Kungsholmen och huvudkontoret i Abrahamsberg så är gemenskapen inom företaget något han lyfter fram som extra positivt.

– SKB är otroligt måna om sina anställda. Jag var först uthyrd som förvaltare till SKB men när min chef frågade om jag ville stanna så var svaret väldigt enkelt. Jag trivdes som fisken i vattnet. Jag lär mig hela tiden och har en varierad arbets-

roll med möjlighet att utvecklas tillsammans med fantastiska kollegor. Dessutom är SKB väldigt bra på att förvalta sina fastigheter med etablerade rutiner och processer och ordning och reda. Det uppskattar jag, säger Morteza och fortsätter:

– Trivsel i kombination med en schysst arbetsgivare, låg underhållsskuld i fastigheterna och bra medlemmar är en grym kombination.

»Jag lär mig hela tiden och har en varierad arbetsroll med möjlighet att utvecklas.«

TRAFIKEN HAR GLESNAT när vi åker tillbaka över Lilla Västerbron i riktning mot kvarteret Basaren, en av SKB:s senaste tillskott på fastighetssidan. Initialt var tanken att SKB:s nya huvudkontor skulle ligga här längst upp på Hantverkargatan, men planerna ändrades och nu finns 44 lägenheter i byggnaden som ritats av Wingårdh arkitektkontor. Det går att se en viss stolthet när Morteza öppnar den massiva entrédörren i trä och visar oss in i den ljusa entrén där ett nytt undertak är på plats och nya portsiffror har satts upp vid respektive uppgång.

– SKB har inte sålt ett enda hus sedan föreningen bildades 1916. Det tycker jag visar på ett otroligt bra förhållningssätt. Vi är helt enkelt väldigt bra på att förvalta det vi äger, säger Morteza. ■



Erbjudanden och rabatter med SKB plus

Fixa själv hemma

Du vet väl om att det finns massor av pengar att spara som SKB-medlem? Tack vare våra samarbetspartners erbjuder vi förmånliga rabatter på bland annat målarfärg, tapeter, gardiner, belysning och markiser.

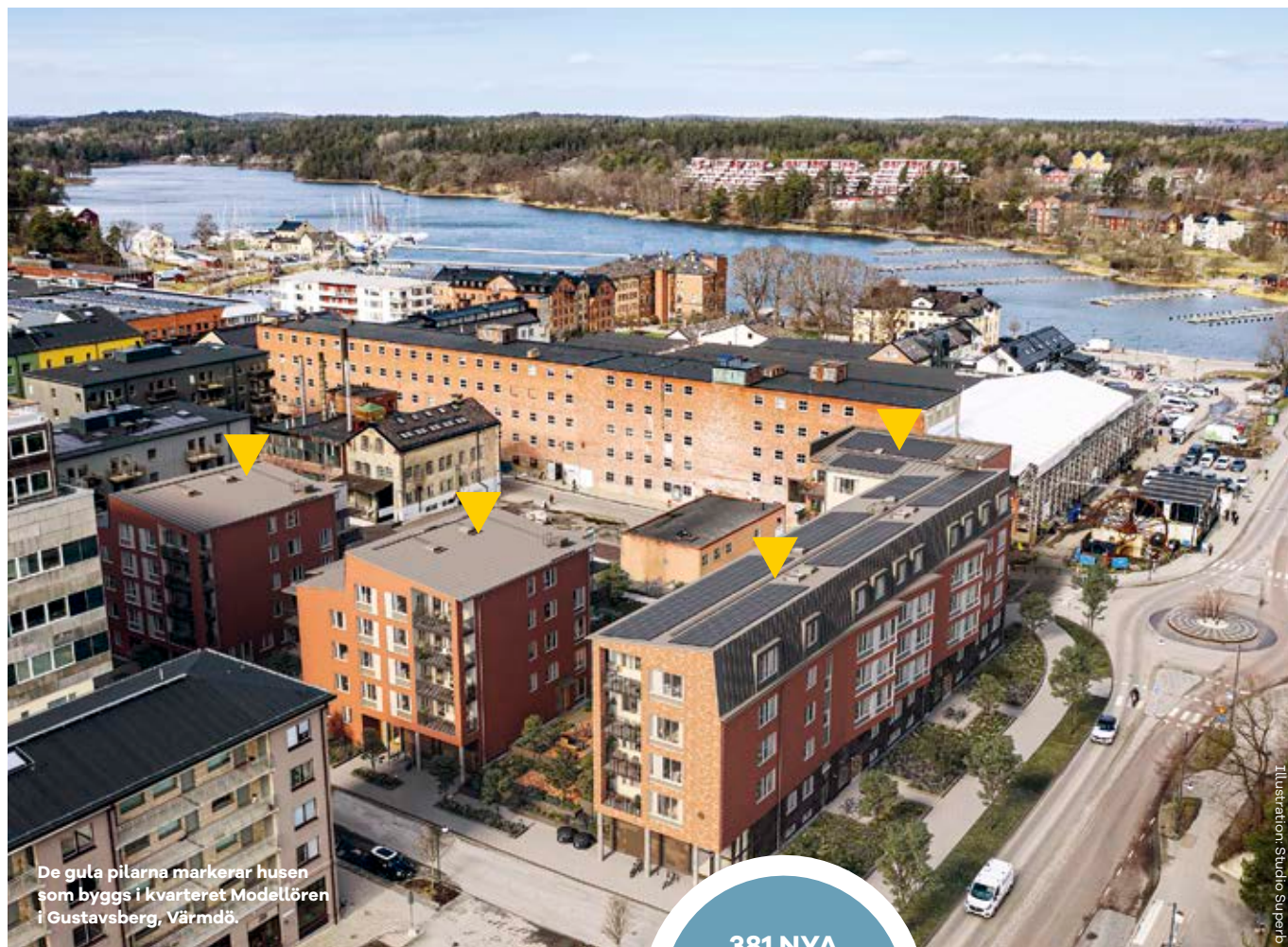
Bekväma tjänster

Vi har flera erbjudanden som gör vardagen lite lättare för dig som medlem. Eller vad sägs om rabatterade priser på fönsterputs, hantverkstjänster och flytt hjälp?

För den nyfikne

I SKB plus ingår även rabatterade inträden på olika event och mässor. Dessutom arrangeras kostnadsfria föreläsningar med intressanta personer som du som medlem kan ta del av.

Logga in och ta del av alla dina erbjudanden på skb.org/mina-sidor/skb-plus



De gula pilarna markerar husen som byggs i kvarteret Modellören i Gustavsberg, Värmdö.

Illustration: Studio Superb

381 NYA
LÄGENHETER
BYGGS
JUST NU

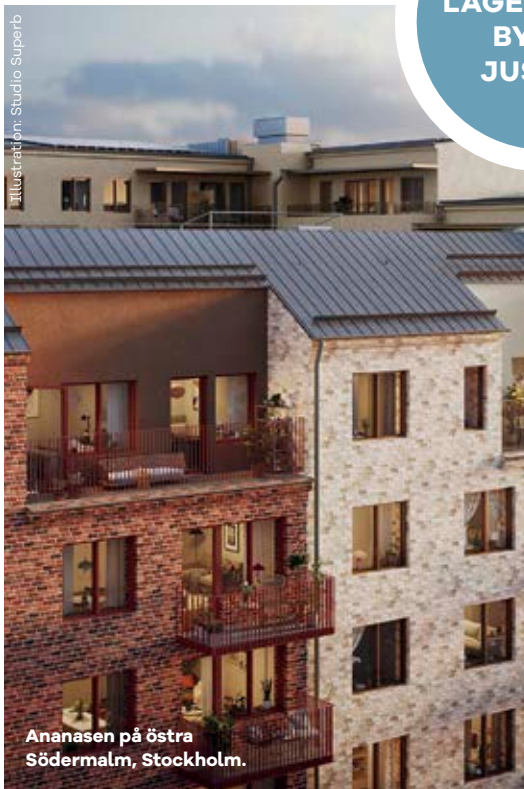
ALLA VÅRA BYGGPROJEKT

På skb.org kan du läsa mer om SKB:s nybyggnationer.



OBS!

Vissa illustrationer är endast skisser av hur kvarteren kan komma att se ut.



Ananasen på östra Södermalm, Stockholm.

Illustration: Studio Superb



Torshamn i Kista äng, Kista.

Foto: Jon Buscall

Husdrömmar

Under 2025 händer det mycket hos oss på SKB. Inflyttning sker i Kista, på Södermalm och på Värmdö samtidigt som vi fortsätter att planera för kommande byggen.

Pågående byggprojekt

KVARTERET TORSHAMN

/ Kista äng, Kista

skb.org/vara-bostader/nyproduktion/torshamn

I den nya stadsdelen Kista äng strax norr om Kista centrum står kvarteret Torshamn snart klart. De 152 lägenheterna varierar mellan ett till sju rum och kök. Kvarteret erbjuder takterrass, gemensamhetslokal, hobbyrum, bastu med relax samt elcykelpool. Inflyttning pågår sedan november 2024 och fortsätter under 2025.

Arkitekt: Kjellander Sjöberg Arkitektkontor

KVARTERET ANANASEN

/ Östra Södermalm, Stockholm

skb.org/vara-bostader/nyproduktion/ananasen

Längst ner på Bondegatan bygger SKB kvarteret Ananasen med 153 lägenheter i varierande storlekar. Vi inreder med ljusa väggar, vitoljad askparkett och material valda för att kännas varma och gedigna. Gatufasaderna är indelade trapphusvis med olika material i färg och form. Första inflyttning sker i maj och juni 2025.

Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor

KVARTERET MODELLÖREN

/ Gustavsberg, Värmdö

skb.org/vara-bostader/nyproduktion/modelloren

Kvarteret Modellören är SKB:s första hus i Värmdö kommun och ligger mitt i de gamla porslinskvarteren vid Gustavsbergs hamn. Projektet omfattar 76 lägenheter fördelade på tre hus som omgärdar en trivsamt innergård med terrasser, lektyr och grönska. Lägenhetsstorlekarna varierar mellan ett till sex rum och kök. Första inflyttning planeras till fjärde kvartalet 2025.

Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor

Kommande byggprojekt

• Stödesjön, Årstafältet

Med planerad byggstart senare delen av 2026 ska SKB uppföra 106 lägenheter på Årstafältet etapp 1.

• Skärholmsdalen

SKB bistår Stockholms stad som ankarbyggherre och bygger omkring 200 lägenheter fördelade på tre kvarter. Preliminär byggstart för de första 85 är 2027. De resterande 115 beräknas till 2028.

• Nya Tisaren, Årsta

44 lägenheter planeras i anslutning till SKB-kvarteret Tisaren i Årsta med byggstart tidigast 2027.

• Blackeberg, Bromma

Byggstart beräknas till tidigast 2027. Projektet omfattar cirka 120 lägenheter fördelade på nio hus.

• Nya Blidö, Farsta

Farsta ska få cirka 160 kooperativa hyresrätter i närheten av SKB:s befintliga kvarter Blidö. Byggnationen beräknas starta 2028.

• Henriksdalsbacken, Nacka

SKB är ankarbyggherre för utvecklingsprojektet Henriksdal i Nacka med 450 bostäder. SKB ska bygga 102 lägenheter i den första etappen av projektet. Bedömd byggstart 2028.

• Nya Bredäng

75 lägenheter i anslutning till SKB:s nuvarande kvarter Sigbardiorden. Beräknad byggstart 2028.

• Nya Vårberg

80 lägenheter ovanpå ett befintligt parkeringsgarage vid SKB:s kvarter i Vårberg. Byggstart beräknas till 2028.

• Eriksbergsåsen, Botkyrka

I anslutning till SKB:s kvarter Skarpbrunna planeras för 75 lägenheter. Byggstart tidigast 2029.

• Trångsund, Huddinge

SKB:s första kvarter i Huddinge kommun. 90 lägenheter fördelade på tre hus. Byggstart tidigast 2029.

• Skärgårdsskogen, Skarpnäck

I södra delen av Skärgårdsskogen ska SKB bygga cirka 75 lägenheter. Byggstart tidigast 2033.

• Nytorps gärde, Björkhagen

Cirka 80 lägenheter i Björkhagen. Planerad byggstart tidigast 2033.

• Årstafältet

136 lägenheter i lågenergihus med stadsnära odling på gården. Planerad byggstart 2035.

Okänd historia

Lämningar från järnåldern, rosade 30-talshus, okänd soptipp och semesterhem vid Medelhavet. Det är mycket som möter flanören under en promenad genom Bromma.

TEXT ANDERS FALKIRK KARTA STADSKARTAN



Foto: baraBild.se

Svetsaren.

"Hela området har fått en låg karaktär, något av engelskt radhuskvarter. Till detta bidrar det ståtliga trädbestånd som kunnat bevaras från den tidigare bebyggelsen."

Om Svetsaren
i SKB:s 75-årsbok

KARTAN I HANDEN

På skb.org/om-oss/foreningen/historik hittar du en utförligare guide till promenaden.

Ulvsunda är ett av de tidigast belagda ortsnamnen i Stockholmsregionen, från 1 000-talet. På en runsten till minne av bonden Björn, står det att han "byki ulsunti", det vill säga bodde i Ulvsunda.

Det första ni möter i Ulvsunda är dock Johannesfreds tvärbane-station, omgiven av ett föga charmigt industriområde och SL:s stora spårvagnsdepå. Det behövs en stor portion fantasi för att förstå hur det såg ut för tusentalet år sedan. Men så fort ni promenerat västerut blir det lite enklare. Och mer idylliskt. Här ligger Ulvsunda slott från 1600-talet och följer ni Björkbacksvägen upp till höger så kommer ni till ett lite annorlunda SKB-kvarter, Svetsaren. Ett mysigt radhuskvarter som vänt huskropparna inåt mot en rogivande storgård med träd och lekplats.

Svetsaren hör till SKB:s äldsta kvarter från 1918. Dåtidens hus var dock konstruerade på ett sådant sätt att man var tvungen att riva dem. Dagens kvarter stod klart 1979 och består av tre hus och 62 lägenheter, med 1–5 rum och kök.

FÖR ATT TA ER TILL NÄSTA SKB-kvarter måste ni vandra söderut, under Ulvsundavägen, och in i Lillsjöparken. Här ligger gravfält från järnåldern och Lillsjönäs koloniområde från 1916, som började som ett "potatisland" under första världskriget. Det är ett område packat med historia.

Vid södra delen av Lillsjön kommer ni in i ett riktigt SKB-fäste. Här ligger kvarteren Lillsjönäs och Nya Lillsjönäs. Det förstnämnda består av åtta bostadshus, byggda på 90-talet, som är fem till sex våningar höga och grupperade runt fyra gårdar. Grannen Nya Lillsjönäs är en u-formad fastighet, som stod färdig 2019, och öppnar sig mot kolonistugor och Lillsjön.

PÅ ANDRA SIDAN Drottningholmsvägen ligger Abrahamsberg, ett omtalat och omhuldat område. Det byggdes på slutet av 1930-talet och består av så kallade smalhus (se nästa sida) med fasader av gult tegel, som det föreskrevs i den samtida stadsplanen. Det låter kanske inte så märkvär-

digt, men enligt Stockholms stadsmuseum är det Stockholms bäst bevarade smalhusområde. Här ligger även SKB:s kvarter Agendan, strax intill Abrahamsbergs tunnelbanestation. Det stod klart 2010, i samma gula tegel som den övriga bebyggelsen, och bidrar till ett levande torgliv med kaféer och butikslokaler.

GÅR NI NU VIDARE mot sydväst, in på Gustav III:s väg, förbi dragontorpet (vars ägare Gustaf Abraham Pihl gav namn åt Abrahamsberg), så hamnar ni i grannstadsdelen Åkeslund. Här är i stället husfasaderna i rött tegel. Den enda förklaringen till detta är att stadsplanen för den tiden föreskrev smala flerbostadshus, och att husen här skulle muras i rött tegel. I stadsplanen skrevs det också in att minst ett rum i varje lägenhet skulle placeras så "att det fick tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck".

Nåväl, i Åkeslund ligger SKB:s kvarter Markpundet och Lästén. De byggdes 1942–43 och består av ett tiotal smalhus som är tre våningar höga.

Det är behagligt att vandra omkring bland Markpundets och Lästéns hus. Dimensionerna, husens höjd och gårdarnas bredd är fina. Det är intimt och luftigt. Det är svårt att föreställa sig att en av Stockholm största och värsta soptippar låg här fram till 1938.

NU HAR NI en längre omväxlande promenad framför er. Ni kommer gå igenom parker, förbi Walldorfskolans udda byggnader, ett koloniområde med röda stugor med vita knutar, och pastellhusen på Ekebygatan, sedan ett stort fält innan ni hamnar i kvarteret Skrönan, som stod färdigt 2022. Skrönans sex flerbostadshus har Nockebyskogens ekar i ryggen, och en harmonisk arkitektur med en känsla av 1930-talets funkis tack vare husens och balkongernas rundade hörn, och de ljusa putsade fasaderna.

På taken finns både solceller och växtlighet, det sistnämnda för att minska mängden vatten som rinner av taken och isolera mot värme och kyla.



Skränan.



Lillsjönäs.



DAGS FÖR AVRUNDNING. Promenadens sista sträcka går genom stillsamma Nockeby till kvarteret Alligatorn, majestätiskt placerad på en sluttning ned mot Mälaren med Kärson på andra sidan vattnet. Husen byggdes 1987–88 och samtliga 110 lägenheter vänder sig mot solen och vattnet. Nere vid vattnet finns promenadväg och en badbrygga med bra dykhöjd. Få SKB-kvarter ligger lika naturskönt.

Det finns två sätt att avsluta promenaden. Genom att ta Nockebybanan tillbaka till Alvik tunnelbanestation eller genom att gå hela vägen utmed Mälaren, förbi Ålsten och Smedslätten, till Alviks strand och tvärbanan. Färden över Mälaren till Stora Essingen och vidare till Liljeholmens tunnelbanestation är vacker, speciellt i eftermiddagsljus. ■

Ljusare lösning

Smalhus är friliggande huslängor i flera våningar. De har genomgångslägenheter med fönster åt två håll, till skillnad mot tjockhusen vars lägenheter har ett mörkare inre. Smalhusen utgjorde stommen i det svenska bostadsbyggandet under 1930- och 1940-talet.

Källa: Wikipedia.



Alligatorn.



Markpundet.



Det här är dina sidor!

Här samlar vi medlems- och föreningsinformation. Vid frågor om ditt medlemskap eller föreningsaktiviteter besök skb.org, chatta med oss eller kika in i frågeforumet fraga.skb.org. Du kan även mejla oss skb@skb.org eller ringa 08-704 60 00.



Foto: baraBild.se

Fortsatt byggande och aktivt föreningsår

TA DEL AV vad som hänt det senaste året inom bland annat nybyggnation, hållbarhet och förening i SKB:s års- och hållbarhetsredovisning för 2024. Den finns på skb.org under *Om oss/ Verkställande organisation/Ekonomi*.



Den kooperativa koden

SKB följer Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag. Läs styrningsrapporten för 2024 på skb.org under *Om oss/Föreningen/Den kooperativa koden*.



Foto: Jon Buscall

ÅRETS MEDLEMSMÖTEN

Medlemsmötet är ett bra tillfälle att träffa andra medlemmar och få information om vad som är på gång i SKB. De hålls i april/maj varje år och alla medlemmar, både du som står i kö och du som bor hos SKB, är välkomna.

PÅ DET ORDINARIE medlemsmötet väljer du de medlemmar som ska representera dig och föreningen i SKB:s fullmäktige. Vi går också igenom års- och hållbarhetsredovisningen och diskuterar årets motioner.

Medlemsmöte för dig som är köande medlem

Tisdag den 13 maj är det dags för det ordinarie medlemsmötet för SKB:s kömedlemmar. Fullmäktige för köande är valda till och med 2025 års föreningsstämma så i år ska ledamöter och suppleanter för de kommande två åren väljas. Kallelse med dagordning finns på sidan 26 och på skb.org.

Medlemsmöten för dig som bor i SKB

I år hålls medlemsmötena för hyresmedlemmar den 22 april – 8 maj. 2025 är det kvarteren norr om Slussen som ska välja fullmäktigeledamöter och -suppleanter för de kommande två åren. I övriga kvarter sker eventuella fyllnadsval. Kallelse till mötet i respektive kvarter finns på Mina sidor och sätts upp i portarna senast 14 dagar före mötet.

Var med och bidra du också!

SKB är en förening med många aktiva medlemmar och vi söker alltid fler som vill engagera sig – så välkommen du med! Börja i det lilla eller satsa stort direkt. Men missa inte dina möjligheter att vara med och bidra till din förening, samtidigt som du får nya erfarenheter.

Du kan till exempel:

- Gå på medlemsmötet i år!
- Representera SKB:s medlemmar i fullmäktige.
- Nominera dig själv eller någon annan till styrelsen, hyresutskottet eller föreningsrevision.
- Gå med i vår digitala medlemspanel och tycka till i aktuella frågor.
- Gå med i kvartersrådet där du bor.
- Delta i olika aktiviteter i ditt kvarter.
- Skriva en motion.

Hållbarhetshoppet – rösta på din favorit!

TACK FÖR ALLA fina bidrag! Under årets första månader har alla SKB-kvarter kunnat skicka in bidrag till vår tävling Hållbarhetshoppet. Ett hållbarhetshopp är ett initiativ som skänker hopp om en mer hållbar framtid och bidrar till minst en av de tre delarna inom hållbarhet – ekonomisk, social eller ekologisk. En jury har nu utsett tre finalister och det är dags att rösta fram vinnaren.

**Rösta
senast
6 maj**

Så här röstar du

På skb.org/hallbarhetshoppet kan du rösta och läsa mer om bidragen och tävlingen. Vinnarkvarteret får ta emot priset – 10 000 kronor – på SKB:s föreningsstämma den 24 maj. Vi behöver din röst senast den 6 maj 2025.

OCH DE NOMINERADE ÄR ...



Gröna lyckans odlingslotter

Kvarterets odlingsgrupp har lyckats skapa ett hållbart odlingsområde som främjar kretsloppstänk, ekologisk odling och gemenskap. Odlingen har fått allt fler att engagera sig och kvarterets tidigare anonyma baksida har förvandlats till en trygg och trivsamt mötesplats.

SKB:s kvarter i Björkhamnen.



Lekfullt engagemang

Lilla Kvarteretsrådet startades efter önskemål från kvarterets barn, och här bestämmer de. Tillsammans hittar de på aktiviteter som bidrar till hållbarhetsarbetet och en ökad medvetenhet hos alla. Samtidigt lär de sig värdet av föreningsliv och demokrati på ett lekfullt sätt.

Kvarteret Lillsjönäs, Abrahamsberg.



Hållbarhetsarbete på bred front

Sociala samvaro och aktiviteter, gemensamma protester mot nedläggning av buss 57 (som återinfördes!) och ett aktivt miljöarbete med odlingar, återbruk och prylbytardagar. Genom samverkan har kvarteret en hållbarhetskultur som inspirerar och skapar verklig förändring.

Kvarteret Mjärden, Södermalm.

"Små gröna steg
– tillsammans"

Genväg till röstningen!

Skanna koden med kameran i din mobil så kommer du rätt.



KALENDARIUM

22 april – 8 maj. Ordinarie medlemsmöten för hyresmedlemmar. Kallelse läggs ut på Mina sidor på skb.org och sätts upp i portarna senast 14 dagar före mötet i ditt kvarter. I år väljer kvarteren norr om Slussen fullmäktigeledamöter/-suppleanter. I övriga kvarter är det fyllnadsval.

30 april. Kvarteretsrådets budgetönskemål/äskanden för planerat underhåll år 2026 ska vara inskickade till SKB.

13 maj. Ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar. Kallelse och dagordning finns på sidan 26 och läggs ut på Mina sidor på skb.org senast 14 dagar före mötet. I år sker val av köande fullmäktigeledamöter/-suppleanter, läs mer på sidan 27.

24 maj. Ordinarie föreningsstämma.

Augusti/september. Information och introduktion för nya förtroendevalda.

September/oktober. Eventuell extra föreningsstämma med anledning av stadgerevision steg 2.

18 oktober. Kvarteretsrådsdagen.

31 oktober. Sista dag för inbetalning av medlemsinsats.

Slutet av oktober. Höstnumret av Vi i SKB kommer ut.

Oktober–november. Information till kvarteretsråden om tidigare inskickade budgetönskemål för planerat underhåll.

15 november. Fullmäktigedagen. Träffa andra förtroendevalda under en dag med information och diskussion.

Ytterligare aktiviteter och möten kan tillkomma. Håll dig uppdaterad via skb.org/om-oss/forening/pagang



Följ oss på Instagram!

Sök på [skb_kooperativbostadsforening](https://www.instagram.com/skb_kooperativbostadsforening) så hittar du rätt.

Kallelse till 2025 års ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar

Tisdag den
13 maj 2025
kl. 18.00



Foto: barabild.se

MÖT ATUSA REZAI – ÅRETS HÅLLBARHETSCHEF 2024

I ÅR HAR vi bjudit in Atusa Rezai att prata om social hållbarhet på medlemsmötet. Atusa är socionom med erfarenhet från kommunal verksamhet, näringslivet och civilsamhället. Hon är medgrundare och produktchef på SINDI* idag och utsågs till årets hållbarhetschef 2024 av tidningen Aktuell Hållbarhet.

Atusa har och har haft ett flertal förtroendeuppdrag med fokus på idéburna organisationer och social hållbarhet och deltog hösten 2023 i SKB:s styrelseutbildning för unga kömedlemmar. Sedan 2024 är hon suppleant i SKB:s styrelse.

*SINDI är en digital plattform som mäter och analyserar social hållbarhet inom fastighetsbranschen som Atusa Rezai varit med att starta upp.

Välkommen tisdagen den 13 maj 2025 kl 18.00 till IVA Konferenscenter, Grev Turegatan 16, Stockholm. Lokal: Wenströmsalen. Vi bjuder på kaffe, dryck och lättare förtäring från kl. 17.30.

Anmälan

Anmäl dig senast 2 maj via länken skb.org/medlemsmote2025. Du behöver ange medlemsnummer och mejladress vid anmälan (bekräftelsen skickas via mejl). Har du inte tillgång till dator ring SKB så hjälper vi dig, 08-704 60 00. Kom ihåg att ta med ditt medlemskort och id-handling.

Underlag till mötet

Års- och hållbarhetsredovisning, stadgehäfte, motionshäfte (inklusive propositioner om hyressättning och ersättningsriktlinjer) och övriga underlag hittar du på skb.org/om-oss/foreningen/medlemsmoten. Du kan även kontakta SKB via 08-704 60 00 eller skb@skb.org så skickar vi underlaget. Det finns även i begränsat antal i möteslokalen.

Vill du närvara men har fått förhinder?

Vid medlemsmötet har varje medlem en röst. Medlemskapet ska styrkas genom medlemskort eller id-handling. Enligt § 19 i SKB:s stadgar har föräldrar rätt att företräda omyndiga barn som är medlemmar. Därutöver kan rösträtt genom ombud endast utövas av make/maka, sambo eller barn som har uppnått myndig ålder. Om detta är aktuellt, meddela SKB:s föreningskoordinator Erika B Wikström via mejl erika.bwikstrom@skb.org.



Fika: Kaffe, dryck och lättare förtäring serveras från kl 17.30.



Här ses vi: IVA Konferenscenter, Grev Turegatan 16, Stockholm. Lokal: Wenströmsalen.



Hitta hit: T-banestation Östermalmstorg. Buss 1, 2, 4, 67 och 69 stannar nära Grev Turegatan.

Ung & köande?

Styrelseutbildning för unga kömedlemmar

TA CHANSEN ATT bygga nätverk och kunskap! De första 25 som anmäler sig till köandes medlemsmöte och är mellan 20–40 år erbjuds en kostnadsfri styrelseutbildning. Den syftar till att stärka dig i framtida roller och uppdrag, oavsett om de är inom SKB eller andra kooperativa organisationer och företag. Under utbildningen varvas kunskapshöjande föreläsningar med upplevelsebaserade moment, erfarenhetsutbyte och egen reflektion. Innehållet spänner över allt från gruppdynamik och inkluderande möten till en styrelsens ansvar, uppgifter och regelverk.

Dagordning

1. Val av ordförande
2. Val av protokollförare
3. Val av en person att jämte ordföranden justera protokollet
4. Fråga om kallelse till mötet har skett i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämmen intill dess 2027 års ordinarie föreningsstämma har hållits.
7. Nominering av ledamöter till beredningsgruppen för köande fullmäktige
8. Genomgång av års- och hållbarhetsredovisningen
9. Genomgång av motioner (se listan över inkomna motioner på sidorna 28–29) och propositioner.
10. Övriga frågor
11. Mötets avslutande



Nu är det val till fullmäktige för köande

Vill du representera SKB:s köande medlemmar?

I vår väljer SKB:s köande medlemmar representanter till fullmäktige. Vill du som är köande bidra till utvecklingen av föreningen? I en roll som representant för SKB:s medlemmar deltar du i köande fullmäktiges möten och kan få vara med och påverka de beslut som tas på föreningsstämman.

Är du intresserad av att vara med i fullmäktige?

Välkommen då att skicka in din intresseanmälan till beredningsgruppen för köande medlemmar. Vi ser gärna även att yngre (lägst 18 år) skickar in. Förslag till nya fullmäktigeledamöter, ordinarie och suppleanter, väljs vid det ordinarie medlemsmötet för köande medlemmar den 13 maj – hör av dig innan detta datum!

Mejla din intresseanmälan till beredningsgruppen:

Kontaktperson är Åsa Janlöv, sammankallande i beredningsgruppen, skarabo88@yahoo.se.

Du kan också höra av dig till Åsa Janlöv om du undrar hur det är att vara fullmäktig för köande.

Vi ser fram emot din intresseanmälan!

Vill du veta mer?

Titta då gärna här: skb.org/sa-engagerar-du-dig.

Köandegruppen i fullmäktige har också några enstaka möten per år för den som vill träffa och utbyta tankar med andra köande.



Fortsatt arbete med att förnya SKB:s stadgar

DEN 1 JANUARI 2024 trädde steg 1 av SKB:s förnyade stadgar i kraft och fokus flyttades till steg 2 av stadgerevisionen. En särskild arbetsgrupp med representanter från styrelsen och fullmäktige samt en tjänsteperson och en sakkunnig, har under året arbetat med att utforma förslaget till ändringar till reviderade stadgar.

Fullmäktige har involverats i processen genom fyra dialogmöten och vid fullmäktigedagen 2024. Det har även funnits möjlighet till skriftliga frågor och kommentarer som har

besvarats i ett dokument som är tillgängligt för alla medlemmar på Mina sidor på skb.org.

Förslaget om nya stadgar

I oktober 2024 publicerades förslaget till nya stadgar och en projektrapport som utkast på SKB:s webbplats. Den slutliga rapporten och styrelsens stadgeförslag lades sedan ut i december så att medlemmar kunde ta del av det och ha möjlighet att komma med motioner till föreningsstämman 2025.

Förslaget om nya stadgar omfattar bland annat möjlighet att införa regler vid uthyrning samt digitala nomineringar och val. I arbetet har även samtliga motioner sedan 2011 beaktats. En ny struktur som följer lag om ekonomiska föreningar föreslås också.

Beslut om nya stadgar ska tas vid två på varandra följande föreningsstämmor. Styrelsens förslag till beslut kommer att läggas fram vid ordinarie föreningsstämma 24 maj 2025 samt vid en extrastämma under hösten om förslaget antas vid den ordinarie stämman.

Årets motioner!

EN MOTION ÄR ETT SÄTT att lyfta ett förslag till beslut om något som du anser viktigt. Den ska beröra en föreningsövergripande fråga och ha kommit in till SKB senast sista januari. Alla medlemmar kan skicka in motioner – enskilt eller i grupp.

Styrelsen bereder alla motioner som skickats in och gör ett utlåtande för varje motion samt ett förslag till beslut. Besluten tas sedan av den årliga föreningsstämman, som är SKB:s högsta beslutande organ. I år hålls stämman 24 maj. De motioner som stämman bifaller får styrelsen i uppdrag att genomföra.

Motioner till stämman 2025

Motion 1 Gruppavtal för bredband.

Motion 2 Bor den medlem som har hyreskontrakt i lägenheten?

Motion 3 En långsiktig satsning på en billigare nybyggnadslinje.

Motion 4 Motion om varierade planlösningar.

Motion 5 Bromsa byggtakten och undersök när medlemmar behöver bostäder och kraven de har på nybyggnation.

Motion 6 De köande i förhållande till SKBs byggande.

Motion 7 Stärk SKBs byggherreansvar för framtidens bostäder och bostadsmiljöer.

Motion 8 Bygg bostäder i Järfälla kommun.

Motion 9 Strategi för att bygga mer på södra sidan.

Motion 10 Syftet med nyproduktionen i SKB.

Motion 11 Om markanvisningar.

Motion 12 Begränsa byggandet av nya bostäder.

Motion 13 För hög nyproduktionstakt med otillräckligt eget kapital riskerar att höja hyrorna.

Motion 14 SKB är största hyresrättsaktören i Stockholm, skall nybyggnationer ändå fortsätta?

Motion 15 Förändra SKB:s ekonomiska synsätt.

Motion 16 Stärkt demokrati och ökat medlemsinflytande.

Motion 17 Varför har SKB så höga hyror?

Motion 18 Sätt igång en dialog om syftet med SKB.

Motion 19 Vår kooperativa bostadsförening SKB.

Motion 20 Vad betyder SKB:s medlemskap i Sveriges Allmännytta?

Motion 21 Medlem i Sveriges allmännytta.

Motion 22 Dags för utvärdering av hyreshöjningsfördelningsmodellen!

Motion 23 Motion angående parametrar i hyreshöjningsfördelningsmodellen.

Motion 24 Bryt trenden mot marknadsanpassade hyror!

Motion 25 Ändra hyreshöjningsfördelningsmodellen, som strider mot stadgarna.

Motion 26 Hyreshöjningsfördelningsmodellen bör bestämma hyreshöjningen i procent – inte i kronor, vilket gynnar vissa kvarter och missgynnar andra.

Motion 27 Avseende styrelsens förslag till stadgeändring.

Motion 28 En demokratisk och kooperativ stadgeändringsprocess.

Motion 29 Återremittera stadgeändringsförslaget.

Motion 30 Återremittera det omfångsrika stadgeförslaget som inte hunnit granskas ordentligt.

Motion 31 Stadgeförslaget är för omfattande, dela upp det!

Motion 32 Ändring av föreslagna § 1.3 Syfte och verksamhet.

Motion 33 Otydligt om föreningens syfte och verksamhet.

Motion 34 Representation till fullmäktige.

Motion 35 Representation till fullmäktige.

Motion 36 Medboendemedlem.

Motion 37 Om stadgeändring av medboende.

Motion 38 Ändring av föreslagna § 8.9 Medlemmars rösträtt vid medlemsmötet.

Motion 39 Medboendemedlem.

Motion 40 Tillägg till eller ändring i SKB:s stadgar §6 angående medlemskapsöverföring.

Motion 41 Angående § 11 Uteslutning ur föreningen.

Motion 42 Ändring av föreslagna 2.5 § Uteslutning ur föreningen.

Motion 43 Om förslaget att slopa kravet på förhandsinformation om uppsägning.

Motion 44 Turordning.

Motion 45 Förändring av reglerna för kötider i SKB.

Motion 46 Ta bättre vara på våra kvm/ Stoppa av barnifieringen av våra gator.

Motion 47 Höjning av medlemsavgiften.

Motion 48 Ändring av föreslagna § 10.3 Styrelsens uppgifter.

Motion 49 Förtydligande av styrelsens skyldigheter vid hyressamråd.

Motion 50 Rätten till information om föreslagen hyreshöjning och rätten att få del av samrådsprotokollet.

Motion 51 Tydligare information till medlemmarna efter beslut om hyreshöjning.

Motion 52 Ändring av föreslagna § 10.5 Samråd inför hyresändring.

Motion 53 Om stadgeändring av § 8 och § 17.

Motion 54 14.1 § Valberedning.

Motion 55 Ändring av föreslagna § 6 Föreningens organ.

Motion 56 Valberedningskommitté löser inget problem, skjuter det bara framför sig.

Motion 57 Strykning av föreslagna § 15 Valberedningskommitté.

Motion 58 Valberedningskommitté.

Motion 59 Motion om stadgeändring av § 15.1.

Motion 60 Ändring av föreslagna § 7.3 Vem som kan väljas till förtroendeuppdrag i kvartersråden.

Motion 61 Stoppa försämringarna för kvartersråden.

Motion 62 Rör inte Kvartersråden! De är ömtåliga.

Motion 63 Aktivera och stärk kvartersråden genom tidsbegränsad medverkan.

Motion 64 Ändring av föreslagna § 8.12 Dagordning.

Motion 65 Slopa förslaget om digitala val av fullmäktige.

Motion 66 171 § Digitala val.

Motion 67 Nej till Digitala val för boende medlemmar.

Motion 68 Digitala val med många frågetecken.

Motion 69 Medlemmarna måste ha kvar möjligheten att rösta på traditionellt sätt på medlemsmötet.

Motion 70 Nej till digitala val av fullmäktige.

Motion 71 Om stadgeändring av § 8 och § 17.

Motion 72 Köanderåd.

Motion 73 Beredningsgrupp för nominering av köande medlemmar i fullmäktige.

Motion 74 Beredningsgrupp/köanderåd.

Motion 75 Nej till arvodering av köanderådet.

Motion 76 Senast tid för medlemsmöte.

Motion 77 Angående § 26 Motionstid mm.

Motion 78 9.7 § Motioner.

Motion 79 Motion angående "Förslag till nya stadgar" om motioner, 9.7 §.

Motion 80 Ändring av föreslagna § 9.7 Motion.

Motion 81 Tiden för att motionera bör förlängas – inte förkortas.

Motion 82 Motion om stadgeändring av § 9 Föreningsstämman.

Motion 83 Motion om stadgeändring av § 18.2.

Motion 84 Personlig suppleant.

Motion 85 Viktigare att texten i stadgarna är korrekt än lättläst.

Motion 86 Paragraftecknen bör ha kvar sin korrekta placering.

Motion 87 Utreda möjligheter att ge medlemmar tillgång till lån för insats till lägenheter med lägenheten/medlemskapet som säkerhet.

Motion 88 Avsluta hyrestillägg för bredband.

Motion 89 Säkerställande att SKB:s strategier utgår från medlemmars åsikt och leverans av långsiktig medlemsnytta.

Motion 90 Besluta demokratiskt om VD:s lön.

Motion 91 Fler aktiva i fullmäktige och kvartersråd.

Motion 92 Ta fram statistik om SKBs medlemmar både boende och köande.

Motion 93 Hjärtstartare.

Motion 94 Textilinsamling/återvinning.

Motion 95 De boendes möjligheter till boinflytande.

Motion 96 Riktlinjer för förfarandet vid tilldelning av lägenhet.

Motion 97 Tilldelning av lägenhet.

Motion 98 Förmedla lägenheter där andra kötider än medlemskö i SKB gäller är ett brott mot stadgar.

Motion 99 Inloggning för att se lediga lägenheter.

Motion 100 Minska kötiderna för lediga lägenheter, utan att förändra kösystemet.

Motion 101 Miljö- och hälsokrav för bilar i garage med anslutning till trapphus.

Motion 102 Hantering av reklamationer och inrättande av reklamationsråd.

Motion 103 Elektroniskt bokningssystem för tvättstugor.

Motion 104 Nyckelutlämning/inlämning.

Motion 105 Jag yrkar att SKB återgår till personlig närvaro för att skriva lägenhetskontrakt.

Motion 106 Anslagstavlor i entréer/trappuppgångar.

Motion 107 Insändarspalt i Vi i SKB.

LÄS ÅRETS MOTIONER

Motionshäftet med alla motioner och styrelsens utlåtanden/svar finns att läsa och ladda ner på skb.org/om-oss/foreningen/motioner. Du kan också beställa häftet via servicecenter skb@skb.org eller 08-704 60 00.



Mina sidor

Du vet väl om att du kan få svar på många av dina frågor på Mina sidor på skb.org?

Som medlem i SKB hittar du tjänster och information kopplat till ditt medlemskap på Mina sidor. Här är några av de tjänster som du enkelt kan hantera själv, när du vill.

Årsavgift och medlemsinsats

Här finns aviserade inbetalningar till årsavgift och medlemsinsats. Du kan också se om du har betalat dessa eller inte. Här hittar du även en länk till information om autogiro.

Uppdatera personlig information

Längst ner på Mina sidor finns de kontaktuppgifter som vi använder för att kontakta dig. Kontrollera gärna att allt stämmer. För att ändra uppgifterna klicka på länken Redigera mina uppgifter. Här kan du också byta lösenord.

SKB plus

Här hittar du alla erbjudanden och rabatter på olika varor och tjänster som du som medlem kan ta del av.

Medlemsbevis

Här hittar du ditt medlemsbevis (med medlemskort) som en pdf-fil.

FÖR BOENDE:

Felanmälan

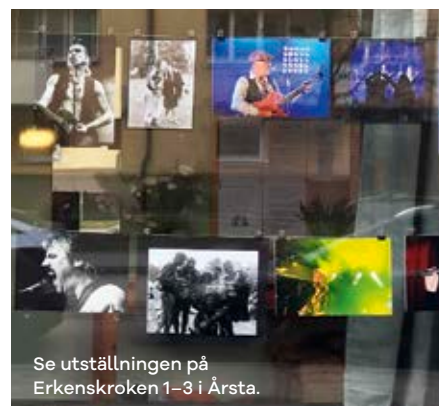
Här kan du både göra en felanmälan och ta del av information om hur du anmäler akuta fel, störningar i boendet, fel på tv-kanaler och bredband, samt skadedjur. Här kan du även följa dina pågående ärenden.

Hyresavier

Här hittar du all information du behöver om dina hyresavier – om du har obetalda hyresavier, om en hyra är aviserad och hur många hyresavier du har betalat. Här hittar du även information om autogiro.



Foto: Claes Yngve



Se utställningen på Erkens Kroken 1-3 i Årsta.

Bildgalleri i kvarterslokal

Det finns all anledning att stanna till vid kvarterslokalen på Erkens Kroken i Årsta. Just nu ställs nämligen 16 fotografier på musikartister ut i lokalens stora fönster.

1 MARS INVIGDES fotoutställningen på Erkens Kroken i Årsta. I två av kvarterslokalens fönster har Claes Yngve och fotograf Michael Johnsson hängt upp bilder på musiker som förbipasserande och boende i kvarteret kan stanna till och beskåda.

– Det blir som en naturlig mötespunkt. Stannar en så stannar fler. De små mötena är otroligt viktiga, säger Claes Yngve som tidigare suttit i kvartersrådet.

Under sitt yrkesliv arbetade Michael Johnsson i 30 år som journalist och pressfotograf i Jönköping. Av ett stort urval av fotografier har han tillsammans

med Claes Yngve valt ut 16 bilder som hängt upp med ståltråd i kvarterslokals stora fönster.

– Det är en salig blandning av bilder – från poeten Bruno K Öijers uppträdande på Kulturhuset i Nässjö till den danske artisten Kim Larsen och bluesveteranen Magic Slim, säger Michael Johnsson.

Som initiativtagare hoppas Claes Yngve att den här utställningen kan inspirera andra kvarter att nyttja sina kvarterslokaler – och att den bara är den första i raden av utställningar.

– Vi har tur att det tidigare låg en butik här med stora fönster. Vi vill dels att lokalen ska bli mer levande, dels att den ger boende i kvarteret möjlighet att visa upp kreativa saker. Det behöver inte vara fotokonst, det kan vara allt ifrån grytklappar till akvareller, säger han.



HEJ JAN "FLAGGJANNE" UVEBRANT

Engagemanget i SKB kan se väldigt olika ut. Några är med i kvarteretsråd medan andra tar hand om odlingen i kvarterets pallkragar. Jan Uvebrant har hissats svenska flaggan i sitt kvarter i snart ett halvt sekel.

NÄR JAN UVEBRANT flyttade in i kvarteret Svetsaren i Ulvsunda 1979 stod där en ensam flaggstång på innergården. Han tog saken i egna händer och började hissa den svenska flaggan. Sedan dess har han flaggat i stort sett varje söndag i 46 år. Han har även plockat fram flaggan vid allmänna flaggdagar och på begäran från grannarna.

– I början var jag väldigt noggrann med att flaggan skulle hissas på exakta tidpunkter, precis när solen gick upp på morgonen och ned på kvällen. Numera är jag inte lika nitisk med tiderna, säger Jan Uvebrant.

EFTER NIO ÅR i Svetsaren fick Jan Uvebrant nys om att SKB byggde ett nytt kvarter i Nockeby i en annan del av Bromma. Han tog med både familj och flaggtradition och flyttade till kvarteret Alligatorn precis vid Mälaren. Där bor han än idag.

– Flaggstängen stod precis utanför fönstret ner mot vattnet så det var bara att fortsätta på den inslagna vägen. I alla år har det varit ett bra sätt för mig att engagera mig i föreningen.

DE GÅNGER UNDER dessa 46 år som flaggan inte har hissats på en söndag är lätt-

räknade. Till sin hjälp har han haft grannar som kunnat rycka ut om han befunnit sig på annan ort. Det ideella engagemanget är något som länge legat honom varmt om hjärtat.

– När jag valde att bli medlem i SKB var det delvis för att vi delade samma tankesätt. När människor går samman med en tanke och en vision så går det att försätta berg tillsammans, säger han och fortsätter:

– Jag har till exempel drivit ett kooperativt företag inom vård och omsorg tillsammans med en vän. Dessutom var jag med och startade en kooperativ livsmedelsbutik i Ulvsunda när jag bodde i Svetsaren. Vi var många som saknade en butik i närområdet så vi valde att ta tag i saken själva. Den ideella kraften var hörnstenen i hela verksamheten och många var med och bidrog med sina kunskaper och erfarenheter, säger han.

Utsatthet behöver inte gå i arv.

Ge en gåva som varar i generationer.
Bli månadsgivare redan idag.

**STOCKHOLMS
STADSMISSION**

stadsmissionen.se